# 农村房屋买卖合同范本2023\_农村房屋买卖合同范本2023

来源：网络 作者：烟雨迷离 更新时间：2024-02-19

*房屋的买卖之间一定要签订合同，这样交易会更加安全，以后的居住也会有更佳的保障，以下是由本站小编为您带来的“农村房屋买卖合同范本2023”，仅供参考，希望能够对您的生活工作有所帮助！　　　　甲方（卖方）：　　乙方（买方）：　　甲、乙双方就...*

　　房屋的买卖之间一定要签订合同，这样交易会更加安全，以后的居住也会有更佳的保障，以下是由本站小编为您带来的“农村房屋买卖合同范本2023”，仅供参考，希望能够对您的生活工作有所帮助！

　　甲方（卖方）：

　　乙方（买方）：

　　甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人 同意，达成以下合同条款：

　　一、甲方自愿将坐落在 房屋院落（包括：正房 间、厢房 间）出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

　　东邻： 西邻：

　　南邻： 北邻：

　　登记长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米。

　　二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

　　三、、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ；即人民币小写 元。乙方在合同生效时一次性付清。

　　四、甲方应在 前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

　　五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

　　六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

　　七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

　　八、 其它：

　　1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

　　2. 本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

　　3. 本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

　　甲方（卖方）： （印） 身份证号：

　　住址： 电话：

　　年 月 日

　　乙方（买方）： （印）身份证号：

　　住址： 电话：

　　年 月 日

　　村委会意见：

　　村委会盖章： 年 月 日

　　买卖合同

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn