# 最新个人投资房产买卖合同(十三篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-12-13

*个人投资房产买卖合同一预订方：(以下简称乙方)【身份证号：】服务机构：遂宁市诚欣房屋中介(以下简称丙方)【注册号：510901000066996】甲，乙双方遵循平等自愿，诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订该房屋(以下简称该物业)事...*

**个人投资房产买卖合同一**

预订方：(以下简称乙方)【身份证号：】

服务机构：遂宁市诚欣房屋中介(以下简称丙方)【注册号：510901000066996】

甲，乙双方遵循平等自愿，诚实信用的原则，经协商一致，就乙方向甲方预订该房屋(以下简称该物业)事宜特订立本协议。

第一条：乙方预订物业。甲方已取得该物业的所有权，所有权证号：国有土地使用证号：)，该物业产权面积为平方米，该物业甲方拟定于签定买卖合同并支付完□首付款或□全款交付给乙方(具体时间以买卖合同约定为准)。

第二条：乙方预订的该物业单价为￥元/㎡(大写：/㎡)，总房价为￥元，(大写：)，乙方采弱一次性□分期□按揭(具体时间以买卖合同约定为准)方式付款。

第三条：乙方同意签订本协议时向甲方支付定金￥元(大写：)，作为甲，乙方双方当事人订立该物业买卖合同的担保，签订该物业买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。签订物业买卖合同时，买卖价格应以本协议第二条约定的价格为准。

第四条：甲，乙双方商定预订期为天，甲，乙双方于年月日到船山区诚欣房产中介处协商签订该物业买卖合同。超过预订期导致未能按时签订该物业买卖合同的，守约方有权解除本协议，且违约方向守约方按定金的两倍支付违约金。

第五条：有下列情形之一，乙方拒绝签订该物业买卖合同的，甲方应两倍返还乙方已支付的定金。1，甲乙双方在签订本协议时，因甲方故意谎报或隐瞒该物业的具体情况，导致乙方未对该物业充分了解的;2，甲方未告知乙方在签订本协议前该物业已存在抵押，预租，查封等事实的或其它由甲方主观因素造成无法顺利过户于乙方的;3，甲方未按本协议第二条约定的价格作为该物业买卖价格的。

第六条：除本协议第五条约定的情形外，乙方在预订期内提出解除本协议的，无权要求甲方返还定金。

第七条：在乙方向甲方交完定金后，丙方负责保管该房屋的《所有权证》和《国有土地使用证》或《买卖合同》，同时甲，乙双方各按第二条约定的总房价百分之一向丙方支付佣金，在签定本协议时先支付全部佣金的百分之五十即￥元(大写：)，剩余的百分之五十在该物业所有权证过户递件后当日支付

第八条：其他约定。

第九条：本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第1种方式解决：1，提交四川省遂宁市仲裁委员会仲裁;2，依法向人民法院起诉。

第十条签订该物业买卖合同后，本协议为合同不可分割的一部分且具有同等法律效力。

第十一条本协议各方签字生效，本协议一式叁份，甲乙丙方各持壹份。

甲方(签章)：乙方(签章)：丙方(签章)：遂宁市诚欣房屋中介

时间：时间：时间：

**个人投资房产买卖合同二**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就卖方拥有的房屋卖给买方的相关事宜，签订本合同。

第一条 买卖房屋基本情况

1、房屋坐落:\_\_\_\_\_省(区)\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号。

2、房屋结构:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

3、房屋面积:共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、房产证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋总售价:大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条 付款方式及期限

1、本合同签定之日，乙方第一次付给甲方购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元);

2、第二次付款:在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，乙方将购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)付给甲方。

3、第三次付款:在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)付清给甲方。

4、甲方在每次收取付款后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间 。

第四条 交付期限

1、甲、乙双方同意,双方应于本合同签订生效且乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_日内到房地产主管部门办理过户手续。

2、甲、乙双方同意，甲方应于房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕且乙方全额支付房款之日起\_\_\_\_\_\_日内正式交付该房屋:甲方保证正式交付给乙方的房屋为空房。

3、甲方应于合同签订生效之日起\_\_\_\_日内将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、办理以上手续应当缴纳的相关费用，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

5、甲方未按规定履行以上义务的，则按本合同约定承担违约责任。

第五条 甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后,不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约,应赔偿双倍已付的购房款给乙方:乙方在本合同签定后若中途违约,甲方有权没收乙方已付的购房款。

第六条 违约责任

1、买方逾期付款的违约责任：

买方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为买方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由买方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

**个人投资房产买卖合同三**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人\_\_\_\_同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼(层)\_\_\_\_ 室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_层，建筑层数地上\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米)。

第二条 价 格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价\_\_\_\_\_元，总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起\_\_\_\_日内，向甲方一次性支付购房款(人民币\_\_\_\_，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔\_\_\_\_\_倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。

合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。附件包括甲乙双方身份证复印件、甲方拥有房屋合法所有权证明、甲方和宅基地所有者签署的赔偿协议复印件

第十一条 本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

第十二条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉

甲方签名(签章)：

乙方签名(签章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人投资房产买卖合同四**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方乙方就某地房屋买卖相关事项，经过友好协商达成一下协议

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_一座房子买给乙方(房屋面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，包括一个一块小平地)，其中与房产相关的土地所有权一并卖给乙方(附上房产复印件)

2、甲方必须保证房产的所有权清楚。

3、双方协议的上述房屋及相关建筑总共\_\_\_\_\_\_\_\_\_万即\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，在签订合同后乙方需要支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

4、由于房屋不支持按揭买卖，在协议书签订后\_\_-个月之内，乙方将支付房屋总额除定金之外的所有金额

5、办理房产的一些列相关手续费都由甲方承担。

6、当乙方支付了定金后，甲方需要积极配合乙方办理房屋过户相关手续，乙方接手房产后尽快向甲方支付剩余金额。

7、甲方要在办理完所有手续一个月之内将房子交给乙方，并保证房屋无任何担保，无人出租。无水费、电费、物业费拖欠等。

8、协议书一经签订即产生法律效应，在乙方支付过定金后，双方无论哪一方毁约，需要向对方支付\_\_-万人民币，逾期一日加\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9、房屋在过户之前，甲方不得毁坏房屋结构、不能移动的设施如墙壁、地面、柱子等。可移动的家具除外。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人投资房产买卖合同五**

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在的房屋出卖给乙方，建筑面积 平方米，地下室 平方米，并将与所出卖该房产的相关的土地

使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述住房总价款为人民币大写 小写(￥: 元)。

三、乙方在 年月日签订本合同时，支付定金 元整，即小写￥: 元。(后续款以收据为准)

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)，无转让，无抵押。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担,乙方提供有关资料。

六、甲方应在 年 月交房给乙方，并将甲方房产过户到乙方名下，办理相关手续后乙方付清全部房款。

七、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构，地面和墙壁及移动的物体，如有改变，由乙方全权负责。

八、屋内所带的物品及厨房设施(油烟机、炉盘)，卫生间(太阳能)一律齐全，交付乙方使用，甲方不得带走。

九、20\_年7月1日前，该房屋所产生的一切费用(物业费、水费、电费、煤气费、暖气费、宽带费、闭路费等)由甲方负责。

十、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿总房款10%的违约金。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方): (印)身份证号:

住址:电话:

年 月日

乙方(买方):(印)身份证号:

住址:电话:

年 月 日证明人:

**个人投资房产买卖合同六**

卖方（以下简称甲方）：身份证号：

买方（以下简称乙方）：身份证号：

甲乙双方在自愿、平等、诚实守信的基础上协商一致订立本合同，条款如下：

一、房产详情（以下简称该房产）

1、地址：

2、建筑面积2产权证号：

二、成交价及付款方式：

1、该房产成交总价为人民币（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_）该款已含房价，配套设施，维修基金及现有装修。

2、乙方于月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_）给甲方，此定金过户时冲抵房款。

3、付款方式：乙方于办理完该房产买卖公证，取得产权处收件收据时付首款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_）给甲方，其余款共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_）乙方办理银行按揭支付给甲方。

4、该房产办理过户手续所需交纳的费用由承担。

三、合约方义务：

1、甲方保证上述产权权属清楚且对该房的详情描述及现况说明属实，并对出售之房有出售之权利且该房屋依法可以出售，且承诺已取得共有权人的同意，有权签定本协议，可依法配合乙方交付该房产。

2、甲乙双方应备齐过户时所需资料，到公证机关订立统一的房屋买卖合同，届时甲乙双方和其他共有权人必须到场签字。

四、违约责任：

1、甲方在签定本合同后不履行本合同条款，或甲方的过错导致乙方无法履行本合同的，甲方除将乙方已付定金如数退还外，还应按双倍的金额（即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_）赔偿乙方。

2、乙方在签定本合同后不履行本合同时，甲方不退定金。

3、甲方在办理完产权过户后应将该房交付给乙方。若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方应按房屋价格的千分之五向乙方交付违约金。

4、在房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的已有设施一并移交给乙方，同时甲方必须结清交房前该房所有产权的物管费、卫生费、水、电费、税收费、收视费等一切费用。

五、补充条款

以上条款双方不得违约，经双方签字后即生效，且具有法律效力。双方各执壹份。

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

电话：

电话：

地址：

地址：

日期：

日期：

**个人投资房产买卖合同七**

出卖方（甲方）：

法定代表人：

购房方（乙方）：

身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、甲方将其开发的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房单价为人民币每平米\_\_\_\_\_\_\_元，总金额为人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）出售给乙方。乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

二、甲方承诺：自鉴定本协议起，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前，保证将该房屋按约定价格售给乙方。

三、自乙方将全部房款向甲方交纳后，签订本协议。

四、该房设施有上水管、独户水表、独户电表、热力公司供的大暖。

五、该房在乙方缴款时，未交纳办理产权证的有关税费，将来如办理产权证时，乙方应按有关规定另行缴纳。

六、该房的日常管理及维修，由物业公司统一管理，乙方应按物业公司规定的费用按时缴纳。

七、本协议壹式贰份，双方各执壹份，自双方签字之日起即产生法律效力。

甲方：

甲方授权代表签字（盖章）：

电话：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

乙方授权代表签字（盖章）：

电话：

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人投资房产买卖合同八**

卖方：(甲方)，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房：(乙方)，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下： 甲方所售房屋位于x，房屋占地面积约为x平方米，院子占地面积约为x平方米，房屋为x楼，一楼为x个门面，2、3楼为套房，中间有楼梯间，房屋总面积约为x平方米，一楼门面为框架结构，二、三楼住房为砖混凝结构，二、三楼房屋平面图见本合同附件;

第二条 房屋价格及其他费用： 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为人民币x万元整(￥x);

第三条 付款方式： 签订合同之日一次性付清;

第四条 特别约定：1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。2、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第五条 该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第六条 今后如房屋重建，甲方应承认乙方的住房面积。如国家征地，土地赔偿及住房面积赔偿均归乙方所有，甲方负责积极配合;

第七条 本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔;

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力;

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效;

第十条 本合同附二、三楼平面图;

第十一条 本合同一式三份，甲方执一份、乙方执二份;

甲方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_ 住 址：\_\_\_\_\_ 联 系 电 话：\_\_\_\_\_

乙 方(签印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联 系 电 话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人投资房产买卖合同九**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋事宜，为明确双方权利义务，达成如下协议：

一、房屋座落及面积：\_\_\_\_\_\_，本房屋座落在为：\_\_\_\_\_\_，土地证编号\_\_\_\_\_\_，现甲方将建成房屋的\_\_\_\_\_\_楼出售给乙方，出售房屋建\_\_\_\_\_\_平方米，准确面积以房产证为准。甲方将房屋交付给乙方\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_元)。

二、房屋概况及计价、付款方式：\_\_\_\_\_\_。本房屋已由甲方全面装修好可入住使用，交易总价为\_\_\_\_\_\_人民币用(即签订本合同)时，乙方需全部缴清房屋总价款。

三、甲方责任与权利

1、甲方保证出售的房屋为合法房产，在交易时该房屋没有产权纠纷。有关按揭、抵押债务、税项等，甲方均在交易前办妥，交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

2、本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人再订立《买卖合同》。

3、甲方在本合同签订后的\_\_\_\_\_\_个月内办理好房产证，办理房产证的所有费用均由甲方承担，如因甲方原因造成合同签订\_\_\_\_\_\_个月后仍没有办理好房产证，甲方需对乙方做出赔偿。

四、乙方责任与权利

1、本合同签订后，乙方即享有该房屋的所有权，甲方不得以任何方式及理由影响乙方享用该房屋的所有权。

2、乙方如有必要对房屋重新装修时，不得影响该房屋本体结构安全。

五、本合同未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_县仲裁委员会仲裁。

七、本合同连同附件《土地使用证》复印一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字(签章)之日起生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**个人投资房产买卖合同篇十**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

(一)、房屋状况：房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方方米：\_\_\_\_\_，用途：\_\_\_\_\_。

2、房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_元，乙方在甲乙双方在本合同签字后先付定金\_\_\_\_\_\_元，在甲方交乙方房屋时再付清剩余价款。

三、甲方在xx年xxx月末将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、以前，出卖的房屋如存在任何纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签字画押后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、本合同所产生的全部税费及办理有关手续的费用均由乙方负责。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方均有权向有管辖权的法院起诉。

七、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方及税务部门、房管部门各\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名或盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名或盖章)

中证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (签名或盖章)

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**个人投资房产买卖合同篇十一**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

(一)甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，双方议定房地产总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)房屋座落：

建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，总层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_层：

建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，作于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用途。

2、该房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)甲乙双方商定，自本合同签订之日起，乙方一次性付清房款后，甲方正式交付乙方房屋钥匙以及房屋产权证书。

(三)甲方在房屋正式交付乙方时，甲方应已清结该房屋已发生的水、电、有线电视、物业管理等各项费用，并告知乙方。从正式交付乙方之日其起由乙方负责交纳，该房屋所产生的其他一切费用与甲方无关。

(四)甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

(五)双方中途违约，由违约方向对方给付房地产价款百分之十(10%)的违约金。

(六)经甲乙双方协商一致同意，办理房产过户手续所缴纳交易税费、手续费等相关费用均由乙方承担。甲方应提供办理办理过户手续所需的材料。

(七)本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民起诉。

(八)本合同经双方签章后即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

(九)本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，甲、乙双方各执一份。

(十)甲乙双方约定随之转让的附属物及装修设施为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人投资房产买卖合同篇十二**

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在的房屋出卖给乙方，建筑面积 平方米，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述住房总价款为人民币大写 小写(￥: 元)。

三、乙方在 年月日签订本合同时，支付定金 元整，即小写￥: 元。(后续款以收据为准)

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)，无转让，无抵押。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担,乙方提供有关资料。

六、甲方应在 年 月交房给乙方，并将甲方房产过户到乙方名下，办理相关手续后乙方付清全部房款。

七、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构，地面和墙壁及移动的物体，如有改变，由乙方全权负责。

八、屋内所带的物品及厨房设施(油烟机、炉盘)，卫生间(太阳能)一律齐全，交付乙方使用，甲方不得带走。

九、该房屋所产生的一切费用(物业费、水费、电费、煤气费、暖气费、宽带费、闭路费等)由甲方负责。

十、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方加倍赔偿总房款10%的违约金。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方): (印)身份证号:

乙方(买方):(印)身份证号:

年 月 日

**个人投资房产买卖合同篇十三**

卖房人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 买房人(以下简称乙方)：\_\_\_ \_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_ \_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 甲方在征得共有人(配偶)同意下，自愿将坐落在\_\_\_ \_\_ 的房屋有偿作价转让给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条 双方约定上述房屋转让总价款为：人民币\_ \_\_元整(大写：\_ 元整)。

第三条 付款时间与方式：乙方已于 年 月 日转账支付定金人民币 元整(大写： 元整)，剩余房款人民币\_ \_\_元整(大写：\_ 元整)，由乙方于签订本合同后，当日转账支付给甲方。

第四条 税费承担：乙方需承担公证等手续办理过程中双方应缴纳的一切可能产生的税、费。

第五条 甲方保证签订本《房屋买卖合同》之日前，上述房屋权属清楚，没有附着户口、租约、设定抵押也未被查封，甲方对该房屋享有完全的处分权，日后如果房价上涨或涉及拆迁，均不得向乙方要求补偿;乙方保证签订本《房屋买卖合同》之日起，如果房价下跌，不得向甲方要求补偿。

第六条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将房屋钥匙交付给乙方，乙方对该房屋附属设施、电器设备、装饰装修等具体情况进行验收并完成交接。自乙方完成验收并接收该房屋之日起，该房屋内的用水用电安全、房屋质量等一切风险责任均转移给乙方。

第七条 双方约定水、电、有线电视等费用，以甲、乙双方签订《房屋买卖合同》之日为结算日。水、电度数分别为：水 、电(住宅) 、电(商铺) 。

第八条 甲方需积极配合乙方办理水、电、有线电视更名或过户手续以及《房屋买卖合同》公证等手续，能提供的材料需积极提供。

第九条 甲、乙双方因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给乙方。

第十条 违约责任：甲、乙双方中任何一方违反本合同约定，导致另一方损失的，违约方需以该房屋转让总价款为基数，自约定的期限届满次日起至实际完结日止，按日万分之 向守约方支付违约金。

第十一条 双方如发生争议，应友好协商解决。协商不成的，可申请仲裁或依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

第十四条 甲、乙双方约定的其它事项：

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn