# 自建房买卖合同协议书(22篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2025-02-28

*自建房买卖合同 自建房买卖合同协议书一乙方(买方)：根据国家《民法典》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。第一条：合同标的即房屋状况1、该交易房屋坐落2、该房屋为(两层砖混结构楼房)，南北长 米，东西长 米，...*

**自建房买卖合同 自建房买卖合同协议书一**

乙方(买方)：

根据国家《民法典》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落

2、该房屋为(两层砖混结构楼房)，南北长 米，东西长 米，共 层。房屋占地面积约 平方米，院子占地面积约为 平方米。左紧邻 的房屋，右紧邻 房屋，前紧邻 ，后紧邻 。

3、该房屋为(如宅基地自建房或村镇开发自建房，宅基地审批文件编号： )

第二条：合同房屋交易价款：人民币 元整大写：

第三条：付款时间及方式

1、在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付人民币 元整。

2、甲乙双方关于该房屋的产权证、土地使用证过户手续在签订此合同时全权委托本村村委办理。

3、付清款后，甲方收到后应出具收据。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方应保证该房屋在合同签订前确实专属自己所有，出具村级以上单位对甲方专有该房屋的证明并交付给乙方。

2、甲方有权按照合同约定收取乙方交付的全部房屋交易价款并有义务开具收据交付给乙方。

3、甲方应保证不存在任意

第三人对该交易房屋主张任何未被告知的权利情况。

4、甲方应保证该房屋不属于违章建筑、不属于已被或已确定将被列入新规划而拆除或征用的范围。

5、甲方应告知乙方有关该房屋的质量状况。

6、甲方应将该房屋的宅基地审批文件等相关手续交付给乙方。

7、该合同签订后甲方应将该房屋全部交付给乙方，且甲方不得以自己的行为致使该合同无效。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方应按照合同约定给付甲方该交易房屋价款并向甲方索要收据。

2、乙方购买该房屋后，若根据有关规定可以办理相关权属登记的，甲方有义务给予协助。

第六条：特别约定

1. 因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑，改房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2. 若今后房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合。

第七条：违约责任

1、任何一方违反合同约定，对方可要求违约方在一定期限内改正，违约方应当改正。

2、甲方违反

第四条的有关约定导致乙方在合同签订后无法对该房屋行使所有权的，乙方可要求解除合同并同时要求甲方全额退还房屋价款及其相对应的银行定期存款利息和全部房屋价款的20%的违约金。

第八条：本合同发生争议时双方应先进行协商，无法协商或协商不一致的可以通过有关法律途径解决。

甲方： 乙方： 村委代表：

签约时间： 签约时间： 公证时间

**自建房买卖合同 自建房买卖合同协议书二**

立合同双方：购货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方；供货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、规格和质量1.产品的名称、品种、规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（应注明产品的牌号或商标） 2.产品的技术标准（包括质量要求），按下列第（ ）项执行：（1）按国家标准执行；（2）按部颁标准执行；（3）由甲乙双方商定技术要求执行。（在合同中必须写明执行的标准代号、编号和标准名称。对成套产品，合同中要明确规定附件的质量要求；对某些必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的产品，除主管部门另有规定外，合同中应具体规定提出质量异议的条件和时间；实行抽样检验质量的产品，合同中应注明采用的抽样标准或抽验方法和比例；在商定技术条件后需要封存样品的，应当由当事人双方共同封存，分别保管，作检验的依据。）

第二条 产品的数量和计量单位、计量方法1.产品的数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。2.计量单位、计量方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（国家或主管部门有计量方法规定的，按国家或主管部门的规定执行；国家或主管部门无规定的，由甲乙双方商定。对机电设备，必要时应当在合同明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品，应当明确成套供应的范围，并提出成套供应清单。）3.产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减（增）量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条 产品的包装标准和包装物的供应与回收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（产品的包装，国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行；国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。产品的包装物，除国家规定由甲方供应的以外，应由乙方负责供应。

第四条 产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点（包括专用线、码头） 1.产品的交货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。2.交货方法，按下列第（ ）项执行：（1）乙方送货；（2）乙方代运（乙方代办运输，应充分考虑甲方的要求，商定合理的运输路线和运输工具）； （3）甲方自提自运。3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。4.到货地点和接货单位（或接货人）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限（月份或季度）前40天通知乙方，以便乙方编月度要车（船）计划；必须由甲方派人押送的，应在合同明确规定；甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。）

第五条 产品的交（提）货期限（规定送货或代运的产品的交货日期，以甲方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定；合同规定甲方自提产品的交货日期，以乙方按合同规定通知的提货日期为准。乙方的提货通知中，应给予甲方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。）

第六条 产品的价格与货款的结算1.产品的价格，按下列第（ ）项执行：（1）按甲乙双方的商定价格；（2）按照订立合同时履行地的市场价格；（3）按照国家定价履行。（执行国家定价的，在合同规定的交货或提货期内，遇国家调整价格时，按交货时的价格执行。逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行；遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新价格执行；遇价格下降时，按原价执行。由于逾期付款而发生调整价格的差价，由甲乙双方另行结算，不在原托收结算金额中冲抵。执行浮动价和协商定价的，按合同规定的价格执行。）2.产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其它费用的结算，按照中国结算办法的规定办理。（用托收承付方式结算的，合同中应注明验单付款或验货付款。验货付款的承付期限一般为10天，从运输部门向收货单位发出提货通知的次日起算。凡当事人在合同中约定缩短或延长验货期限的，应当在托收凭证上写明，银行从其规定。）

第七条 验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（合同应明确规定：1.验收时间；2.验收手段；3.验收标准；4.由谁负责验收和试验；5.在验收中发生纠纷后，由哪一级主管产品质量监督检查机构执行仲裁等等）。

第八条 对产品提出异议的时间和办法1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在30天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。2.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。3.乙方在接到需方书面异议后，应在10天内（另有规定或当事人另行商定期限者除外）负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。（甲方提出的书面异议中，应说明合同号、运单号、车或船号、发货和到货日期；说明不符合规定的产品名称、型号、规格、花色、标志、牌号、批号、合格证或质量保证书号、数量、包装、检验方法、检验情况和检验证明；提出不符合规定的产品的处理意见，以及当事人双方商定的必须说明的事项。）

第九条 乙方的违约责任1.乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_\_\_\_\_％的违约金。2.乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。3.乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。4.乙方逾期交货的，应比照中国有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。5.乙方提前交货的产品、多交的产品的品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。6.产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。7.乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

第十条 甲方的违约责任1.甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_\_\_\_％的违约金。（违约金视为违约的损失赔偿，但约定的违约金过分高于或者低于造成的损失的，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少或者增加）2.甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照中国有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金；如果不能提供的，按中途退货处理。3.甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。4.甲方逾期付款的，应按中国有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。5.甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。6.甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

第十一条 不可抗力甲乙双方的任何一方由于不可抗力的.原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十二条 其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，分送甲乙双方的主管部门、银行（如经公证或签证，应送公证或签证机关）……等单位各留存一份。购货单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）供货单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_（公章） 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订

**自建房买卖合同 自建房买卖合同协议书三**

甲方：有限责任公司 地址： 电话：

传真：乙方：发展有限公司 地址：电话：

传真：依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有限责任公司干式变压器采购事宜协商一致，订立本合同。

一、设备名称及合同总价款

1、设备名称、规格型号及单价等要求（详见合同附件一）：

2、合同总价款：合同总价款为人民币元整（.00元）。该合同总价款包含：设备本体、设备附件、运输装卸费、出厂检验检测费、设备包装费、保险费、技术服务费、技术培训费、设备保修维护费、设备相关的所有税费等与合同设备有关的费用。合同订货期间的材料设备涨价风险。并到现场提供技术指导，协助完成合同设备安装调试及验收等工作。该合同价款为包干合同总价，乙方已充分考虑了未来变压器设备本身、附件相关材料和人工等一切市场涨价因素的可能，甲方不因未来市场涨价的因素而给予乙方任何形式的补偿。若本合同执行后期，合同内容发生增加或减少，对于合同中已有型号的设备及附件，价格按本合同附件的单价及优惠百分比执行，如果没有相同型号的，双方协商定价。

二、设备交货地点及交货时间

1、 设备交货地点：

，项目工地施工红线范围内货车和吊车能到达的指定地点。

2、设备交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方可根据现场实际需要自行调整交货时间，但应提前\_\_\_\_日书面通知乙方具体到货时间。

3、甲方工地联系人：

联系电话：

乙方联系人：

联系电话：

三、设备包装及运输

1、乙方所提供的设备及配件须按国家标准及生产厂家的标准进行包装,由于包装不良使设备损伤、生锈、变形或电气部件损坏，乙方应承担相关责任，并负责更换或赔偿。

2、乙方必须在所有设备包装表面清楚标明设备类别及设备编号，以资识别。乙方须随设备提供完整的技术资料、产品合格证书以及出厂检测检验报告等相关资料。

3、乙方必须在设备货运前两个工作日以书面形式通知甲方有关货运的具体情况,设备运抵工地后，乙方须负责设备卸货至吊车和货车能到达的指定地点。

四、设备安装及验收

1、设备运抵工地后当日内，由乙方负责卸货至吊车和货车能到达的指定地点。乙方应于当日通知甲方、监理单位、安装单位共同清点检验，甲方应在接到乙方通知后当日内联络相关单位进行设备初步验收。本合同设备初验合格是指对设备数量与装箱单是否相符、以及设备外观是否完好、铭牌参数是否符合要求。该初验合格的结果并不代表甲方对设备内在质量是否符合合同要求的确认，该检验并不能免除乙方应承担的所有责任。初验无误后由甲方、安装单位共同签署收货单据。

2、为确保产品能顺利的进行调试及在以后使用过程中更好的运行，货到现场甲方需安排将货物存放于干燥、通风的场所,若因存放条件不能满足而造成温控温显等电子器件受潮损坏,乙方不承担损失；

3、合同设备技术参数及材质要求须满足合同附件二的规定。

4、初验无误后由买方指定收货人签署收货单据，该单据将成为买方付款的依据，收货人对货款负连带责任，收货人于送货单上签收将被视为对本条款的确认。

5、买方指定收货验收人员：

五、合同担保和付款

1、本合同设备采购定金为合同总价的20%。

2、货到工地后经双方初步验收合格且在乙方出具了招标文件规定的.相关证明文件之后，甲方支付设备合同金额的75％给乙方；

3、设备安装完毕，并通过设备通电验收合格后两周内，乙方提交结算申请报告和结算资料。在甲方对乙方所提交的产品资料及施工资料审核完成后10个工作日内，与乙方进行最终工程量核算并出具最终结算书。完成结算后，乙方向甲方提交付款申请报告及正规发票等相关手续，甲方接到上述手续后的7个工作日内支付至结算总价的100%。乙方同时提交合同结算总价5%的为期两年的银行保函，保函到期后，由甲方办理保函的解封手续。

六、品质保证与保修

1、本合同设备品质须完全符合国家有关行业标准规定以及合同附件中所表述的全部标准要求。

2、设备的防护外壳确定为铝合金材料制作，防护等级30。

3、设备质保期：合同设备到达现场并经安装调试通电验收合格之日开始为期二十四个月。

4、乙方须向甲方提供设备质量保证书以及售后维修服务承诺书，售后服务承诺书必须明确设备保修内容、保修期限、保修措施以及保修期过后的服务项目和收费标准。

5、在保修期内，设备损坏零件如为非人为故障的问题，乙方须负责更换。

七、违约责任

1、文件的通知与送达：双方合同执行过程，涉及到合同内容、商务条款变更或产生影响的内容，均应以书面格式文件送到对方，并要求对方签收。文件形式可以传真、信函方式，文件上均应签署项目负责人的名字及公司公章。

2、甲乙双方应本着友好合作的原则，乙方在合同约定的时间内提供符合合同约定及国家行业相关质量标准规定的优质产品，如果乙方提供的设备材质不符合本合同及所有合同附件约定的技术要求，乙方须赔偿甲方由此造成的所有直接经济损失。甲方保留进一步追偿的权力。

3、乙方应保证本合同设备产品为“

”生产的产品，售后服务由该公司负责完成。乙方应提供售后服务承诺书及工厂关于此项内容的规定性文件。

4、合同设备在安装调试过程中，所有测试的技术参数必须符合本合同及合同附件中表述的要求，否则乙方须赔偿甲方由此造成的所有直接经济损失。甲方保留进一步追偿的权力。

5、除不可抗力原因外，乙方必须按甲方要求的时间供货，乙方不得无故拖延供货时间；若乙方因故未能准时交货，乙方应予以赔偿，该赔偿可从本合同项下甲方应付款项中扣除；赔偿率只限于计算合同迟交货部分，按每延迟一天扣罚20元计，但本条款项下的累积赔偿额不应超过所涉及的延迟交货货物总值的3%。

6、甲方除不可抗力影响及乙方设备本身存在质量或其他缺陷等原因外，不得无故拒收货物，否则，乙方有权追索甲方由此带来的相关损失，甲方不能按时提货，甲方应书面请求乙方同意就迟提部分货物代为保管，由乙方代租仓库，仓储、保管、保险等费用全部由甲方支付。甲方同意支付议定补偿损失费。议定补偿损失费应为迟提部分的货物价款每月1％。

7、质量保证及服务承诺：符合本合同所有附件的表述及要求。

8、 乙方在收到甲方付款通知后两天内提供真实有效的发票，如果发现乙方提供假的发票或发票无效，乙方须承担人民币叁万元的违约金。

9、保密约定：合同任何一方对于在合同谈判、签订或履行的过程中所获知的商业秘密和技术秘密都一直负有保密义务，即使合同已经履行完毕。未经对方许可，一方不得披露、使用或允许他人使用其所掌握的商业秘密和技术秘密。若违反本条款的规定，违约一方应负责赔偿对方因此而遭受的全部损失。

八、争议解决方式

1、除合同中另有规定外，本合同的任何变更、解除（不可抗力除外）应由双方同意并签署书面协议方能实施。因一方违反本合同约定导致本合同变更、解除，如使合同对方受到损失的，由违约方负责赔偿损失。

2、本合同在履行期间，双方发生争议时，双方应本着友好的态度协商解决，如调解不成，任何一方均有权向项目所在地的仲裁委员会申请仲裁，仲裁无法解决，可向法律程序。

九、合同生效

1、本合同经双方签字盖章并与合同附件加盖骑缝章后生效。双方履行完合同全部义务，乙方向甲方交付经政府供电部门验收合格后的产品，甲方支付完全部合同款项后，本合同即告终止。

2、本合同的权力义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3、本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执两份，具有同等法律效力。

十、合同附件其它合同资料不附在本合同内容后，但同样是构成合同内容的一部分。如招标文件、投标文件、中标通知书及相关谈判文件等，本合同内容的制定是依据其它合同资料的内容执行并增补的，具体内容既相互补充，又以对乙方最严格的内容规定为最终执行条款。本合同附件是依附于本合同主体内容的附属内容，是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力，部分附件内容已经形成或将在后续过程中形成。构成本合同的附件包括但不限于以下内容：

1、附件

一：合同清单报价表

2、附件

二：设备技术要求

3、附件

三：质量保修协议合同双方签字盖章：甲方（章）：

乙方（章）：代表：

代表：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：买卖合同 篇10卖 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买 方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有车库，达成如下协议：

第一条 甲方所售车库座落位置、面积：

1、甲方所售车库位于 ;

2、甲方所售车库建筑面积 平方米。

第二条 车库售价、付款方式：

1、 甲方所售车库总金额为(人民币) 整。

2、 签定本合同时，乙方向甲方一次性支付购买车库全款。

第三条 车库交付、相关手续及物品交付：本合同签定之时，甲方向乙方交付车库，同时交付购买收据、与开发商签定的原始购买车库合同以及车库钥匙、遥控器、电卡等与车库相关的物品。

第四条 相关责任约定甲方保证在交接时该车库没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该车库在交接前既已存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。车库交付后，由乙方负责办理车库更名过户等手续，甲方负责提供办理过户时需要的相关证明材料，证明材料交付时间由双方另行约定。

第五条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方再行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该车库所在地人民法院起诉。

第七条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。甲方(代签人)：

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建房买卖合同 自建房买卖合同协议书四**

甲方：

乙方：

乙方因到集镇发展无住房，今与甲方协议购买甲方已修建完工的楼房一套，协议如下：

一、房屋位于长赤镇玉池大道南段290号，楼层为三楼楼前面一套，面积为105平方米(包括一切公摊面积在内)，价格按每平方米 元计算，合计 元整( 元);乙方现交付 元，下余 元于 年春节前给付三万元， 年 月底给付四万元， 年春节前付清，逾期按月息2%进行计算利息。

二、如需办理房产手续，所有费用由乙方负责支付，甲方负责办理，所需费用包括契税和各种税费。

三、甲方交付房屋现门窗齐备(外门外窗)各种预埋管件、室内粗粉齐备、室内装修由乙方自行负责。

四、甲方负责安装水电到一楼门口，乙方需缴水上户费 元，电上户费按 元收取，合计乙方缴纳水电上户费用 元，乙方自行接水电入户。

五、乙方除应付上述房屋款和水电上户费外，不再付给甲方任何费用。

上述协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效，不得反悔，如违约应由违约方承担违约金按总额20%计算。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建房买卖合同 自建房买卖合同协议书五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于的一处农村房屋的买卖事项，根据我国民法典、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：

本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享有人的同意，拥有处分该房屋的权利

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因判决使第三人对该房屋享有权利

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：

自该合同双方签字之日起\_\_\_\_日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：

乙方根据第二百零八条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起\_\_\_\_日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后\_\_\_\_日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

见证人：身份证号：

见证人：身份证号：

附：

见证人声明

见证人声明如下：

1、见证人与甲乙双方同为集体组织成员

2、见证人与甲方或乙方任何一方就本房屋买卖不存在任何利益纠纷

3、本合同经我们见证，双方自愿、平等协商，不存在胁迫、暴力强迫等违法情况，合同是双方当事人的真实意思表示

4、本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在家中签订，现场参与人员有甲方、乙方和见证人总计四人，双方签字盖章后本合同生效。

见证人：

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建房买卖合同 自建房买卖合同协议书六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_

乙方购买甲方房屋，双方经友好协商达成如下协议以资共同遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方转让的宅基地位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该宅基地登记面积共\_\_\_\_\_\_平方米;

二、该宅基地的附属设施同时转让，附属设施包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方对该房屋状态陈述和承诺如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、保证对该宅基地有处分权;如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意;

2、该房屋的抵押状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋的使用状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、转让的价格为人民币￥\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_元)。

该价格不包括转让产生的契税、和该宅基地过户等费用，所有费用由乙方自行承担宅基地买卖合同书范本合同范本。

五、乙方付款方式和期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

淘宝精品

六、宅基地交付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、乙方已经对所购买的宅基地的具体情况包括但不限于宅基地产权、使用等作了详细了解并已知悉。

八、甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金\_\_\_\_\_\_万元;乙方未按本协议付款，乙方应支付给甲方违约金\_\_\_\_\_\_万元。

九、本协议一式二份，各方各执一份。自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜双方协商解决。

十、双方往来通讯方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建房买卖合同 自建房买卖合同协议书七**

甲方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ 乙方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿依据国家有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就乙方为甲方工作,甲方向乙方支付提成事项达成一致订立本协议.

第一条 乙方为甲方从事市场拓展、策划、管理事务。1、事务内容：

1） 全面计划、安排、管\_\_\_\_市场部工作。

2） 制定年度市场推广策略和营销计划。

3） 拟定并监督执行市场规划与预算。

4） 制定市场部的工作规范、行为准则及奖励。

5） 拟定并监督执行市场调研计划。

6） 配合人力资源部对市场人员的培训、考核、调配。

7） 制定市场拓展计划及各阶段实施目标。

8） 组织按时完成公司制定的年、季、月市场拓展计划。

9） 合理进行加盟商和代理商的挑选及管理。

10）制定及实施市场广告推广活动和公关活动。2、具体要求：

1） 负责对市场人员的培训、考核、调配。

2） 按时完成公司制定的年、季、月市场拓展计划。

3） 店铺开设区域指定为华东、华中市场。3、其他要求：

1） 公司必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前为市场部配置2名市场拓展人员。

2） 公司必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成所有用于市场拓展必备的招商资料。

3） 店铺设置形式可以为自营、托管、加盟等方式。

第二条 甲、乙双方议定，在本协议履行期限内，甲方应在规定范围之内按下列比率向乙方支付提成费，并且还需要支付甲、乙双方签订的劳动合同上注明的基本工资待遇报酬。

1、 甲方和乙方协定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日底止，由乙方负责的`市场部人员为公司完成拓展店铺20家业务指标。

2、 在本条1款的基础上，乙方按时、按量、完成公司的业务指标后，甲方必须按总店铺数量实际年回款额1%提成方式支付乙方作为业务提成，并且在最后开设的店铺第\_\_\_\_月份回款到帐后，一个月内由甲方一次性向乙方足额支付业务提成金额。

3、 在本条1款的基础上，如乙方未能完成甲方设定的业务指标。甲方将按实际完成量给予乙方提成：即完成指标量90%以上给予0.9%业务提成；完成指标量80%以上给予0.8%业务提成；完成指标量70%以上给予0.7%业务提成；完成指标量60%以上给予0.6%业务提成；完成指标量60%以下不给予任何业务提成。

第三条 在本协议履行期限内，乙方在甲方规定的业务指标范围内完成指标情况下。不管甲方以任何理由辞退乙方，都必须按照年度实际回款额支付相应的业务提成。

第四条 在本协议生效后，在履行期限内甲方未经乙方同意，中途毁约，乙方有权要求甲方按已经开设店铺数量的开店提成每家壹万元报酬计算业务提成，并且即时一次性支付提成金额。

第五条 本协议履行期间，甲、乙双方因履行本协议而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本协议不可分割的部分，具有同等法律效力。

第六条 甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，符合国家法律强制管辖的，适用该强制管辖。没有该强制管辖的按本协议约定的下列方法进行解决：1.向\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁；2.向人民法院提起诉讼。 本合同壹式＿＿份，甲、乙双方各执＿＿＿份，自双方签字或者盖章之日起生效，具有同等法律效力。甲方（签章） 乙方（签章）营业执照号码： 个人身份证号：法定代表人：住址：注册地址： 联系电话：编码：联系电话：传真号码

**自建房买卖合同 自建房买卖合同协议书八**

合同双方当事人：出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)身份证号码：(房屋共有产权人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：(房屋共有产权人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：(房屋共有产权人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：以上\_\_\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)身份证号码：(乙方房屋共有产权人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_层，共\_\_\_套，房屋门牌号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_（提供图纸、资料）；甲方并将与所出卖该房产的相关的土地使用权和公摊权益转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的家庭（夫妻）共同财产。房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、垃圾清运费、入网费、有线电视费等。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易价格：成交价格为：总价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第四条、付款时间与办法：甲乙双方同意以银行卡转账付款方式付款，并已在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将首付款(定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，首付款付款当时甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第二笔房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付房屋给乙方后当日付给甲方，

第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出并将此房房产证、土地证（如有）过户到乙方的当日付给甲方。

第五条、房屋交付：甲乙双方在本合同

第四条中明确房屋交付时间，甲方并将此安置房屋相关的所有手续、款项等一切和该项售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)；甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带钥匙全部交付给乙方，至此该项房产及其附带权益已全属乙方享有。乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式及任何理由拒绝阻挠。

第六条、甲方逾期交付房屋的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同

第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，甲方按约定房屋交付之日

第二天起至实际交房时间向乙方支付已支付房价款金额的壹%(大写数字)的违约金，合同继续履行;逾期超过陆(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权终止合同，甲方应将乙方累计已付款全额还与乙方，乙方有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款并追究甲方的违约责任。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款和追究违约责任。。

第七条、关于产权登记的约定：由于本房产属安置房，当产权能登记到甲方后，除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方应在\_\_\_\_日内完成登记，否则视为违约。甲方完成登记后应在\_\_\_\_日内主动联系乙方办理过户手续。如无法办理房产手续甲方应向乙方提供相关书面证明材料，如甲方有意隐瞒或单方面反悔要求终止合同，需向乙方赔付全额房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款和追究违约责任。如果此项房产在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前因国家对此房产的政策原因（依国家下发的政策为准，参考此小区其他同类房产）而使甲方无法取得产权，乙方有权终止合同并要求甲方退已支付款，并要按照同期银行贷款利率计算已支付款的利息款给乙方，不追究违约责任。

第八条、违约责任条款：

1、甲方不得擅自解除合同，若甲方单方解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款和追究违约责任。

2、乙方根据本合同规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过\_叁拾\_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同。并协商解决过户问题和追究违约责任。3本合同约定价款为一口价，日后房屋是否升值贬值与甲方无关不得以任何理由追加房款，否则乙方有权退房并要求退款和追究违约责任。

4、当房屋因\_\_\_\_市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

5、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

6、本合同签订后，如一方违反本合同条款，违约方应向对方支付三万元的违约金。

7、乙方如不能按规定支付房款，每逾期\_\_\_\_日，应向甲方支付五十元罚金，逾期\_\_\_\_日即为违约；

8、甲方如不能按规定交付房产，每逾期\_\_\_\_日，应向乙方支付五十元罚金，逾期\_\_\_\_日即为违约；

9、甲乙双方故意拖延办理过户，每逾期\_\_\_\_日，应向对方支付五十元罚金，逾期\_\_\_\_日即为违约；

第九条、双方约定的其他事项：本合同附件如下：《房屋实际所有人确认书》《首付款(定金)收条确认书》《房屋内财产一并转让清单、确认书》

第十条、本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条、但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份,见证方(中间人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份，留存备查。

第十三条、本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交\_\_\_\_区仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。甲方(签章)： 乙方(签章)：身份证号码： 身份证号码：电 话： 电 话：甲方(签章)： 乙方(签章)：身份证号码： 身份证号码：电 话： 电 话：甲方(签章)： 乙方(签章

**自建房买卖合同 自建房买卖合同协议书九**

生铁购销合同合同编号： 甲方（供方）： 签订地点：乙方（购方）：签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 根据《民法典》之规定，双方本着平等自愿诚实信用的原则，签订本协议，供双方共同信守履行。

一、产品名称、商标、型号、厂家、数量、金额、供货时间及数量

二、质量要求技术标准、供方对质量负责期限：执行国标

三、交（提）货地点、方式：需要自提票后，做最终结算。

四、运输方式及到站（港）和费用负担：汽运，费用购方承担。

五、合理损耗及剂量方法、超欠幅度；计量以供方为准。

六、验收标准、方法、地点及提出异议期限：以供方化验为准，购方如有异议货到后\_\_\_\_日内以书面形式通知供方。供方若有异议，可以到双方认可的第三方进行质量检验裁决。

七、结算方式及期限：可以自由协商。

八、违约责任：由违约方承担责任。

九、解决合同纠纷方式：双方协商解决，协商无果提交合同签订地法院裁决。

十、本合同自签订之日起生效，传真件具有同等法律效力。十

一、其他约定事项：未尽事宜，双方协商解决

**自建房买卖合同 自建房买卖合同协议书篇十**

合同编号：甲方：乙方：地址：地址：电话：身份证（执照）号码：园是经政府有关部门依法批准开发建设的经营性陵塔墓园，甲、乙双方根据《民法典》、国务院《殡葬管理条例》、民政部《公墓管理暂行办法》、《\_\_\_\_省殡葬管理办法》等法律、法规的规定。本着平等、自愿、协商一致的原则，就墓位使用事宜签订本合同：

第一条 墓位基本情况：

1、甲方园区内所有墓（塔）位式样、规格、材质、墓（塔）区室内外装饰、地面硬化面积、环境配套、高度、朝向等均由甲方统一规划、建造，乙方可在规划内自由选择经甲方认可的墓塔位产品。

2、乙方在园选定 园 区排号墓位作为安葬（放） 骨灰（骨缸）使用限葬（放） 位骨灰或 位骨缸。上述墓位的定制墓型为 型 穴，墓位的墓型规格、建设标准等参照甲方提供相关的资料。

第二条 费用：

1、销售总价为人民币元（ 万 仟 佰 拾 元整）,墓位销售价（墓位土地使用、墓区建设费、建墓位工料费）元、墓塔位前\_\_\_\_\_\_\_\_年长期管理费元、工本费（安葬证每本元）。即每年管理费按该产品实时总价的千分之五计价。

2、墓位前\_\_\_\_\_\_\_\_年管理期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

3、前\_\_\_\_\_\_\_\_年期满后\_\_\_\_日内乙方应足额缴交下一个\_\_\_\_\_\_\_\_年管理费，收费标准按实时主管部门核定的标准执行。

4、乙方在本合同签订之日向甲方一次性全额交清墓位土地使用及墓区建设费、建墓位工料费、前\_\_\_\_\_\_\_\_年管理费，否则甲方有权拒绝向乙方交付上述墓位，并可提出解除合同。

第三条 墓面制作：

1、甲、乙双方就墓面制作的有关具体事项(如碑文刻字、墓面完工合格后的交付日期等)签订《墓位建设工程单》，乙方应保证提供的文字内容真实、合法，甲方对乙方墓志铬内容有审核的权利。

2、为保持甲方陵园墓区的统一规范，未经甲方书面确认同意，乙方不得随意调整墓台及墓碑的方位、朝向，不得随意改变墓型或增减墓台构件。

3、甲方应于墓面制作完工后的\_\_\_\_日内通知乙方验收，验收以《墓位建设工程单》为标准。乙方应于接到甲方通知的\_\_\_\_日内到陵园办理墓面验收手续，逾期视同验收合格。

4、甲方按规定向乙方发放《安葬证》。

第四条 墓位的保修与维修：

1、经乙方验收合格的墓位由甲方负责保修。墓位基础保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，墓石保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。保修期内出现的墓位质量问题，甲方维修或更换。保修内因乙方擅自拆卸、不合理使用导致的损坏，免除甲方保修责任。

2、因不可抗力造成及超出保修期的自然损耗造成的墓位损坏，双方互不承担违约的责任。

3、保修期外，墓位发生自然损坏，乙方若需维修，由甲方负责维修，维修费用由乙方承担。

第五条 墓园管理：

1、乙方在陵园内进行安葬（放）、祭祀活动时应自觉遵守殡葬法规及甲方园区各项管理规定，不得在陵园内燃放烟花爆竹以及从事封建迷信活动。

2、陵园内卫生保洁、绿化养护、安全保卫管理工作由甲方负责，乙方应积极配合。

3、鉴于陵园属公共场所，乙方自行置于墓位上的祭祀用品、装饰品，如有损坏或遗失甲方不负管理责任。

4、乙方已安葬（放）的骨灰、骨缸，因特殊原因需起葬迁移的，应向甲方提出书面申请并提供相关证明文件；经甲方书面同意并收回原购买发票、《安葬证》原件后方可迁葬；迁葬后原墓位按甲方规定及有关殡葬政策处理，甲方退还剩余管理费，其他费用不予退还；迁葬后甲乙双方签订的墓位销售使用合同的权利义务关系自然消灭，即本合同解除。

5、乙方对甲方墓园管理质量不满意的，有权向甲方或上级主管部门投诉或提出意见、建议。

第六条 合同的解除：

1、甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、乙方出现下列行为时，甲方有权解除合同，并无偿收回墓位，骨位等由甲方深埋处理；

（1）擅自改变使用用途的；

（2）擅自转让、转变的；

（3）超过3个月不缴纳续期管理费，经甲方通知催告，并在当地主要报纸上公告后三个月仍未缴纳的。

3、符合本合同

第五条

第四款之规定的。

第七条 合同变更甲、乙双方若有对本合同及《墓位建设工程单》的变更，应当通过协商，订立补充协议或进行书面确认。

第八条 违约责任：

1、对于验收中存在的不符合质量要求的问题，甲方在其职责范围内应无偿予以解 决。因乙方提供内容有误，返工费用由乙方承担，且甲方交付墓位日期相应顺延。

2、乙方墓（塔）位内安葬（放）的所有骨灰、骨缸如发生遗失，甲方一次性按乙方所交年管理费的20倍（每座）赔偿乙方损失（乙方未交管理费的，甲方不负赔偿责任）。乙方放入墓（塔）内的随葬品如有遗失，甲方不承担赔偿责任。

3、因甲方未尽到管理义务造成的墓位损坏，由甲方负责修复。

4、乙方入园安葬（放）、祭祀给甲方造成财产损害的，应当承担修复或赔偿责任。

5、乙方逾期缴纳管理费的，甲方有权按日千分之三收取滞纳金。

6、乙方未经甲方书面同意擅自调整墓台及墓碑的方位、朝向，改变墓型或增减墓台构件，甲方有权要求乙方恢复原状，乙方若在甲方告知\_\_\_\_日内未恢复原状的，由甲方予以恢复原状，费用由乙方承担。

7、乙方保证已具备购买的合法资格，并保证已得到其他亲属的授权签署本协议，乙方亲属之间有关墓位的纠纷由乙方自行解决，若因乙方亲属之间纠纷造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。

第九条 其他（或另有）约定事项：

第十条 其他：

1、乙方通讯地址、邮编、电话（手机）号码变更，应当及时书面通知甲方，否则，甲方按乙方在本合同中提供的原始地址、信息寄送的有关通知在发出\_\_\_\_日后，视同送达。乙方在本合同中提供的原始地址、信息有误造成的送达失误，甲方概不负责，并视同送达。

2、本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，自乙方缴清本合同

第二条

第一款所列费用后开始生效。甲方：乙方：（签字、盖章）（签字、盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**自建房买卖合同 自建房买卖合同协议书篇十一**

买方：\_\_ (下称甲方)卖方：\_\_ (下称乙方)甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条 名称、品种、规格和质量

1.名称、品种、规格：\_\_ (应注明产品的牌号或商标)。

2.质量，按下列第( )项执行：

(1) 按照\_\_\_\_\_\_\_标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等)。

(2) 按样本，样本作为合同的附件(应注明样本封存及保管方式)。

(3) 按双方商定要求执行，具体为：\_\_\_(应具体约定产品质量要求)。

第二条 数量和计量单位、计量方法

1.数量：\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2.计量单位和方法：。

3.交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法：\_\_。

第三条 包装方式和包装品的处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。)。

第四条 交货方式：

1.交货时间：\_\_\_\_\_\_\_。

2.交货地点：\_\_\_\_\_\_\_。

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_(注明由谁负责代办运输)。

4.保 险：\_\_\_\_\_\_\_(按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。

5.与买卖相关的单证的转移：\_。

第五条 验收：

1.验收时间：\_\_\_\_\_\_\_。

2.验收方式：\_\_\_\_\_\_(如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例)。

3.验收如发生争议，由\_\_\_检验机构按\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条 价格与货款支付：

1.单价：\_\_\_\_;总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(明确币种及大写)。

2.货款支付：货款的支付时间：\_\_;货款的支付方式

**自建房买卖合同 自建房买卖合同协议书篇十二**

版)卖方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据(中华人民共和国民法典)及相关法律、法规的规定，为明确双方权利义务，经甲乙双方充分协商，签订本合同。

第一条 品种、数量及价格(可另附表)品种规格产地商标交货期限数量(公斤)单价(元公斤)金额(元)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合计金额(大写)：

第二条 质量要求蔬菜的产品质量按下列第\_\_\_\_\_项标准执行：

(一)有机食品标准。

(二)绿色食品标准。

(三)\_\_\_\_市安全卫生优质农产品地方标准。

(四)无公害食品标准。

(五)约定标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第三条 包装要求

(一)包装方式及要求\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(二)包装物由\_\_\_\_\_\_\_方提供，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条 交付和货款支付

(一)交付的方式按下列第\_\_\_\_\_\_项执行：

1.实行送货的，甲方应按合同约定的时间段送至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.实行提货的，乙方应按合同约定的时间段至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提货。

(二)货款的支付按下列第\_\_\_\_\_\_\_项执行：

1.即时结清。

2.乙方应于蔬菜交付之日起\_\_\_\_日内支付货款。

3.合同签订后，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方交付蔬菜后，乙方应于蔬菜交付之日起\_\_\_\_日内支付货款，定金抵作货款或返还。

4.其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第五条 验收

(一)乙方应在蔬菜交付当日对蔬菜进行验收(农药残留的检测除外)并将验收结果书面通知甲方。

(二)乙方对蔬菜农药残留进行抽检，检测结果不合格，且甲方无异议的，乙方可予以销毁。甲方对检测结果有异议，以权威检测机构出具的检验结果为准。

第六条 合同的变更

(一)当市场价格高于或低于合同约定价格的\_\_\_\_\_\_\_\_%时，双方可对蔬菜价格进行重新协商。

(二)因气候等因素造成无法按合同约定的时间交货的，双方可另行协商。

第七条 违约责任

(一)交付的蔬菜品种、规格、产地、质量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方调换，交付蔬菜的数量不符合合同约定的，乙方有权要求甲方补齐，给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

(二)甲方迟延交货的，每迟延\_\_\_\_日，应支付乙方约定批次价款额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金；乙方逾期提货的，每迟延\_\_\_\_日，应支付甲方约定批次价款额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(三)乙方逾期支付货款的，每迟延\_\_\_\_日，应支付甲方迟延货款额\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

(四)因包装物质量不符合要求造成损失的，由包装物提供方承担相应损失。

(五)其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第八条 其他约定事项 。

第九条 争议的解决发生争议的，由双方协商解决或申请调解，也可按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交上海仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院起诉。

第十条 合同经双方签字(盖章)之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲 方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住 所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住 所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期

**自建房买卖合同 自建房买卖合同协议书篇十三**

甲方(出售人)：

乙方(购房人)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房产管理法》及拆旧房建新房集资自建房的暂行销售办法之规定。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖集资自建房一事，达成如下合同：

第一条 土地、房屋简介

1、土地位置\_\_镇北一路南80米火车站正北处，甲方拥有该土地使用权，甲方经批准在上述地块面积上集资自建房，除集资者自行居住外，余房对外出售。

2、该集资自建房的用途为住宅，属砖混结构，阳台是封闭式，简装配置(进户防盗门、门窗)。

3、房屋建筑面积。

第二条 乙方所需购房的楼层、面积、价格、付款方式：

1、乙方在购买的住房层需是否购买车库(价格另行计算)，买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格(不含车库)。

2、乙方所购买房屋建筑面积 元。

3、双方同意于年月 由甲方将上述自建房正式交付给乙方。该自建房交接给乙方后所使用权属乙方。

4、甲方保证上述自建房权属清楚，若发生与甲方有关产权纠纷概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5.、违约责任：乙方中途毁约，乙方不得向甲方索要定金。甲方中途毁约的，甲方在毁约之日起日内将定金退换给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，甲方不按期想乙方交付房屋。

6、乙方在和甲方约定交清余款日期内，未将余款付给甲方的，甲方责令乙方在十五日内将余款交清，如十五日内尚未交清，甲方有权解除合同，退给乙方预付款的20%，并将该房屋另行出售。

7、乙方所购买房作居室使用，使用期间不得擅自改变房屋的建筑主体结构(包括承重梁和承重墙等，否则造成的一切损失由乙方负责)。

8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的，由双方当事人共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

**自建房买卖合同 自建房买卖合同协议书篇十四**

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

第一条、房屋的基本情况：

甲方自愿将其村证房位于市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

第二条、房屋内部设施设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、本合同签定时，由于甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应无偿全力协助乙方办理房屋产权确认手续。

第四条、甲方保证该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押或担保等以及其他权利瑕疵。

第五条、付款时间和方式

乙方于---年--月--日将房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整一次性付给甲方。

第六条甲方承诺及权利和义务

1、甲方应保证其房产不存在质量和技术等有可能危害居住安全的问题，如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

2、甲方保证并承诺对上述房屋及土地拥有使用权(村宅基地)，并没有任何出租，甲方各方均对处分该标的房产不存在任何异议，对于该房屋及土地的出售，不存在任何享有优先购买权的人，该房屋及土地没有任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况。交易后如因权属问题有上述事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

3、本合同签订后，甲方对该房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**自建房买卖合同 自建房买卖合同协议书篇十五**

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事宜经过充分协商，自愿达成如下协议：

1、甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，将自行建造的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区的房屋出售给乙方。房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。土地证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

2、房屋价款：

房屋总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整，￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、房屋价款的交付方式及时间：

乙方以现金方式向甲方支付购房款。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方一次性付清购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整，￥： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方在收到乙方交付的房屋全部房款时为乙方出具收款凭证;乙方交付全部房屋价款同时甲方将房屋所有权证及与房屋有关证件全部交给乙方，由乙方出具收到凭证。

4、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应积极配合协助乙方办理，所发生的.各项税费由乙方自行承担。

5、房屋交付前，该房屋所发生的一切税费(包括水电费、有线电视费等)全部由甲方承担;房屋交付后的费用(包括水电费、有线电视费等)由乙方自行承担。

7、本合同生效之日起，如发生房产被占及征用所得的补偿款一律归乙方所有。甲方如想索要回房屋所有权。应在乙方同意的情况下返回乙方所属期间对房屋的维护及维修费用及购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整，并按房款总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿。

8、如果本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

9、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**自建房买卖合同 自建房买卖合同协议书篇十六**

合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出售人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购房人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房产管理法》及拆旧房建新房集资自建房的暂行销售办法之规定。甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖集资自建房一事，达成如下合同：

第一条 土地、房屋简介

1、土地位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方拥有该土地使用权，甲方经批准在上述地块面积上集资自建房，除集资者自行居住外，余房对外出售。

2、该集资自建房的用途为住宅，属砖混结构，阳台是封闭式，简装配置(进户防盗门、门窗)。

3、房屋建筑面积。

第二条 乙方所需购房的楼层、面积、价格、付款方式：

1、乙方在购买的住房层需是否购买车库(价格另行计算)，买卖双方约定按建筑面积计算房屋总价格(不含车库)。

2、乙方所购买房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、双方同意于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月 由甲方将上述自建房正式交付给乙方。该自建房交接给乙方后所使用权属乙方。

4、甲方保证上述自建房权属清楚，若发生与甲方有关产权纠纷概由甲方负责，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方赔偿。

5.、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方中途毁约，乙方不得向甲方索要定金。甲方中途毁约的，甲方在毁约之日起\_\_\_\_\_\_日内将定金退换给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，甲方不按期想乙方交付房屋。

6、乙方在和甲方约定交清余款日期内，未将余款付给甲方的，甲方责令乙方在十五日内将余款交清，如十五日内尚未交清，甲方有权解除合同，退给乙方预付款的20%，并将该房屋另行出售。

7、乙方所购买房作居室使用，使用期间不得擅自改变房屋的建筑主体结构(包括承重梁和承重墙等，否则造成的一切损失由乙方负责)。

8、本合同契约在双方履行过程中发生争议的，由双方当事人共同协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院起诉。

本合同经双方签字生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**自建房买卖合同 自建房买卖合同协议书篇十七**

出售方(甲方)：购买方(乙方)：身份证号：身份证号：家庭住址：家庭住址：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》、《民法典》及其他相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上友好协商，就房产买卖相关事宜达成一致，特订立以下条款，以资共同遵守。

第一条甲方同意将座落于的房产，用途，出售给乙方。建筑面积平方米(附属用房平方米)，购房合同号。该房产【已】【尚未】竣工交付使用，乙方对甲方所出售房产已充分了解，愿意购买上述房产。

第二条甲乙双方同意，上述房产以套计价，成交总价为人民币(大写)元整。本协议签订之日，乙方应支付甲方购房定金人民币(大写)元整。并按以下第种方式支付给甲方：

1、乙方于本协议签订之日直接支付给甲方;

2、乙方支付给甲方的购房定金先交由丙方保存，待甲乙双方到公证处办理公证或到房管局交易送件当日，再由丙方将该定金转交给甲方。

第三条甲乙双方应遵守国家房地产法律法规政策，并按规定缴纳办理上述房产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，所有交易相关税费由承担。

第四条办理甲方名下产权{一手出去｝费用由承担。

第五条甲乙双方同意，乙方将上述购房款分次支付给甲方，已支付的购房定金可冲抵首期购房款。具体付款日期及金额如下：

1、乙方于元整(含定金);

2、乙方于元整;

3、乙方于向甲方支付人民币(大写)元整;

4、乙方于户到乙方名下期间，乙方必须每月足额按时支付甲方银行余款;

5、补充

第六条甲方应于将房产交付给乙方使用。甲方交付房产时应保证室内整洁，无结构性损坏，门窗及配套水、电、煤气、管道等应当完好。交付前，该房产所产生的各项费用由甲方负责激清，房产交付后该房产产生的各项费用由乙方自行承担，在该房产的水、电、煤气、有线(数字)电视，物业管理费等，甲乙双方应积极配合，产生过户手续费由乙方承担。

第七条乙方购买甲方上述房产即实际面积大于甲方合同购买面积，乙方补差额款(按甲方购买价)交于开发商，实际面积小于购买面积时，则所退差额归乙方所有。

第八条上述房产转让时，房屋所占用范围内的土地使用权及维修基金随之转移给乙方。

第九条甲方保证上述房屋权属清楚，无债权债务纠纷;如存在其他共有人则共有人均已同意出售;如为已购公有住房、经济适用房的，则同住成年人已同意出售。自本协议生效之日起，若发生与甲方有关的房屋权属或债权债务纠纷等，概由甲方负责清理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成的损失，甲方应负责赔偿。

第十条甲方在转让上述房产时，若该房产处于出租状态，甲方保证已将该房产出租情况告知乙方。

第十一条甲乙双方签订本协议时，应向丙方支付中介费人民币(大写)元整，其中甲方支付(大写)元，乙方支付(大写)元;同时甲乙双方应向丙方支付代办过户手续费，甲方支付人民币(大写)元，乙方支付人民币(大写)元。若延迟向丙方支付相关费用的，每逾期\_\_\_\_日，按中介费总额的0.05%支付违约金，并支付丙方因此事所产生的全部诉讼费律师费及相关调查取证费。

第十二条甲乙双方除须本人亲自办理的手续外，其他一切手续均由丙方代办。

第十三条甲乙双方签订本协议后，双方不得中途悔约。若甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起\_\_\_\_日内退还乙方定金并支付同等定金的违约金给乙方;若乙方中途悔约，甲方已收取的定金不予退还。乙方已付购房款后，双方除遇到不可抗拒因素外，否则不得中途悔约。若甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起\_\_\_\_日内退还乙方所支付购房款，同时向乙方支付该房产总价款的百分之作为违约金;若乙方已在该房装修，甲方要全额支付乙方在该房装修上所产生的全部费用;若乙方中途悔约，甲方应退还乙方所支付的购房款，但乙方须向甲方支付该房产总价款的百分之作为违约金。在此条件下，向丙方支付的全部中介费均由违约一方承担，并且违约方应承担该协议所产生的诉讼费和律师费及相关调查取证费。

第十四条若乙方不能按时向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房产，没逾期\_\_\_\_日，由违约方向对方支付上述购房款的0.05%作为违约金。

第十五条甲乙双方保证于到公证处办理全权委托公证，所产生的公证费用由方承担，并约定于签订房管局提供的《\_\_\_\_市房地产买卖合同》;并前往房管局办理交易登记手续，否则视为一方违约，没逾期\_\_\_\_日，由违约方向另一方支付上述购房款的0.05%作为违约金。任何一方违约逾期日以上仍未覆约的，视为悔约，另一方有权解除协议，同时要求违约方承担相应的违约责任。

第十六条乙方应在签订《\_\_\_\_市房地产买卖合同》后日内备齐银行按揭所需的资信证明材料并经银行确认，在乙方取得产权证时立即办理抵押手续，于日内办妥银行按揭借款手续。

第十七条针对上述所有条款，甲方已征得产权人及所有产权共有人的同意，否则自愿承担一切法律责任。

第十八条本协议经叁方签名盖章后生效，若有未尽事宜，甲乙双方日后可再行协商，经协商所签订的补充协议与本协议具同等效力。

第十九条甲乙双方在覆行本协议过程中发生争议，应协商解决，协商不成的，任何一方可向房屋所在地有管辖权的人民法院起诉。

第二十条该协议中的定金支付或未支付，本协议均成立与生效。

第二十一条本协议壹式叁份，甲方、乙方、丙方各执壹份，具有同等法律效力，协议在三方签字、丙方盖章后生效。

第二十二条双方约定的其他事项：甲方(盖章)：乙方(盖章)：丙方(盖章)：委托人：委托人：经办人：电话：电话：电话：签订日期：x日【买卖合同模板8篇

**自建房买卖合同 自建房买卖合同协议书篇十八**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家《民法典》等法律的相关规定，甲、乙双方经协商一致签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：合同标的即房屋状况

1、该交易房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、该房屋为(两层砖混结构楼房)，南北长\_\_\_\_米，东西长\_\_\_\_米，共\_\_\_\_层。房屋占地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，院子占地面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。左紧邻\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，右紧邻\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn