# 郊区自建楼房买卖合同

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-02-27

*郊区自建楼房买卖合同（精选16篇）郊区自建楼房买卖合同 篇1 卖方：身份证号： 买方：身份证号： 根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋事宜，为明确双方权利义务，达成如下协...*

郊区自建楼房买卖合同（精选16篇）

郊区自建楼房买卖合同 篇1

卖方：身份证号：

买方：身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋事宜，为明确双方权利义务，达成如下协议：

一、房屋座落及面积：本房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为：和府国用地，土地证编号号，现甲方将建成房屋的二楼出售给乙方，出售房屋建平方米，准确面积以房产证为准。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方将房屋交付给乙方使元。

二、房屋概况及计价、付款方式：本房屋已由甲方全面装修好可入住使用，交易总价为人民币用时，乙方需全部缴清房屋总价款

三、甲方责任与权利

1、甲方保证出售的房屋为合法房产，在交易时该房屋没有产权纠纷。有关按揭、抵押债务、税项等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

2、本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人再订立《买卖合同》。

3、甲方承诺在本合同签订后的24个月内办理好房产证，办理房产证的所有费用均由甲方承担，如因甲方原因造成合同签订24个月后仍没有办理好房产证，甲方需对乙方做出赔偿。

四、乙方责任与权利

1、本合同签订后，乙方即享有该房屋的所有权，甲方不得以任何方式及理由影响乙方享用该房屋的所有权。

2、乙方如有必要对房屋重新装修时，不得影响该房屋本体结构安全。

五、本合同未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由和平县仲裁委员会仲裁。

七、本合同连同附属文件《土地使用证》复印一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

证明人：

日期：日期：

郊区自建楼房买卖合同 篇2

甲方,卖房人,身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方,买房人,身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实守信的前提下，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋基本情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋位于第四层户，房屋结构为三室两厅

房屋面积平方米。

2、该房屋售价为19.3万元，(拾玖万叁仟元整)

3、房权证办理时，若甲方代办，费用乙方承担。乙方自己办理时甲方应提供办房权证所需的一切证件。但因证件不齐的罚款应由甲方承担。

4、甲方保证该房屋没有其他的纠纷，自合同签订之日，房屋产权属乙方所有。乙方今后有权出售该房屋。

5、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，均具有相同的法律效力。

6、本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期

郊区自建楼房买卖合同 篇3

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人/法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证/护照/营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人/法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证/护照/营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(市)法律、法规和有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就下列房地产买卖达成如下楼房买卖合同协议书：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(套/间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定

1、本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测/原产权证上标明/房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

2、该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(不包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)时，房价款保持不变。

3、实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

(2)每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

郊区自建楼房买卖合同 篇4

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖楼房达成如下协议：

一、甲方自愿将下列楼房卖给乙方所有

1、楼房状况：楼房坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区，五号楼五单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，

2、该楼房的土地使用权取得方式为：出让

二、甲乙双方商定该楼房成交价格为人民币贰拾肆万元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

付款方式：乙方 先向甲方 交付全部楼款的百分之三十计人民币柒万贰仟元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)剩余楼款在乙方 取得过户楼照向银行贷款后全部付清计人民币拾陆万捌仟元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

三、甲方在乙方交付一期楼款时，将上述楼房交付给乙方，该楼房所属土地使用权同时交付，甲方在乙方交付一期楼房款时为乙方 办理楼房所有权证及土地使用证过户手续，并负责相关过户所有费用。

四、出卖的楼房如存在产权纠纷由甲方承担全部责任。

五、楼房买卖合同签订时，甲方保证楼房不存在陈欠任何物业、水电等费用，如出现各类费用由甲方负责偿还。

六、本合同一式二份甲乙双方签字后即具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

郊区自建楼房买卖合同 篇5

出卖人：

买受人：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方愿将坐落于 小区内，建筑面积为 平方米的20\_\_1号自有楼房，出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款为人民币 元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款;甲方同时将房屋钥匙交付给乙方。

双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。

乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。

乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该尽快办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。

除客观原因不能办理外，甲方应该于 年 月底前协助乙方办理完产权过户事宜。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。

如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。

因签订本协议所发生的过户登记费、契税、估价费、印花税等费用由乙方负担。

其他税费按有关法律规定，各自承担。

九、本协议签订后，双方应该共同遵守。

如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十一、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十二、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

郊区自建楼房买卖合同 篇6

甲方(售房人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买房人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于 ，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(此面积不含地下室面积);

(二)出售房屋的所有权证证号为 ;

(三)房屋平面图及其四至见房产证;

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条

乙方在 前付给甲方定金(人民币)，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款在 时由甲方退还乙方。

第四条

该房屋协议价格为(人民币)(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

房价款的支付方式和支付时间为：

第五条

1、甲、乙双方定于 时正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于 前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

4、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第六条

甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条

甲、乙双方同意，在本契约生效后 日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

a、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

b、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由□甲方承担□乙方承担。(自行选择)

c、除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由□甲、乙双方按国家规定各自承担□甲方承担□乙方承担。(自行选择)

第八条

甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条

该房屋毁损、灭失的风险自

a、房屋正式交付之日

b、权利转移之日 起转移给乙方。(自行选择)

第十条

该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

郊区自建楼房买卖合同 篇7

卖方(甲方)： 地址： 身份证号：

买方(乙方)： 地址：身份证号：

经甲乙双方自愿协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜定条约如下：

1、房屋坐落：号，建筑结构：，总层数 ，建筑面积 平方米，长为 米，宽 米，计 平方米。包括院内、库房地皮、所有股权。

2、该房屋的所有权证号为地界南(签字)，北(签字)。

3、出让(甲方签字)。本合同一经甲方签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时出让。

4、甲乙双方商定成交价格为人民币写：

5、付款方式：

①年月日前支付甲方房款万元。 ②年月日前付清甲方下欠房款万元。

6、甲方于给乙方使用。

7、甲方保证上述房地产权清楚，若发生与甲方有关产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿给乙方。

8、乙方中途违约，乙方无权要求甲方退换定金。甲方中途违约，因在违约之日起按房屋价格双倍返还给的乙方的违约金。若乙方不能按期给甲方付清付款，应付甲方房价的20%违约金。

9、甲方将该房屋出租给移动公司合同书为五年。如果移动公司要求退房，乙方无条件收回，违约金归乙方所有。甲乙双方合同生效后，房屋出租金归乙方所有，和甲方无关。

10、上述房地产办理过户手续由甲方负责办理，如果甲方不负责办理房产证过户手续，所造成的损失由甲方负责。办理房产证过户手续所需的费用由乙方承担。

11、本合同经双方签章即日起已产生法律保护生效。双方须共同时遵守。

12、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，证明人一份。

甲方(签章)：乙方(签章)：

地址： 地址：

电话： 电话：

证明人：

年日

郊区自建楼房买卖合同 篇8

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖楼房达成如下协议：

一、甲方自愿将下列楼房卖给乙方所有

1、楼房状况：楼房坐落\_\_\_\_\_\_\_\_小区，\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，

2、该楼房的土地使用权取得方式为：出让

二、甲乙双方商定该楼房成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_元)

付款方式：乙方 先向甲方 交付全部楼款的\_\_\_\_\_\_\_\_计人民\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_元)剩余楼款在乙方 取得过户楼照向银行贷款后全部付清计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_元)

三、甲方在乙方交付一期楼款时，将上述楼房交付给乙方，该楼房所属土地使用权同时交付，甲方 在乙方 交付一期楼房款时为乙方 办理楼房所有权证及土地使用证过户手续，并负责相关过户所有费用。

四、出卖的楼房如存在产权纠纷由甲方承担全部责任。

五、楼房买卖合同签订时，甲方保证楼房不存在陈欠任何物业、水电等费用，如出现各类费用由甲方负责偿还。

六、本合同一式二份甲乙双方签字后即具有法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

郊区自建楼房买卖合同 篇9

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就楼房买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款;

一、甲方自愿将坐落齐河县晏婴路(建筑面积1740平方米)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关地使用权同时出卖给乙方(附该房产位置图)。

二、甲方需与第1项所列房产一并过户到乙方北京艺海兴邦文化传媒有限公司名下。

三、双方议定上述房地产转让总价款为人民币大写：陆佰玖拾陆万元整(人民币小写：￥6,960,000.00元)。

四、乙方在签订本合同时，支付定金大写：伍万元整，小写：50000.00元。

五、乙方支付定金之15日内，向甲方一次性支付现金全部付清(定金从中扣除)。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、该房产归属乙方一切所有权、使用权。

七、办理房产证手续所产生有关事项由甲、乙双方分别承担契税和营业税。

八、如乙方转让使用权甲方如同等办理乙方手续一样办理他方手续。

九、甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

十、如遇各种拆迁，自然灾害发放土地权办理各种手续、证件、赔偿、产权、产物各种款项，保证不折不扣的如数交给乙方。

十一、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付无违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付 50元 罚金，逾期 3 个月视为毁约;甲方主动退回违约金，罚金、足额房款，乙方主动退出房屋使用权。

十二、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)：印

住址：

电话：

乙方(买方)：

住址：

电话：

签约日期： 年 月 日

郊区自建楼房买卖合同 篇10

卖方(签字或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(丈夫或妻子)(签字或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(签字或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、 为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下;甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有;房屋状况;(请按《房屋所有权》填写)

1、 房屋座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 该房屋的土地使用权取得方式 出让( ) 划拨( )

二、 甲乙双方商定成交价为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元.

三、 乙方付\_\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_，一次性付给甲方，甲乙双方约定\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日双方办理过户手续，。逾期方视为违约方，甲方应在\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日将房屋钥匙及其原定屋内设施完好无损交付给证明人，由乙方验收。待过户完成后，乙方缴纳最后￥\_\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元余款，如因甲方原因导致无法过户，甲方应无条件退还所有预付款及定金，并支付总房款10℅作为违约金赔偿给乙方。如因乙方原因，乙方先期缴纳的\_\_\_\_\_\_元定金做为赔付甲方的损失，甲方应将预付款退还给乙方。

四、 卖房保证该房屋的权属证明及身份证明合法有效，在本合同签订的同时卖方须将该房屋的权属证明原件及有关该房屋的一切文件交与乙方，作为产权过户之用，该房屋占用范围内土地使用权同时转让，甲方将最后一次交付水、电、煤气、有线电视、物业、供暖票据交给乙方，如在此之前所欠的费用均由甲方负责。如无法出示票据，乙方有权暂扣尾款\_\_\_\_\_\_元(大写)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元作为费用，由乙方保存，直到与此甲方结清所有费用为止。

五、 出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

六、 如有争议，由前郭县人民法院审理解决。

七、 本合同一式三份，甲、乙双方及证明人各持一份。

甲方(签字或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(丈夫或妻子)(签字或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人(签字或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

郊区自建楼房买卖合同 篇11

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

销售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，经甲乙双方协商，订立本合同，以资共同信守。

一、销售商品商品购销合同甲方向乙方定购下列商品房

二、结算价格

1、甲方购买乙方商品房楼单元室，建筑面积m2，房屋单方售价面积办理结算手续。

2、甲乙双方办理结算时，按实际交付建筑面积办理结算手续。

3、双方结算时按双方协定的价格进行结算。

三、购买方式

采用下列第 种方式：

1、甲方一次付清购房款元，乙方于收款后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付房屋。

2、甲方分期付款，乙方应于屋。甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交纳购房定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前交清购房款。

四、双方责任与权利

甲方责任：

1、甲方应如约按期交付购房定金和购房款。

2、甲方在交清购房款后，应与房屋管理部门办理房屋管理协议并交纳有关部门房屋管理费用。

3、甲方拥有所购商品房之产权。

乙方责任：

1、乙方应如期交付检验合格的商品产屋。有义务协助甲方办理好产权手续。

2、甲方若未按规定的期限交纳购房定金或购房款时，乙方有权单方解除本合同，即本合同自动失效。

3、乙方保证所售出之商品房未设抵任何低压权，亦未办理第三方购房协议。

五、违约责任

双方如不能履行合同，则以下列情况承担各自责任：

1、由于甲方的责任，甲方不能按合同规定的数量(与合同购

房面积正负不超过5%)购买商品房时，甲方无权向乙方索取未能购买部分相应之定金。

2、由于乙方的原因，乙方不能按合同规定的数量出售足够数量的商品房屋时，即乙方提供的房屋不足部分超过合同购房面积的5%以上的，乙方应向甲方赔偿相当于两倍的不足数量相应的定金。

3、甲方逾期交付预交购房款时，逾期的部分按人民银行流动资金贷款的一年期上限利率计算利息，偿还乙方。

4、甲方逾期结算，在逾期期间，如遇国家定价发生调整，价格上涨时，按新价格执行;价格下降时，按原价格执行。

六、调解和仲裁

在执行本合同的过程中，如双方发生纠纷，先行协商解决，协商不成时可采取向有管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁或向有管辖权的人民法院起诉。

七、合同的变更或解除

在执行合同过程中，如发生《中华人民共和国民法典》中允许变更或解除合同的情况时，双方必须协商决定是否变更或解除合同。

八、其它事项

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自签订之日起生效，至交房手续办理完毕之日失效。

十、本合同中未尽事宜，可增定补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

十一、其它需要说明的有关事项。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

郊区自建楼房买卖合同 篇12

卖方：身份证号码：卖方代理人：身份证号码：

买方：身份证号码：买方代理人：身份证号码：

买方代理人：身份证号码：

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋座落于;位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_，房屋，结构为，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同一，该房屋内部附着设施见二;为\_\_\_。

第二条价格。

总金额为：元整。

第三条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方首付元整，并于 付给甲方元整。

第四条交付期限。

甲方应于本合同生效之日，将该房屋的产权证书交给乙方，乙方并于过户之日将房款元整付给甲方。

第五条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。

1。终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2。乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的 第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1。终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2。甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第七条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第八条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方协商交纳。

第十条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同之均为本合同不可分割之一部分。本合同及其内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十三条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。第十四条本合同连同附表共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，甲乙双方代理人各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

郊区自建楼房买卖合同 篇13

卖方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

乙方购买甲方合法拥有的坐落于 市 镇\_ ，产权证第 号，建筑面积 平方米的房产一套。

第二条：付款方式

1. 双方议定上述房产出售价格为人民币 元，(大写) 拾 万 仟 佰 拾 元整。本约定房款分三次给付：

2.乙方在 年 月 日当日付款 元人民币，甲方保证该房屋出卖给乙方，乙方享有居住的权利，待甲方房照落后完毕，乙方付完全部交易房款后，甲方应当协助乙方办理房权证过户事宜。否则甲方承担违约责任。

3.乙方在 年 月 日前付款 元人民币。

4. 乙方在 年 月 日前付款 元人民币。该笔房款全部结清。如若乙方超出本期限付款，甲方有权收回该交易房产并退还乙方已交房款的50%作为违约金;如若甲方在合同期限内违约，应退还乙方已交全部房款，并支付给乙方违约金，违约金按乙方已交房款的50%计算。

5.上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担。

6.双方待交易房产交付使用后，出现实际面积与合同面积不符，执行超出或不足合同面积的，均由乙方自理，产生费用由乙方负责。

第三条：房屋过户

甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

第四条：双方责任

甲方保证该交易房产的产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

第五条：合同变更

1. 在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后可再签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

2. 本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条：违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，五倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条：合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向

有关有管辖权的人民法院起诉。

第八条：本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

第九条：本合同共叁页，一式叁份，甲、乙双方及见证人各执壹份，均具有同等效力。

第十条：其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲 方(签字及指纹)： 乙 方(签字及指纹)：

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

见证人：

年 月 日

郊区自建楼房买卖合同 篇14

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

甲方现有住房一套，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为甲方自建的一幢层的第层，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，系正立面外装饰其于外墙为水泥粉糊墙的砖混结构房屋。

本着平等自愿的原则，甲方愿将该套房屋卖给乙方，乙方也愿意购买甲方的该套房屋。

经甲乙双方共同协商，达成如下协议：

一、房屋地点：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为甲方自建的一幢层房屋的第层，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，系正立面外装饰其于外墙为水泥粉糊墙的砖混结构房屋。

二、房屋出售价格：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写整)。房屋的装饰费用由乙方自行承担。

三、甲方房屋水电齐全。门窗由乙方自行安装。装饰过程中不能拆墙挖孔，以保证整幢房屋安全。

四、房屋交付及付款方式：乙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月即本协议签订之日，支付给甲方购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)，甲方收款后立即将房屋交予乙方。

其余购房款等甲方将房屋产权办理交付时付清下余购房款。

五、房屋产权证办理的费用由方负责，方必须无条件提供办理产权证所需的各种材料，手续及证件。

六、违约责任：甲乙双方应严格遵守和履行本协议，若一方违反本协议，支付另一方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

本协议一式二份，甲乙双方共同签字后生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

郊区自建楼房买卖合同 篇15

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

经双方协商一致，甲方自愿将 街面上两层楼房一幢,厕所一间，猪圈一间，后院坝平分，产权建筑面积为 平方米房屋出卖给乙方，经双方协商达成如下协议：

1、甲方必须保证房屋产权的真实性，不得有因甲方原因所产生的任何麻烦和纠纷，否则乙方的一切经济损失由甲方负责。

2、甲乙双方协定房屋总价为人民币 整( ￥ 元)，乙方预付定金人民币 整( ￥ 元)，双方不得以任何理由违约，甲方违约双倍返还定金给乙方, 乙方违约则甲方定金不退还定金。

3、甲、乙双方商定，双方立契签字后，乙方一次性将余款 元整( ￥ 元)付给甲方，甲方将房屋钥匙及屋内所有的家具家交给乙方。

4、乙方在付清余款前，甲方应将房屋的水、电、有线、网络、物管等所有费用全部结清。成交日期以后所产生的费用由乙方负责。

5、过户的交易税及一切费由 方承担，因乙方须申请贷款，甲方必须提供相关证件配合乙方办理公积金贷款手续。

6、甲、乙双方共同遵守以上条款，不得违约。合同一式两份，甲、乙各执一份，签字后生效，不得涂改。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

郊区自建楼房买卖合同 篇16

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，双方遵照执行：

第一条 房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 号楼 单元 号 ;房屋结构为砖混结构，建筑面积 平方米。

房屋价格： 该房屋房价为(人民币) 元整;

第三条 付款方式

乙方于本协议签定之日一次向甲方支付 元购房款后，该房屋产权即归乙方所有。

第四条 在乙方交清该房屋房款后，甲方将该房屋钥匙交付给乙方，产权交割完毕。

第五条 关于产权登记的约定。

在乙方付清甲方房款后，甲方提供该房屋相关手续给乙方，由乙方负责办理房屋产权登记过户手续，办理该房产过户登记的所有税费由乙方承担。

第六条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，没有按揭借款、抵押债务、租金等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第七条 因本房屋所有权转移所发生的大修基金和各项税费，均按政府的规定由乙方向各相关部门交纳，该房屋售房协议生效后，一切费用由乙方承担。

第八条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条 本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向人民法院起诉，本协议所有义务责任履行完(即过户完毕)后，本协议终止。

第十一条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，自签定之日起生效，任何一方不得修改、涂改和转让本协议。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

身份证号：

身份证号：

联系电话：

联系电话：

本合同签定时间： 年 月 日

本合同签定地点：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn