# 最新居间买卖合同纠纷 居间买卖合同卖主本人未到场(7篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-06-16

*居间买卖合同纠纷 居间买卖合同卖主本人未到场一联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（居间...*

**居间买卖合同纠纷 居间买卖合同卖主本人未到场一**

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《中华人民共和国印刷居间\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、1乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工印刷居间合同。

1、2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2、1乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本印刷居间合同第二条第2款执行。

2、4乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工印刷居间合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

3、1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

3、2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工印刷居间合同。甲方因履行施工印刷居间合同而产生的\'权利和义务，与乙方无关。

3、3如果居间成功，则甲方应按本印刷居间合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

4、1本项目居间报酬为

4、2居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

4、3甲方可以转账或现金的方式支付。

五、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本印刷居间合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

6、1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6、2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

七、印刷居间合同终止

7、1本印刷居间合同签字生效后，如果\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本印刷居间合同自动终止。

7、2如果居间成功，本印刷居间合同完全履行完毕后终止。

7、3甲乙双方协议解除印刷居间合同或有其他法定事项时，本印刷居间合同终止。

八、争议解决方式

如发生印刷居间合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交印刷居间合同签订地\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

九、其他事项

9、1乙方不得将本印刷居间合同委托事项进行转委托。

9、2本印刷居间合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

印刷居间合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

印刷居间合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间买卖合同纠纷 居间买卖合同卖主本人未到场二**

委托人甲(出售方以下简称甲方)：

委托人乙(买入方以下简称乙方)：

受托人丙(居间方以下简称丙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和有关行政法规，结合本市实际情况，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙双方的委托，并完成委托事项达成一致，订立本合同。

第一条委托事项

甲方将其位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_巷(里)\_\_\_\_号(楼)\_\_单元(门洞)\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_权房屋，证号\_\_\_\_\_\_，房屋结构\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的\_\_\_\_\_\_\_权转让乙方，乙方对上述房屋充分了解并愿意购买(房屋面积与地址以产权证为准)。为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，委托人共同委托丙方提供以下\_\_\_\_\_\_居间服务：

1、协助甲乙双方与银行签订履约保证合同(资金托管协议);

2、代收、代转房款及定金(预付款)等;

3、代办房屋\_\_\_权过户手续;

4、代办房屋贷款手续;

5、代收、代缴过户税费及贷款费用;

6、代取产权证;

7、代办赎产权证、注销抵押;

8、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条委托期限

本合同委托期限为：自委托双方所提供的相关文件资料、款项(含资金托管)齐备并置于丙方处之日起\_\_\_\_\_个工作日内，丙方将委托事项办理完毕(代办赎产权证、注销抵押除外)。

第三条委托报酬

1、甲方应承担的委托报酬为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥\_\_\_\_\_\_)，支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方应承担的委托报酬为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_)，支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方委托丙方代办赎产权证及注销抵押手续报酬为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_)，支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条结算方式

1、甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_)。

2、甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项：

①甲、乙双方各自承担;②全部税、费由\_\_\_方承担。

3、甲乙双方签订的《房地产买卖契约》，如需要公证，费用由\_\_\_方承担.

4、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (￥\_\_\_\_\_\_)

由丙方代为保管口存入履约保证银行。

5、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_方将房屋过户费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_方将贷款所需费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥\_\_\_\_\_\_)交由丙方代为保管(具体金额以有关部门开据的票据为准，(多退少补).

6、甲乙双方协商同意乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_\_项付款方式.

(1)现金一次性付款

在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房款扣除已交定金后的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥\_\_\_\_\_\_)，

口 交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

(2)现金分期付款

在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方将首付购房款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_)支付给甲方。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方将扣除已交定金及首付款以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥\_\_\_\_\_\_)，由丙方代为保管 口存入履约保证银行。

(3)商业贷款

乙方申请商业贷款，拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (￥\_\_\_\_\_\_) 由丙方代为保管 口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

(4)公积金贷款

乙方申请公积金贷款，拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方需将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币 (大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥\_\_\_\_\_\_) 口 交由丙方代为保管口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

(5)组合贷款

乙方申请组合贷款，其中商业拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_ 元(￥\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_年;公积金拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_年。在本合同签定之日起\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_)

口 交由丙方代为保管口存入履约保证银行(具体贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

如乙方拟定上述某项贷款遇到困难，甲乙双方协商同意乙方变更以下第\_\_\_\_\_\_项付款方式：

(1)现金一次性付款(2)现金分期付款

(3)公积金贷款(4)组合贷款

第五条赎产权证

l、口 甲方以贷款方式购买其委托出售的房屋，现甲方尚欠银行购房贷款，甲方自愿出资赎产权证。

口 甲方以贷款方式购买其委托出售的房屋，现甲方尚欠银行购房贷款，经协商由乙方出资人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_)，为甲方赎产权证还清贷款(赎产权证金额以甲方贷款银行结算为准)，赎产权证款冲抵房款。赎产权证后甲方需保证其房屋可以办理过户，否则由甲方退还乙方已付银行贷款，甲方按合同约定另行承担违约责任。

2、待甲方还清贷款、房屋抵押注销后，甲乙双方办理过户(贷款)事宜。

3、甲方委托丙方办理还贷款、撤抵押、房屋过户手续，并与丙方办理上述事项的委托公证，公证费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条甲方权利和义务

1、甲方承诺：

(1)该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素;

(2)向丙方出具的个人身份证明、营业执照、房屋权属证明及办理过户及贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;

(3)配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况;

(4)如该房屋正在出租，甲方必须出具承租人放弃购买该房屋的声明书和同意搬迁保证书;

(5)甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清(不包括安装费，仅指使用费)。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方(保证金不足冲抵欠费的，由甲方按实补足金额).

(6)甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。若有困难，乙方同意甲方自即日起\_\_\_\_\_日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_)元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

2、甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档提供相关证明，因调档产生的费用由\_\_\_\_\_方承担。经甲乙双方协商，未曾缴纳的煤气气源费由\_\_\_\_方承担，未曾缴纳的维修基金由\_\_\_\_方承担。

3、在签订本合同\_\_\_\_\_\_日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

4、甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修责任。

5、甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。

6、甲方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第七条乙方权利和义务

1、乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;并于签订本合同\_\_\_\_日内将所需文件资料送交丙方。

2、乙方须按本合同约定的时间按期付款。

3、乙方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。如果甲方满足第六条第一款第(5)项要求，乙方可接受其房屋并按\_\_\_\_\_\_\_及时支付购房款。

(1)交纳完过户税费后(2)产权证办理完毕后

(3)银行放款后(4)甲方倒房后

4、乙方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

第八条丙方权利和义务

1、丙方接受甲乙双方的委托，提示甲乙双方提供相关的文件资料。

2、甲方委托丙方收取乙方缴付的购房定金及购房款，丙方在收款收据中应载明系代理甲方收取。

3、丙方对甲乙方提供的文件资料和出具的凭证应妥善保管。

4、丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款(含资金托管)及甲、乙双方所提供的文件资料齐备三个工作日内，安排甲、乙双方办理过户手续。按有关规定及丙方的通知，由\_\_\_\_\_\_方陪同有关人员到现场验房。

5、妥善安排甲乙双方进行交接，提醒甲乙双方结清本合同第六条第一款第(5)项约定的费用。

第九条违约责任

1、三方商定，有下列情形之一的，应承担违约责任：

(1)委托方拒绝提供相关文件资料或提供虚假证件的;

(2)委托方未按照丙方通知的时间到现场核验身份的;

(3)委托方拒绝支付办理委托事项所需费用的;

(4)相互或与他人私下串通、损害某方利益的;

(5)其他过失影响某方交易的。

2、乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_\_\_日内将定金退还乙方，另支付乙方相当于定金数额的违约金。甲乙双方未按合同约定时间履行义务的，逾期一日，由违约方向对方支付相当于房款\_\_\_\_\_\_‰的滞纳金，并支付丙方委托报酬。

3、丙方履行合同第二条时，每逾期一日，丙方支付委托报酬的\_\_\_\_%作为滞纳金，赔偿委托方。若因委托方不配合而导致手续延误，丙方不承担责任。

4、委托方因《房地产买卖契约》或合同的履行发生争议，丙方应无息代保存房款及有关文件资料，直至委托方达成有关处理意见或人民法院、仲裁机构做出生效判决、裁定，丙方将根据委托方的一致意见或人民法院的协助执行通知书处理房款及有关文件资料。

第十条合同变更与终止

本合同履行期间，任何一方要求变更本合同的，应提前\_\_\_\_日通知对方，由三方协商变更协议。无法达成变更协议的，须继续履行本合同;若无法继续履行则合同终止，由违约方按合同第九条承担违约责任，甲乙丙三方另有约定的除外。

第十一条争议解决方式

三方在履行本合同发生争议，由三方协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_项方式解决：

①向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

②向人民法院提请诉讼。

第十二条其它约定事项

第十三条本合同未尽事宜，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

第十四条本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，合同自各方签字盖章之日起生效。

甲方(签章)：乙方(签章)： 丙方(签章)：

地址：地址： 地址：

身份证号码：身份证号码： 身份证号码：

代理人(签章)：代理人(签章)： 代理人(签章)：

身份证号码：身份证号码： 身份证号码：

电话：电话： 电话：

签约时间： 年月日

附件：

甲方决定将下列物品\_\_\_\_\_\_\_\_偿转让给乙方(乙方对\_\_\_\_\_偿转让物品的外观、品牌、质量、使用年限等自然状况不作要求)，物品清单如下：

1、

2、

3、

甲方签字： 乙方签字：

年月 日

**居间买卖合同纠纷 居间买卖合同卖主本人未到场三**

甲方：

住所地：

法法定代表人：

电话：

乙方：

住所地：

法定代表人：

电话：

鉴于：

1、甲方因业务需要，缺乏资金，并获知乙方能够提供银行贷款的相关信息并协助甲方完成贷款，现委托乙方协助办理银行贷款业务。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方，协助办理银行贷款，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

第一条：委托事项

1、甲方委托乙方办理银行贷款业务，乙方接受甲方委托。

2、乙方应尽力为甲方通过银行向甲方发放贷款 (大写)人民币。

3、贷款期限 年。

第二条：居间人的权利和义务

1、乙方在履行本合同的过程中，可以向银行表明其为甲方的居间人，并可以向银行介绍甲方贷款的相关情况。

2、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方提供联络、协助、撮合等服务。乙方应在本合同签订后 个月内完成居间服务内容。

3、乙方对甲方所贷款不承担任何性质的担保责任。

4、甲方应配合乙方与银行洽谈，不得无故推迟和拒绝。

5、甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

第三条：居间报酬、费用及支付方式

1、若通过乙方甲方获得银行发放的贷款，甲方应向乙方支付实际所得贷款金额的 %作为乙方酬金，居间活动费用由乙方自行承担。甲方应在资金到位后两日内按实际到账金额的 %支付乙方酬金。若甲方未能按时支付全部酬金，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之八向乙方支付罚金。

若乙方未能促成银行与甲方签署贷款合同，且甲方未实际得到该银行发放的贷款，乙方无权要求甲方支付酬金，但可以要求甲方支付其为甲方提供居间服务所支出的必要费用(必须合理)。所谓必要费用是指：有关评估报告及公证等费用。该费用由甲方审定是否合理。

第四条：保密

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料预以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

第五条：合同的生效、解除及管辖法院

1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

2、发生下列情形之一，甲方或乙方需要通过书面形式通知对方解除本合同。

1)本合同有效期为酬金支付完毕，本合同自动解除。

2)甲乙双方通过书面协议解除本合同的;

3)因不可抗力致使合同目的不能实现的;

4)国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的;

5)在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

6)当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

7)当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

3、因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第六条：双方承诺

1、乙方应本着诚信、高效的职业精神为甲方提供优质的服务;

2、甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性;

3、甲方不应要求乙方做出有违反国家和行业法律、法规的事情。

第八条：本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：              或

委托代理人：

年     月     日

乙方：

法定代表人：             或

委托代理人：

年     月     日

**居间买卖合同纠纷 居间买卖合同卖主本人未到场四**

甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就收购\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称\_\_\_\_\_\_公司）\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份，引荐甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位直接洽谈，向甲方提供\_\_\_\_\_\_公司的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与\_\_\_\_\_\_公司单位未签订书面的股份转让合同，视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况（主要资产有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）、股份转让价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元等。乙方有义务协助甲方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行实地考察。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第\_\_\_款执行。

5、乙方在甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。促成\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司将\_\_\_\_\_\_股份转让给甲方。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、本协议签订后\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后\_\_\_个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元之日起，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方没有促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、诚信原则

1、如果甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在\_\_\_\_\_\_当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第\_\_\_条支付居间报酬。

3、本合同的有效期（委托期）为\_\_\_\_\_\_个工作日（自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算）。居间方在此期间必须积极推动\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司达成实质性成交合同。

七、本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致；

2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

八、合同终止

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元之日起，\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

十一、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式\_\_\_份，双方各持\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

加工合同?|?委托书?|?赠与合同?|?居间合同?|?供货合同?|?运输合同?|?聘用合同?|?招标书

**居间买卖合同纠纷 居间买卖合同卖主本人未到场五**

甲方(委托人)：

联系地址：

联系电话：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就收购成都x公司(以下简称x公司)100%股份，引荐甲方和x公司单位直接洽谈，向甲方提供x公司的重要信息，并最终促成甲方与x公司签订股份转让协议。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与x公司单位未签订书面的股份转让合同，视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关x公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况(主要资产有：)、股份转让价格为元，大写：元等。乙方有义务协助甲方对x公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于x公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方向甲方提供的营业执照复印件、现有主要资产情况，必须完全能够成为甲方与x公司单位所签订股份转让的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬。

4、乙方应保证x公司及其主要资产情况真实可靠、各种手续齐全。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与x公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。促成x公司将100%股份转让给甲方。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和x公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和x公司单位所签订的股份转让合同。甲方因履行股份转让合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与x公司签订股份转让协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方没有促成甲方与x公司签订股份转让协议，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动;在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条;乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。六、诚信原则

1、如果甲方与x公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与x公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与x公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期(委托期)为20个工作日(自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动x公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和x公司达成实质性成交合同。

七、本合同解除的条件

1.当事人就解除合同协商一致;

2.因不可抗力致使不能实现合同目的;

3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

八、合同终止

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，20个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与x公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

十一、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人：法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日：

年月日

**居间买卖合同纠纷 居间买卖合同卖主本人未到场六**

甲方(委托方)：

乙方(居间方)：

甲方因业务需要工程项目，而乙方具备工程相关信息。现双方就甲方委托乙方介绍工程相关项目信息，在自愿平等协商的基础上达成如下协议。

一、甲方委托乙方介绍沈阳市\_\_大连海关项目工程项目，并尽可能促成该项目建设承包等合法方式与第三方(业主方)签订该项目合同。

二、居间报酬与给付方法

1、居间费按工程总造价3.5％计取，详见建筑施工合同。

2、居间报酬支付方法：甲方在工程预付款35%到帐后三个工作日内，需一次性向乙方支付居间报酬，投资建设总额的3.5%，如在预付款到帐后三个工作日乙方没有收到居间报酬，则视甲方违约，可从下一批预付款扣除双倍居间报酬，居间报酬的税金由乙方支付。

三、约定事项

1、甲方与业主方(第三方)签订的合同乙方不承担任何责任。

2、乙方履行本合同的过程中，可向业主方(第三方)表明其为?甲方居间人，并向甲方介绍该项目相关情况，由甲方确定该项目可行度。

3、乙方在认真完成甲方委托项目事项，即按\_\_\_\_\_第一条规定提

供该项目的真实信息，并与甲方与第三方(业主方)签署合同或协议提供联系、协助、撮合服务，但确定权在甲方，乙方对该项目的任何事宜不承担任何责任。

4、甲方与业主方(第三方)签订合同即视为乙方已完成甲方委托事项，甲方按照本合同约定支付乙方居间报酬。如甲方不按时支付乙方居问报酬，甲方按照双倍居间报酬承担违约责任支付乙方，乙方有权从工程款中领取双倍居间报酬。

5、乙方向甲方提供的该工程信息验证为真实的，甲方因某些理由拒签或再找其它方签订该项目合同视为乙方已经完成该项目的居问服务，甲方因承担该项目的全部居间费用。

6、余下工程合同，均由乙方协调，撮合续签合同，甲方不得单方面与业主方续签合同，如在需要使用多个资质签订该工程项目合同时，业绩归乙方，居间报酬按本合同标准执行，如发现甲方不经乙方与业主方签订合同，视为甲方违约，一经核实，甲方应向乙方支付本合同的双倍居间报酬。

7、甲方支付居间报酬，本着合法、安全、有效的方式，以现金打到的账号：

甲方如在指定的期限内不能兑现，则视为违约，乙方有权要求甲方支付30％的违约金，同时要求在3天以内一次性付清所有款项。

8、本合同如发生纠纷，双方首先协商解决，协商不成由守约方所在地人民法院提起诉讼。

9、甲方若不能与业主签订正式施工合同则本居间协议视为无效。

10、本合同一式五份，甲方执一份，乙方执四份，双方签字盖章或按手印后生效。

甲方代表

身份证

乙方代表

身份证

年?月?日

**居间买卖合同纠纷 居间买卖合同卖主本人未到场七**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码/身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地/居住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一社会信用代码/身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地/居住地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方经充分协商一致，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方进行居间服务相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

一、委托内容

第一条乙方接受甲方委托，为甲方 事务介绍客户并代甲方商谈价格，促成甲方与客户间就委托事项签订合同。甲方协助乙方与客户接触洽谈。

第二条乙方为其介绍之客户提供：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(1)售前委托事项解说;(2)合同达成签署流程指引。

第三条委托期限自 年 月 日至 年 月 日。

第四条甲方的其他要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、费用及支付方式

第五条经乙方介绍成交的，甲方于成交后 日内支付乙方费用(佣金比例：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )人民币 元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)。

第六条费用的支付方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

第七条乙方介绍或者推荐的客户，乙方有权获得相应的佣金报酬，如果甲方违约，乙方有权向人民法院起诉追究甲方的违约责任;

第八条乙方履行本合同及居间活动所需要的其他费用，由乙方自行承担。

三、违约责任

第九条乙方履行本合同过程中(包括签订本合同前)所获得的甲方信息，一旦乙方泄漏，应向甲方赔偿违约金人民币 元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)并赔偿损失。

第十条无论何种情况下，乙方均不是甲方的代表或员工，与甲方不存在劳动关系，乙方在履行本居间合同过程中应当明确告知相关客户，否则，乙方应承担一切由此造成的失。

第十一条因出现不可预见、不可避免、不可克服的事件，导致本合同无法有效及时履行的，相互不承担违约责任，但是遭遇不可抗力方应立即通过电话、微信等方式通知对方，并在通知后的三个工作日内将不可抗力的书面有效证明及本合同无法有效及时履行的书面理由提交给对方确认。遭受不可抗力的一方凭此证明免除全部或部分违约责任，具体免除范围和方式由双方另行协商。

四、合同的变更、解除

第十二条经双方协商一致可以变更、解除合同。

第十三条任何一方违反本合同任何条款约定的，在对方催告后十五个工作日内没有改正为全面履行的，守约方有权书面通知违约方解除合同，且有权要求违约方赔偿相当于合同总额5%的违约金及所遭受的损失(包括但不限于直接损失、可得利益、律师费用等全部损失)。

第十四条一方只主张违约责任，没有主张解除合同的，合同应当继续履行。一方收到解除合同的通知后，对解除有异议的，应当在十五个工作日内向法定机关提出，否则，视为对解除无异议。

五、争议解决方式

第十五条本合同的约定和履行中产生的争议，双方友好协商解决，若协商不成，任何一方均可向有关机构申请调解，也有权在原告住所地或居住地人民法院起诉解决。双方还可以约定提交仲裁机构裁决。

六、附则

第十六条双方在签订本合同时，应当提供经核实的身份证明和相应资质证明文件的复印件作为合同附件。

第十七条住所地(居住地)、代表人(联系人)、电话等联络方式如有变更，变更的一方应在变更后24小时内以书面方式通知对方。否则视为本合同载明的联络方式继续有效，微信和短信内容作为双方来往文件。通知、诉讼文书等文件以邮寄方式发送的，将文件按有效联络方式交给经营特快专递的单位邮寄后，邮件被签收或拒收均视为已经送达。

第十八条本合同中的标题只为便于双方阅读和理解合同内容，不作为权利义务的约定。

第十九条本合同自双方签章之日起生效。一式四份，甲乙双方各持两份，具有同等法律效力。

甲方(签名捺印)/(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名捺印)/(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn