# 2024年存量房买卖合同下载(十四篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-12-18

*存量房买卖合同下载一乙方（买方）：李四经纪机构：我爱我家房地产经纪有限公司甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用原则，经协商一致，就下列房屋买卖事项订立本合同。（一）座落于南京市鼓楼区华侨路35号1207室，建筑面积100平方米，房屋用途为住宅；...*

**存量房买卖合同下载一**

乙方（买方）：李四

经纪机构：我爱我家房地产经纪有限公司

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用原则，经协商一致，就下列房屋买卖事项订立本合同。

（一）座落于南京市鼓楼区华侨路35号1207室，建筑面积100平方米，房屋用途为住宅；

（二）出售房屋的所有权证证号为鼓改字第12345号，丘号为123456-i-8；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一；

（四）房屋占用范围内的土地使用权为√出让取得，土地使用年限自20xx年10月1日至20xx年10月1日；×划拨取得。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

√乙方同意在以下规定期限内将房屋转让价款解交南京市房地产交易市场设立的资金托管专用账户：

1、20xx年9月1日前将自有资金人民币（小写）240000元,（大写）贰拾肆万元解交托管账户。

2、甲方同意乙方向工商银行银行申请个人住房抵押贷款，总额为人民币（小写）560000元,（大写）伍拾陆万元，用于支付房屋转让价款的余款。乙方同意于20xx年9月15日前与贷款银行签订借款合同。同时委托银行将贷款资金全部划入南京市房地产交易市场托管资金专用账户。若乙方不能按计划贷足或者银行不同意贷款申请的，则转让价款的不足部分,乙方同意在银行贷款批准或者不批准之日起3日内以现金解交托管账户。

3、甲方同意乙方自留尾款无元，不存入托管账户，在房屋交付时，甲、乙双方自行交割。

×甲、乙双方同意以以下付款方式和付款期限支付房价款，并自行承担房屋转让价款安全的全部责任：

（注：不办理房屋转让价款资金托管的交易双方可选中该项，并商议填写相关内容）

经纪机构及其人员均应严格执行国家和地方政府有关规定，不得以任何形式代收代付房屋转让价款。

乙方未按规定支付房价款的，则按下列约定承担违约责任：

乙方无法以现金方式补足贷款资金不足部分的，甲乙双方同意解除本合同并撤销该房屋买卖的转移登记申请，同时乙方×不承担违约责任。√承担违约金肆仟元。

√乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的万分之四支付违约金。

√乙方逾期支付房价款超过十天，且所欠应付到期房价款超过伍仟元的，甲方有权解除本合同。甲方在解除合同后三天内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付占总房价款百分之五的赔偿金。

双方定于20xx年9月30日前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

甲方应在房屋产权过户前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

√甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之四支付违约金。

√甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，按不符部分的×约定价值√评估价值×市场价格承担赔偿责任。

√甲方逾期交付房屋超过十天的，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除合同后三天内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之五支付赔偿金。

卖方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**存量房买卖合同下载二**

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有天法律、法规规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守

第一条 出卖存量房的具体状况如下

（一）存量房座落在合肥市\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区】\_\_\_\_\_\_\_\_\_【路】\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_室（车）库等部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_权属证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（二）建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（含【\_\_\_\_\_\_\_\_\_】【\_\_\_\_\_\_\_\_\_】面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）。

（三）随存量房同时转让的设备（非存量房附属设备）及装饰情况（详见附件一）。

（四）甲方转让存量房的相关关系（包括抵押、租赁、相邻等其他关系）（详见附件四）。

甲方已如实陈述存量房权属状况、设备、装饰情况和相关关系；乙方已对甲方上述转让的存量房具体状况充分了解，自愿买受该存量房。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述存量房转让价款为人民币计（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在本合同附件二中约定。乙方交付存量房价款后，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前腾空该存量房，并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对存量房及其装饰、设备情况进行查验。查验后签订存量房屋交接书，并将存量房钥匙交给乙方即为存量房交付。

第四条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该存量房验收交接期间，凡已纳入本合同附件一的各项存量房装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按其价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_元向乙方支付赔偿金。

第五条 甲、乙双方确认，本合同签订之后\_\_\_\_\_\_\_\_日内甲、乙双方共同向房产管理部门申请存量房转移登记手续。

第六条 上述存量房毁损、灭失风险责任自该存量房交付之日起由乙方承担。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家有关规定缴纳税、费，由[甲方][乙方]交纳国家税、费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

存量房转让价款，应与创巴市“基准房价”接近，否则，应由房产管理部门给予确认，以确认的价款作为征收税费的依据。在上述存量房产权转移占有前未支付的物业管理、水、电、气、电讯等其他费用，在本合同附件三中约定。

第八条 乙方未在本合同规定期限内支付转让存量房价款的，甲、乙双方同意按下列方式处理

一、逾期未超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，乙方应按日向甲方支付本合同第二条约定存量房价款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行

二、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日后、乙方未支付转让存量房价款给甲方的，甲方有权单方解除合同，乙方应按日向甲方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。如果乙方愿意继续履行合同，经甲万同意，合同继续履行。

第九条 甲方未按本合写第二条约定期限交接存量房的，甲、乙双方同意按下列方式处理

一、逾期未超过\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方应按日向乙方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金，合同继续履行

二、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方应按日向乙方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。乙方解除合同的，甲方应自收到乙方解除合同通知到达之日起\_\_\_\_\_\_日内，退还全部已付款。如果甲方愿意继续履行合同，经乙方同意，合同继续履行。

第十条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充可议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 甲、乙双方同意委托房产管理部门存量房资金托管中心分中心对存量房转让价款实行托管。本合同约定以外的委托经纪机构办理的其他事项、权限，由甲、乙双方分别在《房地产经纪合同》中进行约定。

第十二条 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商制。协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决

一、[向合肥仲裁委员会申请仲裁

二、[依法向人民法院起诉]。

第十三条 本合同一式四份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、房产管理部门一份。

第十四条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【居住】【注册】地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【居住】【注册】地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

附件

附件一 随存量房同时转让的设备、装饰情况及处理

设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装饰：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

关于设备及装饰费用按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_款办理：

（一）以上所列设备和装修费用包含在本合同第二条约定的存量房转让价款内，乙方不另外支付费用；甲方不得拆除并应随存量房交付时交给乙方；

（二）以上后列设备和装修费用未包含在本合同第二条约定的存量房转让价款内，乙方需另外支付费用人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_元，在本合同约定的存量房验收交接时，由乙方向甲方支付；甲方不得拆除并应随存量房交付时交给乙方。

附件二 付款协议

一、委托房产管理部门实行存量房交易资金托管的具体事宜：

（一）乙方同意在以下规定期限内将存量房转让价款存入房产管理部门设立的资金托管账户

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元存入托管账户；并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内[申请]【不申请】办理存量房转移手续。

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元存入托管账户；并在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内｛申请｝【不申请】办理存量房转移手续。

**存量房买卖合同下载三**

出卖人（以下简称甲方）：

身份证号：

法定代表人或负责人（单位产须填写）：

委托代理人： 身份证号：

买受人（以下简称乙方）：

营业执照：

法定代表人或负责人（单位产须填写）：

委托代理人： 身份证号：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就存量房买卖事宜达成如下协议：

一、房屋权属情况

1、甲方自愿将坐落在太原市 金刚堰路72号1幢三单元1层1号 建筑面积为：93。37㎡ ，《房屋所有权证》证号： s0707398 房屋性质为 住 宅 的自有房屋出售给乙方。

2、 房屋租赁情况：无租赁【 √ 】 ； 买受人为该房屋承租人【 x 】 。

二、成交价格、付款方式

（一）经甲乙双方协商一致，该房屋成交价格为人民币（小写）元（大写） 捌拾壹万元整 。买受人在签订本合同的同时支付定金人民币（大写） 伍万元整 。

（二）买受人采取第 2 种方式付款。

1、自愿委托太太市房地产交易市场办理资金托管。（建设使用）

2、自原放弃托管，自行交割，责任自负。乙方于20xx年12月16日前壹次付清给甲方，购房定金在最后一次付时冲抵。付款方式： 现金

三、甲乙双方同意于20xx年12月16日由甲方将上述房地产正式交给乙方；甲方应当将该房屋建筑范围内的土地使用权、附属设施及其装饰装修随同该房屋一并转让给乙方。 附属设施情况： 无

四、违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金；甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 / 日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款；或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约方向对方给付相当于上述房地产价款千分之 / 违约金。

五、本合同在履行中如发生争议，甲乙方应采取协商办法解决。协商不成时，双方约定选择下列第 2 种方式解决纠纷。

1、提交太原市仲裁委员会仲裁。

2、各有管辖权的人民法院起诉。

六、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担；

七、房屋已交存住宅专项维修资金的，出卖人同意其交存的该房屋住宅专项维修资金账面余额过户给买受人名下；房屋住宅专项维修资金未交存或余额不足的，由买受人直接交存。

八、为保障买卖双方的权益，通过房地产经纪机构成交的存量房买卖，填写以下内容：房地产经纪机构：太原市杏花岭区欣荣天缘房屋经济服务部 经纪机构备案证明编号： 房地产经纪执业人员姓名： 郭聪芳 联系电话：

九、双方约定的其它事项：

十、本合同经甲乙双方签字后生效。

十一、本合同一式叁份甲乙双方各执壹份，登记机关壹份。

甲方（签字） 乙方（签字）

共有人（签字） 共有人（签字）

委托代理人（签字） 委托代理人（签字）

年 月 日 年 月 日

**存量房买卖合同下载四**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号∕身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号∕身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就房屋买卖事宜，订立本合同，以资共同遵守。

甲方同意出售房屋给乙方，甲方的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋基本状况见附件一。

(一)甲、乙双方共同确认房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(二)相关税费按照下列方式处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

1、按国家相关规定各自承担;

2、甲乙双方自行约定相关税费的承担方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方按下列第(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)种方式进行付款，并办理房屋产权过户：

1、合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方将全部房款付清给甲方。甲方应当在收到乙方全部房款后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，协助乙方办理房屋产权过户;

2、双方同意共同委托第三方(银川市房地产交易中心)对房价款实施托管，并另行与第三方(银川市房地产交易中心)签订《银川市存量房交易结算资金托管协议》作为本合同附件。乙方按《银川市存量房交易结算资金托管协议》约定期限将房价交给银川市房地产交易中心指定的帐户进行资金托管。甲方在资金托管后协助乙方办理房屋产权过户。

3、办理贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、甲方在收到全部房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将符合本合同约定的房屋交付乙方;

2、房屋交付时，甲方应结清与房屋有关的水、电、燃气、供暖、有线电视、电话、物业费、垃圾清运费等各项费用，并配合乙方办理房屋及附属设施的移交。

3、房屋交付后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方应当将户籍迁出该房屋。

(一)甲方义务

1、保证房屋无产权纠纷和债权债务纠纷，由此而引起的法律及经济责任由甲方全部承担;

2、提供的房屋权属证件的真实、合法、有效，保证出售的房屋符合国家及所在地区房屋上市交易法律、法规及政策规定;

3、如实陈述房屋、附属设施及装修装饰的有关情况;

4、乙方办理贷款的，配合银行或公积金管理机构，提供与办理贷款相关的资料，并签署相关文件;

5、及时提供办理房屋产权交易过户所需的证件、材料(原件和复印件)，并按合同约定配合乙方办理房屋产权交易过户;

6、在房屋交付前，结清水、电、燃气、供暖、有线电视、电话、物业费、垃圾清运费等各项费用，并按照合同约定配合乙方办理房屋及附属设施的移交;

7、房屋交付后，甲方应当按合同约定及时办理户籍迁出手续;

8、其他履行房屋买卖应当承担的义务。

(二)乙方义务

1、对甲方所出售的房屋、附属设施及装修装饰情况进行充分了解;

2、按照合同约定的支付方式及期限，支付购房款;

3、申请银行或住房公积金贷款的，及时向银行或公积金管理机构提供申请贷款所需材料;

4、提供房屋过户交易和贷款所需的证件、材料(原件和复印件)，按时办理房屋产权交易过户手续;

5、其他履行房屋买卖应当承担的义务。

1、乙方未按约定期限付款的，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金;

2、甲方未按约定期限办理房屋产权过户或未按本合同约定期限和条件将房屋交付乙方的，甲方按日向乙方支付已付款万分之\_\_\_\_\_\_的违约金。逾期超过\_\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，在乙方提出解除合同要求退房之日起\_\_\_\_\_日内，甲方应当退还乙方全部已付款，并按已付款的\_\_\_%向乙方支付违约金;

3、甲方未按照约定期限内办理房屋户籍迁出手续的，自本合同约定的期限次日起至户籍迁出完毕时止，甲方按日向乙方支付已付房款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金;

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

因不可抗力导致不能按照约定履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力导致不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知对方当事人。

合同发生的争议，由合同当事人协商解决或提请相关行政部门调解，协商、调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_项方式解决。

1、提交银川仲裁委仲裁;

2、向房屋所在地人民法院起诉。

1、合同内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，如手写项填写内容与印刷文字内容不一致，以手写项优先;

2、合同如有内容变更或未尽事宜，经双方协商一致后签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。补充协议中不得含有不合理地免除本合同中约定应当由各方承担的责任或不合理地加重甲方、乙方责任的内容;

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出卖人\_\_\_\_\_份、买受人\_\_\_\_\_份，交房屋权属登记部门存档\_\_\_\_\_份，自双方签字(盖章)生效，具有同等法律效力。

甲方(出卖人)(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(买受人)(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**存量房买卖合同下载五**

卖方（下称甲方）：＿＿＿＿＿＿＿

买方（下称乙方）：＿＿＿＿＿＿＿

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守，武汉存量房买卖合同。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉市＿＿＿区＿＿＿＿，为＿＿＿结构，建筑面积＿＿平方米，用地面积＿＿平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证＿＿字第 ＿＿号”，“土地使用权证”号为“＿＿字第＿＿号。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）＿＿＿＿＿＿元。

第三条 本合同签订之日，乙方应付人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿给甲方，余款人民币（大写）＿＿＿＿＿＿在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条 甲方应在收到乙方全部房款＿＿＿＿日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的＿＿％向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的＿＿＿％向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的＿＿％向甲方支付违约金，合同范本《武汉存量房买卖合同》。

第七条 甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条 补充协议、

附件：

1、＿＿＿＿＿＿＿

2、＿＿＿＿＿＿＿

3、＿＿＿＿＿＿＿

4、＿＿＿＿＿＿＿

5、＿＿＿＿＿＿＿

立合同人：＿＿＿＿＿＿＿

卖方（签章）：＿＿＿＿＿

联系地址：＿＿＿＿＿＿＿

身份证号码： ＿＿＿＿＿＿ 联系电话：＿＿＿＿＿＿

代理人（签章）：＿＿＿＿＿＿

联系地址：＿＿＿＿＿

身份证号码：＿＿＿＿＿＿ 联系电话：＿＿＿＿＿＿

法定代表人（签章）：＿＿＿＿＿＿

联系地址：＿＿＿＿＿＿

身份证号码： ＿＿＿＿＿＿ 联系电话：＿＿＿＿＿＿

买方（签章）：＿＿＿＿＿＿

联系地址：＿＿＿＿＿

身份证号码： ＿＿＿＿＿＿ 联系电话：＿＿＿＿＿＿

代理人（签章）：＿＿＿＿＿＿

联系地址：＿＿＿＿＿

身份证号码：＿＿＿＿＿＿ 联系电话：＿＿＿＿＿＿

代理人（签章）：＿＿＿＿＿＿

联系地址：

身份证号码： ＿＿＿＿＿＿ 联系电话：＿＿＿＿＿＿

法定代表人（签章）：＿＿＿＿＿＿

联系地址：＿＿＿＿＿＿

身份证号码： ＿＿＿＿＿＿联系电话：＿＿＿＿＿＿

签订时间：＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

**存量房买卖合同下载六**

一，本协议是无锡市房产管理局依据国家和本省，本市有关政策法规，制定的存量房买卖协议示范文本。无锡市区范围内存量房买卖应当采用本协议文本。

二，存量房买卖是一种民事法律行为，买卖双方签订本协议之前，应当阅读并了解本协议内容，对本协议中固定内容及专业用词理解不一致的，可向无锡市房产管理局咨询。

三，协议所称存量房专指已经依法取得房屋所有权证和国有土地使用权证的房屋。

四，本协议中的固定内容不得修改，下划线处和附件空白处的文字输入，【】的内容选择，应当由协议双方自行约定。

五，协议双方就存量房买卖事宜协商一致后，应当依托无锡市存量房交易网上管理系统，在线拟订，修改，校对协议电子文本具体内容，确认无误后由网上签约受理点提交网上备案并即时打印协议文本，经买卖双方签章生效。

六，本协议文本固定内容和网上签约操作事项由无锡市房产管理局负责解释。

（协议编号： ）

协议各方当事人：

出卖方： 证件类别： 证件号：

（共有人信息见附件）

法定代表（负责）人/监护人： 证件类别：证件号：

联系电话：

联系地址： 邮政编码：

代理人：证件类别：证件号：

联系电话：

联系地址：邮政编码：

买受方：证件类别： 证件号：

（共有人信息见附件）

法定代表（负责）人/监护人：证件类别：证件号：

联系电话：

联系地址： 邮政编码：

代理人： 证件类别： 证件号：

联系电话：

联系地址： 邮政编码：

根据《中华人民共和国物权法》，《中华人民共和国协议法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》，《江苏省城市房地产交易管理条例》等有关法律法规之规定，买卖双方遵循平等，自愿，公平，守法和诚实信用原则，经协商一致，就该房屋买卖事宜订立本协议。

第一条：房屋基本情况

【1】房屋所有权证号： 土地使用证号：

【2】房屋所有权人：共有人：

【3】坐落： 区

【4】建筑面积：

【5】房屋用途：

【6】其他情况说明：

第二条：房屋价款

该房屋（包括本协议附件一明确的房屋附属物品）的成交单价为人民币每平方米 元，总价为人民币 元，即 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

第三条：房屋价款的支付方式

房屋价款具体支付方式约定为下列第 款。（选一项）

一次性付款：

买受方于 年 月 日前，按本协议第二条约定房屋价款，一次性支付人民币$ 元，即 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

分期付款：

买受方于 年 月 日前，支付人民币$ 元，即 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。 买受方于 年 月 日前，支付人民币$ 元，即 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。 买受方于 时，支付按本协议第二条约定的剩余房屋价款人民币$ 元，即 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

贷款付款：

买受方于 年 月 日前，首付人民币$ 元，即 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。 买受方于 年 月 日前，办理完相关贷款手续，人民币$ 元，即 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

买受方于 时，支付按本协议第二条约定的剩余房屋价款人民币$ 元，即 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

其他方式：

第四条：房屋交付

出卖方应当在 前，将房产交付给买受方。房屋移交时，该建筑物范围内的土地使用权一并转移给买受人。

第五条：按下列第 款办理登记手续（选一项），选择第【1】项的第六条不生效。

【1】买，卖双方应当共同到房屋登记机构办理房屋转移登记手续。

【2】买卖双方在签订协议后 日内共同向房屋登记机构申请预告登记。

【3】买卖双方在签订协议后 日内由买受方单方向房屋登记机构申请预告登记。

第六条：关于预告登记的约定

1，预告登记自 内有效（约定的预告登记有效期最长不超过自预告登记之日起一年）。

2，双方共同申请预告登记的，则在有效期内出卖方同意买受方单方办理该房屋预告登记转为房屋转移登记手续;单方申请预告登记的，在预告登记有效期内买卖双方共同办理该房屋预告登记转为房屋转移登记手续。

3，买卖双方因故终止存量房买卖协议时，预告登记的申请人应在 日内向房屋登记机构办理预告登记注销手续。

第七条：关于房产份额的约定

买受方约定共有人之间的房产份额。具体为：

第八条：关于车库（车位）归属的约定

第九条：关于国有土地使用权变更登记的约定

该房屋国有土地取得方式为

房屋权属转移登记完成以后，买，卖双方应当按规定共同向土地登记机构申请办理该房屋占用范围内的土地使用权变更登记。该土地使用权变更登记时如需要缴纳土地出让金，土地收益金或土地增值税等税费的，可按下列第 项方式处理：（选一项）

出卖方承担。

第十条：关于买卖税费，佣金的约定

1，房屋买卖过程中应当缴纳的有关税费，按下列第 项方式处理：（选一项） 买，卖双方各自按国家和省，市相关规定分别缴纳。

【出卖方/买受方】自愿承担本应双方缴纳的税费。

2，房屋买卖代理佣金，按下列第 项方式处理：（选一项）

买，卖双方未曾委托房地产经纪机构代理本房屋买卖事宜，无须承担房屋买卖代理佣金。

买，卖双方各自按与房地产经纪机构签订的代理协议约定支付佣金。

第十一条：违约责任

出卖方应保证上述房产的权属清楚，若发生与出卖方该房产有关的产权纠纷或债权纠纷，概由出卖方承担，由此给买受方造成的经济损失，由出卖方负责赔偿。

若出卖方不能按协议规定期限交付房产或买受方不能按协议规定期限支付房款，每逾期一日，则由违约一方按日向对方支付 违约金。

买卖双方签订协议后，若买受方悔约，应书面告知出卖方，出卖方应在 日内将买受方的已付购房款（不计利息）返还给买受方，但买受方应同时支付违约金 给出卖方。若出卖方悔约，应书面告知买受方，并在 日内将已付购房款返还给买受方，同时支付违约金 给买受方。

出卖方在办理房屋权属转移登记，国有土地使用权变更登记和户口迁移等手续时，应当积极给予协助。由于出卖方故意拖延或者不及时提供相关材料的，应向买受方支付违约金 。

其他：

第十二条：买，卖双方在履行本协议过程中发生的争议，应协商解决;协商不成的，按下列第 款方式解决：（仅选一项）

【1】提交无锡仲裁委员会仲裁。

【2】依法向人民法院起诉。

第十三条：本协议未尽事宜，可由买卖双方在本协议附件二内协商约定补充协议。本协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，选择，输入部分的.文字与固定部分的文字具有同等效力。

第十四条：本协议连同附件共 页，一式 份（5份以上），具有同等法律效力，书面文本由出卖方 份，买受方 份，房屋登记机构1份，契税征收机关1份，地方税务部门1份，

份，电子文档存入无锡市存量房交易协议备案系统数据库备查。

第十五条：本协议自无锡市存量房交易协议备案系统备案打印并经双方签订后生效。

附件一：房屋附属物品及装饰情况

附件二：补充协议

共有人信息栏：

出卖方共有人： 证件类型：证件号：

证件类型： 证件号：

证件类型： 证件号：

买受方共有人：证件类型： 证件号： 证件类型： 证件号：

证件类型：证件号：

其他：

出卖方（签章）：

共有人（签章）：

法定代表（负责）人（签章）：

监护人/代理人（签章）：

签订日期：买受方（签章）：

共有人（签章）：

法定代表（负责）人（签章）：

监护人/代理人（签章）：

签订日期：

**存量房买卖合同下载七**

甲、乙双方遵循平等自愿和诚实信用原则，经协商一致，就下列房屋买卖事项订立本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于南京市 区 路 ，建筑面积100平方米，房屋用途为住宅;

(二)出售房屋的所有权证证号为;

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一;

(四)房屋占用范围内的土地使用权为√出让取得，土地使用年限自xx年10月1日至xx年10月1日;×划拨取得。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条甲、乙双方经协商一致，同意上述房屋转让价款为人民币(小写)800000元，(大写)捌拾万元，其中含定金(小写)xx0元，(大写)贰万元，尾款(小写)无元，(大写)无元。

第四条乙方的付款方式和付款期限按下列约定：

乙方同意在以下规定期限内将房屋转让价款解交南京市房地产交易市场设立的资金托管专用账户：

1、xx年9月1日前将自有资金人民币(小写)240000元,(大写)贰拾肆万元解交托管账户。

2、甲方同意乙方向工商银行银行申请个人住房抵押贷款，总额为人民币(小写)560000元,(大写)伍拾陆万元，用于支付房屋转让价款的余款。乙方同意于xx年9月15日前与贷款银行签订借款合同。同时委托银行将贷款资金全部划入南京市房地产交易市场托管资金专用账户。若乙方不能按计划贷足或者银行不同意贷款申请的，则转让价款的不足部分,乙方同意在银行贷款批准或者不批准之日起3日内以现金解交托管账户。

3、甲方同意乙方自留尾款无元，不存入托管账户，在房屋交付时，甲、乙双方自行交割。

甲、乙双方同意以以下付款方式和付款期限支付房价款，并自行承担房屋转让价款安全的全部责任：

(注：不办理房屋转让价款资金托管的交易双方可选中该项，并商议填写相关内容)

经纪机构及其人员均应严格执行国家和地方政府有关规定，不得以任何形式代收代付房屋转让价款。

乙方未按规定支付房价款的，则按下列约定承担违约责任：

乙方无法以现金方式补足贷款资金不足部分的，甲乙双方同意解除本合同并撤销该房屋买卖的转移登记申请，同时乙方×不承担违约责任。√承担违约金肆仟元。

乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的万分之四支付违约金。

乙方逾期支付房价款超过十天，且所欠应付到期房价款超过伍仟元的，甲方有权解除本合同。甲方在解除合同后三天内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还;并有权要求乙方支付占总房价款百分之五的赔偿金。

第五条甲、乙双方定于xx年9月xx年9月30日前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

甲方应在房屋产权过户前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之四支付违约金。

甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，按不符部分的×约定价值√评估价值×市场价格承担赔偿责任。

甲方逾期交付房屋超过十天的，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除合同后三天内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之五支付赔偿金。

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本合同生效后十日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记：

(经纪机构促成的交易适用)经纪机构应在甲乙双方申请办理房屋所有权转移登记前，按《南京市存量房网上交易管理办法》的规定为甲乙双方房屋所有权转移登记申请书的网上操作服务。

甲乙双方应在经纪机构的网上操作服务后3日内持申请书及其它登记资料向房屋权属登记机构申请房屋权属转移登记。

(甲乙双方自行成交的适用)甲乙双方应在申请办理房屋权属转移登记前通过南京市房地产交易市场的网上操作服务打印房屋所有权转移登记申请书，并在3日内持申请书及其它登记资料向房屋权属登记机构申请房屋权属转移登记。

乙方领取《房屋所有权证》后，双方应按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。办理以上手续应当缴纳的税费，由√甲、乙双方按国家规定各自承担×。

第八条该房屋毁损、灭失的风险自√房屋正式交付之日√权利转移之日起转移给乙方。

第九条该房屋自权利转移之日起三个月内被依法拆迁的(拆迁时间以乙方搬迁时间为准)，双方按下列约定处理：

房屋拆迁补偿款高于(含本数)本合同约定房价款的，甲、乙双方之间不因房屋拆迁产生新的权利义务;房屋拆迁款低于本合同约定房价款的，乙方有权要求甲方给予占差额%的经济补偿。

第十条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

甲方结清已发生的费用,甲方已经预缴的费用,其权益由乙方享有,双方不再另行结算。

第十一条甲方、乙方、经纪机构均自愿遵守《南京市存量房网上交易管理办法》有关规定，一方因违反《南京市存量房网上交易管理办法》有关规定给他方合法权益造成损害的，应承担相应的赔偿责任。

第十二条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本契约不可分割的部分。

第十三条本合同√自甲乙双方签订之日×自之日起生效。

第十四条甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，×依法向人民法院起诉√提交南京仲裁委员会仲裁×提交仲裁委员会仲裁。

第十五条本合同一式伍份。其中甲方留执贰份，乙方留执贰份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方：乙方：日期：

**存量房买卖合同下载八**

(合同编号： )

立存量房买卖合同人

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方出卖存量房的具体状况如下：

(一) 存量房坐落在合肥市 【区】 【路】 号 幢 室(车库等部位： )，权属证号为： ，类型： ，用途：，结构：。

(二)建筑面积平方米（含【 】【 】面积平方米）。

（三）随存量房同时转让的设备（非存量房附属设备）及装饰情况（详见附件一）。

(四)甲方转让存量房的相关关系(包括抵押、租赁、相邻等其他关系)（详见附件四）。

甲方已如实陈述存量房权属状况、设备、装饰情况和相关关系；乙方已对甲方上述转让的存量房具体状况充分了解，自愿买受该存量房。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述存量房转让价款为人民币计 (大写)： 仟 佰 拾 万 仟

佰 拾 元，￥元。

乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在本合同附件二中约定。乙方交付存量房价款后，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲、乙双方同意，甲方于年 月 日前腾空该存量房，并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起

日内对存量房及其装饰、设备情况进行查验。查验后签订存量房屋交接书，并将存量房钥匙交给乙方即为存量房交付。

第四条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该存量房验收交接期间，凡已纳入本合同附件一的各项存量房装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按其价值 元向乙方支付赔偿金。

第五条 甲、乙双方确认，本合同签订之后日内，甲、乙双方共同向房产管理部门申请存量房转移登记手续。

第六条 上述存量房毁损、灭失风险责任自该存量房交付之日起由乙方承担。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家有关规定缴纳税、费，由[甲方][乙方]交纳国家税、费元。

存量房转让价款，应与合肥市“基准房价”接近，否则，应由房产管理部门给予确认，以确认的价款作为征收税费的依据。

在上述存量房产权转移占有前未支付的物业管理、水、电、气、电讯等其他费用，在本合同附件三中约定。

第八条 乙方未在本合同规定期限内支付转让存量房价款的，甲、乙双方同意按下列方式处理。

一、逾期未超过 日的，乙方应按日向甲方支付本合同第二条约定存量房价款万分之 的违约金，合同继续履行。

二、逾期超过 日后，乙方未支付转让存量房价款给甲方的，甲方有权单方解除合同，乙方应按日向甲方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之的违约金。如果乙方愿意继续履行合同，经甲方同意，合同继续履行。

第九条 甲方未按本合同第三条约定期限交接存量房的，甲、乙双方同意按下列方式处理。

一、逾期未超过 日的，甲方应按日向乙方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之的违约金，合同继续履行。

二、逾期超过 日后，甲方应按日向乙方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之的违约金。乙方解除合同的，甲方应自收到乙方解除合同通知到达之日起 日内，退还全部已付款。如果甲方愿意继续履行合同，经乙方同意，合同继续履行。

第十条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

一、

二、

第十一条甲、乙双方同意委托房产管理部门存量房资金托管中心 分中心对存量房转让价款实行托管。

本合同约定以外的，委托经纪机构办理的其他事项、权限，由甲、乙双方分别在《房地产经纪合同》中进行约定。

第十二条 甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成的，按下述第 种方式解决：1、[向合肥仲裁委员会申请仲裁]；2、[依法向人民法院起诉]。

第十三条 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份， 一份、房产管理部门一份。

第十四条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

**存量房买卖合同下载九**

一、本合同是苏州市住房和城乡建设局依据国家和本省、本市有关政策法规。

二、存量房买卖是一种民事法律行为，买卖双方签订本合同之前，应当阅读并了解本合同内容。

三、本合同所称存量房专指已经依法取得房屋所有权证和国有土地使用权证的房屋。

四、本合同文本中的固定格式不容删改，提示性文字的选择、补充性文字的添加，应当由买卖双方自行约定。合同生效以后，选定的提示性文字或添加的补充性文字内容视为双方同意内容。

五、买卖双方就存量房买卖事宜协商一致后，应当通过网上签约受理机构，依托苏州市区存量房买卖网上管理系统在线拟订合同电子文本具体内容，然后由买卖双方根据在线打印的合同草稿或在线修改、校对合同内容，确认无误后由买卖双方在线设置各自专用密码，最后由网上签约受理机构在线打印出合同纸质文本，经各方相关当事人签章后即由网上签约受理机构负责上传备案。

六、买卖双方在线设置的本合同专用密码，由英文字母(包括大小写)和阿拉伯数字单一或交替组成，密码字符7～20个，密码中间不得出现空缺或其他符号。买卖双方在线设置本合同专用密码以后，任何人均不得对合同内容进行更改。

七、本合同未经各方相关当事人正式签章的，网上签约受理机构不得擅自将合同文本提交网上备案。网上签约受理机构擅自备案的，必须承担相应法律责任。

八、本合同在线打印的纸质文本不得做任何涂改。

九、本合同文本格式化条款、专业用词和网上签约操作事项由苏州市住房和城乡建设局负责解释。

**存量房买卖合同下载篇十**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

[本人][法定代表人]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[身份证][护照][营业执照号]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[本人][法定代表人]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[身份证][护照][营业执照号]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

[本人][法定代表人]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[身份证][护照][营业执照号]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[本人][法定代表人]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[身份证][护照][营业执照号]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》之规定，经甲、乙双方友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上，订立本合同：

甲方自愿将其所有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街＼巷）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出售给乙方，该房屋的《房屋所有权证》证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（《房地产交易市场准入证》证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_），房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方已对该房屋状况作了了解，愿意购买该房，贵州省存量房买卖合同。

该房屋的土地宗地号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权初始取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_[出让][划拨]，《土地使用证》证号为\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

甲、乙双议定的上述房屋成交价格为：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_[套][建筑面积]计算，单价为每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；房屋总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

甲、乙双方约定付款方式为：

（一）一次性付款：乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_前将购房款人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）一次性支付给甲方。

（二）分期付款：乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_预付购房款人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）给甲方，并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付购房款人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）给甲方，余款于\_\_\_\_\_\_\_\_\_结清。

（三）其他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 甲方的义 （一）甲方应保证所提供的上述房屋的权属证书及相关证明材料的真实、合法、有效。如甲方提供虚的，乙方有权解除合同，甲方应退还乙方全部已付款，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％支付违约金；给乙方造成损失的，并应支付相应的赔偿金。

（二）甲方不得对下列房屋进行交易：

（1）司法机关、行政机关依法裁定、决定或者以其他方式限制房地产权利的；

（2）依法收回土地使用权的；

（3）共有房地产，未经其他共有人书面同意的；

（4）权属有争议的；

（5）未依法登记领取权属证书的；

（6）未经抵押权人同意，转让或者出租抵押房地产的：

（7）法律、行政法规禁止转让的其他情形，合同范本《贵州省存量房买卖合同》。

如出售的房屋有产权纠纷或债务纠纷，由甲方负责处理并承担相应责任。如出售的房屋有设定抵押、出租等情况，甲方应告知乙方，并自行约定解决。如因甲方原因不能实现本合同目的，乙方有权解除本合同，甲方应按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％支付违约金给乙方。

（三）甲方在办理房屋产权转移登记申请时，应按房地产行政管理部门的规定提供相关证明文件及资料。

（四）如甲方房屋附属设施（包括煤气、水管、电线等）老化，存在安全隐患，甲方应在房屋交易前将情况如实告知乙方。

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将上述房屋交付给乙方使用，房屋附属设施及室内装饰等（详见附件二）一并交付。

如甲方不能按期交付房屋，每逾期一日，甲方应按日向乙方支付已交付房款万分之\_\_\_\_\_的违约金；逾期超过\_\_\_\_\_日的，乙方有权解除合同。乙方解除合同时，甲方应在接到解除合同通知之日起\_\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按已付款的\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金

如乙方不能按期向甲方支付购房款，每逾期一日，乙方应按日向甲方支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_\_的违约金；逾期超过\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，乙方应按累计应付款的\_\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金。

甲、乙双方应当在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日（不得超过90日）内向房地产行政管理部门提出申请 并如实申报成交价格，办理房屋转让登记手续；如因甲方原因，导致不能在\_\_\_\_\_\_日内办理房屋产权转移登记手续的，乙方有权解除本合同，并要求甲方退还全部已付款，并支付已付款\_\_\_\_\_\_％的违约金及赔偿损失。

甲、乙双方应按国家有关房屋交易应纳税费的规定，缴纳各自应当承担的税费。

在上述房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_[权利转移][交付使用]前，未支付的物业管理费、水、电、煤气、电讯等其他费用，按本合同附件四约定支付；在[权利转移][交付使用]后，使用该房屋所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

本合同履行过程中发生争议的，由当事人协商解决，协商不成，双方约定：

（一）提交贵阳仲裁委员会仲裁；

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（三）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房屋平面图、房屋四至范围、房屋附属设施状况、物业管理费、水、电、煤气、电讯等其他费用的支付情况作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

第十四条 本合同一式一份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，办理房屋产权转移登记时送房地产行政管理部门\_\_\_\_\_\_\_份。

第十五条 甲、乙双方约定的其他事项

（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（三）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（四）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）： \_\_\_\_\_\_\_

[法定代表人]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [法定代表人]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[委托代理人]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ [委托代理人]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋平面图及房屋四至范围

房屋附属设施状况及室内装饰情况

（1）附属设施

（2）室内装饰

（3）其他设备

租赁、抵押和其他所有权被限制等相关情况房屋共有人意见：同意出售上述房屋（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他所有权被限制情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件四 物业管理费、水、电、煤气、电讯等其他费用的支付情况

除下列应由甲、乙方支付的各项费用外，在签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[权利转移][交付使用]前未支付、未结算的费用均由甲方承担；在签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_[权利转移][交付使用]后，使用该房屋所发生的费用均由乙方承担。

（1）由甲方承担的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（2）由乙方承担的费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1．本合同文本为签约使用文本。签约之前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专业用词理解不一致的，可向当地房地产行政管理部门或省建设厅政策法规处（0851-5952717）咨询。

2．本合同所称存量房，是指已被购买或自建并取得所有权证书的房屋。

3．本合同文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

4．本合同文本[]中选择内容，由买卖双方协 确定后在空格部位填写。

**存量房买卖合同下载篇十一**

出售人（甲方）：

身份证号或组织机构代码证号：

联系地址：

代理人：

证号：

联系地址：

买受人（乙方）：

身份证号或组织机构代码证号：

联系地址：

代理人：

身份证号：

联系地址：根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》、《房屋登记办法》、《城市房地产转让管理规定》等法律、规章的规定，经友好协商，本着平等互利的原则，就该存量房买卖的有关事项达成一致，订立本合同。

1、甲方房产（下称该房产）座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_平方

米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_，《房屋所有权证》号为\_\_\_\_\_\_\_，（若上述表述与房屋登记簿不符，则以房屋登记簿记载内容为准）。

甲方（及产权共有人）保证该房屋没有产权

纠纷和债务纠纷，若发生概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。甲方应向乙方如实说明该房屋的下列情况：

1、抵押情况（以选择条款为准）：

（1）未设定抵押；

（2）向抵押，借款元。抵押权人已书面同意抵押人出售抵押物，所得款项用于归还借款。

2、出租情况（以选择条款为准）：

（1）未出租

（2）出租给，租赁期限为自年月日至年月日。承租人已明确表示放弃优先购买权。

3、甲方就出售房屋的质量，附属设施、室内装饰和使用情况说明如下：

1、乙方已亲自实地看房，并对该房产的现状及疑虑询问过甲方，在明确甲方所告知的事项后自愿签订本合同。乙方已亲自审查过该房产产权相关权属信息资料，了解产权相关信息，愿意购买该房产。

2、乙方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由乙方承担。

甲乙双方商定上述房产成交价为人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写）：（￥：\_\_\_\_\_\_\_）（包括□、不包括□）该房产的附属设施、设备等物品（物品内容可另立清单附件）。

为了表示乙方向甲方购房的诚意及保证购房合同的正常履行，乙方须于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日时向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_元的购房定金，合同生效后，定金[冲抵房款]、[返还乙方]。

该房屋买卖价款为\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方按下列第种方式按期付款：

1、一次性付款：

2、分期付款：

3、其他方式：

甲、乙双方按第款约定该房交付日期：

1、合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方交付该房；

2、甲方在收到乙方全部房价款之日起\_\_\_\_\_\_\_日内，

甲方向乙方交付该房。

3、甲方在约定的时间内通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后，双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付乙方。

在办理房地产交易、登记手续时，国家规定的有关税、费按第款约定承担：

1、各自承担国家规定应缴纳的税、费；

2、所有税、费由甲方承担；

3、所有税、费由乙方承担。

在房屋权利转移前，未支付的物业管理费、水、电、燃气、通讯、有线电视等费用，按第款约定支付：

1、全部由甲方支付；

2、全部由乙方支付；

自本合同签订之日起日内，乙方向黄山市房产市场产权管理处申请办理房地产交易与房地产权属登记手续。在办理上述手续时，甲方须积极给予配合。若因甲方故意拖延或不及时提供相关材料，造成乙方损失，甲方负责赔偿。

1、乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起日将定金退还乙方，另付给乙方相当于定金数额的违约金。

2、乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约方向对方给付相当于上述房屋价款千分之的滞纳金。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交黄山市仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院提起诉讼。

本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议书经双方签章后，与本合同具有同等效力。

本合同一式份，甲乙双方各执份，黄山市房地产市场产权管理处一份，自签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_共有权人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**存量房买卖合同下载篇十二**

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

根据中华人民共和国有关法律、法规规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方出卖存量房的具体状况如下：

（一）存量房坐落在合肥市【区】【路】号幢室（车库等部位：），权属证号为：，类型：，用途：，结构：。

（二）建筑面积平方米（含【】【】面积平方米）。

（三）随存量房同时转让的设备（非存量房附属设备）及装饰情况（详见附件一）。

（四）甲方转让存量房的相关关系（包括抵押、租赁、相邻等其他关系）（详见附件四）

甲方已如实陈述存量房权属状况、设备、装饰情况和相关关系；乙方已对甲方上述转让的存量房具体状况充分了解，自愿买受该存量房。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述存量房转让价款为人民币计（大写）：仟佰拾万仟佰拾元，￥元。乙方的付款方式和付款期限由甲、乙双方在本合同附件二中约定。乙方交付存量房价款后，甲方应开具收款凭证。

第三条甲、乙双方同意，甲方于年月日前腾空该存量房，并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起日内对存量房及其装饰、设备情况进行查验。查验后签订存量房屋交接书，并将存量房钥匙交给乙方即为存量房交付。

第四条甲方承诺，自本合同签订之日起至该存量房验收交接期间，凡已纳入本合同附件一的各项存量房装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按其价值元向乙方支付赔偿金。

第五条甲、乙双方确认，本合同签订之后日内，甲、乙双方共同向房产管理部门申请存量房转移登记手续。

第六条上述存量房毁损、灭失风险责任自该存量房交付之日起由乙方承担。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家有关规定缴纳税、费，由[甲方][乙方]交纳国家税、费元。存量房转让价款，应与合肥市“基准房价”接近，否则，应由房产管理部门给予确认，以确认的价款作为征收税费的依据。在上述存量房产权转移占有前未支付的物业管理、水、电、气、电讯等其他费用，在本合同附件三中约定。

第八条乙方未在本合同规定期限内支付转让存量房价款的，甲、乙双方同意按下列方式处理。

一、逾期未超过日的，乙方应按日向甲方支付本合同第二条约定存量房价款万分之的违约金，合同继续履行。

二、逾期超过日后，乙方未支付转让存量房价款给甲方的，甲方有权单方解除合同，乙方应按日向甲方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之的违约金。如果乙方愿意继续履行合同，经甲方同意，合同继续履行。

第九条甲方未按本合同第三条约定期限交接存量房的，甲、乙双方同意按下列方式处理。

一、逾期未超过日的，甲方应按日向乙方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之的违约金，合同继续履行。

二、逾期超过日后，甲方应按日向乙方支付本合同第二条约定转让存量房价款万分之的违约金。乙方解除合同的，甲方应自收到乙方解除合同通知到达之日起日内，退还全部已付款。如果甲方愿意继续履行合同，经乙方同意，合同继续履行。

第十条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十一条甲、乙双方同意委托房产管理部门存量房资金托管中心分中心对存量房转让价款实行托管。本合同约定以外的，委托经纪机构办理的其他事项、权限，由甲、乙双方分别在《房地产经纪合同》中进行约定。

第十二条甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不成的，按下述第种方式解决：

1、[向合肥仲裁委员会申请仲裁]；

2、[依法向人民法院起诉]。

第十三条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，一份、房产管理部门一份。

第十四条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**存量房买卖合同下载篇十三**

1.本合同签订之前，各方当事人应当仔细阅读本合同全部条款，充分协商，对合同条款及用词理解不一致的，应当协商达成一致意见，必要时可在合同中对其进行明确约定。合同生效后，当事人因合同条款及用词理解不一致等发生纠纷，应通过协商解决;不能通过协商解决的，可以遵循合同约定的争议解决途径依法向人民法院起诉或向仲裁机构申请仲裁。

2.本合同为示范文本。为体现合同各方当事人的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供当事人自行约定或补充约定。当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为各方当事人同意的内容。

3.对合同文本【】中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，各方当事人应当协商确定。

4.在签订合同前，有关当事人应当出示必须由其本人提供的有关证书和证明文件。

5.本合同所指“存量房买卖交易”是指已办理产权登记，取得房地产权属证明书的房屋权属人再行转让房屋。

6.本合同用于存量房买卖交易，一经签订，当事人或者其委托代理人应当及时持书面存量房买卖合同及有关资料到房地

产交易登记机构办理交易过户手续。

7.根据国家有关规定，房地产中介服务机构或者从业人员不得代收代管存量房交易资金。如有违反的，请向广州市房屋交易监管中心反映(电话：)。

8.卖方当事人应当慎重选择付款方式交割房款，为保护存量房交易和资金安全，尽可能选择银行托管的方式交割房款，以减轻风险，避免引起纠纷。

9.根据物价部门有关规定，房屋买卖代理收费，按成交价格总额的0.5%～2.5%计收。实行独家代理的，收费标准由委托方与房地产中介机构协商，可适当提高，但最高不超过成交价格的3%。前述房屋买卖代理收费标准，是指向房屋买卖双方合计收取的费用标准。如发现中介机构超标收费的，可向物价部门反映(电话：)。

10.买方当事人如需委托按揭机构办理按揭贷款手续的，应当选择具备代办按揭资格的按揭机构，有关情况可登录广州市国土资源和房屋管理局网站进行查询。

11.依法纳税是每个公民应尽的义务，买卖双方及房地产中介服务机构应当如实申报交易价格，不得以低报、瞒报、漏报等方式偷税漏税，否则应承担由此产生的法律责任。

12.本合同条款对各方当事人权利义务没有约定的，可另行协商约定。

13.本合同说明部分，各方当事人确认已经阅读，并签章如下：

甲方(卖方)(签章)：

委托代理人(签章)：

日期：

乙方(买方)(签章)：

委托代理人(签章)：

日期：

丙方(房地产中介服务机构)(盖章)：

经纪人(签章)：

日期

篇二:广州市存量房买卖合同

甲方(卖方)： 【身份证】【其他： 】

号码： 联系电话：

联系地址： 。

委托代理人： 【身份证】【其他： 】

号码： ;联系电话： ;

联系地址： 。

乙方(买方)： 【身份证】【其他： 】

号码： ;联系电话： ;

联系地址： 。

委托代理人： ;【身份证】【其他： 】

号码： ;联系电话： ;

联系地址： 。

甲乙双方当事人本着诚实信用的原则，经友好协商一致达成如下条款：

第一条 房地产权属情况

1.房地产地址(下称“该房地产”)：

2.房地产权证号码：。或其他证件号码：

3.【建筑面积】【套内建筑面积】：平方米。

4.房屋使用性质：【住宅】【商铺】【办公】【其他：。

5.建筑结构：【钢筋混凝土】【砖木】】，建筑时间： 。

6.房屋共有情况：【无】【有】。

7.该房地产【不存在】【存在】抵押等他项权利情况。

8.该房地产以现状售予乙方，乙方或其代理人已认真查勘和了解该房地产的情况。该房地产：

(1)【不带家私家电】【带家私家电】;

(2)【不带租赁合同】【带租赁合同，承租人放弃优先购买权，乙方同意连同现有租赁合同一起购入该房地产，甲方须协助乙方与租户签订新的租赁合同】【其他： 】;

(3)【无户口】【户口未迁出，甲方应在 迁出】【其他： 】。

9.需要说明的其他情况： 甲方保证所填写和提供的有关该房地产的权属情况真实，保证对上述房地产享有完整产权，保证上述房地产不存在任何未向乙方说明的其他情况，且没有侵犯第三人权益。否则，承担相应的法律责任。

第二条 计价和价款

1.该房地产按整套出售并计价，总金额￥元整亿佰拾 万 仟 佰 拾 元)。

第三条 付款方式：

甲乙双方经协商选择【自行交割】【银行托管】的方式交割房款。

1、 甲乙双方选择自行交割房款

签订本合同时，乙方向甲方支付￥ 元整(大写： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元)，作为购房定金(首次支付房款时自动转为房款的一部分)，并按照下列第 种方式按期付款。

**存量房买卖合同下载篇十四**

1．本合同文本为签约使用文本。签约之前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专业用词理解不一致的，可向当地房地产行政管理部门或省建设厅政策法规处（0851-5952717）咨询。

2．本合同所称存量房，是指已被购买或自建并取得所有权证书的房屋。

3．本合，同文本中涉及到的选择、填写内容以手写项为优先。

4．本合同文本[ ]中选择内容，由买卖双方协商确定后在空格部位填写。

5．本合同相关条款后的空白行，供双方自行约定或补充约定。

对于实际情况未发生或买卖双方不作约定的，应在空白行划斜线，以示删除，未删除的印刷文字视为双方同意内容。

6．在合同签订前，出卖人应当向买受人出示所售房屋的有关证书、证明文件（原件）等资料。

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

[本人][法定代表人]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[身份证][护照][营业执照号]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[本人][法定代表人]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn