# 最新养鸡场买卖合同书 养鸡场土地租赁合同3篇(模板)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2025-04-13

*养鸡场买卖合同书 养鸡场土地租赁合同一买受方：(以下简称乙方)出卖方在位于祁阳县城祁山路有一宗(进深 米\*宽 米)国有出让地有意出让，买受人自愿买受卖方该宗门面地，依据有关法律法规，按照平等自愿、真实、守信的原则，双方就宗地买卖事宜协商一致...*

**养鸡场买卖合同书 养鸡场土地租赁合同一**

买受方：(以下简称乙方)

出卖方在位于祁阳县城祁山路有一宗(进深 米\*宽 米)国有出让地有意出让，买受人自愿买受卖方该宗门面地，依据有关法律法规，按照平等自愿、真实、守信的原则，双方就宗地买卖事宜协商一致，订立本合同。

第一条 宗地概况

1、该宗地位于祁阳县城龙山街道办事处龙山社区祁山路。

2、宗地是国有出让使用权、综合用地类型，面积 平方米，进深 米，面宽 米，两壕门面形式，出卖方已办理《国有土地使用权证》，原土地使用权人为 ，国土证号祁国用( )第 号，原国土使用权人为 ，祁国用( )第 号。

第二条 交易形式、价款及付款方法

1、双方以土地现状成交，签约付款后，出卖方交《国有土地使用权证》给买受方。宗地使用权归买受方，买受人暂不变更使用权让名称，买受人以出卖人名称办理规划报建手续，并在宗地上建设房屋。

2、宗地价款 万元，签约付 万元，余款 万元交付土地使用证时一次性付清。

第三条 其它事项

1、按第二条交易原则，买受人以出卖人名称在宗地上依法按规建房及合法的产权经营行为。

2、买受人建房工程款办理相关手续和经营行为所产生的一切税费，及相关的法律责任由买受人承担，与出卖人无关。

3、出卖方必须及时配合买受人办理宗地和宗地上建筑房屋产权证及产权转移手续，并无偿提供办证时需由出卖方提供的资料。

本合同一式二份，双方签字生效，不得反悔。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**养鸡场买卖合同书 养鸡场土地租赁合同二**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方反复协商一致，就养鸡场的买卖事宜订立本合同，希甲、乙双方在履行合同的过程中共同遵守。

一、甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的养鸡场地(房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。产权类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;)出售给乙方。室内设施：水、电二通。乙方已对甲方所要出售的养鸡场做了充分了解，自愿购买该养鸡场。

二、甲乙双方议定，上述房地产成交价格为人民币(大写)元整，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方分两次付清给甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_首付(元)，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月付清尾款元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、甲方保证上述养鸡场产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决：其补充协议经甲乙双方签章后与本合同具有同等效力。

五、纠纷解决方式：若甲乙双方在上述合同履行过程中，出现争议，甲乙双方到养鸡场所在地的房地产管理委员会申请仲裁或到当地人民法院提起诉讼。

六、甲方应承担该养鸡场在交房前所产生的一切费用，之后由乙方负责。甲方应将该房屋内的一切设施无偿的交给乙方。

七、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，上述合同双方签字盖手印生效，甲乙双方如期履行合同。本协议签字后养鸡场的产权归乙方所有。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**养鸡场买卖合同书 养鸡场土地租赁合同三**

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定,甲乙双方经协商一致,就\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分停车场地买卖一事签订本合同,以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方拥有合法权益的\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分停车场地,上述停车场地出售面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积),具体方位见合同附件。乙方购买上述停车场地仅能作长途汽车上下客、停放车辆,售卖车票之用。

第二条上述停车场地售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币/平方米,总售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(上述成交价款不包含应向政府交纳的各种税费。)

第三条付款时间与办法：

1.本合同签订时乙方即支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

2.本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内,乙方需向甲方提交落实上述款项的银行资信证明及甲方认可之付款计划(该认可之付款计划是本合同的重要组成部分)。

3.本合同第三条第二项所称之付款计划基本内容为：乙方在本合同签定后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内付总售价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(含定金),\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月前付总售价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%,交付使用时会总售价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。该计划一经乙方作出、甲方认可,即产生法律效力,乙方必须严格遵守。

第四条甲方愿于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将本合同所指定之停车场地交付给乙方使用。自甲方将该停车场地交付给乙方使用时起,乙方对该停车场地享有\_\_\_\_\_\_\_\_年使用权。

第五条税费分担

甲乙双方按中国法律有关规定各自交纳自己应纳的税费。

第六条违约责任

1.本合同生效后,如乙方不能按本合同第三条第二项之约定履行则视为乙方违约,乙方已交定金甲方不予退还,且甲方有权将停车场地转售他人,乙方不得有任何异议,如甲方反悔将停车场地售于乙方,则视为甲方违约,甲方应向乙方双倍返还定金。

2.本合同第三条第二项所指之付款计划经甲方认可生效后,乙方如未能按计划付款,则视为乙方违约,按付款计划里所规定的违约条款处理。

3.甲方必须按期将停车场地交付乙方使用,否则,每逾期一天,愿按乙方已付款项的\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方支付违金。

第七条甲乙双方如在履行本合同过程中产生争议,应首先协商解决,如双方未能达成一致意见,应提交中国有管辖权的法院依据中国法律解决双方之争议。

第八条本合同未尽事宜双方另行协商解决。

第九条本合同一式四份。甲乙双方各执两份,在双方授权代表签字盖章及甲方收到乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元定金后生效。

第十条本合同附件：乙方所购口岸广场停车场地位置平面图。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn