# 老旧房产买卖合同书 旧房屋买卖合同(19篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-06-08

*老旧房产买卖合同书 旧房屋买卖合同一乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方地址：\_\_...*

**老旧房产买卖合同书 旧房屋买卖合同一**

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_;该房屋平面图见本合同，该房屋内部设施;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_%(包括±\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为(\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

1.终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同不可分割之一部分。

本合同，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第十六条本合同(经甲、乙双方签字)(经\_\_\_\_\_公证(指涉外房屋买卖))之日起生效。

第十七条本合同共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**老旧房产买卖合同书 旧房屋买卖合同二**

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（个人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证（护照）号码证（护照）号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（法人或其他组织）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（个人）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证（护照）号码证（护照）号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（法人或其他组织）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条?房地产情况

该房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产别\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房屋为共有的，其他共有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权人同意出售证明见附件三。

该房屋土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地来源\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件一。房屋抵押、租赁情况见附件二。

第二条?房地产价款、其他价款及交付

房产价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），其他价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（币种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_），计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）。

乙方付款形式、付款时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条?房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付；不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

甲方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，将该房产及相关证明交付乙方。如遇不可抗力，双方约定处理方式

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条?产权转移登记及其他相关设施登记

协议订立后，甲乙双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。

按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第五条?违约责任

1.甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条?产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条?争议处理

本协议发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_；

2.向人民法院提起诉讼。

第八条?协议附件

本协议未尽事宜，甲乙双方另行订立补充协议（见附件四）。

附件一至附件四均为本协议不可分割的部分，具有同等法律效力。

第九条?协议份数

本协议连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

第十条?协议生效

本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_?委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件

附件一?房屋相关设施及房屋平面图

附件二?房屋抵押、租赁情况

附件三?房屋共有权人同意出售证明

附件四?补充协议

1.本协议适用于我市行政区域内存量房买卖。

2.协议当事人订立协议前，须认真协商各项条款。一经双方签字或盖章即生效（当事人另有约定的除外），任何条款的变更须经双方协商一致后，签字或盖章确认。

3.本协议中空格部分若为空白句，应用“（无）”填充。涂改之处，须经双方当事人签字或盖章确认。

4.本协议不得翻印。

**老旧房产买卖合同书 旧房屋买卖合同三**

订立合同双方：

出卖方： ，以下简称甲方;

购买方： ，以下简称乙方。

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在 市 街 巷 号的房屋 栋 间，建筑面积为 平方米。

第二条 上述房产的交易价格： 。

第三条 付款时间与办法：

1.乙方应于 年 月 日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款时间为准)。

2.乙方面交给甲方现金 元;其余 元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条 甲方应于 年 月 日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的 %的交易费;承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的 %的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其它税费。

第六条 违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款 %的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付甲方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款 %的违约金。

第七条 本合同主体

1.甲方是，共 人，委托代理人 即甲方代表人。

2.乙方是 单位，代表人是 。

第八条 本合同经国家公证机关 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人各一份。乙方一份。 房产管理局、 公证处各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**老旧房产买卖合同书 旧房屋买卖合同四**

卖方：身份证号：

买方：身份证号：

经甲、乙双方协商同意，甲方愿将自己的一套住房售给乙方，具体条款如下：

房产位置：该住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、房价及交款方式：经协议该套房住房售价元，交款方式为一次性。

二、出卖方有协助乙方办理好房产交付、水、电使用、房产证办理等方面的手续。

三、出卖方不得在本协议约定的协议解除前将本房产转卖、抵押给其他人，也不得签订一年以上的租赁合同，如违反本条承担双倍的赔偿责任。

四、本协议生效后，出卖方收到买受方的房款后应将房屋当日交付给买受方，如该房屋正在出租，房屋交付之日起房屋的租金由买受方收取，租赁方有直接交付租金给买受人的义务。

五、违约责任

1、第三人对房屋主张权利并有确定证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失;

2、买方未按约定交付房屋及相关文件的，应每月按购房款的%的标准支付违约金;

3、因卖方原因致使房屋在规定期限内不能办理过户，转籍手续的，买方有权要求卖方返还购房款并承担一切损失。

六、合同争议的解决方法：

本合同项下发生的争议由双方当事人协商或申请调解解决，协商或协商不成的，依法向买方所在当地人民法院起诉。

七、本合同在双方签字盖章后生效，合同生效后双方对合同内容的变更或补充采取书面形式，作为本合同的附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

收款收据

今收到购房款人民币元。

卖方及收款人：买方：

配偶：

联系电话：

年月日

**老旧房产买卖合同书 旧房屋买卖合同五**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(个人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证(护照)号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(法人或其他组织)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(个人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证(护照)号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(法人或其他组织)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(个人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证(护照)号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(法人或其他组织)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(个人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证(护照)号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(法人或其他组织)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《天津市房地产交易管理条例》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房产情况

房屋坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于外环线以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所在层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图(附件一)，房屋抵押、租赁情况(附件二)。

房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋为共有的，其他共有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权人同意出售证明(附件三)。

土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地来源\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地级别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

房地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，权利人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，权利为共有的，其他共有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权人同意出售证明(附件三)。

土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地来源\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地级别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第二条房产价款、相关税费及交付

房产价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

贷款种类为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方同意由房地产交易资金监管中心对以下房产价款、相关税费实施监管：乙方首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，申请银行贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，契税\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，转让手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，土地出让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，图纸资料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，登记费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，印花税\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，登记费(抵押)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方提供收取交易资金的个人一般结算账户如下：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

扣除转让手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，印花税\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，非住房所有权登记费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方应收交易价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条价款交付

乙方应自订立本协议之日起5个工作日内，将首付款、契税、转让手续费、土地出让金、图纸资料费、登记费、印花税、登记费(抵押)等，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，一次性存入房地产交易资金监管中心在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行设立的专用账户。

贷款银行核定的贷款额度降低的，乙方应调增首付款数额，并一次性补齐，交易资金总额不变。

乙方订立借款合同时，应委托贷款银行将贷款资金全部划入房地产交易资金监管中心在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行设立的专用账户。

第四条房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付;不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**老旧房产买卖合同书 旧房屋买卖合同六**

甲方：乙方：

甲、乙双方就仓库买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在区办事处委组平方米建筑面积仓库出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写贰仟伍佰圆整;即人民币小写2500.00元整。

三、乙方在签订本合同时，支付全额房款，大写贰仟伍佰圆整;即小写2500.00元整。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的.土地使用权。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由乙方承担。

六、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

七、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**老旧房产买卖合同书 旧房屋买卖合同七**

出卖人(甲方)：

(个人)姓名： 国籍： 身份证(护照)号码：

(法人或其他组织)名称： 法定代表人：

地址： 营业执照号码：

邮政编码： 联系电话：

委托代理人：

(个人)姓名： 国籍： 身份证(护照)号码：

(法人或其他组织)名称： 法定代表人：

地址： 营业执照号码：

邮政编码： 联系电话：

买受人(乙方)：

(个人)姓名： 国籍： 身份证(护照)号码：

(法人或其他组织)名称： 法定代表人：

地址： 营业执照号码：

邮政编码： 联系电话：

委托代理人：

(个人)姓名： 国籍： 身份证(护照)号码：

(法人或其他组织)名称： 法定代表人：

地址： 营业执照号码：

邮政编码： 联系电话：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《天津市房地产交易管理条例》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房产情况

房屋坐落 ，位于外环线以 ，产别 ，结构 ，用途 ，建筑面积 平方米，建筑层数为 ，所在层 。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。房屋相关设施及平面图(附件一)，房屋抵押、租赁情况(附件二)。

房屋所有权证号 ，所有权人 ;房屋为共有的，其他共有权人 ，共有权证号 ，共有方式 ，共有权人同意出售证明(附件三)。

土地使用权证号 ，土地使用人 ，土地使用面积 平方米，土地来源 ，土地级别 ，以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

房地产权证号 ，权利人 ，权利为共有的，其他共有权人 ，共有权证号 ，共有方式 ，共有权人同意出售证明(附件三)。土地使用面积 平方米，土地来源 ，土地级别 ，以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第二条 房产价款、相关税费及交付

房产价款为 元，(大写) 。

甲乙双方同意由房地产交易资金监管中心对以下房产价款、相关税费实施监管：监管房产价款 元，(大写) 。乙方应交纳契税 元，转让手续费 元，土地出让金 元，图纸资料费 元，登记费 元，印花税 元，其他 元，合计 元，(大写) 。乙方应自订立本协议之日起5个工作日内，一次性存入房地产交易资金监管中心在 银行设立的专用账户。

甲方提供收取交易资金的个人一般结算账户如下：

开户银行：

户名：

账号：

扣除转让手续费 元，印花税 元，非住房所有权登记费 元，甲方应收交易价款为 元，(大写) 。

第三条 房产交付

房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付;不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

甲方须于 年 月 日前，将该房产及相关证明交付乙方。如遇不可抗力，双方约定处理方式：

上述相关证明包括：

第四条 产权转移登记及其他相关设施登记

协议订立后，甲乙双方应在30日内，到房屋权属登记机关办理房屋所有权转移登记手续。按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第五条 违约责任

1、甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下:

2、乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下:

3、因司法机关对交易房屋进行查封，导致甲乙双方不能如约办理房屋所有权转移登记的，双方约定如下：

4、其他约定:

第六条 产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条 争议处理

本协议发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第 种方式处理：

a) 向 仲裁委员会申请仲裁;

b) 向人民法院提起诉讼。

第八条 协议解除

甲乙双方约定，发生下列情况时，本协议解除：

第九条 协议附件

本协议未尽事宜，甲乙双方另行订立补充协议(见附件四)。

附件一至附件四均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十条 协议份数

本协议连同附件共 页，一式 份。

第十一条 协议生效

本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

附件一: 房屋相关设施及房屋平面图

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

房屋平面图

附件二: 房屋抵押、租赁情况

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件三：房屋共有权人同意出售证明

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件四: 补充协议

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**老旧房产买卖合同书 旧房屋买卖合同八**

首付三成房产买卖合同

出卖人(甲方)：\_\_\_身份证号码：\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_身份证号码：\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房产等相关事宜达成如下协议：

一、甲方自愿将其位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产及其土地使用权以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。该房屋为楼，共\_\_\_层(建筑面积\_\_\_\_，储藏室\_\_\_)。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，否则一切后果由甲方全部承担。

二、交房时间为：房款付清时即交房(交易后甲方给乙方写好收据)。该房屋属于无房产证，无土地使用证。如房屋日后政府需补办产权登记，一切费用由乙方支付，如需联系原房主甲方应无条件配合乙方。

三、乙方支付房款后，房屋所有权及一切相关权利均归属乙方享有。该房屋凭买卖合同生效，乙方拥有无限期所有

权和使用权，如房屋遇政府或有关单位拆迁、征用等行为，则拆迁或征用等行为产生的房屋补偿费用全部归乙方所有，甲方对此完全同意，绝无反悔。且日后，办理房屋补偿手续需甲方配合时，甲方应无条件配合乙方领取应得经济补偿，甲方不得占有乙方经济利益。本条约定依据《中华人民共和国民法典》第五十七条订立，本协议的无效，被撤销或终止均不影响本条款的继续有效执行。

四、房屋交付乙方前产生的任何债务、费用均由甲方负责解决，与乙方无关。

五、本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

六、甲方保证对乙方没有任何欺诈行为。本协议生效后任何一方均不得以房屋没有产权、买卖行为尚未全部完成作为抗辩理由，否定本协议的效力。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述方式解决：依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效，任何涂改均无效。

九、本合同一式贰份，甲、乙方各执一份。

甲方：\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_年\_\_月\_\_日

见证人：\_\_年\_\_月\_\_日

**老旧房产买卖合同书 旧房屋买卖合同九**

合同编号：

目录

第一部分：合同说明

第二部分：?双方的基本情况

第三部分：房屋土地情况概述

第四部分：房屋出售价格及手续

第五部分：争议的解决

第六部分：合同附件

第七部分：合同签署

第一部分：合同说明

1.1根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字（盖章）生效。

1.2本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

1.3本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分：双方的基本情况

甲方（出售方）：

法人代表姓名：

地址：

邮编：

联?系?电?话?：

传?真?：

乙方（购买方）：

法人代表姓名：

地址：

邮编：

联?系?电?话?：

传?真?：

第三部分：房屋土地情况概述

3.1?甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让给乙方。乙方对甲方所要出售的房地产已做了充分了解，自愿购买该房地产。

第四部分：房屋出售价格及手续

4.1经双方协商同意房产及土地出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

4.2本合同签订时乙方应将购房款一次\_\_\_\_\_付甲方，甲方同时向乙方交付房屋产权证、土地使用证及相关手续。

4.4合同签订后乙方自行办理房地产过户手续，并承担相应的过户费用。

第五部分?争议的解决

5.1本合同履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。

5.2如争议未能于前述方式解决，在开始协商后三十（30）日内，则任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

第六部分：?合同附件

6.1?乙方身份证复印件

6.2?房屋产权证

6.3?土地使用证

6.4?裁定及其他附件

6.5?房地产现状录像光盘

第七部分：合同签署

甲方：

委托代理人签字：

日期：年月?日

乙?方：

委托代理人签字：

日期：年月?日

**老旧房产买卖合同书 旧房屋买卖合同篇十**

甲方：(卖方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(买方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经经纪方介绍，就甲方向乙方出售私人房产事项达成以下条款：第一条买卖事项甲方自愿将坐落于市区产权证号码产权人产权面积㎡的房产(房屋)出售给乙方，国土证号码，使用性质，该房产所占用的国土所有权和车库(杂屋)㎡也同时转让给乙方，乙方对该房产情况已经充分了解并自愿购买该房屋。

双方协定该房产成交价格为人民币元整(rmb元);第二条付款事宜

1、本协议签订时乙方即以现金方式支付给甲方人民币元整(rmb元)作为定金，甲方将该物业的产权证及相关权属证书原件存放于经纪方，用于产权过户。

2、甲乙双方具体付款方式(选择一种)一次性付款①、甲、乙双方于年月日前同时到房产管理局办理过户签字手续，乙方支付房款人民币元整(rmb元)到房产管理局资金监管账户。

②、年月日前过户签字手续办理完毕时，乙方以现金或转账方式支付房款人民币元整(rmb元)给甲方，甲方出具相等额收据。

银行按揭贷款贷款形式：□商业贷款□公积金贷款①乙方于签定本协议同时，委托经纪方向银行申请办理人民币元整(rmb元)银行按揭贷款。

②按揭首付款：乙方于银行审批后天内将该房屋的按揭首付款人民币元整(rmb元)，交付于房地局二手房资金监管中心，并于当天办理房产过户手续。

③房地局二手房资金监管中心于房管部门发出《房屋所有权证》并于房管部门办理《他项权证》完毕后将监管的首付款及银行按揭房款一次性无息交付甲方。

④若按揭申请未获银行批准，甲方收到银行书面通知两天内将全额房款和定金一次性无息退还乙方。

3、过户手续全部办理完毕，乙方领取到《房产证》且物业交割完毕后，乙方付清余款人民币元整(rmb元)。

4、过户税费全部由方承担，签署本协议后，如遇政府及有关部门调整税费，税费承担方应按其新规定执行。

5、基于经纪方在促成甲、乙双方交易中已提供居间服务，签订本协议同时，由方向经纪方一次性支付服务费人民币元整(rmb元)。

第三条物业交付时间

1、甲方应于年月

日前将房屋交付给乙方，并将与房屋有关的单据证件同时交付给乙方。

每逾期一天，甲方应按乙方已付房款的4‰向乙方支付滞纳金;逾期超过15天，即视甲方违约，乙方可要求法院强制执行。

2、甲方应于年月日之前办理该物业户口迁出手续。

第四条双方权利义务

1、甲方保证该房产权属清楚，无产权和债务纠纷、税项及清还抵押事宜或在出售前已清理完毕，并保证对该房产有依法出售权利，符合国家房产上市的有关规定及政策法规;同时甲方承诺已取得共有权人同意，有权签订本协议，可依约配合乙方过户和交付该房产。

甲方保证该房产共有人或承租人已放弃优先购买权，如有不符，给乙方和经纪方造成损失的由甲方负责赔偿。

2、该房产是以现状售予乙方，乙方已被邀查验或已授权代表查验该房产，乙方确定无异议后不得借此拒绝交易。

3、该房产交付给乙方使用前，甲方须付清一切有关该物业之杂费(如水电、煤气、物管费、卫生费、有线电视费、电话费等)，相关过户费用由乙方支付。

第五条违约责任

1、甲、乙双方协议签订后，乙方违约，不得向甲方索还定金;甲方违约悔约，应双倍返还定金。

经纪方服务费用由违约方支付。

2、乙方已交付全额房款或交付部分房款后，若甲方违约，甲方须将已交付的房款全额退还乙方，并按总房款的30%作为赔偿标准对乙方作出赔偿，经纪方服务费用由甲方支付。

3、乙方已交付全额房款或交付部分房款后，若乙方违约，乙方须按总房款的30%作为赔偿标准对甲方作出赔偿，甲方获得赔偿金后须将所收到的房款全额退还给乙方。

乙方仍须支付经纪方服务费用。

4、签署本协议后，甲乙双方协议取消、解除、终止本协议，则仍须承担本协议规定之服务费数额支付给经纪方。

5、本协议中未尽事宜，按照国家相关法律、法规办理。

第六条约定的补充事项(随附相关证件复印件作为本协议附件)本协议一式三份，甲、乙双方及经纪方各持壹份，三方签章之日起生效，本协议发生纠纷时，由甲、乙双方协商解决，协商解决不成的，提交房屋所在地人民法院诉讼解决。

甲方：乙方：经纪方：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：联系电话：

签订日期:年月日

**老旧房产买卖合同书 旧房屋买卖合同篇十一**

出卖人(甲方)：

(个人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证(护照)号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(法人或其他组织)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：

(个人)姓名： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证(护照)号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(法人或其他组织)名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：

(个人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证(护照)号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(法人或其他组织)名称： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：

(个人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证(护照)号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(法人或其他组织)名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲方双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 房产情况

该房屋坐落 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。产别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，建筑面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米。房屋所有权证号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，所有权人 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;房屋为共有的，其他共有权人 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，共有权证号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，共有方式 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，共有权人同意出售证明见附件三。

该房屋土地使用权证号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，土地使用面积 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 平方米，土地来源 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日止。

经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件一，房屋抵押、租赁情况见附件二。

第二条 房产价款、其他价款及交付

房产价款为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (币种： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，计 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (大写)，其他价款为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (币种： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，计 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (大写)。

乙方付款形式、付款时间为：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 房产交付

房产实物状况、权利状况、符合有关规定和双方约定的，方可交付;不符合有关规定和双方约定的，不得交付。

甲方须于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日前，将该房产及相关证明交付乙方。如遇不可抗力，双方约定处理方式： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

上述相关证明包括 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第四条 产权转移登记及其他相关设施登记

合同订立后，甲乙双方应在30日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。

如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第五条 违约责任

1、甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、其他约定：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如有在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条 争议处理

本合同发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第 种方式处理：

1、向 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院提起诉讼。

第八条 合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同(见附件四)。

附件一至附件四均为本合同不可分割部分，具有同等法律效力。

第九条 合同份数

本合同连同附件共 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 页，一式 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 页。

第十条 合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

**老旧房产买卖合同书 旧房屋买卖合同篇十二**

出卖人：

姓名：

国籍：

身份证号码证号码：

名称：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

邮政编码：

联系电话：

委托代理人：

姓名：

国籍：

身份证号码证号码：

名称：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

邮政编码：

联系电话：

买受人：

姓名：

国籍：

身份证号码证号码：

名称：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

邮政编码：

联系电话：

委托代理人：

姓名：

国籍：

身份证号码证号码：

名称：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

邮政编码：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房地产情况

该房屋坐落，产别，结构建筑面积平方米。房屋所有权证号，所有权人房屋为共有的，其他共有权人，共有权证号，共有方式，共有权人同意出售证明见附件三。该房屋土地使用权证号，土地使用面积平方米，土地来源。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为年，自至止。经双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。房屋相关设施及平面图见附件一。房屋抵押、租赁情况见附件二。第二条房地产价款、其他价款及交付房产价款为元，计，其他价款为元，计。乙方付款形式、付款时间为：第三条房产交付房产实物状况、权利状况，符合有关规定和双方约定的，方可交付不符合有关规定和双方约定的，不得交付。甲方须于前，将该房产及相关证明交付乙方。如遇不可抗力，双方约定处理方式：上述相关证明包括：

第四条产权转移登记及其他相关设施登记协议订立后，甲乙双方应在 日内，到房屋所有权登记机关办理房屋所有权转移登记手续。按照有关规定，其他相关设施应办理登记的，应在规定期限内办理。如因一方原因造成另一方未能及时办理房屋所有权转移登记、其他相关设施登记造成损失的，应依法承担违约责任。

第五条违约责任

1、甲方逾期交付房产的，应承担违约责任如下：

2、乙方逾期付款或不符合付款形式的，应承担违约责任如下：

3、其他约定

第六条产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在该房产交付时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条争议处理

本协议发生争议，甲乙双方协商解决。协商不成时，按下列第种方式处理：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼。

第八条协议附件

本协议未尽事宜，甲乙双方另行订立补充协议。

附件一至附件四均为本协议不可分割的部分，具有同等法律效力。

第九条协议份数

本协议连同附件共页，一式份。

第十条协议生效

本协议自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：

乙方：

年月日

委托代理人：

委托代理人：

年月日

**老旧房产买卖合同书 旧房屋买卖合同篇十三**

甲方(转租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，由乙方向甲方支付转让费等事宜，达成退休返聘劳务合同劳动合同。

第一条甲方自愿将位于

商铺(房屋)转租给乙方使用，乙方对该商铺充分了解并愿意承租。

第二条乙方承租后可以对商铺进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋的现有结构，装修费用由乙方支付。

第三条租赁期间甲方必须保证房东不得干涉乙方的正常经营，合同到期后由房东与乙方签订下一次的租赁合同不得再收转让费。

第四条甲方必须保证在乙方转租期间的商铺租金不变，租金为元整。

第五条由于乙方经营不善，不能继续经营时，乙方具转让商铺(房屋)的权利。

第六条甲方需付清租赁商铺的租金才能转让给乙方。

第七条转租期间水电费由乙方承担。

第八条转租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，转让费为\_\_\_\_元。转租期满与房东续租。

第九条转租期间房东若因甲方与方发生房子纠纷时，甲方应承担一切责任和义务。

**老旧房产买卖合同书 旧房屋买卖合同篇十四**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

一、甲、乙双方依据自愿、诚信原则，经友好协商，房产买卖达成一致意见，并签订合同如下： 甲方自愿将下列房产卖给乙方所有：

1、房屋状况：房产座落在潞华办事处西\_\_，南于家相邻，全部使用面积为184.3㎡，建筑结构为独院一层普通民房，具体情况见潞国土资集用字第221\_\_\_\_1220\_\_\_0号《集体土地使用证》上的说明。

2、该房产的土地使用权取得方式为现金购买。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币壹拾捌万伍仟元整。

1、乙方已在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日上午一次性付给了甲方所有房款，并由甲方写出了收据，有中间人王\_\_见证。

2、甲方收到乙方所有房款后也于\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日上午将《集体土地使用证》和《潞\_\_\_\_县房屋契证》交给了乙方。

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房产交付给乙方。该房产及房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、本合同经双方签字摁手印后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。

如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

五、由于乙方不是西街户口，房产过户机关要求买方必须是西街户口才能过户，可能在一定的时间里房产不能及时过户到乙方，为了避免以后在房产拆迁、翻盖、转让等出现纠纷，也为了能使本房产买卖合同更具法律效力，乙方已经西街居委会做了房产买卖证明，经双方在本合同书上签字后，该房产就为乙方所有，不管以后该房产如何拆迁、翻盖、转让等都与甲方无关。

六、在以后该房产办理有关手续时，甲方应配合乙方，并积极提供相关证明和手续。

七、本合同一式四份，由甲、乙双方各执一份，另两份由乙方保管用于办理各种相关手续。

八、本合同书在双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**老旧房产买卖合同书 旧房屋买卖合同篇十五**

卖方： 身份证号：

联系电话： 通讯地址：

买方： 身份证号：

联系电话： 通讯地址：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

【转让标的】

卖方所转让房地产(下称该房产)坐落于： 。

土地使用权证号： ，房产权证号： ，登记建筑面积为： 平方米。套内建筑面积为： 平方米。

该房地产土地使用权年限自 年 月 日至 年 月 日止。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

第二条 【房地产产权现状】

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 【房地产租约现状】

该房地产所附租约现状为第 项：

1、该房地产没有租约;

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人放弃优先购买权的书面文件及租赁合同交予买方。

第四条 【附着于该房地产之上的户口】

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起 日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之 向买方支付违约金。

第五条 【转让价款】

该房地产转让总价款为人民币：

(小写： 元)。

第六条 【税费承担】

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

第七条 【付款方式】

买方于 年 月 日前一次性付清全部房款

第八条 【买方逾期付款的违约责任】

买方逾期付款的，卖方有权要求买方要求买方以未付款项为基数，按日万分之 五 支付违约金，合同继续履行。

第九条 【房地产交付】

卖方应当于 年 月 日将该房地产交付买方，并履行下列手续：

1、买卖双方共同对该房地产及附属设施设备、装饰装修、相关物品等事项进行验收，记录水、电、气表的读数，并办理交接手续;

2、交付该房地产钥匙;

3、

第十条 【延迟交房的违约责任】

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之 五 向买方支付违约金，合同继续履行。

第十一条 【附随债务的处理】

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣上述欠费。

第十二条 【产权转移登记】

买卖双方须在签订本合同 日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起 日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

第十三条 【其他违约责任】

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之 的违约金。

第十四条 【不可抗力】

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起 日内向另一方提供证明。

第十五条 【本合同与其他文件的冲突解决】

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第十六条 【合同附件】

本合同共有附件 份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

第十七条 【法律适用与纠纷解决】

因本合同发生纠纷，由买卖双方协商解决。协商不成时，依据中华人民共和国法律，采取下列第 种方式解决：

1、向成都仲裁委员会申请仲裁;

2、向房产所在地人民法院起诉。

第十八条 【合同数量及持有】

本合同一式 份，卖方 份，买方 份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

第十九条 【合同生效】

本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方(签字)： 买方(签字)：

年 月 日 年 月 日

**老旧房产买卖合同书 旧房屋买卖合同篇十六**

房产买卖合同

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋栋间，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

1.

2.

第四条甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_％的交易费；承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_％的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_％的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_％的违约金。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人各一份。乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**老旧房产买卖合同书 旧房屋买卖合同篇十七**

甲方：(房屋卖方)

身份证号码：

乙方：(房屋买方)

身份证号码：

经甲乙双方平等协商，就甲方所有的房屋一套(以下简称“房屋”)卖给乙方，本着平等互利、公平交易原则达成以下合同：

一、房屋情况

房屋坐落于涪陵区 路 号 栋 单元，建筑面积 平方米。此房屋在本次房屋买卖前系甲方所有，在本次房屋买卖前此房屋所有费用(包括房屋集资款或购房款、所产生的税费、水电气搭户费、大修基金等)由甲方承担，或由乙方在交易款中扣除代为交纳。

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、抵押、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

二、本房屋价款元(大写：元整)。在签订本合同之日由乙方付款元(大写：元整)，余款 元(大写：元整)在甲方本房屋房产证过户给乙方二日内付清。此次房屋买卖产权过户费用由乙方承担。付款以甲方收据或银行转账凭据为凭。

三、签订本合同乙方第一次付款之日，甲方应向乙方交付本房屋的钥匙、甲方购房合同、甲方交纳房款凭据及相关票据资料等。

四、本房屋产权证办理两年后(随国家相关政策及时调整)，甲方应在一个月内积极配合乙方办理本房屋产权过户手续。如甲方有意推诿或超出一个月视为甲方违约，乙方可提出退房，甲方应按违约时房屋市价、装修费用、家具电器和违约金 元(大写：元整)赔偿给乙方;如乙方在办理产权过户二日(48小时内)不能付清余款，视为乙方违约，甲方可收回房屋所有权另行处置，房屋装修损失和相关费用由乙方自行承担。

五、如遇国家政策调整，发生不可逆转的情况至本房屋不能过户到乙方名下，乙方承担相关风险，甲方不承担责任。

六、如在过户前甲乙双方当事人发生意外，至使其不能履行或偿失履行能力，可由其继承人或代理人继续执行本合同。

七、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，司法公证处留存一份，双方签字和司法公证处公证后生效。

甲方：

甲方：

年 月 日

年 月 日

**老旧房产买卖合同书 旧房屋买卖合同篇十八**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条合同标的：

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn