# 2024年《房地产买卖合同》(3篇)

来源：网络 作者：心上人间 更新时间：2024-06-14

*《房地产买卖合同》一买方： (以下简称乙方)甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋买卖订本合同，双方共同遵：一 甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_室房，房屋所有权证号为泾川\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号，土地证号为泾国用\_\_\_\_\_\_...*

**《房地产买卖合同》一**

买方： (以下简称乙方)

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋买卖订本合同，双方共同遵：

一 甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_

室房，房屋所有权证号为泾川\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_号，土地证号为泾国用\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_号，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，)卖给乙方。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写)\_\_\_\_\_\_\_万元整。

三、付款方式及期限：

1、签订本合同当日支付购房首付款人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元整，其中\_\_\_\_\_\_\_\_\_现金交由卖方，第二笔房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交由卖方，同时办理买方银行按揭相关手续，银行按揭\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，待买方手续办理完后由银行一次性将房款划入卖方账户;最后一笔房款\_\_\_\_\_\_\_元于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。若买方银行按揭不足部分，以现金补足卖方。

2、一次性付款：签订合同当日买卖双方备齐过户相关材料办理过户手续，同时买方支付卖方全部房款人民币400000元整。

3、 甲方保证该房屋没有产权民事经济纠纷，若发生民事经济纠纷由甲方承担所有责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方应负责赔偿。

四、合同签署日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方交付该房。甲方在签订此合同后一个工作日内将银行剩余贷款还清，须将房地产的所有证件交由中介方保存。签订合同当日买方支付1%中介费。

五、违约责任

1、甲方应按约定时间交付房屋，不得故意拖延，否则每日违约金为该房地产交易价的5%，不得损坏、更换约定所保留的设施、装修等，否则视为违约，应恢复原样或赔偿乙方恢复原样所需的全部资金。

2、本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如签订合同后，一方违约反悔不买或不卖，违约方都要按总房价的20%赔偿对方损失，支付对方违约费用，并由违约方承担中介费。

3、在办理上述手续时，甲方需积极给予配合。若因甲方故意拖延或不及时提供相关材料，造成乙方损失，甲方按总房价的20%做为违约金赔偿乙方。

六、在办理房地产交易、登记手续时，国家规定的有关税费和交易费等按下列第3条的约定承担：

1、各自承担国家规定应缴纳的税费和过户相关手续费。

2、所有税费和过户相关手续费由甲方承担。

3、所有税费和过户相关手续费由乙方(买方)承担。

4、其他约定：

七、甲乙双方办理房屋交接时，甲方应结清所有的水、电、物业等相关费用，并配合乙方过户更名。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交泾县仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

九、本合同未尽事项，由双方另行签订补充协议。

十、本合同一式\_\_\_份，出卖人\_\_\_\_份，买受人\_\_\_\_\_份。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、甲方房内的设施：水(若有)、电(若有)、维修基金、管道煤气初装(若有)已包含在总房价内。

出卖人(签名或盖章)： 买受人(签名或盖章)：

身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

**《房地产买卖合同》二**

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据中华人民共和国有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)转让给乙方。

房地产具体状况如下

(一)房地产座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(部位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房屋类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(二)房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权\_\_\_\_\_\_\_\_\_(面积/分摊面积)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

(三)房地产四至范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(四)该房地产土地所有权性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(国有/集体所有)土地;土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出让/划拨)方式获得;

(五)房屋平面布局及附属设施状况、套内装饰标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(六)甲方依法取得房地产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方对甲方上述转让的房地产具体状况已充分了解，自愿买受上述房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价格为(\_\_\_\_\_\_\_币)计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

甲、乙双方同意，在本合同自签订之日起的\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_\_\_\_\_付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议。

乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方转让的房地产为以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出让方式/划拨方式)取得国有土地使用权的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_款办理。

(一)甲方取得国有土地使用权的使用年限为\_\_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止)，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的年限为\_\_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止)，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。

甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，\_\_\_\_\_\_\_(应办理/可以不办理)土地使用权出让手续的，应由\_\_\_\_\_(甲方/乙方)按规定\_\_\_\_\_\_\_(办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金/将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家)。

第四条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将上诉房地产交付(转移占有)乙方。

交付标志：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(市/区/县)房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

第六条 上述房地产风险责任自该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(权利转移/转移占有)之日起转移给乙方。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。

第八条 甲方转让给乙方的房地产根据原房地产权证记载的属\_\_\_\_\_\_\_\_\_(居住/非居住)房屋。

乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。

乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

上述房地产在办理转让过户变更登记后，甲、乙双方共同到物业管理单位办理该房地产转让后变更使用、维修管理户名及有关手续。

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。

如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款之日止，利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

(一)乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

(二)甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方支付。

若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条 除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天后，甲、乙双方同意按下列方式处理。

(一)甲方除应支付利息外，还应按已收款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

(二)乙方有权通知甲方单方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条 经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。

本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条 本合同由甲、乙(双方签定)(\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处公证)之日起生效。

甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利，义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条 本合同使用于中华人民共和国法律、法规。

甲、乙双方在旅行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，选定下列一种方式解决：(不选定的划除)

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十五条 本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(市/区/县)房地产交易管理机构执一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_(市/区/县)房地产登记机构一份(本合同经公证的公证部门留存一份)。

卖方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**《房地产买卖合同》三**

甲方(卖方)：

契约人：

乙方(买方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的住房事宜，订立本契约，以资共同遵守。

第一条 甲方同意将座落在青岛市 区(市) 路 号 幢 单元 户的住房(房屋所有

权证号： 土地使用权证号： )

计建筑面积 平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条 甲、乙双方同意，上述房屋的成交价为人民币 元(大写 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 整)。本契约签订之日，乙方向甲方支付人民币 元(大写 万 仟 佰

拾 元 整)作为购房定全。

第三条 甲、乙双方同意，自本契约生效之日起 日内，将上述房屋价款分 次付给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。具体付款日期、金额和方式如下。

第四条 甲方应于 将房屋交付给乙方。

第五条 甲、乙双方问意，在房屋实际交付之日前，根据有关规定应交付的与房屋有关的费用(包括水、电、煤气、供暖等)由甲方负责缴付;若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方无关。

第六条 甲方保证上述房屋权属清楚。自本契约生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条 本契约签订后，乙方中途梅约，应书面通知甲方，甲方应在 内将乙方的已付款(不计利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之 的违约金。任何一方逾期 日以上未履约的，视为梅约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第八条 甲、乙双方在办理上述房屋卖买交易过户手续时所需交纳的税费，由甲乙双方接有关规定承担。

第九条 甲、乙双方在履行本契约过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，可向 仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本契约未尽事宜由甲、乙双方另行在本契约的补充条款中加以明确。

第十一条 甲、乙双方经协商一致，在不违背本契约上述条款原则的前提下，就本契约未尽事宜订立的补充条款，为本契约不可分割之一部分，与本契约具有同等效力。

第十二条 本契约及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十三条 本契约连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

补 充 条 款

------------------------------------------------------------------------

(粘贴处) (骑缝章加盖处)

甲方：(签章) 乙方：(签章)

身份证/法定代表人： 身份证/法定代表人：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn