# 最新有关买卖合同的案例优质(二十二篇)

来源：网络 作者：雨声轻语 更新时间：2025-04-16

*有关买卖合同的案例一买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，为\_\_\_\_\_\_\_货物欠款买卖，经双方缔结合同如下：第一条：甲方愿将\_\_\_\_\_\_\_货\_\_\_\_\_\_\_件卖与乙方，约定\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付清楚。第二条：...*

**有关买卖合同的案例一**

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，

为\_\_\_\_\_\_\_货物欠款买卖，经双方缔结合同如下：

第一条：甲方愿将\_\_\_\_\_\_\_货\_\_\_\_\_\_\_件卖与乙方，约定\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付清楚。

第二条：货价议定每件人民币\_\_\_\_\_\_\_元整(或依照交货日交货地的市价为标准)。

第三条：乙方应自交货日起算\_\_\_\_\_\_\_日内支付货价与甲方清楚，不得有拖延短欠等情形。

第四条：甲方如届交货期不能交货，或仅能交付一部分时，于\_\_\_\_\_\_\_日前通知乙方延缓日期，乙方不允者可解除买卖合同，但须接到通知日起算\_\_\_\_\_\_\_日内答复逾期即视为承认延期。

第五条：甲方如届期不交货又未经依前条约定通知乙方时，乙方可限相当日期催交货，倘逾期仍不交时，乙方可解除合同。

第六条：如因天灾地变，或其他不可抗力事由，致甲方不能照期交货或一部分货品未能交清的，可以延缓至不能交货原因消除后\_\_\_日内交付。

第七条：乙方交款之期以甲方交货之期为标准。

第八条：乙方逾交款日期不为交款的，甲方可以定相当期限催告交款，并请求自约定交款日期起算至交款日止，按每百\_\_\_\_\_\_元日折计算迟延利息。

第九条：甲方所交付的货品，如有不合规格或品质恶劣或数量短少时，甲方应负补充或交换或减少价金的义务。

第十条：乙方发现货晶有瑕疵时，应即通知甲方并限期请求甲方履行前条的义务，倘甲方不履行义务时，乙方除可解除合同外并可请求损害赔偿，甲方无异议。

第十一条：合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十二条：其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关买卖合同的案例二**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条名称、品种、规格和质量

1、名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、品种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应注明产品的牌号或商标)。

4、质量，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项执行：\_\_\_\_\_

(1)按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。

(2)按样本，样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式，附件略)。

(3)按双方商定要求执行，具体为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应具体约定产品质量要求)。

第二条数量和计量单位、计量方法

1、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、计量单位和方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条包装方式和包装品的处理

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担)。

第四条交货方式

1、交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(注明由谁负责代办运输)。

4、保险：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。

5、与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条验收

1、验收时间：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、验收方法：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例);

3、验收标准：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、由谁负责验收和试验：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5、验收如发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验机构按\_\_\_\_\_\_\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条价格与货款支付

1、单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(明确币种及大写)。

2、货款支付：\_\_\_\_\_

货款的支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

货款的支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

运杂费和其它费用的支付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、预付货款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间)。

第七条提出异议的时间和方法

1、甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥善保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议;在异议期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3、乙方在接到甲方书面异议后，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条声明及保证

甲方：\_\_\_\_\_

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：\_\_\_\_\_

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第九条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十条甲方违约责任

(1)甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。

(2)甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，向乙方支付违约金;如\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍不能提供的，按中途退货处理。

(3)甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

(4)甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

(5)甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

(6)甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

(7)其它约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条乙方的违约责任

(1)乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(2)乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不符合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价;甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

(3)乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**有关买卖合同的案例三**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规、遵守平等、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、 工程概况

1、工程名称及施工地点：

2、工程内容：

3、合同标的价格及数量

二、 工期

1、合同签订之日起计算，乙方在日内完成所有木门的安装。

2、因为乙方原因，延误工期的，每逾期一天，乙方必须按照合同总价的1%支付甲方违约金。

3、因为甲方原因，乙方不能按时进场，延误工期乙方不承担任何禁忌损失，工期顺延。

4、发生不可抗力延误工期的，甲乙双方均不承担责任。

三、 付款方式

1、甲方在签订合同时预付工程款

2、开工后，甲方按工程进度向乙方支付工程款，支付比例为工程价款的85%，预付款抵扣，甲方验收合格后支付至工程价款的98%，保留2%的质保金在1年质保期后无质量缺陷返还。

3、甲方以支票方式向乙方付款。

4、乙方向甲方出具保真正规发票。

四、 双方责任

1、甲方在能力范围内有义务在乙方施工期间给予乙方必要的方便，免费提供水、电及工人住宿。

2、由甲方提供的洞口尺寸和相关材料，乙方测量门洞尺寸并保证尺寸符合安装要求。

3、文明施工、避免扰民、遵守甲方相关的施工制度，并承担施工过程中的安全及其它相关责任。

五、 违约责任

甲乙双方如有一方中途要求终止本合同，除赔偿对方实际经济损失外，还需支付对方违约金一万元。

六、 解决合同纠纷的方式

本合同双方若发生纠纷，应当协商解决。协商解决不成，交当地仲裁机构仲裁解决或提交甲方所在地人民法院解决。

七、 质量验收条款

质量达到规定范围内的优良标准(以样品为准)本产品保修期 一 年

八、 其它

1、本工程以上数量为预算，最终以实际安装数量结算。

2、本合同经双方签字盖章之日起生效，本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

年 月 日 年 月 日

**有关买卖合同的案例四**

甲方(卖 方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲方的代理人：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方(买 方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方的代理人：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

丙x(中介方)：\_\_\_\_\_

甲乙丙三方在平等自愿的基础上，经协商一致，订立本合同，以资信守。

第一条：房地产基本情况

经丙x居间促成，甲方将其所有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权 (以下简称房地产) 转让给乙方。该房地产基本情况如下：

(一)、该房屋位于，房屋类型，结构，楼层，建筑面积平方米，土地使用权面积平方米，附带车库约平方米，阁楼约平方米，装饰装修情况为。

(二)、该房屋所有权证号：\_\_\_\_\_，该房屋占用范围内的土地所有权为：\_\_\_\_\_，土地使用权取得方式：\_\_\_\_\_【出让/划拨/其它】，土地使用权证号：\_\_\_\_\_

(三)、附随该房屋一并转让的设施、设备包括：\_\_\_\_\_ (名称、品牌、型号、数量)。

第二条：甲方担保

(一)、权利担保。 甲方对转让房地产的权属提供如下担保：\_\_\_\_\_

1、保证该房地产是符合国家及本市关于房屋上市的有关规定及政策，否则，由甲方承担全部责任;

2、该房地产的权利被限制情况为：□a.甲方承诺对该房地产享有完全的处分权，交易时不存在被查封、抵押及共有权人不同意出售等权利瑕疵和负担，保证乙方不受第三人合法追索;□b.该房地产在交易前已经设定抵押，抵押权人为：\_\_\_\_\_，甲方应于前办理抵押注销手续。

3、若该房地产在交易前已存在有关税费及设施安装费等债务纠纷，甲方应在申请办理房屋产权过户前办妥结清，如有未清事项，由甲方承担全部责任;

4、因该房地产存在权利负担或债务纠纷而引发诉讼等争议处理程序给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

(二)、质量担保。 甲方保证所出售的房屋符合国家强制性标准，具有通常的居住使用功能，交易之前邻里之间无公用面积纠纷等矛盾，否则，由甲方承担全部责任;在保修期内出现内在结构和质量问题的，甲方应当积极协助乙方向责任第三方主张权利。

第三条：成交价格

该房地产按套计价，成交总价为人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_） (以下均以人民币结算) ，该成交价款包括：\_\_\_\_\_【 1、仅指该房地产及其附属设施本身价格; 2还包含附随房屋一并转让的设施、设备价格】

第四条：付款方式和期限

(一)本合同签订之日，乙方应向甲方支付定金\_\_\_\_\_元整，作为购房担保。在申请办理房屋产权过户前，甲方毁约的，双倍返还乙方定金，乙方毁约的，无权要求甲方返还定金。完成房屋产权过户申请手续签字后，定金抵作购房款。

(二)为督促甲方及时履约，乙方可以预留\_\_\_\_\_元整作为履约保证金，此款在甲方实际交付房屋、结清应付费用、房地产权全部过户至乙方名下之日结清。

(三)除定金、保证金之外的剩余房款\_\_\_\_\_元整，甲乙双方约定采取以下第种付款方式：\_\_\_\_\_

a. 乙方应于甲乙双方完成房屋产权交易过户申请手续签字之日一次性付清。

b. 乙方采取贷款方式付款

1、乙方应于给付甲方首付款\_\_\_\_\_元整，剩余房款\_\_\_\_\_元整申请贷款。

2、乙方应于向贷款机构提交贷款申请的相关资料，并配合贷款机构进行贷款调查、审查和审批等手续，甲方应协助乙方办理贷款手续。贷款部分的房款应于贷款机构放款的当日直接给付甲方。

3、如贷款机构实际审批贷款额不足以支付房款余额或贷款未获批准的，双方约定按以下第种方式处理：\_\_\_\_\_

a. 乙方应于贷款机构出具贷款承诺函之日起三个工作日内补足应交款。

b. 合同终止，甲方应在合同终止之日起三个工作日内退还乙方已付所有款项。

□c. 甲乙双方约定的其他付款方式：\_\_\_\_\_

第五条：房屋交付

(一)甲方应于腾出该房屋，交付给乙方占有、使用，并移交该房屋房门钥匙，作为房屋转移占有的标志。

(二)该房屋交付时，甲乙双方应共同对附随该房屋一并转让的设施、设备及装饰装修情况进行清点查验，并办理书面交接手续。

甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡本合同记载的各项设施、设备及装饰装修被损坏、拆除的，甲方应按购置同等设施、设备的市场新品价格或修复同类工程的市场价值承担赔偿责任。

(三)交付日前，房屋所产生的水、电、有线电视、通讯、物业等各项费用由甲方承担，应在房屋交付前结清;以上费用的付讫凭证交乙方查验，如有未清事项，乙方有权从履约保证金中直接抵扣上述欠费。交付日后所产生费用由乙方承担。

(四)房屋风险责任自房屋交付之日起转移给乙方承担。

(五)甲方应于前将落户于该房屋的户籍关系迁出。

第六条：产权过户

(一)甲乙双方同意于，共同应携带相关资料向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记，并按照规定的期限和条件及时、全面地履行相关手续和提供完备资料;在乙方领取《房屋所有权证》后7个工作日内，甲乙双方共同向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

(二)房产登记机关准予登记的，双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

(三)办理产权交易过户手续所发生的税费按以下第种方式承担：\_\_\_\_\_

1. 甲乙双方按国家和本市的相关规定各自承担;

(四)甲方应及时协助乙方办理公共维修基金、物业等房屋附属事项过户手续。

(五)在房地产权过户未办理完毕前，如遇规划拆迁，甲方应积极协助乙方办理相关拆迁手续，有关拆迁安置补偿的权利和义务均归乙方享有和承担。

第七条：违约责任

(一)除贷款机构的原因外，乙方未按本合同约定期限付款的，每逾期一日，乙方应按逾期未付款的万分之五向甲方加付违约金;逾期超过日的，甲方有权解除本合同;甲方解除合同的，应书面通知乙方。乙方应按该房地产成交总价的20%向甲方支付违约金，并承担此次交易中双方的全部交易税费。甲方应自解约通知送达之日起三个工作日内退还乙方除违约金和应付税费之外的已付款。

(二)除不可抗力影响外，甲方未按本合同约定期限交付房屋或迁出户籍关系的，每逾期一日，甲方应按乙方已付房款的万分之五支付违约金，违约金可从履约保证金中直接抵扣;逾期交房超过日的，乙方有权退房;甲方应自退房通知送达之日起三个工作日内退还乙方全部已付款及利息 (按\_\_\_\_\_月利率1%计算) ，并按该房地产成交总价的20%向乙方支付违约金，且承担此次交易中双方的全部交易税费。

(三)甲方或乙方未如约履行义务，造成交易过户延期的，每逾期一日，违约方应向对方支付\_\_\_\_\_元违约金，直至实际履行完毕之日止。因甲方过错造成乙方不能在本合同签订之日起天内完全取得房地产权属证书的，乙方有权退房。甲方应自退房通知送达之日起三个工作日内退还乙方全部已付款及利息 (按\_\_\_\_\_月利率1%计算) ，并按该房地产成交总价的20%向乙方支付违约金，且承担此次交易中双方的全部交易税费。

(四)本合同签订时甲方故意隐瞒该房屋已出卖给第三人或已抵押的事实，或者本合同签订后甲方又将该房屋出卖或抵押给第三人，导致本合同目的不能实现的，乙方有权退房。甲方应自退房通知送达之日起三个工作日内退还乙方全部已付款及利息 (\_\_\_\_\_\_月利率1%计算) ，并按照乙方已付购房款的一倍支付违约金。

(五)甲方或乙方不履行本合同其它约定或违背诚信原则，导致本合同目的不能实现的，另一方有权解除合同;本合同被解除的，参照本条第1、2款执行。

第八条：中介服务

(一)丙为甲乙双方提供以下服务：\_\_\_\_\_提供真实有效的订约信息;充当订约介绍人和撮合人;提供法律咨询，拟定合同文本并协助、指导订立合同;协助办理或代办交房、过户及贷款等手续;为双方签订和履行房屋买卖合同创造便利。丙在办理委托事务中需缴纳的手续费、工本费、材料费及印刷费等费用概由委托方承担。

(二)中介服务费按房屋成交总价的 2% 收取，共计\_\_\_\_\_由承担，应于付清。甲乙双方未能交易成功的，中介费不予减免;甲乙双方自愿解除合同的，双方各承担50%;若甲方或乙方违约或违背诚信原则导致未能交易成功的，由违约方或过错方承担全部中介费。

(三)甲方或乙方不按时支付中介费的，每逾期一日，应按未付费用的 3% 向丙加付违约金;本合同签订后，甲乙双方不付清中介费而私下交易或通过其他居间方成交的，应共同向丙承担双倍中介费。

(四)丙故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，损害甲方或乙方利益的，不得要求支付中介费，造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

(五)在本合同签订之日，甲方应将房屋所有权证、土地使用权证、原购房合同书及房款 (含车库) 交付凭证、契税发票以及其它一切交易过户所需的资料交给丙暂时代为保管，丙x出具收到凭证。办理产权过户手续时，丙及时提供。若以上证件不能交给丙x保管，甲乙双方商定，将定金交给丙x代为保管，待房屋产权过户至乙方名下后，丙x将定金交付给甲方抵作购房款，若甲方或乙方毁约，适用定金罚则。

第九条：补充或变更约定事项 (对以上条款的变更约定，效力优先于原约定)。

第十条：其他条款

(一)本合同未尽事项，由当事方另行议定，签订补充协议。

(二)本合同在履行中发生争议，三方应协商解决。协商不成时，可依法起诉。

(三)为办理贷款或产权过户手续，甲乙双方另行签订的房屋转让合同与本合同不一致的，以本合同为准。

(四)本合同自三方签字或盖章之日起生效;本合同一式三份，三方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_乙方代理人：\_\_\_\_\_丙方代理人\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**有关买卖合同的案例五**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经过友好协商，并根据《民法典》，就买卖花草苗木事宜达成本如下协议：

一、花草苗木内容

1.甲方按照乙方提出的要求，提供如下花草苗木：

2.双方应依据《民法典》及有关法规对苗木花草根叶进行严格审查，如不符合有关法规，乙方有权要求调换。

二、付款条件

双方同意花草苗木采取先送货后付费的原则，甲方应在\_ \_年 \_月\_ 日前将上述苗木一次性送给乙方，乙方在苗木货到一周内付款给甲方，总付款额是人民币： (大写： )。

三、责任

1. 甲方必须保证花草苗木成活质量，如果在一周内不能成活，则乙方有权拒绝付款。并要求甲方承担总金额百分之十的赔偿责任。

2.如乙方未按时付款，迟延一天则按总金额百分之五罚款。

四、其他

1.本合同未尽适宜，将按照《民法典》由双方友好协商解决。

2.合同传真件与合同原件有同等法律效力。

3.本合同一式两份，双方各执一份，经双方代表人签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关买卖合同的案例六**

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件名称及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规的规定和旧机动车现状及交易的实际情况，经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

第一条 旧机动车基本情况

车主名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

车牌号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

厂牌型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

初次登记日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

养路费缴付有效期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

最近一次\_\_\_\_\_\_年检时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

行驶公里数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

车辆使用性质：\_\_\_\_\_客运、货运、出租、租赁、非营运、其他状况：。

第二条 车辆交易约定事项

1.经法定评估机构评估后，甲乙双方确认的交易车辆价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(不含税费)。付款方式：乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)同甲方当面验收车辆及审验相关文件无误后，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以(现金、支票、汇票)的方式向甲方支付车款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;待交易车辆过户转籍手续办理完成，且车辆及其证件交付完毕之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，支付交易车辆的所有余款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.甲方应在收到第一笔车款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内交付车辆及相关证件，并协助乙方办理完车辆过户、转籍手续。相关证件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、车辆购置附加费凭证、税讫证明、车辆年检证明、养路费缴付凭证、机动车辆保险单、销售旧机动车委托书、其它证件，证件总计\_\_\_\_\_\_\_\_\_件。

3.车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 双方权利义务

1.甲方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关可以上路或交易的规定，能够依法办理过户、转籍手续。

2.甲方保证向乙方提供的相关文件真实有效及其对车辆状况的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前，该车所产生的所有税金、规费和路面风险、刑事、民事等法律责任由甲方承担;\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日之后，该车所产生的所有税金、规费和路面风险、刑事、民事等法律责任由乙方承担;

4.乙方应按照约定时间、地点与甲方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。

5.甲方收取车款后，应出具收款凭证。

6.乙方应持有效证件与甲方共同办理车辆过户、转籍手续。

7.车辆交付后办理过户、转籍过程中，因车辆使用发生的问题由使用者负责处理，并承担相应的法律责任。

第四条 违约责任

1.第三人对本合同所交易的车辆主张权利并有确实证据的，甲方应承担法律责任并赔偿由此给乙方造成的损失。

2.因甲方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，乙方有权解除合同，甲方应向乙方返还已付车款并承担由此造成的损失。因乙方原因致使车辆在约定期限内不能办理过户、转籍手续的，甲方有权解除合同，退还已付车款并由乙方承担由此造成的损失。

3.甲方未按照约定交付车辆或相关证件的，逾期每日按车款总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的标准支付违约金给乙方。乙方未按照约定支付剩余车款的，逾期每日按车款总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的标准支付违约金给甲方。

第五条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_主持调解解决;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：\_\_\_\_\_

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向有管辖权的人民法院起诉。

第六条 其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 本合同一式肆份，甲方、乙方、备案机关、相关市场方各执壹份。本合同经双方签字之日起生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式并作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同备案签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**有关买卖合同的案例七**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：(以下简称买方)\_\_\_\_\_\_\_\_

买方法定代表(负责)人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_

买方承办单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

联络人：\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_

买方机构地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

传真电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方法定(负责)代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

代理销售证明：\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方计算机软件版权证明：\_\_\_\_\_\_\_\_

业务经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方营业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行开户许可证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》以及其他有关法律、法规之规定，按河北省xx局购买设备统谈分签合同的文件要求，甲方与乙方就购买计算机及硬盘配件等事宜经双方充分协商，达成如下条款：

一、标的

甲方经招标谈判，决定购买乙方电子化支局联网扩容急需的计算机及硬盘配件设备，合同标的额为：元。

二、计算机厂商、硬盘产品型号、购买数量、单价与配置详情

1、计算机生产厂商：

产品型号：\_\_\_\_\_\_\_\_

基本配置：\_\_\_\_\_\_\_\_

购买数量：台套

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_元

2、线内存条：条

产品型号：\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_元

3、st硬盘：\_\_\_\_\_\_\_\_块

产品型号：\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_元

4、硬盘线及支架：套

产品型号：

单价：元

5、计算机光驱：\_\_\_\_\_\_\_\_块

产品型号：\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_元

6、装机软件：\_\_\_\_\_\_\_\_套

产品型号：\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_元

三、交货方式、地点、时间

1、交货方式为：现货(含软件安装、使用程序调试，并保证接电后就可工作);

2、交货地点为：由甲方指定地点;

3、交货时间为：自合同生效日起周内到货。

四、质量标准、组装调试与验收

1、按计算机厂家提供的产品说明，保证服务器质量达标。

2、乙方负责硬盘支架连接线与计算机能够顺利安装;

3、甲方在取货时应进行抽查验收，对未抽查到的服务器出现质量问题的，乙方应保证在日内给予调换，超过期限未调换或不调换的行为属违约。

五、售后服务

1、计算机主机部分包修三年，其他部分保修一年，内存与硬盘保修二年;

2、所有设备的售后服务标准，除按生产厂家承诺执行外，乙方还应对服务承诺保证兑现，并不得能低于厂家的承诺标准;

3、甲方在工程实施的过程中遇到硬盘安装与连接等技术问题，乙方应提供技术支持与服务;

4、为保证甲方工作的保密性，应乙方负责维修、维护的工作乙方不得委派第三方进行代为维修。

六、付款方式

1、甲方收到相关货物并验收合格后，甲方应于15日内向乙方以支票形式支付合同95%货款;

2、乙方预留合同5%货款作为质量保证金，合同满一年后，乙方按合同履行无违约行为，甲方应在15日内付清剩余货款;

3、合同履行期内，遇有乙方售后服务违约，可在质量保证金中扣除。

七、违约责任

1、甲方除因《中华人民共和国民法典》规定的不可抗力因素影响外，发生下列行为，视为甲方违约。

①、甲方无正当理由拒收合同货物，甲方向乙方偿付货款总额1%的违约金;

②、甲方在合同规定的付款期限内，不能及时付款，每逾期1日，按合同标的额的1%向乙方支付滞纳金;

③、甲方在返还质量保证金时也不得逾期支付，每逾期1日，按质量保证金额的1%向乙方支付滞纳金。

2、乙方除因《中华人民共和国民法典》规定的不可抗力因素影响外，发生下列行为，视为乙方违约：

①、乙方逾期交付货物，每逾期1日，按合同标的额的1%向甲方支付滞纳金;

②、乙方逾期交货超过天，甲方除按本条第①款收取滞纳金外，还有权决定终止合同。

③、乙方在接到甲方要求技术支持与服务的书面通知或电话通知后，应在小时赶到甲方现场进行维修或服务。逾期不来属乙方违约，每日按合同标的额的%向甲方支付滞纳金。预留的质量保证金不够时，合同履约期内乙方应及时拨付甲方。

八、附则

1、当事人从下列两种方式中选择第种方式，作为本合同争议的解决方式。

①、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交邯郸仲裁委员会仲裁;

②、因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

2、本合同执行过程中如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并增加补充协议，补充协议与合同具有同等效力。

3、本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**有关买卖合同的案例八**

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 计量单位：\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

生产厂：\_\_\_\_\_\_\_\_  牌号\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日   调拨通知书编号：\_\_\_\_\_字号

规格型号

数量

单价(元)

总金额(元)

交(提)货时间

备注

合计

合计人民币金额(大写)

1.本合同按《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》、《工矿产品购销合同条例》、《中华人民共和国爆炸物品管理条例》及有关民爆器材管理规定执行。

5.验收标准、方法及提出异议期限：

6.结算方式及期限：

7.包装标准、包装物的供应与回\_\_\_\_\_用负担：

2.质量要求、质量标准：

8.违约责任：

3.交(提)货地点、方式：

9.解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_(当事人双方未在本合同中约定\_\_\_\_\_机构，事后又未达成书面\_\_\_\_\_协议的，可向人民法院起诉)。

4.运输方式及到达站(港)

10.其他约定事项：

供方

单位名称(章)：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电报挂号：

开户银行：

帐号：

编码：

发货单位：

需方

单位名称(章)：

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电报挂号：

开户银行：

帐号：

编码：

发货单位：

物资主管部门签证意见

签证部门(章)

(签证不\_\_\_\_\_)

鉴(公)证意见：

经办人：

鉴(公)证机关(章)

年 月 日

(注：除国家另有规定外鉴(公)证实行自愿原则。)

**有关买卖合同的案例九**

甲方(需方)

地址：

电话：

乙方(供方)

地址：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》和其他法律法规的有关规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

第一条 合同标的、数量：(单位：吨)

油品

数量(吨)

质量等级

单价(元/吨)

总金额(元)

注：质量标准：按照国家现行最新产品质量标准执行。

第二条 甲方若需超过本合同约定数量和期限供油，属正常销售的，其数量、价格、期限需经双方重新书面确定。

第三条 所有权及风险转移：

乙方负责将油品运送至指定的地点。所有权及风险自甲方完成验收时起转移给甲方。

第四条 运输方式、到站及交货期限：

乙方在合同生效后 天内将本合同约定的标的物送至甲方指定的地点。运输过程中发生的运杂费由乙方承担。乙方超过规定时间仍未送货的，甲方有权选择解除合同或选择继续履行合同，若甲方选择继续履行合同，以逾期提油当日和签订合同当日价格较低价格为结算价格。

第五条 油品验收：

1、验收时间：乙方将油品运至甲方指定的地点后，甲方须及时到场监卸并验收。

2、数量验收：油品的数量计量应以 双方实际结算数 为准。

3、质量验收：按照国家现行最新的石油产品标准执行。乙方需向甲方提供该批次油品《质量合格证》或《质量检验报告》。发生质量问题争议，双方共同委托技术监督部门授权的质量检验鉴定机构进行油品质量鉴定。鉴定油品存在质量问题的，鉴定费用由乙方承担，同时，乙方还应当更换货物，给甲方造成损失的，还应该赔偿损失。如鉴定的油品不存在质量问题，鉴定费用由甲方承担。

第六条 付款方式：加油前先付款。

第七条 违约责任：经国家有关部门鉴定，因乙方原因造成供应油品质量不合格，由乙方负责包换，若因此给甲方造成损失的，乙方应对甲方所受的直接和间接损失全额赔偿。

第八条 争议的解决方式：有关履行合同所发生的一切纠纷，甲乙双方应当及时协商解决。如协商不成时，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼解决。

第九条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

代表(签字) 代表：(签字)

(盖章) (盖章)

电话： 电话：

传真： 传真：

年 月 日 年 月 日

**有关买卖合同的案例篇十**

采购方： (以下简称“甲方”)

供应方： (以下简称“乙方”)

甲乙双方为确立长期的货物供应关系，以《中华人民共和国合同法》为依据特签订本采购合同，以该采购合同为总合同固定采购形式和流程，具体的采购内容以采购订单为准。

一、采购标的

(一)根据甲方的采购需求确定采购范围。

(二)乙方的货物质量应当符合以下质量要求：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如该货物有相应的样品的，乙方的货物质量应当同时符合样品的质量;如样品的质量与质量要求有冲突的，以样品的质量为准。

(三)乙方货物的包装根据以下包装要求进行包装：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(四)乙方须保证出售给甲方的货物不存在权属争议，乙方具有完整的所有权和处分权。同时该货物的使用不会侵犯任意第三人的权利。

二、价格的确定及调整

(一)乙方须根据市场价格在合理的范围内报价，在甲乙双方充分协商后确定最终价格并制定报价单。如乙方的报价不真实或严重高于市场价格，甲方可根据实际情况选择要求乙方退回部分货款，继续履行合同;也可以选择单方通知解除合同并要求乙方补偿经济损失。

(二)乙方向甲方供货需遵循最优惠原则。即当乙方向第三方提供更低价格或更优惠的供货条件时，该价格或该优惠条件将自动适用于甲方。如乙方未遵循最优惠原则，须根据实际情况对甲方进行充分的补偿。

(三)当其中一方认为价格需要调整时，须提出正当合理的理由，另一方认为可以接受的，在双方充分协商后以书面形式对价格作出调整。

三、采购订单的发出、确认和撤销

(一)采购订单经由甲乙双方业务负责人签字后方才生效，生效的采购订单与本合同具有同等的法律效力。

甲方的采购订单通过传真或电子邮件的形式发送给乙方，乙方必须在采购订单到达乙方的当日签字确认订单并回传给甲方。如乙方未在规定时间内回复甲方的，视为该订单已经签字确认并生效。

(二)在收到乙方确认签字的2日内，如乙方的货物还未发出，甲方仍有权以书面形式撤销或变更该订单。

四、货物的运输

(一)根据报价单及采购订单的内容具体确定由本合同的哪一方负责货物运输事宜。

(二)当货物运输到甲方指定的地点且卸入仓库后，货物毁损、灭失的不可抗力风险和意外风险由乙方转移给甲方。

五、货物的验收

(一)甲方在货物到货后两天内完成验货入库，以甲方质管部的“进料检验标准”为验收标准，并必须符合采购订单、质量要求和样品质量，验收无异后方才入库。如果发现存在与要求不符的情况，根据第七条的列举的相应情形处理，处理完毕后方才入库。

(二)对于货物的质量，乙方须提供一个合理的质量保证期间，在该质量保证期间发生的任何质量瑕疵乙方都必须作出合理的补救措施，费用由乙方负责;如甲方由于该质量瑕疵造成损失，乙方应当对甲方补偿;如由于该质量瑕疵导致任何纠纷，乙方必须妥善解决。

六、货款的结算

(一)甲方付款的方式为月结，即每月底之前结清上个月整月发生的货款。以双方整理核对后的单据为计算依据，如乙方货物存在瑕疵需要扣款的，甲方在通知乙方后直接从应付货款中扣除。

(二)每月的1日至2日甲乙双方都应收集整理单据，编制汇总表，在每月5日之前(包括5日)完成单据和数据的核对，双方对账完成并无异议后再交由甲方财务部门审核。

(三)乙方须在每月15日根据甲方应结算的金额向甲方开具税率为17%的增值税发票，甲方在收到发票后由甲方财务部门通过银行转账把货款打到乙方提供的银行账户，以甲方完成付款程序的`时间作为付款日期。如乙方在该月15日没提供发票，则本次货款将顺延至下个月一起结算。

七、违约责任

(一)乙方无正当理由作出以下行为：1.明确拒绝订单;2.在合理期限内未着手执行订单的都视为无正当理由拒绝履行合同。

对于乙方拒不履行合同的行为，甲方有权选择作出如下决定：1.向乙方发出继续履行合同的催告，并要求乙方按照订单内容执行且依照货款的\_\_\_\_%按日向甲方支付迟延履行金;2.中止本采购合同，向第三方购买货物，直至乙方表明继续履行该合同且就拒绝履行合同的行为赔偿甲方全部损失并按照货款的\_\_\_\_%按日向甲方支付拒绝履行金，该合同才恢复效力;3.向乙方发出解除本合同的通知，并有权要求乙方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_元。

(二)乙方无正当理由迟延到货的，应当按照迟延部分的货款的\_\_\_\_%按日向甲方支付迟延履行金。

(三)在及时通知甲方并获得甲方同意的情况下，乙方至多可在提早三天到货，如提早到货的时间超过三天的，甲方视情况协助乙方办理仓储事宜或接收乙方货物，但由此产生的费用由乙方负责。

(四)乙方的货物种类、型号、规格与订单不符的，乙方须重新按照订单要求发货;

乙方的货物质量存在瑕疵的，甲方有权根据实际情况选择退货、换货、修理、折价等方式处理该批货物;

乙方的货物数量少于订单要求的，乙方应当补齐数量;货物数量多于订单要求的，对于多出的部分甲方视情况可选择退回或折价接收。

乙方的货物存在权利瑕疵的，乙方须补偿甲方由此造成的损失并处理由此产生的相关事项。

处理上述情形时产生的费用由乙方自行负责，甲方应当协助乙方处理相关事宜。

(五)乙方未履行开具发票、合格证书、检验报告、说明书等与货物有关的

材料或配件，未妥善履行其从属义务，甲方有权要求乙方及时补救并在合理的可预见范围内赔偿甲方相关损失。

(六)由于不可抗力导致其中一方不能履行合同或不能完全履行合同的，免除该方由此产生的违约责任，但履行合同存在困难的一方须及时通知另一方并尽可能的减少损失，否则由未尽通知和减损义务产生的额外损失仍须由这一方全部承担。

(七)如乙方不能及时支付甲方违约金、赔偿金、迟延履行金、拒绝履行金、甲方为乙方垫付的费用等款项，甲方有权从应支付给乙方的货款中扣除。

八、合同的效力

(一)本合同自签署之日起开始生效，有效期截止至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日书面合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

(二)如其中一方认为仍须添加补充协议或附录的，经甲乙双方一致同意后以书面形式添加在附件之中。经双方确认生效后的附件与本合同的主合同具有同等的法律效力。

(三)本合同的主合同及其附件都必须以书面形式进行修改，经甲乙双方一致同意后方才生效。

(四)如出现以下情形，本合同将提前解除。

1.甲乙双方协商一致后签订《提前解除协议》，本合同将提前解除。

2.如遇以下情形，甲方有权提前解除该合同：

(1)乙方无正当理由拒绝履行合同并经甲方催告后3日内仍不履行合同的，甲方解除合同的通知到达乙方后立即解除合同。

(2)乙方履行合同的主要义务和从属义务存在瑕疵，经甲方催告后10日内仍未尽其义务妥善采取救济措施或补偿甲方损失的，甲方解除合同的通知到达乙方后立即解除合同。

(3)乙方失去生产该类产品的资质、主体资格或者其他原因导致乙方不能履行合同的，在该类情形发生后合同即自动解除。

(五)合同终止后若双方仍有合作意向，可以续签采购合同。

(六)合同终止或合同解除之日起，甲乙双方的权利义务解除。但在合同有效期间发生的权利义务甲乙双方仍继续享有或承担。

本合同的终止和解除不及于第九条，即本合同解除后仍须按照第九条清理双方仍然存在的权利义务。

九、争议的解决

(一)如甲乙双方就本合同发生分歧，应首先争取友好协商解决。

如双方不能通过协商的方式解决问题，则可通过诉讼方式解决。

(二)甲乙双方就本合同发生的诉讼应由甲方所在地法院管辖 。

(三)在合同效力未终止的情况下甲乙双方发生分歧或诉讼的，不影响本合同的效力，甲乙双方须继续执行本合同。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 签约代表： 签约代表：

签约日期： 签约日期：

银行账户： 银行账户：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

**有关买卖合同的案例篇十一**

卖方：(简称甲方)

买方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(详见房屋所有权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)，土地使用面积为\_\_\_\_\_平方米(详见房屋土地使用权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：甲乙双方经协商后同意，乙方承接甲方银行按揭贷款\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整,剩余房款以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。因不可抗力等非甲方原因造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任：甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，购房定金归甲方所有。若乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

若甲方中途违约，以乙方所付定金的双倍给乙方。若甲方未按本合同规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

第八条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条 本合同自甲、乙双方签之日起生效。

第十一条 本合同一式两份。甲方产权人一份，乙方购房者一份。 第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：

购买方(乙方)：

**有关买卖合同的案例篇十二**

出卖人：         （以下简称甲方）

买受人：         （以下简称乙方）

今甲方（出卖人兼所有人）与乙方（买受人兼使用人）就产品分期买卖事宜，经协商一致，达成本协议。

  本合同的标的物为         （以下简称“产品”），分期付款总额定为人民币         元整。乙方可以依照下列规定支付款项予甲方：

（1）首付款         元。

（2）余款         元。

（3）月息         元。

乙方提前付款的，按照实际支付日计算利息。

  余款自         年         月         日至         年         月         日止。每月    日前各支付         元。

  甲方在乙方支付完毕所有费用后15个工作过日内，向乙方交付发票，发票金额按乙方实际支付金额开具。

  乙方支付完毕首付款当天，甲方需将产品交予乙方，并同意乙方对该产品的使用。

  乙方若未能支付第二条分期付款金额及其他应付的各项费用，须自应支付日次日起始以日息         支付甲方作为延迟损失金。

  乙方须以正当的方式使用产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费；使用费按      元/天计算。

  乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的         ，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费；使用费按      元/天计算。

 甲方保证产品是正品，且质量完好，非因乙方过错，在正常使用过程中，出现巨大瑕疵的，甲方应及时修复；无法继续使用的，乙方有权要求不予支付剩余费用。给乙方造成损失的，乙方有权向甲方主张该损失。

  合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，任何一方有权起诉至合同签订地人民法院。

  其他约定事项：         。

出卖人（甲方）（盖章）：

法定代表人（签字）：

签约日期：      年      月      日

买受人（乙方）（盖章）：

法定代表人（签字）：

签约日期：      年      月      日

签订地点：

**有关买卖合同的案例篇十三**

立合同单位：

产方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经产、购双方协商，订阅本合同，共同遵照执行。

1.产品数量：单位：市斤、市亩

队名

订购保证数量

超出幅度%

参考面积

生产队长签字

合计

等内

等外与青椒

合计

春播

夏栽

合计

2.等级标准：

一等：色紫红，长形，无青椒，当年新货，内含自然水分不超过\_\_%，无霉变，黄稍不超过\_\_%，虫蛀不超过\_\_\_%，破碎掉把不超过\_\_%。

二等：色紫红，长形，无青椒，当年新货，水分不超过\_\_\_%，无霉变，黄稍、虫蛀各不超过\_\_\_%，破碎掉把不超过\_\_%。

三等：色全红，黄硝、虫蛀各不超过\_\_%，破碎不超过\_\_%，掉把不限，身干洁净，无霉坏变质。

等外：等内不够，无青椒，色紫红或全红，稍有花斑，身干洁净，破碎掉把不限，白干椒不收。

青椒：色青不霉，身干洁净，破碎、掉把不限，白干椒不收。

3.收购价格：

一等：每市斤\_\_角;二等，每市斤\_\_角;三等，每市斤\_\_角;等外，每市斤\_\_角;青椒，每市斤\_\_角。

4.交货时间：

\_\_\_年\_\_月至\_\_\_\_年\_\_月，只要符合验级干度，分好级，即可交售，购方不准拒收。

5.交货地点：

本社收购点。各社收购的等内椒交外贸公司，等外椒与青椒交果品公司。

6.结算办法：

产方凭购方收购单据，到购方办理开款。

7.工作责任：

产方：要保证将所订椒干全部交售给购方。

购方：及时向产方结算兑现，产方所订椒干保证全部收购。在收购中，严格掌握等级标准，不提级提价，也不压级压价。

8.违约处理：

产方如由于自销的原因完不成合同所订产品数量(人力不可抗拒的自然灾害除外)，按欠交数量总值罚款20%，交付购方。

购方如在未完成合同所订立产品数量之前，无故拒收产方合格产品，购方应赔偿产方拒收部分的经济损失，并按政策付给产方拒收部分的应奖化肥。

当事人双方都违约的，应当各自承担相应的责任。当事人一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。因不可抗力造成合同不能履行或不能完全履行的，可部分或全部免除责任。

9.附则：

(1)本合同一式六份，正本四份，产方、购方、县外贸公司、果品公司各一份。副本二份，工商所、县工商局各一份。

(2)本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国民法典》及其它有关法规执行。

产方(盖章)：\_\_\_\_\_购方(盖章)采购站：\_\_\_\_\_\_

外贸公司：果品公司：\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**有关买卖合同的案例篇十四**

采购方： (以下简称甲方)

供货方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就甲方向乙方采购服装事宜，经友好协商，双方就以下条款达成一致：

一、 产品详情

1、服装分类及价格清单

2、具体服装样衣、布料样品，以经由甲方确认后的样品为准，样品需一直陈列于甲方仓库，以便收货是验货确认。

二、甲方义务：

1、 甲方应配合乙方按时对帐、按双方约定付款。

2、 甲方根据双方确认的样品对乙方交付的服装进行验收。交付时如发现少发、丢失、污损、色差、质量、款式等问题的，甲方有权按照实际合格数量验收，并拒收不合格服装及要求乙方退回处理，产生的后续运输费用及其它可明确的费用由乙方承担。

3、 甲方负责验收后的服装保管、发放工作。

三、 乙方义务：

1、 乙方根据双方确认的样品进行批量生产，不得擅自更改颜色、面料及款式，应保证产品质量，包工包料并提供全部辅料，如遇制作问题，乙方须负责修改。

2、 乙方应依约准时交付服装，并派车运送到甲方指定仓库。

3、 乙方应提供服装样衣及布料样品供甲方备查，如甲方服装样式改变，乙方须及时补充样衣及布料。

4、 如因市场行情波动且被证实的，乙方应在服装调价前通知甲方，双方另行商洽价格适宜，并以书面确认为准。

四、 结算：

1、 月结：双方应于每月21日前对上一个月的订货进行对帐，乙方应于每月25日前开具相应发票予甲方，甲方于次月25日前付清货款，如因乙方原因不能按期对帐或让甲方按时收到发票的，甲方付款日期顺延。

2、 甲方应向乙方提供开票资料(包括开票名称及开票金额)，开票金额以当月服装发放数量及金额为准，其中安装工作服费用开增值税专用发票，展厅制服费用开普通发票。

3、 乙方根据甲方开具的发票付款到如下账户：

收款户名：

收款银行：中国建设银行 收款账号：

五、附则

1、本合同有效期壹年，自双方代表签字、盖章后生效。

2、本合同未尽事宜双方另行签订补充协议。

3、在合同履行过程中如发生争议，应平等协商解决。协商不成的，双方均同意由甲方所在地有管辖权人民法院管辖。

4、本合同壹式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

签订时间： 年 月 日

**有关买卖合同的案例篇十五**

出卖人：

地址：

法定代表人：

联系电话：

委托代理人：

联系电话：

买受人：

地址：

法定代表人：

联系电话：

委托代理人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商铺达成如下协议：

第一条 项目建设依据。

出卖人以\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为\_\_\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，现定名/暂定名\_\_\_\_\_。建设工程规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 商铺销售依据。

买受人购买的商铺为现房/预售商品房。预(销)售商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 买受人所购商铺的基本情况。

买受人购买的商铺(以下简称该商铺，其商铺平面图见本合同附件一，编号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：

地下一层\_\_\_\_\_\_\_\_号商铺：

该商铺平时作为商业用房，战时无条件服从国家需要。

该商铺属钢筋混凝土结构，建筑层数为地下一层。

该商铺合同约定建筑面积共\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按套内建筑面积计算该商铺价款：

该商铺单价为(\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额(\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整。

第五条 套内建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商铺交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_种方式进行处理：

1、双方自行约定：

(1)以产权登记面积为准，据实结算房价款;

(2)产权登记面积大于合同约定面积的部分，买受人按约定的单价补足房款;

(3)产权登记面积小于合同约定面积的部分，出卖人按约定的单价返还买受人。

2、双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款;

(2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足;超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条 公共部位与公用房屋分摊建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

鉴于人防工程的特殊性，公共部位与公用房屋分摊建筑面积不予计价，双方同意对产权登记面积与合同约定面积发生差异部分互不找补。

第七条 付款方式及期限。

买受人按下列第\_\_\_\_种方式按期付款：

1、一次性付款

买受人在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清全部房价款的，出卖人给予买受人占付款金额\_\_\_\_%的优惠，即实际付款额为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

2、分期付款

买受人应当按以下时间如期将房价款当面交付出卖人或汇入出卖人指定的银行(账户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(1)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_%，计(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整;

(2)\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_%，计(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整。

3、按揭付款

(1)买受人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_%，计(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整;

(2)买受人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_%，计(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整;

(3)买受人付清前述首付款后，应按银行要求持有关材料于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到银行办妥按揭贷款手续。

4、其他方式

第八条 买受人逾期付款的违约责任。

1、买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期在\_\_\_\_\_日之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_\_\_日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_\_\_\_%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

2、买受人未按银行要求持有关材料按时到银行办妥按揭贷款手续的，视为未按本合同规定的时间付款，按本条第一款承担违约责任。

3、经过银行审查后，银行不能为买受人提供贷款或不能提供足额贷款的，买受人应自银行作出此决定之日起\_\_\_\_\_日内自行向出卖人付清房款;否则，买受人应按本条第一款承担未按时付款的违约责任。

第九条 交付期限。

出卖人应当在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第\_\_\_\_\_种条件，并符合本合同约定的商铺交付买受人使用：

1、该商铺经验收合格。

2、该商铺经综合验收合格。

3、该商铺经分期综合验收合格。

4、该商铺取得商品住宅交付使用批准文件。

5、但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

(1)遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起\_\_\_\_\_日内通知买受人的;

(2)因重大政策性影响或其他特殊情况，且出卖人在发生之日起\_\_\_\_\_日内通知买受人的;

第十条 出卖人逾期交房的违约责任。

除本合同第九条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商铺交付买受人使用，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(1)逾期不超过\_\_\_\_日，自本合同第九条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_\_的违约金，合同继续履行;

(2)逾期超过\_\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第九条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_\_(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十一条 规划、设计变更的约定。

经规划部门批准的规划变更、设计单位同意的设计变更或人防工程特殊需要导致下列影响到买受人所购商铺质量或使用功能的，出卖人应当在有关部门批准同意之日起10日内，书面通知买受人：

(1)该商铺结构形式、户型、空间尺寸、朝向;

(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视为接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_天内将买受人已付款退还给买受人，并按利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

第十二条 交接。

商铺达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第九条规定的证明文件，并签署房屋交接单。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，视为交付，房屋损毁灭失的风险归买受人，基于该房屋产生的物业管理等费用由买受人承担。

第十三条 出卖人保证销售的商铺没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商铺不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十四条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的商铺的装饰、设备标准应符合双方约定(附件二)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第\_\_种方式处理：

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2、经双方选定的鉴定部门确认后，由出卖人在合理期限内恢复到约定标准，或赔偿差价。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十五条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该商铺正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1、供水、供电在房屋交付时即达到使用条件;

2、电梯，空调在房屋交付后\_\_\_\_\_日内达到使用条件;

3其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十六条 关于产权登记的约定。

出卖人应当在商铺交付使用后\_\_\_\_日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，未能在上述期限内将应由出卖人提供的资料报产权登记机关备案，致使买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第项处理：

1、买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_\_\_\_\_%赔偿买受人损失。

2、买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_\_\_\_%向买受人支付违约金。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十七条 保修责任。

双方详细约定商铺的保修范围、保修期限和保修责任等(见附件三)。

在商铺保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十八条 物业管理。

1、前期物业公司由出卖人选择，出卖人应当保证物业管理公司有较好的声誉，有相应的资格与能力来维护买受人的各项权利;买受人应遵守该物业公司的管理规定。

2、首期物业管理公司的服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，期限届满后，业主委员会有权根据法律的规定，重新选择物业公司。

3、物业管理的时间至少在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前开始，以保证买受人能够及时享受到相应的物业管理服务。

第十九条 双方就下列事项约定：

1、该商铺所在商业街的外墙、人防专用设施及其用房的使用权归出卖人;

2、该商铺所在商业街的命名权归出卖人;

3、本合同所规定的书面通知是指以邮寄、公告等方式或直接以书面方式告知对方，以邮寄或公告方式通知的，邮寄或公告当日视为已通知，邮寄后\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn