# 个人买卖合同印花税四篇(优质)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2025-04-18

*房屋个人买卖合同个人买卖合同电子版一乙方(购买方)：\*条甲方自愿将其座落于区路号小区号楼号，建筑面积平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。第二条甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币元整大写：人民币万...*

**房屋个人买卖合同个人买卖合同电子版一**

乙方(购买方)：

\*条甲方自愿将其座落于区路号小区号楼号，建筑面积平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币元整大写：人民币万元整。本协议签订当日，乙方一次性支付甲方元整，付款方式为银行转帐。

第三条甲方保证上述房地产权属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理过户。过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日(或年月止)。

2、协议签定之日后(或年月起)由乙方负责。

第七条协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、房屋产权证书和购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条违约责任

如乙方违约：乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条甲、乙双方在履行本协约中若发生争议，可提交沈阳仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉讼。

第十二条该协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方签名：乙方签名：

甲方联系电话：乙方联系电话：

甲方身份证号码：乙方身份证号码：

年月日年月日

**房屋个人买卖合同个人买卖合同电子版二**

国籍：\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

买受方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_的房产，位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_(套)(间)，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，地下室建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(详见房屋权属证书\_\_\_\_\_\_\_号或者房屋买卖合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。房屋共有权人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途\_\_\_\_\_，房屋装修情况\_\_\_\_\_\_。其他附属设施包含：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋抵押、租赁情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退，付房价全款时定金转房价。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房产更名给乙方，更名以后，乙方补齐房屋全款。甲方如不按合同规定的日期办理更名手续，乙方有权解除本合同。解约时，甲方应双倍赔偿定金。

三、甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书过户给乙方，甲方如不按合同规定的日期办理过户，乙方有权解除本合同。解约时，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。甲方应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。甲、乙双方办理过户等手续所产生的相关费用，甲方承担：\_\_\_\_乙方承担：\_\_\_\_。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

第六条权利与义务

(一)甲方的权利与义务

1、甲方保证上述房产产权清楚，无任何权属纠纷，保证能顺利办理过户手续。

2、甲方积极配合乙方办理上述房产及相关设施的过户手续。

3、甲方将本合同签订后\_\_\_\_日内将上述房产内的水、电、有线电视、煤气、集中供暖等原有设施及相关资料与房产一并交付给乙方，甲方保证在本合同签订后日内将上述设施的费用结清。

4、甲方于本合同签订后\_\_\_\_日内将上述房产下的户口迁出。

(二)乙方的权利与义务

1、乙方积极按照合同的约定履行付款义务。

2、甲、乙双方应在本合同签订之日起，委托并协助丙方办理包括但不限于房产过户、评估、贷款等手续，相关费用可协商另行收取。

七、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的\'违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_人民法院起诉。

九、其他约定

十、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋个人买卖合同个人买卖合同电子版三**

乙方：\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方合意，于\_\_年\_\_月\_\_日订购合肥市滨湖新区\_\_\_\_小区\_\_\_\_幢\_\_\_\_室房产一处，总价款500000.00元。首付款150000.00元，全部为甲方个人出资，约定支付日期\_\_年\_\_月28日。余款350000.00元，全部以乙方名义办理个人住房按揭贷款。其中\_\_00.00元为公积金贷款，贷款期20\_\_年150000.00元为商业贷款，贷款期20\_\_年。房地产权证书以乙方名义办理，甲方登记为共有权人。(此段写清购房的基本情况)

双方协商对该房屋的出资及产权归属约定如下：

该房产属甲乙双方按份共有财产，各自所拥有份额按各自实际出资比例享有。(包括首付款、偿还贷款)未清偿贷款在共有期间对内属双方共同债务，由双方共同偿还，各自偿还的贷款额算作各自出资。(甲方偿还的贷款，不能取得银行的还款凭证，可要求乙方出具收条)

本协议自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：乙方签字：

身份证号：身份证号：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

甲方——卖方乙方——买方

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一甲方将其拥有独立产权的位于某市/区——的房屋(房屋所有权证编号，建筑面积平方米)以人民币元整(￥ \_)出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二,甲方承诺:1向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。 2保证对出售的房屋拥有独立产权。3保证该出售房屋未予出租。4自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。5按照前述业务的需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续。6在办理产权过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

三,乙方承诺:1保证按要求付清房费，予以贷款清还等。2按国家要求不改变房屋的结构。3按照前述业务需要,及时签订各项合同文件和办理各种手续,并承担各项费用。4在办理房屋过户时,应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的\'机构持有。

四违约责任1甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。2乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。六协议自双方签字或盖章之日起生效。

七协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：乙方：注明日期

**房屋个人买卖合同个人买卖合同电子版四**

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路（街）的房屋（房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方）米，出租给乙方使用。

二、乙方已对甲方所要出租房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

甲乙双方协定的上述房地产月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期限自二oo\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到二oo\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算，计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在每 的前\_\_\_日交付给甲方。付款方式：现金（以书面收据为准）。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.乙方能够正常使用。

2.负责对房屋及其附着物自然损坏维修，因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方承担。

2.如需转租他人使用，必须取得甲方书面同意，不得利用甲方房屋从事非法活动。

3.因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5.乙方须在租赁期满时把房产完好交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。租赁期间水、电、煤气、有线电视、电话等由乙方根据实际用量付费。

六、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿，同时支付对方违约金，壹个月房租费。

七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本契约在履行中若发生争议：甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、在签订本契约时，双方承担中介服务费为\_\_\_\_\_元，其中甲方付\_\_\_\_\_元，乙方付\_\_\_\_\_元。本契约一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。契约副本兄弟房产买卖公司。双方签章后生效。本契约期满自行作废。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

身份证： 身份证：

xxx房产买卖公司(盖章)： 经办人(签章)：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn