# 精装修新房买卖合同

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-02-28

*精装修新房买卖合同（精选3篇）精装修新房买卖合同 篇1 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 【营业执照注册号】【身份证号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 【法定代表人】【本人...*

精装修新房买卖合同（精选3篇）

精装修新房买卖合同 篇1

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【营业执照注册号】【身份证号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【护照】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方之间就房屋买卖、两委托人与居间人丙方之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条合同标的

房地产基本情况如下：

所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_共有人\_\_\_\_\_\_\_\_\_座落项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台建筑面积套内面积房地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋使用权租约号\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同登记号\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条委托事项

1、甲方对丙方的委托事项：

甲方欲卖出上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给甲方。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2、乙方对丙方的委托事项：

乙方欲在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。委托丙方搜寻信息，并及时报告乙方，以便促成乙方购买房屋的目的。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

3、为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，委托人共同委托丙方提供以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间服务：

协助甲乙双方与银行签订履约保证合同

代收、代转房款及定金等

代办房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_权过户手续

代办房屋贷款手续

代收、代缴过户税费及贷款费用

代取产权证

代办赎产权证、注销抵押

\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条成交价格

甲、乙双方议定该房产的买卖价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。[其中：房产买卖价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整装修及附属配套设施转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整].

第四条成交细目

1、配套：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、家电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、固定装修：甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性，所以，甲方应保持其完整交付。

第五条丙方完成委托任务的报酬

丙方业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向丙方支付报酬：

按合同标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例支付，其中甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，。

委托人双方支付丙方人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.其中，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第六条丙方没有完成委托任务的费用收取

丙方没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向丙方支付费用。一次性向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担 %.根据丙方的实际发生费用，由委托人双方各自承担 %.

第七条结算方式

1、甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项：

甲、乙双方各自承担全部税、费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3、甲乙双方签订的《房地产买卖契约》，如需要公证，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

4、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

5、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将房屋过户费用约人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将贷款所需费用约人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交由丙方代为保管。

6、甲乙双方协商同意乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式

现金一次性付款，在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房款扣除已交定金后的购房余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

现金分期付款，在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方将首付购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给甲方。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方将扣除已交定金及首付款以外的购房余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

商业贷款 乙方申请商业贷款，拟贷款金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

公积金贷款 乙方申请公积金贷款，拟贷款金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方需将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

组合贷款 乙方申请组合贷款，其中商业拟贷款金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年公积金拟贷款金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。在本合同签定之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

7、如乙方拟定上述某项贷款遇到困难，甲乙双方协商同意乙方变更以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式：

现金一次性付款

现金分期付款

公积金贷款

组合贷款

第八条甲方权利和义务

1、甲方承诺：

该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素。

向丙方出具的个人身份证明、营业执照、房屋权属证明及办理过户及贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况。

如该房屋正在出租，甲方必须出具承租人放弃购买该房屋的声明书和同意搬迁保证书。

甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方。

甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。若有困难，乙方同意甲方自即日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

2、甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档提供相关证明，因调档产生的费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。经甲乙双方协商，未曾缴纳的煤气气源费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，未曾缴纳的维修基金由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3、在签订本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

4、甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修责任。

5、甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。

6、甲方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第九条乙方权利和义务

1、乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效并于签订本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将所需文件资料送交丙方。

2、乙方须按本合同约定的时间按期付款。

3、乙方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。如果甲方满足第八条第一款第项要求，乙方可接受其房屋并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_及时支付购房款。

交纳完过户税费后

产权证办理完毕后

银行放款后

甲方倒房后

4、乙方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第十条丙方权利和义务

1、丙方接受甲乙双方的委托，提示甲乙双方提供相关的文件资料。

2、甲方委托丙方收取乙方缴付的购房定金及购房款，丙方在收款收据中应载明系代理甲方收取。

3、丙方对甲乙方提供的文件资料和出具的凭证应妥善保管。

4、丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款及甲、乙双方所提供的文件资料齐备三个工作日内，安排甲、乙双方办理过户手续。按有关规定及丙方的通知，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方陪同有关人员到现场验房。

5、妥善安排甲乙双方进行交接，提醒甲乙双方结清约定的费用。

第十一条丙方违约责任

1、丙方有下列行为之一的属于违约：

无正当理由擅自解除合同的

与他人串通，损害委托人双方的利益的

干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、丙方违约的，应当承担本合同丙方预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.丙方因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，丙方应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

第十二条委托人违约责任

1、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

无正当理由擅自解除合同的

相互或与他人串通，损害丙方利益的

未能按照委托书或本合同的委托事项向丙方提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使丙方无法完成居间任务，且给丙方造成实际损失的

\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、委托人违约的，在以下款项中选择：

已经向丙方交付定金的，不得索回定金

按照丙方在本合同中应当获得的佣金予以赔偿

按照本合同标的物总价款的%赔偿于丙方。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十三条合同的解除

1、当事人就解除合同协商一致的

2、因不可抗力致使合同目的不能实现的

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内仍未履行的

5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第十四条声明及保证

甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

丙方：

1、丙方有权签署并有能力履行本合同。

2、丙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对丙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十五条保密

甲乙丙三方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或三方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第十六条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及三方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十七条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙、丙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知其他方，征得他方同意后，三方在规定的时限内签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经三方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十八条合同的转让

除合同中另有规定外或经三方协商同意外，本合同所规定三方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十九条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由三方当事人协商解决，也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

依法向人民法院起诉。

第二十条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，三方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，三方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则三方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十一条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同三方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十二条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙丙三方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十三条合同的效力

1、本合同自三方或三方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人资格证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪人资格证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

精装修新房买卖合同 篇2

次新房是指年代较新的二手房或空置房，一般是指竣工后房龄在\_\_\_\_\_\_\_\_年之内的房屋。以下是小编整理的次新房买卖合同样本，欢迎参考阅读。

;g a;次新房买卖通用版合同; c;adfe071X70761

4.

次新房买卖合同样本一

甲 方(出卖人)：

乙 方(买受人)：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，经甲、乙双方友好协商，现就次新房房屋买卖事宜达成一致，订立本合同。

第一条 甲方确认

一、甲方出售的房屋坐落于\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区 。建筑面积为 平方米(以房屋所有权证登记面积为准)。

二、房屋权属性质为下列选项中第\_\_\_\_种：

A、商品房;

B、已购公有住房;

C、中央在京单位已购公有住房;

D、经济适用房;

E、其他类型房屋。

三、甲方确认房屋所有权证登记的房屋所有权人姓名： 共有权人姓名： 。该房屋状态为现房《房屋所有权证》未取得正在办理之中。 注：如上述房屋有共有权人的，共有权人需提供出售该房屋的同意书。

四、房屋抵押贷款情况为下列选项中的第 种：

A.该房屋未设定抵押：

B. 该房屋已经设定抵押，抵押权人为： 银行，抵押登记日期： ，他项权利证证号为： 至今未还贷款余额约人民币(大写) 元整( )。

五、房屋现状为下列选项中第 种：

A.空房; B.自用; C.已出租。甲方保证该房屋无查封、无纠纷，保证所提供的资料真实、有效，甲方对所售房屋权属的合法性、真实性及有效性负责。

第二条 乙方确认

乙方对该房屋产权现状及其它有关房屋的使用情况已充分了解并认同。乙方同意购买本合同

第一条所述房屋，履行本合同约定的义务，承担违反本合同义务的法律责任。

第三条 房屋买卖成交价格

经甲、乙双方协商一致，同意该房屋成交价款为人民币(大写) 元整( )。乙方同意在签订本合同的同时支付甲方定金人民币(大写) 元整 。

上述成交价款包括：房款、现有的公共维修基金、室内不可移动之装修装饰、附属设及 。

第四条 付款方式：

一、甲方同意乙方采取以下第 种付款方式：

1.全款一次性支付

2.需要银行贷款(公积金、商贷)

二、甲乙双方约定：

1.乙方在签订本合同 个工作日内交付甲方部分购房款 元整，其中包括购房定金 ，首付款 ;剩余房款 元整于该房产办理转移登记手续时交付。

2.甲方 □同意 □不同意 乙方在交付上述款项后办理先期入住。

第五条 关于产权登记的约定：

一、甲、乙双方应相互配合向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理上市批准及房屋买卖权属过户相关手续，并按照有关规定申请领取《房屋所有权证》。

二、严格遵守国家的税收政策，按照实际成交价格申报房产权证过户，所发生的税费由甲、乙双方各自依照国家规定缴纳(双方另有约定的按照约定缴纳)。

三、待《房屋所有权证》下发后甲乙双方□同意 □不同意 共同至房地产经纪公司办理合同网签事宜。

第六条 房屋交付：

甲、乙双方就房屋交付达成以下细目：

一、房屋交验前房屋所产生的水、电、燃气、物业、供暖等各项费用由甲方承担;房 屋交验后房屋所产生的水、电、燃气、供暖、物业等各项费用由乙方自行承担。房屋交付时甲方须提供上述费用交纳的凭证。

二、如房屋原产权单位要求权属过户前签订物业、供暖协议，提前预付物业、供暖费 用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

第七条 违约责任

一、乙方交付甲方购房定金后，双方依据《民法典》定金罚则的规定承担违约责任，甲方违约应当双倍返还乙方定金，乙方违约甲方收取的定金不予返还。

二、乙方如未按照本合同

第四条规定付款方式付款，甲方对乙方逾期付款行为有权追 究违约责任。每逾期\_\_\_\_日，乙方应支付甲方逾期款项的千分之三作为延期付款的违约金。逾期超过十个工作日，甲方有权解除本合同，乙方所付定金不予返还。

三、甲、乙任何一方不按照本合同办理手续或不提供相关证件、资料等(含贷款所需相关材料)，致使本合同无法按期顺利履行的，每延误\_\_\_\_日应向对方支付房价款千分之三的违约金，逾期超过十个工作日，守约方有权解除合同。

第八条 争议的解决办法

因履行本合同所产生的争议，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可以依法向房屋买卖所在地的人民法院提起诉讼。

第九条 生效及其它

一、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

二、本合同未尽事宜，双方可签订补充条款。补充条款为本合同不可分割的组成部分， 具有同等法律效力，补充条款与本合同格式条款不一致的以补充条款为准。

三、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，备用一份(交给见证方)

第十条 补充条款

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

通讯地址： 通讯地址：

编码： 编码：

联系电话： 联系电话：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

次新房买卖合同样本二

甲方(出售方)： 身份证号：乙方(购买方)： 身份证号：丙方(见证方)：北京XX公司经甲、乙双方友好协商，双方在平等、自愿、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋转让给乙方一事达成一致，特签订如下协议;丙方对甲乙双方的约定进行见证，甲乙双方承诺按本协议之约定履行各自之义务：

一、房屋交易概况：

房屋坐落： ，

使用面积：平方米。

甲方转让该房屋的净得出售款为 万元(大写： 万元)

二、房屋现状确认如下：

1、

2、

三、甲乙双方权利义务：

1、因上述房产尚未办理产权登记，最终物业地址、建筑面积等相关内容以《房屋所有权证》记载为准。因办理上述房产产权过户、入住等相关手续所产生的一切费用由乙方承担;

2、房屋所有权证下发时，甲乙双方必须亲自到场配合丙方办理此房产相关过户手续;

3、甲乙双方签订协议时，甲方应出示《商品房买卖合同》原件及相关交费凭据原件，并将《商品房买卖合同》复印件、交费单据复印件、身份证、户口簿(首页、本人页)等相关证件复印件交与乙方留存一份;

4、甲方、乙方承诺在交房当日进行所售房屋的物业交验手续。物业交验前所售房屋的相关水、煤、电、物业、供暖等费用由甲方承担;物业交验后所售房屋的相关水、煤、电、物业、供暖等费用由乙方承担;

5、乙方应保证按本协议约定之价款及时、足额支付甲方房款;甲方应保证在交房当天结算清物业交验前所售房的相关费用;

四、丙方权利义务

丙方在本协议项下的唯一责任即是为甲、乙双方提供媒介居间信息及见证甲、乙双方签署本协议。丙方的服务费由乙方承担， 共计： 元(大写 万 仟 佰 拾 元)，于签订本协议当天支付丙方。如因支付方未按上述约定按时足额支付丙方服务费，丙方有权拒绝履行相关义务，并有权要求违约方承担违约责任。

五、共同声明：

1、由于房屋不可抗力因素导致交易之房产不能过户，甲、乙双方同意免责解除本协议，但丙方服务费用无需退还。

2、由于该房屋过户的具体方式由甲、乙、丙三方办理，甲、乙双方全力配合丙方办理此房屋的过户及相关手续。

六、生效及其它：

本协议自甲、乙、丙三方签字盖章之日起生效，一式四份，甲、乙双方各执一份，丙方执两份，如本协议与《\_\_\_\_市存量房买卖合同》和《居间服务合同》(合同号为197120

6)发生冲突，以本协议为准，补充协议具备同等法律效力。

七、本协议如有未尽事宜，应依照相关法令、习惯及诚信原则公平解决。本协议手写修改无效。

八、甲方保证此交易的房屋为甲方独有，没有产权纠纷。因出售方造成不能办理产权登记或产权纠纷的甲方退还乙方全部房款，并向乙方支付违约金《房款的200%》，如乙方因自身原因不能履行本合同甲方不退房款，并收回房屋。

次新房买卖合同样本三

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

(一)卖方所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区(县)】

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【小区(街道)】\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元 \_\_\_\_\_\_\_\_\_号(室)。该房屋所在楼层为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条 房屋权属情况

(一)该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_(出让或划拨)方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年(月\_\_\_\_日止。乙方应当办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)该房屋性质为商品房。

(四)该房屋的抵押情况为未设定抵押。

(五)该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

第三条 买卖双方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司居间介绍(房地产执业经纪

人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经纪人执业证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )达成本交易。中介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

第四条 成交价格和付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小 写)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)买方付款方式如下：

1、本合同签订后，买方向卖方支付全部购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整，(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。卖方收到购房款以后，必须按照买方要求的时间、地点配合买方办理更名过户手续，不得以任何理由推脱，否则买方有权退房，卖方承担全部损失和价款支付之日起每天\_\_\_\_\_的利息。

第五条 权属转移登记和户口迁出

(一)双方同意，自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内(最长不超过3个月)取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起\_\_\_\_日内退还买方全部已付款，并支付每天\_\_\_\_\_\_利息作为补偿。

(三)卖方应当在该房屋所有权转移之日起\_\_\_\_日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期\_\_\_\_日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过\_\_\_\_日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起\_\_\_\_日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

第六条 房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款10%的违约金，并承担其他赔偿责任。 卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电 信】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后\_\_\_\_日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期\_\_\_\_日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第七条 房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后\_\_\_\_日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

1、卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品;

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字;

3、移交该房屋房门钥匙;

4、按本合同规定办理户口迁出手续 ;

5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户 ;

6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第八条 本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给

第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起\_\_\_\_日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第九条 税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费：

(1)营业税;

(2)\_\_\_\_市建设维护税;

(3)教育费附加;

(4)印花税;

(5)个人所得税;

(6)土地增值税;

(7)房地产交易服务费;

(8)土地使用费。

(9)提前还款短期贷款利息(如有);

(10)提前还款罚息(如有)。

2、买方需付税费：

(1)印花税;

(2)契税;

(3)产权登记费;

(4)房地产交易服务费;

(5)《房地产证》贴花;

3、其他税费由买卖双方各承担一半：

(1)权籍调查费;

(2)房地产买卖合同公证费(如有);

(3)评估费;

(4)保险费(如有);

(5)其他(以实际发生的税费为准）因一方不按法律、法规规定缴纳 相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

第十条 违约责任

一、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同

第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

1、逾期在\_\_\_\_日之内，自

第七条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，卖方应按日计算向买方支付已交付房价款万分之五的违约金，并于该房屋实际交付之日起\_\_\_\_日内向买方支付违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_\_日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任

买方未按照

第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

1、逾期在\_\_\_\_日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买方按日计算向卖方支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起\_\_\_\_日内向卖方支付违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_\_日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起\_\_\_\_日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

第十一条 不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起\_\_\_\_日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

第十二条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决;协商不成的， 依法向房屋所在地人民法院起诉;

第十三条 本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除， 应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：

买方：

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

精装修新房买卖合同 篇3

甲 方(出卖人)：

乙 方(买受人)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，经甲、乙双方友好协商，现就次新房房屋买卖事宜达成一致，订立本合同。

第一条 甲方确认

一、甲方出售的房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_区 。建筑面积为 平方米(以房屋所有权证登记面积为准)。

二、房屋权属性质为下列选项中第\_\_\_\_种：

A、商品房; B、已购公有住房; C、中央在京单位已购公有住房;

D、经济适用房;E、其他类型房屋。

三、甲方确认房屋所有权证登记的房屋所有权人姓名： 共有权人姓名： 。该房屋状态为现房《房屋所有权证》未取得正在办理之中。 注：如上述房屋有共有权人的，共有权人需提供出售该房屋的同意书。

四、房屋抵押贷款情况为下列选项中的第 种：

A.该房屋未设定抵押：

B. 该房屋已经设定抵押，抵押权人为： 银行，抵押登记日期： ，他项权利证证号为： 至今未还贷款余额约人民币(大写) 元整(￥ )。

五、房屋现状为下列选项中第 种：

A.空房; B.自用; C.已出租。甲方保证该房屋无查封、无纠纷，保证所提供的资料真实、有效，甲方对所售房屋权属的合法性、真实性及有效性负责。

第二条 乙方确认

乙方对该房屋产权现状及其它有关房屋的使用情况已充分了解并认同。乙方同意购买本合同第一条所述房屋，履行本合同约定的义务，承担违反本合同义务的法律责任。

第三条 房屋买卖成交价格

经甲、乙双方协商一致，同意该房屋成交价款为人民币(大写) 元整(￥ )。乙方同意在签订本合同的同时支付甲方定金人民币(大写) 元整￥ 。

上述成交价款包括：房款、现有的公共维修基金、室内不可移动之装修装饰、附属设及 。

第四条 付款方式：

一、甲方同意乙方采取以下第 种付款方式：

1.全款一次性支付

2.需要银行贷款(公积金、商贷)

二、甲乙双方约定：

1.乙方在签订本合同 个工作日内交付甲方部分购房款￥ 元整，其中包括购房定金￥ ，首付款￥ ;剩余房款￥ 元整于该房产办理转移登记手续时交付。

2.甲方 □同意 □不同意 乙方在交付上述款项后办理先期入住。

第五条 关于产权登记的约定：

一、甲、乙双方应相互配合向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理上市批准及房屋买卖权属过户相关手续，并按照有关规定申请领取《房屋所有权证》。

二、严格遵守国家的税收政策，按照实际成交价格申报房产权证过户，所发生的税费由甲、乙双方各自依照国家规定缴纳(双方另有约定的按照约定缴纳)。

三、待《房屋所有权证》下发后甲乙双方□同意 □不同意 共同至房地产经纪公司办理合同网签事宜。

第六条 房屋交付：

甲、乙双方就房屋交付达成以下细目：

一、房屋交验前房屋所产生的水、电、燃气、物业、供暖等各项费用由甲方承担;房 屋交验后房屋所产生的水、电、燃气、供暖、物业等各项费用由乙方自行承担。房屋交付时甲方须提供上述费用交纳的凭证。

二、如房屋原产权单位要求权属过户前签订物业、供暖协议，提前预付物业、供暖费 用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

第七条 违约责任

一、乙方交付甲方购房定金后，双方依据《合同法》定金罚则的规定承担违约责任，甲方违约应当双倍返还乙方定金，乙方违约甲方收取的定金不予返还。

二、乙方如未按照本合同第四条规定付款方式付款，甲方对乙方逾期付款行为有权追 究违约责任。每逾期一日，乙方应支付甲方逾期款项的千分之三作为延期付款的违约金。逾期超过十个工作日，甲方有权解除本合同，乙方所付定金不予返还。

三、甲、乙任何一方不按照本合同办理手续或不提供相关证件、资料等(含贷款所需相关材料)，致使本合同无法按期顺利履行的，每延误一日应向对方支付房价款千分之三的违约金，逾期超过十个工作日，守约方有权解除合同。

第八条 争议的解决办法

因履行本合同所产生的争议，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均可以依法向房屋买卖所在地的人民法院提起诉讼。

第九条 生效及其它

一、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

二、本合同未尽事宜，双方可签订补充条款。补充条款为本合同不可分割的组成部分， 具有同等法律效力，补充条款与本合同格式条款不一致的以补充条款为准。

三、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，备用一份(交给见证方)

第十条 补充条款

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

通讯地址： 通讯地址：

邮政编码： 邮政编码：

联系电话： 联系电话：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn