# 个人房屋买卖合同下载\_个人房屋买卖合同2023

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-02-21

*房屋买卖合同的法律特征既有买卖合同的一般特征，也有其自身固有的特征，在签合同的时候一定要仔细。以下是本站小编为大家精心整理的个人房屋买卖合同2023，欢迎大家阅读，供您参考。更多内容请关注本站。　　个人房屋买卖合同2023（一）　　甲方...*

　　房屋买卖合同的法律特征既有买卖合同的一般特征，也有其自身固有的特征，在签合同的时候一定要仔细。以下是本站小编为大家精心整理的个人房屋买卖合同2023，欢迎大家阅读，供您参考。更多内容请关注本站。

**个人房屋买卖合同2023（一）**

　　甲方：

　　乙方：

　　鉴于：

　　1、甲方通过集资建设楼房，在\_\_\_\_\_\_\_\_拥有住房一栋。

　　2、甲方愿意把其通过乙方现金方式集资建房取得的房屋第四层左边一套（面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，包括楼梯间）所有权归于乙方。

　　3、甲方确定乙方取得的本处集资房第六层右边一套（601）房产权完全属于乙方所有。

　　4、自签订本合同之日起到房屋产权乙方名下期间，乙方为此房屋的实际产权人，拥有对该房屋的所有权益。

　　为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_村（自建房5栋）的房屋产权特签订以下合同：

　　第一条、集资房的基本情况及产权实际人约定

　　1、甲方集资房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、自本合同签订之日起，乙方即为上述鉴于第二条约定房屋的实际产权人。

　　3、整栋楼梯间为甲乙双方共同通道。

　　第二条、集资房交付、产权的办理与取得

　　（一）房屋交付

　　自本合同签订之日起，甲方将该房屋直接交付予乙方。乙方即可行使实际产权人权力对该房屋的所有权益。

　　（二）产权证的办理和取得

　　1、甲方应在取得该房屋产权证书后，在可以过户之日起\_\_\_\_\_\_\_\_月内，将自建房5栋第六层右边全套（601）\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋产权证、土地使用权证协助乙方过户至乙方名下（过户所需费用由乙方给付）。

　　2、无论出于何种原因，至该房屋权暂时或永久无法办理至乙方名义下，乙方为实际产权人享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议和纠纷。

　　第三条、除集资款的费用承担本合同履行中，甲方除收取本套集资房的房款和报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_外，不再向乙方收取任何额外的费用。

　　第四条、违约责任甲方：

　　乙方：

　　证明人：

　　甲方不履行或不完全履行本合同，除应全部退还乙方付给甲方的集资款外，还应向乙方承担违约当时房屋市场价值数额相等的违约金。

　　第五条、声明及保证

　　鉴于本合同履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺签署本合同时，对此合同的签署取得了其家庭甩有成员，共同权人的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于合同履行的主张和权利。

　　第六条、该合同签订，代表甲方签订人及其家庭所有成员、共同权人的意愿。签订后，无论发生任何情况，甲方家庭所有成员、共同权人不能损害乙方的权益。

　　第七条、附加条件

　　如果乙方要转让，在同等条件下，优先甲方。

　　第八条、合同效力

　　1、本合同自双方签字之日起生效。

　　2、本合同共\_\_\_\_页，一式两份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力。

　　甲方：

　　乙方：

　　证明人：

　　年 月 日

**个人房屋买卖合同2023（二）**

　　甲方：

　　乙方：

　　鉴于：

　　1、甲方单位现准备在通过集资建设临街商住楼房，甲方根据其单位的规定，具有参于建房的资格。

　　2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。

　　3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

　　4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。

　　5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

　　6、自签订本协议之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人

　　为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于集资建临街商住楼房的房屋产权特签订以下协议：

　　第一条：集资房屋的基本情况及产权实际人约定

　　1、甲方单位集资建设的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_；甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋的产权。

　　2、自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

　　第二条：集资款项缴纳

　　1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

　　2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

　　3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金（该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项）。

　　第三条、集资建房手续办理

　　甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

　　第四条、集资房屋交付、产权证的办理和取得

　　一）房屋交付

　　若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

　　二）产权证的办理和取得

　　1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

　　2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下（该转让甲方不得收取任何费用）。

　　3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

　　第五条、甲方报酬

　　因甲方出让其单位集资建房名额予乙方，乙方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内给付甲方相应报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元。

　　第六条除集资款外的费用承担

　　本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

　　第七条、违约责任

　　1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋（协议约定的房屋）应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

　　2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

　　第八条　声明及保证

　　鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

　　第九条协议的变更

　　本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

　　第十条　争议的处理

　　本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，则依法向人民法院起诉。

　　第十一条　补充与附件

　　本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

　　第十二条　协议的效力

　　1、本协议自双方签字之日生效

　　2、本协议一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

　　3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

　　甲方（签字）：　　　　　　　乙方（签字）：

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人房屋买卖合同2023（三）**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙、丙三方经协商一致，就乙方向甲方购买房屋一事，达成如下协议：

　　一、房屋概况

　　出卖房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋未办理房产证、契证、土地证。甲方以该房屋为抵押，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支行办理了按揭贷款（详见房屋购买合同及贷款合同）

　　二、甲方现同意将该房屋卖给乙方，转让价格暂定为\_\_\_\_\_\_\_万元，在甲方做出房产证和契证后，在乙方总出价\_\_\_\_\_\_\_万元（包括转让价和所有其他费用）的范围内对转让价作适当调整。

　　三、甲、乙双方委托丙方代为办理房屋买卖。双方各向丙方支付买卖定金\_\_\_\_\_\_\_万元。

　　四、在甲方办好产权证和契证后，三方与工行之江支行签定监督支付协议书，乙方按该协议书的约定，将相应款项支付给银行。

　　五、甲方保证在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前办好土地证。

　　六、在甲方办好土地证后，丙方代为办理房屋过户手续，乙方到工行之江之行办理房屋转按揭贷款手续。

　　七、在甲方办好契证和产权证后，（1）甲、乙双方办理房屋交接手续，自乙方与承租人签定新的租赁合同之日起，租金由乙方收取，甲方向乙方移交原租赁合同押金\_\_\_\_\_\_\_元，并向乙方支付已收取的租金；（2）甲方将押金\_\_\_\_\_\_\_元及已收取的租金7万元于新租赁合同签定之日交付给丙方，在双方结算后由丙方支付给乙方。

　　八、甲方保证新的房屋租赁合同的租金为\_\_\_\_\_\_\_万元，否则，甲方将返还乙方转让款\_\_\_\_\_\_\_万元。

　　九、税费

　　1、该房屋交易的税费由甲乙双方各自承担。本协议签订后，甲方预付代理方税费\_\_\_\_\_\_\_元，乙方预付代理方税费\_\_\_\_\_\_\_元，交易完成后按实际结算。

　　2、交易完成后，甲方交付代理方\_\_\_\_\_\_\_元服务费。乙方交付代理方\_\_\_\_\_\_\_元服务费。

　　十、甲乙双方及代理方责任

　　1、甲方确保房源可靠、手续合法；并提供交易所需的相关证明资料和原房屋承租人放弃该房屋的优先购买权的书面声明。

　　2、乙方应按协议履行责任，并提供交易所需的相关证明资料。

　　3、代理方确保在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前交付乙方《房屋所有权证》，土地证在领取房屋所有权证、契证\_\_\_\_\_\_\_个工作日后交付乙方。

　　十一、违约责任

　　1、乙方违约，已交付的定金不予退还。该定金在扣除代理费\_\_\_\_\_\_\_元后归甲方所有。如甲方违约，甲方应赔偿乙方\_\_\_\_\_\_\_元，赔偿代理方代理费　元。乙方已交付的定金　元由代理方负责退还乙方。

　　2、在签订《XX市房屋转让合同》后出现的违约责任由违约方承担。

　　十二、本协议一式三份，甲乙双方和代理方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人房屋买卖合同2023（四）**

　　甲方（卖方）：

　　乙方（买方）：

　　甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

　　一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

　　二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_整；即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_元整，即小写\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

　　五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

　　六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

　　七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

　　八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

　　九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

　　十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_），空调两台（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_），热水器（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_），浴霸（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_），饮水机（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_），音响两台（型号：\_\_\_\_\_\_\_\_），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

　　十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

　　十二、附加条款：

　　转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

　　甲方（卖方）：

　　乙方（买方）：

　　年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn