# 国内个人房屋买卖合同

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-02-23

*国内个人房屋买卖合同（精选15篇）国内个人房屋买卖合同 篇1 本合同双方当事人： 卖方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电...*

国内个人房屋买卖合同（精选15篇）

国内个人房屋买卖合同 篇1

本合同双方当事人：

卖方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_编码：\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况，买卖合同的例文。

甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;为\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定。本合同第一条所约定的面积为面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的\_\_\_\_\_%时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的\_\_\_\_\_%时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条土地使用权性质。该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方补办土地使用权出让手续。

第四条价格。按计算，该房屋售价为每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条付款方式。乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1.终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。2.乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条关于产权登记的约定。在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的.\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同之日起生效。

第十七条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_乙方代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

国内个人房屋买卖合同 篇2

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

根据建筑法：《经济合同法》及有关法律法规，双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过协商就本宅建房工程达成如下协议。

一、建筑工程概况及要求

①本住宅为砖混结构，四层另加土坡屋顶现胶面。内外粉漏，前方为瓷砖帖面。要求乙方做到墙正缝清，内粉刷为中级粉刷，层面平整洁，帖面经甲方同意后方可收方。

②木工、模板、架子所有建筑设备都由乙方提供，甲方负责进好材料。做到路通、水通、电通。

③本宅台阶、滴水沟、下水道、化粪池排水至出屋檐均由乙方负责施工。

④甲方负责为乙方提供场所停放设备，乙方设备须由自行保管，如有遗失甲方一概不负责。整个工程采用包工，甲方不备饭菜、烟酒。整体工程要求在20\_\_年元月31号前峻工。

二、安全及付款方式

①安全问题，乙方在施工中，必须做到安全生产，安全施工，要有安全的意识。甲方提供乙方工程常驻施工人员人身意外保险壹份，保险金额为每人100人。其余流动施工人员在施工中出现意外均由乙方承担一切责任。

②价格及付款方式，本宅一至四楼按实际施工平方，每平方米220元付款，另基础和屋顶、(坡屋面)共加贰万伍千元人民币整给乙方，不再按平方计算。

③付款方式，乙方自进场开工起甲方付款贰万元。另每建成一层付款贰万元。其余竣工后扣除质量保证金百分之十外全部付清。甲方不得拖欠。未尽事宜，双方随时协商解决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字后有效，具有同等法律效力，望双方遵照执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

国内个人房屋买卖合同 篇3

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用原则，经协商一致，就房屋、车位及地下室买卖事宜订立本合同。

一、标的物基本情况

1、房屋

房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋建筑面积为平方米，其中，套内建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊面积平方米。

房屋在本合同签订之日，未取得房屋产权证书。

2、车位

附属车位位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、地下室

地下室位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方协商，甲方将上述房屋所有权及车位和地下室的使用权转移至乙方。

二、成交价格、付款方式及资金划转方式

以上房屋、车位和地下室总成交价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写玖拾壹万元整。

经甲乙双方协商，签订该合同当日，乙方一次性付给甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。至年月日前，乙方再付给甲方元，大写万元整。至房屋产权证书办理至乙方名下时，乙方再付给甲方元，大写万元整。

以上所有购房款，均汇入该账户

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、权属转移登记

经甲乙双方协商，在该房屋取得房屋产权登记证之日日内，甲乙双方共同向房屋产权登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

任意一方违反上述约定，每预期一日，违约方应向守约方支付合同总价款0.5%的违约金，预期超过15日，守约方有权解除合同，违约方应向守约方支付合同总价款20%的违约金。因行政机关原因导致无法顺利办理权属转移登记的，办理权属转移登记的时间相应顺延。

由乙方承担本次交易过户时甲乙双方产生的所有税费，因乙方不按照约定缴纳相关税费导致不能办理过户手续的，违约责任参照上述的约定。

四、房屋交付

甲方应于年月日之前，将房屋交付给乙方使用。

五、违约责任

预期付款责任

乙方未按照约定时间付款的，每预期一日，乙方应支付甲方应付而未付价款0.5%的违约金，预期超过15日，甲方有权解除合同，若甲方解除合同，甲方有权强制收回房屋，同时乙方应向甲方支付合同总价款20%的违约金。

预期交房责任

甲方未按照约定时间交付房屋的，每预期一日，甲方应支付乙方已付价款0.5%的违约金，预期超过15日，乙方有权解除合同，若乙方解除合同，甲方应退还乙方已支付的全部价款，并支付乙方合同总价款20%的违约金。

六、其他

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、争议解决方式

因本合同产生的争议，双方协商解决，协商不成，依法向房屋所在地人民法院起诉。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方均签字之日起生效。

甲方：乙方：

签订时间：签订时间：

国内个人房屋买卖合同 篇4

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况

1、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、房屋类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，结构\_\_\_\_\_\_\_楼层，房屋走向：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋形状：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房产的总占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房产连同地产总计房价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

土地证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、房屋四界：东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、付款方式：

该房产总价格为人民币\_\_\_\_\_\_万元整，协议签定之后，首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元订金。

甲方完全搬走之后，再付款人民币\_\_\_\_\_\_\_万元。

房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余\_\_\_\_\_\_\_万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于\_\_\_\_\_\_\_个人出资购买，其所有权完全属于\_\_\_\_\_\_\_个人所有。

十一、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十二、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

国内个人房屋买卖合同 篇5

甲方(签章)：乙方(签章)：

法定代表人：法定代表人：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

代理人(签章)：代理人(签章)：

签约日期：签约日期：

注解：本栏的如实签填为合同的最后完成步骤，是合同成立的标志，也是合同生效的必经程序，故双方应当特别重视。

当事人为单位的，如实签填法定代表人;当事人为个人的，法定代表人空白以斜杠划掉即可。

地址和联系电话应当填写方便通讯联络的地址;若在合同履行过程中发生变化，应及时通知对方。

代理人代为签订合同或者无行为能力、限制行为能力人的监护人代为签订合同的，由代理人或监护人如实签填代理人栏。一方当事人应当注意审查对方代理人的代理资格或监护资格。

双方分别签填签约日期的，则合同的成立时间以最后签约日期为准。

附记栏

文本：(以下仅适用于通过中介成交的买卖)

为甲、乙双方提供服务的经纪机构及其经办经纪人员如下：

经纪机构(签章)：

资质证书号码：

经纪人员(签章)：

国内个人房屋买卖合同 篇6

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：买方：\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

正文

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

主体内容：

1.乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_市\_\_区\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_平方米。

2.上述房产的交易价格为：人民币\_\_\_元整(大写：\_\_元整)。

3.本合同签定之日，乙方向甲方支付购房定金\_\_元整。

4.付款时间与办法：甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

5.甲方应于收到乙方全额房款之日将房产交付给乙方使用。

6.经双方协商决定，交易税费由\_\_\_方承担，中介费及产权过户手续费由\_\_方承担。

合同持有者

本合同一式\_\_\_份，甲方产权人一份，乙方一份，见证人一份，…….

结尾

1.本合同至鉴定之日起生效，甲乙双方共同遵守，不得反悔。

2.买卖双方及见证人签字摁手印

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_

3.日期

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

国内个人房屋买卖合同 篇7

甲方：

乙方：

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享有人的同意，拥有处分该房屋的权利

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因法院判决使第三人对该房屋享有权利

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

个人购房协议书范文

卖方

姓名：

国籍：

地址：

邮政编码：

联系电话：

委托代理人：

国籍：

电话：

地址：

邮政编码：

买方

姓名：

国籍：

地址：

邮政编码：

联系电话：

委托代理人：

国籍：

电话：

地址：

邮政编码：

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋坐落于\_\_位于第\_\_\_层，共\_\_\_，房屋结构为\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二为\_\_.

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_%时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_%时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_该房屋买卖后，按照有关规定，乙方补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按计算，该房屋售价为每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1.终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家

交纳其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同)之日起生效。

第十七条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方乙方

甲方代理人乙方代理人

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_签于\_\_\_\_\_

农村个人购房协议书范文

甲方：

乙方：

该房产属甲乙双方按份共有财产，各自所拥有份额按各自实际出资比例享有。未清偿贷款在共有期间对内属双方共同债务，由双方共同偿还，各自偿还的贷款额算作各自出资。

本协议自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：乙方签字：

身份证号：身份证号：

年月日年月日

甲方——卖方乙方——买方

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一甲方将其拥有独立产权的位于某市/区——的房屋以人民币元整出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二,甲方承诺:1向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。2保证对出售的房屋拥有独立产权。3保证该出售房屋未予出租。4自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。5按照前述业务的需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续。6在办理产权过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三,乙方承诺:1保证按要求付清房费，予以贷款清还等。2按国家要求不改变房屋的结构。3按照前述业务需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续,并承担各项费用。4在办理房屋过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

四违约责任1甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。2乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。六协议自双方签字或盖章之日起生效。

七协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：乙方：注明日期

国内个人房屋买卖合同 篇8

卖方 (以下简称甲方) 身份证号：

买方 (以下简称乙方) 身份证号：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律，法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为“ 号”，房屋土地使用权证号为“ 号”;

2、甲方所售房屋位于 区 路(街) 号，为 结构;

3、甲方所售房屋建筑面积 平方米。

4、甲方所售房屋的附属设施为：

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币) 拾 万 仟 佰元整(包含本合同第一条第4款所属附属设施费用);

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

第四条 办理过房期限

甲、乙双方约定此协议签定后 日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

第五条 房屋交付：

甲、乙双方在房地产交易所办理完过房手续后 日内，甲方将房屋交付乙方。因不可抗因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可以延长 日。

第六条 违约责任

1.乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

2、甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第五条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方支付房价10%的违约金。

3、乙方办理过户前中途毁约不购的赔偿责任

若乙方毁约，则所付定金在赔偿给甲方。

4、甲方办理过户前中途毁约不售的赔偿责任

若甲方毁约，则双倍赔偿定金给乙方。

第七条 其它责任

甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 未尽事宜

本合同款尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙、丙叁方协商解决。协商不成的，甲、乙、丙叁方同意向武汉仲裁委员会申请仲裁。

第十条 本合同自甲、乙、丙叁方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

国内个人房屋买卖合同 篇9

甲方(卖房人)：

乙方(购房人)：

丙方(房产中介)：

甲乙丙三方于20xx年5月1日签定了一份房屋买卖协议书，约定由乙方购买甲方的位于沈阳市于洪区某某街55-7号331房产。原协议其他约定事项中的6项作废，现变更为以下条款：

1、甲乙丙三方在签订本协议时明知沈阳市于洪区某某街55-7号331房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的 沈阳市房产管理局 颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金 元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后 日内，乙方一次性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金 元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后 个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后 日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金 元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为;办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点：

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

国内个人房屋买卖合同 篇10

售房单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方同意乙方购房申请，将位于本市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_号\_\_\_\_幢\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号，竣工使用于\_\_\_\_\_\_\_\_年的\_\_\_\_结构，建筑面积为\_\_\_\_\_平方面军米的\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅公有住房一套，出售给乙方。

二、双方共同遵守经市房屋产权监理部门评估，市住房委员会办公室审批的售房价格。职工购房可按标准价或成本价购买。

1、按标准价购房。有\_\_\_\_平方米建筑面积按标准价评估核定为\_\_\_\_\_元2，经工龄折扣和买现住房折扣后的房价为\_\_\_\_\_元2;有\_\_\_\_平方米建筑面积按市场价评估核定为\_\_\_\_元2.单件设施核价为\_\_\_\_\_元。该套住房应付总房价款为\_\_\_\_\_元。

2、按成本价购房。有\_\_\_\_平方米建筑面积按成本价评估核定为\_\_\_\_\_元2，经工龄折扣后的房价为\_\_\_元2;有\_\_\_\_平方米建筑面积按实际成本价评估核定为\_\_\_\_元2;有\_\_\_\_平方米建筑面积按市价评估核定为\_\_\_\_\_元2.单价设施核价为\_\_\_\_\_元。该套住房应付总房价款为\_\_\_\_\_元。

三、付款式方式。职工可选择一次付款或分期付款。

1、一次付款。给予应付总房价款20%的付款折扣率。折扣后实付总房款为：\_\_\_\_元。其中现金\_\_\_\_元，公积金\_\_\_\_元。

2、分期付款式。首期付款不低于应付出总房价款的30%，付款式期限不超过\_\_\_\_\_\_\_\_年，余款要计收利息。首期付款：\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_元。付款期限：199\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。每月还本付息额：\_\_\_\_元。其中现金：\_\_\_\_元，公积金\_\_\_\_元。累计还本付息金额：\_\_\_\_\_元。累计实付总房款为：\_\_\_\_\_元。

四、在乙方未付清房款之前，不能办理产权登记，暂凭合同临时管业，待房款式付清后，再凭甲方证明和合同

第二联及有关证件经过市房委办审核后，由市房屋产权监理部门申请办理产权登记，领取房屋产权证。

五、乙方取得国家统一制定的房屋产权证书后，即拥有房屋所有权，其权益受国家法律保护。职工以标准价购买住房，拥有部分产权，即占有权、使用权、有限的收益权和处分权，可以继承。乙方拥有产权比例为\_\_\_\_\_.一般住用\_\_\_\_\_\_\_\_年后可依法进入市场，在同等条件下，原售房单位有优先购买权，原售房单位已撤销的，当地人民政府房产管理部门有优先购买权。售房收入在补交土地使用权出让金或所含土地收益和按规定交纳的有关税费后，单位和个人按各自的产权比例进行分配。职工以成本价和实际成本价购买的住房，产权归个人所有，一般住用\_\_\_\_\_\_\_\_年后可依法进入市场，在补交土地使用权出让金或所含土地收产益和按规定交纳有关税费后，收入归个人所有。职工以市场价购买的住房，产权归个人所有，可以依法进入市场，按规定交纳有关税费后，收入归个人所有。

六、乙方不得擅自改变所购住房原来的结构有用途，若需装修，按\_\_\_\_市政府发布的《\_\_\_\_市\_\_\_\_市房屋室内装修结构安全管理规定》办理。住房自用和公用部分的维修的具体事宜按《\_\_\_\_市\_\_\_\_镇公有住宅售后维修管理暂行办法》执行。

七、本合同经甲乙双方签章及市房委会办公室监章后生效。

八、本合同生效后，任何一方不得自行更改合同内容。双方都认为需要更改合同内容时，须报市房委办批准。中途撤销合同，由提出方承担撤契手续费。

九、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同一式三联，甲方持第一联，乙方持第二联，甲方财务部门持第三联。乙方所持第二联可用于申请购房抵押贷款。售房单位购房人审核单位附：乙方缴交房款专用收据\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

售房单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

国内个人房屋买卖合同 篇11

信用社(分社)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本人对出租方以位于(房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;土地证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)的房地产向贵社抵押贷款一事已充分知晓且无任何异议，并作如下土地租赁合同的优先权承诺：

1、本人与出租方于年月日签订了《房屋租赁合同》，如贵行按编号为的抵押(借款)合同行使抵押权及处置抵押物时，本《房屋租赁合同》将自动解除，不再对贵社或新的房产受让人产生约束力，本人将放弃优先购买权和继续承租权;在收到贵行通知后于日内将房屋腾空，同时多交的租金及由此造成的损失由本人向出租方追索，与贵行或新的房产受让人无关;

2、《房屋租赁合同》在本承诺书出具之前未作任何修改或补充，以后也将在征得贵社《书面同意的前提下方才对《房屋租赁合同》进行修改或补充。并确认存放于贵行的《房屋租赁合同》复印件与原件相一致。若有该租赁事项的其他条款或版本，则以存放于贵行内的版本文件为准。

承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日

国内个人房屋买卖合同 篇12

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经双方充分协商一致，根据《中华人民共和国民法典》及司法解释的相关规定，双方在平等自愿、互惠互利的基础上，签订本合同供双方遵守。

房屋现状

第一条 甲方自愿将其所有的房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

(一)该房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(二)该房屋现已由甲方向设立抵押权;甲方还欠其贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

(三)该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

房屋价额

第二条 该房屋的计价方式为整套总价方式，即共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

付款方式

第三条 乙方在本合同签订之日起五日内应向甲方给付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，上述定金在乙方\_\_\_付款时充抵房款。

第四条 甲方下欠银行的贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本合同生效之日起日内由乙方代甲方一次性清偿。该款至乙方代甲方付清银行时即转为购房款。其余房款万元，由乙方向银行申请按揭支付。

第五条 本合同第二条约定的房屋总价万元已包括甲乙双方交易的各种税费，即该房屋办理转移登记、抵押登记、按揭手续等所发生的所有费用全部由甲方承担。

房屋交付

第六条 甲方承诺在本合同生效之日起\_\_\_日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。

房屋的权利保证

第七条 甲方承诺并保证，享有该房屋的合法所有权，该房屋没有共有权，也没有其他的权属纠纷。

第八条 甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续。

第九条 甲方保证已如实陈述本合同约定的所有内容及房屋状况。

第十条 房屋毁损、灭失的风险自该房屋正式交付之日转移给乙方，即乙方领取钥匙之日。

违约责任

第十一条 任何一方没有按本合同完全履行的，另一方有权解除本合同;违约方除赔偿对方的损失外，另按本合同第三条约定的定金数额适用定金罚则。

其它约定

第十二条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第十三条 因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，依法向本合同房屋所在地的人民法院起诉。

第十四条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方双方各执一份。两份具有同等的法律效力。

第十五条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国内个人房屋买卖合同 篇13

卖方： (以下简称甲方)

买人： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律、法规

一、甲方自愿将坐落于\_\_\_\_，建筑面积为\_\_平方米，出售给乙方。

二、上述房屋包括附属设备，经双方约定房屋价格(人民币)：;总款共计人民币： (大写)

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款;甲方同时将房屋钥匙、房屋产权证明及身份证复印件交付给乙方。同时双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方必须保证其出卖给乙方的房屋，产权为交易本人，绝无他项权利设定或其他纠纷或产权亲属关系。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。

八、合同生效后，房屋升值与甲方无关。

九、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。

十、甲方在房屋出售给乙方即乙方付清房款与甲方签订本合同后不得将房屋另行转让给他人，如若违约本约定应赔偿房款总价外还应赔付房款总价款20%的违约金。

十一、本协议签订后，双方应该共同遵守。如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十二、甲方法定继承人一致同意此次房屋买卖交易，并且同意本协议所有条款，甲方法定继承人无此房屋的继承权与使用权。

十三、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十四、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十五、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

国内个人房屋买卖合同 篇14

甲方(出售方)：

乙方(购买方)： 甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋一事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于新乐市新华路以南，公园以西，第二排从东数第户，东西米，南北米，土地面积平方米，东至西至南至北至，建筑面积平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。

二、甲方将所购房屋的(集体土地使用证)等交给乙方。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内;已取得财产共有人书面同意。若在本合同签定前发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿，在本合同签定后再发生于房屋有关的产权纠纷或债权债务，概由乙方负责，甲方不承担任何责任。

四、以后，乙方办理过户手续，甲方应予以积极协助。该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、本合同经双方签字后生效，一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号：身份证号：

电话： 电话：

财产共有人签字：

见证人：

年 月日

国内个人房屋买卖合同 篇15

卖方(甲方)：身份证号：电话：

买方(乙方)：身份证号：电话：

甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致就乙方向甲方定购买房产事签署本合同。

第一条、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,私有楼房住宅一处，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_(以产权登记面积为准)。

第二条、此房屋实际售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_此售价包括室内所有主修，固定配套设备、及室内家具：电视、电视柜、双人床一张、单人床一张、饭桌椅子一套、衣柜、床头柜、洗衣机、油烟机(上网费余元：如乙方需要留用付元整)。

第三条、甲方在签署本合同时，向乙方提供以下证件：房屋所有权证及过户手续应出具的其它文件。

第四条、乙方应在签署本合同时向甲方提供以下证件：身份证、户口本及买卖过户应出具的其它文件。

第五条、上述房屋在甲方实际交付乙方之前所发生的费用(水电费)由甲方负责，分担日期以办完过户手续乙方正式接受此房屋的日期为准。

第六条、定金在\_\_\_\_年月日，甲方向乙方收取房屋定金为人民币元，作为房款一部分。余款在过户完成时一次性付清。

第七条、违约责任：如乙方违约定金不予退还，如甲方违约退还定金外同时向乙方支付人民币元违约金。

第八条、交房日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条、过户费用由乙方承担。

第十条、乙方对该房屋已做充分了解，实地看房，对该房屋现状无异议，自愿购买该房。

第十一条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

20\_\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn