# 一次性买卖房产合同(五篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-12-06

*一次性买卖房产合同一丙方根据甲方与乙方在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的金额为\_\_\_\_\_\_\_的购销合同向甲方提供担保,担保合同从属于购销合同。一、担保责任：1、丙方是在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册登记的经济实体,任何改变丙方本身性质、地位的事件、...*

**一次性买卖房产合同一**

丙方根据甲方与乙方在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的金额为\_\_\_\_\_\_\_的购销合同向甲方提供担保,担保合同从属于购销合同。

一、担保责任：

1、丙方是在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册登记的经济实体,任何改变丙方本身性质、地位的事件、事项发生或有可能发生时,丙方保证及时通知甲方和乙方。

2、丙方担保乙方完全适当履行本合同从属的购销合同,否则由丙方承担连带担保责任。

3、丙方的继承人(包括因改组合并而继承)将受本担保书的约束,并继续承担本担保项下的责任。未得到甲方事先书面同意,丙方不得转让其担保义务。

4、保证期限：自本合同生效之日起二年。

二、违约责任：

1、乙方没有按约定的期限支付货款,甲方可要求丙方履行担保责任,丙方若对合同履行情况有异议可在接到甲方的付款通知书后一个星期内书面向甲方提出,否则视为无异义。

2、甲方发出付款通知书时应附带能证明乙方违反供销合同未按期支付货款的书面文件。

3、丙方承担连带责任,包括供销合同中约定的未履行货款以及供销合同所约定的违约利息、乙方中途退货的违约金,必须按照付款通知书规定的还款日期、金额、方式履行。如需延期,丙方在付款通知书所规定还款日(分期付款按首笔款项的还款日计算)到期前一星期提出延期申请,经甲方同意,办理延期手续,但延期最长不得超过原订期限的一半。

三、丙方代乙方清偿债务后,有权向乙方作相应追偿。

四、在本合同有效期内,任何一方不得擅自变更或解除本合同。需变更本合同条款时,应经三方协商同意,达成书面协议。

方起诉的,由甲方所在地人民法院管辖。

七、本担保书是无条件不可撤销的担保。丙方与任何其它方面签订的任何合同(协议或契约)均不影响本担保的真实性、有效性和合法性。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**一次性买卖房产合同二**

贷款抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

第一条贷款内容

1.贷款总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.贷款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本贷款只能用于\_\_\_的需要，不得挪作他用，更不得使用贷款进行违法活动。

3.贷款期限：

在上述贷款总金额下，本贷款可分期、分笔周转审贷。因此，各期贷款的金额、期限，由双方分别商定。从第二期贷款起，必须有双方及双方法定代表签字盖章的新的抵押贷款合同，并将其中的一份送交\_\_市公证处公证，作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第一期贷款期限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即自\_\_年\_\_月\_日起，至\_\_年\_\_月\_日止。

**一次性买卖房产合同三**

目录

第一部分：合同说明

第二部分：?双方的基本情况

第三部分：房屋土地情况概述

第四部分：房屋出售价格及手续

第五部分：争议的解决

第六部分：合同附件

第七部分：合同签署

第一部分：合同说明

1.1根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字（盖章）生效。

1.2本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分：双方的基本情况

甲方（出售方）：

法人代表姓名：

地址：

邮编：

联?系?电?话?：

传?真?：

乙方（购买方）：

法人代表姓名：

地址：

邮编：

联?系?电?话?：

传?真?：

第三部分：房屋土地情况概述

3.1?甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

第四部分：房屋出售价格及手续

4.1经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

4.2本合同签订时乙方应将购房款一次\_\_\_\_\_付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.4合同签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应的过户费用。

第五部分?争议的解决

5.1本合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。

5.2如争议未能于前述方式解决，在开始协商后三十（30）日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第六部分：?合同附件

6.1?乙方身份证复印件

6.2?房屋产权证

6.3?土地使用证

6.4?裁定及其他附件

6.5?房地产现状录像光盘

第七部分：合同签署

甲方：

委托代理人签字：

日期：年月?日

乙?方：

委托代理人签字：

日期：年月?日

**一次性买卖房产合同四**

甲方(卖房人)： 身份证号码：

乙方(买房人)：

身份证号码：

1、房屋状况：房产座落在潞华办事处西街社区，南于赵全红家相邻，全部使用面积为184.3㎡，建筑结构为独院一层普通民房，具体情况见潞国土资集用(20xx)字第22101220xx0号《集体土地使用证》上的说明。

2、该房产的土地使用权取得方式为现金购买。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币壹拾捌万伍仟元整(18.5万元)。

1、乙方已在20xx年3月7日上午一次性付给了甲方所有房款，并由甲方写出了收据，有中间人王积善见证。

2、甲方收到乙方所有房款后也于20xx年3月7日上午将《集体土地使用证》和《潞城县房屋契证》交给了乙方。

三、甲方在\_\_\_\_年\_\_ 月\_\_日将上述房产交付给乙方。该房产及房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、本合同经双方签字摁手印后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

五、由于乙方不是西街户口，房产过户机关要求买方必须是西街户口才能过户，可能在一定的时间里房产不能及时过户到乙方，为了避免以后在房产拆迁、翻盖、转让等出现纠纷，也为了能使本房产买卖合同更具法律效力，乙方已经西街居委会做了房产买卖证明，经双方在本合同书上签字后，该房产就为乙方所有，不管以后该房产如何拆迁、翻盖、转让等都与甲方无关。

六、在以后该房产办理有关手续时，甲方应配合乙方，并积极提供相关证明和手续。

七、本合同一式四份，由甲、乙双方各执一份，另两份由乙方保管用于办理各种相关手续。

八、本合同书在双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**一次性买卖房产合同五**

丙方根据甲方与乙方在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的金额为\_\_\_\_\_\_\_的购销合同向甲方提供担保,担保合同从属于购销合同。

一、担保责任：

1、丙方是在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册登记的经济实体,任何改变丙方本身性质、地位的事件、事项发生或有可能发生时,丙方保证及时通知甲方和乙方。

2、丙方担保乙方完全适当履行本合同从属的购销合同,否则由丙方承担连带担保责任。

3、丙方的继承人(包括因改组合并而继承)将受本担保书的约束,并继续承担本担保项下的责任。未得到甲方事先书面同意,丙方不得转让其担保义务。

4、保证期限：自本合同生效之日起二年。

二、违约责任：

1、乙方没有按约定的期限支付货款,甲方可要求丙方履行担保责任,丙方若对合同履行情况有异议可在接到甲方的付款通知书后一个星期内书面向甲方提出,否则视为无异义。

2、甲方发出付款通知书时应附带能证明乙方违反供销合同未按期支付货款的书面文件。

3、丙方承担连带责任,包括供销合同中约定的未履行货款以及供销合同所约定的违约利息、乙方中途退货的违约金,必须按照付款通知书规定的还款日期、金额、方式履行。如需延期,丙方在付款通知书所规定还款日(分期付款按首笔款项的还款日计算)到期前一星期提出延期申请,经甲方同意,办理延期手续,但延期最长不得超过原订期限的一半。

三、丙方代乙方清偿债务后,有权向乙方作相应追偿。

四、在本合同有效期内,任何一方不得擅自变更或解除本合同。需变更本合同条款时,应经三方协商同意,达成书面协议。

方起诉的,由甲方所在地人民法院管辖。

六、其它约定事项：

七、本担保书是无条件不可撤销的担保。丙方与任何其它方面签订的任何合同(协议或契约)均不影响本担保的真实性、有效性和合法性。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn