# 房屋买卖合同电子版(10篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-12-16

*房屋买卖合同电子版一买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1、出售的房屋位于北京市通州区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。2、随房屋一并出售室内现有装饰，附属设施以及。...*

**房屋买卖合同电子版一**

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、出售的房屋位于北京市通州区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、随房屋一并出售室内现有装饰，附属设施以及。

3、甲、乙双方商定上列房屋成交价格为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元。

4、签订本合同时，乙方交付甲方购房定金人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元，此定金抵作乙方的首期购房款。

1、本合同签订后，甲方对上列房屋保证未被司法机关和行政机关查封、扣押或以其他方式转让，且有关权益人均同意出售。如出现责任由出卖人承担。

1、因不可抗力的房屋原因导致本合同不能履行的免责，定金、购房款如数返还乙方。

2、甲方应在收到乙方转给甲方的购房款当日配合乙方办理房屋变更手续，甲方如收到购房款不配合乙方，乙方有权解除合同并且甲方退还乙方全部购房款。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。每逾期一日乙方向甲方支付房屋交易价格的万分之五计算的违约金。逾期超过三个工作日，甲方有权解除合同。乙方已付的定金不退还作为赔偿甲方的赔偿金。

1、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成、产生争议，可向房屋所在地法院起诉。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字之日起生效，具有同等法律效力。

补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版二**

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、两方依据自愿、诚信原则，经友好协商，达成如下一致意见：甲方承诺并保证：拥有座落于的选房号。该房屋由开发。甲方对上述选房号所有权是完整的，不存在共有权、抵押权、承租权等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

1、双方议定上述房号房屋每平米单价为\_\_\_\_\_\_\_\_/平米，出售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_万圆整。此房号价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2。本合同书签订时，甲方向乙方交付房屋选房房号\_\_\_\_\_\_\_\_号、房屋购买押金条、甲方已垫付预付房款\_\_\_\_\_\_\_\_万元整的发票以及其他相关票据。乙方向甲方支付房号费用和甲方已经垫付的购房款\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，共计\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。乙方对上述房号和此后乙方所选房子具有所有权和使用权。此后，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

3、甲方负责乙方办理房屋更名过户手续至乙方名下，包括根据登记部门的要求另行签订合同文书、提供身份证明等。甲方不得因此要求乙方另行向甲方支付任何费用。如出现房屋产权无法更名情况，且非甲方主观意愿时（即所有购买房号的都无法更名），在甲方取得房屋产权证后，将该房屋无偿过户到乙方名下，过户产生的各项费用甲乙双方各支付\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、如甲方不履行本合同，则甲方按房屋市场价格全款支付给乙方，且退还乙方付给甲方的房屋号费和乙方购买此房屋产生的所有费用。如乙方不履行本合同，甲方不予退还乙方房屋号费。

1、本合同书一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

2、本合同书在各方签字后生效。

**房屋买卖合同电子版三**

乙方：

经甲、乙双方协商，就门面房购销事宜达成如下协议：

一、甲方将位于灵宝市新华路市一中的一间上下两层门面房屋，建筑面积为84平方米，以人民币贰拾玖万捌仟整（￥：298000.00元）出售给乙方。

二、甲方承诺对该门面房拥有所有权和处置权。甲方承诺该房屋出售给乙方前没有出售给第三方，没有任何债权、债务、抵押的纠纷。

三、甲方如违反合同第二条的规定，自愿赔偿乙方损失50万元。

四、本合同签订后该房屋的所有权及使用权归乙方所有，本合同签订后与该房屋发生的债权、债务、抵押等纠纷由乙方负责，与甲方概无关系。

五、自签订本合同后，甲、乙双方不得反悔，如果任何一方反悔，要赔付另一方房屋款的双倍违约金。

六、交款方式：现金一次性付清房款。

七、此合同双方签字后立即生效，具有法律效力。

八、此合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版四**

甲方欲出售其名下\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，特委托乙方提供购房人的信息，帮助甲方与购房人签定《房屋买卖合同》。经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守。

甲方房屋位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；或，本房屋用于出租，租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日终止，承租人已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）或，本房屋的共有权人\_\_\_\_，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

（1）乙方代为寻找购房人；

（2）乙方带领有购房意向的人实际参观房屋；

（3）乙方向购房意向人提供甲方房屋情况的`证明文件等。

甲方保证其有权出售该房屋。如基于该房屋发生任何纠纷，均由甲方负责。

甲方向乙方提供房屋的权属证书复印件，甲方该复印件与原件一致；

甲方向乙方提供房屋钥匙一套。

乙方应当为甲方寻找合适的买方。

乙方带领购房意向人参观甲方房屋时，不得损坏屋内设施。

乙方对甲方房屋不享有任何的\'权利。

本合同委托期限为\_\_\_\_月，期满之前，甲方不得解除委托。

甲方可以解除本委托，但因其解除委托行为给乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

合同期满乙方未找到买家的，本合同终止，乙方向甲方返还甲方提供的材料。

经双方协商一致，可以续定委托合同。

乙方完成居间事项，即甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》，甲方向乙方支付\_\_\_\_元的居间服务报酬。该报酬于甲方与乙方提供的买房人签订《房屋买卖合同》之日支付。

甲乙双方应认真履行本合同，如有违约，应赔偿守约方的损失。

双方在履行本合同中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁（选择其一）。

本合同共\_\_\_\_页，自双方签字之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

**房屋买卖合同电子版五**

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他其相关法律之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商、一致的基础上，就乙方购买甲方商业用房之事，达成如下协议，以此双方共同遵守。

一、甲方自愿将其所有的商业用房转让给乙方所有。

1、该房产位于：东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房产为上下两层，共两间，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，带后院一个。

2、该房产的终身使用权及现有的一切水、电、暖等各项设施随房产一并转让。

二、经双方协商一致，该房产及其土地使用权和各项设施共计价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、付款方式为一次性付清。

协议生效之日，乙方向甲方支付全款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

四、甲方向乙方保证该房产在交付时为其合法所有，该房产不存在任何债权债务关系，没有设定任何抵押和担保，没有任何债务纠纷，如有不实甲方付乙方一切损失。

五、其它未尽事宜由双方协商解决。

六、本协议一式两份，双方各执一份，本协议经双方签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖合同电子版六**

丙方(骆驼街道办事处)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等法律、法规和政府有关规定，甲、乙双方经过平等协商，自愿就房屋、土地买卖事项一致同意，订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条：

1、甲方自愿将坐落在东靠马路，南靠大马路，西靠东港粉末，北靠教堂围墙自愿就无证房屋、土地有偿转让给乙方。

2、出具界址图(红线图)及区府街道集体资产，同意买卖复印文件。

3、允许因地制宜建设改造，因历史遗留问题，如果有土地出让政策可以办理，望街道给予支持帮助解决土地出让。

第二条：

双方协议商定房屋及土地使用权转让价款共计220万元整，乙方已与20xx年11月25日支付壹拾万元定金，双方同意与本协议签订之日乙方再支付给甲方购房款伍拾万元，剩余所欠协议签订后乙方同意于20xx年1月10日前支付给甲方壹佰柒拾万元，甲方收到款项后应当出具收据。

第三条、乙方如未按照约定时间支付所欠的相应款项，甲方有权解除合同，对乙方已交款项可不予退还，如一方违约，赔偿给另一方总金额的两倍。

第四条、甲方应自本契约签订之日起天内将上述房屋、土地交付给乙方，房屋交付后，原村里出租的房屋按合同期满结束，该房屋的管理权和使用权由乙方负责。

第五条、协议签订后，在乙方没有交纳完全部购房款期间，甲方不得将合同交给乙方，再次期间，乙方在交付完全部购房款后，在得到甲方确认后，由该合同交付给乙方。

第六条、甲、乙双方买卖中所交的税款，按国家政策规定，各方自负。

第七条、此合同未达事宜，双方友好协商解决，如解决不成可想当地人民法院起诉。

第八条、经双方当事人签字或捺印后即具有法律效力。

第九条、本合同一式三份，甲乙丙各执一份，双方签字后生效。甲方、乙方、丙方、20xx年 月 日购销合同甲方、乙方给甲乙双方共同友好协商，特订立以下铝合金材料购销合同。

一、甲方因业务发展需要，向乙方购买铝合金，具体如下：铝合金材料每吨2万5千元，材料44吨，共计110万元。

二、质量要求以及提货运输方式，乙方铝合金必须符合国家标准要求，乙方负责运输到甲方厂方内(20xx年11月29日前供货完毕)。

三、付款方式、合同签订后甲方向乙方付定金10万元整，货到全部付清。

四、以上合同，一式二份，甲、乙双方签字生效，双方各执一份，如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

签订时间：

**房屋买卖合同电子版七**

乙方(房屋购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，本着平等自愿原则，订立本合同。

座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_单位，建筑面积平方米;出售房屋的所有权证证号为号为\_\_\_\_\_\_;该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条乙方在前付给甲方定金\_\_\_\_\_\_元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。甲方收到定金后，中途不得借故中止售房，否则加倍赔偿定金，乙方未能如期签订购房合同、付清房款，则支付给甲方的定金不予退还。

第四条该房屋房价款为人民币\_\_\_\_\_\_元。房价款的支付方式\_\_\_\_\_\_，支付时间为：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

乙方未按规定支付房价款的，则按下列约定承担违约责任：

1、乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的万分之五支付违约金。

2、乙方逾期支付房价款超过\_\_\_\_\_\_天，且所欠应付到期房价款超过\_\_\_\_\_\_元的，甲方有权解除本契约。甲方在解除契约后\_\_\_\_\_\_天内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还。

第五条甲、乙双方定于\_\_\_\_\_\_时正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。双方定于\_\_\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。甲方应在\_\_\_\_\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之五支付违约金。

2、甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，按不符部分的□约定价值□评估价值□市场价格承担赔偿责任。

3、甲方逾期交付房屋超过\_\_\_\_\_\_天的，乙方有权解除本契约。甲方应在乙方解除契约后\_\_\_\_\_\_天内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之一支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本契约生效后\_\_\_\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记;并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

1、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

2、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金;双方约定，该费用由甲方承担。

3、除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由□甲、乙双方按国家规定各自承担□甲方承担□乙方承担。

第八条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条该房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第十一条本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条本契约自甲乙双方签订之日起生效。

1、提交\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

2、提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

3、依法向人民法院起诉。

第十四条本契约一式三份。其中甲方留执一份，乙方留执一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖合同电子版八**

地址：

负责人：

乙方（需方）：

地址：

负责人：

甲方向乙方提供乙方所需产品，双方在公正、平等、自愿的基础上，达成如下协议，以供双方遵照执行。

一、合同标的

1、本合同所确定的产品为甲方生产的预包装烘焙食品，具体的名称、规格、价格、数量及金额以甲方的价格表或甲方发货清单为准。

2、产品符合国家食品安全标准、国家卫生检疫标准及双方约定的质量标准。

3、产品的保质期必须在食品包装上有明确标示，在保质期内，产品出现非人为损害的质量问题，甲方无条件退货或换货。

二、产品价格

1、甲方产品的价格以甲方的价格表或甲方发货清单为准。

2、甲方视成本及市场原材料变化有权更改供应价格，但应提前通知乙方。

2、现款现货结算（□是；□不是）；

4、期结（□是；□不是），甲乙双方按一个月为一次货款结算期，乙方应于次月1―\_\_\_\_日无条件支付甲方当期所供产品全部价款。乙方必须按时结算货款，不得延迟。本协议结束之日，乙方应结清所欠甲方所有货款。乙方向甲方支付的所有款项未经甲方书面许可，不得更换形式支付给任何个人，否则，乙方应承担由此造成的损失。

四、交货方式与验收方式

1、乙方可选择自行从甲方指定地点提货（□是；□不是）或甲方送货（□是；□不是）。乙方自行提货所产生的一切费用（包括但不限于运费、保险费、卸货费等）由乙方承担。

2、乙方需提前\_\_\_\_\_天向甲方订货，甲方应根据乙方订货的品种、规格、数量以及送货地点等约定事项送货，由此产生的一切费用（包括但不限于过路费、油耗费等）由甲方承担。

3、乙方在收到甲方运送的货物后应立即对货物的品名、规格、数量、质量等进行验收，若发现产品的品种、规格、数量和质量等不符合国家规定标准及双方约定标准，应于三个工作日内向甲方提出异议，否则视为甲方已通过乙方对交付货物的验收。

五、退货方式甲、乙双方根据实际情况的不同采用如下退货方式之一：

1、在保质期内，产品出现非人为损害的质量问题，甲方无条件退货或换货。（□是；□不是）

2、产品超出包装标示保质期，甲方承担退货时，退货不超出本次结算产品金额的百分之十。（□是；□不是）

3、产品超出包装标示保质期，乙方承担退货时，货款价格下降百分之十。（□是；□不是）

六、双方责任

1、甲方应按合同约定的规格、数量及时将产品送达甲方。

2、甲方应保证所供产品符合国家质量标准和本合同的要求，如在保质期内产品出现非人为损害的质量问题，甲方无条件退货或换货。

3、如因甲方产品质量问题给乙方及第三方造成人身损害、损失的，由甲方承担由此产生的一切费用。

4、乙方应按照合同约定准时支付货款。

5、本合同履行过程中任何一方遇到不可抗力情况致合同不能履行，应及时通知对方并采取适当的措施将损失降低到最小的程度。

七、违约责任

1、甲方应如期按约定时间交付货物，若逾期履行义务，每逾期\_\_\_\_日甲方应向乙方支付相当于批次总价款千分之\_\_\_\_\_\_的违约金。若逾期超过\_\_\_\_日，乙方有权单方面解除合同，甲方应向乙方支付相当于逾期产品总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_作为违约金；若乙方要求甲方继续履行合同，甲方应承担上述逾期交货的违约责任。

2、产品质量须符合国家质量标准和本合同的要求，否则，乙方可以要求甲方重新补发符合质量标准的产品，由此产生的一切费用由甲方自行承担。

3、甲方需按订货单上约定数量交货，少交的部分，乙方若需要，甲方应照数按时补交，若逾期交货，每逾期\_\_\_\_日，甲方应向乙方支付相当于缺货总价款的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_作为违约金。乙方如不需要，可以退货，由于退货所造成的损失，由甲方承担。

4、若甲方无任何违约行为，乙方必须按第三条约定的结算方式向甲方支付相应款项，否则，每逾期\_\_\_\_日乙方应向甲方支付相当于批次总价款千分之\_\_\_\_\_\_的违约金。迟延超过\_\_\_\_日以上的，则甲方有权书面通知乙方解除本合同并可向乙方索赔相应损失。同时，在乙方延迟支付货款期间，甲方有权暂时停止向乙方供货。

八、合同效力及争议解决

1、本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、本合同一式两份，由甲、乙双方签名盖章后生效，由双方各持一份同具法律效力。

3、若甲乙双方中有一方需要终止合同必须提前30天以书面方式通知对方。

4、因本合同的执行发生任何争议，双方首先通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向所在地法院诉讼。

甲方（盖章）：

乙方：

电话：

电话：

签订时间：

签订时间：

**房屋买卖合同电子版九**

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记长度为：\_\_\_\_\_\_米、宽度为\_\_\_\_\_\_米，面积共\_\_\_\_\_\_平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为\_\_\_\_\_\_人民币大写；即人民币小写\_\_\_\_\_\_元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期\_\_\_\_\_\_日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

八、其它：

1、本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2、本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3、本协议电脑打印一式\_\_\_\_\_\_份，各方各执\_\_\_\_\_\_份。

**房屋买卖合同电子版篇十**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：房产情况

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：房产价款

上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第三条：付款时间与办法

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条：违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条：本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条：本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn