# 最新网签房屋买卖合同流程(24篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-06-07

*网签房屋买卖合同流程一购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_...*

**网签房屋买卖合同流程一**

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋栋间，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

第七条本合同主体1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。

甲方产权人各一份。乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。第十条本合同发生争议的解决方式：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网签房屋买卖合同流程二**

甲方：乙方： （地区名称）根据中华人民共和国相关法律法规，经乙方提出申请，甲、乙双方友好协商，达成初步意向如下条款，以资共同信守。

一、 双方责任

1、甲方责任：协助乙方进行加盟专卖店地点勘察、市场调查、商圈评估等项工作。在本协议有效期限内为乙方保留地区的特许加盟优先权。

2、乙方责任： 配合提供甲方要求相关资料，接受甲方考查评估，并保证所提供资料的真实性，若在任何时间乙方提供之资料被查出有虚假情况，则乙方应承担由此引起的一切法律后果。而且乙方须配合甲方进行加盟专卖店选址事宜。

二、 加盟意向金

1、加盟意向金的定义：作为本协议有效期限内甲方为乙方保留的地区特许加盟优先权的费用，而且享受广交会期间的优惠政策（见附件）。

2、交付时间及金额：在签署本协议当日，乙方须向甲方交付人民币民币 元整）作为加盟意向金（签完正式《亿合门窗销售协议》后，交齐品牌保证金，此款项可作为转换成品牌保证金，该协议书则作废）。

3、若甲方经评估认为乙方不符合甲方之加盟要求，或因不可抗力原因造成双方不能在本协议有效期限内签定《亿合门窗销售协议》，加盟意向金款将无息退还乙方。

三、 保密条款双方在协议书有效期间内不得将获知的对方的商业秘密向其他任何

第三方进行透露（包括双方公司内部的与加盟事宜无关的其他人员），否则将赔偿对方由此引起的一切损失。

四、 生效条件

1、乙方交付加盟意向金给甲方，双方签字确认生效。

五、 协议期限本协议的有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

七、 其他本协议书一式贰份，双方各持壹份，具有相同法律效力。甲方： 乙方： 甲方委托人：法人代表：身份证号码：身份证号码：联系电话： 联系电话：\_\_\_\_日期：月日日期：年月销售合同 篇10甲方：乙方：甲、乙双方本着平等互利，共同发展的原则，经双方友好协商，签订图书销售合同，以明确双方的权利、义务及责任。

第一条销售范围：

1、乙方享有甲方全部合法出版物在＿＿＿＿＿地区内的发行销售权。

第二条甲方权利和义务

1、甲方保证所供图书是正式出版物，质量达到国家行业要求标准。

2、甲方收到乙方要货订单后，须在2个工作日内给予答复。对于乙方急需订购图书，甲方应在当天给予答复。

3、甲方应及时向乙方提供新书的电子书目、宣传资料和其他出版信息。甲方应在新书入库前一周通知乙方，并做好各项发行服务工作。

4、甲方有义务定期或不定期地对乙方进行业务培训指导，开展业务讲座或其他宣传推广活动，做好营销服务工作。

5、甲方应以乙方报订数方式发货为主，也可根据市场情况配发新书。

6、甲方应与乙方每月进行一次业务核对，核实当月实发实收图书的种类、数量是否相符。

第三条乙方权利和义务

1、乙方应将订单传真、邮寄（或其它方式）给甲方，订单须乙方确认签名同时加盖公章方为有效。如采用形式传递给给甲方，乙方应注明“凭此传真件有效”；若电话报数应将订单原件邮寄给甲方。

2、订货、添货业务由乙方授权专人负责，该负责人有义务提供甲方委托销售图书的市场销售信息。

3、乙方在向终端用户销售时，可在甲方发货折扣的基础上浮不低于5个百分点；乙方批销折扣不得低于甲方发货折扣，乙方不得窜货和恶意竞争。

4、乙方应向下级代理商、零售商和最终用户发布甲方各种新书信息，并在本地区内积极宣传推广。

5、乙方应保证甲方图书不低于6个月的销售周期，争取最大销售量，扩大市场占有率。

6、一般图书甲方给予乙方3个月的帐期（重点图书另行商定）。乙方应保证按时回款，达到或超额完成甲方规定的回款要求。

7、乙方不得盗印或销售盗印的甲方图书，并与甲方联合打击盗版，以保证双方合法利益。

第四条结算折扣

1、甲方给予乙方供货折扣为折，教材类图书（中高职教材图书、社会培训教材、教学软件类图书），特殊图书按特殊情况处理。

第五条发货及验收

1、发货费用：甲方供货给乙方的发运费用由甲方承担。甲方货物到达乙方指定站点后，正常的转运、存储、提货等费用由乙方负责。

2、发货依据：甲方根据乙方订货单以及新书出版情况和当地市场状况采取供应与主发。

3、发运方式：甲方一般为汽运，也可根据乙方要求而定（在订货单上注明）。

4、乙方收到货物5个工作日内需向甲方反馈货物信息，\_\_\_\_日内无回告，我方视为收货无误。

5、图书在运输途中丢失或污损，应由运输部门开具证明，以便甲方追究相关单位责任，同时补发图书或调整帐目。

第六条退货

1、乙方在年度内可退回甲方滞销图书，退货率不得超过12%。

2、若甲方对某种书进行清算，提前一个月书面通知乙方，乙方应在收到通知一个月内将该书余货退回甲方，逾期视为乙方该书已经销售。3、退货方式：乙方有权选择退货运输方式，并承担正常的全部退货费用。如甲方指定退货运输方式或调拨图书，费用由甲方全额支付。4、退货规定；（1）乙方退货须向甲方传真退书目录清单，得到甲方确认后方可退货。（2）乙方退货的图书必须完好无损、无污渍，能正常销售。（3）甲方收到乙方退货后，对图书进行清点，并在10个工作日内与乙方确认退货数量，残损图书由乙方负责。（4）甲方的图书如出现质量问题或出版内容问题，乙方有权退货，由此产生的费用甲方应全额支付。

第七条帐款结算1、甲乙双方业务负责人每月必须核对往来账目一次（每月日至日，按协议规定进行结算。2、乙方每月月底前向甲方结算一次叁个月前的货款。

第八条合同终止及其他1、本合同履行过程中，乙方若明显不能满足经销条件，不具备经销能力，甲方可撤销其经销资格和销售合同、并终止双方责权。甲方在合同终止前30天内通知乙方，在此期间双方应继续履行本合同。2、双方中的任何一方如认为需要变更本合同条款，应提出书面意见，双方可另行商定。3、甲乙双方在本合同执行期间发生争议，本着友好协商。协商不成，双方有权向当地仲裁机构提请民事诉讼。4、本合同有效期自＿＿＿年＿＿月＿＿日至＿＿＿年＿＿月＿＿日。5、本合同自双方当事人签署日起正式生效。6、本合同部分条款无效不影响其他条款的效力，其他条款依然有效。7、未尽事宜，双方协商解决，签订补充协议。8、本合同一式叁份，乙方各执一份，甲方执两份，具有同等法律效力。甲方：\_\_\_\_省前程文化事业有限责任公司乙方：代表：代表：\_\_\_\_日期：＿＿＿年＿＿月＿＿日日期：＿＿＿年＿＿月＿＿

**网签房屋买卖合同流程三**

出卖方：，以下简称甲方；购买方：，以下简称乙方。根据国家有关房屋买卖的规定(可写明具体的法律、法规名称)，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：\_\_

第三条付款时间与办法：1乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项(交款日期以汇款日期为准)。2乙方应交给甲方现金\_\_\_\_\_\_元；其余\_\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担1甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易款的\_\_\_\_\_\_%的交易费，承担公证费、协议公证费。2乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任1乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_%的违约金。2甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款%的违约金。

第七条本合同主体1甲方是\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。2乙方是\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方产权人各一份，乙方一份。\_\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_\_公证处各一份。甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_(签名)代表：\_\_\_\_\_\_(签名)地址：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网签房屋买卖合同流程四**

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

双方根据《\_\_\_\_市优惠价房出售管理办法》的有关规定，签订本合同。

1.甲方同意将坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_(新村弄)\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室计建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋以优惠价出售给乙方。

2.上开房屋按住房综合造价的\_\_\_\_\_%\_\_\_\_\_\_\_\_年每平方米建筑面积\_\_\_\_\_元计价，另计房屋地段、层次、朝向、设施因素计算，每平方米建筑面积售价\_\_\_\_\_元，共计售价(大写)\_\_\_\_\_元。

3.乙方在合同签定时交纳定金叁百元整。

4.乙方在合同签订后30天内一次付清购房款，甲方给予\_\_\_\_\_%优惠，乙方实付价款(大写)\_\_\_\_\_元。

5.乙方要求分期付款，必须征得甲方同意。首期付款占应付款\_\_\_\_\_%，计(大写)\_\_\_\_\_元。余额计(大写)\_\_\_\_\_元，分\_\_\_\_\_\_\_\_年付清，月利率\_\_\_\_\_‰，余额款本息共计(大写)\_\_\_\_\_，每月月底前交付(大写)\_\_\_\_\_元，最后在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前全部付清。合同签订后30天内交付首期购房款。

6.乙方分期付款而逾期交付，已交购房款作违约金由甲方收取，从未交款当月起向甲方缴付按公房租金标准计价的临时使用费，补交住宅建设债券。预付维修费按已支出的维修费用结算，多退少补。

7.乙方购房款未付清前调离本市、出国定居或去世，由其代理人或继承人付款。如乙方去世又无继承人，房屋由所在地区、县房管局根据《民法典》向法院申请按绝产接管，未付清的购房款由接管单位补交。

8.甲方收到乙方购房款、维修费，在合同签订30天内交割房屋。

9.甲乙双方按规定办理有关手续，交付有关手续费和产权登记费。乙方分期付款则要购房款全部付清后方可取得房屋所有权证。

10.甲乙双方在合同签订后30天内预付住房售后维修费。甲方按住房综合造价多层住宅\_\_\_\_\_%(高层住宅\_\_\_\_\_%)，提取维修费(大写)\_\_\_\_\_元，连同乙方按住房综合造价多层住宅\_\_\_\_\_%(高层住宅\_\_\_\_\_%)预付维修费(大写)\_\_\_\_\_元，落实维修单位，负责修理房屋的共用部位和共用设施。

11.上开房屋的基地和园地属国家所有，乙方不得擅自改建或搭建;公用部位设施属同幢所有权人共有，乙方保证不侵占使用。

12.乙方保证遵守国家和本市有关土地、私房、建筑管理等的各项法规和规定，按时向提供售后服务和管理的管房单位或组织交纳管理费用。

13.本合同签订之日起生效。乙方履行合同，定金抵付购房款，未履行合同，定金不予返还;甲方不履行合同，定金双倍偿还乙方。

14.本契约一式四份。甲乙双方各执一份，房屋所在地管房部门或组织，房产交易所各执一份存证。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日    \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网签房屋买卖合同流程五**

甲方：乙方：

一、验收数量为准，结算以实际到货验收数量为准。

二、合同生效日期和付款方式合同签订之日起甲方预付款金额为壹拾万元整 ，出货前付进度款金额为捌万元整 后开始送货安装，余款21760元在安装完成后甲方\_\_\_\_日内组织验收，验收后支付给乙方。如甲方在合同之日未能支付预付款，合同生效日期则顺延至预付款到达乙方账户之日开始生效。

三、产品交货周期和验收标准

3.1乙方于签订合同之日起\_\_\_\_日内开始送货至甲方指定安装地点开始安装，在施工现场满足安装条件和五金配套完备的情况下，乙方在4.月\_\_\_\_日完成安装；

3.2不论采取何种送货方式，甲方必须履行本合同所规定的条款，如甲方未付清合同中规定的进度款乙方有权利拒绝为甲方送货，由此造成的工程延期责任由甲方承担；

3.3按《木质门》和《木质门安装规范》进行产品质量和产品安装的验收；

四、安装和保修范围

4.1 木门交货后即可安装，具体安装进度根据现场情况确定；

4.2 甲方现场如果不具备安装条件，经双方协商可以延期送货安装，乙方负责厂内保管甲方货物，但因此造成的工期延误由甲方承担全部责任；如货送至甲方现场后，甲方不具备安装条件，甲方负责乙方所送货物的安保工作，在甲方工地内造成所购货物的丢失和损坏与乙方无关；

4.3 安装现场需具备的条件：地砖铺装完毕或铺地板的地面找平完毕，墙砖铺设完毕，过口石铺设完毕，现场有持续供电电源和照明设施，铺地板或地毯的地面需提供地板或地毯厚度尺寸；

4.4 现场安装原则上要求单一施工进行安装作业，如多工种交叉作业造成乙方所供木制品的损坏不在保修范围之内，因此造成木门外观损坏不属于产品质量问题，乙方负责修理甲方承担修理费用。

4.5 乙方对所出售的木制品出现非人为的损坏提供有期限的保修服务，保修期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，终生维修，具体保修内容：封边开胶、开裂；油漆起泡、起皮；门扇、门套、口线等木制品在非受潮和浸泡的情况下严重变形开裂、门扇分层；

4.6 锁具、合页、滑轨等功能性五金件保修内容：合页松动脱落，滑轨因为安装原因严重阻滞，如甲方提供的五金出现质量问题不在乙方保修范围；

4.7 有偿维修服务内容包括：产品超出保修期限；产品虽然在保修期内，但经过双方确认为非产品质量和安装原因造成的问题（例如玻璃使用不当破碎，木制品因使用不当受到外力破坏，受潮和浸泡引起膨胀变形、开裂分层等）；

五、双方的权利和义务

5.1乙方提供的木质门饰面为实木木皮，实木木皮为天然材质，实际生产出的产品若与展厅样品在纹理、颜色上有差异属正常范围，乙方确保交付给甲方木制品的产品用材和制作工艺与展厅样品一致；

5.2 本合同签订的木门是乙方专为甲方制作的定制产品，除非材质、尺寸和颜色与本合同约定严重不符，否则一律不予退货；

5.3 合同经双方确定签字后，合同附件《洞口尺寸确认单》与本合同具有同等法律效力，为双方履行本合同的依据，单方不能擅自更改；如需更改必须填写《洞口尺寸更改单》经过双方签字认可，因改动所造成的经济损失及延迟交货等责任有提出更改方承担。

5.4双方确认采购的产品明细并签订合同后，即开始生产，本合同签订后的\_\_\_\_日内，甲方若对木制品的材质、尺寸、颜色、安装位置等有改动，需告知乙方销售人员，经双方协商后签订补充协议。如甲方改动方案在合同签订一周之后提出，产品已经备料但尚未制作完成，提出改动方队所造成的材料等费用损失及延迟交货等承担责任。

六、违约责任如一方违约按《民法典》相关规定向对方赔付经济损失。

七、合同争议解决方式：合同争议由双方友好协商解决，协商不成依法律程序解决。

八、其它约定事项本合同双方签字生效，生效日期从签约之后预付款到供方账户起生效。

九、本合同一式两份，双方各执一份。洞口尺寸确认单本订单的木门门扇尺寸由甲方提供，详细尺寸如下：木门门套的制作是按门扇的尺寸配备门套，甲方应按照乙方所提供的洞口尺寸进行洞口的处甲方应按照乙方提供的尺寸进行洞口的调整，如因甲方的洞口尺寸不符合造成木门不能安装，乙方不承担任何违约责任。甲方要求木门为平板铣线门，沙皮竖贴铣线条，口线为60平口线90度安装。甲方： 乙方：法定代表人（签名）：法定代表人（签名）：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日

**网签房屋买卖合同流程六**

出卖人（以下简称甲方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人（以下简称乙方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡德尚苑的5栋楼 5号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

一、甲方出售房屋情况

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业 。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

二、房屋价格及付款形式、交房方式

1、甲方出售此车库的价格为人民币 万仟佰拾元整，签本合同时，乙方付给甲方定金 元，余款于日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按1.5分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式份，各方各执份。

五、未尽事宜，协商解决。甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日

**网签房屋买卖合同流程七**

出卖方：姓名：身份证号：联系电话：地址：

买受方：姓名：身份证号：联系电话：地址：

居间方：地址：资质证号：联系电话：甲、乙双方经丙方居间，本着平等、互利、自愿的原则，就乙方购买甲方共有房屋事宜，订立本《房屋买卖合同》，并在丙方见证下共同遵守。

第一条房产基本状况：甲方自愿将其所有房产即坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_\_室房屋出售给乙方，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号：\_\_\_\_，共有权号：\_\_\_\_\_\_\_。房屋买卖居间合同范本该房屋权属性质为：\_\_\_\_乙方对该房屋情况已充分了解。

第二条出售价格：甲、乙双方同意该房屋的成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，此款为甲方净得价款。

第三条共同约定甲、乙双方同意共同委托丙方作为交易居间人代为办理交易相关手续，委托期限自本合同签订之日起至该房产过户登记手续办理完毕，甲方拿到全部房款之日止。

第四条佣金及其他费用的约定：

一、丙方提供的居间服务的佣金由\_\_\_方承担，甲方承担\_\_\_\_元乙方承担\_\_\_元总金额为人民币\_\_元，上述佣金甲.乙双方应于本合同签订之日向丙方支付。

二、甲乙双方约定在房屋买卖过户过程中，所有税费，手续费由\_\_方负担，丙方协助办理，以后由此发生的一切问题与丙方无关。

第五条付款方式：签订本合同之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元做为定金，甲方应向乙方出具收据。剩余房款\_\_\_\_元于\_\_\_\_\_\_\_\_付清。

第六条房屋交验：一、本合同签订后，甲乙双方协商一致，甲方必须于\_\_\_\_日内，在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前将该房屋钥匙交给乙方。二甲、乙双方协商该房屋交验前所发生的水费、电费，暖气费，物业等相关费用有甲方承担，验后发生的各种费用及风险由乙方承担。

三，甲方在取得上述尾款时应向乙方出示户口迁出证明及该房屋水、电费用结清的单据，如甲方无法出示上述结清单据，则乙方有权在上述尾款中扣除人民币\_\_\_\_\_\_元作为费用，由丙方保存，待甲方结清所有欠费后一次交付给甲方，甲方有义务按照相关单据结清各项费用，多退少补。第七条甲方责任：一、甲方须保证该房屋权属为其所有且无任何权属争议，该房屋的权属证书应当齐全。甲方应在签订《买卖合同》当天将该房屋有关资料交给丙方作为办理交易过户手续之用。二、甲方保证乙方所购上述房屋产权清晰、不存在任何产权纠纷，确保乙方所购上述房屋在交易过程中该房屋共有权人或共同居住人同意出售该房屋并对本《房屋买卖居间合同》予以认可，否则甲方则应承担相应的违约责任。三、甲方在办理过户手续之前，必须将租赁户腾退。四、甲方保证该房屋不存在抵押等其他权属瑕疵，否则应承担相应的违约责任。

五、甲方需积极配合乙方及丙方办理全程过户手续，如因故不能前往需在两日内通知丙方，否则因甲方原因延误过户期限视甲方违约，并向乙方承担违约责任，赔偿损失。第八条乙方责任：一、乙方保证在交易过程中应支付给甲方的款项按以上规定期限支付，若到期未支付，视乙方违约，并向甲方承担违约责任。二、乙方需积极配合甲方及丙方办理全程过户手续，如因故不能前往需在两日内通知丙方，否则因乙方原因延误过户期限视乙方违约，并向甲方承担违约责任，赔偿损失。第九条丙方责任：一、见证本合同并保管其中一份二、代办相关过户及房屋交验手续等三、对该房屋交易全过程有见证及协调的义务四、在签订《买卖合同》前丙方有义务向甲乙双方告知国家相关部门所执行政策、制度及税费标准，如在房屋交易过程中以上标准有变化，合同各方均有义务按照标准来执行合同，不得以此为理由拒绝或延误执行《买卖合同》。第十条违约责任：一、自乙方向甲方交付定金之日起，甲方不得将上述房屋出售予第三方，否则甲方应向乙方双倍返还定金。三、如果由于所售房产的权属纠纷而导致该房屋交易无法进行，则甲方应向乙方双倍返还定金。四、本合同签定之日起，在甲方未发生违约的前提下，乙方因任何原因提出终止本合同，均视为乙方违约，则甲方收取的定金不予退还，丙方已收取的居间服务佣金不予退还。五、若因甲、乙任意一方违约而导致《买卖合同》无法履行，违约方仍应向丙方支付本合同第四条所规定的佣金及交易过程中实际发生的费用，同时，守约方应支付的各项费用也由违约方支付，上述费用违约方应在接到丙方书面通知后三个工作日内付清。

第十一条免责条件：因自然灾害、政府重大政策调整等不可抗力而导致本合同无法履行，本合同三方均不承担违约责任。但甲方应退还乙方已支付的定金及房款。

第十二条争议的解决方式：本合同履行过程中如产生争议，三方应协商解决协商不成的，三方均可向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。第十三条生效及其他：一、甲、乙双方就《买卖合同》条款的未尽事宜，可协商签订《补充协议》，《补充协议》为《买卖合同》的附件，具有同等法律效力。甲、乙双方自行协商的条款，丙方仅负责见证。

二、房地产交易部门、房地产开发部门、银行、政府相关部门对外承诺的工作日和丙方无关，丙方只是负责按照以上部门的有关规定协助甲、乙双方办理相关手续。

三、本《房屋买卖居间合同》一式三份，自甲、乙、丙三方签字或盖章之日起生效，三方各执一份为凭。

第十四条补充协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字：乙方签字：代理人签字：代理人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日丙方经办人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网签房屋买卖合同流程八**

出卖人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 目的依据有关法律、法规和规章的规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就二手车买卖和完成其它服务事项，签订本合同。

第二条 当事人及车辆情况

一、甲方基本情况：

1、单位代码证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、自然人身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_现居住地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方基本情况：

1、单位代码证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、自然人身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_现居住地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、车辆基本情况：车辆牌号沪\_\_\_\_\_\_\_\_\_车辆类别\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂牌型号\_\_\_\_\_\_\_\_\_颜色\_\_\_\_\_\_\_\_\_初次登记时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_发动机号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_车架号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_行使里程\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用年限至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日车辆年检签证有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月车辆购置税完税证明证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_（征税、免税）。车船使用税纳税记录卡缴付截止期\_\_\_\_\_\_\_\_\_车辆养路费交讫截止期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月（证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_）车辆保险险种1\_\_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_\_\_\_\_4\_\_\_\_\_\_\_\_\_保险有效期截止日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日配置\_\_\_\_\_\_\_\_\_其它情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 车辆价款、过户手续费本车价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），其中包含车辆、备胎以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等款项。过户手续费约为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责（以实际发生费用为准支付）。

第四条 定金和价款的支付、过户手续、车辆交付

1、乙方应于本合同签订时，按车价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_％人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为定金支付给甲方。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应于本合同签订后\_\_\_\_日内，将本车办理（过户转籍）所需的有关证件原件及复印件交付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责办理手续；方为二手车经营单位时，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责办理（过户转籍）手续。

3、自过户、转籍手续完成之日起\_\_\_\_日内，乙方应向甲方支付车价款人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），支付方式（现金转帐）。

4、自甲方收到全部车价款之日起\_\_\_\_日内，应将过户、转籍后的.有关证件及车辆交给乙方；同时，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_方过户手续费。

第五条 双方的责任

1、甲方应承诺出卖车辆不存在任何权属上的法律问题和各类尚未处理完毕的道路交通安全违法行为或者交通事故；应提供车辆的使用、维修、事故、检验以及是否办理抵押登记、交纳税费、报废期限等真实情况和信息。

2、甲方属二手车经营企业的，还应向乙方提供质量保证及售后服务承诺。

3、乙方应了解、确认买受车辆能在落籍所在地办理落籍手续。

4、双方应在约定的时间内提供各类证明、证件并确保真实有效。

第六条 违约责任

1、违反本合同

第四条第2款，致使车辆不能过户、转籍，合同无法继续履行的，本合同解除。甲方违约的，向乙方双倍返还定金并赔偿乙方相应损失；乙方违约的，无权要求返回定金并赔偿甲方相应损失。

2、违反本合同

第四条第3款，乙方应按延期天数每天人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

3、违反本合同

第四条第4款，延期交付的违约方应按延期交付天数每天人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元向乙方支付违约金，并承担延误期内的风险责任。

4、违反本合同

第五条第1款，本合同解除，甲方应无条件接受退回的车辆并退回乙方全部车款，双倍返还定金并赔偿乙方相应损失。

5、违反本合同

第五条第2款，甲方应向乙方支付出卖车辆价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_％（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）的违约金，并继续提供质量保证及售后服务承诺。

6、违反本合同

第五条第3款，致使车辆不能过户、转籍的，本合同解除，乙方无权要求返还定金，并赔偿甲方相应经济损失。

7、违反本合同

第五条第4款，致使出让车辆不能过户、转籍的，守约方有权解除本合同，违约方应支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）给守约方，守约方另有损失的，由违约方赔偿损失。

第七条 风险承担二手车交易及办理过户、转籍手续过程中约定车辆保管责任的，风险责任由车辆保管人承担；未约定车辆保管责任的，风险责任由车辆使用人承担。

第八条 发生争议的解决方法本合同在履行过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，可提请有关部门调解，调解不成的，可按以下第（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）项解决。

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、依法向人民法院提起诉讼。

第九条 其它

1、本合同未约定的事项，按照《民法典》、《二手车流通管理办法》以及有关的法律、法规和规章执行。

2、双方因履行本合同而签署的补充协议及提供的其它书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3、本合同经双方当事人签字或盖章后生效。本合同一式三份，由甲方、乙方和二手车交\_\_\_\_市场各执一份，具有同等法律效力。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人自然人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人自然人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_说明

一、本合同文本是依据《民法典》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规和规章制定的示范文本，供双方当事人约定使用。

二、出卖人必须拥有出卖车辆的所有权或处置权。属国有资产的应当按国家有关规定进行鉴定评估，并持有本单位或上级单位出具的资产处理证明。

三、本合同签订前，出卖人应向买受人提供车辆的使用、修理、事故、检验以及是否办理抵押登记、交纳税费、报废期等真实情况和信息。二手车经销企业销售二手车时应当向买受人提供质量保证及售后服务承诺，并在经营场所予以明示。买受人应当充分了解本合同的有关内容；了解并核对合同的条款、履行合同的时间、支付车款与其他费用的数额和方式、违约责任的承担、发生争议的解决方法等。签订本合同前，应当仔细了解、查验二手车的车况、有关车辆的证明文件及了解各项服务内容等。

四、二手车交\_\_\_\_市场和二手车经营主体必须对本合同买卖双方身份证明和合同签章的真实性进行审核确认。

五、本合同适用范围为：二手车的直接交易；经营公司收购、销售二手车辆。

**网签房屋买卖合同流程九**

甲方：乙方：经甲乙双方友好协商，达成以下特卖协议，双方共同遵照执行。

一、甲方在百货\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层商场 \_\_\_\_\_\_\_\_位置为乙方提供面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_ ㎡的区域，销售乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 品牌系列产品。经营期间未经甲方同意，乙方不得擅自更改柜台面积、品牌及品牌位置，不得擅自撤场，否则视为违约。

二、乙方须向甲方提供营业执照副本、税务登记证、商标注册证、产品质检报告、代理授权证书等证件的复印件。乙方必须保证所售商品为合法厂家和渠道的合格产品，如果发生因产品质量以及商标权、专利权、代理权、专用权而引起的争议乙方必须负全部责任，并在产品售后处理过程中甲方有权先行作出处理。

三、乙方在日常经营过程中发生的由甲方提供的办公用品、宣传品、价签、传真、电话、复印等各项费用由乙方承担，费用标准按甲方有关规定执行。以上费用乙方必须在每月5－7号以前以现金或支票向甲方支付。

四、乙方在经营期间必须服从甲方商场的统一管理，同时维护甲方商场的商誉，如因乙方违规、违法操作而致使甲方名誉受损，甲方有权要求乙方赔偿。

五、乙方应配合接受工商、税务部门管理检查，若被相关部门查处进行处罚，则乙方负全部责任。

六、乙方须向甲方缴纳的场地租赁费和经营保证金分别为：租期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租赁费合计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性缴清。

七、双方约定，在此促销期间内，非不可抗力因素外，甲方应保证乙方的电力供应，期间所产生的电费乙方不予承担

八、在双方约定的促销期内，不可以任何方式将乙方正在使用的场地租给其他厂商或临时穿插其他厂商使用，否则甲方赔偿乙方一切费用及相应所带来的一切经济损失。

九、双方约定，在乙方促销期间，甲方协助乙方进行全面的店内宣传，包括：广播宣传、地毯铺设、展架的摆放（一层直梯口、三层扶梯口）

十、双方约定，在乙方促销期间，收银方式为自主收银。特卖款项不走甲方银台。十

一、双方约定，在乙方促销期间，乙方促销人员接受商场统一的管理，但不承担商场相关人事的任何费用十

二、本协议到期日，甲方不得以各种原因妨碍乙方的正常撤场，否则视为违约。十

三、本协议自签字盖章之日起生效，未经双方同意，不得任意终止或修改，本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份。十

四、本协议有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。十

五、争议的解决：凡因执行本协议所产生的或本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼解决。甲方：乙方：法人代表（或法人代表委托人）法人代表（或法人代表委托人）签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_经销商编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子邮件地址：甲方是根据中华人民共和国法律组成并有效存续的中国企业法人，根据乙方的申请，甲方授权乙方为甲方的销售加盟商，按甲方委托范围帮助甲方推销产品，为顾客提供服务。经协商一致，双方达成以下条款，以明确双方权利与义务，并共同遵守履行。一定义条款本合同所称甲方之营运细则及规章制度是指甲方公布的《店铺连锁销售政策》（附件一），及甲方以其他方式公布的，涉及乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_所应当遵守之业务准则和纪律规范的总称，以下简称“营运细则及规章制度”。二保证条款

1.甲方保证其为依法存续，有权签订本合同的法人组织。

2.乙方保证其为任一形式法人，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_有良好认识，所提供资料真实可靠。

3.乙方保证其经营活动完全符合中华人民共和国一切法规的规定。

4.乙方保证不从非甲方渠道获得甲方产品，或私自组装、销售甲方产品。

5.如双方已签定《分销商代理协议》或《终端经销协议》，双方明确自本合同签定之日起，上述合同同时失效。三期限自本合同签订之日起至第\_\_\_\_月（以合同签订之日所在月为第一个月）最后\_\_\_\_日止。四乙方受甲方委托的范围乙方在甲方现有销售的地区从事下列受托事项：

1.致力吸收产品知识与学习销售技巧。

2.根据《店铺连锁销售政策》致力于帮助甲方招商，吸引符合资格的法人加盟。

3.帮助甲方推广产品，为顾客提供售前服务。

4.按甲方产品统一零售价推销产品，在取得顾客订单后，为顾客提供送货上门等售后服务。五乙方结算价格与其他收益

1.乙方结算价格按《店铺连锁销售政策》所规定的折扣让利与甲方结算。

2.乙方签约后应足额上交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为服务保证金。

3.乙方其他收益包括开店补贴、安装维护费和年终奖，按《店铺连锁销售政策》所规定的相关条款与甲方结算。六双方权利与义务甲方权利与义务：

1.依照本合同规定按时与乙方结算。

2.监督乙方依本合同及甲方的营运细则及制度，充分履行本合同。

3.根据实际需要制定和修订有关的营运细则或规章制度。

4.如乙方违反本合同的约定及甲方的营运细则及规章制度，甲方有权提前终止本合同或根据公司处分等级制度的有关规定进行处理，包括但不限于口头或书面告诫、暂停履行合同、缓发或扣除部分或全部收益，不予续约或立即终止合同等。乙方权利与义务：

1.法人代表签署本合同并按合同要求，遵守甲方的营运细则及规章制度，充分履行本合同规定的义务，接受甲方监督。

2.依照本合同规定与甲方结算。

3.遵守国家法律、法规，遵守并执行甲方所有运用于乙方的营运细则及规章制度和有关补充修订。

4.乙方应在本合同约定的范围以内为甲方办理受托事务，非经甲方特别授权，乙方无权代表甲方或甲方其他营销商或人员，乙方应对其行为自行承担法律责任，乙方在处理受托事务中受到的损失及对第三方造成的危害，由乙方自行承担法律后果。

5.乙方不得诋毁甲方及其他营销商或人员，不得扰乱甲方及其他营销商或人员的正常经营秩序。

6.乙方应具备营销服务能力，资信良好，如在双方签订本合同之前，已有其他甲方营销商与甲方签约，则乙方不得在以已签约的甲方营销商店铺为中心的\_\_\_\_\_\_\_\_\_米半径范围内开设或发展分店。七合同的解除或续期

1.合同期限届满，双方不再续约的，本合同自然终止。

2.如甲方不能按规定与乙方结算，乙方有权随时单方终止合同并获得合同期内已产生的各项收益，乙方欲提前终止本合同的，甲方应予允许，但乙方仍应与甲方完结因履行本合同而产生的债权债务。

3.乙方不能充分履行本合同义务，包括但不限于违反甲方的运营细则及规章制度的，甲方有权提前终止本合同，并与乙方结清因履行本合同产生的债权债务，因乙方违约给甲方造成损失的，甲方有权追究乙方的违约责任。

4.合同期满，如乙方愿意与甲方续约的，应当按照甲方的有关规定办理续约申请，甲方对是否接受乙方续约申请保留最终审核权。

5.本合同期满前，乙方如欲续约，应当按照甲方在相关企业资料上公布的要求办理相关手续，否则须自行承担可能不能续约或不能按时续约的后果。八其他

1.乙方不得以甲方职工、受托人和任何身份代表甲方发表、签署任何文件或承诺承担任何法律责任。

2.乙方签约前，已拥有包括产品介绍、营运细则及规章制度等资料，签约时乙方已经阅读并完全了解本合同及甲方各项相关企业资料，乙方同意并愿意遵守。

3.甲方应保持政策的稳定性和连续性。但甲方可根据市场突变情况及国家新的政策要求，在事先征询乙方意见基础上，对公司的营运细则及规章制度作出相应的调整，乙方若同意接受则双方续约；否则，乙方有权对甲方的上述调整提出书面异议并要求终止合同和保护其在协议终止前的权益。

4.允许甲方为提升乙方的事业形象或表彰业绩，制作在各类资料中使用乙方从事为事业的图文资料，对此双方无需进行协商。九纠纷的解决和法律适用因本合同或履行本合同产生的纠纷，双方应友好协商，协商不成，应向甲方所在地仲裁委员会提出仲裁，若有一方不能接受仲裁结果，任一方可向甲方所在地人民法院起诉，本合同适用中华人民共和国法律。十提示与合同的生效甲方已提请乙方注意对本合同印制条款作全面、准确的理解，并应乙方要求作了相应的条款说明，签约各方对本合同的含义认识一致，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网签房屋买卖合同流程篇十**

甲方：乙方：经销公司为保护甲乙双方的合法权益，根据国家有关法律法规，本着互惠互利、共同发展的原则，经双方充分协商，特订立本合同。

一、甲方授权乙方为产品

（地区）的独家经销权,甲方不得在前述渠道内另行从事本产品的销售业务.产品包装：

二、销售指标

1、市场启动期为三个月(即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，乙方提货不少于 件。

2、其后每月进货量不少于 件，全年累计进货量不少于 件。

3、当乙方完成年进货量指标，甲方给予乙方总进货量的 %作为销售奖励，并以货物形式返给乙方。

三、供货价格、付款方式

1、 供货价格：每件 元（即每盒 元）。

2、货款结算方式

（1）原则上现款提货，即在乙方货款汇至甲方帐户后，甲方再行发货。

（2）甲方可按结算货款为乙方开具发票。

四、供货期限、货物运输

1、乙方每次提货必须提前10天通知甲方，并将有效发货申请单传真给甲方。

2、货物到乙方经销\_\_\_\_市的铁路或公路零担费用由甲方承担。如乙方需其他运输方式，超出铁路零担运输费用由乙方承担。

3、运输途中如有破损或数量短缺，凭承运部门证明，甲方负责更换补充。乙方在销售和仓储中造成的破损和短缺由乙方负责。

4、乙方在收货（即货到）24小时内完成验收，验收时如有问题应立即通知甲方，逾期甲方不再负责。乙方验货后，应在48小时内将收货凭据经签字盖章后传真给甲方，否则视同收货认可。

五、销售价格及渠道管理

1、本产品执行全国统一零售价格政策，每盒零售价规定为176元。

2、经销商不得进行不正当的价格竞争，不得以任何名义直接降低价格倾销。

（1） 乙方保证以不低于甲方规定的零售价格（经甲方同意的打折促销除外），销售本产品。

（2） 如乙方在经销期间将甲方的产品低于甲方的供货价销售，一经查实将按该月货款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_年或\_\_\_\_\_\_\_\_年内未达到一定规模，则甲方有权解除本合同。

2、在市场启动期结束后，如甲方在约定的供货期后\_\_\_\_日内仍未发货的，则乙方有权解除本合同。

六、解除合同后的有关约定

1、乙方应对甲方经营内容（包括但不限于销售政策、价格体系等）继续承担保密的义务。

2、乙方应退还所有的文件、资料、授权委托书等（包括复制品）。

七、其他

1、甲乙双方均不得以企业性质发生变化等原因终止或违背合同。

2、 乙方应将资质材料（营业执照、保健食品经营许可证、法人证书复印件等加盖公章）于合同签订一并提交甲方备案存档。

3、 合同签定时，乙方须交付市场履约保证金 元，合同期满后，如乙方无违约行为，甲方将保证金全额退还给乙方（不计利息）。

4、 当市场营销启动一定规模的广告宣传及规范的终端销售管理，则甲方有权根据费用及责任的分担情况相应调整产品的代理价格和销售量指标。

5、 因产品质量问题可随时退、换货。推广期后，经销商未售出的产品，保质期在\_\_\_\_\_\_\_\_年以上，包装完好且不影响二次销售的，可按进货量的 （比例）退、换货。

6、 未经甲方授权，乙方不得在互联网上发布与本产品有关的信息，并严禁进行网上销售。

八、违约责任

1、甲乙双方同意本合同全部条款，如有违约按国家有关法律、法规解决。由于不可抗力或国家法令变动等特殊情况造成违约行为，双方协商解决。

7、 甲乙双方协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、合同生效及期限

1、本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年（自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日），经甲乙双方签字、盖章后生效。合同期满后，在同等条件下，乙方有优先续约权。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，共同遵守。本合同涂改处无双方盖章为无效条款。

3、本合同未尽之外，双方可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效律。甲方：乙方：代表人：法人代表：地址：电话：传真：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签于：

**网签房屋买卖合同流程篇十一**

甲方：乙方：根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规，甲、乙双方本着自愿、公平、互利、互惠的原则，经共同协商一致，签订本合同。

第一条：甲方的权利与义务

1、甲方授权乙方在范围内代理销售甲方的满天香白酒系列产品，代理销售限为年，协议期满后，乙方需继续代理销售的，需另行签订协议。

2、甲方为确保产品质量，在乙方代理期限内，甲方向乙方提供生产许可证、酒类销售许可证、卫生许可证、营业执照、税务登记证及相关产品的检测报告。

3、甲方为使乙方零风险开创市场，甲方按代理商级别首批供货可先不支付货款，其中，一级代理商首批供货万元，二级代理商首批供货万元，三级代理商首批供货万元（均按出厂价计算）。

4、甲方供给乙方的首批货物，在6个月至\_\_\_\_\_\_\_\_年内销不出的，乙方可退还甲方或更换其它产品，产生的退货费用由乙方负责。

5、甲方向乙方收取首批货款50％的信誉保证金，代理商交纳的信誉保证金在终止代理时甲方全额退还代理商（如乙方欠有甲方货款，甲方可从乙方的信誉保证金中扣除）。

6、为确保乙方的市场资源，甲方不得在乙方的销售网点内进行销售，不利用乙方的销售人员销售甲方的产品。

7、甲方根据乙方的销售要求，甲方可向乙方组织非甲方的产品（只限茅台酒以及茅台镇的其它中级酒）。

8、甲方向乙方供货后，乙方在半年内未产生效益或销售金额不足3万元的，甲方有权终止协议，进行甲、乙双方终止协议财务结算。

第二条：乙方的权利与义务

1、乙方收到甲方的首批供货后，应立即组织和策划销售。市场销售区域及网点建立，不能在有代理商的区域内进行。

2、乙方销售人员在市场销售过程中，应遵循甲方的市场指导价，不得任意过份抬高价格或低于代理价销售。

3、乙方与甲方签订代理销售协议时必须向甲方提供有效的相关证件（如营业执照、身份证等）。

4、乙方需要甲方提供

第二批货物时，乙方按甲方出厂价支付货款，乙方如遇团购的，甲方可根据乙方的需求与乙方签订供货协议，严格按协议条款履行职责。

5、乙方在市场销售过程中，不得有损甲方名誉的言论好行为。

6、乙方年销售额超过30万元以上的，甲方给乙方超出部份进行奖励，奖励比例为：超出金额在10万元以内的按5％奖励；10万元以上30万元以下的给于8％奖励，30万元以上的给于10％奖励。

第三条：供货结算方式

1、甲方供给乙方的首批货物作为乙方代理期间的周转物资，该货物待甲、乙双方终止协议时结算支付。

2、乙方需要甲方提供

第二批货物时，必须先款后货，甲方收到乙方货款后，必须在甲、乙双方约定的期限内将货物发出。

3、甲方供给乙方的货物在运输途中造成损坏的，乙方应在收到货物时当场验收，损坏的产品名称及数量由运输方签字认可，并于当日通知甲方，由甲方与运输方明确责任后处理。

4、货款结算按甲、乙双方协商的结算价进行结算，协议终止后的结算按乙方的实际销出量结算。

第四条：违约责任

1、甲、乙双方必须严格遵守本协议规定的各项条款，双方不得违约，一方违约造成另一方经济损失的，按实际损失赔偿。

2、甲方违反

第一条

第六款，除核定经济赔偿外，并处以20元至5000元的罚金。

3、乙方违反

第二条

第一款和

第五款，除核定经济赔偿外，并处以1000元至3000元的罚金。

4、甲、乙双方在本协议履行中产生异议的，由甲、乙双方共同友好协商解决，协商不成的，按相关法律、法规程序处理。

第五条：本协议有效期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日止，协议一式四份，甲、乙双方各持两份。甲方(签章）：法人或负责人：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方（签章）：法人或负责人：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网签房屋买卖合同流程篇十二**

1.本合同签订之前，各方当事人应当仔细阅读本合同全部条款，充分协商，对合同条款及用词理解不一致的，应当协商达成一致意见，必要时可在合同中对其进行明确约定。合同生效后，当事人因合同条款及用词理解不一致等发生纠纷，应通过协商解决;不能通过协商解决的，可以遵循合同约定的争议解决途径依法向人民法院起诉或向仲裁机构申请仲裁。

2.本合同为示范文本。为体现合同各方当事人的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供当事人自行约定或补充约定。

3.对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，各方当事人应当协商确定。

4.在签订合同前，有关当事人应当出示必须由其本人提供的有关证书和证明文件。5.根据国家有关规定，房地产中介服务机构或者从业人员不得代收代管存量房交易资金。如有违反的，请向广州市房地产中介协会反映。

6.根据物价部门有关规定，房屋买卖代理收费，按成交价格总额的0.5%～2.5%计收。实行独家代理的，收费标准由委托方与房地产中介机构协商，可适当提高，但最高不超过成交价格的3%。前述房屋买卖代理收费标准，是指向房屋买卖双方合计收取的费用标准。如发现中介机构超标收费的，可向物价部门反映。

7.本合同说明部分，各方当事人确认已经阅读，并签章如下：

甲方：

委托代理人：

日期：

乙方：

经纪人及执业证号：

日期：

合同编号：

**网签房屋买卖合同流程篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）为了增强甲乙双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的,根据《中华人民共和国民法典》，甲乙双方经充分协商，订立本合同以共同遵守。

第一条：产品型号、规格、及合同价

1.1产品型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.2合同单价为小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（按卷铺装面积计算）

1.3合同总价为

第二条：产品的技术标准

2.1按国家规定的标准生产制作，没有国家标准的，应符合行业标准。

第三条：安装时间

3.1安装时间。

3.2乙方必须按甲方规定的时间进行安装完成，若未按甲方规定时间安装完成，乙方将负责由此造成的损失。

3.3甲方在规定安装的时间，甲方没有提供具备安装的条件，甲方将负责由此造成的损失。

3.4如遇特殊原因需更改工期，双方友好协商解决。

第四条：付款方式

1）合同签订后甲方支付乙方

2）货到工地验收合格后，支付货款

第五条：甲乙双方的违约责任

5.1因乙方原因造成工程不能按期完工，乙方应向甲方赔偿延期违约金，延期违约金按每延迟一天扣合同总价的\_\_\_％计取，并承担因此造成的甲方的损失。

5.2因甲方原因造成工程不能按期完工，甲方应向乙方赔偿延期违约金，延期违约金按每延迟一天扣合同总价的\_\_\_％计取，并承担因此造成的乙方的损失。

第六条：争议的解决方式双方约定，在履行合同过程中产生争议时，双方友好协商解决，协商不成可向人民法院起诉。

第七条：合同效力及份数

7.1本合同自双方签字盖章之日起生效，至合同约定内容全部履行完毕自动失效。

7.2本合同一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

7.3合同未尽事宜，由甲乙双方结行协商。

7.4本合同附件与本合同条款具有同等的法律效力。甲方：乙方：签定日期：

签定日期：联系电话：

联系电话：

**网签房屋买卖合同流程篇十四**

甲方：地址：\_\_\_\_市梅电话：1方：地址：电话：双方本着平等互利的原则，经友好协商一致，共同订立如下合同：

1、甲方按照附件报表的价格向乙方提供原装进口酒；若价格发生变化，甲方应提早通知乙方，此后的价格按调整后的价格执行.如甲方未提前通知,则按原先价格执行。

2、甲方应为乙方提供葡萄酒相关的知识培训，提高乙方的专业知识和素质。时间地点由双方协商.

3、乙方承诺甲方为乙方唯一兼职从事的葡萄酒供应商。

4、甲方根据合同规定，按销售价格的百分之十支付给乙方佣金。

5、 双方协商于每月月底前核对乙方上月销售的红酒数量和价格，于两日内以现金或电话充值或红酒的方式结清上月佣金。

6、订货：乙方确定好客户后,将客户的详细地址,联系方式告之甲方；甲方在得到乙方准确的信息后，即联系有关商品的配送事宜，并及时告知乙方，保证尽快将商品顺利运达目的地。

7、收货:甲方将按照乙方告知的地点送交商品，如因乙方自身原因,客人拒收,或者未能完成交易.则一次扣除乙方一百元佣金.

8、奖励:当月销售达到十箱;120瓶.额外再奖励5%的佣金

9、本合同即日起至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

10、甲乙双方任何一方违反以上任何条款，均视为违约，违约方应承担相应的违约责任。1

1、若甲乙双方因本合同发生争议，双方应友好协商解决。如果协商未果，任何一方可将争议提交其所在地有管辖权的人民法院起诉。甲方：杨：签署日期：

签署日期

**网签房屋买卖合同流程篇十五**

甲方：乙方：经双方代表友好协商，就乙方向甲方提供宽带功放事宜达成协议如下：

一、产品名称、数量、金额彩色电视机玻壳生产线，一条，金额:\_\_\_\_\_\_\_$

二、双方协调事项。。。。。。。。。。。。

三、甲方需准备的配件及工作甲方提供安装场地。

四、设备验收乙方将产品运到甲方指定地点后，甲方对产品的规格、型号、数量、外观等进行初步验收，与乙方所运产品与本合同约定不符，视为乙方产品未运到，乙方应当予以更换，由此产生的责任由乙方承担。乙方将产品运到并安装完毕后，乙方向甲方提交书面的验收申请，由甲乙双方组成验收小组对产品进行验收。如产品一次性验收合格，则乙方提交验收申请之日即为安装完毕日；如乙方产品未能一次性验收合格，则乙方应按照甲方要求进行整改，整改完毕后，乙方应重新向甲方提交再次验收申请，如该次整改经甲方验收合格，则提交再次验收验收申请之日即为安装完毕日。甲乙双方所组成验收小组按照合同技术要求及双方约定的验收方法对系统进行现场测试验收。具体为：

1.由甲方组织相关技术人员对流水线进行功能性验收。

五、培训及技术支持乙方对甲方相关人员进行设备操作、维护培训和技术支持。

六、交验及调试地点交验及调试地点：甲方现场

七、供货周期及工程进度乙方在本合同签订日起\_\_\_周内，负责将产品运送到甲方指定的场地并安装完毕，产品运费、保险费、乙方安装调试等费用已经包含在合同总价款内，产品运输及途中一切事宜由乙方负责。

八、违约责任

1.乙方迟延交货或完工导致安装完毕日迟延，则每迟延\_\_\_\_日，乙方向甲方支付合同总价款万分之五的违约金，该违约金甲方有权从未付货款中直接扣除；如乙方逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除本协议，乙方应返还甲方所支付全部款项，并支付协议总价款百分之二十的违约金以及相应的迟延履行违约金。

2.如甲方迟延付款，则每迟延\_\_\_\_日（按打款日期为准），甲方向乙方支付逾期付款万分之五的违约金。

九、结算方式及期限甲方在合同签订生效之日起\_\_\_\_日内，在乙方已经提供相应金额增值税发票时，甲方预付合同总金额的40%；设备到达甲方初步验收合格，且在乙方提供相应金额增值税发票后\_\_\_\_日内，甲方支付合同总金额的30%；设备验收合格后，且乙方提供全部未付款金额增值税发票后\_\_\_\_日内甲方支付合同总金额的20%，验收后12个月，乙方提供增值税发票后\_\_\_\_日内甲方支付合同余款。

十、设备维修及售后服务

1.设备质量保证期为验收合格之日起12个月。设备自验收合格日起12个月内，产品发生的质量问题，乙方负责三包（但因甲方使用不当或外力损失原因除外）

2.乙方保证优惠，及时的提供技术服务与维修服务。如设备出现故障，乙方接到信息后两小时内给予答复并提供解决方案，如需现场排故，乙方在48小时内保证派出技术人员到达甲方设备现在场所排除完毕故障。

3.保修期外，乙方保证为甲方提供长期的技术服务和维修服务，酌情收取维修费及材料成本费。十

一、如本合同发生争议，由甲乙双方协商解除。如协商不成，则应向国际仲裁委员会提请仲裁，仲裁裁决对双方具有约束力。十

二、本合同一式四份，双方各执两份，甲乙双方盖章签字后生效，具有同等法律效力。十

三、合同未尽事宜，双方将本着友好协商精神，共同解决！甲方： 乙方：地址： 地址：法定代表人： 法定代表人：委托代理人： 委托代理人：联系人： 联系人：联系电话： 联系电话：传真： 传真：开户银行：账号

**网签房屋买卖合同流程篇十六**

甲方：法定代表人：乙方：法定代表人：根据《中华人民共和国民法典》之规定，经甲乙双方充分协商，特订立合同，以便共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、规格和质量

1.产品的`名称、品种、规格：(注明产品的牌号或商标)

2.产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第( )项执行：

(1)按国家标准执行;

(2)按部颁标准执行;

(3)按企业标准执行;

(4)有特殊要求的，按甲乙双方在合同中商定的技术条件、样品或补充的技术要求执行。

第二条 产品的数量和计量单位、计量方法

1.产品的数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.计量单位、计量方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(按国家或主管部门的规定执行;国家或主管部门无规定的，由甲乙双方商定。对机电设备，必要时应当在合同中明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品，应当明确成套供应的范围，并提出成套供应清单。)

3.产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第三条 产品的包装标准和包装物的供应与回收(国家或业务主管部门有技术规定的，按技术规定执行;国家与业务主管部门无技术规定的，由甲乙双方商定。)

第四条 产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点(包括专用线、码头)

1.产品的交货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.交货方法，按下列第( )项执行：

(1)乙方送货;

(2)乙方代运;

(3)甲方自提自运。

3.运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.到货地点和接货单位(或接货人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(甲方如要求变更到货地点或接货人，应在合同规定的交货期限(月份或季度)前40天通知乙方，以便乙方编月度要车(船)计划;必须由甲方派人押送的，应在合同中明确规定;甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。)

第五条 产品的交(提)货期限(规定送货或代运的产品的交货日期，以乙方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准，当事人另有约定者，从约定;合同规定甲方自提产品的交货日期，以乙方按合同规定通知的提货日期为准。乙方的提货通知中，应给予甲方必要的途中时间，实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期，应视为提前或逾期交货或提货。)

第六条 产品的价格与货款的结算

1.产品的价格：按下列第( )项执行：

(1)按物价主管部门的批准价执行;

(2)按甲乙双方的商定价执行。(逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行;遇价格下降时，按新价执行。逾期提货或逾期付款的，遇价格上涨时，按新价格执行;遇价格下降时，按原价执行。由于逾期付款而发生调整价格的差价，由甲乙双方另行结算，不在原托收结算金额中冲抵。执行浮动价和协商定价的，按合同规定的价格执行。)

2.产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其他费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。(用托收承付方式结算的，合同中应注明验单付款或验货付款。验货付款的承付期限一般为10天，从运输部门向收货单位发出提货通知的次日起算。凡当事人在合同中约定缩短或延长验货期限的，应当在托收凭证上写明，银行从其规定。)

第七条 验收方法(合同应明确规定：

1.验收时间;

2.验收手段;

3.验收标准;

4.由谁负责验收和检验;

5.在验收中发生纠纷后，由哪一级主管产品质量监督检查机构执行仲裁等等。)

第八条 对产品提出异议的时间和办法

1.甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在 天内向乙方提出书面异议;在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2.如甲方未按规定期限提出书面异议的，视为所交产品符合合同规定。

3.甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

4.乙方在接到需方书面异议后，应在10天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。(甲方提出的书面异议中，应说明合同号、运单号、车或船号、发货和到货日期;说明不符合规定的产品名称、型号、规格、花色、标志、牌号、批号、合格证或质量保证书号、数量、包装、检验方法、检验情况和检验证明;提出不符合规定的产品的处理意见，以及当事人双方商定的

**网签房屋买卖合同流程篇十七**

甲方：乙方：根据《民法典》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就泰纳果品供货的有关事宜达成如下协议。

一、果品名称、数量、规格、价格、包装及供货批量;见每批果品供货合同清单及发票数量，金额。果品供货合同清单为本合同的组成部分。

二、质量标准：符合国家果品行业相应的标准。

三、履行期限：为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

四、交货及运输：

五、结算方式：

六、果品验收：乙方应按照规定提供其注册许可证、每批果品的检验合格证明、发票等，甲方应对每批果品进行验收，并查验品名、数量、规格、价格等与供货合同清单是否相符，对质量有异议的，由双方根据合同商讨鉴定。

七、违约责任：

1.一方迟延交货或迟延支付货款的，应每日按照迟延部分货款 %的标准向对方支付违约金。迟延超过\_\_\_\_日的，对方有权解除合同并要求迟延方赔偿损失。

2.因甲方未提供必要的交货验收条件致使乙方无法按时交货的，甲方应赔偿由此给乙方造成的损失。

3.乙方交付的果品若存在全部质量问题的，甲方有权拒收，并及时通知乙方，由此产生的损失由乙方承担。

4.若发生特殊情况，致使甲方不再需要乙方送货的，或乙方无足够果品提供给甲方的，均应提前\_\_\_\_日告知对方，双方可解除合同;未及时通知的，应赔偿由此给对方造成的`损失。

5.一方无正当理由中止履行或单方变更、解除合同的，应赔偿由此给对方造成的损失。

八、不可抗力：因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

九、争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的由仲裁委员会解决。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，均具有同等法律效力。十

一、其他约定：甲方(签章)： 乙方(签章)：详细地址： 详细地址：法定代表人： 法定代表人：电话： 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**网签房屋买卖合同流程篇十八**

出卖人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 目的依据有关法律、法规和规章的规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就二手车买卖和完成其它服务事项，签订本合同。

第二条 当事人及车辆情况

一、甲方基本情况：

1、单位代码证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、自然人身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_现居住地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、乙方基本情况：

1、单位代码证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、自然人身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_现居住地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、车辆基本情况：车辆牌号沪\_\_\_\_\_\_\_\_\_车辆类别\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂牌型号\_\_\_\_\_\_\_\_\_颜色\_\_\_\_\_\_\_\_\_初次登记时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_登记证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_发动机号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_车架号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_行使里程\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用年限至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日车辆年检签证有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月车辆购置税完税证明证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_（征税、免税）。车船使用税纳税记录卡缴付截止期\_\_\_\_\_\_\_\_\_车辆养路费交讫截止期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月（证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_）车辆保险险种1\_\_\_\_\_\_\_\_\_2\_\_\_\_\_\_\_\_\_3\_\_\_\_\_\_\_\_\_4\_\_\_\_\_\_\_\_\_保险有效期截止日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日配置\_\_\_\_\_\_\_\_\_其它情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 车辆价款、过户手续费本车价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），其中包含车辆、备胎以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等款项。过户手续费约为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责（以实际发生费用为准支付）。

第四条 定金和价款的支付、过户手续、车辆交付

1、乙方应于本合同签订时，按车价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_％人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为定金支付给甲方。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方应于本合同签订后\_\_\_\_日内，将本车办理（过户转籍）所需的有关证件原件及复印件交付给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责办理手续；方为二手车经营单位时，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责办理（过户转籍）手续。

3、自过户、转籍手续完成之日起\_\_\_\_日内，乙方应向甲方支付车价款人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），支付方式（现金转帐）。

4、自甲方收到全部车价款之日起\_\_\_\_日内，应将过户、转籍后的有关证件及车辆交给乙方；同时，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_方过户手续费。

**网签房屋买卖合同流程篇十九**

甲方：乙方：经双方友好协商，现就乙方销售甲方提供产品事宜达成如下协议：

一、产品、区域、期限乙方同意在销售甲方提供的日化用品等产品，合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、产品销售乙方须依法开展销售活动；销售产品的价格由甲方确定，乙方有义务将市场信息反馈给甲方，若市场价格变化，由甲方根据市场需要另行调整销售。

三、保证金甲、乙双方合同签订之日，乙方向甲方支付合同保证金 万元。

四、货款及结算乙方向甲方订货须向甲方预付货款的 作为定金，余额按月结算，每月末的最后\_\_\_\_日为货款结算日。

五、验收：乙方在收到货物时须及时清点验收，确定产品品名数量、规格、生产日期。验收时若发现数量、规格、包装不符，必须在两天之内书面通知甲方（可以传真方式），否则乙方自行承担所有损失。

六、违约责任乙方逾期移交货款或甲方逾期支付佣金的，每日按逾期金额的千分之五支付违约金。

七、竞业禁止乙方不得代理或销售与代销甲方产品相同或类似的(不论是新的或旧的)任何产品，也不应从与甲方竞争的任何企业中获利。

八、争议解决因履行本协议所发生的一切争议应通过友好协商解决；协商不成，应向本协议订立地人民法院起诉。

九、其他本协议在 订立；一式两份，甲，乙双方各执壹份，具有同等法律效力。甲方：代表人：签约日期：乙方： 代表人： 签约日期：

**网签房屋买卖合同流程篇二十**

甲方：地址：电话传真：乙方：地址：电话传真：鉴于甲乙双方经过充分协商，本着自愿及平等互利的原则，根据《民法典》等有关法律的规定，就甲方向乙方采购产品达成以下买卖协议。

一、产品名称、规格、数量、价格（或见附件报价单）产品名称规格型号单位单价数量合计金额人民币：元

二、质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、付款方式

1、总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、货款支付：支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_运杂费和费用的支付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、预付货款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、货物交付

1、交货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、交货地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、运输方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（注明由谁负责代办运输）

4、保险：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种）

5、与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、违约责任

1、乙方中途退货的，应向甲方赔偿退货部分货款的\_\_\_\_%违约金。

2、乙方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn