# 购买自建房买卖合同

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-02-25

*购买自建房买卖合同（精选14篇）购买自建房买卖合同 篇1 买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以...*

购买自建房买卖合同（精选14篇）

购买自建房买卖合同 篇1

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

第一条、房屋的基本情况：

甲方自愿将其村证房位于市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

第二条、房屋内部设施设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、本合同签定时，由于甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应无偿全力协助乙方办理房屋产权确认手续。

第四条、甲方保证该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押或担保等以及其他权利瑕疵。

第五条、付款时间和方式

乙方于---年--月--日将房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整一次性付给甲方。

第六条甲方承诺及权利和义务

1、甲方应保证其房产不存在质量和技术等有可能危害居住安全的问题，如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

2、甲方保证并承诺对上述房屋及土地拥有使用权(村宅基地)，并没有任何出租，甲方各方均对处分该标的房产不存在任何异议，对于该房屋及土地的出售，不存在任何享有优先购买权的人，该房屋及土地没有任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况。交易后如因权属问题有上述事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

3、本合同签订后，甲方对该房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

购买自建房买卖合同 篇2

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋买卖事宜经过充分协商,自愿达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将年月日,在处购买的座落在市区的房屋出售给乙方。房屋所有权证号为号。土地证号。

二、房屋价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋总价款为人民币壹万捌千圆整,￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、房屋价款的交付方式及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方以现金方式向甲方支付购房款。乙方在年月日向甲方一次性付清购房款壹万捌千圆整,￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方在收到乙方交付的房屋全部房款时为乙方出具收款凭证;乙方交付全部房屋价款同时甲方将房屋所有权证及与房屋有关证件全部交给乙方,由乙方出具收到凭证。

四、在办理房屋产权移转过户登记时,甲方应积极配合协助乙方办理,所发生的各项税费由乙方自行承担。

五、房屋交付前,该房屋所发生的一切税费(包括水电费、有线电视费等)全部由甲方承担;房屋交付后的费用(包括水电费、有线电视费等)由乙方自行承担。

六、甲方保证其出卖给乙方的房屋,产权清楚,绝无他项权利设定或其他纠纷。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任。

七、本合同生效之日起,如发生房产被占及征用所得的补偿款一律归乙方所有。甲方如想索要回房屋所有权。应在乙方同意的情况下返回乙方所属期间对房屋的维护及维修费用及购房款人民币壹万捌千圆整,并按房款总价50%赔偿。

八、如果本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议,补充协议与本合同具同等法律效力。

九、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

购买自建房买卖合同 篇3

中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方所售房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”，房屋土地使用权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”;

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构;

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋价格及其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰元整(含附属设施

费用);

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条房屋交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址(工作单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址(工作单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

购买自建房买卖合同 篇4

甲方：（需方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（供方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 依照《民法典》及国家有关法律、专业有关标准、规范等。双方遵循平等、自愿、诚实、守信的原则，甲乙双方就此事项达成共识，协商一致达成如下协议：甲方委托乙方制作安装车库门。

一、 合同价款 合同总价款为元，合计人民币(大写元。

二、 产品规格数量。 相见附表。

三、 安装及验收 甲方需提供安装用电及相关条件。安装完工后，甲方进行验收。如在\_\_\_\_日内甲方未组织验收，并未提出异议，视为验收合格，应为乙方办理竣工手续并结算工程款。

四、 货款结算 甲方须支付不得少于总货款30%的预付款，计元，乙方收到预付款开始履行合同内容，货到工地甲方须支付乙方余款，共计

元。

五、 产品售后维修 在验收之日起正常使用\_\_\_\_\_\_\_\_年内，出现质量问题，乙方负责保养、维修、更换零部件。终身维修。

六、 其他事项： 此工程为交钥匙工程。

七、 如遇不可抗拒因素（自然灾害及停电等）造成的延误工期， 乙方不负任何责任。

八、 本合同经双方签章后生效，并保证按议定条款执行。如有特 殊情况要变动合同内容，需经双方协商同意，如有一方违约，由违约方承担造成的损失。如有纠纷，双方协商，协商不成，由合同签订地\_\_\_\_省\_\_\_\_市法院受理、解决。 甲方（需方）：

乙方（供方）： 代表人签字：

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

购买自建房买卖合同 篇5

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：\_\_ (本人)(法定代表人)姓名：\_ 国籍：\_\_ (身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_ 地址：\_\_\_邮 政编码：\_\_\_联系电话：\_\_\_委托代理人：\_\_\_国籍：\_\_电话：\_\_地址：\_\_编码：\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_(本人)(法定代表人)姓名：\_国籍：\_\_(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_地址：\_\_\_编码：\_\_\_联系电话：\_\_\_委托代理人：\_\_\_国籍：\_\_电话：\_\_地址：\_\_编码：\_\_\_

第一条 房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_;位于第\_\_\_层，共\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_。

第二条 房屋面积的特殊约定。

本合同

第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的\_\_%(不包括\_\_\_%)时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的\_\_%(包括\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

。

第三条 土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条 价格。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为( 币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为( 币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金( 币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条 交付期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条 乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同

第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之

第二天起至实际付款之日止，月利息按 \_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1.终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

。

第八条 甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同

第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同

第十一条规定的最后交付期限的

第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_ 利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

。

第九条 关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条 因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家

交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民起诉。)

第十六条 本合同(经甲、乙双方签字)(经\_\_\_\_\_公证(指涉外房屋买卖))之日起生效。

第十七条 本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

甲方代理人(签章)： 乙方代理人(签章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_ 签于\_\_\_\_\_

附件

一：房屋平面图(略)

附件

二：室内附着设施(略)

中华人民共和国土地管理法相关规定：

第八条 城\_\_\_\_市区的土地属于国家所有。

农村和\_\_\_\_市\_\_\_\_区的土地，除由法律规定属于国家所有的以外，属于农民集体所有;宅基地和自留地、自留山，属于农民集体所有。

第九条 国有土地和农民集体所有的土地，可以依法确定给单位或者个人使用。使用土地的单位和个人，有保护、管理和合理利用土地的义务。

第十条 农民集体所有的土地依法属于村农民集体所有的，由村集体经济组织或者村民委员会经营、管理;已经分别属于村内两个以上农村集体经济组织的农民集体所有的，由村内各该农村集体经济组织或者村民小组经营、管理;已经属于乡(镇)农民集体所有的，由乡(镇)农村集体经济组织经营、管理

购买自建房买卖合同 篇6

甲方：有限公司 乙方： 为了明确买卖时双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议：

一、买卖标的物及价款 甲方愿意将位于市村有限公司旧厂区内规定的树木出售给乙方，总价款万元人民币。

二、双方的责任和义务

1、甲方承诺所有出售的树木有完全的处分权，保证无任何权属争议和经济纠纷。否则承担乙方的所有损失。

2、甲方负责给乙方提供采伐的便利条件。

3、乙方负责到办理采伐证等相关采伐手续，费用由乙方自行承担。如因采伐手续产生的一切损失由乙方承担。

4、乙方需在采伐前一次性支付甲方万元的树木价款，并预先缴纳5000元人民币作为保证金。采伐完毕后，甲方验收合格后一次性返还全部保证金。

5、乙方负责树木的采伐及运输以及所产生的一切费用。

6、乙方只能采伐双方约定的树木，甲方指定保留的树木乙方不得采伐。否则每棵树包赔甲方200元人民币。

7、采伐过程中所产生的安全事故由乙方负责。

8、乙方应与\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日前完成采伐工作，逾期按 元天包赔甲方损失。

9、乙方在采伐完毕后必须在\_\_\_\_日内将采伐现场清理干净。否则甲方有权酌情在保证金中扣除场地清理费用。

10、因不可抗力因素导致的39;甲乙双方违约，双方协商解决。

三、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议。 甲方代理人签字： \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月日乙方签字： \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

购买自建房买卖合同 篇7

买方：\_\_ (下称甲方) 卖方：\_\_ (下称乙方) 甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

1.名称、品种、规格： \_\_ (应注明产品的牌号或商标)。

2.质量，按下列第( )项执行：

(1) 按照\_\_\_\_\_\_\_标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。

(2) 按样本，样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式)。

(3) 按双方商定要求执行，具体为： \_\_\_(应具体约定产品质量要求)。

第二条 数量和计量单位、计量方法

1.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.计量单位和方法：。

3.交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：\_\_。

第三条 包装方式和包装品的处理： \_\_\_\_\_\_\_\_\_(应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。)。

第四条 交货方式：

1.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_。

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_。

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_(注明由谁负责代办运输)。

4.保 险：\_\_\_\_\_\_\_(按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。

5.与买卖相关的单证的转移：\_。

第五条 验收：

1.验收时间：\_\_\_\_\_\_\_。

2.验收方式： \_\_\_\_\_\_(如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例)。

3.验收如发生争议，由\_\_\_检验机构按\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条 价格与货款支付：

1.单价：\_\_\_\_;总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(明确币种及大写)。

2.货款支付： 货款的支付时间：\_\_; 货款的支付方式

购买自建房买卖合同 篇8

出售方(甲方)：购买方(乙方)： 身份证号：身份证号： 家庭住址：家庭住址： 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》、《民法典》及其他相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上友好协商，就房产买卖相关事宜达成一致，特订立以下条款，以资共同遵守。

第一条甲方同意将座落于的房产，用途，出售给乙方。建筑面积平方米(附属用房平方米)，购房合同号。该房产【已】【尚未】竣工交付使用，乙方对甲方所出售房产已充分了解，愿意购买上述房产。

第二条甲乙双方同意，上述房产以套计价，成交总价为人民币(大写)元整。本协议签订之日，乙方应支付甲方购房定金人民币(大写)元整。并按以下第种方式支付给甲方：

1、乙方于本协议签订之日直接支付给甲方;

2、乙方支付给甲方的购房定金先交由丙方保存，待甲乙双方到公证处办理公证或到房管局交易送件当日，再由丙方将该定金转交给甲方。

第三条甲乙双方应遵守国家房地产法律法规政策，并按规定缴纳办理上述房产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，所有交易相关税费由承担。

第四条办理甲方名下产权{一手出去｝费用由承担。

第五条甲乙双方同意，乙方将上述购房款分次支付给甲方，已支付的购房定金可冲抵首期购房款。具体付款日期及金额如下：

1、乙方于元整(含定金);

2、乙方于元整;

3、乙方于向甲方支付人民币(大写)元整;

4、乙方于户到乙方名下期间，乙方必须每月足额按时支付甲方银行余款;

5、补充

第六条甲方应于将房产交付给乙方使用。甲方交付房产时应保证室内整洁，无结构性损坏，门窗及配套水、电、煤气、管道等应当完好。交付前，该房产所产生的各项费用由甲方负责激清，房产交付后该房产产生的各项费用由乙方自行承担，在该房产的水、电、煤气、有线(数字)电视，物业管理费等，甲乙双方应积极配合，产生过户手续费由乙方承担。

第七条乙方购买甲方上述房产即实际面积大于甲方合同购买面积，乙方补差额款(按甲方购买价)交于开发商，实际面积小于购买面积时，则所退差额归乙方所有。

第八条上述房产转让时，房屋所占用范围内的土地使用权及维修基金随之转移给乙方。

第九条甲方保证上述房屋权属清楚，无债权债务纠纷;如存在其他共有人则共有人均已同意出售;如为已购公有住房、经济适用房的，则同住成年人已同意出售。自本协议生效之日起，若发生与甲方有关的房屋权属或债权债务纠纷等，概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成的损失，甲方应负责赔偿。

第十条甲方在转让上述房产时，若该房产处于出租状态，甲方保证已将该房产出租情况告知乙方。

第十一条甲乙双方签订本协议时，应向丙方支付中介费人民币(大写)元整，其中甲方支付(大写)元，乙方支付(大写)元;同时甲乙双方应向丙方支付代办过户手续费，甲方支付人民币(大写)元，乙方支付人民币(大写)元。若延迟向丙方支付相关费用的，每逾期\_\_\_\_日，按中介费总额的0.05%支付违约金，并支付丙方因此事所产生的全部诉讼费律师费及相关调查取证费。

第十二条甲乙双方除须本人亲自办理的手续外，其他一切手续均由丙方代办。

第十三条甲乙双方签订本协议后，双方不得中途悔约。若甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起\_\_\_\_日内退还乙方定金并支付同等定金的违约金给乙方;若乙方中途悔约，甲方已收取的定金不予退还。乙方已付购房款后，双方除遇到不可抗拒因素外，否则不得中途悔约。若甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起\_\_\_\_日内退还乙方所支付购房款，同时向乙方支付该房产总价款的百分之作为违约金;若乙方已在该房装修，甲方要全额支付乙方在该房装修上所产生的全部费用;若乙方中途悔约，甲方应退还乙方所支付的购房款，但乙方须向甲方支付该房产总价款的百分之作为违约金。在此条件下，向丙方支付的全部中介费均由违约一方承担，并且违约方应承担该协议所产生的诉讼费和律师费及相关调查取证费。

第十四条若乙方不能按时向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房产，没逾期\_\_\_\_日，由违约方向对方支付上述购房款的0.05%作为违约金。

第十五条甲乙双方保证于到公证处办理全权委托公证，所产生的公证费用由方承担，并约定于签订房管局提供的《\_\_\_\_市房地产买卖合同》;并前往房管局办理交易登记手续，否则视为一方违约，没逾期\_\_\_\_日，由违约方向另一方支付上述购房款的0.05%作为违约金。任何一方违约逾期日以上仍未覆约的，视为悔约，另一方有权解除协议，同时要求违约方承担相应的违约责任。

第十六条乙方应在签订《\_\_\_\_市房地产买卖合同》后日内备齐银行按揭所需的资信证明材料并经银行确认，在乙方取得产权证时立即办理抵押手续，于日内办妥银行按揭借款手续。

第十七条针对上述所有条款，甲方已征得产权人及所有产权共有人的同意，否则自愿承担一切法律责任。

第十八条本协议经叁方签名盖章后生效，若有未尽事宜，甲乙双方日后可再行协商，经协商所签订的补充协议与本协议具同等效力。

第十九条甲乙双方在覆行本协议过程中发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方可向房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

第二十条该协议中的定金支付或未支付，本协议均成立与生效。

第二十一条本协议壹式叁份，甲方、乙方、丙方各执壹份，具有同等法律效力，协议在三方签字、丙方盖章后生效。

第二十二条双方约定的其他事项： 甲方(盖章)：乙方(盖章)：丙方(盖章)： 委托人：委托人：经办人： 电话：电话：电话： 签订日期：X日【买卖合同模板8篇

购买自建房买卖合同 篇9

甲方(出售人)：

乙方(购房人)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房产管理法》及拆旧房建新房集资自建房的暂行销售办法之规定。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖集资自建房一事，达成如下合同：

第一条 土地、房屋简介

1、土地位置\_\_镇北一路南80米火车站正北处，甲方拥有该土地使用权，甲方经批准在上述地块面积上集资自建房，除集资者自行居住外，余房对外出售。

2、该集资自建房的用途为住宅，属砖混结构，阳台是封闭式，简装配置(进户防盗门、门窗)。

3、房屋建筑面积。

第二条 乙方所需购房的楼层、面积、价格、付款方式：

1、乙方在购买的住房层需是否购买车库(价格另行计算)，买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格(不含车库)。

2、乙方所购买房屋建筑面积 元。

3、双方同意于年月 由甲方将上述自建房正式交付给乙方。该自建房交接给乙方后所使用权属乙方。

4、甲方保证上述自建房权属清楚，若发生与甲方有关产权纠纷概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5.、违约责任：乙方中途毁约，乙方不得向甲方索要定金。甲方中途毁约的，甲方在毁约之日起日内将定金退换给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，甲方不按期想乙方交付房屋。

6、乙方在和甲方约定交清余款日期内，未将余款付给甲方的，甲方责令乙方在十五日内将余款交清，如十五日内尚未交清，甲方有权解除合同，退给乙方预付款的20%，并将该房屋另行出售。

7、乙方所购买房作居室使用，使用期间不得擅自改变房屋的建筑主体结构(包括承重梁和承重墙等，否则造成的一切损失由乙方负责)。

8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的，由双方当事人共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

购买自建房买卖合同 篇10

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

根据国家《民法典》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落

2、该房屋为(两层砖混结构楼房)，南北长 米，东西长 米，共 层。房屋占地面积约 平方米，院子占地面积约为 平方米。左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋，前紧邻 ，后紧邻 。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号： )

第二条：合同房屋交易价款：人民币 元整大写：

第三条：付款时间及方式

1、在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付人民币 元整。

2、甲乙双方关于该房屋的产权证、土地使用证过户手续在签订此合同时全权委托本村村委办理。

3、付清款后，甲方收到后应出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意

第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反

第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第八条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方： 乙方： 村委代表：

签约时间： 签约时间： 公证时间

购买自建房买卖合同 篇11

卖方(甲方) 身份证号：

买方(乙方) 身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋事宜达成如下协议 ：

一、甲方位于\_\_\_\_\_\_\_地皮，土地编号为\_\_\_\_\_\_的土地使用证，建设许可证编号为\_\_\_\_\_\_\_\_，该地皮面积为\_\_\_\_\_平方米，现甲方将建成房屋出让给乙方，该房屋建筑面积\_\_\_\_平方米,乙方同时还获得土地使用证上所规划面积的使用权。

二、其中房屋\_\_\_\_\_\_平方米，共计\_\_\_\_\_\_\_元。

三、付款方式：甲方将房屋交付给乙方使用时(签订协议时)需一次交付房款\_\_\_\_元，待乙方取得两证(房产证和土地使用权证)后付清余额房款\_\_\_\_\_\_元。

四、因乙方购买甲方房屋，甲方应确保无房屋结构问题，无危及乙方生命及财产安全，否则，乙方可向甲方获得购房款\_\_\_\_\_的索赔。

五、为避免乙方及其家庭成员居住后，不会出现因居住环境而产生心理影响;针对房屋建成到至今的状况，乙方应有知情权，甲方应如实提供家庭成员生活的情况(包括居住期间生、老、病、死等情况)。如证实甲方确有隐瞒事实，乙方可以向甲方提出\_\_\_\_\_\_元以上的索赔。

六、办证方式

1、在乙方办理该套房屋过户手续时，甲方应提供三证(土地使用证、规划许可证和施工许可证);办理房产证及过户费用按以下协商内容进行支付，如有罚款部分，应由甲方承担。

2、办理房产证及过户费用支付方式

1 双方各付办证及过户费用50%并由甲方负责办理;

2 乙双方各付办证及过户费用50%并由乙方负责办理;

3 由甲方负责办理;乙方不需支付任何办证及过户费用;

4 由乙方负责办理;甲方不需支付任何办证及过户费用;

5 双方各付办证及过户费用50%并委托代办机构负责办理，代办费用由 甲、乙各支付\_\_\_。

经甲、乙双方协商一致后决定采取以上第\_\_\_种方式办理;办理过程中双方均需积极，如有怠慢视违约处理，违约方须一次性支付办证及过户费用\_\_\_\_的违约金。

七、甲方责任与权利

1、须具备该房屋的相关法律认可文件;

2、本合同签订后，不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

3、保证上述房产无债权债务纠纷。

八、乙方责任与权利

1、乙方获得房屋使用权后，甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活，如证实甲方存在违约现象，甲方须一次性全额归还乙方购房款。

2、乙方如有必要对房屋重建、重新装修，遇到房屋结构及材料等相关问题需向甲方咨询时，甲方应将相关情况如实告知乙方，如因甲方隐瞒事实而带来的严重后果，由甲方全部负责。

九、如甲方的土地使用证是由多人名字共有，合同签订时需按土地使用证上人员均需签字，如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责;甲方不得有任何理由推卸。

十、如因甲方的因素造成房产证不能过户，甲方须一次性归还购房款并一次性支付乙方违约金\_\_\_\_\_元。

十一、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。 十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

购买自建房买卖合同 篇12

立合同双方： 购货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方； 供货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。 经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、规格和质量 1.产品的名称、品种、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（应注明产品的牌号或商标） 2.产品的技术标准（包括质量要求），按下列第（ ）项执行： （1）按国家标准执行； （2）按部颁标准执行； （3）由甲乙双方商定技术要求执行。 （在合同中必须写明执行的标准代号、编号和标准名称。对成套产品，合同中要明确规定附件的质量要求；对某些必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的产品，除主管部门另有规定外，合同中应具体规定提出质量异议的条件和时间；实行抽样检验质量的产品，合同中应注明采用的抽样标准或抽验方法和比例；在商定技术条件后需要封存样品的，应当由当事人双方共同封存，分别保管，作检验的依据。）

第二条 产品的数量和计量单位、计量方法 1.产品的数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 2.计量单位、计量方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 （国家或主管部门有计量方法规定的，按国家或主管部门的规定执行；国家或主管部门无规定的，由甲乙双方商定。对机电设备，必要时应当在合同明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品，应当明确成套供应的范围，并提出成套供应清单。） 3.产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减（增）量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 产品的包装标准和包装物的供应与回收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 （产品的包装，国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行；国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。产品的包装物，除国家规定由甲方供应的以外，应由乙方负责供应。

第四条 产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点（包括专用线、码头） 1.产品的交货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 2.交货方法，按下列第（ ）项执行： （1）乙方送货； （2）乙方代运（乙方代办运输，应充分考虑甲方的要求，商定合理的运输路线和运输工具）； （3）甲方自提自运。 3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 4.到货地点和接货单位（或接货人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 （甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限（月份或季度）前40天通知乙方，以便乙方编月度要车（船）计划；必须由甲方派人押送的，应在合同明确规定；甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。）

第五条 产品的交（提）货期限 （规定送货或代运的产品的交货日期，以甲方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当 事人另有约定者，从约定；合同规定甲方自提产品的交货日期，以乙方按合同规定通知的提货日期为准。乙方的提货通知中，应给予甲方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。）

第六条 产品的价格与货款的结算 1.产品的价格，按下列第（ ）项执行： （1）按甲乙双方的商定价格； （2）按照订立合同时履行地的市场价格； （3）按照国家定价履行。 （执行国家定价的，在合同规定的交货或提货期内，遇国家调整价格时，按交货时的价格执行。逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行；遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新价格执行；遇价格下降时，按原价执行。由于逾期付款而发生调整价格的差价，由甲乙双方另行结算，不在原托收结算金额中冲抵。执行浮动价和协商定价的，按合同规定的价格执行。） 2.产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其它费用的结算，按照中国结算办法的规定办理。 （用托收承付方式结算的，合同中应注明验单付款或验货付款。验货付款的承付期限一般为10天，从运输部门向收货单位发出提货通知的次日起算。凡当事人在合同中约定缩短或延长验货期限的，应当在托收凭证上写明，银行从其规定。）

第七条 验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 （合同应明确规定：1.验收时间；2.验收手段；3.验收标准；4.由谁负责验收和试验；5.在验收中发生纠纷后，由哪一级主管产品质量监督检查机构执行仲裁等等）。

第八条 对产品提出异议的时间和办法 1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在30天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。 2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。 3.乙方在接到需方书面异议后，应在10天内（另有规定或当事人另行商定期限者除外）负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。 （甲方提出的书面异议中，应说明合同号、运单号、车或船号、发货和到货日期；说明不符合规定的产品名称、型号、规格、花色、标志、牌号、批号、合格证或质量保证书号、数量、包装、检验方法、检验情况和检验证明；提出不符合规定的产品的处理意见，以及当事人双方商定的必须说明的事项。）

第九条 乙方的违约责任 1.乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_\_\_\_\_％的违约金。 2.乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。 3.乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。 4.乙方逾期交货的，应比照中国有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。 5.乙方提前交货的产品、多交的产品的品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。 6.产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。 7.乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

第十条 甲方的违约责任 1.甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_\_\_\_％的违约金。 （违约金视为违约的损失赔偿，但约定的违约金过分高于或者低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少或者增加） 2.甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照中国有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金；如果不能提供的，按中途退货处理。 3.甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。 4.甲方逾期付款的，应按中国有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。 5.甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。 6.甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

第十一条 不可抗力 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的.原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十二条 其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。 本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，分送甲乙双方的主管部门、银行（如经公证或签证，应送公证或签证机关）……等单位各留存一份。 购货单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）供货单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_（公章） 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章） 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

购买自建房买卖合同 篇13

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事宜经过充分协商，自愿达成如下协议：

1、甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，将自行建造的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区的房屋出售给乙方。房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。土地证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

2、房屋价款：

房屋总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整，￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、房屋价款的交付方式及时间：

乙方以现金方式向甲方支付购房款。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方一次性付清购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整，￥： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方在收到乙方交付的房屋全部房款时为乙方出具收款凭证;乙方交付全部房屋价款同时甲方将房屋所有权证及与房屋有关证件全部交给乙方，由乙方出具收到凭证。

4、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应积极配合协助乙方办理，所发生的.各项税费由乙方自行承担。

5、房屋交付前，该房屋所发生的一切税费(包括水电费、有线电视费等)全部由甲方承担;房屋交付后的费用(包括水电费、有线电视费等)由乙方自行承担。

7、本合同生效之日起，如发生房产被占及征用所得的补偿款一律归乙方所有。甲方如想索要回房屋所有权。应在乙方同意的情况下返回乙方所属期间对房屋的维护及维修费用及购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整，并按房款总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿。

8、如果本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

9、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

购买自建房买卖合同 篇14

甲方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 乙方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 依据国家有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就乙方为甲方工作,甲方向乙方支付提成事项达成一致订立本协议.

第一条 乙方为甲方从事市场拓展、策划、管理事务。 1、事务内容：

1） 全面计划、安排、管\_\_\_\_市场部工作。

2） 制定年度市场推广策略和营销计划。

3） 拟定并监督执行市场规划与预算。

4） 制定市场部的工作规范、行为准则及奖励。

5） 拟定并监督执行市场调研计划。

6） 配合人力资源部对市场人员的培训、考核、调配。

7） 制定市场拓展计划及各阶段实施目标。

8） 组织按时完成公司制定的年、季、月市场拓展计划。

9） 合理进行加盟商和代理商的挑选及管理。

10）制定及实施市场广告推广活动和公关活动。 2、具体要求：

1） 负责对市场人员的培训、考核、调配。

2） 按时完成公司制定的年、季、月市场拓展计划。

3） 店铺开设区域指定为华东、华中市场。 3、其他要求：

1） 公司必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前为市场部配置2名市场拓展人员。

2） 公司必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成所有用于市场拓展必备的招商资料。

3） 店铺设置形式可以为自营、托管、加盟等方式。

第二条 甲、乙双方议定，在本协议履行期限内，甲方应在规定范围之内按下列比率向乙方支付提成费，并且还需要支付甲、乙双方签订的劳动合同上注明的基本工资待遇报酬。

1、 甲方和乙方协定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日底止，由乙方负责的`市场部人员为公司完成拓展店铺20家业务指标。

2、 在本条1款的基础上，乙方按时、按量、完成公司的业务指标后，甲方必须按总店铺数量实际年回款额1%提成方式支付乙方作为业务提成，并且在最后开设的店铺第\_\_\_\_月份回款到帐后，一个月内由甲方一次性向乙方足额支付业务提成金额。

3、 在本条1款的基础上，如乙方未能完成甲方设定的业务指标。甲方将按实际完成量给予乙方提成：即完成指标量90%以上给予0.9%业务提成；完成指标量80%以上给予0.8%业务提成；完成指标量70%以上给予0.7%业务提成；完成指标量60%以上给予0.6%业务提成；完成指标量60%以下不给予任何业务提成。

第三条 在本协议履行期限内，乙方在甲方规定的业务指标范围内完成指标情况下。不管甲方以任何理由辞退乙方，都必须按照年度实际回款额支付相应的业务提成。

第四条 在本协议生效后，在履行期限内甲方未经乙方同意，中途毁约，乙方有权要求甲方按已经开设店铺数量的开店提成每家壹万元报酬计算业务提成，并且即时一次性支付提成金额。

第五条 本协议履行期间，甲、乙双方因履行本协议而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本协议不可分割的部分，具有同等法律效力。

第六条 甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，符合国家法律强制管辖的，适用该强制管辖。没有该强制管辖的按本协议约定的下列方法进行解决： 1.向\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁； 2.向人民法院提起诉讼。 本合同壹式＿＿份，甲、乙双方各执＿＿＿份，自双方签字或者盖章之日起生效，具有同等法律效力。 甲方（签章） 乙方（签章） 营业执照号码： 个人身份证号： 法定代表人：住址： 注册地址： 联系电话： 编码： 联系电话： 传真号码

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn