# 2024年公证房屋买卖合同有效期多久(七篇)

来源：网络 作者：落霞与孤鹜齐 更新时间：2024-12-06

*公证房屋买卖合同有效期多久一甲方：，男，一九\*年一月十七日出生，现住\*省\*县\*镇\*街号，公民身份号码：乙方：甲方：，男，一九\*年一月十七日出生，现住\*省\*县\*镇\*街号，公民身份号码：。乙方：甲方：，男，一九\*年一月十七日出生，现住\*省\*县\*...*

**公证房屋买卖合同有效期多久一**

甲方：，男，一九\*年一月十七日出生，现住\*省\*县\*镇\*街号，公民身份号码：

乙方：甲方：，男，一九\*年一月十七日出生，现住\*省\*县\*镇\*街号，公民身份号码：。

乙方：甲方：，男，一九\*年一月十七日出生，现住\*省\*县\*镇\*街号，公民身份号码：

经甲、乙双方协商，自愿公平、平等的原则，甲方有坐落在\*镇\*街号的砖混结构房屋一栋(共一层，建筑面积\*平方米，房屋所有权证编号：字第号)及该房占用范围内的一宗宅基地使用权[宅基地面积：\*平方米，]一并出售给乙方，达成合同如下：

一、成交价款为人民币万仟佰元整(元)。

二、乙方应于本合同签订之日付清上述成交价款最新房产公证协议书范本合同范本。

三、甲方应于本合同签订之日将房屋所有权证、国有土地使用证移交给乙方，并应于二o一\*年元月三十日前将上述房屋移交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理过户手续，一切税费由乙方承担。

五、本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

\*\*年\*\*月\*\*日

**公证房屋买卖合同有效期多久二**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《婚姻法》的有关规定，自愿对各自婚前财产作如下约定：

一、房产

甲方拥有座落于路弄号室房产一处，面积平方米，为权房，由方式取得。(已付元，贷款元，月付元，年还清)

乙方拥有座落于路弄号室房产一处，面积平方米，为权房，由方式取得。(已付元，贷款元，月付元，年还清)

婚后若对该房产进行处置重置财产中如包含该部份财产价值，仍属原产权人，不视作夫妻共同财产。

婚后若对该房产另行添附，其增值部份视作夫妻共同财产。

二、动产

甲方拥有货币存款人民币元，外币元，股票市值元。

乙方拥有货币存款人民币元，外币元，股票市值元。

婚后，货币存款不因存单到期另行转存而视作共同财产，因存款取得的利息收益仍归原存款人所有，

购买的股票在婚后交易中的取得的收益或亏损均视作婚后夫妻共同财产，而不归原股票持有人，双方另有约定的除外。

2.贵重物品

甲方拥有

乙方拥有

婚后若对该部分财产变现，现金归原所有人。

三、其它约定

婚后因婚前取得的知识产权或股权而取得的收益归知识产权人或股权人所有;

婚后双方继承或接受的赠予归各自所有，被继承人和赠予人有明示的遵照明示最新房产公证协议书范本最新房产公证协议书范本。

四、本协议一式四份，双方各执二份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

时间：

时间：

**公证房屋买卖合同有效期多久三**

甲方夫妻：(出售方)：

乙方：(购买方)

为了确保房屋买卖双方的合法权益，甲乙双方现就住宅买卖自愿达成协议如下：

第一条经甲乙双方共同协商，甲方夫妻自愿将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_室的住宅壹套(建筑面积：130多平方米)出售给乙方。房屋所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_.甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押等各种负担。

第二条上述住宅出售价为人民币叁拾肆万圆整(￥340，000元)(以下金额均为人民币)，此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条付款方式：甲方交此房给乙方时由乙方暂先一次性付叁拾万圆￥300，000，余肆万圆年底办房产证过户时付清。

第四条乙方支付甲方叁拾万圆款项时甲方须把此房房屋所有权证等证件原件及相关票据均由乙方保管(或甲方先保管，可协商)。将来土地证发放后甲方必须立即配合领取并交由乙方保管，甲方将来必须积极配合乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权等任何权利。

第五条办理房屋过户手续所缴纳的税费(具体情况可协商)。

一、卖房人(甲方)应缴纳税费：

1、交易费：3元/平方米。

2、营业税：差价(房产证未满\_\_\_\_\_\_\_\_年的)(乙方愿承担一半)。

3、个人所得税：房产交易盈利部分的20%或者房款的1%(房产证满\_\_\_\_\_\_\_\_年并且是唯一住房的可以免除)。

一、买房人(乙方)应缴纳税费：

1、契税：房款的(面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%)。

2、交易费：3元/平方米。

3、测绘费：按各区具体规定。

4、权属登记费及取证费：按各区具体规定，一般情况是在200元内。

第六条违约责任：房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售上述住宅，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须另行支付给乙方五万元整(￥50000元)违约金;如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的85%退回给乙方;如未支付任何购房款，无论哪一方违约，违约方应向对方支付违约金壹万元整。

第七条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第八条本协议经双方夫妻均签字后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(夫妻签字捺印)：

乙方(签字捺印)：

签约日期：

**公证房屋买卖合同有效期多久四**

甲方： 乙方：

甲乙双方于 年 月 日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，住房一套(\*\*市\*\*区路号居民小区\*号，面积100平方米)，家具、日常生活用品一套，银行存款30 万。乙方的财产有，银行存款两万元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买了长城牌40寸液晶彩电一台，海尔冰箱一台，lg中央空调一套，其 他生活用品一套。

二、婚前财产的权利归属：甲方住房归甲方所有，甲方与乙方共同使用;甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，存款归甲乙共同共有最新房产公证协议书范本最新房产公证协议书范本。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。 甲乙双方无其他财产争议。 协议经公证机关公证后生效 立协议人： 甲方： 乙方：

甲方：(个人详细信息) 乙方：(个人详细信息)

甲乙双方于x年x月x日履行了结婚登记手续，双方愿共同一起生活。为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：

1、甲方的财产有：……; 2、乙方的财产有：……;、

3、为建立家庭，双方共出资购买了……

二、婚前财产的权利归属：

1、甲方的财产归甲方个人所有，甲方与乙方共同使用;甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。

2、乙方的财产归乙方个人所有。

3、双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

三、双方各自财产增值…… 四、甲乙双方无其他财产争议

五、协议签字盖章并经公证机关公证后生效最新房产公证协议书范本合同范本。

立协议人：

甲方：

乙方：

日期：x年x月x日

**公证房屋买卖合同有效期多久五**

出卖人(甲方)： 身份证号码：

买受人(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于石家庄市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)的价款出售给乙方。(含地下室——号——平方米)

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对——的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

六、违约责任

1、甲方应当于20\_\_\_年 月 日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_五\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_四万\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_五\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向——区人民法院起诉。

八、其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方：

乙方：

见证人：

年月 日

**公证房屋买卖合同有效期多久六**

甲方： 乙方：

甲乙双方于 年 月 日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：甲方的财产有，住房一套(\*\*市\*\*区路号居民小区\*号，面积100平方米)，家具、日常生活用品一套，银行存款30 万。乙方的财产有，银行存款两万元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买了长城牌40寸液晶彩电一台，海尔冰箱一台，lg中央空调一套，其 他生活用品一套。

二、婚前财产的权利归属：甲方住房归甲方所有，甲方与乙方共同使用;甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，存款归甲乙共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。 甲乙双方无其他财产争议。 协议经公证机关公证后生效 立协议人： 甲方： 乙方：

甲方：(个人详细信息) 乙方：(个人详细信息)

甲乙双方于x年x月x日履行了结婚登记手续，双方愿共同一起生活。为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

一、婚前财产范围：

1、甲方的财产有：……; 2、乙方的财产有：……;、

3、为建立家庭，双方共出资购买了……。

二、婚前财产的权利归属：

1、甲方的财产归甲方个人所有，甲方与乙方共同使用;甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。

2、乙方的财产归乙方个人所有。

3、双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲乙双方共同共有。

三、双方各自财产增值……。 四、甲乙双方无其他财产争议。

五、协议签字盖章并经公证机关公证后生效。

立协议人：

甲方：

乙方：

日期：x年x月x日

婚前财产协议 甲方(男方)： 乙方(女方)：

双方就婚前财产达成如下协议： 一、婚前财产范围 1、甲方所有财产： 2、乙方所有财产;

二、婚前财产的权利归属： 1、甲方所有的财产 2、乙方所有的财产

三、婚前财产在婚后的收益归属

四、婚前财产在婚后经买卖等处分收益归属 五、其他相关事项

甲乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证后生效。(选择条款)

立协议人 甲方： 乙方：

年 月 日

**公证房屋买卖合同有效期多久七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，女，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着双方自愿协商一致的前提下，对甲乙双方全部财产作出如下约定：

1、甲乙双方结婚之前的财产全部归各自所有(包括但不限于动产及不动产)。

2、甲乙双方婚姻关系存续期间全部财产(包括但不限于动产及不动产)如房子及房子内一切、存款、贵重物品，永久归乙方个人所有。

3、甲乙双方在婚姻关系存续期间，所得的未来财产收益(包括但不限于动产及不动产)，如工资、奖金、投资、汽车及其它所得款项及财产等，永久归乙方个人所有。

4、婚姻存续期间，登记在乙方名下全部财产(包括但不限于动产及不动产)永久归乙方个人所有，乙方拥有独立支配权力，不因婚姻关系改变而改变;登记在甲方名下的全部财产(包括但不限于动产及不动产)，在乙方要求下或婚姻关系结束时，甲方应及时协助乙方办理变更手续。

综上所述，甲乙双方全部财产(包括但不限于动产及不动产)，在婚姻关系结束时不作为共同财产分割，而全部归乙方个人所有

本协议一式一份，由乙方持有，签订后立即生效。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn