# 最新私人买卖房屋协议书 房屋买卖合同协议(3篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-06-14

*私人买卖房屋协议书 房屋买卖合同协议一住址：乙方：姓名：住址：鉴于：1、 甲方通过集资建设楼房， 在吉埠新村返迁地拥有住房一栋。2、 甲方愿意把其通过乙方现金方式集资建房取得的房屋第四层左边一套(面积为壹佰伍拾平方米，包括楼梯间)所有 权归...*

**私人买卖房屋协议书 房屋买卖合同协议一**

住址：

乙方：姓名：

住址：

鉴于：

1、 甲方通过集资建设楼房， 在吉埠新村返迁地拥有住房一栋。

2、 甲方愿意把其通过乙方现金方式集资建房取得的房屋第四层左边一套(面积为壹佰伍拾平方米，包括楼梯间)所有 权归于乙方。

3、 甲方确定乙方取得的本处集资房第六层右边一套(601)房 产权完全属于乙方所有。

4、 自签订本合同之日起到房屋产权乙方名下期间，乙方为此房屋的实际产权人，拥有对该房屋的所有权益。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、 自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于吉埠新村(自建 房 5 栋)的房屋产权特签订以下合同：

第一条、 集资房的基本情况及产权实际人约定 身份证号码: 联系电话: 身份证号码 联系电话： 1、 甲方集资房屋坐落于吉埠新村返迁地一梯 2 户九层。

2、 自本合同签订之日起，乙方即为上述鉴于第二条约定房屋的实际产权人。

3、 整栋楼梯间为甲乙双方共同通道。 第二条、集资房交付、产权的办理与取得 (一) 房屋交付 自本合同签订之日起，甲方将该房屋直接交付予乙方。乙方即可行使实际产权人权力对该房屋的所有权益。

(二) 产权证的办理和取得 1、 甲方应在取得该房屋产权证书后，在可以过户之日起 3 个 月内，将自建房 5 栋第六层右边全套(601)壹佰伍拾平方 米的房屋产权证、土地使用权证协助乙方过户至乙方名下 (过户所需费用由乙方给付) 。

2、 无论出于何种原因，至该房屋权暂时或永久无法办理至乙方名义下，乙方为实际产权人享有对该房屋的所有权益， 甲方不得就此主张任何异议和纠纷。

第三条、 除集资款的费用承担 本合同履行中，甲方除收取本套集资房的房款和报酬 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_外。

不再向乙方收取任何额外的费 用。

第四条、违约责任 甲方：

乙方：

证明人：

甲方不履行或不完全履行本合同， 除应全部退还乙方付给 甲方的集资款外，还应向乙方承担违约当时房屋市场价值数额相等的违约金。 第五条、声明及保证 鉴于本合同履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙 方权益影响重大，甲方承诺签署本合同时，对此合同的签署 取得了其家庭甩有成员，共同权人的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于合同履行的主张和权利。

第六条、该合同签订，代表甲方签订人及其家庭所有成员、 共同权人的意愿。签订后，无论发生任何情况，甲方家庭所有成员、共同权人不能损害乙方的权益。

第七条、附加条件 如果乙方要转让，在同等条件下，优先甲方。

第八条、合同效力 1、 本合同自双方签字之日起生效。

2、 本合同共 3 页，一式两份，甲、乙双方各一份，具 有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**私人买卖房屋协议书 房屋买卖合同协议二**

卖方（以下简称甲方）

联系电话：

买方（以下简称乙方）

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼（层）室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_\_\_\_年，房屋结构为\_\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_\_层，建筑层数地上\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米）。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套（单元）计算，每套单价\_\_\_\_\_元，总价款为人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即人民币小写\_\_\_\_\_元。

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款（人民币\_\_\_\_\_元），由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

第五条 乙方逾期付款的违约责任。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款\_\_\_%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定。

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割部分，具有同等效力。附件包括甲乙双方身份证复印件、甲方拥有房屋合法所有权证明、甲方和宅基地所有者签署的赔偿协议复印件。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式\_\_\_份，甲、乙双方。

第十三条 合同争议的解决。

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决。

甲方签名： 乙方签名：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

甲方身份证号码： 乙方身份证号码：

年 月 日 年 月 日

**私人买卖房屋协议书 房屋买卖合同协议三**

出卖方：xx市工程机械公司                 法人代表：

企业代码：

联系电话：

项目地址：xx县xx镇 xx村

买受人（姓名）：                      身份证号：

地址：

固定电话：                        移动电话：

根据xx村危房改造的合同协议，出卖方按照合同的约定出售xx村xx小区住宅楼，出卖人和买受人在平等、自愿、友好，协商一致的基础上，就买受人购买该住宅的房屋达成以下协议：

第一条 ：项目建设依据

出卖方依据xx村危房改造的意向，出资修建xx村住宅楼，并与xx村村委达成共识，签署了合同协议，拥有该项目的建设和销售权利。

该地块为xx县xx镇xx村村中心北院老宅旧基 ，系危房改造项目。规划修建为五层住宅楼，一层为车库和储物室。二、三、四、五层为设计标准建筑套房。

出卖人与xx村协商核准。在上述地块上建设住宅楼，暂定名：“住宅楼’。

第二条  ：房屋销售依据，

1、出卖方依据xx村委房屋危房改造住宅楼修建的合同收取房款。住宅楼20xx年房屋均价为每平米1350元，一层车库与储物室为每平米1000元:

2、依据xx村委签订的合同，结合住宅楼的楼层情况，并经xx村委同意，制定了房屋分层售价标准，一层车库与储物室每平米1000元；二层每平米1338元：三、四层为每平米1388元、五层每平米1288元。计价方式按建筑面积计算，含公摊面积。

第三条 ：买受人所购房屋的基本情况。（车库或储物室只可选其一）

买受人购买房屋为xx村住宅楼\_\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_户。（简称          室），  建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。含公摊面积              平方米。

车库储物室为          单元          室，面积为             平方米含公摊面积              平方米

第四条 ：房屋的计价方式和价款

该房屋（简称         室）的单价为每平米                元，车库储物室的面积单价           元。两项合计总金额为                   元。

金额大写为：

第五条  ：付款方式

1、一次性付款：优惠五千元，买受人须在签订《房屋买卖协议书》时交纳全部房款。

2、 分次分期付款：首期在签订《房屋买卖协议书》时交纳房屋定金五万元，车库或储物室定金五千元，计首付――――元，余款分四次付清，及每月     号付款                元。房屋交接付清全部剩余房款。

第六条：买受人逾期付款的违约责任

1、逾期在十日内，自本协议规定的应付款期限之第二日起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款百分之   0、2 的违约金，协议继续履行；

2、逾期超过 十五 日后，出卖人有权解除协议。出卖人解除协议的，买受人按累计应付款的  0、2  %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行协议的，经出卖人同意，协议继续履行，自本协议规定的应付期限之第二日起至实际金额支付应付款之日内止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款百分之  0、2  的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本协议第五条规定的到期应付款与改期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第七条 如可办理房产手续，买受人应当承担补交该房屋所需缴纳的税费，按国家有关规定执行，双方签订的买卖合同此协议收回。

第八条  房屋的结构，装饰，配套标准：

1、外墙，一层仿真石头调料，二，三，四层为高级防水调料。

2、内墙：原浆收光，顶棚水泥收光。

3、地面：水泥垫层，毛地。

4、门窗：安装进户防盗门，塑钢窗户中空玻璃，落地大阳台加飘窗。

5、厨房，卫生间:毛墙，毛地。

6、楼道：防滑瓷砖铺面，不锈钢楼梯。

7、配套：水，电，暖三通。

第九条   买受人要按本合同按时交付房款，如拖欠房款，出卖方有权拒付房屋。

第十条  买受人的房屋装修使用，不得擅自改变该房屋的建筑结构，由此造成的一切后果由买受人承担。

第十一条  保修责任 ：买受人购买的房屋，按出卖人和xx村委签订的（危房质量保修书),为依据对该房屋建筑进行。

第十二条  物业管理：

在村委的监督下，由该小区的所以住户达成共识，选举小区信任的管理人员，并制定合理的管理收费标准，小区自治，自负盈亏，环境共享,暖气费用住户均摊（必交）。

第十三条  本协议未尽事宜，由出卖人、买受人双方协商解决；协商不成的，由xx村委出面调解，达成补充 协议与本合同具有同等的法律效率。

第十四条 ：补充协议

第十五：条本协议一式两份，出卖人、买受人双方各执一份，签字盖章后生效。

出卖方：                                                                    买受人 ：

xx市工程机械公司

法人代表：

年     月     日                                                                年     月     日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn