# 买卖中介合同

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2024-02-15

*买卖中介合同（精选14篇）买卖中介合同 篇1 委托人(出售方)： (简称甲方) 委托人(买受方)： (简称乙方) 受托人(中介方)： (简称丙方) 根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙、丙三方自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受...*

买卖中介合同（精选14篇）

买卖中介合同 篇1

委托人(出售方)： (简称甲方)

委托人(买受方)： (简称乙方)

受托人(中介方)： (简称丙方)

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙、丙三方自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙方的委托，促成甲、乙方订立房地产买卖合同，并完成其它服务事项达成一致，订立本合同。

第一条 标的基本情况及价款

所有权人 共有人

房屋坐落 丘号

产权证号 建筑面积

土地证号 房屋来源

房屋售价 拾 万 仟 佰 拾 元整(￥： )

其它情况

第二条 委托事项

1、 甲方委托丙方出售以上房产，并代办①产权转移、③房款拨付、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜(①产权转移②房屋交付③房款拨付)。

2、 乙方委托丙方购买以上房产，并代办①产权房、③房款支付、

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜(①产权房②房屋交付③房款支付④贷款⑤抵押登记⑥土地使用证)。

第三条 甲方的义务

1、保证出售的房屋权属真实，并符合国家及南京市房屋上市交易的政策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。

2、协助乙方办理该房地产的交易过户手续，提供相应证件资料。

3、按房地产买卖契约中约定的交付日期，腾空房屋，并完好保留所应交付给乙方的附属设施及原装修。

4、在房屋交付前，负责户口迁出，结清水、电、气、有线电视、电话、物管等费用。

5、按本合同约定，按期支付佣金和代办费。

第四条 乙方的义务

1、 按照房地产买卖契约中约定的房款支付方式及期限，支付定金和房款。

2、 根据本合同约定的委托、代办事项，按时支付佣金和代办费用。

3、 根据委托事项，乙方应于办理产权登记手续前将各类资料备齐交予丙方，同时将由 丙方代缴的 ①、② (①契税②交易服务费③抵押管理费④他项权证费)等约计人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交予丙方。丙方将与乙方按实结算，多退少补。

第五条 丙方的义务

1、 认真履行甲、乙方委托的事项，亲自完成甲、乙方委托代办的各项服务。

2、 丙方派 蒋信用 经纪人负责该房产的居间活动，在委托期限内办理所委托的事项。

甲方：

乙方：

丙方：

时间：

买卖中介合同 篇2

房地产买卖中介合同范本（1）

委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（个人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证（护照）号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（法人或其他组织）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产经纪机构备案证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》等有关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条中介服务内容双方约定，甲方委托乙方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间活动。1.房产出卖；2.房产购买。

第二条房产情况房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于外环线以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所在层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。权属证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房屋为共有的，其他共有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权人同意出售证明见附件一。土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。房屋相关设施及平面图见附件二，房屋抵押、租赁情况见附件三。

第三条房产价款、其他价款房产价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），其他价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）。

第四条中介服务期限双方约定，乙方为甲方提供中介服务期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止，甲乙双方另有约定的除外。

第五条中介服务报酬1.甲方应向乙方支付的中介服务报酬的计算方法及金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；2.付款方式、时间及条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；3.甲方应支付的其他费用（须注明具体缴纳金额或计算方式）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条甲方义务1.甲方应向乙方出示下列有效证件或资料（注明为原件还是复印件）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；2.双方约定，甲方负有下列义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；3.甲方委托乙方进行房产出卖的，应如实告知乙方房产相关情况，提供房屋平面图（附件二）。

第七条乙方义务1.乙方应向甲方出示下列有效证件或资料（注明为原件还是复印件）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；2.双方约定，乙方负有下列义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；3.甲方委托乙方进行房产购买的，乙方应如实告知甲方房产相关情况，提供房屋平面图（附件二）。

第八条违约责任1.合同生效后，甲方未按照本合同第三条约定支付报酬的，甲方应按约定服务报酬的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金；2.合同生效后，乙方未按约定完成或全部完成中介业务的，乙方应按约定服务报酬的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金；3.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条争议处理本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；2.向人民法院提起诉讼。

第十条合同附件本合同未尽事宜，甲、乙双方订立补充合同（附件四）。附件一至附件四均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十一条合同份数本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

第十二条合同生效本合同自甲乙双方订立之日起生效，但当事人另有约定的除外。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件一：房产共有权人同意出售证明附件二：房产相关设施及房屋平面图附件三：房产抵押、租赁情况附件四：补充合同

房地产买卖中介合同范本（2）

委托人(出售方)：(简称甲方)

委托人(买受方)：(简称乙方)

受托人(中介方)：(简称丙方)

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙、丙三方自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙方的委托，促成甲、乙方订立房地产买卖合同，并完成其它服务事项达成一致，订立本合同。

第一条标的基本情况及价款

所有权人

共有人

房屋坐落

丘号

产权证号

建筑面积

土地证号

房屋来源

房屋售价拾万仟佰拾元整(￥：)

其它情况

第二条委托事项

1、甲方委托丙方出售以上房产，并代办①产权转移、③房款拨付、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜(①产权转移②房屋交付③房款拨付)。

2、乙方委托丙方购买以上房产，并代办①产权房、③房款支付、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜(①产权房②房屋交付③房款支付④贷款⑤抵押登记⑥土地使用证)。

第三条甲方的义务

1、保证出售的房屋权属真实，并符合国家及\_\_\_\_\_\_市房屋上市交易的政策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。

2、协助乙方办理该房地产的交易过户手续，提供相应证件资料。

3、按房地产买卖契约中约定的交付日期，腾空房屋，并完好保留所应交付给乙方的附属设施及原装修。

4、在房屋交付前，负责户口迁出，结清水、电、气、有线电视、电话、物管等费用。

5、按本合同约定，按期支付佣金和代办费。

第四条乙方的义务

1、按照房地产买卖契约中约定的房款支付方式及期限，支付定金和房款。

2、根据本合同约定的委托、代办事项，按时支付佣金和代办费用。

3、根据委托事项，乙方应于办理产权登记手续前将各类资料备齐交予丙方，同时将由丙方代缴的①、②(①契税②交易服务费③抵押管理费④他项权证费)等约计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交予丙方。丙方将与乙方按实结算，多退少补。

第五条丙方的义务

1、认真履行甲、乙方委托的事项，亲自完成甲、乙方委托代办的各项服务。

2、丙方派蒋信用经纪人负责该房产的居间活动，在委托期限内办理所委托的事项。

3、根据专业知识及工作经验，丙方将所了解的标的情况如实告知委托人，及时将委托事项办理的进展情况向委托人通报。

4、对委托人个人资料予以保密，未经委托人同意，不得向他人泄露。

5、处理委托事务取得的财产，应当及时转交委托人。

6、出示国家规定的收费标准及收取相关费用的依据。

第六条房款的支付与转付

甲、乙方商议，按以下第(二)种方式支付房款：

(一)根据房地产买卖契约中房款支付的时间及方式，双方自行办理房款的支付。

(二)双方若将房款的转付交于丙方，则丙方将按下列方式进行操作：

1、乙方在签定房地产买卖契约之日，将定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交给丙方保存。

2、乙方在签定房地产买卖契约及本合同后二个工作日内将全部(首期款/全部房款)，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交给丙方保存。

3、甲乙双方在完成②(①交易过户签后②乙方领取产权证后)二日内，丙方按售房款100%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元转付给甲方。

4、待银行放贷后或乙方补足购房款后，双方完成房屋交接手续，且甲方结清房屋交付前的水、电、气、有限电视、电话、物管等费后三日内，丙方将余款一次性转付给甲方。

(三)三方约定：

第七条房屋交付

1、甲方应在乙方领取产权证后一天内或于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前腾空房屋，并书面通知乙方、丙方办理交付的具体时间。

2、若乙方在接到上述书面通知后，不按期对该房屋办理验收的，则该房屋的毁损、灭失的风险由乙方承担。

3、甲、乙、丙三方共同参加房屋的交付手续。甲方按合同约定移交房屋及附属设施并保留原装潢，甲、乙方交接钥匙，签署房屋交接单，丙方见证签。

第八条佣金、代办费支付标准及方式

(一)丙方完成本合同约定的甲方委托和代办事项，甲方按照下列第1、2种方式计算，向丙方支付佣金和代办费：

1、按该房地产售房款0.5%，具体数额为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、按委托代办事项支付代办费计人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

(二)丙方完成本合同约定的乙方委托事项，乙方按照下列第1、2种方式计算，向丙方支付佣金和代办费：

1、按该房地产售房款1.5%，具体数额为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、代办产权证费￥\_\_\_\_\_\_\_元，代办土地证费\_\_\_\_\_元，代办抵押贷款和他项权证费\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。上述费用，甲、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前支付给丙方。

(三)丙方根据合同约定收取佣金和代办费，未促成合同的可收取相关费用，但不得超过国家规定的收费标准。

第九条违约责任

(一)三方商定，丙方有下列情形之一的应承担违约责任：

1、无正当理由不履行合同的;

2、与他人串通，损害甲、乙方利益的;

3、故意隐瞒，提高委托标的利差;

4、其它过失影响甲、乙方交易的。

(二)三方商定，甲、乙方有下列情形之一的应承担违约责任：

1、无正当理由不履行合同的;

2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成丙方无法履行合同的;

3、相互或与他人串通，损害丙方利益的;

4、未能按合同约定支付佣金和代办费的;

5、其他造成丙方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，上述违约行为方，选择下列第1条约定的金额作为违约金分别支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其它经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

1、约定违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

2、按标的额的5%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条争议解决方式

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，也可由工商行政管理部门调解;协商、调解不成的，按本合同约定的下列第1项进行解决：

1、由\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

2、依法向人民法院提起诉讼

第十一条其他约定

本合同如有内容变更或未尽事项，经三方协商一致后签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。本合同与补充协议内空格部分填写文与印刷文具有同等效力。

第十二条合同生效

本合同自甲、乙双方签，丙方盖章后生效，本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份。

甲方：乙方：丙方：(签章)

身份证号码：身份证号码：营业执照注册号：

资质证书编号：

委托代理人：委托代理人：执业经纪人：

联系电话：联系电话：执业经纪人资格证书号：

住址：住址：联系电话：

年月日

补充协议：经再次协商，对本合同达成补充协议如下：

甲方：乙方：丙方：(签章)

二o年月日

房地产买卖中介合同范本（3）

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙、丙三方自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙方的委托，促成甲、乙方订立房地产买卖合同，并完成其它服务事项达成一致，订立本合同。

第一条标的基本情况及价款

第二条委托事项

1、甲方委托丙方出售以上房产，并代办①产权转移、③房款拨付、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜（①产权转移②房屋交付③房款拨付）。

2、乙方委托丙方购买以上房产，并代办①产权房、③房款支付、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等相关事宜（①产权房②房屋交付③房款支付④贷款⑤抵押登记⑥土地使用证）。

第三条甲方的义务

1、保证出售的房屋权属真实，并符合国家及南京市房屋上市交易的政策法规及有关规定，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。

2、协助乙方办理该房地产的交易过户手续，提供相应证件资料。

3、按房地产买卖契约中约定的交付日期，腾空房屋，并完好保留所应交付给乙方的附属设施及原装修。

4、在房屋交付前，负责户口迁出，结清水、电、气、有线电视、电话、物管等费用。

5、按本合同约定，按期支付佣金和代办费。

第四条乙方的义务

1、按照房地产买卖契约中约定的房款支付方式及期限，支付定金和房款。

2、根据本合同约定的委托、代办事项，按时支付佣金和代办费用。

3、根据委托事项，乙方应于办理产权登记手续前将各类资料备齐交予丙方，同时将由丙方代缴的①、②（①契税②交易服务费③抵押管理费④他项权证费）等约计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交予丙方。丙方将与乙方按实结算，多退少补。

第五条丙方的义务

1、认真履行甲、乙方委托的事项，亲自完成甲、乙方委托代办的各项服务。

2、丙方派蒋信用经纪人负责该房产的居间活动，在委托期限内办理所委托的事项。

3、根据专业知识及工作经验，丙方将所了解的标的情况如实告知委托人，及时将委托事项办理的进展情况向委托人通报。

4、对委托人个人资料予以保密，未经委托人同意，不得向他人泄露。

5、处理委托事务取得的财产，应当及时转交委托人。

6、出示国家规定的收费标准及收取相关费用的依据。第六条房款的支付与转付甲、乙方商议，按以下第（二）种方式支付房款：

（一）根据房地产买卖契约中房款支付的时间及方式，双方自行办理房款的支付。

（二）双方若将房款的转付交于丙方，则丙方将按下列方式进行操作：

1、乙方在签定房地产买卖契约之日，将定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交给丙方保存。

2、乙方在签定房地产买卖契约及本合同后二个工作日内将全部（首期款/全部房款），共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元交给丙方保存。

3、甲乙双方在完成②（①交易过户签后②乙方领取产权证后）二日内，丙方按售房款100%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元转付给甲方。

4、待银行放贷后或乙方补足购房款后，双方完成房屋交接手续，且甲方结清房屋交付前的水、电、气、有限电视、电话、物管等费后三日内，丙方将余款一次性转付给甲方。

（三）三方约定：

第七条房屋交付

1、甲方应在乙方领取产权证后一天内或于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前腾空房屋，并书面通知乙方、丙方办理交付的具体时间。

2、若乙方在接到上述书面通知后，不按期对该房屋办理验收的，则该房屋的毁损、灭失的风险由乙方承担。

3、甲、乙、丙三方共同参加房屋的交付手续。甲方按合同约定移交房屋及附属设施并保留原装潢，甲、乙方交接钥匙，签署房屋交接单，丙方见证签。

第八条佣金、代办费支付标准及方式

（一）丙方完成本合同约定的甲方委托和代办事项，甲方按照下列第1、2种

方式计算，向丙方支付佣金和代办费：

1、按该房地产售房款0.5%，具体数额为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、按委托代办事项支付代办费计人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（二）丙方完成本合同约定的乙方委托事项，乙方按照下列第1、2种方式计算，向丙方支付佣金和代办费：

1、按该房地产售房款1.5%，具体数额为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、代办产权证费￥\_\_\_\_\_\_\_元，代办土地证费\_\_\_\_\_元，代办抵押贷款和他项权证费\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。上述费用，甲、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前支付给丙方。

（三）丙方根据合同约定收取佣金和代办费，未促成合同的可收取相关费用，但不得超过国家规定的收费标准。

第九条违约责任

（一）三方商定，丙方有下列情形之一的应承担违约责任：

1、无正当理由不履行合同的；

2、与他人串通，损害甲、乙方利益的；

3、故意隐瞒，提高委托标的利差；

4、其它过失影响甲、乙方交易的。

（二）三方商定，甲、乙方有下列情形之一的应承担违约责任：

1、无正当理由不履行合同的；

2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成丙方无法履行合同的；

3、相互或与他人串通，损害丙方利益的；

4、未能按合同约定支付佣金和代办费的；

5、其他造成丙方无法完成委托事项的行为。

（三）三方商定，上述违约行为方，选择下列第1条约定的金额作为违约金分别支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其它经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

1、约定违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，

2、按标的额的5%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条争议解决方式三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，也可由工商行政管理部门调解；协商、调解不成的，按本合同约定的下列第1项进行解决：

1、由南京仲裁委员会仲裁

2、依法向人民法院提起诉讼

第十一条其他约定本合同如有内容变更或未尽事项，经三方协商一致后签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。本合同与补充协议内空格部分填写文与印刷文具有同等效力。

第十二条合同生效本合同自甲、乙双方签，丙方盖章后生效，本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份。

甲方：乙方：丙方：（签章）

身份证号码：身份证号码：营业执照注册号：

资质证书编号：

委托代理人：委托代理人：执业经纪人：

联系电话：联系电话：执业经纪人资格证书号：

住址：住址：联系电话：

年月日

买卖中介合同 篇3

天津市国土资源和房屋管理局

填写说明

1.本合同适用于我市行政区域内存量房买卖的中介活动。

2.当事人订立合同前，须认真协商各项条款。一经双方签字或盖章即生效(当事人另有约定的除外)，任何条款的变更须经双方协商一致后，签字或盖章确认。

3.本合同一律用钢笔、毛笔填写，空格部分若为空白句，应用“/”划掉。涂改之处，须经双方当事人签字或盖章确认。

4.本合同不得翻印。

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

天津市房产买卖中介合同

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(个人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证(护照)号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(法人或其他组织)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪机构备案证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》等有关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 中介服务内容

双方约定，甲方委托乙方进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间活动。

1.房产出卖;2.房产购买。

第二条 房产情况

房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于外环线以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所在层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

权属证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋为共有的，其他共有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权人同意出售证明见附件一。

土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件二，房屋抵押、租赁情况见附件三。

第三条 房产价款、其他价款

房产价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)，其他价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)。

第四条 中介服务期限

双方约定，乙方为甲方提供中介服务期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止，甲乙双方另有约定的除外。

第五条 中介服务报酬

1.甲方应向乙方支付的中介服务报酬的计算方法及金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.付款方式、时间及条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.甲方应支付的其他费用(须注明具体缴纳金额或计算方式)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 甲方义务

1.甲方应向乙方出示下列有效证件或资料(注明为原件还是复印件)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.双方约定，甲方负有下列义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.甲方委托乙方进行房产出卖的，应如实告知乙方房产相关情况，提供房屋平面图(附件二)。

第七条 乙方义务

1.乙方应向甲方出示下列有效证件或资料(注明为原件还是复印件)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.双方约定，乙方负有下列义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.甲方委托乙方进行房产购买的，乙方应如实告知甲方房产相关情况，提供房屋平面图(附件二)。

第八条 违约责任

1.合同生效后，甲方未按照本合同第三条约定支付报酬的，甲方应按约定服务报酬的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金;

2.合同生效后，乙方未按约定完成或全部完成中介业务的，乙方应按约定服务报酬的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金;

3.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2.向人民法院提起诉讼。

第十条 合同附件

本合同未尽事宜，甲、乙双方订立补充合同(附件四)。

附件一至附件四均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十一条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方订立之日起生效，但当事人另有约定的除外。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件一：房产共有权人同意出售证明

附件二：房产相关设施及房屋平面图

附件三：房产抵押、租赁情况

附件四： 补充合同

买卖中介合同 篇4

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人/法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证/护照)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证/护照)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(本人/法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证/护照)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：

委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证/护照)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房产经济事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_(套/间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定

1、本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测/原产权证上标明/房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

2、该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(不包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)时，房价款保持不变。

3、实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

(1)乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

第三条土地使用权性质

1、该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须/无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格

按(总建筑面积/实际建筑面积)计算，该房屋售价为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条付款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

(1)现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)汇款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任

1、乙方如未按本合同第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

2、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

(1)终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(2)乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任

1、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的

交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。

2、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

(1)终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(2)甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十条保证

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条税费的交纳

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由\_\_\_\_\_\_\_方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交纳。

第十二条费用交接时间

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第十三条声明及保证

甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十四条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第十五条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十六条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十七条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十八条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十九条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十二条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙、丙三方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买卖中介合同 篇5

甲方(卖方);

乙方(买方);

丙方(中介):

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在永安街胡同(三间一全院土地使用面积\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_)房地产出售给乙方，并将与所出让该房产的相关的土地使用权同时出让给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写

三、乙方在年月日一次性次付清，元(大写)

四、甲方在乙方付款后在年月日将上述房产交付给乙方及所有证件。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并提供相应证件(即土地使用证和房屋产权证)办理房产证过户手续所产生的有关税费由方承担。

六、甲方土地使用权证 当时不能过户 ，如以后国家允许土地使用权过户，甲方必须协助乙方办理房屋及土地过户手续。

七、如以后该房产遇拆迁或其他事宜需甲方协助办理时，甲方必须协助乙方办理，如遇拆迁的其他事项 拆迁补偿款及其他补偿款项归乙方所有与甲方无关 。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金：

九、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面、墙壁、屋内所有物品及不适移动的物件。

十、本协议一式三份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：(卖方)乙方(买方)丙方(中介)：

住址：住址：地址：

身份证：身份证：

电话：电话：电话：

年月日：

买卖中介合同 篇6

出卖方(甲方)：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一条乙方购买甲方座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总建筑面积为86.67平方米。(该面积以产权登记面积为准)。

第二条上述房产的交易价格：乙方购买甲方房屋按套计价，本套房屋的成交价为：贰拾捌万贰千元人民币整。￥：282000元。

第三条付款时间与办法：乙方已付定金贰万元，签订合同之日乙方需付清剩余房款贰拾陆万两千元。

第四条产权移交：

1、甲方应于年月日前清结该房屋已发生的水、电、取暖、物业管理等各项费用，交易的房产交付给乙方使用。

2、甲方确保产权清楚，保证此房屋无产权、无抵押、无债权纠纷，提供房屋产权情况不真实，即视为违约，所产生的后果，由

甲方负责;

3、所售楼房南窗外白钢护栏三面(东、南、西)属于售出本楼房产权以内。

第五条关于税费

1.甲乙双方房产交易中所产生的一切费用由乙方承担。

2.甲方有义务协助乙方办理产权过户手续，并提供相应的证明材料。

第六条本合同一式二份：甲乙双方各执一份。

第七条本合同如发生争议由双方协商解决，协商不成采取诉讼方式解决。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

买卖中介合同 篇7

出售人(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人(居间方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备案证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪执业人：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，经居间方居间，买方、卖方、居间方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就本合同所涉房地产买卖居间服务事宜，达成如下协议：

第一条 委托居间事项

买卖双方委托居间方促成订立的《存量房买卖合同》标的为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产。

卖方委托事项：卖方委托居间方向其报告订立《存量房买卖合同》的机会或提供订立《存量房买卖合同》的媒介服务。

买方委托事项：买方委托居间方向其报告订立《存量房买卖合同》的机会或提供订立《存量房买卖合同》的媒介服务。

第二条 居间方提供的居间服务范围

1.接受买方购房委托并为买方提供房地产信息，陪同买方看房；

2.对买卖双方当事人资格、房地产产权信息的合法性进行查验；

3.向买方准确传达或报告卖方的真实意图（包括但不限于房地产权属、现状、房价、付款方式、违约责任等事项）；

4.接受卖方的售房委托并为卖方联系合适的买方；

5.提供银行抵押贷款、公积金贷款等事项的咨询服务；

6.向卖方准确传达或报告买方的真实意图（包括但不限于房价、付款方式等）；

7.对买卖双方办理产权转移登记手续、期限等事项提供咨询服务；

8.促成买卖双方签订《存量房买卖合同》；

9.协助买卖双方办理产权转移登记等相关手续；

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 居间服务时间

居间服务时间按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式确定：

1.居间方提供的居间服务自接受买卖双方委托时起，到买卖双方签定关于上述房产《存量房买卖合同》之日居间服务结束。

2.居间方提供的居间服务自接受买卖双方委托时起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间服务结束。

第四条 买卖双方权利义务

1.买卖双方有权在签订《存量房买卖合同》之前，向买卖合同相对人了解本合同所指交易的相关信息。

2.买卖双方有权自行确定相关买卖内容。

3.买卖双方在居间方未促成《存量房买卖合同》成立时有权拒绝支付佣金。

4.买卖双方有权要求居间方告知进行房地产交易的现行税种、税率及其他应承担的费用种类。

5.买卖双方对居间方所提供的信息、成交机会等商业秘密负有保密义务，未经居间方同意不得擅自披露。

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 居间方权利义务

1.居间方向买卖双方报告订立《存量房买卖合同》的机会或者提供订立《存量房买卖合同》的媒介服务。

2.居间方在促成《存量房买卖合同》订立时有权向买卖双方要求支付佣金。非居间方过错买卖双方未能订立合同，居间方有权要求买卖双方支付必要费用。

3.居间方应按照买卖双方的委托，据实告之居间方所知的买卖双方提供的房地产信息。

4.居间方应告知买卖双方进行房地产交易的现行税种、税率。

5.居间方承诺对交易过程中所知悉的卖方或买方的私人事务承担保密义务，未经同意不得擅自向第三人披露。

第六条 佣金收取

居间方在买卖双方签订《存量房买卖合同》时，向买方收取佣金为房产成交价格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写：￥\_\_\_\_\_\_\_元）；向卖方收取佣金为房产成交价格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写：￥\_\_\_\_\_\_\_元）（居间人向买卖双方合计收取的佣金基准价格不得超过合同成交价格的2.5%）。如因买卖双方原因最终未能完成该房产产权过户的，该佣金不退还；因居间方原因导致该房产产权不能按规定过户的，居间人应退还佣金，并承担相应责任。

第七条 其他事项

居间方为买卖双方提供交易结算资金专用存款账户，按买卖双方的约定进行划转。居间方设立的存量房交易结算资金专用存款账户开户银行为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买卖双方约定，交易资金结算按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_方式确定：

（1）买卖双方商定使用居间方提供的交易结算资金专用账户。

（2）买卖双方商定自行结算，签订《交易结算自行划转声明》，供当地房地产交易管理部门备查。

第八条 违约责任

1.居间方如有故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假、私下串通等情况，损害买方或卖方利益的，利益受损方有权解除合同，居间方应退还佣金，并向利益受损方承担损害赔偿责任。

2.买卖双方承诺按本合同第六条约定按时支付全额佣金。否则,未支付方除向居间方承担支付佣金的义务外，还须向居间方承担为实现佣金权利所产生的其他必要费用。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 本合同与其他文件的冲突解决

三方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十条 合同附件

本合同共有附件\_\_\_\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十一条 法律适用与纠纷解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可请求当地消费者委员会调解处理，或者向当地工商行政管理部门申诉。协商不成的，按下述第种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2.依法向人民法院起诉。

第十二条 合同数量及持有

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，一式\_\_\_\_\_\_\_\_页，由买卖双方及居间方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

第十三条 合同生效

本合同自三方签字（或盖章）之日起生效。

本合同不作为申请房屋权属转移登记的依据。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  代理人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪执业人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪执业人注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪人协理姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪人协理资格证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

买卖中介合同 篇8

收藏品买卖中介合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就甲方收藏品转让的事宜签订以下协议，共同信守。

 一、甲方转让收藏品，乙方负责介绍买方，约定收藏品见附件。

 二、甲方保证藏品的真实性、准确性和合法性，乙方不承担任何与此相关法律责任。

 三、双方约定：成交前后，甲方不能与受买方见面或通讯，甲方提供藏品并书面提出最低成交价;若甲方违反约定，乙方有权自行处置该藏品。约定成交价成交乙方按交易价10%收取中介费;若超过最低成交价成交，超出部分乙方收取20%的介绍费用。

 四、协议期间，乙方以 或者邀请 担保，该收藏品由乙方负责保管，丢失损坏视同以最低成交价买断该收藏品进行处理;收藏品自身的物理、化学变化引起变质、损坏的，乙方不负责任。

 五、甲方提供银行账号，交易成功后，买方一次性全款打到甲方账户，甲方按照以上约定返给乙方应得的部分。除此以外，双方均不计交易前后发生的任何费用，买卖完成后协议自然终止。

 六、若交易失败，甲、乙方将担保物或藏品退回，双方均不承担任何费用或责任，协议自然终止。

 七、本协议未尽事宜，双方协商解决。

 八、本协议一式二份，双方各执一份，签字生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

乙方(签章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买卖中介合同 篇9

售房人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购房人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：(以下简称丙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和\_\_\_\_市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_区的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。

乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质：\_\_\_\_\_\_所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型：\_\_\_\_\_\_\_\_总面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：(人民币)\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整(大写)，\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)。

该房屋产权过户的相关费用由\_\_\_\_\_承担(该房屋产权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格)。

该房屋配套设施过户的相关费用由\_\_\_\_\_\_承担。

第三条：信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳信息服务费(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写);乙方须向丙方交纳信息服务费(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)。如中介服务费低于1000元，按照1000元支付。

第四条：付款约定(本条各款项均不计利息)

乙方按约定交清全款后，甲乙双方按丙方要求在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内开始办理该房屋的过户手续。

第五条：相关事宜

甲方承诺于前腾房，并将该房屋钥匙交于乙方;并于前办理完毕户口迁移手续。

甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理等过户手续及相关费用的交接事宜，丙方作为见证方提供见证。

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决，如导致合同无法履行或乙方无法取得产权证，甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_内退还乙方已支付甲方的全部购房款并承担一切后果及违约责任。

2、甲方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

(1)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已交纳的各种费用不予退还。

(2)合同填写的具体贷款金额以银行核定为准，且乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。

如因乙方原因造成贷款不能正常下发，乙方承担相应责任及经济损失。

(3)乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条(1)、(2)、(3)违约责任，均由违约方向另一方支付本合同确定的房屋定金的2倍作为违约金。

实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿，且丙方所收取的本合同中约定的信息服务费一律不予退还。

5、甲、乙双方在办理该房屋过户时，应积极配合。

如果甲、乙任何一方故意拖延或者不及时提供相关材料，导致未能按约定时间办理过户手续，那么每逾期一天按已付购房款的万分之三向对方赔偿损失。

6、如甲方未按约定时间交付该房屋和迁移户口，那么每逾期一天按乙方已付购房款的万分之三向对方支付违约金。

违约金自本合同约定期限之第\_\_\_\_\_起算至实际交付之日止。

7、如乙方未按约定时间付款的，那么每逾期一天按逾期应付款的万分之三向对方赔偿损失。

违约金自本合同应付款期限之第\_\_\_\_\_\_\_起算至实际付款之日止。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

第八条：其它

1、本合同在履行中发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。

协商不成，可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

各种手续交接清楚，本合同自动作废，并由丙方收回。

甲方(经手人)： 乙方(经手人)： 丙方(经手人)：

联系地址： 联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话： 联系电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

买卖中介合同 篇10

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

中介方：XX市房产中介服务中心

甲、乙双方本着平等自愿和诚实守信的原则，就房屋买卖事项经过多次协商，意见达成一致，同意签订本合同，具体条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将坐落 房屋，售卖给乙方。建筑面积 平方米，产权证号 车库 .平方米，该房屋占用范围的土地使用权随该房屋一并转让，同时该房屋的相关权益也随该房屋一并转让。

二、乙方在通过看房和对房屋现状、房屋环境及甲方提供的该房有关资料充分了解后，自愿购买甲方提供的上述房产。

三、附属设施包括

四、甲、乙双方一致同意上述房屋的成交价为人民币(大写)

五、付款方式：

1、在 年 .月 .日签订本合同时，乙方支付定金人民币(大写) .给甲方，甲方在收到定金时必须将产权证交给中介方暂时保管。以保证乙方权益(成交结算时，定金冲抵房款)。

2、甲、乙双方在签订本合同时，甲方按总房价款的1%给中介方 元，乙方按总房价款的1%给中介方 元。签订合同时，甲、乙双方因资金问题无法交中介费时在下一次无论是首期房款或一次性交清房款时，甲、乙双方都必须一次性交清中介费。

3、在 年 .月 .日乙方支付首期房款(大写) 元。

4、在 年 .月 .日甲方交房时乙方必须付清余款 元。

六、甲方义务：

1、甲方必须提供符合房地产交易的一切合法证明文件及法律效应的委托书，且有合法的售卖权。甲方所陈述房产证件必须和所提供的房产证件年限内容完全符合，否则因以上内容不符所带来的税项或后果甲方自负。

2、甲方确实陈述及提供的上述房屋产权清晰，无产权纠纷、无家庭纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷、家庭纠纷或债权纠纷，概由甲方负责解决和处理，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿，并承担民事责任。

3、甲方在规定的交房时间前，必须将户口迁出，保证房屋设施完好，并结清水、电、煤气、物管、电话、有线等一切费用，如到期不交房，视为违约。

4、本合同生效后，甲方不得以任何理由提高双方约定的房价和收取约定以外的款项。

5、在交房时，甲方必须无保留的交出房屋的水卡、电卡、钥匙等及房屋相关的其他证件。

七、乙方义务1、按时提供购房所需的各种证件。

2、不得以任何理由不履行本合同和要求降低约定的房价款。

3、按照约定如期支付房款，如延期视为违约，特别约定的除外。

4、按政府规定交纳契税和交易费。

八、房地产交易的有关事项约定。

1、办理过户的一切费用按约定内容由 方承担。

2、交易过户时间按照房地产交易的工作时间为准。

3、中介方代办产权过户，如乙方不需要中介方办理，乙方自己办理，则乙方所支付的中介费按约定金额执行不变。

九、违约及悔约责任：

1、甲方部分不履行或完全不履行本合同视为违约，甲方必须按定金的双倍赔偿给乙方。甲方代理人签字后与甲方承担相同的法律责任。

2、乙方部分不履行或完全不履行本合同视为违约，乙方所给甲方的定金不退回。乙方代理人签字后与乙方承担相同的法律责任。

3、无论甲、乙双方任何一方违约。甲、乙双方的中介费都在违约金(定金)中扣除给中介方。

4、甲、乙双方签订合同后不得私下解除本合同，如有特殊情况，必须甲、乙双方及中介方共同在场时按照本合同有关条款办理解除手续，否则甲、乙双方都必须承担双倍的中介费和相关法律责任，以及中介方追讨中介费过程中的全部费用(包括：误工费、起诉费、材料费、电话费、交通费等)。

十、中介方负责协调售房过程中可能出现的情况，但不承担任何法律责任和经济责任。另外：收取的中介费不予退还，未收取的中介费继续追回。

十一、本合同依照中华人民共和国有关法律拟定，如有未尽事宜，三方协商解决，如协商不成，可向兴化市人民法院提起诉讼。

十二、本合同甲、乙双方本人签字(包括代理人签字)以及中介方加盖公章即生效。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，中介方留存一份备案。

十四、以上合同双方当事人确认已全部阅读后签字生效。

十五、补充事项

甲方：代理人：乙方：代理人：

身份证：身份证：

住址：住址：

联系电话：联系电话：

年月日

买卖中介合同 篇11

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方从事房产经济事项达成一致意见，特订立如下协议：

第一条 房屋的基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_(套/间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋面积的特殊约定

1、本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测/原产权证上标明/房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

2、该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(不包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)时，房价款保持不变。

3、实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

(1)乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

第三条 土地使用权性质

1、该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须/无须)补办土地使用权出让手续。

第四条 价格

按(总建筑面积/实际建筑面积)计算，该房屋售价为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条 付款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

(1)现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)汇款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 交付期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条 乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第五条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

甲方：日期：

乙方：日期：

买卖中介合同 篇12

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人/法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证/护照/营业执照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人/法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证/护照/营业执照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人/法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证/护照/营业执照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》、《浙江省经纪人管理条例》、《宁波市房地产中介服务条例》等法律、法规和规章的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方卖房、乙方买房、丙方中介事宜，订立本合同。

房地产状况

房产情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋【所有权/共有权】户名 ，权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总层数\_\_\_\_\_\_层，本房屋所在层为\_\_\_\_\_\_层，用途为【住宅/非住宅/ 】，房屋结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋装修情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其他设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附属用房有【独用/共用】的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【自行车棚/汽车库/ 】 【使用面积/建筑面积】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。对上述房屋及附属用房的产权或使用权限制条件等应当说明的情况

土地情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国有土地使用权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用权类型为【国有出让/国有划拨】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他情况说明中介服务内容。

第一条 丙方为甲方提供以下【经纪/咨询/代办手续/ 】房地产中介服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 丙方为乙方提供以下【经纪/咨询/代办手续/ 】房地产中介服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 房屋价款和其他价款总计人民币(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。其中房屋价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，房屋装修、设施等价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见备注栏清单)。

房款的收付对象、收付方式和时限约定如下：

第四条 丙方所收取的买卖中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定。

丙方收取买卖中介服务费的项目、收费标准，及其甲方、乙方的承担方式、支付方式和时限约定如下：

第五条 甲方、乙方应当缴纳税、费的项目、标准(如有新标准出台，按新标准执行，多退少补)，及其承担方式、支付方式和时限约定如下：

第六条 丙方代办有关手续的收费项目、收费标准，及其承担方式、支付方式和时限约定如下：

房屋交付

第七条 上述房屋及附属【用房/设施/物品/证件/ 】的交付约定如下：

第八条 上述房地产交付前所发生【水/电/电话/有线电视/ 】费用的结清及时限约定如下：

第九条 实施物业管理的上述房地产交付前的物业管理服务费用，按以下第 种方式约定：

1、由甲方承担，并向乙方提供最后一次物业管理服务费用交费凭据;

2、由乙方承担。

权利义务及违约责任

第十条 甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实，证件合法有效。

第十一条 乙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看，且已核查相关证件。

第十二条 丙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看，且已核查相关证件。

第十三条 本合同签订时，丙方应当将知道的房

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn