# 房屋居间买卖解除合同

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2024-03-02

*房屋居间买卖解除合同（通用16篇）房屋居间买卖解除合同 篇1 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县开发商 为避免纠纷和明确各自的责任,甲乙双方就解除合同事宜经充分协商一致,达成怎么写：\_\_\_\_...*

房屋居间买卖解除合同（通用16篇）

房屋居间买卖解除合同 篇1

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县开发商

为避免纠纷和明确各自的责任,甲乙双方就解除合同事宜经充分协商一致,达成怎么写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方同意解除于年月日签订的《房屋居间买卖协议》.

二、甲方保证在办理交接手续时,已将以前业务中使用的各种凭证、报表和相关资料,全部移交乙方,没有作任何保留.

三、原合同解除后,甲方不得宣称或利用乙方销售的名义或者相似名义,从事任何原有关房屋居间及任何损害乙方声誉和利益的行为.

四、甲方应对以下行为给乙方造成的全部损失负损害赔偿责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)在协议期间等不正当手段经营的行为;

(二)在原协议解除后,从事损害乙方利益的行为;

(三)其他在原协议解除后损害乙方利益的行为.

五、本合同书自双方当事人签字、盖章之日起生效;原交接手续已经办理完毕的,自交接手续办理完毕之日起即生效.

六、本合同书一式份,甲乙双方各持一份,县房管局存一份,各份具有同等法律效力.

七、签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

房屋居间买卖解除合同 篇2

甲方(出卖方)：

乙方(居间方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条 房屋信息描述

甲方自愿出售的房屋(以下简称该房屋)位于 。该房屋用途为 ，建筑面积为 平方米、套内面积为 平方米(以该房屋产权证标注面积为准)。该房屋尚未取得产权证书，甲方同意在与乙方介绍的买方达成买卖协议后，自愿到公证处公证。

第二条 房屋交易价格

甲方授权乙方按照净房价等于或者高于300万元(大写叁佰万元整)的价格介绍、联系买方(不含税费)。

第三条 与该房屋交易相关的费用

与该房屋交易相关的税款、费用按国家和重庆市有关规定执行，由甲方、买方在房屋买卖协议书中另行约定。

第四条 委托事项和服务费

甲方委托乙方为其提供寻找合适买方、协助价格谈判、促成房屋买卖成交、代收代付定金、代拟房屋买卖协议等服务。甲方应按实际成交价格的2%向乙方支付服务费(以下简称基本服务费)，同时甲方承诺，如果实际成交价格高于300万元，甲方将按照超过300万元的部分的50%另行向乙方支付额外服务费(以下简称额外服务费)。

第五条 服务费的支付

基本服务费的支付：

双方约定上述2%的基本服务费在买方支付购房定金时，由乙方直接从定金中扣除，即：通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向的，买方应向甲方支付定金20万元，甲方同意由乙方代收定金，并从定金中直接扣除服务费(按实际成交价格的2%计算)，扣除服务费后的定金余款，乙方应及时支付给甲方，甲方应在收到后立即出具定金收条给买方，收条金额为定金20万元。

额外服务费的支付：

在甲方收取定金后，乙方应及时协助买卖双方签订正式的房屋买卖协议书。

甲乙双方约定，在房屋买卖协议书签订后，在买方向甲方支付首付款时，甲方应向乙方支付额外服务费，具体支付方式为：首付款中金额等于额外服务费的部分款项(按照实际成交价格超过300万元的部分的50%计算)，由买方直接支付到本协议乙方指定的银行账户，其余部分支付到甲方指定的银行账户，甲方应在收到后立即出具首付款收条给买方，收条金额为首付款全额(含服务费金额)。

第六条 后续事项

甲方、买方在房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，买卖双方权利义务、法律责任、纠纷处理均按房屋买卖协议执行，后期产权过户、按揭贷款手续的办理由买卖双方自行处理或委托中介机构代理，乙方提供必要协助，并担任双方交易事项的见证人。

在买卖双方房屋买卖协议书正式签订并结清首付款后，乙方的基本义务已完成，甲方应无条件向乙方支付基本及额外服务费，即使此项房屋买卖因买卖双方或任何一方违约原因、或者其他原因最终未能完成产权过户、按揭贷款手续，也不影响甲方向乙方支付基本及额外服务费的义务。而应由无过错方按照买卖协议的约定向过错方追究违约责任及赔偿责任。

第七条 违约责任

1、通过乙方居间服务，甲方与买方已达成该房屋买卖意向且买方已向甲方支付定金后，甲方未向乙方支付基本服务费的，甲方构成违约，除应及时补付服务费用外，还应另行按照基本服务费的30%支付违约金。

2、在房屋买卖协议书签订且买方向甲方支付首付款后，甲方未在3日内向乙方支付额外服务费，除应及时补付服务费外，还应另行按照额外服务费的50%支付违约金。

第八条 对于未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议。

第九条 本合同一式两份，双方各持一份。

甲方： 乙方：

签订日期：

房屋居间买卖解除合同 篇3

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

丙方：身份证号码:

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规及市相关规定，本着自愿、公平、平等、诚实信用原则，经协商一致订立本合同。

第一部分关于房屋买卖

第一条成交房屋基本情况房屋登记地址：房屋权属证号：土地使用证号：房屋用途：登记所有人房屋抵押情况：房屋共有人是否同意出售：□是□否目前是否已出租：□是□否承租人是否放弃优先购买权□是□否房屋权属情况：□私有产权房□使用权的公房□可以出售的经济适用房□其他房屋状况建筑面积：平方米房型：楼层其他情况

1.1经协商，甲方愿将上述房屋出售给乙方，甲方对上述房屋信息的真实性、准确性负责，并保证房屋交付乙方时的状况与乙方实地看房时的状况保持一致，否则愿承担相应的违约责任、赔偿乙方因此而受到的一切损失。

1.2乙方确认，对该房屋已作了充分了解并实地查看过房屋，对房屋现状没有异议，愿意购买该房屋。

第二条成交价格甲乙双方协商后确定的成交价格为：人民币元，。

第三条付款方式

3.1现金或贷款支付如甲方认可乙方贷款方式付款时：甲方有义务配合一方办理贷款手续乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于前以现金方式补齐房款。

3.2资金监管服务房地产中介有限公司可以为本次交易提供的资金监管服务，双方自愿选择该项服务，并于签订本协议当日签订《资金监管委托协议》。双方自愿将本次交易所涉及的全部款项暂存于指定的银行监管账户中，并按本合同及《资金监管委托协议》所约定的程序及方式办理。尽管上述款项存于指定账户，但甲乙双方同意：视为乙方已向甲方实际支付。如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

第四条税、费的承担

4.1甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

4.2尽管有上述约定，双方同意：甲方承担乙方承担。

第五条权属过户及房屋交付

5.1双方承诺，在本合同签订之日后，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

5.2甲乙双方应于本合同签订之日起\_\_\_\_日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

5.3双方同意，甲方于腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

5.4双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

5.5丙方应甲乙双方的要求协助双方办理上述物业交接事宜，并由双方在《房屋交接单》上签字确认。

第六条违约责任

6.1甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.2乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.3因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

第七条免责条款如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

第八条争议的解决甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

第九条其他约定

第二部分关于居间服务

第十条丙方责任

9.1依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务

9.2为甲乙双方提供房地产买卖相关法律、法规、政策咨询。

第十一条居间服务费及支付

10.1甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务但该交易是双方独立、自愿做出的决定。

10.2丙方一次性收取居间服务费人民币元，大写：元，由方承担。

10.3该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

第十二条特别声明1

1.1甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。1

1.2如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定账户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

第十三条合同生效及其他1

2.1本合同于三方签字或盖章后生效。1

2.2本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

代理人：代理人：代理人：

签约日期

房屋居间买卖解除合同 篇4

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人甲(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【营业执照注册号】【身份证号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人乙(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【护照】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 合同标的

委托人甲的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，其设计结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号

\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋落成时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条 委托人甲对居间人的委托事项(与委托书内容相同见附件1)

委托人甲欲卖出的上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给委托人甲。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

第三条 委托人乙对居间人的委托事项(同委托书内容，见附件2)

1、委托人乙欲在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙购买房屋的目的。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

第四条 居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向居间人支付报酬：

1、按合同标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例支付(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，其中委托人甲\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，委托人乙\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、委托人双方一次性支付居间人人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中，委托人甲\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。委托人乙\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。交付佣金的具体时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 居间人没有完成委托任务的费用收取居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担50%。

2、根据居间人的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担50%。

第六条 违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)与他人串通，损害委托人双方的利益的;

(3)干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)相互或与他人串通，损害居间人利益的;

(3)未能按照委托书或本合同的委托事项向居间人提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使居间人无法完成居间任务，且给居间人造成实际损失的;

第七条 委托人违约的，在以下款项中选择：

1、已经向居间人交付定金的，不得索回定金;

2、按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿;

3、按照本合同标的物总价款的%赔偿于居间人。

第八条 本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致的;

2、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的;

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内仍未履行的;

5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第九条 本合同自签订之日起生效，合同有效期限为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)天。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，当事人各一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案一份。

第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解;协商调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项

第十二条 本合同未作规定的，当事人可以补充协议。补充协议有困难的，按《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规的规定执行。

委托人甲(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托人乙(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 居间人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋居间买卖解除合同 篇5

甲方(出售方)： 身份证号码：

乙方(买售方)： 身份证号码：

丙方(居间方)：

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规及\*市相关规定，本着自愿、公平、平等、诚实信用原则，经协商一致订立本合同。

第一部分 关于房屋买卖

第一条 成交房屋基本情况

房屋登记地址：

房屋权属证号：土地使用证号：房屋用途：

登记所有人房屋抵押情况：

房屋共有人是否同意出售：□是 □否目前是否已出租：□是 □否承租人是否放弃优先购买权□是 □否房屋权属情况：□私有产权房 □使用权的公房□可以出售的经济适用房 □其他房屋状况建筑面积： 平方米; 房型： ; 楼层其他情况

1.1 经协商，甲方愿将上述房屋出售给乙方，甲方对上述房屋信息的真实性、准确性负责，并保证房屋交付乙方时的状况与乙方实地看房时的状况保持一致，否则愿承担相应的违约责任、赔偿乙方因此而受到的一切损失。

1.2 乙方确认，对该房屋已作了充分了解并实地查看过房屋，对房屋现状没有异议，愿意购买该房屋。

第二条 成交价格

甲乙双方协商后确定的成交价格为：人民币\*元，(大写：)。

第三条 付款方式

3.1 现金或贷款支付

如甲方认可乙方贷款方式付款时：甲方有义务配合一方办理贷款手续;乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于前以现金方式补齐房款。

3.2 资金监管服务

\*房地产中介有限公司可以为本次交易提供免费的资金监管服务，双方自愿选择该项服务，并于签订本协议当日签订《资金监管委托协议》。双方自愿将本次交易所涉及的全部款项暂存于指定的银行监管帐户中，并按本合同及《资金监管委托协议》所约定的程序及方式办理。尽管上述款项存于指定帐户，但甲乙双方同意：视为乙方已向甲方实际支付。 如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

第四条 税、费的承担

4.1 甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

4.2 尽管有上述约定，双方同意：甲方承担;乙方承担 。

第五条 权属过户及房屋交付

5.1 双方承诺，在本合同签订之日后，于\*\*年\*\*月\*\*日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

5.2 甲乙双方应于本合同签订之日起 日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料(包括但不限于房证、契证等)交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

5.3 双方同意，甲方于 腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

5.4 双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

5.5 丙方应甲乙双方的要求协助双方办理上述物业交接事宜，并由双方在《房屋交接单》上签字确认。

第六条 违约责任

6.1 甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.2 乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.3 因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

第七条 免责条款

如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

第八条 争议的解决

甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决;协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

第九条 其他约定

第二部分 关于居间服务

第十条 丙方责任

9.1 依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务;

9.2 免费为甲乙双方提供房地产买卖相关法律、法规、政策咨询。

第十一条 居间服务费及支付

10.1 甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务;但该交易是双方独立、自愿做出的决定。

10.2 丙方一次性收取居间服务费人民币\*\*元，大写：\*元，由方承担。

10.3 该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

第十二条 特别声明

11.1 甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。

11.2 如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定帐户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

第十三条 合同生效及其他

12.1 本合同于三方签字或盖章后生效。

12.2 本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人：

签约日期：

房屋居间买卖解除合同 篇6

买受人：

居间方：

甲方拥有位于北京市区的房产，面积为平方米，房屋所有权证号。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币元整。元。剩余房款以乙方向银行申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

1.丙方代理费用为人民币元整。签定本合同时方按出售房屋价格%的比例向丙方支付代理费元整。委托事项完成后剩余代理费同时一次性由方支付丙方。

第3条乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之向甲方支付延期违约金。逾迟超过日乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

第4条甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第5条甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及徐州市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及徐州市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代付款方式为：，乙方支付首付款2.甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币以壹仟伍佰元整。理费用及权证过户代办费。

第6条甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日,持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由方支付。

第7条本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第种方式解决纠纷。

1.提交仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第8条

第9条丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。本合同签定后如甲乙方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

第10条本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第11条本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。-

甲方：乙方：丙方：

代理人：代理人：经纪人：

年月日年月日年月日

房屋居间买卖合同范文，

房屋居间买卖解除合同 篇7

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 中介人(以下简称丙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖，经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条 本合同项下，甲方所出售的房屋坐落于武汉市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第二条 乙方对上述房屋已充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，为自愿购买该房屋。经丙方居间，甲乙双方协商一致，上述房屋交易成交价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 付款方式约定：

1、本合同签订之日，乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整给甲方，甲方交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给丙方作为物业交接保证金，在甲乙双方物业交接完毕后\_\_\_\_\_\_日内(遇节日顺延)，由丙方打入甲方指定账户或以现金形式交付;

2、本合同签订之日起当日，甲方将本合同项下房屋的产权证、土地证原件交由丙方保管，用于办理过户、贷款手续;

3、乙方尾款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。于过户当日，在见到已是乙方名下的房产证收件单后，由乙方于\_\_\_\_\_\_日内(遇节假日顺延)打入甲方指定账户。(贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由贷款银行直接打入甲方账户)

第四条 本合同项下房屋过户、贷款、交易税费用承担方式为：甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承担

第五条 甲乙丙三方在此确认，在房屋交易过程中、丙方向甲乙双方提供居间信息及咨询服务，促成本合同依法签订，并协助甲乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作，保障交易安全性，本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪人代理费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，如单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪人代理费\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪人代理费的\_\_\_\_\_%，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第六条 本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，甲乙双方须提供相关证件资料(资料清单附后)交由丙方办理贷款及过户手续。丙方在甲乙提供相关证件、资料齐全后\_\_\_\_\_\_日内为乙方办理贷款手续，在：(1)\_\_\_\_\_\_\_\_内，(2)贷款审批通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，协助办理过户手续(遇节假日顺延)。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲乙方。

第七条 甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。如甲方房屋贷款问题、面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况告知乙方，并自行解决。如上述原因导致本合同项下房屋交易发生如产权、债权或租赁等方面纠纷或不能正常交易时，由甲方承担全部违约责任。

第八条 甲方应在收到：(1)乙方全部房款后\_\_\_\_\_\_日内;(2)房屋过户完成后\_\_\_\_\_\_\_日内，与乙方进行物业交接，并将该房屋钥匙交于乙方，房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。(移交清单附后)

第九条 房屋内水、电、天然气、电话费、宽带、有线电视、物业管理等费用由甲方支付至交接当日，此后产生的上述费用与甲方无关。

第十条 甲方违约，逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的甲方每逾期一日，按已付款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十一条 乙方违约，逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金;甲方解除合同的，按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第十二条 丙方在甲乙双方提供资料齐全情况下，协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约责任。

第十三条 甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十四条 本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行商定，并签字补充协议。补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同发生争议，由甲乙丙三方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：(1)提交武汉仲裁委员会仲裁;(2)依法向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲乙签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲乙丙方各执一份。

第十七条 如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲乙丙三方可解除合同，并互不承担违约责任。

甲方(卖方及配偶)： 乙方(买方) 房产所有权人： 代理人： 房产共有权人： 身份证号： 身份证号：

丙方(经纪代理方)：

盖章： 合同签订时间： 年 月 日

房屋居间买卖解除合同 篇8

(卖方)甲方：兰海 性别：男 联系电话： 身份证号：520xx27 住址：贵阳兴隆巷7号1单元附13号

(买方)乙方：成学锋 性别：男 联系电话： 身份证号：520xx26 住址：宝山南路312号3栋2单元附12号

(居间方)丙方：贵阳智宇房地产经纪有限公司

地址：贵阳市中山东路13号房地产大厦8楼

经办人：周胜建 联系电话：

甲乙双方委托丙方为以下房屋提供居间服务，甲、乙、丙三方就该房屋买卖事项经协商一致同意并签订如下买卖合同： 第一条：甲方自愿将自己位于贵阳市观山湖区金阳南路(街、巷、道)宝安松景阁8栋3单元1层1号房屋出售给乙方(产权证号：010140848，建筑面积，乙方已对甲方的房屋进行充分了解，自愿购买;

第二条：房屋出售金额：

甲、乙、丙三方议定的上述房产成交价格为￥650000.00元整(大写：人民币陆拾伍万元整)以套计算，过户时若面积出现差异，三方对此无任何异议。 备注：

第三条：定金支付：

乙方应于合同签订之日交纳定金￥20xx00.00元整，大写：人币币贰拾万元整，届时定金冲抵房款;

第四条：房款支付方式：以分期付示方式支付：

1、分期付款：即乙方应于￥20xx00.00元整，大写人民币贰拾万元整交付到甲方账户，由甲方出具收条交给乙方;乙方于20xx年7月31日前将第二期房款￥350000.00元，大写人民币叁拾伍万元整交付到甲方账户，由甲方出具收条交给乙方，甲乙双方于20xx年10月23日前办理产权过户手续。房款剩余10万元由乙方在过户之日交付甲方。 第五条：在交易过程中产生的税费由乙方全部承担;

第六条：甲方同意于交纳二期款项后三日内将上述房屋正式移交给乙方，房屋移交时其该建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方，房屋移交之日以前的债权债务如水、电、气、物管等使用费由甲方负责交清。若未能交清，则甲方同意丙方从应付房款中暂扣壹万元作为押金，在相关费用结清时退还给甲方。

第七条：办理产权登记时，甲方应积极配合，如因甲方行为造成交易过户登记延误并使乙方或丙方遭受损失，由甲方负责。

第八条：甲方保证上述房屋权属清楚，并征得其共有人同意，不存在产权纠纷，若发生与甲方有关的权属纠纷或债权债务，概由甲方负责，若由此给乙方、丙方或其他人带来一切纠纷，由甲方承担一切后果，损失由甲方全部承担。

第九条：违约责任：

1、甲方中途以各种原因毁约不卖，甲方应在违约之日双倍返还定金给乙方，甲方另支付人民币伍仟元作为丙方居间酬劳;已收房款的，甲方按已收房款的30%支付乙方违约金，甲方另支付人民币壹万元作为丙方居间酬劳。乙方违约不买的，则定金不退，乙方另支付人民币伍仟元作为丙方居间酬劳。已付房款的，甲方退还乙方70%房款，乙方另支付人民币壹万元作为丙方居间酬劳。

2、乙方不能按期向甲方支付房款的或甲方不能按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，违约方向守约方给付上述房价的0.1%作为违约金。

3、丙方在收齐双方相关资料及代收税费后，因丙方原因失误未能在约定期限内办妥的，逾期按已收拥金的0.5%支付违约金。

1、中介费先付伍仟元，余款壹万元在过户当日支付(由乙方支付);

2、由于乙方坚持不由丙方收甲方产权证、土地证件，所以乙方支付甲方预付款，丙方不承担任何法律风险责任。

3、乙方支付壹万伍仟元中介费给丙方，作为丙方中介居间费。

4、税费：丙方在国家宏观政策不变的情况下不高于陆万元(60000.00)据实交纳，超过则由丙方负责解决。

第十一条：本合同在履行中若发生争议，三方应采取积极的态度协商解决，协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条：本合同一式三份，经甲、乙、丙三方签字盖章后即产生法律效力。 第十三条：在甲方收到全部房款，乙方领取到产权证和丙方收齐全部佣金后，本合同自动失效。

注：手工填写部分也生效。

甲方： 乙方： 丙方： 代理人： 代理人： 经纪人：

签约地点：

年

房屋居间买卖解除合同 篇9

甲方(房屋出售方)： 身份证号： 地址：

甲方委托代理人： 身份证号： 地址：

乙方(房屋购买方)： 身份证号： 地址：

乙方委托代理人： 身份证号： 地址：

丙方(中介服务方)：

甲乙丙三方根据中华人民共和国《合同法》等有关法律，法规及承德市丰宁县相关规定，本着自愿、

公证、平等、诚实信用的原则，经协商一致订立本合同。

第一条：成交房屋的基本情况

1.1 经协商，甲方愿将上述房屋出售给乙方，甲方对上述房屋信息的真实性，准确性负责，并保证房屋交

付乙方时的实际装修状况与乙方实地看房时的状况保持一致，否则愿承担相应的违约责任，赔偿乙方

因此而受到的一切损失。

1.2 乙方确认对该房屋已经做了充分的了解并实地查看过房屋，对房屋现状没有异议，愿意购买该房屋。

第二条 成交价格

甲乙双方协商后确定的成交价格为：人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

第三条 付款方式：乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_种方式付现。

3.1 现金支付

第一次支付，乙方应在签订本合同时向甲方支付定金人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写

第二次支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三次支付

第四次支付

3.2 贷款支付

双方同意乙方采取贷款方式(□ 按揭贷款 □ 公积金贷款 □ 组合贷款)购买该房屋，

甲方应无条件配合乙方办理贷款手续。

第一次支付：乙方应在签订本合同时向甲方支付定金人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

第二次支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三次支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四次支付

如乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于\_\_\_\_\_\_日内以现金形式补齐房款。

3.3 其:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：税费的承担

甲乙双方保证，按照国家及地方相关规定，交易习惯缴纳与本次交易相关的各项税费。

尽管有上述约定，双方同意

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方

第五条：权属过户及房屋交付

5.1 甲乙双方应于本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内将房屋权属过户的所需全部真实、有效合法手续、材料(包括但不限于房证、契证等)交与丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

5.2 双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_腾空房屋并将房屋钥匙交与乙方。逾期交房的，接每日50元收取违约金。

5.3 在双方交接钥匙前，应先办理有关物业的交接，包括但不限于水，电，煤气，有线电视，电话，物业费，采暖费，户口等相关手续，并由甲方结清相关费用。

5.4 甲方应于产权过户手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将户口迁出甲乙双方交易的房屋，逾期迁出的，按每日50元收取违约金。

5.5 丙方应甲乙双方要求协助双方办理上述物业交接事宜，并由双方在《物业交验单》上签字确认。

第六条： 违约责任

6.1 本合同签定后，如甲方违约不卖此房屋，需赔偿乙方定金的双倍及中介费，如乙方违约，定金、中介费不退。

6.2 甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋 ，并已得到房屋共有人或房屋所有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务，否则，乙方有权要求甲方支付本合同第二条房屋成交价格5%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.3乙方保证所提供的材料真实，有效，具备订立本合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同第二条房屋成交价的5%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.4 因甲乙双方任何一方原因导致本合同不生效，无效，被解除，被撤销或任何一方发生违约等，双方一致同意丙方所收取的居间服务费均不予退还，因此而导致如有一方的损失，由所损失一方向另一方提出赔偿，甲乙双方谁的责任谁承担居间服务费。

第七条： 房屋买卖合同争议的解决

甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应先协商解决，协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

第八条： 丙方责任

8.1 依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务。

8.2 免费为甲乙双方提供房地产买卖相关政策法规咨询。

第九条：中介服务费支付

9.1 甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务，但该交易是双方自愿，独立做出的决定。

9.2 在签订本合同的同时丙方一次性收取居间服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写如发生贷款小于等于15万：3000元\\宗，大于15万：贷款额大写由乙方承担。

第十条：其他约定

第十一条：特别声明

甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效或交易不成功或房屋买卖合同不能全面履行，丙方不承担任何责任。

第十二条：合同生效及其他

本合同于三方签字按手印后生效，本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份。

甲 方： 乙 方： 丙 方：恋家房屋信息咨询有限公司

经纪人：

电 话： 电 话： 电 话：

日 期： 年 月 日

房屋居间买卖解除合同 篇10

所谓居间，是指居间人向委托人报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付报酬的一种制度。房屋居间买卖合同怎么写呢以下是小编整理的房屋居间买卖合同，欢迎参考阅读。

房屋居间买卖合同范X一

出卖人(以下简称甲方)：

买受人(以下简称乙方)：

居间方(以下简称丙方)：

甲方拥有位于\_\_\_\_市 区 的房产，面积为 平方米，房屋所有权证号 。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写) 元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条 双方同意上述房屋售价为人民币(大写) 元整。元。剩余房款以乙方向申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第二条 代理费用及全证过户代办费：

1. 丙方代理费用为人民币 元整。签定本合同时 方按出售房屋价格 %的比例向丙方支付代理费(大写) 元整。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由 方支付丙方。

第3条 乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第\_\_\_\_日起至实际付款之日止，每延迟\_\_\_\_日乙方按延迟交付价款万分之 (大写数字)向甲方支付延期违约金。逾迟超过\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

第4条 甲方在收到全部房款之后\_\_\_\_日内，将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按 利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第5条 甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及\_\_\_\_市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及\_\_\_\_市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代付款方式为： ，乙方支付首付款(大写)

2. 甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币以壹仟伍佰元整。理费用及权证过户代办费。

第6条 甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准),持本合同和相关证件共同到 房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由 方支付。

第7条 本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第 种方式解决纠纷。

1.提交 仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第8条

第9条 丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。 本合同签定后如甲乙方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

第10条 本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第11条 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。 -

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 经纪人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋居间买卖合同范X二

甲方(房屋出售方)： 身份证号： 地址：

甲方委托代理人： 身份证号： 地址：

乙方(房屋购买方)： 身份证号： 地址：

乙方委托代理人： 身份证号： 地址：

丙方(中介服务方)：

甲乙丙三方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律，法规及\_\_\_\_市丰\_\_\_\_县相关规定，本着自愿、

公证、平等、诚实信用的原则，经协商一致订立本合同。

第一条：成交房屋的基本情况

1.1 经协商，甲方愿将上述房屋出售给乙方，甲方对上述房屋信息的真实性，准确性负责，并保证房屋交

付乙方时的实际装修状况与乙方实地看房时的状况保持一致，否则愿承担相应的违约责任，赔偿乙方

因此而受到的一切损失。

1.2 乙方确认对该房屋已经做了充分的了解并实地查看过房屋，对房屋现状没有异议，愿意购买该房屋。

第二条 成交价格

甲乙双方协商后确定的成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

第三条 付款方式：乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_种方式付现。

3.1 现金支付

第一次支付，乙方应在签订本合同时向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写

第二次支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三次支付

第四次支付

3.2 贷款支付

双方同意乙方采取贷款方式(□ 按揭贷款 □ 公积金贷款 □ 组合贷款)购买该房屋，

甲方应无条件配合乙方办理贷款手续。

第一次支付：乙方应在签订本合同时向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

第二次支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三次支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四次支付

如乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于\_\_\_\_日内以现金形式补齐房款。

3.3 其:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条：税费的承担

甲乙双方保证，按照国家及地方相关规定，交易习惯缴纳与本次交易相关的各项税费。

尽管有上述约定，双方同意

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方

第五条：权属过户及房屋交付

5.1 甲乙双方应于本合同签订之日起\_\_\_\_日内将房屋权属过户的所需全部真实、有效合法手续、材料(包括但不限于房证、契证等)交与丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

5.2 双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_腾空房屋并将房屋钥匙交与乙方。逾期交房的，接每日50元收取违约金。

5.3 在双方交接钥匙前，应先办理有关物业的交接，包括但不限于水，电，煤气，有线电视，电话，物业费，采暖费，户口等相关手续，并由甲方结清相关费用。

5.4 甲方应于产权过户手续办理完毕后\_\_\_\_日内，将户口迁出甲乙双方交易的房屋，逾期迁出的，按每日50元收取违约金。

5.5 丙方应甲乙双方要求协助双方办理上述物业交接事宜，并由双方在《物业交验单》上签字确认。

第六条： 违约责任

6.1 本合同签定后，如甲方违约不卖此房屋，需赔偿乙方定金的双倍及中介费，如乙方违约，定金、中介费不退。

6.2 甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋 ，并已得到房屋共有人或房屋所有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务，否则，乙方有权要求甲方支付本合同

第二条房屋成交价格5%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.3乙方保证所提供的材料真实，有效，具备订立本合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同

第二条房屋成交价的5%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.4 因甲乙双方任何一方原因导致本合同不生效，无效，被解除，被撤销或任何一方发生违约等，双方一致同意丙方所收取的居间服务费均不予退还，因此而导致如有一方的损失，由所损失一方向另一方提出赔偿，甲乙双方谁的责任谁承担居间服务费。

第七条： 房屋买卖合同争议的解决

甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应先协商解决，协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

第八条： 丙方责任

8.1 依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务。

8.2 为甲乙双方提供房地产买卖相关政策法规咨询。

第九条：中介服务费支付

9.1 甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务，但该交易是双方自愿，独立做出的决定。

9.2 在签订本合同的同时丙方一次性收取居间服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写如发生贷款小于等于15万：3000元宗，大于15万：贷款额大写由乙方承担。

第十条：其他约定

第十一条：特别声明

甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效或交易不成功或房屋买卖合同不能全面履行，丙方不承担任何责任。

第十二条：合同生效及其他

本合同于三方签字按手印后生效，本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份。

甲 方： 乙 方： 丙 方：恋家房屋信息咨询有限公司

经纪人：

电 话： 电 话： 电 话：

\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋居间买卖合同范X三

卖房方： 身份证号码： (以下简称甲方) 丙方(居间方)：\_\_\_\_县 房产信息咨询服务中心

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房地产经纪事项达成一致意见，特订立如下协议：

一、甲方自愿将\_\_\_\_县巴川街道 私房一套卖给乙方，面积约面积以房屋产权为准，字号和土地使用证号： 字 号或两证合一后的房地产权证号 房地证 字第

二、房屋总价款： 拾 万 仟 佰 拾 圆整(小写人民币 元整)。总价款含部份家具家电、固定装饰、防盗门、铝合窗、防盗网、灯具及附属设施在内。

三、房屋设施包括

四、定金支付：

甲乙双方达成房屋买卖，在签订本合同当日，乙方需向甲方支付购房定金 元整。(小写： 元整)

五、现金支付：剩下的购房款 元整(小写： 元整)。由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日办理房屋产权证过户或公证委托时一次付清。

六、按揭付款方式：

1、预计按揭贷款额为元整(小写：元整)。按揭贷款额以最后审批的贷款额为准，差额部份的首付款乙方应在办理过户手续前以现金方式补足。

2、甲、乙双方于日前提交相关按揭所需资料，初审按揭资料通过时，甲、乙双方必须按规定办理相关按揭手续。

3、在XX办理房屋按揭手续时，乙方应付清购房首付款写： 元整)，并同时付清按揭所需费用(包括保险费、评估费、担保费、手续费等)。乙方付清各种手续费后，甲、乙双方同时办理房屋产权过户登记手续(此时已付定金自动转为房款)。

4、若乙方在办理按揭手续前改由全额现金支付，甲、乙双方应于年前办理两证过户或委托公证手续，甲方应无条件配合办理。

七、过户费用：经双方协商，办理房屋产权证。过户或公证委托的一切费用，以及过户所产生的交易税、个人所得税、天然气、闭路、电话等过户费用由 方负责给付 %， 方必须按房管局、广电局、天然气公司规定提供完毕的过户所需手续配合办理。

八、交房时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前(甲方收到按揭款后再交房给乙方)。

九、交房时，甲方结清水、电、气、闭路、电话、宽带网、物管等一切费用。交房以后所产生的一切安全、经济责任和费用由乙方自行负责。

十、违约责任：在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方必须将此房以协议价格卖给乙方。甲、乙双方相互配合办理，必须按本协议履行合同，任何一方不履行上述条款，均视为违约，违约方应承担赔偿守约方违约金 元整(小写： 元整)。并且违约方应支付该套房屋在交易过程中所产生的一切费用及违约责任并独立承担法律责任。

十

一、甲、乙双方各付中介成交总额的1%作为中介佣金，签合同时支付，双方签字生效，中介成功，一方违约，中介费概不退还。

十

二、若该套住房由于甲方某种原因，被人民法院或地房局冻结以及在被抵押贷款所造成不能正常过户及过户后乙方不能正常拿到房产证，所产生的一切经济损失及法律责任由甲方负责。于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方必须将此房屋的户口迁出。

十

三、此协议一式叁份，三方签字盖章生效，甲、乙、丙三方各执一份，三份具有同等法律效力。

十

四、特别约定：

甲方签字： 乙方签字：

委托代理人： 中介方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋居间买卖解除合同 篇11

出售方：

买受方：

居间方：天津\_\_\_房地产经纪公司

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方经友好协商，对所签订的关于天津市\_\_\_房产交易而签署的《天津市存量房屋买卖合同》、《过户、按揭代理合同》和《成交确认书》作如下补充：

1、经甲乙双方协商一致，甲方净得款项为人民币\_\_元整。

丙方的服务费以甲方净得款项为基础收取，由乙方交纳。

乙方承担此套房屋所有代理费、过户费及过户时产生的所有税费。

2、经甲乙双方协商一致，该房屋购房定金为人民币\_万元整，乙方最迟于\_\_年\_\_月\_\_日前将此房的购房首付款人民币\_\_元整自行过给甲方，以三方签署的定金收付书及甲方首付款收到证明为准，丙方经纪人陪同。

所有定金冲抵购房款。

4、经甲乙双方协商一致，本协议签订后甲乙双方不得反悔。

如乙方反悔，则甲方不予退还定金，并支付甲方合同额10%作为违约金。

如甲方反悔，则甲方双倍退还定金给乙方，并支付乙方合同额10%作为违约金。

5、经甲乙双方协商一致，甲乙双方自行过首付款，自行物业交割，丙方经纪人陪同。

尾款部分见契税票后由银行直接放款给甲方。

6、经甲乙双方协商一致，在甲方证件齐全、积极配合的情况下，乙方最迟于\_\_年\_月\_\_日前办理完房屋全部交易手续，保证甲方在此日期前收到总售房款人民币\_\_\_元整，如逾期乙方须以日为单位向甲方支付违约金，违约金按日计算为房款总额的万分之\_。

7、经甲乙双方协商一致，在乙方借贷获得批准，甲方应在个工作日内配合乙方完成过户手续。

8、经甲乙双方协商一致，在甲方收到房屋全款人民币\_\_整后的\_\_个工作日内将房屋腾空交给乙方，房屋交付给乙方后仍留在室内的物品则视为甲方放弃，乙方可任意处置。

如甲方逾期交房，违约金按日计算为房款总额的万分之\_。

丙方陪同甲乙双方自行处理此套房屋的物业交割手续。

9、经甲乙双方协商一致，甲方将房屋内现有的固定设施留给乙方，其中包括空调\_部，抽油烟机\_个，燃气热水器\_个，燃气灶\_个，……，已固定在墙体上的柜子不予拆除。

10、经甲乙双方协商一致，甲方在双方过户后\_个月内把户口从\_\_房内迁出。

11、经甲乙双方协商一致，……

12、经甲乙双方协商一致，甲方应在\_个工作日内完成央产房上市手续，上市相关费用应由甲方支出。

13、如在交易过程中国家政策有变动，以政策变动后为准。

此补充协议与《天津市存量房屋买卖合同》、《过户、按揭代理合同》和《成交确认书》具有同等法律效力，如有冲突以此补充协议为准。

此协议一式三份，甲、乙、丙方各执一份：

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

房屋居间买卖解除合同 篇12

房屋居间买卖合同的模板

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产，面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证书号

付款方式为：\_前乙方按出售房屋价格的\_%支付首付款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此数额含定金)。

立契过户的同时乙方将剩余房款以现金方式或按丙方书面指定其他方式全额支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

丙方代理费用为房价全额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

签定本合同时\_\_\_\_方按出售房屋价格\_\_\_\_%的比例向丙方支付代理费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由\_\_\_\_\_方支付丙方。

甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之\_\_\_\_(大写数字)向甲方支付延期违约金。

逾迟超过\_\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准),持本合同和相关证件共同到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由\_\_\_\_方支付。

本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第\_\_\_\_种方式解决纠纷。

1.提交北京仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，

有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。

本合同签定后如甲乙方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。

本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

丙方(签章)：

资质证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋居间买卖解除合同 篇13

房屋居间买卖合同范文

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产，面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证书号

付款方式为：\_前乙方按出售房屋价格的\_%支付首付款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(此数额含定金)。

立契过户的同时乙方将剩余房款以现金方式或按丙方书面指定其他方式全额支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

丙方代理费用为房价全额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

签定本合同时\_\_\_\_方按出售房屋价格\_\_\_\_%的比例向丙方支付代理费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由\_\_\_\_\_方支付丙方。

甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。

违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之\_\_\_\_(大写数字)向甲方支付延期违约金。

逾迟超过\_\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准),持本合同和相关证件共同到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由\_\_\_\_方支付。

本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第\_\_\_\_种方式解决纠纷。

1.提交北京仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，

有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。

本合同签定后如甲乙方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。

本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

丙方(签章)：

资质证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋居间买卖解除合同 篇14

出售方：

出卖人(甲方)：

居间方(丙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲乙双方通过贵州中房置业有限公司居间介绍，由乙方受让甲方自有房屋产权及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况1如下：

(一)甲方依法取得的房屋所有权证号为：筑房权证小河字第号。

(二)房地产座落：

(三)房地产建筑面积：平方米。

(四)随该房地产同时转让的设备及装饰情况见本合同附件一。

(五)甲方转让房地产的相关关系(包括交房、租赁、户口等其他关系)见本合同附件四。

第二条甲方保证该房地产权属无争议，在将房地产出售前，已经与其配偶及房地产权证内的权利人协商一致，若出售后配偶再提出异议的，由权利人承担法律责任，并已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第三条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为人民币大写：元整(净收价)，小写：(￥)。

(若与到产权处和地税局申报的过户价格有冲突的，以本合同协定的价格为实际成交价格)。

第四条甲乙双方的付款方式和付款时间由甲、乙双方在本合同附件二中约定明确，乙方交付房价款后，甲方应开具收款凭证给乙方。

第五条甲乙双方的交房方式和交房时间由甲、乙双方在本合同附件四中约定明确，甲方腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。

乙方应对房屋及其装饰、设备情况进行查验。

查验后甲方将房屋钥匙交付给乙方。

第六条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件一的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施估值双倍向乙方支付违约金。

第七条甲、乙双方确认，在20\_\_年8月10日之前，甲乙双方共同委托贵州中房置业有限公司向小河区房屋管理局申请办理转让过户手续(若遇特殊原因延长10个工作日)，甲乙双方不得以任何借口推诿拖延办理房屋过户手续，若到期未前来办理过户交易手续，按定金协议上的违约条款处理。

第八条上述房地产交易产生的相关税费、中介服务费、水、电、燃气、通信费等与该房地产交易相关的其他费用的承担和支付方式，按本合同附件三约定支付。

第九条若乙方采取贷款方式购买该房地产，甲乙双方有义务配合丙方为乙方办理贷款手续，乙方须保证所提供的资料真实和银行征信符合贷款条件，如因乙方资料不属实或银行征信不符合贷款条件造成的贷款未果，乙方应使用现金补齐所差房款，继续履行该合同。

第十条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。

因产权人甲方有事不能亲自到场签署该协议，由代理人周湘叶代为签署该协议，代理人签署的条款甲方均予认可。

本合同附件条款与正文条款不一致的，以本合同附件条款为准。

若本合同相关条款与到产权处和地税局签订的合同有冲突的，以本合同相关条款为准。

第十一条本合同适用中华人民共和国法律、法规。

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，向人民法院提起诉讼。

第十二条本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，签字盖章生效。

甲方(签字)：电话：

乙方(签字)：电话：

丙方(签章)：

置业顾问：电话：

房屋居间买卖解除合同 篇15

出卖人(以下简称甲方)：

买受人(以下简称乙方)：

居间方(以下简称丙方)：

甲方拥有位于北京市 区 的房产，面积为 平方米，房屋所有权证号 。乙方自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写) 元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条 双方同意上述房屋售价为人民币(大写) 元整。元。剩余房款以乙方向银行申请个人住房贷款的方式支付给甲方。

第二条 代理费用及全证过户代办费：

1. 丙方代理费用为人民币 元整。签定本合同时 方按出售房屋价格 %的比例向丙方支付代理费(大写) 元整。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由 方支付丙方。

第3条 乙方如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日乙方按延迟交付价款万分之 (大写数字)向甲方支付延期违约金。逾迟超过 日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙方付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

第4条 甲方在收到全部房款之后三日内，将上述房产交予乙方。若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙方，利息按 利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第5条 甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及徐州市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及徐州市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代付款方式为： ，乙方支付首付款(大写) 2. 甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币以壹仟伍佰元整。理费用及权证过户代办费。

第6条 甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准),持本合同和相关证件共同到 房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由 方支付。

第7条 本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第 种方式解决纠纷。

1.提交 仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第8条

第9条 丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。 本合同签定后如甲乙方擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

第10条 本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

第11条 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。 -

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人： 经纪人：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

房屋居间买卖解除合同 篇16

甲方(房屋所有权人)： 身份证号 代理人： 身份证号 乙方(买受人)： 身份证号

代理人： 身份证号

丙方(居间人)：江西鼎信房地产咨询评估有限公司

根据国家有关房地产交易法规,甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上,就房屋买卖及居间事宜达成如下协议：

第一条 权属情况：

甲方自愿将下列房屋(下称该房)出售给乙方，并承诺确保该房的权属明晰，无任何产权、债务纠纷及其他遗留问题，确保产权证的真实性、合法性与可售性，并已征得房屋共

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn