# 最新房屋买卖居间手续合同(二十四篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-07-01

*房屋买卖居间手续合同一乙(购买方):\_\_\_\_丙方(居间方)公众房网在接受甲方及乙的出售及购买居间委托后,经丙方居间活动,现甲、乙双方对本居间协议第二条所述房屋买卖达成以下协议。一、乙为表示对丙方居间介绍的甲方房地产之购买诚意，交付意向金人民...*

**房屋买卖居间手续合同一**

乙(购买方):\_\_\_\_

丙方(居间方)公众房网

在接受甲方及乙的出售及购买居间委托后,经丙方居间活动,现甲、乙双方对本居间协议

第二条所述房屋买卖达成以下协议。

一、乙为表示对丙方居间介绍的甲方房地产之购买诚意，交付意向金人民币拾万仟佰拾元整(小写)。

二、买卖的房地产基本情况

2.1、物业类别：□住宅□别墅□商铺□办公楼□其他：类型：

2.2、坐落：本市平方米(以产权证为准);

2.3、权属：使用权产权房地产权证号：恩房地

2.4、装修：附属配套设施：。

2.5、是否设定了抵押：□否□是

2.6、是否设定了租赁：□否□是

三、购买条件

3.1、总房款：人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整(小写)。

3.2、房款的支付方式：

(1)、甲、乙双方同意在签署本协议之日起日内，乙向甲方补交人民币佰拾元整，即定金共计人民币佰拾万仟佰拾元整(小写：)。该定金收取适用下列第种方式：壹、甲、乙双方同意此款交于丙方暂为保管，待乙向甲方支付首付款时，交付给甲方，抵作房款。贰、定金由甲方直接收取，同时，甲方应该将房屋的房地产权证交由丙方保管至甲乙双方签署该房屋的《房地产买卖合同》当日。

(2)、甲、乙双方签订房地产买卖合同当日，乙向甲方支付首付为人民币拾万仟佰拾元整(内含已付定金)。

上述款项中人民币佰拾万仟佰拾元整由丙方暂为保管至甲、乙双方办理完结该房屋交房及更名手续当日，其余首付款收取适用下列第种方式：壹、由甲方向乙书面签收后直接收取。甲方应该将该房屋的产证原件交由丙方暂为保管至甲、乙双方前往房地产交易中心办理产权过户手续当日止。产证保管期间，甲方不得对该产证进行挂失补办。贰、由甲方向乙签收后交丙方保管，待甲方办理行还贷手续当日由甲方取回。

(3)、在甲、乙双方签订房地产买卖合同后内办理完结注销该房屋抵押登记事项。还贷当日，甲方还将该房屋产权证原件交由丙方暂为保管至甲、乙双方共同办理产权过户手续当日止。产证保管期间，甲方不得对该产证进行挂失补办。

(4)、在甲、乙双方签订房地产买卖合同之日起工作日内，乙向行申请贷款并提交齐全按揭贷款所需全部资料。乙的贷款金额为人民币佰拾万仟佰拾元整(小写：)。在乙就该房屋的产证及他项权证办出后壹个工作日内，乙将他项权证原件通过丙方转交贷款行，贷款行在收到该他项权证后将乙所贷款项直接支付甲方。

(5)、如乙的贷款申请获得通过，则在乙的贷款申请经过行审核且在甲方办理完结该房屋抵押登记注销手续后甲、乙双方应共同赴该房屋所在地房地产交易中心办理产权过户手续。如乙的贷款申请未获通过或者通过的额度不足申请额度，则乙在行作出不予通过决定后\_\_\_\_日内将不足额度补足，并于补足当日和甲方办理产权过户手续。

(6)、在甲方收到全部贷款后日内□乙关于该房屋产权证办出后日内□(可以复选，视为须同时满足所选条件)，甲方向乙办理交房手续。交房前的□水费□电费□通讯费□物业管理费□及其他因使用该房屋所产生的费用均由甲方承担。

(7)、该房产内的水，电，煤气，电话，物业维修基金，装修，家具等都已包含在总房款内，随该房产一并转让给乙。在甲、乙双方办理交房手续后\_\_\_\_日内，甲、乙双方共同赴有关部门办理上述各项及该房产物业的更名手续。如因此产生的更名费，则由乙承担。

3.3、乙承担因申请按揭贷款所产生的费用，包括保险、评估、贷款合同的公证(如有)等费用。

3.4、甲、乙双方根据国家规定各自负担交易所产生的税、费。

3.5、如该房屋内存有户口，则甲方承诺在送件后\_\_\_\_日内，向该房屋所在地的派出所机构办理完结原有户口迁出手续。

房地产买卖合同需公证，公证费由(根据需要而定)

四、丙方应在接受本协议第一条所述意向金后个工作日内告知乙业务处理情况。

4.1、在此期间，乙不得收回本意向金，否则乙支付之意向金作为丙方居间费用由丙方直接扣除。

4.2、在此期间，如乙所提的要求甲方无法接受，致使甲方与乙无法达成交易，丙方将在两个工作日内或乙认可的两个工作日之外的某个时间，将意向金无息退还乙。

五、如甲方同意乙提出的本协议第三条所述之购买条件，则乙同意将该意向金作为定金(或定金的一部分)，由丙方转交甲方。

六、甲、乙双方同意在本协议生效后天内按照本协议第三条所述内容至丙方处签订房地产买卖合同。甲、乙双方有义务在约定的签订房地产买卖合同时限前与丙方确认签约时间、地点。

七、如果乙未能履行本协议第六条之约定，则应向甲方支付违约金(相当于本协议约定定金的总额,可用定金抵扣)。同时，乙确认丙方的居间费用为总房款的1.5%，并同意按此支付。

八、如果甲方未能履行本协议第六条之约定，则应返还定金，同时向乙支付违约金(相当于本协议约定定金的总额)。同时，甲方确认丙方的居间费用为总房款的1.5%，并同意按此支付。

九、协议履行期间，如果丙方与他人私下串通、损害甲、乙双方利益的，应向甲、乙双方承担违约责任，并赔偿损失。

十、如果甲方收到乙支付的定金后将该款项放至丙方处代为保管，则适用本条款。

1、在本协议履行期间内，如甲方明确以书面形式表示不履行本协议约定义务且授权丙方将保管之定金返还乙，则丙方可以将所保管的款项返还乙，甲方所持有的款项保管证明同时作废;

2、在本协议履行期间内，如乙明确以书面形式表示不履行本协议约定义务或未在居间协议约定的期限以内签订房地产买卖合同，则甲方可从丙方处取回所保管的款项。

十一、甲、乙双方向丙方提供的联系地址、电话，应具真实性。如有变更，应以书面形式及时通知丙方。否则，丙方所发出的任何书面邮件或通知均视为甲、乙双方已收悉。

十二、甲、乙、丙三方在签署本协议时，对各自的权利、义务清楚明白，并据以约定履行。任何一方要求变更协议条款的，应及时署名通知相对方。在征得相对方同意后，上方可签订补充协议。未经相对方同意，擅自变更协议条款，如给相对方造成经济损失的，由责任方承担。

十三、甲、乙、丙三方因履行协议而签署的补充协议及其他文件均为本协议的组成部分，与本协议具有同等效力。

十四、甲、乙、丙三方因履行协议过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成可向人民提起诉讼。

十五、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签字后即为生效。

十六、补充协议。

出售方(甲方)：\_\_\_\_ 买受方(乙)：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_

居间方(丙方)：\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_

**房屋买卖居间手续合同二**

委托人甲(卖方)(身份证号：)

委托人乙(买方)(身份证号：)

居间方：

第一条 依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等协商的基础上，就居间方接受委托人甲(以下简称甲方)，乙(以下简称乙方)的委托，促成委托人甲、乙订立房地产合同，并完成其它委托服务事项达成一致，订立本合同。

第二条 甲方自愿将位于市镇村(路)幢(号)室，产权面积为 平方米，权属为，房屋产权证号为：，土地证号为： ，包括附属设施，水、电表，防盗门，自行车库：平方米，汽车库：平方米， 等。双方议定上述房地产及其附属设施成交价格为人民币(大写) (￥)，由甲方出售给乙方。房地产过户所需要的契税，交易费等一切手续费用等均由乙方承担。

第三条 付款方式：乙方于 年月日付购房定金人民币(大写)(￥)，(不超过成交价的20%)，在年 月 日到市房产管理局过户时付人民币(大写)，(￥ )。如需要二手房抵押贷款，约于 年月日付清人民币(大写)(大写)，(￥ )。房款中应留水、电、有线电视、物品、电话费等押金人民币(大写)(￥ )给居间方，居间方出具收据，待产权证过户结清水、电费等再交还给甲方。甲方在房地产移交给乙方时，该建筑范围内的土地使用权一并转移给乙方，并迁出户口。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失等甲方负责赔偿。

第五条 居间方佣金由承担，人民币(大写) (￥ )，过户时一次性付清，并出具收据。

第六条 违约责任：乙方中途违约，无权要求返还定金，并由甲方从乙方违约金中提取支付给居间方佣金。甲方中途违约，甲方在悔约之日起五日内必须将定金双倍返还给乙方，如逾期则每日按定金额百分之一的滞纳金赔偿给乙方，并由乙方从甲方违约金中提取支付给居间方佣金;如乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方付相当于房地产成交总额的千分之一的滞纳金。

第七条 本合同在履行中若发生争议，由居间方会同甲、乙双方采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向无锡市仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

第八条 三方约定：甲、乙、居间方一经签订居间合同且付购房定金后，将该房产证，土地证，及相送交资料交居间方保管，居间方出具收条 。甲方在移交房屋钥匙时抄好水、电等表的读数，将原使用期内的各种费用结清，等乙方产权证，土地证办好，居间方会同甲、乙双方水电等卡过户。

第九条 交房时间：甲方于年月日之前将房屋(钥匙)移交给乙方使用，同时乙方付清全部房款。

第十条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，其补充协议经双方签字后，与本合同具有同等效力。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后，即生效执行，违者按有关法律、法规承担全部责任。

第十二条 双方约定的其它事项：

第十三条 本合同一式叁份，甲乙居间方三方各执壹份。

委托人甲居 间 方委托人乙

身份证号身份证号

住址住址住址

联系电话联系电话联系电话

本人/代理人(签字) 代理人(签字) 本人/代理人(签字)

年 月 日 签于

**房屋买卖居间手续合同三**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(委托人)(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【营业执照注册号】【身份证号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(委托人)(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【护照】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方之间就房屋买卖、两委托人与居间人丙方之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条合同标的

房地产基本情况如下：

所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_;共有人\_\_\_\_\_\_\_\_\_;座落(\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_位);项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台;建筑面积(\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2);套内面积(\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2);房地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋使用权租约号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;合同登记号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条委托事项

1、甲方对丙方的委托事项：

甲方欲卖出上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给甲方。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2、乙方对丙方的委托事项：

乙方欲在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。委托丙方搜寻信息，并及时报告乙方，以便促成乙方购买房屋的目的。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

3、为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，委托人共同委托丙方提供以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间服务：

(1)协助甲乙双方与银行签订履约保证合同(资金托管协议);

(2)代收、代转房款及定金(预付款)等;

(3)代办房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_权过户手续;

(4)代办房屋贷款手续;

(5)代收、代缴过户税费及贷款费用;

(6)代取产权证;

(7)代办赎产权证、注销抵押;

(8)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条成交价格

甲、乙双方议定该房产(含装修及附属配套设施)的买卖价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。[其中：房产买卖价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_);装修及附属配套设施转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)]。

第四条成交细目

1、配套：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、家电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、家具： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、固定装修：甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性，所以，甲方应保持其完整交付。

第五条丙方完成委托任务的报酬

丙方业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向丙方支付报酬：

(1)按合同标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例支付(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，其中甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

(2)委托人双方支付丙方人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条丙方没有完成委托任务的费用收取

丙方没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向丙方支付费用。

(1)一次性向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担50%。

(2)根据丙方的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担50%。

第七条结算方式

1、甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项：

(1)甲、乙双方各自承担;

(2)全部税、费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3、甲乙双方签订的《房地产买卖契约》，如需要公证，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

4、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行。

5、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将房屋过户费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将贷款所需费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)交由丙方代为保管(具体金额以有关部门开据的票据为准，(多退少补)。

6、甲乙双方协商同意乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式

(1)现金一次性付款，在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房款扣除已交定金后的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行。

(2)现金分期付款，在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方将首付购房款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)支付给甲方。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方将扣除已交定金及首付款以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行。

(3)商业贷款乙方申请商业贷款，拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

(4)公积金贷款乙方申请公积金贷款，拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方需将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

(5)组合贷款乙方申请组合贷款，其中商业拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;公积金拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。在本合同签定之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行(具体贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

7、如乙方拟定上述某项贷款遇到困难，甲乙双方协商同意乙方变更以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式：

(1)现金一次性付款

(2)现金分期付款

(3)公积金贷款

(4)组合贷款

第八条甲方权利和义务

1、甲方承诺：

(1)该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素;

(2)向丙方出具的个人身份证明、营业执照、房屋权属证明及办理过户及贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;

(3)配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况;

(4)如该房屋正在出租，甲方必须出具承租人放弃购买该房屋的声明书和同意搬迁保证书;

(5)甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清(不包括安装费，仅指使用费)。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方(保证金不足冲抵欠费的，由甲方按实补足金额)。

(6)甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。若有困难，乙方同意甲方自即日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

2、甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档提供相关证明，因调档产生的费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。经甲乙双方协商，未曾缴纳的煤气气源费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，未曾缴纳的维修基金由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3、在签订本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

4、甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修责任。

5、甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。

6、甲方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第九条乙方权利和义务

1、乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;并于签订本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将所需文件资料送交丙方。

2、乙方须按本合同约定的时间按期付款。

3、乙方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。如果甲方满足第八条第一款第(5)项要求，乙方可接受其房屋并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_及时支付购房款。

(1)交纳完过户税费后

(2)产权证办理完毕后

(3)银行放款后

(4)甲方倒房后

4、乙方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第十条丙方权利和义务

1、丙方接受甲乙双方的委托，提示甲乙双方提供相关的文件资料。

2、甲方委托丙方收取乙方缴付的购房定金及购房款，丙方在收款收据中应载明系代理甲方收取。

3、丙方对甲乙方提供的文件资料和出具的凭证应妥善保管。

4、丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款(含资金托管)及甲、乙双方所提供的文件资料齐备三个工作日内，安排甲、乙双方办理过户手续。按有关规定及丙方的通知，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方陪同有关人员到现场验房。

5、妥善安排甲乙双方进行交接，提醒甲乙双方结清约定的费用。

第十一条丙方违约责任

1、丙方有下列行为之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)与他人串通，损害委托人双方的利益的;

(3)干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、丙方违约的，应当承担本合同丙方预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。丙方因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，丙方应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

第十二条委托人违约责任

1、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)相互或与他人串通，损害丙方利益的;

(3)未能按照委托书或本合同的委托事项向丙方提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使丙方无法完成居间任务，且给丙方造成实际损失的;

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、委托人违约的，在以下款项中选择：

(1)已经向丙方交付定金的，不得索回定金;

(2)按照丙方在本合同中应当获得的佣金予以赔偿;

(3)按照本合同标的物总价款的%赔偿于丙方。

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条合同的解除

1、当事人就解除合同协商一致的;

2、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的;

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内仍未履行的;

5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第十四条声明及保证

甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

丙方：

1、丙方有权签署并有能力履行本合同。

2、丙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对丙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十五条保密

甲乙丙三方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或三方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第十六条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及三方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十七条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙、丙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知其他方，征得他方同意后，三方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经三方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十八条合同的转让

除合同中另有规定外或经三方协商同意外，本合同所规定三方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十九条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由三方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第二十条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，三方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，三方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则三方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称\"不可抗力\"是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十一条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同三方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十二条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙丙三方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十三条合同的效力

1、本合同自三方或三方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人资格证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪人资格证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖居间手续合同四**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同双方当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人甲（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【营业执照注册号】【身份证号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【法定代表人】【本人】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人乙（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【本人】【法定代表人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【身份证号】【护照】【营业执照注册号】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋买卖、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条合同标的

委托人甲的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，其设计结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_总建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋落成时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条委托人甲对居间人的委托事项（与委托书内容相同见附件1）

1、委托人甲欲卖出的上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给委托人甲。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条委托人乙对居间人的委托事项（同委托书内容，见附件2）

1、委托人乙欲在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙购买房屋的目的。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向居间人支付报酬：

1、按合同标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例支付（具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_），其中委托人甲\_\_\_\_\_\_\_\_\_%（具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_），委托人乙\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，（具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

2、委托人双方一次性支付居间人人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中，委托人甲\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。委托人乙\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。交付佣金的具体时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条居间人没有完成委托任务的费用收取

居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担50%。

2、根据居间人的实际发生费用（以发票、车票等为证据），由委托人双方各自承担50%。

第六条违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约：

（1）无正当理由擅自解除合同的；

（2）与他人串通，损害委托人双方的利益的；

（3）干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

（1）无正当理由擅自解除合同的；

（2）相互或与他人串通，损害居间人利益的；

（3）未能按照委托书或本合同的委托事项向居间人提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使居间人无法完成居间任务，且给居间人造成实际损失的；

（4）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条委托人违约的，在以下款项中选择：

1、已经向居间人交付定金的，不得索回定金；

2、按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；

3、按照本合同标的物总价款的％赔偿于居间人。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致的；

2、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内仍未履行的；

5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第九条本合同自签订之日起生效，合同有效期限为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）天。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，当事人各一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案一份。

第十条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解；协商调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十一条其他约定事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条本合同未作规定的，当事人可以补充协议。补充协议有困难的，按《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定执行。

委托人甲（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人乙（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

居间人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖居间手续合同五**

甲方(委托人)(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(委托人)(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方之间就房屋买卖、两委托人与居间人丙方之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条合同标的

房地产基本情况如下：

所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_;共有人\_\_\_\_\_\_\_\_\_;座落(\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_位);项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_户型\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_\_\_阳台;建筑面积(\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2);套内面积(\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2);房地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋使用权租约号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;合同登记号\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条委托事项

1、甲方对丙方的委托事项：

甲方欲卖出上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给甲方。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2、乙方对丙方的委托事项：

乙方欲在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。委托丙方搜寻信息，并及时报告乙方，以便促成乙方购买房屋的目的。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

3、为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，委托人共同委托丙方提供以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间服务：

(1)协助甲乙双方与银行签订履约保证合同(资金托管协议);

(2)代收、代转房款及定金(预付款)等;

(3)代办房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_权过户手续;

(4)代办房屋贷款手续;

(5)代收、代缴过户税费及贷款费用;

(6)代取产权证;

(7)代办赎产权证、注销抵押;

第三条成交价格

甲、乙双方议定该房产(含装修及附属配套设施)的买卖价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。[其中：房产买卖价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_);装修及附属配套设施转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)].

第四条成交细目

1、配套：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、家电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、固定装修：甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性，所以，甲方应保持其完整交付。

第五条丙方完成委托任务的报酬

丙方业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向丙方支付报酬：

1 按合同标的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例支付(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，其中甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2 委托人双方支付丙方人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.其中，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第六条丙方没有完成委托任务的费用收取

丙方没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向丙方支付费用。

(1)一次性向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担50%.

(2)根据丙方的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担50%.

第七条结算方式

1、甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

2、甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项：

(1)甲、乙双方各自承担;

(2)全部税、费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3、甲乙双方签订的《房地产买卖契约》，如需要公证，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

4、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)口交由丙方代为保管;口存入履约保证银行。

5、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将房屋过户费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将贷款所需费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)交由丙方代为保管(具体金额以有关部门开据的票据为准，(多补)。

6、甲乙双方协商同意乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式

7、如乙方拟定上述某项贷款遇到困难，甲乙双方协商同意乙方变更以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式：

(1)现金一次性付款

(2)现金分期付款

(3)公积金贷款

(4)组合贷款

第八条甲方权利和义务

1、甲方承诺：

(1)该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素;

(2)向丙方出具的个人身份证明、营业执照、房屋权属证明及办理过户及贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;

(3)配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况;

(4)如该房屋正在出租，甲方必须出具承租人放弃购买该房屋的声明书和同意搬迁保证书;

(5)甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清(不包括安装费，仅指使用费)。

如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方(保证金不足冲抵欠费的，由甲方按实补足金额)。

(6)甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。

若有困难，乙方同意甲方自即日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

2、甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档提供相关证明，因调档产生的费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。经甲乙双方协商，未曾缴纳的煤气气源费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担，未曾缴纳的维修基金由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

3、在签订本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

4、甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修责任。

5、甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。

6、甲方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第九条乙方权利和义务

1、乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;并于签订本合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将所需文件资料送交丙方。

2、乙方须按本合同约定的时间按期付款。

3、乙方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。

如果甲方满足第八条第一款第(5)项要求，乙方可接受其房屋并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_及时支付购房款。

(1)交纳完过户税费后

(2)产权证办理完毕后

(3)银行放款后

(4)甲方倒房后

4、乙方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第十条丙方权利和义务

1、丙方接受甲乙双方的委托，提示甲乙双方提供相关的文件资料。

2、甲方委托丙方收取乙方缴付的购房定金及购房款，丙方在收款收据中应载明系代理甲方收取。

3、丙方对甲乙方提供的文件资料和出具的凭证应妥善保管。

4、丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款(含资金托管)及甲、乙双方所提供的文件资料齐备三个工作日内，安排甲、乙双方办理过户手续。

按有关规定及丙方的通知，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方陪同有关人员到现场验房。

5、妥善安排甲乙双方进行交接，提醒甲乙双方结清约定的费用。

第十一条丙方违约责任

1、丙方有下列行为之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)与他人串通，损害委托人双方的利益的;

(3)干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

2、丙方违约的，应当承担本合同丙方预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.丙方因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，丙方应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

第十二条委托人违约责任

1、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1)无正当理由擅自解除合同的;

(2)相互或与他人串通，损害丙方利益的;

(3)未能按照委托书或本合同的委托事项向丙方提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使丙方无法完成居间任务，且给丙方造成实际损失的;

2、委托人违约的，在以下款项中选择：

(1)已经向丙方交付定金的，不得索回定金;

(2)按照丙方在本合同中应当获得的佣金予以赔偿;

(3)按照本合同标的物总价款的%赔偿于丙方。

第十三条合同的解除

1、当事人就解除合同协商一致的;

2、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的;

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内仍未履行的;

5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第十四条声明及保证

甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

丙方：

1、丙方有权签署并有能力履行本合同。

2、丙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对丙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十五条保密

甲乙丙三方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。

未经该资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。

但法律、法规另有规定或三方另有约定的除外。

保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第十六条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及三方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。

以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十七条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙、丙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知其他方，征得他方同意后，三方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。

未经三方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十八条合同的转让

除合同中另有规定外或经三方协商同意外，本合同所规定三方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。

任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十九条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由三方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第二十条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。

声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，三方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。

不可抗力事件或其影响终止或消除后，三方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则三方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。

当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。

此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十一条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同三方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。

该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十二条合同的效力

1、本合同自三方或三方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖居间手续合同六**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房(以下简称乙x)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产，面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证书号

乙x自愿购买甲方上述房产并向甲方交纳定金人民币(大写)\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_元整。双方在平等自愿、等价有偿的基础上。就该房屋买卖订立本合同。

付款方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前乙x按出售房屋价格的\_%支付首付款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)\_\_元(此数额含定金)。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_过户的同时乙x将剩余房款以现金方式或按丙方书面指定其他方式全额支付给甲方。

第二条代理费用及全证过户代办费：

丙方代理费用为房价全额的\_\_\_\_%。

签定本合同时\_\_\_\_方按出售房屋价格\_\_\_\_%的比例向丙方支付代理费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托事项完成后(以新房产证下发为准)剩余代理费同时一次性由\_\_\_\_\_方支付丙方。

甲乙双方各向丙方交纳权证代办费人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙x如未按本合同付款方式规定的时间付款，甲方有权向乙x追索违约金。

违约金自本合同约定的付款期限第\_\_\_\_日起至实际付款之日止，每延迟\_\_\_\_日乙x按延迟交付价款万分之\_\_\_\_(大写数字)向甲方支付延期违约金。

逾迟超过\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)乙x仍未付款的，甲方有权解除本合同，其交纳的定金甲方不予返还，并由乙x付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

若甲方在上述期限内未履行交房义务，应将已收房款及利息全部退还乙x，利息按\_\_\_\_\_\_利率计算并双倍返还定金，同时支付丙方全部代理费及权证过户费。

第一条双方同意上述房屋售价为人民币(大写) 佰万仟拾甲方保证所提供该房屋资料的真实性并符合国家及\_\_\_\_市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及\_\_\_\_市相关政策法规而引发的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

甲乙双方同意在签定本合同后50个工作日(以丙方通知为准),持本合同和相关证件共同到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理产权过户手续。办理产权过户手续中所发生的相关税费、土地出让金及手续费按国家规定收费标准由\_\_\_\_方支付。

本合同在履行中如发生争议，三方应协商解决。协商不能解决的，三方同意按以下第\_\_\_\_种方式解决纠纷。

1.提交北京仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向房地产所在地人民提起诉讼。

丙方在甲乙双方备齐过户及贷款相关资料后，

有责任在50个工作日内协助甲乙双方办理过户及贷款手续，甲乙双方应积极配合。

本合同签定后如甲乙x擅自解除合同，主动解除方应支付丙方全部代理费及权证过户费。

本合同正本一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

本合同未尽事宜，双方可签定补充协议。

本合同的附件和双方签定的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙x(签章)：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方(签章)：

资质证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖居间手续合同七**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，甲、乙双方自愿委托丙方对其双方房屋交易提供居间服务，促成房屋买卖合同成立，现三方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋买卖及居间服务达成如下协议：

一、乙方为表示对丙方居间介绍的房屋之购买诚意，自愿向丙方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)。作为购房意向金。在甲、双方签订本合同后，乙方同意该购房意向金转付甲方。

二、交易房屋的基本情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(若本条所述的该房屋状况与实际情况不符或不祥尽，以该房屋所有权证的记载内容为准，且三方同意不再另行签订补充协议予以变更和确认)

1、坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(商品房/□经济适用房/□已购公有住房/□别墅/□商铺/□写字楼/(其它\_\_\_\_\_\_。

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米：

4、室内装修状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

5、房屋所有权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋共有权人□无/(有(甲方已取得共有权人同意出售上述房屋)。

6、房屋所有权证明文件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

7、该房屋的抵押状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(未设立抵押/□已设立抵押，抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(银行)贷款余额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_约￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款余额的处理方案：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□甲方自行还清/□其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8、该房屋租赁情况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(未出租/□已出租，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(丙方已告知甲方须于买卖合同签订前取得承租人放弃优先购买权的书面证明)。

二、经甲、乙双方协商一致，该房屋的交易条件为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、总房价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)。

2、乙方同意支付甲方购房定金人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

3、甲、乙双方同意采取下列第\_\_\_\_\_种方式付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_①全款 ②公积金贷款 ③商业贷款 ④其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、甲、乙双方定于□丙方通知之日起\_\_\_\_\_\_日内/□\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，在甲、乙双方资料齐全时到房屋权属登记部门办理过户手续。

5、甲方应于乙方支付完毕首付款之日起三日内向乙方交房。

6、房屋产权转移后，甲方应在该房屋所有权转移之日起\_\_\_\_内，将本房屋内相关户口迁出。

7、涉及此次房屋交易中产生的全部税费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□由甲方承担/□由乙方承担/(其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、居间服务的具体内容以及完成标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、提供房屋买卖信息;

2、提供与买卖房屋相关的交易流程、交易风险、市场行情咨询;

3、协助甲、乙双方对房屋进行实地查验;

4、协助并促成甲、乙双方签订房屋买卖合同。

甲乙双方确认丙方已提供上述1、2、3项服务;甲、乙双方签订房屋买卖合同，丙方即完成上述第4项服务。

四、居间服务费及支付

1、甲方向丙方支付居间服务费为人民币人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ );

2、乙方向丙方支付居间服务费为人民币人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。

五、合同约定的其他义务

1、在丙方收到购房意向金后\_\_\_\_\_日内，乙方不得解除对丙方的委托，亦不得向丙方主张收回上述意向金。在上述期限内，如乙方解除对丙方的委托，将视为乙方违约，并按照本合同居间服务费向丙方支付违约金。

2、如甲方不能接受本合同第三条之交易条件，而甲、乙双方又不能另行达成一致的，致使甲、乙双方不能签署房屋买卖合同的，丙方应将购房意向金无息返回乙方。

3、甲、乙双方应当在签订本合同之日，一次性付清居间服务费用。费用支付未经丙方同意而延迟支付的，丙方有权追索违约金，每日按照延迟支付费用数额的千分之五计算。

4、甲乙承诺本交易房屋除本合同第二条第七款所设立的抵押权外，无其他任何权利瑕疵影响到标的房屋的交易。

5、本合同订立后，如甲、乙双方未经丙方许可，私下交易或经其他中介机构交易本合同标的房屋，本居间合同依然有效，甲、乙双方仍应向丙方支付本合同第四条约定的居间服务费。

六、甲、乙双方同意在本合同成立后\_\_\_\_\_日内签订存量房屋买卖合同(经纪成交版)。

签订本合同后，如甲方未能履行本条约定的，则应向乙方双倍返还定金;如乙方未能履行本条约定的，则已支付甲方的定金不予返还。

七、甲、乙、丙三方在履行本合同过程中发生的争议，应自行协商解决;协商不能达成一致意见的，三方同意向交易房屋所在地(即为本合同履行地)人民法院提起诉讼。

八、甲、乙、丙三方在本合同签章处书写的联络地址即为本合同下任何书面通知的送达地址，若因收送方拒收或因联络地址错误无法送达的，均按照付邮日(以邮局邮戳为准)视作通知方已依本合同给予书面通知。若任何一方联络地址变更的，应及时通知其他各方。

九、本合同一式三份，经三方签字或盖章后生效，三方各执一份，具有同等法律效力。

备注

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(代表人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(代表人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联络地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖居间手续合同八**

甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

第一条房屋情况概述

甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下;

1.1甲方为该房屋的所有权人，房屋所有权证号为;

1.2该房屋位于\_\_\_\_\_\_市;

1.3该房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米(以房屋权属证书登记面积为准)。

第二条甲方应提供的相关证件、证书等资料

签订本协议时，甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料：身份证件;房屋权属证书;结婚证;房屋共有人同意出售的证明。

第三条购房人登记

乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后，若该购房人在本协议有效期内及协议终止后的\_\_\_\_\_\_日内，购买了该房屋，甲方均应向乙方支付佣金。

第四条代理期限

代理期限为：\_\_\_\_\_\_年。代理期限届满后，协议双方未书面通知对方终止本协议的，本协议代理期限自动展期\_\_\_\_\_\_个月。代理期限展期结束后，除双方另行协商同意延长代理期限外，本协议自动终止。

第五条佣金

甲乙双方商定，甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写)元出售以上房屋。(其中包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

乙方将收取买卖之间的差价作为乙方应得的佣金。

第六条甲方义务

本协议中，一方义务即为另一方权利。

甲方应保证其向乙方提供的资料的完整性、真实性、合法性、有效性;不存在任何虚假、伪造情形。

甲方应保证在与购房人订立房屋买卖合同时，结清该房屋的物业管理费、水费、电费、煤气费、暖气费、有线收视费或其他任何与本房屋有关之费用。

乙方可以协助甲方及购房人办理入住手、立契过户手续及贷款手续(如有)。

第七条违约责任

甲方因向乙方提供不真实、不合法或无效的相关信息、资料给乙方及/和他人(包括但不限于购房人)造成损失的，甲方应承担全部的赔偿责任。

本协议有效期内，甲方私自与乙方介绍的购房人订立房屋买卖合同的，应向乙方支付违约金并支付相应的佣金。

甲乙双方违反本合同约定给对方造成损失的，应赔偿对方的损失。

第八条不可抗力

本协议履行期间，如因不可抗力事由导致协议无法履行的，本协议自动终止。双方互不负违约责任。

第九条特别约定

1.协议终止(包括提前终止)后起之\_\_\_\_\_\_日内，甲方不论是直接地或是间接地与乙方寻找的购房人签订房屋买卖合同，均应按实际成交价之\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

3.为确定该房屋的实际成交价格，甲方应当向乙方出示其与购房人签订的房屋买卖合同。甲方拒绝出示房屋买卖合同的，乙方有权按本次交易的评估价格向甲方收取佣金及违约金。

4.本协议终止后，乙方未能为甲方成功代理出售该房屋的，乙方无须向甲方承担任何违约责任。

第十条补充协议

本协议如有未尽事宜，双方可另行协商达成补充协议。补充协议为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

第十一条争议解决方式

本协议在履行过程中，如发生争议，协议双方应首先本着友好协商的方式解决。解决不了的，任何一方均可按本协议约定向\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_进行解决。

第十二条生效

本合同及补充协议均采用中文文本，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十三条份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖居间手续合同九**

甲方：

通讯地址：

法定代表人：

电话：

乙方：

身份证号码：

电话：

鉴于：

1.甲方为完成景谷邦永生物资源开发项目缺乏资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，现委托乙方介绍出资方;而乙方亦获知了甲方的上述意愿。

2.甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

第一条 委托事项

1.甲方委托乙方为完成该项目所需的全部或部分资金介绍出资方，乙方接受甲方委托，在本合同签订后，甲方在三年内与乙方推荐的单位或个人达成出借、赞助、投资等合法方式，均视为融资成功，甲方均要相应履行本合同。

2.乙方尽可能促成出资方以出借、赞助、投资等合法方式与甲方签订融资合同。甲方委托乙方协助融资的数额为人民币5亿元，大写(伍亿元)。

第二条 居间人的权利义务

1.乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明。

2.乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资工程项目的相关情况。

3.乙方应认真完成甲方的委托事项，即，按照合同第一条所规定的内容积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4.乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

5.乙方对甲方所借款项不承担任何性质的担保责任。

第三条 居间报酬与费用

1.若乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署融资合同，甲方应向乙方支付1%即500万(伍佰万元)元作为乙方酬金，此酬金的有关税款由甲方负担，居间费用由乙方自行承担。

酬金的支付方式为：甲方融资成功，收到第一笔融资款的5个工作日内，一次性付清。

若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照日5‰(千分之

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn