# 买卖工程承包简易合同

来源：网络 作者：夜色温柔 更新时间：2024-02-20

*买卖工程承包简易合同（通用17篇）买卖工程承包简易合同 篇1 发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 为了保...*

买卖工程承包简易合同（通用17篇）

买卖工程承包简易合同 篇1

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日; 2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日; 3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：共计人民币 元。

八、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计\_\_\_\_元;工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元;质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_年。 十、双方的责任义务 1、发包方的责任义务

①为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷;

②监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度; ③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点; ④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算; 2、承包方的责任义务

①按发包方要求及图纸要求进行施工; ②如期完成施工任务;

③接受发包方的技术指导和质量标准要求; ④负责发包方提供料物及设备的保护;

⑤教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏; ⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用;

十一、其他

1、本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2、本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买卖工程承包简易合同 篇2

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量，如期完成施工任务，达到双方互惠互利的目的，依据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律法规，双方友好协商，就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、建筑面积(工程形式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工期：1、开工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日; 2、竣工：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日; 3、合同工期总共历时\_\_\_\_天。

五、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_

七、工程价款：共计人民币 元。

八、付款方式：本合同生效后支付合同款项的\_\_%，计\_\_\_\_元;工程竣工且验收合格后，支付工程价款的\_\_%，计\_\_\_\_元;质保金\_\_\_元，质保期满后支付。

九、质保期：\_\_\_\_年。 十、双方的责任义务 1、发包方的责任义务

为承包方提供良好施工场地、道路、水、电源，满足开工条件。解决施工中需要发包方协调解决的四邻关系及纠纷;

监督管理施工过程中的工程质量、材料质量、督促工程进度; ③给承包方提供施工图纸、坐标点、标高点; ④按时给承包方拨付款项和进行验收、结算; 2、承包方的责任义务

按发包方要求及图纸要求进行施工; ②如期完成施工任务;

接受发包方的技术指导和质量标准要求; ④负责发包方提供料物及设备的保护;

教育施工人员爱护甲方的材物，不得偷窃和损坏; ⑥承担施工中的一切安全事故责任及费用; 十一、其他

1.本合同自双方签字盖章后生效，有效期至保修期满。

2.本合同未尽事宜，可由双方协商解决并签署书面补充协议，补充协议与本合同享有同等法律效力。协商未果，提交山东曹县人民法院提起诉讼。

3、合同附件为本合同条款的组成部分，本合同连同附件一式贰份，双方各执壹份，具有同等效力。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买卖工程承包简易合同 篇3

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为了保证安全生产，提高生产效率，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等法律、法规规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方共同协商，共同制定本合同，明确双方的权利、义务、责任，以便共同遵守。

一、承包形式

1、双方一致同意，乙方独立承包甲方所属矿区 井下 采掘工程施工，实际施工范围的确定以甲方提供的施工图表明的范围做为准。(根据实际生产情况，施工范围经双方协商可作调整，调整范围以书面形式确认。)

2、乙方以大包干的形式对甲方工程进行承包(即：包施工、包产量、包进度、包本协议约定乙方提供的材料、包动力消耗、包施工人员的组织管理、包甲方提供的施工设备使用操作及维修保养)，并对安全生产、工程质量和产品质量全面负责。依法独立承担承包范围的安全生产责任、民事责任。

二、承包工程内容

1、开拓工程：

扩帮、起底按相应工程单价计算。

2、探矿工程：

3、采准工程

4、回采工程：

上述全部工程的工程量及其他技术参数以甲方交付乙方的施工图描述为准，甲方交付乙方的施工图作为本合同的附件。

三、计价方法及单价

(一)、计价方法

1、验收合格的掘进工程，按工程量乘以单价计算总价。

2、出矿量按毛矿扣除废石和水份之后的净矿量计算;矿石总价按净矿量乘矿石单价计算总价。

(二)、单价

以上掘进费用定额，按掘进工作面涌水量小于40 m3 /h计算。单工作面涌水量大于40 m3 /h时，甲方承担超出部分排水电费。

四、设备、材料供应

(一)、甲方负责提供的设备、材料

1、由甲方提供的大型设备包括：动力变压器、配电柜、牵引车、整流柜、破碎机及皮带运输机、永久水泵、永久提升机、永久空压机、磁滑轮。详细内容见本合同《附件一：甲方提供设备明细表》。

2、甲方向乙方提供以下主要材料：地面井下铺轨材料、主风水管、主电缆、电机车架空线及配件、绞车首次使用的钢丝绳及斜井首次使用的地滚等。详细内容见本合同《附件二：甲方提供材料明细表》。

(二)、乙方负责提供的设备、材料

乙方承包工程中除第三条第(一)项明确由甲方提供的大型设备、材料外，其余一切材料消耗、水电动力消耗、工器具及其它设备的配置等全部由乙方负责，所产生的费用由其承担。

五、乙方应当承担的其他费用

1、乙方负责承包矿区、生活区范围内的安全管理工作，包括按法律、法规规定的要求配备足够的安全管理人员，工程专业技术人员;以及对员工进行安全教育培训，培训费用由乙方负担。

2、承包范围内的设备、材料运杂费，小型设备的安装费、货场管理其他辅助工程费，临时支护安全措施费。

3、乙方自主负责承包范围内人员的组织、录用;材料进购、 保管，费用由乙方自行负担。乙方自主协调与相关部门的关系，甲方可以应乙方的请求帮助乙方进行协调，所产生的费用由乙方自行承担。

4、乙方依法向相关部门按期缴纳相关税费，因乙方缴纳不及时所产生的罚款或其他损失由乙方自行承担。

5、在承包工程后乙方的生活和生产的费用，乙方所有人员的保险及福利待遇。

六、乙方承诺

1、生产任务：全年计划生产铁矿石 万吨(净矿量)，各种规格井巷具体安排及采矿作业计划以当年甲方下达的生产作业计划为准。

2、乙方保证实现本合同约定的工程质量、产品质量、工程进度、产量、设备完好率等计划指标。

3、安全生产责任目标：无因工死亡事故、无重伤事故。安全教育、安全管理工作严格按《安全生产监督管理协议》、《安全生产目标管理责任状》执行，完成安全生产目标任务。

4、乙方在承包期内管理和使用甲方提供的主要设备完好率达到95%以上，其他设备、设施完好率达到85%以上。

七、工程进度、质量要求及工程款支付方式

1、乙方每月生产的矿石产量和井巷掘进量与产品质量、工程质量，必须严格按照甲方下达的当月生产任务和设计要求及本合同约定的标准执行，本合同没有约定标准的适用国家标准

2、出矿矿石块度小于400MM，进入选厂大于400MM大块由乙方处理，费用乙方负责。

3、回采施工严格按设计要求进行，严格控制废石混入，禁止矿石、岩石岩混倒，发现一次乙方向甲方支付违约金500 20xx元，根据情节由甲方确定具体数额。

4、掘进工程计量，以甲乙双方月底共同验收的工程量为准。结算矿量以甲方质检部计量的净矿量为准。

5、乙方完成甲方下达的月掘进计划任务100%-110%(不含110%)时，掘进单价执行本合同单价;完成甲方月计划任务110%-120%(不含120%)时，掘进单价上浮10%;完成甲方月计划任务120%-130%时掘进单价上浮20%;完成计划任务130%以上时，掘进单价上浮30%;未完成当月掘进任务时，当月掘进单价按照当月掘进完成量占当月任务百分比乘以约定单价执行。

6、工程款支付以甲方当月下达的生产计划为基础，按照当月进度，次月25日前拨付上月工程款的90%(10%为质量保证金;矿石及采矿工程不留质量保证金)

7、乙方安全考核不合格按甲方《安全生产目标管理责任状》约定标准承担违约金。

八 、工程验收

1、乙方按照《矿山井巷工程施工及验收规范(GBJ213-90)》和相关规定及施工图纸组织施工，确保工程质量全部合格。

双方以上述标准进行验收、评定工程质量等级。

2、为了确保工程质量，乙方自购材料必须有合格证、化验单、否则不得使用，材料代用需甲方同意签字方可代用。

3、验收时间定为每月20-25日，由甲、乙双方共同参加验收。不合格工程由乙方无偿按期整改，直至合格为止;

4、验收隐蔽工程，乙方需要提前24小时以书面形式通知甲方代表，如甲方代表不到场，乙方可自行隐蔽并做好记录，甲方应承担并且予以签证;

6、工程竣工交付生产使用，乙方施工的工程一年内出现工程质量问题由乙方无偿负责修理或赔偿。

7、锚喷巷道的验收，按《锚杆喷射混凝土支护技术规(GB50086-20xx)》进行验收，经甲方同意的喷浆工程，可以按实际喷厚进行结算。

九、甲方的权利、义务

1、甲方负责对矿山进行统一规划开采方案设计和生产管理。甲方每月初以书面形式向乙方下达当月生产计划和任务，甲方下达的生产计划和任务作为本合同的组成部分。

2、在甲方核定范围内，甲方负责火工材料供应，超出核定用量的部分乙方按照甲方购买成本价格的120%支付甲方费用。甲方有权利监督乙方对火工材料的运输、贮存、管理和使用，纠正乙方不符合管理要求的作法。

3、甲方出借现有固定设施(包括办公室、宿舍、库房、机房等)、生活设施给乙方无偿使用，详细内容见《附件四：甲方提供生产、生活设施》。乙方接收上述设施后，房屋修缮由乙方负责，修缮费用由乙方承担。

该房屋交付乙方后产生的其他费用如水费、电费等亦由乙方负担。

4、甲方有权利对乙方进行安全文明生产管理，有权制止乙方的违章行为;有权对乙方生产进行安全检查，提出安全整改指令，乙方应当遵照执行。对乙方的违法乱纪、违章行为有权制止。

5、甲方有权对乙方产品、工程不合格，完不成生产任务等违反合同的行为要求乙方给付违约金，违约金计算办法为：不合格的产品、工程或未完成任务金额的30%。

十、乙方的权利、义务、责任

1、乙方有按合同约定取得工程款的权利。

2、乙方应当全面负责生产过程中的安全、技术管理、确保生产安全和质量。

3、乙方负责承包范围内甲方提供的主要大型设备的维修保养，确保设备完好率，完好标准见本合同《附件三：设备完好标准》。乙方使用甲方的设备使用完毕后应完好的交给甲方。如有损坏须赔偿甲方损失。

4、乙方必须服从于甲方安全生产管理，严格按照甲方设计要求和生产计划安排生产;甲方制定的各项安全管理制度，安全操作规程，乙方遵照执行。

5、乙方更换项目经理或负责人需经甲方同意

6、乙方必须按照国家劳动法规的要求，与自己聘用的管理人员及施工人员签定书面劳动合同，同时要将所签定的劳动合同复印件提供给甲方，如乙方不履行签定劳动合同的义务而造成的任何形式的后果，均由乙方自行承担相关责任，乙方不得招聘不明身份的人员，并对所要招聘人员严格管理。

7、乙方承包工程后要加强安全管理，避免安全事故的发生。乙方应承担在生产、生活中因自身安全的措施不力而发生的设备事故、人员伤亡事故及其它安全事故的责任和因此发生的费用。

十一、合同的解除

1、经双方协商一致可以解除本合同。

2、发生下列情形之一者，甲方有权解除合同，乙方在接到甲方《解除合同通知书》之日起10日内退出生产现场，造成损失乙方自行承担。

(1)出现乙方以任何方式组织人员围攻、殴打甲方工作人员，或冲击甲方办公场所。

(2)出现乙方拒绝接受甲方安全指令，不服从甲方依法进行的安全生产管理行为。

(3)乙方连续二个月完不成任务湖当月产量完不成计划的50%。

(4)本合同约定的履行期限届满。

(5)由于乙方的各种违约行为，乙方在接到甲方终止(解除)合同通知书，10日内必须撤离施工现场，如不撤离每日支付甲方违约金 万元人民币整，直至乙方撤离完毕。

3、合同解除后乙方未爆破的中深孔、存窿矿量按下列方式结算：

1)、符合设计要求的中深孔按总进尺乘以单价计算总价。单价为 元/米。

2)、存窿矿量按照数量乘以单价的方式计算总价。存窿矿量依照甲方的设计和现场实测资料确定，双方对计算办法有争议的由甲方委托有资质的机构依照甲方的设计和现场实测资料重新评估计算，所产生的费用双方平均分担。存窿矿量单价为 元/吨。

十二、其它

1、乙方在矿区内建设房屋的行为需取得甲方同意，具体内容双方另行书面约定。

2、合同执行中发生纠纷，应友好协商解决，不能协商解决的，任何一方均可以向合同履行地人民法院诉讼。

3、本合同有效期自签定之日起至 年 月 日止。

4、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商补充。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

买卖工程承包简易合同 篇4

甲方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》，经甲、乙双方友好协商，就甲方为乙方提供居间服务，促成乙方获得目标工程承包事宜，达成如下协议：

一、委托事项

1、拟将其项目的工程(以下简称“该工程项目”)对外招标。

乙方自愿委托甲方为其提供居间服务，并使其获得该工程项目一个或分期多个工程标段的中标。

2、甲方接受乙方委托，负责就该工程项目，引荐乙方与建设单位直接洽谈，向乙方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成乙方与建设单位签订该工程项目一个或分期多个工程标段的专业承包施工合同。

3、本合同中“居间成功”是指乙方与建设单位就该工程项目的任一工程标段签订了专业承包施工合同。

二、甲方责任和义务

1、甲方应及时向乙方提供有关该工程项目的招标信息及有关招标文件，并积极配合乙方协调整个投标过程中的运作及信息沟通，全力配合乙方制定合理有效的投标文件，尽最大努力帮助乙方逐步入围，直至最后中标，签订工程合同。

2、如果居间成功，甲方应在乙方保证施工质量、进度，并得到建设单位和监理方签字认可的前提下配合乙方从建设单位收取工程款。

三、乙方责任和义务

1、乙方应按照建设单位的要求，提供乙方作为投标人证明其具备承担该工程项目的能力，及符合国家或者招标文件对投标人资格条件规定的证明材料，包括但不限于资质证书、营业执照等相关资料;

2、乙方在甲方引荐下负责和建设单位进行合同谈判。

3、如果居间成功，则由乙方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。

甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

4、如果居间成功，乙方应在施工过程中保证质量、进度，并得到建设单位和监理方的签字认可。

5、如果居间成功，则乙方应按本合同约定，向甲方支付居间报酬。

如果未及时支付，则按违约责任条款的规定向甲方支付违约金。

6、乙方须自行承提在投标过程中有关履约保证金，标书制作，联络运作等全部费用。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、居间报酬是指乙方按该工程项目的单个特定工程标段施工合同金额计算或按该工程项目的单个特定工程标段所获取毛利润计算应向甲方支付的报酬。

2、乙方应按该工程项目任一特定工程标段施工合同金额的向甲支付保底居间报酬;当乙方就该工程项目之任一特定工程标段与建设单位进行竣工结算后，如毛利润的%超过前述保底居间报酬金额时，则乙方还应向甲方支付该超额部分。

3、居间成功后，乙方应在其与建设单位签订专业施工合同三日内向甲方支付保底居间报酬金额的%;乙方应在其施工队伍进场后十日内向甲方支付保底居间报酬金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%;余额部分按前述规定待乙方与建设单位竣工结算完毕取得全部工程款后五日内全部结清。

4、乙方以现金向甲方支付居间报酬。

五、居间费用的承担

居间费用是指甲方为完成委托事项实际支出的必要费用。

无论甲方是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意承担部分但总额不超过的居间费用。

六、违约责任

居间成功后，如果乙方未按本合同第四条第3款的约定及时全额地向甲方支付居间报酬，则乙方除应立即全额付清该居间报酬外，还应从逾期之日起每日按拖欠金额的千分之三向甲方支付逾期付款违约金。

七、争议解决方式

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，若协商不成，双方应将纠纷交甲方所在地人民法院审理解决。

八、合同生效与终止

1、本合同自签字签署之日起生效，

2、如果至月日，甲方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

3、如果因建设单位原因导致该工程项目的终止，则本合同自动终止。

4、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

5、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、其他事项

1、甲方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

买卖工程承包简易合同 篇5

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、友好协商、诚实信用的原则，订立本合同。

一、甲方将位于 (矿区范围拐点坐标)的采矿施工劳务承包给乙方。

二、合同承包期限为1年，自 年 月 日至 年 月 日，或掘进20xx米完工时终止。

三、 承包方式：

乙方负责组织人员进行开采施工，甲方按照掘进量每米 元向乙方支付劳务报酬款。支付方式为：1、前两次在每掘进300米时付清该批进度的劳务报酬款;2、以后在每200米时付清该批进度的劳务报酬款;3、掘进总量在1000米之后，每150米支付一次该批进度的劳务报酬款。

四、甲方提供矿山开采所需的设备及坑口全部固定资产。

五、开采所需的爆破材料由甲方负责提供，费用由乙方承担。如因爆破材料等供应不及时造成乙方停工，甲方应适当赔偿乙方的损失。

六、施工人员由乙方负责雇请、管理。工资，福利等由乙方与工人自行协商，甲方不予以干涉。

七、乙方向甲方缴纳抵押金 元，此款在本合同终止后及时返还给乙方。

八、甲方有义务和责任，负责协调当地相关部门的公共关系，努力给乙方创造良好的开采环境。甲方必须按合同约定，提供可供开采的矿产资源和开采环境。

九、由于甲方原因导致乙方无法施工，或者甲方中途单方解除合同的，甲方应双倍返还已缴纳的抵押金，并赔偿因违约造成的其他损失。

十、乙方在采矿过程中发现安全生产隐患或造成地质环境破坏的，可以停止生产。

十一、甲方必须按照本合同约定，按时支付劳务报酬价款。如不能按时支付价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的3 向乙方支付滞纳金，延期付款超过1个月，乙方有权解除合同。

十二、本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

十三、 本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买卖工程承包简易合同 篇6

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律和行政法规的准则，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程中的部分工程、工序承包给乙方。为明确双方权利与义务，在公平合理的基础上，经双方协商，达成以下条款，望共同遵守。

第一条 合同文件

作为本协议的附件，下列文件与本协议共同组成合同文件，并与本协议具有同等效力：

1.本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸;

2.本项目工程质量检查、验收标准;

3.本项目施工安全标准;

4.本项目施工组织设计;

5.本项目施工进度计划(含节点计划);

7.业主、监理和甲方的文件;

8.甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺。

第二条 承包单价

详见(附件)，不调价。

第三条 有关约定

1.乙方对甲方负责，承认并严格按照甲方与业主签订的有关质量、安全、技术、环保、文明施工等标准，在甲方下达的施工进度计划(含节点计划)内完成施工。

2.计量支付

2.1 乙方完成承包的工程项目后，甲方依据乙方完成的合格工程数量和工程量清单(附件1)单价进行计量支付。

2.2 乙方应按甲方的施工计划组织施工。若因乙方原因导致施工计划未能完成时，甲方有权向乙方索赔由此而发生的延期赔偿金(赔偿金=\_\_\_\_‰×标的额×延期天数)。此偿金最高限额为任务量总价的\_\_\_\_%。同时，甲方有权终止本合同。

2.3 本工程不支付工程预付款，乙方应有结算支付前的资金垫付能力。

3.工程材料供应

3.1 所需主要材料均由乙方负责，需经甲方检验合格方可使用。

3.2 因道路堵塞、自然灾害等不可抗拒外力造成材料不能及时到场而影响施工，乙方不得向甲方提出索赔。

4.测量、试验、检验等技术工作

4.1 甲方根据需要随时进行以书面为主要形式的技术交底、测量。

4.2 甲方负责工程试验检验工作，乙方应在甲方监督下配合甲方实验室检验。

5.乙方不得转包。否则，甲方有权解除合同。乙方承担由此造成的损失，并向甲方支付本合同总价\_\_\_\_\_%的违约金。

6.隐蔽工程经甲方、监理验收合格后方能进行下道工序施工。

7.甲方承包给乙方的单价涵盖了工程施工的全部费用。乙方作为经济实体应履行国家规定的一切社会义务(劳动、医疗、工伤等各种保险、各种税费等)。

8.依据《劳动法》，乙方应按时、足额(不低于当地政府公布的最低工资标准)发放员工劳动报酬。甲方有权监督，必要时甲方有权代付(直接将工资发放到乙方员工手中)。

9.甲方承包给乙方的单价包含乙方的工伤保险及第三方责任险。故乙方的工伤事故费用及连带费用由乙方全额承担。

10.乙方现场施工负责人、技术负责人的变动需经甲方同意，离开工地需向甲方履行请假手续。

11.乙方完成工作量(按实体数量计算)由甲方委托代表签认后生效。工程款由甲方技术、安质、物资、合同、财务等部门负责人签认，甲方队长批准后支付。

12.甲方有权就乙方的履约能力做出评估，如果乙方无能力履约(特别是质量、工期、安全)，甲方有权终止合同，并有权按合同标的总额的\_\_\_\_\_%向乙方索赔损失。

13.本合同签订后，乙方人员、设备必须按承诺的时间进入施工现场。否则，甲方有权解除合同或对乙方违约做出相应处罚(处罚标准由甲方根据乙方违约程度确定，处罚限额为乙方任务量总价的\_\_\_\_%)。

14.乙方对本工程安全负责，配备必要的安全防护设施，并按照国家有关安全生产法律、行政法规、操作规程办事，服从甲方安全监督和管理，不管何种原因，造成的人身伤亡、机械事故，由乙方承担全部责任，甲方不承担任何责任。

15.乙方必须做到现场文明施工和环境保护，包括控制扬尘、降低噪音等一切与此有关的作业，并配备满足工程施工的各种标识、标牌。

16.乙方应采取措施积极配合甲方的业主或监理工程师的定期或不定期的检查、评比，如因乙方原因，在业主或监理工程师的检查、评比中使甲方受到处罚或影响甲方评比成绩，甲方将对乙方进行两倍的罚款或根据评比结果对乙方进行处罚。如因乙方的原因造成严重影响甲方信誉的事件，甲方有权解除乙方合同。

第四条 争议解决

若履行合同时发生争议，双方约定以下列方式进行解决：

1.和解。双方在自愿要友好的基础上，互相沟通、互相谅解，通过协商解决;

2.调解。在第三方的主持下，通过第三方的说服、引导、调停的方法解决争议，达成协议;

3.仲裁。协商、调解不成的，由\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第五条 附则

1.本合同未尽事宜需双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.本合同经双方签盖章后生效，至工程竣工交验、结清工程尾款、保修期满后自然失效。

3.本合同正本2份，双方各1份;副本2份，甲方2份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖工程承包简易合同 篇7

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律行政法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.工程名称及规模：

2.工程地点：富阳\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

3.工程范围：土建、钢结构等(不包括装潢、电力部分)

4.工程承包性质：包工包料。

二、工程质量、施工进度

1.工程质量：严格按照国家建筑施工规范进行实施，确保工程质量合格，因施工过程中的质量问题而引起的返工、经济损失、工期延误由乙方自负。

2.工期进度：核定总工期竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3.乙方必须认真做好安全文明施工，严格按照安全操作规程作业，订列相关安全措施。如出现人身安全事故以及其它一切事故责任自负。

4.乙方必须严格按标准化作业，各上岗人员及管理人员必须持上岗证。

三、工程款支付原则

1.工程总造价暂估为人民币伍拾万元整。

2.工程款支付：

1)土建材料进场、施工人员到位后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

2)钢架结构结顶后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

3)竣工验收合格后，支付总价的\_\_\_\_\_%;根据计划工期，延误\_\_\_\_天暂扣进度款\_\_\_\_\_%，延误\_\_\_\_\_天，暂扣\_\_\_\_\_%，以此类推。

4)总价的\_\_\_\_\_%做为保证金。

四、其他事项

1.在施工中如质量经常出现问题或返工，特别是主体工程质量严格不合格，管理无程序可视为无施工能力，作为违约责任。甲方有权终止合同，另选施工单位。

2.工程进度：工期进度完不成，视为违约，负违约责任。

五、补充条款 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、合同生效

1.本合同自双方签字盖章后即生效，至工程竣工及价款结清后失效。

2.本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买卖工程承包简易合同 篇8

发包人：

承包人：

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下列工程施工事项协商一致、订立本合同。

一、工程概况:

1.工程名称：柏乡荣华锦城住宅小区西街旧村改造(一期) 楼建设工程(以上简称本工程)。

2.工程地点：柏乡县西街村汉牡丹街东侧。

3.工程内容：多层住宅，砖混结构，地上七层(底层为车库或储藏间)。

二、承包范围及方式

1.承包范围：承包范围包括 楼施工图纸、设计说明、工程规范要求以及图纸会审记录内所有设计内容的制作与安装。

3.电工承包方式：合同价格按照本工程图纸及说明，范围内所有强电、弱电 元/㎡综合单价总包括(即所有制作安装、拆除。机械设备自备，塔吊除外;基础强电、弱电包括在建筑平米内不再另算)。

4、砌体承包方式：以实砌砖为准，大砖(即多孔砖)单价 元/块，小砖(即小红砖)单价 元/块。

三、合同工期

1.以甲方与监理发出的开工令为准

2.竣工日期： 年 月 日

3.乙方必须服从于甲方现场管理人员的管理，并于上述时间之前竣工(甲方确认的工期顺延除外)。

四、质量标准

工程质量标准：乙方合同范围内工程质量应达到国家合格标准。

五、安全生产

1.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格要求安全标准的班组施工，并随时接受行业安检人员依法实施的监督检查，采取必要地安全防护措施，排除事故隐患，由于乙方安全措施不力，造成的事故，责任由乙方自负，甲方处于人道主义精神进行抢救，由此所产生地费用由乙方承担。

2、乙方承担施工工人的工伤保险和意外伤害保险费用。

六、付款方式

1.本工程造价以实际完成工程量为最终结算价。

2.付款方式为：从基础到封顶共计三次，第三层封顶后进行第一次付款(即分别为：3层、5层、7层主体封顶)每次为所干工程结点工程量的80﹪.待主体封顶验收合格后支付总工程量的90﹪，工程量结算核对完成后支付至工程量的100﹪。

3.乙方达到以上条件后甲方在7日内支付完毕。

七、乙方应按照本合同工期规定时间完成，每延误1天向甲方支付违约金1000元。

八、其他未尽事宜，双方协商解决，协商不成，任何一方可向工程所在地的人民法院提起诉讼或仲裁机构进行仲裁。

九、本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

买卖工程承包简易合同 篇9

建设单位： (甲方) 施工单位： (乙方)

甲方新建围墙工程由乙方负责承建，为了确保工程质量，进一步明确甲、乙双方的责任，确保按照建设要求完成工程任务，拟定本协议根据相关法律、法规特定本协议如下：

第一条：工程标准 以经开区规划建设局\_\_\_\_市围墙规划建设的统一要求为标准(图纸附后)

第二条：工程承包费 实体墙每延米约 元，文化墙每延米约 元。工程质量按甲方要求，以实际验收工程质量为标准，进行结算。

第三条：付款方式 按工程造价的总预算，甲方先预约乙方工程款的 %计 元，结工后凭“围墙工程验收结账单”结算，剩余金额一次性付清。

第四条：工程质量要求 按国家颁布的有关规定及规范、标准进行验收。

第五条：合同预定 基础土方完成后，经甲方验收方可施工，施工期限为 天内完工，遇雨雪顺延。

第六条：双方责任

1、甲方：

(1)承担工程款不能按时到位而出现的误工责任和经济损失;

(2)指派一名施工监理，对工程质量、工程进度进行监督，协调甲、乙双方关系，提供必要的协作;

(3)不负责乙方施工中的任何不安全事故。

2、乙方：

(1)在施工中，必须按规范施工，符合施工用料、拌料的规定及有关规范要求;

(2)承担施工中所发生的不安全事故引起的责任;

(3)承担在施工期间因围墙工程所引起的一切纠纷;

(4)承担水、电通至施工现场的协调责任，保证通路平整，满足施工、运输需要。

第七条 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方： 乙方： 甲方代表： 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方： 乙方： 甲方代表： 乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买卖工程承包简易合同 篇10

工程发包单位：(以下简称甲方)

工程承包单位： (以下简称乙方)

签订时间：

根据甲方需要，双方协议一致，将相关电源进线工程发包给乙方施工，并同意按《建筑安装工程承包合同条例》及《包头市建筑市场管理暂行规定》，签订本工程合同，办理各项业务。

第二条 承包方式

包工包料。

第三条 工程期限

本工程自20xx 年 月 日至 20xx年XX月 日。

第四条 价款支付、结算

合同签定一周内甲方即支付30%预付款，设备及管路系统安装调试完毕一周内，甲方支付65%，余款5%作为质保金在半年内付清。付款方式是甲方应按本合同乙方的开户银行和帐号，以转帐方式支付工程款，乙方应向甲方开具包头市建筑业相关的统一发票。

第五条 质量要求及保修

5.1工程材料名称及要求：详见乙方提交的工程预算书。确保设备、电缆全新的、未使用过的，并在各个方面符合合同规定的质量、 规格和性能，满足甲方用电需要。配电箱为不锈钢外壳，自动空气 X牌 开关;电缆为 X牌 。主要工程为：

(1)办公大楼配电房至3#楼终端配电箱，用YJV4 95+1 502电缆一根。

(2)办公大楼配电房至4#楼终端配电箱，用YJV4 50+1 252电缆一根。

(3)办公大楼配电房至5#楼终端配电箱，用YJV4 50+1 252电缆一根。

(4)开挖地面沟槽，铺设管线，砌井，电缆沟回填，混凝土补沟槽，整理场地、垃圾清理。

5.2工程材料：由乙方按照甲方指定要求负责采购，进场后由甲方指定现场人员 负责验收，材料不合格造成的质量问题，由乙方负责，由此造成的损失由乙方承担。

5.3工程质量：必须符合本工程设计图纸和国家有关规范要求，如质量不符合要求，影响本工程设施使用功能或寿命而必须返工时，由乙方承担返工损失费。

5.4工程验收方式及质量等级：达到建设工程竣工验收备案的条件，按甲方验收达到优良标准。

第六条 安全责任

6.1乙方按规范要求组织安全施工，采取安全保障措施，安全生产责任制度，否则由此产生不利后果由乙方自行承担，与甲方无涉。

6.2甲方施工前将掌握的地下管线辅设情况在现场设标志告知乙方，乙方保障此类管线不被破坏，否则，乙方承担一切责任。

6.3乙方施工中应高度注意甲方未设标志区域地下管线情况，尽量避免破坏未探明管线。如确无法避免而损坏未探明地下隐蔽管线引起的损失，甲、乙双方各承担50%的责任。

第七条 乙方工作

7.1乙方应抓好安全生产和文明施工，现场按包头市文明工地标准。

7.2乙方必须服从甲方的监督和管理，甲方有权要求乙方调整或辞退不称职的乙方人员。

7.3乙方在甲方规定的时间内，保质、保量完成施工任务，自然天气等不可抗力原因引起延误工期除外。

7.4为保证实现质量目标，乙方在施工过程中必须按ISO9002质量保证体系控制，坚持工前有交底，工中有检查整改，工后有验收评定，验收记录及各种保证资料收集及时齐全。本工程竣工资料全部由乙方负责整理，并达到竣工验收归档要求。

7.5在甲方协调下，乙方应配合弱电管线的铺设工程。

第八条 保修与维护

8.1 工程质保期为24 个月，自双方共同签署验收合格单次日起算。质保期内乙方负责提供设备的免费维修、更换等服务。只要甲方提出质量要求，乙方必须在 24 小时内给予答复;如甲方认为必要，乙方应48小时内指派人员到现场解决问题，因此产生的费用由乙方承担。

8.2 质保期内乙方借故推脱或无理由拒绝甲方提出的维修、更换服务请求，甲方可以自行解决，并对维修或更换服务以实际发生的费用或按市场价从质保金内扣除，若质保金不足以补偿甲方所遭受的损失，甲方有权要求乙方另行支付不足部分。

8.3 质保期内设备经维修或更换后仍无法达到质量标准，甲方有权退货并向乙方索赔。

第九条 违约责任

发生下列情况之一即视作乙方违约，由乙方承担相应的违约责任：

(1) 乙方逾期竣工，按延期天数每天向甲方支付违约金1000元;

(2) 工程质量达不到合同要求：返工修复，按工程总价10%向甲方支付违约金，因返工重做的工期不予顺延;

第十条 其他

10.1本协议未尽事宜，可通过友好协商予以解决。协商不成的，可向包头市仲裁委员会提交仲裁。

10.2本合同一式 四 份，甲、乙双方各执正本两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买卖工程承包简易合同 篇11

甲方：\_\_\_\_\_\_\_项目部

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、行政法规，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本项目协商一致，订立本合同共同遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程量：以实际施工量为准。

二、工程内容及工期

1、工程内容：土石方岩爆破。

2、工期：根据甲方需要，乙方应保证不影响甲方的实际工期。

自公安部门批准爆破手续后开始爆破作业，如遇中雨以上(以气象部门发布的气象资料为准)和其它不可抗力，工期顺延。

三、工程造价及付款方法

1、工程造价：工程爆破单价6.5元/m3。(该单价为综合单价，不作任何调整，不承担任何税费)。

2、实际核算方式：按双方一起共同测量的方数计算×单价。

3、工程合同一经签订，不受任何价格调整影响，按合同标准进行结算。

4、付款方式：本合同签字生效后，乙方进场爆破作业开始，第一次爆破完成后，支付爆破方应付额的一半，以此类推，以后按每月底结算，在次月5日支付应付额的70%，余款30%在工程完工后一月内付清。

四、工程量核算与确认

1、爆破施工前，甲乙双方按照实际需爆破的位置进行测量收方，并经双方确认后签字;

2、施工如遇甲方临时增加的新的爆破工程量，双方测量共同认可后方可爆破，单价不变;

3、实际发生的总爆破工程量由上术两款方量相加后得出。

五、质量、安全及验收

(一)工程质量

1、乙方必须严格按照国家颁发的爆破工作技术操作规程和爆破工程相关的法律法规，保证在安全的前提下快速安全爆破相关的工作。

2、甲方在施工条件方面有义务提供必要的帮助和支持、配合完成各项工作。甲方在施工质量等方面给予相应的指导，并随时进行监督检查。

3、乙方按照甲方要求及设计图纸进行爆破工作并达到设计标高。

4、乙方爆破块石大小满足机械清运要求，石块体积不大于0.6立方米。

(二)安全管理及责任

1、乙方在进入施工现场以前，应办理好爆破的一切相关手续，并报甲方审查备案。乙方要自行做好安全教育，必须注意重视安全生产，严格按照相关国家颁发的爆破安全操作规程施工，杜绝发生重大伤亡事故。

2、乙方在深坑作业时，必须要有防护措施。架设安全网、安全带、安全帽，由乙方自备。

3、乙方采取先进的爆破方法，合理的施工工艺及有利的技术措施，确保周围建筑物安全及人身安全。

4、现场代表：

甲方：\_\_\_ 乙方：\_\_\_

(三)爆破机械及现场爆破器材的管理

1、乙方在施工中，使用乙方自带的爆破相关机具(如钻孔机具、防爆毯、厚钢板等)，乙方在开工作业前，必须对从业人员进行全面的施工技术教育和技术交底，做到每个工人全面熟悉爆破的各种机械的性能、操作规程、安全知识，指定专人操作。

2、乙方应对机具、材料妥善使用和保管，不得损坏和丢失，施工中乙方必须按施工图纸施工，听从现场施工员的指导。测量、放线由甲方负责，施工爆破现场所有从业人员严禁吸烟及用火。

六、双方责任

(一)甲方责任：

1、按合同规定及时支付各种款项。

2、乙方进场前，清除全部石方上的植被和土层，为爆破施工创造条件;如不能及时提供爆破所需条件造成工期延误，责任由甲方负责。

3、以划线或木桩的形式，标明爆破范围和标高。

4、协助乙方负责爆破时的人员疏散及安全警戒工作。

(二)乙方责任

1、严格按照国家相关法律、规定的有关安全操作规程施工。

2、结合本工程特点，编制合理、可行的爆破施工方案。

3、乙方工作人员必须持有效爆破证件方能上岗作业。

4、严格按照设计图纸及甲方要求进行爆破施工，标高及范围达到甲方设计规划及合同中的质量要求。

5、做好爆破时的安全警戒工作，承担爆破器材、物品的运输、存放及管理。

6、采取必要的技术及防护措施，严禁产生飞石，如飞石直接造成周围建筑及在建设施工的安全和人身安全，如出现违规操作造成的人身及周围建筑物的安全责任事故，由乙方负责赔偿所有损失，一切与甲方无关。

7、乙方施工人员食宿自理。

8、乙方不得将本工程转包给第三方。

七、附件：

1、本协议经双方签字后生效。

2、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

3、因执行本协议发生争执，双方应协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院判决。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

买卖工程承包简易合同 篇12

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利，义务和责任关系，经甲、乙双方协商一致签订合同。

一. 工程项目

乙方承包甲方\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_工程所有水暖轻工

二. 工程期限和交工日期

水暖工程部分开工日期是按甲方的实际开工日期，交工日期由土建合同定。

三. 工程质量标准和验收方法

此水暖工程按国家优级质量标准验收，争取创杯工程，经甲方，工程监理和工程师，质检站验收合格后，此水暖工程方为竣工。

四. 工程量和价格

工程价格按一口价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包死。

五. 甲方责任

1. 甲方负责供应水暖工程所需的各种材料，机器设备除外。

2. 工程在进行中和验收合格后，甲方会按时支付给乙方工程款，特殊情况除外。

六. 乙方责任

1. 乙方负责水暖部分安装过程中，省材省料，避免出现浪费现象和重复施工，否则甲方有权采取相应的处罚措施。

2. 乙方组织人员认真按图纸施工，保证质量按时按质完成。外墙管道由甲方安排施工，相关费用由乙方承担。

3. 在质量保修期内水暖工程出现的问题，乙方要及时维修和承担所发生的相关费用，如乙方维修不够及时，甲方有权用质保金请他人维修并扣除乙方所有质保金，并按违约责任处理。

七. 违约责任和解决纠纷的方式

1. 未尽事宜，双方另行协商，协商不成按《民法典》相关规定执行。

2. 向当地仲裁委员会申请仲裁。

八. 本合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

买卖工程承包简易合同 篇13

工程地点： 合 同 书 生产区BOP二次结构所有混凝土工程 阳江核电厂一期工程

一、合同协议书

甲方： (以下称为甲方)

乙方： (以下称为乙方)

为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成分包施工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本分包合同。

一. 工作内容：

1.按照施工图纸及混凝土施工技术要求浇筑、收面、打磨、养护、保护、凿毛、预留施工缝及场地清理等有关工作;

2.对所出现的质量问题(露筋、蜂窝、麻面、孔洞)修补，打磨等。

二.承包方式：

劳务计量承包。包质量、工期、安全生产、文明施工。

三.单价及结算方式：

(1)单价：按构件浇筑后并经检验、试验合格的成品实体积计算，每立方砼 元/立方米

(2)按每 层作为结算段，每层混凝土工程完成后，经验收合格，各方面工作都符合甲方要求后由项目部技术员核对工程量，签发结算书。领取工资时，乙方须由操作工人亲自签字按食指手印领取，严禁代领。

(3)按分项承包项目商定的综合单价(包安全、包质量、包文明施工、包工期等)计算。乙方不得以任何借口的形式增加单价或要求额外签工;

(4)凡乙方工作范围内不按时、按质完成的工作，如甲方另行安排其他班组去完成，则所有的用工从乙方工程款内扣除。如有违反甲方施工现场安全、质量规定，甲方有权对乙方进行罚款，罚金从工程款中扣除;

(5)本合同价款为综合单价，已含人工工资，停工期待料，超高补贴，高温补贴，工人退场车旅费等各项费用在内;

(6)本合同价款已包括夜间施工、交叉施工、非不可抗力恶劣自然条件下施工等的降效费;

(7)本合同价款已包括工完场清的所有费用，并负责在各级政府及有关管理部门和甲方组织的各种检查或参观前，施工现场及所属管辖区内的住宿及施工现场场地清理;

(8)按照甲方有关现场施工管理规定应办理的进场证、工人保险金、安全帽、安全带、服装等由甲方统一办理，费用按人数从工程款中扣除;

(9)根据本合同其他条款由乙方承担的其他费用。

四、工期要求

乙方应根据甲方的月、周施工进度计划和施工员下达的施工任务单所规定的期限内完成，如乙方逾期完成，甲方有权视情节轻重对乙方予以处罚。

五 第三条承包价格系乙方的施工质量达到甲方质量目标要求的完全价格。施工中甲方除向乙方提

四.甲方责任：

(1)负责审核乙方的签证单和预结算资料，及时发放生活费和办理进度款支部及结算;

(2)负责现场的施工调度和管理，质量、安全 的检查监督和工程验收;

(3)甲有权对乙方不能胜任本职工作或需调度的人员，随时清退出场，乙方应在该人员退场一周内提供补充人员。

五. 乙方责任：

乙方必须服从甲方统一调配，按照施工图纸、施工规范及甲方技术交底的要求认真组织施工，并达到规范验收标准。各道工序完成后需报经项目部技术员验收同意后方可进行下道工序的施工。若验收不合格，整改时间耽误了工期计划，则该段工作量单价下调20%砖墙基层表面的污染部分应清除干净，并浇水湿润，加气砼块抹灰前应将墙面清理干净。如违反规定，视情况轻重每次给予200 500元罚款。乙方人员进场前必须体检，并出具体检证明，费用由乙方自行负责 因乙方原因发生的安全责任事故以及罚款等，乙方应承担所有经济责任、损失和费用由于乙方使用、包管和维护不善甲方提供的临时设施、现场材料和设备，乙方应承担由此给甲方造成的损失;对甲方提供的安全设施与施工机械，乙方经检查后方可使用，若发现有安全隐患时，乙方应及时向甲方反映，待甲方修复或更换后，方可进行使用;否则，由此造成的一切后果其责任均由乙方自行承担;分段分项工程完成后，经现场监理工程师、甲方项目部经理、技术负责人及工长验收符合要求，并签字、认可后才能予以结算。

六 安全文明施工要求及处罚措施：

(1).进入施工现场，必须戴好安全帽，使用安全带，违章者每人次罚款100元。

(2).使用机械设备必须要用有责任心、有经验得人来操作，操作人必须具有机械操作证，严禁违章作业及冒险蛮干。

(3).对于电动工具、电气设备、施工用电、生活用电，必须由项目部电工来维修，其他人员不得乱动，有问题马上找项目部经理或电工、安全员来处理，违章者每人次罚款100元。

(4).高处作业时禁止打闹，所带工具用具必须有可靠的防掉落措施。

(5).严禁酒后作业，违者每人罚款200元。

七. 违约责任：

1) 若乙方在施工过程中不能按甲方制定的工程计划保质、保量完成形象进度和质量标准，甲方有权对乙方进行处罚直至终止合同。给甲方造成的经济损失由乙方负责赔偿。

2) 乙方在施工过程中达不到甲方的环保，职业健康安全和文明施工的要求，甲方有权按合同相关条款对乙方进行处罚。由此造成甲方的经济损失由乙方负责赔偿。

3) 合同签订后，如需修改，须获得双方的同意，方能生效。否则给对方造成经济损失，由违约方负责。

4) 合同履行中任何一方无正当理由而提出终止合同的，均属单方违约，违约方除承担给对方所造成的全部损失外，还必须向对方支付工程总造价的10%的违约金。

八. 争论

如甲乙双方发生争论，应本着实事求是，平等互利，协商一致的原则进行协商解决。如协商不成，可采用下列方式解决(只能选一种)：向工程所在地人民法院起诉或向工程所在地仲裁委员会申请仲裁;

5) 发生争论后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程;

6) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工;

7) 调解要求停止施工，且为双方接受;

8) 仲裁机构要求停止施工;

9) 法院要求停止施工。

九.合同终止及终止后的结算：

甲乙双方协商一致，可以解除本合同;

1) 乙方无能力继续履行本合同时，本合同终止，按已完工程量结算，乙方应在接到甲方通知时妥善做好已完工程已购材料，设备的保护和移交工作，并尽快将其人员和设备撤离现场;

2) 乙方未能按合同约定要求完成工程，经甲方督促，乙方在甲方规定时间整改后仍未达到合同要求时，甲方有权终止本合同，结算按已完工程的80%计算;

3) 乙方单方要求终止合同，结算单价按合同单价的70%计算。另赔偿合同单价10%的违约金;

十.其他

(1)、甲方委托 为现场负责人，负责处理与该工程施工相关的一切事务;除现场负责人外，其它现场人员在无该负责人授权时均无权向乙方发出指令或签署任何协议、同意合同外发生款项，除非甲方书面通知变更现场负责人。

(2)、乙方委托 为现场负责人，负责处理与该工程施工相关的一切事务。

(3)、本合同一式三份，共4页，甲乙双方各执一份，上交总包一份存档。自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

买卖工程承包简易合同 篇14

甲方名称：四川华蓥建工集团宜宾市政工程项目部

乙方名称：机械作业班(曾极端)

本着平等互利的原则，按国家《劳动法》《经济合同法》等相关的法律法规。经甲、乙双方共同协商，达成市政广场(中心广场)土石方平场工程承包合同协议如下：

一、工程承包内容：土方开挖、运输、回填、弃土、场地平整和清淤除表等全部工作内容(土方开挖241758立方米、回填碾压52767立方米、弃土188991立方米、平整场地73310平方米)。

二、工程地点：宜宾市市政府对面。

三、安全：在施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

四、工程技术要求：乙方按设计图纸和现行施工规范规定及项目部(甲方)的技术要求施工，安全施工交底，进行组织施工。土方运输过程中的道路维修、卫生由乙方自行负责搞好。

五、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及项目部依据合同发出的指令施工，随时接受项目部的检查和检验，工程质量达不到约定标准的部分，项目部一经发现，应要求乙方重新施工，因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担重新施工的费用，工期不予顺延。

六、工程量的计算：以施工图纸挖方工程量计算(挖方综合单价已包括土方开挖、运输、回填、弃土、场地平整和清淤除表等全部内容)。施工中，发生工程量增减和新增工程时，经项目部确认后调整合同价款后签定补充协议。弃土地点施工现场南边场外就近弃土、红番弃土场弃土，土方堆积高度按规划设计规定的高度以下。

七、价格：本工程采用以挖方工程量为计量基础的综合单价包干(挖方综合单价已包括土方开挖、运输、回填碾压、弃土、场地平整和清淤除表等全部内容)。综合单价人民币6.10元/m由乙方自负盈亏包干施工。

八、施工现场内的障碍物(含房屋搬迁、水电拆迁)由甲方负责清除，决不影响乙方施工。施工现场红线以外弃土场影响乙方正常施工的因素由甲方解决。

九、文明施工：符合市容市貌，文明施工要求标准，若违反相关规定，后果由乙方自行负责。

十、工期：以40个工作日完成全部承包的工程(因乙方原因，工期每延误一天，甲方将对承包人处以20xx 元的罚款)。若发生人力不可抗拒的自然因素或特殊原因，工期可以顺延，但应由甲方签证。若因甲方的原因造成停工，其停工损失按有关规定计算，由甲方负责承担损失费。

十一、付款方式：乙方按到甲方进场通知即入进场施工。甲方首次预付机械油料费10万元(进场三天内付款)，每10天以工程进度付款50%。工程竣工并通过验收后，双方完成工程结算，在双方完成工程结算后7日内甲方支付75%的工程款。3个月内甲方付清乙方余款。

十二、结帐方式：乙方以机械油料费和工班工人工资表方式向甲方结算。

十三、保证金：在双方签定合同时，乙方交5000元保证金给甲方，工程验收合格后退还(无息)。

十四、违约责任：在执行合同过程中如有单方违约，应由违约方承担未违约方的一切损失，另由违约方支付违约金人民币5000元给未违约方。如有争议按国家《劳动法》和《经济合同法》执行。

十五、本合同经甲乙双方签字即生效，付清工程款后自行失效。本协议一式四份，甲、乙双方各执两份。未尽事宜双方友好协商解决。

甲方代表： 乙方代表：

工程负责人： 工程负责人：

现场负责人： 现场负责人：

年 月 日

买卖工程承包简易合同 篇15

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方经平等协商，就合伙承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

一、合伙宗旨

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

二、合伙经营项目和范围

合伙项目以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司中标合同确认的项目内容及范围为准; 甲、乙双方合伙承包的项目，对外以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司名义出现。

三、合伙期限

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

四、出资额、方式及比例

1.甲方以现金出资，出资额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。该款为起动项目的前期费用，占全部出资比例\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2.乙方以设备出资(含当地协调社会关系)，占\_\_\_\_\_\_\_\_%。

五、盈余分配与债务承担

1.盈余分配，以出资为依据，按比例分配;

2.合伙如产生债务，先由合伙财产偿还;合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

六、退伙

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙; 退伙需经对方同意，方可实行;未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

七、权利与义务

1.甲方为合伙期间的财务负责人，合伙项目的一切财务收入、支出均需经甲方同意方可支出与进帐;同时，甲方参与合伙项目的日常管理;

2.乙方负责项目的工程管理、设备维护及当地社会关系的协调，并参与日常管理;

3.甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

八、禁止行为

1.未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;

2.禁止合伙人在合伙不利时退伙。

九、合伙期满

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

十、纠纷解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

十一、生效及补充

1.本协议自各方签字后生效，各方各执一份;

2.未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

买卖工程承包简易合同 篇16

建设单位(甲方)：

承包单位(乙方)：

甲方有一套位于 zzB2-203;B2-201样板房 的商品房，现委托乙方对该商品房 泥水 部份进行装修。乙方按甲方图纸进行施工(附图纸)。

一、工程名称：室内装修 泥水 工程

二、施工地点：

三、泥水工程总造价：按甲乙双方签订的价格(附材料和人工价格表、施工验收检准)，以工程现场实量数量结算。

四、付款方式：工程完全完工并或甲方项目负责人验收合格后，甲方于三十天内支付乙方90%的工程款，余下的10%的工程款为质量保证金，如无乙方原因导致的质量问题，或乙方已对质量问题部份进行整改的，甲方需于半年后支付给乙方。

五、施工期限：从20xx年3 月25日起至20xx年4 月25日止共 31 天内完成。如因甲方改变设计方案，或甲方材料不能按时到位，工期将顺延。

六、保修：保修期为 半 年，保修期内属乙方施工质量问题，乙方需进行保修，保修所产生的费用(包括材料)均由乙方负责。(如属甲方人为损坏或天然灾害问题除外)。

七、责任：(1)乙方在进场施工前需检查墙体结构的完整。严格按照甲方的施工指引和甲方的施工标准进行施工(附施工指引和验收标准及甲方和施工现场管理理制度)

(2)乙方未经甲方同意不能变更施工方案，否则造成的经济损失由乙方负责。

(3)施工过程中乙方应注意消防、工伤的安全，如因乙方原因造成的损失和乙方人员工伤意外，均由乙方自行负责。

(4)因乙方的原因未能按工期完成的，按延误天数每天扣罚总工程款的5%.

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买卖工程承包简易合同 篇17

甲方：

乙方：

经洽谈，甲方将 给乙方实施拆。为了维护双方，在自愿、平等、公正、互利的原则下，特订本合同：

一、工程名称

二、拆迁面积

拆迁总面积约三、拆迁费用

1、房屋残值费

残值费用采用

2、渣土处置费

甲方按政府有关文件应交纳的渣土处置费，由甲方缴纳。

三、责任、义务

1、甲方：

1)甲方负责政府有关部门的协调工作，保证乙方的拆迁工作顺利进行;

2)动迁公司负责及主管住户的搬迁、房屋腾退，并交由乙方拆除。

2、乙方：

1)乙方应服从甲方的指挥，负责地块上建筑物的拆除;

2)在施工过程中，乙方应个具有安全资质的专业人员进行现场指挥，在施工过程中所发生的一切安全事故及责任事故，由乙方负责并承担相应的法律责任;

3)乙方应说明施工，施工过程中所发生的一切纠纷由乙方调解;

4)配合动迁公司做好动迁工作，促使住户签约;

5)做前期签约住户的交房工作;

6)红线万元，由乙方支付甲方，乙方在协议签订后 内支付;

7)乙方负责地块建筑物拆除后的地面障碍，经甲方验收合格后方可进行转交，同时保证 甲方能正常施工;

8)因拆除房屋时乙方造成的遗留问题影响甲方施工的，由乙方自行负责;

9)施工过程乙方应服从甲方指挥和安排，若甲方发现有违规现象，乙方自行处理;

10)如甲方另安排乙方所做的拆迁项目，其费用另计;

11)甲方有承担其主管部门的所有规费及其它费用。

四、本协议自双方签字盖章生效，拆迁完毕自然解除，可签订增补协议。

五、本协议未尽事宜，双方另行协商解决。

六、本协议一式四份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn