# 2025年房屋买卖合同协议十四篇(优质)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2025-03-06

*房屋买卖合同协议一一、货物名称及购货数量二、交货与运输 在甲方施工现场 交货。运输费用由乙方承担。三、货款价值 万 仟 佰 元( 元)四、付款方式 实行分批次付款方式： 双方签订本协议之日，甲方向乙方支付货物总金额 %的定金，即人民币 元整...*

**房屋买卖合同协议一**

一、货物名称及购货数量

二、交货与运输 在甲方施工现场 交货。运输费用由乙方承担。

三、货款价值 万 仟 佰 元( 元)

四、付款方式 实行分批次付款方式： 双方签订本协议之日，甲方向乙方支付货物总金额 %的定金，即人民币 元整;当乙方将货物全部交付甲方后，若无质量问题，甲方将余款一次性付给乙方。

五、 施工准备与条件：

1、 甲方应为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工。

2、甲方供铺贴壁纸墙面的基层腻子，应平整、坚实、牢固、上清油，或因墙面漏水、渗透等原因对壁纸产生的不良影响，乙方不承担相应责任。

3、由甲方给乙方提供用水、用电等施工条件。

六、 施工时间：甲方根据其装修进程，提前一周通知乙方。

七、其它约定

1、施工过程中，如果发现墙纸质量问题，乙方应无条件为甲方退换。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方签订之日起生效。

3、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的`组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同协议二**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（身份证号码）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（身份证号码）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（身份证号码）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于位于第\_\_\_层\_\_\_\_户，房屋结构为\_\_\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_\_平方，房屋权属证书号为。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米\_\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_，\_\_\_\_日内交付\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_），余款\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的\'有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_%收取违约金。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同协议三**

【2】出卖方已经交付的该房屋维修基金，按下列第\_\_\_项方式处理。

(仅选一项)

【1】该房屋维修基金账户余额无偿划转到买受方名下。

【2】买受方应当在房屋所有权转移登记完成之日起\_\_\_天内，按该房屋维修基金账户余额一次性如数支付给出卖方。

买受方逾期付款的违约责任，参照本合同第五条处理。

第九条：出卖方承诺已如实陈述本合同

第一条、第二条以及附件一中房屋的.有关情况，保证没有权属纠纷、债权债务纠纷或优先购买权纠纷。

如因出卖方上述承诺或保证失实,致使本合同生效以后发生房屋基本情况或其它情况纠纷、权属纠纷、债权债务纠纷、优先购买权纠纷的，出卖方按本合同第三条约定房屋价款的\_\_\_%向买受方支付违约金造成买受方其它损失的，出卖方另行依法承担赔偿责任。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(印)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(印)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房屋买卖合同协议四**

身份证号：

联系电话：

通讯地址：

买方：

身份证号：

联系电话：

通讯地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条转让标的

卖方所转让房地产（下称该房产）坐落于：。土地使用权证号：，房产权证号：，登记建筑面积为：平方米。套内建筑面积为：平方米。

该房地产土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

第二条房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条房地产租约现状

该房地产所附租约现状为第项：

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及交予买方。

第四条附着于该房地产之上的户口

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起30日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金。

第五条转让价款

该房地产转让总价款为人民币：

（小写：元）。

第七条税费承担

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的\'，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

第八条付款方式

买方于月日前一次性付清全部房款

第九条买方逾期付款的违约责任

买方逾期付款的，卖方有权要求买方要求买方以未付款项为基数，按日万分之五支付违约金，合同继续履行。

第十条房地产交付

卖方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续；

2、交付该房地产钥匙；

第十一条延迟交房的违约责任

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金，合同继续履行。

第十二条附随债务的\'处理

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十三条产权转移登记

买卖双方须在签订本合同7日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起7日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

第十四条其他违约责任

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之10%的违约金。

第十五条不可抗力

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起15日内向另一方提供证明。

第十六条本合同与其他文件的冲突解决

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十七条合同附件

本合同共有附件份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十八条法律适用与纠纷解决

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第种方式解决：

1、向成都仲裁委员会申请仲裁；

2、向房产所在地人民法院起诉。

第十九条合同数量及持有

本合同一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第二十条合同生效

本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方（签字）：买方（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

附件一：

双方其他约定：

一、关于水、电、天然气交接

1、交付方方只对以下记录之前的水、电、气使用额度承担责任：

经双方共同确认水电气分户表记录,水表交接读数记录截止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（吨），大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（吨）;电表交接读数记录截止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（度），大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（度）；天然气表交接读数记录截止于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（立方），大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（立方）。

2、接收方对交接记录之后产生的水电气使用费用承担负责，交付方自交接之日起不再对增加的水电气使用负责。

交付方：

接收方：

**房屋买卖合同协议五**

甲方(出卖人): 身份证号：

乙方(买受人)： 身份证号：

根据《民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：注明：甲方于\_\_\_\_年月日以按揭的方式向黑龙江开发集团有限公司够买商品房一套，总金额\_\_\_\_元(大写：肆拾捌万捌仟壹佰零肆元整)。甲方已支付房款首付款\_(大写：\_)。剩余\_元(大写：\_)，向中国建设银行股份有限公司分行，以按揭方式贷款购买。贷款期限为\_个月，即\_\_\_\_年月日至\_\_年月日。截止本合同签订之日甲方已支付贷款本金\_\_元，己付利息\_元，尚欠银行\_元未付清。现甲乙双方经充分协商，甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜签订条约如下：

一、甲方所售房屋位于住宅一套，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

二、甲方所售房屋产籍号为\"号\"，与开发商签订《商品房买卖合同》编号为：，与中国建设银行签订按揭贷款合同编号：.

三、现甲方将以上所述按揭房屋转卖给乙方，双方商定总转让价格为人民币\_\_\_元(大写：\_\_\_\_元)。

四、签订本合同前，乙方己向甲方支付购房款\_\_\_\_\_\_\_\_元。自签订本协议之日起，银行房贷欠款\_\_\_\_\_\_\_元由乙方进行偿还。乙方在签订本合同之日还应向甲方支付购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。另外，经双方协商，乙方同意向甲方支付叁万元作为甲方之前偿还银行利息的补偿。

五、该按揭房屋的.土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

六、本协议签订之日，甲方将所有与按揭房屋相关凭证(原始购房合同、税单、缴款凭证等)及该房屋的钥匙交于乙方，乙方开始对房屋占有使用，所有权即归乙方所有。本房产己经甲方装修使用，相关水费、电费、物业费、供热费及其它费用双方己结算完毕。

七、本合同签订之日起，自下个月由乙方按《个人住房借款合同(合同号：》向银行支付月供。甲方应提供该房屋贷款月供银行卡及密码，乙方每月按照银行规定时间打款至指定账号。(开户行：中国建设银行分行卡号：)。甲方在没有乙方授权的情况下，不得有变更或者挂失该卡，无权处置该卡内的资金。乙方应按照约定向银行支付月供，否则，造成甲方银行信用记录不良或导致银行向甲方催款，视为乙方违约，乙方需向甲方支付违约金10万元。

八、该房屋能够办理房产过户手续时(以开发商通知为准等情形)，乙方可选择提前归还该房屋的银行按揭贷款及利息，办理解押手续，甲方应积极办理产权证照，待甲方办理完产权证照后应在十日内为乙方办理过户手续。该房屋能够办理房产过户手续时，乙方也可选择暂不过户至自己名下，待银行贷款还清之后，在将房产过户至自己名下。无论乙方选择什么时间进行房产过户登记，甲方都必须积极配合乙方，否则，视为甲方违约，甲方应向乙方支付违约金10万元。

九、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。

十、甲方保证上述房屋产权清晰无争议，除银行按揭外无任何担保抵押及房产瑕疵，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

十一、本合同签订后即对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲方不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权，更不得再次出售该房屋。

十二、房屋在乙方付清余款期间，因自然升值，贬值，由乙方享受利益和承担风险，甲方不得从中干涉。

十三、上述房产办理过户手续所需缴纳的费用由方承担，甲方应当无条件协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十四、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同协议六**

甲方卖方：

乙方买方：

为了维护各方利益，根据《中华人民共和国合同法》相关的法律、法规约定，双方在平等自愿、公平、诚实信用的基础上双方达成以下协议；

〈一〉甲方将位于，住房售给乙方。

〈二〉乙方的房屋产权现系集体所有土证、集体房产证的\'房产。

〈三〉乙方的房产是甲方提供的，该房坐落在，位置＿＿方向＿＿号房，面积＿＿平方米，单价＿＿元，小计人民币＿＿＿元，地下室面积＿＿平方米，单价＿＿＿元，小计人民币＿＿＿元，大写合计人民币＿＿＿＿＿＿元整。

〈四〉甲方应提供与房东协议（合同书）给乙方，并享有同等法律权力，若乙方得不到应有的权力，甲方应承担全部法律责任，并赔偿一切损失。

〈五〉乙方的房屋是集体所有土地，若出现政府要拆迁或回收土地时，应按照政府政策同样补助，补偿金全额返还给乙方。以及房屋使用年限到期（危房）拆除重建，乙方享有同等权参以重建，位置按原来位置分配，其他任何人不得干扰和剥夺乙方重建和永久居住的权力。

〈六〉水、电、煤气三通费用由乙方承担。

〈七〉符合国家有关质量问题和明确房屋产权问题，乙方不得以任何理由退房。

〈八〉该房屋以后办理集体土地费用，乙方不负担费用，若政府相关部门允许或强制性办理国有土地证（即三证），其费用由乙方承担。

〈九〉本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成可按下述两种方式解决，提交新余市仲裁委员会解决，或向人民法院举诉解决，费用由违约方承担，望双方共同遵守。

〈十〉本合同一式二份，双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字：身份证号码：

乙方签字：身份证号码：

年月日

**房屋买卖合同协议七**

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况。

出卖方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋内部附着设施为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权\_\_\_\_\_\_年，限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋买卖后，按照有关规定，买受方补办土地使用权出让手续。

第四条价格

按计算，该房屋售价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

出卖方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋的产权证书交给买受方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给买受方。

第七条买受方逾期付款的违约责任。

买受方如未按本合同第四条规定的时间付款，出卖方对买受方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为买受方不履行本合同。届时，出卖方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究买受方的违约责任。

1.终止合同，买受方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向出卖方支付违约金。出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由买受方据实赔偿。

2.买受方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向出卖方支付违约金，合同继续履行。

第八条出卖方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，出卖方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给买受方使用，买受方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的\'第\_\_\_\_\_\_\_天起至实际交付之日止月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为出卖方不履行本合同，买受方有权按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究出卖方的违约责任。

1.终止合同，出卖方按买受方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向买受方支付违约金。乙方实际经济损失超过出卖方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.出卖方按买受方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向买受方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定。

在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿买受方损失。

第十条出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出卖方向国家交纳，契税由买受方向国家交纳其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十四条本合同自签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方代理人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同协议八**

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

中介方(丙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》、《浙江省经纪人管理条例》、《\_\_\_\_\_\_市房地产中介服务条例》等法律、法规和政府有关规定，甲乙丙三双方在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方卖房乙方买房丙方中介事宜，订立本合同。

当事人情况

甲方：【本人法定代表人世间】姓名\_\_\_\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_\_\_\_，【身份证护照营业执照】号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。【委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_】姓名\_\_\_\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_\_\_\_，邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：【本人法定代表人】姓名\_\_\_\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_\_\_\_，【身份证护照营业执照】号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。【委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_】姓名\_\_\_\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_\_\_\_，邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方：【法定代表人负责人】姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，注册地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_，营业执照注册号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，机构资质等级\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，资质证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。经办人姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经纪资格证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房地产状况

房产情况：房屋【所有权共有权】户名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共计套，房屋地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计总层数\_\_\_\_\_\_\_\_层，本房屋所在层为\_\_\_\_\_\_\_\_层，设计用途为【成套住宅非成套住宅非住宅商住两用\_\_\_\_\_\_\_\_】，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋装修情况:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他设施:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

附属用房有【自行车库汽车库\_\_\_\_\_\_\_\_】【使用面积建筑面积】\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，对上述房屋及附属用房的产权或使用权限制条件等应当说的情况:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地情况：国有土地使用权户名\_\_\_\_\_\_\_\_，权证号\_\_\_\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

中介服务内容

第一条丙方为甲方提供以下【居间咨询代办手续\_\_\_\_\_\_\_\_】房地产中介服务：

卖方居间

代办交易过户手续

第二条丙方为乙方提供以下【居间咨询代办手续\_\_\_\_\_\_\_\_】房地产中介服务：

买方居间

代办交易过户手续

费用及支付

第三条房屋价款和其他价款总计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

其中房屋价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，房屋装修、设施等价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见备注栏清单)。

乙方的支付对象、支付方式和时限约这如下：

1.银行按揭：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.一次性付款：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.分期付款：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条丙方所收取的中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定。

丙方中介服务收费的项目、收费标准，及其甲方乙方的承担方式、支付方式和时限约定如下：

甲方承担中介服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方承担在签约日付清。

乙方承担中介服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方承担在签约日付清。

收费标准其中：住宅为万元及以下部分按%计收,超出部分按%计收,两者相加;非住宅实行市场调节价，由当事人与中介机构共同协商确定。

第五条甲乙方应当缴纳税、费的项目、标准(如有新标准出台，按新标准执行，多退少补)，及其承担方式、支付方式和时限约定如下：

1、预收税费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由甲方承担，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内付清，多退少补。

其中：买卖管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;评估费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;营业税\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、预收税费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由乙方承担，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内付清，多退少补。

其中：契税\_\_\_\_\_\_\_\_元;印花税\_\_\_\_\_\_\_\_元;买卖管理费\_\_\_\_\_\_\_\_元;

土地转计费\_\_\_\_\_\_\_\_元;评估费\_\_\_\_\_\_\_\_元;房产证工本费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

代办过户费每套\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方承担，于\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清按揭服务费元，由乙方承担，于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清公证、保险等费约\_\_\_\_\_\_\_\_元，多退少补，由乙方承担，于\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日付清。

房屋交付

第七条上述房屋及附属【用房设施物证件\_\_\_\_\_\_\_\_】的交付约定如下：

1.甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将该房屋交于乙方。

2.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条上述房地产交付前所发生【水电物业电话有线电

视\_\_\_\_\_\_\_\_】费用的结清及时限约定如下：

如甲方交房时不能结清上述费用，则交给丙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，待结

清后提交有效凭据并经乙方认可，由丙方退还。

权利义务及违约责任

第九条甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实，证件合法有效。

第十条乙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看，且已核查相关证件。

第十一条丙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看，且已核查相关证件。

第十二条房屋交付时，丙方应到场协助做好房屋交付事宜。

第十三条除【乙方丙方】原因外，甲方违约不能履行合同的，本合同签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因甲方过错造成的经济损失：

按《中华人民共和国民法典》承担违约责任：即双倍返回定金给乙方。

丙方的中介服务费、代办费及其他相关经济损失均由甲方承担。

第十四条本合同履行期间，除【甲方丙方】原因外，乙方违约不能履行合同签约受害方有权按以下方式行到补偿，并追偿因乙方过错造成的经济损失：

按《中华人民共和国民法典》承担违约责任：即甲方已收定金不予返还乙方。

中介服务费和代办费由乙方承担，不作退回。

第十五条本合同履行期间，除【甲方乙方】原因外，丙方违约不能履行合同的，应承担全部法律责任。本合同签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追偿因丙方过错造成的经济损失：

1、丙方故意隐瞒提供房地产中介服务有关重要事实或向服务对象提供虚假情况的应向合同受害方退还所收取的全部中介服务费，并按约定中介服务收费额的%补偿合同受害方;

2、丙方利用提供房地产中介服务事项的机会，为自己牟取不正当利益的，应向合同受害方退还所收取的全部中介服务费;

3、丙方违反有关法律、法规和政府规定，违背诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害本合同签约他方利益的，按本条第点约定处理;

4、丙方未按合同约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任;

第十六条本合同履行期间，丙方应将约定提供服务的履行情况及时告之服务对象(即甲方乙方)，服务对象对丙方的履约应提供必要的帮助，并在签约之日起日内应丙方要求提供相应证件。

服务对象有权对丙方履约情况进行查询、督促。

丙方未征得服务对象书面同意，将约定提供的服务事项转委托其他房地产中介机构的，由此增加的费用和造成的\'法律责任由丙方承担。

丙方未经服务对象同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙方承担，丙方仍须按合同约定的要求履约。

第十七条本合同履行期间，任何一方需变更本合同的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的时限内(书面通知发出日内)签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由责任方承担。

争议处理

第十八条本合同履行中发生争议，或出现新的情况且本合同未作约定的，各方依法协商解决;协商不成的，【提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁提交——仲裁委员会仲裁依法向房屋据地人民法院起诉。】

第十九条房屋面积以房地产管理部门发证机构确权面积为准。

相关事宜说明

第二十条本合同约定牟房地产中介服务事项的期限为本合同生效之日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二十一条本合同未尽事宜，各方可另行签订补充协议。

本合同附件共页，有以下几件：

补充

1、如按揭审报金额未能足额批准，则乙方

须在按揭批下后天内补足首付款。

2、如遇节假日，则涉及房地产、财税

银行等有关手续可以顺延相应日期。

第二十二条本合同连同附件一式4份，具有同等效力，其中：【甲方份乙方2份(其中份作申领产权证用)丙方份】。

若签双方合同时，乙方在申领房屋所有权证时，需提供该房屋甲方与丙方所签的合同。

备注：乙方不能按期付清房款，或甲方不能按期将房屋交付乙方，每逾期一日支付对方元整，逾期十日，作违约处理。

甲方(签章)：法定代表人：委托代理人(签章)：

乙方(签章):法定代表人：委托代理人(签章)：

丙方(签章)：法定代表人：经办人(签章)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同协议九**

卖方(以下称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等、自愿的原则达成以下协议，并委托就房屋买卖事宜提供居间服务.房屋以实际看房为准.

1、哈尔滨市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_街\_\_\_号\_\_\_\_栋\_\_\_单元层\_\_\_号.房产证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。[/ft]

2、甲方应保证室内装修、固定设施完好无损，并保持与乙方看房时一致，房屋交接时如有损毁，由甲方修复或从房款中扣除维修费。

3、甲方愿意附赠以下设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方购买甲方房屋的成交价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整.另产权过户所需的各项费(交给房产交易所、公证费、税费）全部由方承担.并且乙方已经对所购买的房屋充分了解并愿意购买.

1、①、甲方保证房屋产权真实合法，无产权、债权纠纷，并保证现不在拆迁范围内。如甲方提供房屋产权情况不真实，即视为违约。

②、保证其配偶及共居人同意出售该房产。

2、房屋交接前，此房的水、电、煤气、物业、供暖、有线电视、电话费均由甲方结清。交接手续办理完毕后若甲乙双方发生任何纠纷，居间方不承担任何责任。

3、甲方应按照居间方通知的时间及时到房产交易所办理有关手续。

4、甲方有权随时查询、督促居间方履行本协议。

1、乙方需依照合同的.约定向甲方付款。如逾期，每逾期一日乙方应向甲方付全部房款万分之三的违约金；逾期十五天，按乙方自动放弃处理，定金及中介服务费不予返还。

2、乙方有权随时查询、督促居间方履行本协议。

1、协助甲乙双方办理有关房屋产权过户手续。

2、在坚持公平、公正的原则下提供居间服务。居间服务合同签订后交易成功。

3、甲乙双方手续在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日准备齐全后(每逾期一日违约方赔偿另一方房屋成交价的万分之三违约金),居间方带领买卖双方到房产交易所办理过户手续,自受理之日起\_个工作日将过户手续办理完毕。因甲方或乙方不配合而导致手续延迟与居间方无关。

1、协议签定当日，乙方将购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，其中包括居间服务费\_\_\_\_\_\_\_元整,代办费\_\_\_\_\_元整。交居间方。

2、此合同\_\_\_\_日内,乙方将购房全款交居间方.按手印当日甲方领取房款的60%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整,乙方领取产权证当日,甲方可得房屋全款的40%\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整.

1、甲方中途反悔，提出不卖或提高价格及不协助办理过户手续属违约行为。应赔偿乙方支付的购房定金等额的赔偿金，并支付居间方服务费。

2、乙方中途反悔，居间方不返回乙方购房定金及居间服务费，乙方按所交定金等额赔偿给甲方。

3、房屋因不可抗力等自然灾害导致损毁及政策性原因不能办理，本合同自然终止，已发生的费用由双方协商解决。

甲方需在乙方将购房全款交付完毕后（a、当天 b、\_年\_\_\_月\_\_\_日)将房屋交付乙方,每逾期一日违约方赔偿另一方房屋成交价的万分之三违约金.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

居间方：

年 月 日

**房屋买卖合同协议篇十**

甲方（卖方）：

契约人：

乙方（买方）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的住房事宜，订立本契约，以资共同遵守。

第一条 甲方同意将座落在青岛市区（市） 路 号 幢 单元 户的住房（房屋所有权证号： 土地使用权证号： ）计建筑面积 平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条 甲、乙双方同意，上述房屋的成交价为人民币 元（大写佰拾万仟佰拾元整）。本契约签订之日，乙方向甲方支付人民币 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）作为购房定金。

第三条 甲、乙双方同意，自本契约生效之日起日内，将上述房屋价款分次付给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。具体付款日期、金额和方式如下：

第四条 甲方应于将房屋交付给乙方。

第五条 甲、乙双方同意，在房屋实际交付之日前，根据有关规定应交付的与房屋有关的费用（包括水、电、煤气、供暖等）由甲方负责缴付；若甲方未按约定缴付所产生的`后果由甲方负责，与乙方无关。

第六条 甲方保证上述房屋权属清楚。自本契约生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条 本契约签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在日内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款返还给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之 的违约金。任何一方逾期 日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第八条 甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需交纳的税费，由甲乙双方按有关规定承担。

第九条 甲、乙双方在履行本契约过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，可向仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本契约未尽事宜由甲、乙双方另行在本契约的补充条款中加以明确。

第十一条 甲、乙双方经协商一致，在不违背本契约上述条款原则的前提下，就本契约未尽事宜订立的补充条款，为本契约不可分割之一部分，与本契约具有同等效力。

第十二条 本契约及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十三条 本契约连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

补 充 条 款

（粘贴线） （骑缝章加盖处）

甲方：（签章） 乙方：（签章）

身份证/法定代表人： 身份证/法定代表人：

地址： 地址：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日

**房屋买卖合同协议篇十一**

出售人(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

福建省建设厅监制

一、本合同文本为示范文本，主要用于福建省范围内，房屋出售人(卖方)、买受人(买方)就存量房买卖事宜达成协议时使用。

二、本合同所称存量房，也称二手房，是指已经交付使用且已申领房屋所有权证的房屋。

三、在签订本合同之前，买卖双方当事人可要求对方出示身份证明、企业法人营业执照、产权证等有关证明文件，并认真审阅合同内容，仔细确认其中的选择性、补充性、修改性内容。对合同条款有疑问时，可向法律人士咨询。

四、买方在签订本合同前，建议对本合同所涉房产进行实地考察;并对房产周围的环境、交通、学校、户口等情况进行充分了解。卖方有义务如实提供包括产权状况、租赁情况、户口等有可能影响交易的真实信息。

五、为保证交易资金安全，建议买卖双方通过经纪机构在银行开设的`存量房交易结算资金专用存款帐户划转的第三方托管方式进行资金监管，并以协议方式明确约定资金监管账户及资金交付条件等相关事宜。

六、合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定，对不选择的内容，用横线将其划去。合同生效后，未被修改的文本打印或印刷文字视为双方当事人同意内容。

七、合同生成不等于产权过户。合同生成到产权过户，有一个时间过程，期间可能会出现产权被查封等特殊情况，因此请买卖双方务必注意风险，及时办理过户手续。存量房买卖合同

出售人(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号或营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同协议篇十二**

甲方：\_\_\_\_市\_\_\_\_区会城明胜置业信息部

乙方（权属人）： 身份证号码： 经甲、乙双方协商一致，就乙方委托甲方代理销售物业一事，达成以下协议：

一、 乙方从的物业全权委托甲方代理销售，该物业的委托底价为人民币（大写）： ，建筑面积 平方米、规格 、楼龄 ，发证日期： 发票价： ，土地权来源（□出让；□ 划拨），（□ 是；□ 否）房改房；（□ 是；□ 否）配售（□ 车房；□ 车位）； 号□ 车房、□ 车位，（□ 有；□无）产权证；买卖双方过户费由地价由 ，交楼标准 。

二、 该物业现状：（□ 出租、□ 在住、□ 空置）每月租金为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月止，（□ 有；□无）办理银行按揭，在 银行按揭。（□ 是；□ 否）已供满\_\_\_\_\_\_\_\_年。尚欠供楼款 万元。

三、 乙方必须确保该物业有关买卖的证件齐全、产权清晰、且未将该物业作任何抵押（不含银行按揭），乙方（□ 有；□无）将该物业的房地产权证和土地证的复印件各一份及锁匙\_\_\_\_\_条、出入卡\_\_\_\_个交给甲方保管，以便甲方展开销售工作。

四、 代理期间，甲方在促成该物业成交后，销售所得房款全部归乙方所有。

五、 乙方向甲方支付代理费的方式按下第（）点执行：（

（1）按销售总金额的\_\_\_\_\_%计提给甲方；

（2）高出底价以上的收入作为甲方的代理费；

（3）乙方一次性支付\_\_\_\_\_\_\_\_元代理费给甲方。）乙方必须在物业过户当天或之前一次付清代理费给甲方。

六、该物业成交后的一切按揭、过户等手续由甲方代办，乙方协助，过户所产生的费用按第一点的`约定执行，若因乙方的物业因质量或其他问题引起的经济纠纷和损失，均由乙方负责解决。

七、该物业成交时，乙方委托甲方代收客户的购房定金，在买卖双方办理过户手续的当天，甲方将购房定金交给乙方，具体房款收支约定以买方签订的《二手买卖合同》为准。

八、 乙方委托甲方代理销售期为售完，为独家代理，期间乙方自卖，或委托其他代理人售卖，仍需按合同约定，支付代理费。

九、在签订本合同后，乙方必须履行本合同条款，在未成交前若有变动须及时与甲方协商。乙方授权甲方与买方签定，上述房屋买卖协议书，代乙方收取买方订金。乙方不得违约，若有违约所造成的损失由乙方全额承担，并按约定支付代理费用给甲方。

十、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同自签字之日生效，并具法律效力。 补充内容：

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（权属人）签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同协议篇十三**

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

一、房屋坐落、面积 甲方将坐落于xxx的房屋转让给乙方，该房屋登记面积共150.4平方米。具体位置东至南至西至北至。上述房屋的使用权及附属设施包括：甲方现有所在房屋的\'一切建设设施及水电户口等。终身归乙方享有。

二、保证此房屋手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额 该宗地的转让价格为人民币xxx\_\_\_元，大写：xxxxxx元整。

四、付款方式及期限 乙方向甲方预付人民币贰万元，剩余款在取得房屋使用权证及相关手续后交付给乙方。

五、房屋交付时间：xxx\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

六、房产归属

1.在该房屋上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2.建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3.房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任 本协议签订后，任何一方均不得反悔。 如甲方反悔应当向乙方全额退还房屋转让款xxx\_\_万元，并偿付违约金xxx\_\_\_万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分)。

八、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将房屋使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致房屋不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

九、本协议一式二份，双方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方： 身份证号：xxx\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： 身份证号：xxx\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同协议篇十四**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商达成共识，具体条款如下：

1、甲方自愿把(冯家窑)湖韵新村安置房74.33平方米，转让卖给李术彪，年限为此房的.使用终身权，价格为国家统一价格。

2、乙方须给甲方好处费贰万柒仟元整。暂付贰万元整。待转户以后乙方一次付清给甲方。转户当中，甲方无条件给乙方补办一切手续，过户费用由乙方自行承担。

3、过户费和生活补贴费由甲方收取。

4、房屋使用权永属李术彪，房屋的以后待遇补偿和费用永远由李术彪承担收取。

5、如乙方有变动房屋出手时，甲方无条件给予出手续。

6、双方已达成以上协议，如一方在过户之前违约，需赔偿对方经济损失和精神损失费用叁万元整。

7、此协议一式二份，签字之日起生效。

注：甲乙双方身份证复印件。

甲方：

乙方：

见证人：

见证人：

20xx年1月12日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn