# 2024年贷款房屋买卖合同(25篇)

来源：网络 作者：九曲桥畔 更新时间：2024-06-04

*贷款房屋买卖合同一买受人(乙方)： 身份证号码：甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。一、 甲方为偿还到期贷款原因自愿将其于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产及其土...*

**贷款房屋买卖合同一**

买受人(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、 甲方为偿还到期贷款原因自愿将其于

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产及其土地使用权(居住房屋一处，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;附属场地\_\_\_\_\_平方米及附属围墙、水、电等设施，上述内容以下简称“本房屋”)以人民币\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整(￥\_\_\_\_ \_\_元)的价款出售给乙方。

甲方承诺，本人出售上述房产事宜已告知所有相关共有人、承租人、同住人及其他权利人，其已全部知道并完全同意本人出售本房屋。如本房屋的任何相关权利人对该房产交易提出异议，不同意出售该房产的，本人愿意承担因此所产生的一切法律后果，并承担乙方因此遭受的一切损失。

二、 乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、 本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方须无条件协助乙方办理房屋产权过户手续，办理过户手续发生的契税、土地出让金由乙方负担。甲方承担本合同转让的房屋及土地税费。乙方在甲方交付房屋后一次性将房款交付甲方。

四、 本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、 本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利。本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

六、 违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过30天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过30天时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付定金不退。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照下述两种算法取高值返还乙方：1、返还本房屋合同转让金额本金及利息，利息按年息20%计算，计息期自合同签订日起算;2、返还解除合同时的市场评估价，并赔偿乙方的房屋装修费用、中介费、搬迁等损失。

5、如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

6、甲方向乙方承诺本房屋可以在3年内办理产权过户手续，逾期未办或无法办理，甲方承担违约责任，并赔付违约金为购房款的70%。

七、 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述方式解决：依法向合同签署地人民法院起诉。

八、 其他约定

1.未过户前本房屋甲方以抵押形式抵押给乙方，并办理抵押手续。

2.本房屋转让时甲方需出据房屋所在地镇政府或村委会认可的书面说明。

九、 本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十、 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

以下无正文

甲方： 乙方：

见证人：

年 月 日

**贷款房屋买卖合同二**

甲方(出售方)： 身份证号：

乙方(购买方)： 身份证号：

为了确保房屋买卖双方的合法权益，甲乙双方现就房屋买卖自愿达成协议如下：

第一条 经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于宾县宾州镇 区内独立一二楼(建筑面积 平方米)出售给乙方。甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押等各种负担。

第二条 上述房屋的出售价为人民币 元整(￥ 元)，此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条 付款方式为现金交付，本协议签订之日乙方一次性将购房款交付甲方。

第四条 因甲方交房前需要搬家，乙方给甲方一个月的时间，甲方必须在20xx年1月 日将房腾出并交付给乙方。

第五条 因该房尚未办理产权证，故本协议签订之日甲方必须把此房的原买卖合同原件及相关票据均由乙方保管。将来房产证及土地证发放后甲方必须积极办理，以及必须积极配合乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权等任何权利。

第六条自本协议签订之日起，如遇征用、开发、拆迁等与此房相关的权利义务等均由乙方享有和承担，在此日之前由此房产生的权利义务均由甲方享有和承担。

第七条 上述住宅的交易过户费用由甲方承担。

第八条 违约责任：

(一)甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间将房及产证交给乙方的，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同并承担违约责任，也有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

(二)房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售上述房屋的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须承担向乙方支付违约金的违约责任;如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的80%退回给乙方。

(三)违约方承担房价款20%的违约金。

第九条 甲方交给乙方住房时须住房保持完好，并结清在此之前所发生的水电暖物业等所有费用。

第十条 本协议经双方签字后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**贷款房屋买卖合同三**

甲方(出售方)： 身份证号：

乙方(购买方)： 身份证号：

为了确保房屋买卖双方的合法权益，甲乙双方现就房屋买卖自愿达成协议如下：

第一条 经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于宾县宾州镇 区内独立一二楼(建筑面积 平方米)出售给乙方。甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押等各种负担。

第二条 上述房屋的出售价为人民币 元整(￥ 元)，此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条 付款方式为现金交付，本协议签订之日乙方一次性将购房款交付甲方。

第四条 因甲方交房前需要搬家，乙方给甲方一个月的时间，甲方必须在20xx年1月 日将房腾出并交付给乙方。

第五条 因该房尚未办理产权证，故本协议签订之日甲方必须把此房的原买卖合同原件及相关票据均由乙方保管。将来房产证及土地证发放后甲方必须积极办理，以及必须积极配合乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权

及使用权等任何权利。

第六条自本协议签订之日起，如遇征用、开发、拆迁等与此房相关的权利义务等均由乙方享有和承担，在此日之前由此房产生的权利义务均由甲方享有和承担。

第七条 上述住宅的交易过户费用由甲方承担。

第八条 违约责任：

(一)甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间将房及产证交给乙方的，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同并承担违约责任，也有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

(二)房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售上述房屋的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须承担向乙方支付违约金的违约责任;如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的80%退回给乙方。

(三)违约方承担房价款20%的违约金。

第九条 甲方交给乙方住房时须住房保持完好，并结清在此之前所发生的水电暖物业等所有费用。

第十条 本协议经双方签字后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年 月 日

**贷款房屋买卖合同四**

卖方：(以下简称甲方) 身份证号

买方：(以下简称甲方) 身份证号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、 公平、 协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成共识并签定本合同，共同遵守共同执行：

第一条：甲方自愿将位于楼房一套出售给乙方，房产证号为： ， 建筑面积为： m2(以该房屋产权证标注面积为准)，产权人为 ，售价为人民币￥ 元，大写金额 。该房屋建成年代为 年(以该房屋产权证标注年代为准)，规划用途为 ，此价格包括室内装修、屋内固定设施、具体约定的物品( )。

第二条：乙方向甲方支付购房款人民币(大写) 元整(首付款)，剩余房款人民币(大写) 元整，乙方向银行申请二手房贷款一次性支付给甲方。如因特殊原因乙方未能获得银行贷款批准的，本合同终止，乙方支付的房价款甲方应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用(包括咨询费)由乙方承担。

第三条 关于对房屋产权过户及物业交割的约定

1、产权过户时间：甲、乙双方共同办理房屋产权过户手续(银行贷款审批通过后10日内)，过户时所发生的费用由 承担， 应当协助配合 办理有关手续。

2、物业交割时间：甲方于收到全部房款后五日之内将房屋内物品搬清，将房门钥匙、水卡、电卡、及其它一切相关手续交给乙方，并结清之前的电费、水费、取暖费、物业费、天然气费及其它一切应交的费用。

第四条 甲、乙双方义务

(一)甲方义务

1、甲方保证对其所出售的房屋具有绝对产权，符合国家有关房屋上市交易的相关规定，产权过户时无产权纠纷、无抵押、无查封，可以自由买卖过户，卖出后不得和乙方发生产权纠纷，如果和乙方发生产权纠纷，甲方承担全部责任。如果该房屋产权有抵押，甲方必须在该房屋产权过户之前到相关部门解除抵押。

2、甲方应保证该房屋交付时符合国家规定(不得恶意损坏房屋设施)，并保证该房屋未出租或承租人已经放弃优先购买权。

3、甲方应保证签定本合同后五日内，将该房屋办理产权过户和办理贷款所需要的相关证件(原件及复印件)提供给乙方。如果证件是假证或无效证件，其责任自负，并保证按时到场办理该房屋产权过户和贷款手续。

(二)乙方义务

1、签定本合同时向甲方首付款。

2、乙方保证签定本合同后7日内，自行准备好该房屋办理产权过户和办理贷款所需要的相关证件(原件及复印件)。如果证件是假证或无效证件，其责任自负，并保证按时到场办理该房屋产权过户和贷款手续。

第五条:解决纠纷的方法：

本合同在履行中发生争议，双方可以协商解决，如果协商不成双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第六条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，该合同自签字或盖章之日起生效。

第七条：本合同未尽事宜，双方可签定补充协议，本合同的附件和补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**贷款房屋买卖合同五**

甲方(卖房人): 身份证号码：

乙方(买房人)： 身份证号码：

甲、乙双方经过友好协商，订立本合同：

1、甲方自愿将座落于 室的房产出售给乙方。(产权人为: ;产权证编号： ;产权性质为: 出售住宅)

2、房产的建筑面积为： 平方米。

3、房产的成交价格为人民币： ，此房款包含 。凡本条款未约定的设施、物品出现纠纷，甲乙双方互不追究责任。

4、付款方式：

① 甲乙双方于 年 月 日签定本合同，同时乙方付给甲方购房定金人民币 。

② 甲乙双方于 年 月 日之前办理该套房产的过户手续，同时乙方将购房首付款人民币 ，其中包含购房定金 )一次性付给甲方。

③ 因乙方需贷款付剩余房款，乙方委托三河燕郊中世宏基房地产经纪有限公司办理贷款事宜，则贷款到位后，由 将剩余房款人民币 一次性付给甲方。至此，甲方已收到乙方购房全部房款。

5、甲方保证所售该套房产产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。否则，由此引发的一切后果均由甲方承担全部责任。

6、该套房产过户时应交纳的相关税、费 由 方全部承担;贷款时应交纳的相关费用及应支付给三河燕郊中世宏基房地产经纪有限公司的佣金由 方全部承担。

7、甲方承诺收到乙方购房 的同时将该套房产及其全部手续移交给乙方,并保证房屋内部设施使用功能完好。

8、自房产交割之日以前，有关该套房产的物业费、取暖费、水费、电费等甲方使用期间产生的各项费用由甲方全部结清。如房产交割时甲方未能将各项费用结清,则暂押房款人民币 在三河燕郊中世宏基房地产经纪有限公司,待甲方将各项费用全部结清后,由三河燕郊中世宏基房地产经纪有限公司退还给甲方。

10、逾期交房的违约责任:甲方每逾期一日交房，则按房价总额的 计算违约金,在房产交割当日以现金形式一次性交给乙方。甲方逾期交房超过 日时,乙方有权解除合同,甲方除将已收房款全部退还给乙方外,应赔偿人民币壹万圆违约金及乙方各种损失费(如佣金、搬家费、误工费、过户费等实际发生的费用)交予乙方。

11、买受人逾期付款:乙方未按合同规定时间交款时,每逾期一日,按房款总额的 计算违约金,在房产交割当日以现金的形式一次性交给甲方。如乙方逾期付款超过 日时，甲方有权解除合同，乙方除将该套房屋的全部手续退还给甲方外，应赔偿甲方人民币壹万圆违约金，并赔偿损失费(如佣金、搬家费、租房费、误工费等实际发生的费用)交予甲方。

12、室内设施损坏或不全(与合同内容不符)，甲方应在 日内负责修缮，或 赔偿给乙方。

13、甲乙双方一经签定本合同，即具有法律效力，甲乙双方均不得违约。如甲方违约，则甲方无条件退还乙方已付全部房款并赔偿乙方违约金人民币壹万圆整;如乙方违约，则乙方无条件从该套房产中搬出，甲方从乙方所付房款中扣除违约金人民币壹万圆整，归甲方所有，剩余房款全部退还给乙方。

14、如有未尽事宜，双方协商解决或另立补充协议。

15、甲乙双方如有争议，任何一方都可在房产所在地的人民法院提起诉讼。

16、本合同一式肆份，甲、乙双方各执壹份， 壹份，三河燕郊中世宏基房地产经纪有限公司存档壹份，本合同自双方签字之日起开始生效。

甲方： 乙方：

签约地点：

签约时间： 年 月 日

**贷款房屋买卖合同六**

甲方(出售方)： 身份证号：

乙方(购买方)： 身份证号：

为了确保房屋买卖双方的合法权益，甲乙双方现就房屋买卖自愿达成协议如下：

第一条 经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于 区内独(建筑面积 平方米)出售给乙方。甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押等各种负担。

第二条 上述房屋的出售价为人民币 元整(￥ 元)，此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条 付款方式为现金交付，本协议签订之日乙方一次性将购房款交付甲方。

第四条 因甲方交房前需要搬家，乙方给甲方一个月的时间，甲方必须在20xx年1月 日将房腾出并交付给乙方。

第五条 因该房尚未办理产权证，故本协议签订之日甲方必须把此房的原买卖合同原件及相关票据均由乙方保管。将来房产证及土地证发放后甲方必须积极办理，以及必须积极配合乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权

及使用权等任何权利。

第六条自本协议签订之日起，如遇征用、开发、拆迁等与此房相关的权利义务等均由乙方享有和承担，在此日之前由此房产生的权利义务均由甲方享有和承担。

第七条 上述住宅的交易过户费用由甲方承担。

第八条 违约责任：

(一)甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间将房及产证交给乙方的，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同并承担违约责任，也有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

(二)房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售上述房屋的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须承担向乙方支付违约金的违约责任;如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的80%退回给乙方。

(三)违约方承担房价款20%的违约金。

第九条 甲方交给乙方住房时须住房保持完好，并结清在此之前所发生的水电暖物业等所有费用。

第十条 本协议经双方签字后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20年 月 日

**贷款房屋买卖合同七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经协商一致，就乙方向甲方购买房屋一事，达成如下协议：

一、房屋概况出卖房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋未办理房产证、契证、土地证。

甲方以该房屋为抵押，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支行办理了按揭贷款(详见房屋购买合同及贷款合同)

二、甲方现同意将该房屋卖给乙方，转让价格暂定为\_\_\_\_\_\_\_万元，在甲方做出房产证和契证后，在乙方总出价\_\_\_\_\_\_\_万元(包括转让价和所有其他费用)的范围内对转让价作适当调整。

三、甲、乙双方委托丙方代为办理房屋买卖。双方各向丙方支付买卖定金\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、在甲方办好产权证和契证后，三方与工行之江支行签定监督支付协议书，乙方按该协议书的约定，将相应款项支付给银行。

五、甲方保证在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前办好土地证。

六、在甲方办好土地证后，丙方代为办理房屋过户手续，乙方到工行之江之行办理房屋转按揭贷款手续。

七、在甲方办好契证和产权证后，

(1)甲、乙双方办理房屋交接手续，自乙方与承租人签定新的租赁合同之日起，租金由乙方收取，甲方向乙方移交原租赁合同押金\_\_\_\_\_\_\_元，并向乙方支付已收取的租金

(2)甲方将押金\_\_\_\_\_\_\_元及已收取的租金7万元于新租赁合同签定之日交付给丙方，在双方结算后由丙方支付给乙方。

八、甲方保证新的房屋租赁合同的租金为\_\_\_\_\_\_\_万元，否则，甲方将返还乙方转让款\_\_\_\_\_\_\_万元。

九、税费

1.该房屋交易的税费由甲乙双方各自承担。

本协议签订后，甲方预付代理方税费\_\_\_\_\_\_\_元，乙方预付代理方税费\_\_\_\_\_\_\_元，交易完成后按实际结算。

2.交易完成后，甲方交付代理方\_\_\_\_\_\_\_元服务费。

乙方交付代理方\_\_\_\_\_\_\_元服务费。

十、甲乙双方及代理方责任

1.甲方确保房源可靠、手续合法;并提供交易所需的相关证明资料和原房屋承租人放弃该房屋的优先购买权的书面声明。

2.乙方应按协议履行责任，并提供交易所需的相关证明资料。

3.代理方确保在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前交付乙方《房屋所有权证》，土地证在领取房屋所有权证、契证\_\_\_\_\_\_\_个工作日后交付乙方。

十一、违约责任

1.乙方违约，已交付的定金不予退还。该定金在扣除代理费\_\_\_\_\_\_\_元后归甲方所有。如甲方违约，甲方应赔偿乙方\_\_\_\_\_\_\_元，赔偿代理方代理费\_\_\_\_\_\_\_元。乙方已交付的定金\_\_\_\_\_\_\_元由代理方负责退还乙方。

2.在签订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房屋转让合同》后出现的违约责任由违约方承担。

十二、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方和代理方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**贷款房屋买卖合同八**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成如下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 贷款房屋卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关办理手续同时交给乙方。

二、双方协定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币 已交首付款， 剩余 (小写 )。余款由乙方支付。

三、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

四、办理房产证手续所产生的有关一切费用由乙方承担。

五、乙方支付首付款后，甲方积极配合乙方办理有关房产过户手续，直至房屋所有手续过户到乙方名下。

六、甲方应将该房产交付乙方，届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵、无人租住、使用等。

七、为了甲乙双方的利益，乙方已交于甲方贰万伍仟元定金，如有违约，所付定金甲方不予退还。

八、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方： 身份证号： 身份证号：

年 月 日 年 月 日

**贷款房屋买卖合同九**

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《北 京市城市房地产转让管理办法》、及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在 平等、自愿、 公平、 协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成共识签定本合同 共同遵守共同执行：

第一条甲方自愿将位于给乙方，房产证号为：赤房权证赤镇公售字第1535新号 ，建筑面积为： 114.21 m2(以该房屋产权证标注面积为准)年(以该房屋产权证标注年代为准)，产权人为 石奎山 ，售价为人民币￥20xx00 元，大写金额 贰拾万元整 。规划用途为住宅 ，此价格包括室内装修、屋内固定设施，附件一具体约定的物品和本楼房相应小棚 签定本合同时乙方向甲方支付购房定金(大写金额) 肆万元整 。

第二条 付款方式：( √ )全款 或 ( x )贷款

(一)全款付款方式的： 20xx 年 03 月 10 日前乙方向甲方支付首 付款人民币(大写) 壹拾捌万元整 (含定金)，过户当日乙方向甲方支付剩余房款人民币(大写) 贰万 元整 。

(二)银行按揭贷款方式付款的：x 年x 月x 日前乙方向甲方支付购房款人民币(大写) x (含定金)， x 年 x 月 x 日前乙方向甲方支付购房款人民币(大写) x 元整，剩余房款人民币(大写) x 元整，乙方向【银行】【公积金管理中心】申请二手房贷款一次性支付给甲方。乙方因自身原因贷款未能获得银行或公积金管理中心批准的，双方同意按照第 x 种方式解决：

1、乙方50日内自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给甲方; 2、乙方继续申请其他银行贷款，至贷款批准，其间产生的费用由乙方自行负担;

3、本合同终止，乙方支付的定金和房价款甲方应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用(包括咨询费)由乙方承担。

第三条 关于对房屋产权过户及物业交割的约定

1、产权过户时间：月日之前甲、乙双方共同办理房屋产权过户手续(银行或公积金管理中心贷款审批通过后15日内)，过户时所发生的费用由 甲方 承担，甲方应当协助配合乙方办理有关手续。

2、物业交割时间：甲方于收到全部房款后日之内将房屋内物品搬清(补充 协议约定时间)，将房门钥匙、水卡、电卡、(附件一具体约定的物品)及其它 一切相关手续交给乙方，并结清之前的电费、水费、取暖费、物业费、天然气费 及其它一切应交的费用。

第四条 甲、乙双方义务

(一)甲方义务

1、甲方保证对其所出售的房屋具有绝对产权，符合国家有关房屋(存量房)上市交易的相关规定，产权过户时无产权纠纷、无抵押、无查封，可以自由买卖过户，卖出后不得和乙方发生产权纠纷，如果和乙方发生产权纠纷，甲方承担全部责任。如果该房屋产权有抵押，甲方必须在该房屋产权过户之前到相关部门解除抵押。

2、甲方应保证该房屋交付时符合国家规定(不得恶意损坏房屋设施)，并保 证该房屋未出租或承租人已经放弃优先购买权。

3、甲方应保证签定本合同后7日内，将该房屋办理产权过户和办理贷款所需要的相关证件(原件及复印件)提供给乙方。如果证件是假证或无效证件，其责任自负，并保证按时到场办理该房屋产权过户和贷款手续。甲方收到全部房款后30日内，将户籍迁离本房屋。

(二)乙方义务

1、签定本合同时向甲方支付定金。

2、乙方保证签定本合同后7日内，自行准备好该房屋办理产权过户和办理贷款 所需要的相关证件(原件及复印件)。如果证件是假证或无效证件，其责任自负，并保证按时到场办理该房屋产权过户和贷款手续。

第五条 违约责任

(一)甲方收到定金后，甲方不得随意变更该套房屋价格或不出售此房、不配合乙方办理相关手续，如果甲方违约，甲方同意无条件的双倍返还乙方所交的定金共计： 捌万元整 。若乙方违约，不购买该房屋，则乙方无权要求甲方退还已交定金，该定金归甲方所有。

(二)甲方收到房款(部分或全部)后，若甲方违约不将该房屋出售给乙方或 违反本合同第四条甲、乙双方义务(一)甲方义务约定，甲方不仅要退还已经收 到的全部房款，还要以所收到房款的 20 %作为违约金赔偿给乙方。

(三)乙方支付房款(部分或全部)后，若乙方违约不购买该房屋或违反本合同 第四条甲、乙双方义务(二)乙方义务约定，乙方应以所支付房款的 20 % 作为违约金赔偿给甲方。甲方扣留违约金后，将剩余的房款一次性退还乙方。

(四)如果甲方逾期交付该房屋，或未能按约定日期到场办理房屋产权过户和贷 款手续，给乙方造成损失，损失以日计算，每违约一日，甲方均应按该房屋成交 价格的千分之五向乙方支付违约金，逾期超过20个工作日，乙方可以解除本合 同，甲方承担本合同第五条违约责任(一)(二)规定的违约责任。甲方交付房屋时，应到相关部门结清与该房屋有关的相关费用，不得拖欠费用，否则甲方要承担相应的责任，与乙方无关。

(五)乙方对甲方所售房屋的真实情况和价格，以及房屋附属设施充分了解均无 异议。如果乙方逾期支付房款，造成合同无法履行，给甲方造成损失，损失以日 计算每违约一日，乙方均应按逾期房款的千分之五向甲方支付违约金，如果乙方 付款逾期超过20个工作日，甲方有权终止本合同，乙方向甲方支付的定金，甲 方不退还。同时乙方还要承担本合同第五条违约责任(一)(三)规定的违约责任。

第六条 不可抗力因素

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，依据不可抗力的影响，部分或全 部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另 一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起 30 日内向另一方当事人提供证明。

第七条:解决纠纷的方法：

本合同在履行中发生争议，双方可以协商解决如果协商不成双方同意按以下第( 2 )种方式解决。

1、提交北京仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，该合同自签字或盖章之日起生效。

第九条：本合同未尽事宜，双方可签定补充协议，本合同的附件和补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

补充协议：

是以家庭为单位的第【 壹 】套楼房。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

联系电话： 联系电话：

**贷款房屋买卖合同篇十**

卖 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方) 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 担保人：身份证号码：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本地有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方合法拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 上述房产的交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。此房交易价格为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

第三条 付款方式：

1、甲方同意乙方以银行按揭方式付款，在本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，作为购房首付款。

2、剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)乙方申请银行按揭，待乙方申请的贷款获准后，甲方即可为乙

方办理房产过户手续，并将过户后的房产证交付乙方用作贷款抵押，申请的贷款由银行直接划拨给甲方(如银行实际审批数额不足剩余房款，乙方应在缴交房产交易税费当日将差额一并支付给甲方。如乙方\_\_\_\_日内未能补齐差额，视为违约)。

第四条 双方责任：

1、甲方保证出售的房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封、贷款和任何纠纷，保证所提供材料的真实有效，若违反上述约定，视为违约，造成的责任由甲方承担。

2、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将该房产交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等所有相关费用结清，交接后发生的费用由乙方承担。

3、经甲乙双方协商，在交房时，室内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_随房屋交接赠送给乙方。

4、该房屋的相关权益、房屋占用范围内的土地使用权及公共维修基金随该房屋一并转让。

5、乙方须在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，将购房款全部缴纳给甲方，如乙方超出此交款期限未能交完购房款，此合同自动终止，甲方有权收回房屋，产生的所有费用及损失由乙方承担，甲方不予退还乙方定金。

6、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将户口迁出。

7、如乙方不能履行本合同所约定的内容，由担保人负责承担乙方所有责任与义务。

第五条 本合同一式五份。甲方产权人一份，乙方一份，担保人一份，申请贷款银行一份，黑河市房地产交易中心一份，均具有同等法律效力。

第六条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签字后与本合同具有同等法律效力。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条 本合同经甲乙双方签字之日起即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 担保人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**贷款房屋买卖合同篇十一**

售房人： (以下简称甲方) 身份证号码：

购房人： (以下简称乙方) 身份证号码：

甲、乙双方根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及相关法律法规之规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、房屋基本情况

甲方自愿将自有坐落于营口市鲅鱼圈区 路 号 小区 栋 #楼 单元 楼 号，建筑面积为 平方米，房屋所有权证证号为 的房屋(以下简称“该房屋”出售给乙方。)

二、房产转让价格

1、甲、整( )。

2、该房屋售价中包含

三、付款方式

甲乙双方议定按照银行按揭付款方式办理。

1、签署本合同时，乙方支付甲方付房款人民币(大写)( );甲方必须将该房屋所有权证及契税证原件交与乙方。

2、签署本合同后，由乙方代甲方继续交纳银行按揭贷款等其它相关费用，甲方有义务提前告之乙方。甲乙双方不得借故推托，否则视为违约。

四、相关事宜

1、甲乙双方议定：月

2、甲方将该房屋移交给乙方前，所有该房屋发生的水费、电费、煤气费、电话费、物业管理费等费用均由甲方负责结清。该房屋待全部房款结清后，交易全部费用由 承担。

3、该房屋以现状售予乙方，甲方须保证该房屋与甲乙双方签署合同时约定的房屋原状。

五、违约责任

1、办理房产更名手续当日，甲乙双方及甲方配偶须同时到场，如因甲乙双方原因，延误办理时间的，由延误方负责。

2、本合同签订后，甲乙双方须按合同条款进行交易。如属乙方违约，甲方不退还乙方所交定金，如属甲方违约，甲方则双倍返还乙方定金，并退还乙方所付其他款项(不另计利息)。

3、乙方须按时间向甲方交付购房首付款，如超过日未用甲方支付购房款，则视为违约，甲方有权没收其购房定金，同时终止本合同。

4、甲乙双方的通讯联络以本合同所载明的电话、地址为准，甲乙双方必须保证上述电话、地址的真实性。

六、免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担违约责任。

七、其他约定事宜

八、其他

1、本合同在履行中若发生争议，双方协商解决，协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签约日期： 年 月 日

**贷款房屋买卖合同篇十二**

出卖人(以下简称甲方)：

身份证号：

买受人(以下简称乙方)：

身份证号：

根据《民法典》、《中华人民共和国房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、充分协商的基础上就本合同所涉房屋转让事宜，达成如下协议：

一、甲方将坐落于      ，建筑面积    平方米住宅房屋出售给乙方。（房屋具体情况详见附件3）

二、双方议定房屋价款人民币   万元（大写）。

三、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币   元（大写）；第二期在  年   月   日，付人民币   万元（大写）；第三期在   年  月   日，付人民币   万元（   ）。每期付款，甲方收到后出具收据。

四、上述房屋原为甲方银行按揭购买。自本合同签订之日起，剩余银行贷款由乙方以甲方名义按月及时还款。

五、甲方应自本合同签订之日起3日内将其物品搬出将房屋交付乙方，但不得损坏室内装修及附属设施。

六、甲方应于交付房屋同时将商品房买卖合同、契税发票、印花税发票、预告登记费发票、物业维修金收据、银行还款卡、折等与房屋有关证件票据交给乙方，由乙方出具收据。

七、甲方应于交付房屋同时将水费、电费、电话费、有线电视费、物业费等费用结清，并将单据及相关卡折交给乙方。

八、甲方应在取得房屋产权登记证书之日起15个工作日内无条件为乙方办理产权过户。过户发生的登记费、契税、印花税等费用（包括但不限于上述费用）由甲方负担

九、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1日按房屋总价款3‰计算违约金给付乙方。逾期超过1个月，乙方有权解除本合同。甲方应自接到乙方解除合同通知之日起3日内，返还乙方所交房款和银行还款并承担房屋总价款和银行还款总额30%的违约责任。乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自房屋交付最后期限的第二日起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付房屋总价款3‰的违约金。

十、甲方如不按合同规定的日期为乙方办理办理产权过户，每逾期1日按房屋总价款3‰计算违约金给付乙方。逾期超过1个月，乙方有权解除本合同。甲方应自接到乙方解除合同通知之日起3日内，返还乙方所交房款和银行还款并承担房屋总价款和银行还款总额30%的违约责任。乙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自办理产权过户最后期限的第二日起至实际办理完毕之日止，甲方按日向乙方支付房屋总价款3‰的违约金。

十一、乙方如不按合同规定的日期给付房屋价款时，每逾期1日按房屋总价款3‰计算违约金给付甲方。逾期超过1个月，甲方有权解除本合同并收回房屋，乙方应自接到甲方解除合同通知之日起3日内给付房屋总价款30%的违约金并交回房屋。

十二、乙方如不按时归还银行贷款，给甲方造成损失的，由乙方赔偿甲方损失。

十三、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定和其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十四、保证人对甲方承担的本合同义务承担连带保证责任。保证期间自甲方违约之日起二年。

十五、本合同未尽事宜，双方协商解决，达成一致的签订补充协议；未达成一致的，通过人民法院诉讼解决。

十六、任何一方违约除承担违约责任和赔偿守约方损失外，还应赔偿守约方因此支付的诉讼费、交通费、差旅费等费用（包括但不限于上述费用）。

十七、本合同自双方签字之日起生效。

十八、本合同一式5份，甲乙双方及保证人各执1份。另1份办理产权过户时，交产权登记机关；另1份办理公证手续时，交公证机关。

甲方：           乙方：           保证人：

年    月    日

附：1、甲方身份证复印件1份。

2、乙方身份证复印件1份。

3、商品房屋买卖合同1份。

**贷款房屋买卖合同篇十三**

甲方(出售方)： 身份证号：

乙方(购买方)： 身份证号：

为了确保房屋买卖双方的合法权益，甲乙双方现就房屋买卖自愿达成协议如下：

第一条 经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于宾县宾州镇 区内独立一二楼(建筑面积 平方米)出售给乙方。甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押等各种负担。

第二条 上述房屋的出售价为人民币 元整(￥ 元)，此价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

第三条 付款方式为现金交付，本协议签订之日乙方一次性将购房款交付甲方。

第四条 因甲方交房前需要搬家，乙方给甲方一个月的时间，甲方必须在20xx年1月 日将房腾出并交付给乙方。

第五条 因该房尚未办理产权证，故本协议签订之日甲方必须把此房的原买卖合同原件及相关票据均由乙方保管。将来房产证及土地证发放后甲方必须积极办理，以及必须积极配合乙方共同到房产部门办理上述住宅所有权过户手续，并将新的《房产证》交给乙方。上述住宅一经办理所有权过户手续，房屋的产权及使用权归乙方所有，甲方不再拥有产权及使用权等任何权利。

第六条自本协议签订之日起，如遇征用、开发、拆迁等与此房相关的权利义务等均由乙方享有和承担，在此日之前由此房产生的权利义务均由甲方享有和承担。

第七条 上述住宅的交易过户费用由甲方承担。

第八条 违约责任：

(一)甲方在收到乙方支付的购房款后未按规定时间将房及产证交给乙方的，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同并承担违约责任，也有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

(二)房屋买卖协议签订后，甲方违约不出售上述房屋的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收取的乙方购房款外，必须承担向乙方支付违约金的违约责任;如乙方已付款但终止购房的，甲方只按已收款项的80%退回给乙方。

(三)违约方承担房价款20%的违约金。

第九条 甲方交给乙方住房时须住房保持完好，并结清在此之前所发生的水电暖物业等所有费用。

第十条 本协议经双方签字后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**贷款房屋买卖合同篇十四**

卖方：(以下简称甲方) 石奎山

买方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《北 京市城市房地产转让管理办法》、及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在 平等、自愿、 公平、 协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成共识签定本合同 共同遵守共同执行：

甲方自愿将位于给乙方，房产证号为：赤房权证赤镇公售字第1535新号 ，建筑面积为： 114.21 m2(以该房屋产权证标注面积为准)年(以该房屋产权证标注年代为准)，产权人为 石奎山 ，售价为人民币￥20xx00 元，大写金额 贰拾万元整 。规划用途为住宅 ，此价格包括室内装修、屋内固定设施，附件一具体约定的物品和本楼房相应小棚 签定本合同时乙方向甲方支付购房定金(大写金额) 肆万元整 。

第二条 付款方式：( √ )全款 或 ( x )贷款

(一)全款付款方式的： 20xx 年 03 月 10 日前乙方向甲方支付首 付款人民币(大写) 壹拾捌万元整 (含定金)，过户当日乙方向甲方支付剩余房款人民币(大写) 贰万 元整 。

(二)银行按揭贷款方式付款的：x 年x 月x 日前乙方向甲方支付购房款人民币(大写) x (含定金)， x 年 x 月 x 日前乙方向甲方支付购房款人民币(大写) x 元整，剩余房款人民币(大写) x 元整，乙方向【银行】【公积金管理中心】申请二手房贷款一次性支付给甲方。乙方因自身原因贷款未能获得银行或公积金管理中心批准的，双方同意按照第 x 种方式解决：

1、乙方50日内自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给甲方; 2、乙方继续申请其他银行贷款，至贷款批准，其间产生的费用由乙方自行负担;

3、本合同终止，乙方支付的定金和房价款甲方应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用(包括咨询费)由乙方承担。

第三条 关于对房屋产权过户及物业交割的约定

1、产权过户时间：月日之前甲、乙双方共同办理房屋产权过户手续(银行或公积金管理中心贷款审批通过后15日内)，过户时所发生的费用由 甲方 承担，甲方应当协助配合乙方办理有关手续。

2、物业交割时间：甲方于收到全部房款后日之内将房屋内物品搬清(补充 协议约定时间)，将房门钥匙、水卡、电卡、(附件一具体约定的物品)及其它 一切相关手续交给乙方，并结清之前的电费、水费、取暖费、物业费、天然气费 及其它一切应交的费用。

第四条 甲、乙双方义务

(一)甲方义务

1、甲方保证对其所出售的房屋具有绝对产权，符合国家有关房屋(存量房)上市交易的相关规定，产权过户时无产权纠纷、无抵押、无查封，可以自由买卖过户，卖出后不得和乙方发生产权纠纷，如果和乙方发生产权纠纷，甲方承担全部责任。如果该房屋产权有抵押，甲方必须在该房屋产权过户之前到相关部门解除抵押。

2、甲方应保证该房屋交付时符合国家规定(不得恶意损坏房屋设施)，并保 证该房屋未出租或承租人已经放弃优先购买权。

3、甲方应保证签定本合同后7日内，将该房屋办理产权过户和办理贷款所需要的相关证件(原件及复印件)提供给乙方。如果证件是假证或无效证件，其责任自负，并保证按时到场办理该房屋产权过户和贷款手续。甲方收到全部房款后30日内，将户籍迁离本房屋。 (二)乙方义务

1、签定本合同时向甲方支付定金。

2、乙方保证签定本合同后7日内，自行准备好该房屋办理产权过户和办理贷款 所需要的相关证件(原件及复印件)。如果证件是假证或无效证件，其责任自负，并保证按时到场办理该房屋产权过户和贷款手续。

第五条 违约责任

(一)甲方收到定金后，甲方不得随意变更该套房屋价格或不出售此房、不配合乙方办理相关手续，如果甲方违约，甲方同意无条件的双倍返还乙方所交的定金共计： 捌万元整 。若乙方违约，不购买该房屋，则乙方无权要求甲方退还已交定金，该定金归甲方所有。

(二)甲方收到房款(部分或全部)后，若甲方违约不将该房屋出售给乙方或 违反本合同第四条甲、乙双方义务(一)甲方义务约定，甲方不仅要退还已经收 到的全部房款，还要以所收到房款的 20 %作为违约金赔偿给乙方。

(三)乙方支付房款(部分或全部)后，若乙方违约不购买该房屋或违反本合同 第四条甲、乙双方义务(二)乙方义务约定，乙方应以所支付房款的 20 % 作为违约金赔偿给甲方。甲方扣留违约金后，将剩余的房款一次性退还乙方。

(四)如果甲方逾期交付该房屋，或未能按约定日期到场办理房屋产权过户和贷 款手续，给乙方造成损失，损失以日计算，每违约一日，甲方均应按该房屋成交 价格的千分之五向乙方支付违约金，逾期超过20个工作日，乙方可以解除本合 同，甲方承担本合同第五条违约责任(一)(二)规定的违约责任。甲方交付房屋时，应到相关部门结清与该房屋有关的相关费用，不得拖欠费用，否则甲方要承担相应的责任，与乙方无关。

(五)乙方对甲方所售房屋的真实情况和价格，以及房屋附属设施充分了解均无 异议。如果乙方逾期支付房款，造成合同无法履行，给甲方造成损失，损失以日 计算每违约一日，乙方均应按逾期房款的千分之五向甲方支付违约金，如果乙方 付款逾期超过20个工作日，甲方有权终止本合同，乙方向甲方支付的定金，甲 方不退还。同时乙方还要承担本合同第五条违约责任(一)(三)规定的违约责任。

第六条 不可抗力因素

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，依据不可抗力的影响，部分或全 部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另 一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起 30 日内向另一方当事人提供证明。

第七条:解决纠纷的方法：

本合同在履行中发生争议，双方可以协商解决如果协商不成双方同意按以下第( 2 )种方式解决。 1、提交北京仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，该合同自签字或盖章之日起生效。

第九条：本合同未尽事宜，双方可签定补充协议，本合同的附件和补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

补充协议：

是以家庭为单位的第【 壹 】套楼房。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号： 身份证号：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

**贷款房屋买卖合同篇十五**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;第二期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将房屋腾空，连同原房屋所有权证等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应出具申请房屋产权转移给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期一天按房价总额的3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日5‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于1个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款外，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上述房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用税及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等法律效力。

十四、本合同一式4份，甲乙方各执1份，另2份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

立约人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)

**贷款房屋买卖合同篇十六**

甲方（房屋出售方）：乙方（房屋购买方）：身份证号码：身份证号码：地址：地址：联系电话：联系电话：按照《中华人民共和国民法典》和其他有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

（一）座落于\_\_\_\_市街单位，建筑面积平方米；

（二）出售房屋的所有权证证号为号为；

（三）房屋平面图及其四至范围见附件一；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条乙方在前付给甲方定金（币种）（大写）元，（小写）元。上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。甲方收到定金后，中途不得借故中止售房，否则加倍赔偿定金，乙方未能如期签订购房合同、付清房款，则支付给甲方的定金不予退还。

第四条该房屋房价款为人民币（大写）\_\_元，（小写）人民币\_元。房价款的支付方式和支付时间为：乙方未按规定支付房价款的，则按下列约定承担违约责任：

1、乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的万分之五支付违约金。

2、乙方逾期支付房价款超过\_\_\_天，且所欠应付到期房价款超过\_元的，甲方有权解除本契约。甲方在解除契约后\_\_\_天内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还。

第五条甲、乙双方定于时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前该房屋。双方定于\_\_\_\_前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之五支付违约金。

2、甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，按不符部分的□约定价值□评估价值□市场价格承担赔偿责任。

3、甲方逾期交付房屋超过\_\_\_天的，乙方有权解除本契约。甲方应在乙方解除契约后\_\_\_天内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之一支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本契约生效后\_\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领榷房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

1、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

2、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担。

3、除本条

第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由□甲、乙双方按国家规定各自承担□甲方承担□乙方承担。

第八条甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条该房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第十条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十一条本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条本契约自甲乙双方签订之日起生效。

第十三条甲、乙双方在履行本契约中若发生争议，应协商解决。协商不成的，按下列约定处理：

1、提交\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁

2、提交仲裁委员会仲裁

3、依法向人民法院起诉。

第十四条本契约一式三份。其中甲方留执一份，乙方留执一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十五条甲、乙双方约定补充条款如下：附件一房屋平面图和四至范围。附件二租赁、抵押、相邻等关系及其处理办法。附件三室内附属设施和装修情况

（一）附属设施：

1、水

2、电

3、燃气

4、有线电视

5、通讯

6、其他

（二）装修情况：双方签署栏文本：（此页无正文）甲方（签章）：乙方（签章）：身份证号码：身份证号码：法定代表人：法定代表人：地址：地址：联系电话：联系电话：签约日期：签约日期：附记栏条文：因国家房产测量规范的调整等原因，甲方现持有的《房屋所有权证》记载的面积与交易后乙方领取的《房屋所有权证》记载的面积之间可能存在很大的差异。为了避免交易后因面积差异可能引起的纠纷，\_\_\_\_市房产管理局将于交易过户前为买卖双方复核面积（复核于\_\_\_\_日内完成，交易大厅内设有测绘受理窗口）。甲、乙双方对上述房屋面积误差已有充分了解和预见。双方经友好协商，达成一致，同意按下列第种方法处理：

1、双方买卖房屋按套计价。双方自愿按房产测绘部门的面积复核成果申请权属登记，《\_\_\_\_市房地产买卖契约》中约定的房价款不再调整。

2、房产面积测绘部门复核成果记载的房屋建筑面积为平方米。双方自愿按面积复核成果申请权属登记，并将《\_\_\_\_市房地产买卖契约》中约定的房价款调整为人民币元，且以调整后的房价款作为提交房屋权属登记机关的申报价格。

3、甲方（卖方）：乙方（买方）：\_\_\_\_日期：日期：优惠价房买卖合同立合同双方：出售人：＿＿＿＿＿代理人：＿＿＿＿＿（以下简称甲乙方）买受人

**贷款房屋买卖合同篇十七**

宅 基 地 买 卖 合 同 年 月 日 宅基地买卖合同 甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，本着互让、互谅、公平、自愿 的原则，达成宅基地买卖合同，具体条款如下：

一、甲方愿将座落张楼乡茶庵村丰李组北边建设用地， 路西侧，门面两间宅基地面积宽 \_\_\_\_\_\_\_,南邻 以人民币 给乙方。

二、 乙方先支付 作为预付款，在甲方付款\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写 元 (大写 ) 个月做好建房准备后，开始在该 ) 。

西邻， 元(大写 米，长 东邻 米，北邻 ， )的价格出售 处建房时，无四邻权属纠纷，顺利做完地梁后一次性付清余 三、甲方保证宅基无任何四邻纠纷，无与宅基相关的债 权纠纷，若有纠纷，甲方有权全力协助乙方调解。

四、本合同甲乙双方签订后不得违约，一方若违约，将 支付对方该宅基款 50%作为违约金。

五、本合同受《合同法》保护。本合同未尽事宜另行协 商。

六、本合同签字之日起生效。

七、本合同一式叁份，甲乙双方及公证人各持一份。

甲方：

公证人：

乙方：

年 月 日

**贷款房屋买卖合同篇十八**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_\_结构;

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整(含附属设施费用);

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

第四条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方：乙方：年月日：

**贷款房屋买卖合同篇十九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等自愿、诚实信用原则的基础上达成如下条款，\_以兹共同遵守。

第一条房屋的基本情况与声明

1.甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋转让给乙方。该房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;附房面积\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用权类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_，契证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋的抵押状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。贷款余额：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;贷款余额额度处理方案：□甲方自行还清。□乙方将首付房款转入甲方银行还贷帐户，必须用于还清该房屋的银行贷款，不足部分由甲方自行还清，还清后甲方解除抵押登记。□其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.甲方保证已依法取得该房屋的所有权，保证该房屋权属证件真实、合法、有效，保证该房屋符合国家及地方房屋上市的有关规定及政策法规，不涉及查封，不涉及诉讼等。该房屋如存在共有人，甲方保证已取得共有人的同意，由于违反国家及地方相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方承担。

第二条乙方对购买权声明

乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

第三条房屋价格

经甲、乙双方同意该房屋的出售总价为人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。该总房价包括室内、室外与房屋有关的全部配套设施及装修固定性设施，甲方承诺：自本合同签定之日起至该房屋验收交接期间，上述各项房屋装饰及附属设备被损坏或被拆除，应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设备价值向乙方支付赔偿金。

第四条付款约定

1.甲乙双方同意采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_付款方式。⑴全款⑵公积金贷款⑶住房按揭贷款⑷公积金按揭组合贷款。

2.甲乙双方同意采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_交易方式。⑴交易所指定银行资金监管⑵自行交易。

3.在签定本合同当日，由乙方支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为购房定金。

4.首付款：乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，支付给甲方首付款人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整。

5.尾款采取下列第\_\_\_\_\_\_\_方式支付给甲方。

乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，支付给甲方尾款人民币\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

乙方通过申请银行贷款\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整支付尾款，支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;贷款不足部分由乙方自行解决补足尾款。银行放款到位后故意拖延付款每逾期一日，由乙方向甲方给付上述房地产总价款千分之三的违约金。

的约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条过户时间约定

1.无抵押：□支付给甲方首付款当天办理产权变更手续。□约定于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前办理产权变更手续。

2.有抵押：支付给甲方首付款后，甲方应及时办理银行提前还贷手续。□它项产权注销当天办理产权变更手续。□约定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前办理产权变更手续。

第六条房屋交付

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前腾空该房屋，迁出户口，并通知乙方进行验收交接，验收交接前，甲方应缴清水、电、物业费、闭路等费用后将有关证件与缴费清单交付给乙方，该房于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前由甲方交付给乙方使用，同时乙方结清应支付甲方的所有房款，乙方当日验收清楚，以后房屋有任何使用问题由乙方自理。

第七条居间服务费

1.\_\_\_\_\_\_\_应向丙方支付居间服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，居间服务费必须在□签署本合同时□房产证过户当日付清，否则丙方有权拒绝办理有关手续，由此产生的后果由违约方承担，由于丙方已经为甲乙双方提供了居间服务，甲乙双方任何一方因故悔约，未能以本合同之条款成交该房屋，则悔约一方须赔偿丙方相当于买卖双方佣金总和的金额作为居间服务费。延期支付丙方居间服务费则收取佣金总额每日千分之五的违约金。

2.经甲乙双方确认，双方达成本次交易是基于丙所提供的居间服务，该交易由双方自愿独立做出决定。

第八条丙方、甲方协助乙方办理银行按揭手续。乙方承诺：乙方确保无银行信用问题，乙方按丙方要求时间提供银行认可的全部有效资料，贷款额度与利息及贷款到位时间等由银行确认，贷款费用由乙方承担。

第九条涉及此次房屋交易所产生的税费及其他费用按下列选中方式执行：

□按房管部门规定承担;□由\_\_\_\_\_\_\_方全额承担。

第十条违约责任

1.合同签订后，乙方违约，乙方已付定金不予返还，甲方同意将不予返还之定金中扣除合同约定居间服务费用总额优先支付给丙方，作为居间费用;如果甲方违约，则甲方应向乙方双倍返还定金，乙方同意将甲方双倍返还之定金中扣除合同约定居间服务费用总额优先支付给丙方作为居间费用。

2.甲乙双方任何一方不按期办理付款手续、过户手续、房屋交验手续的，或不提供文件、资料、证件等致使本合同无法按期履行的，每迟延一日，应按房价总额的千分之三向另一方支付违约金，迟延超过15日，另一方有权解除合同。

3.丙方为甲乙双方提供居间服务后，如甲乙双方私自签定房屋买卖合同，视为丙方完成居间合同义务，甲乙双方均应向丙方支付房屋买卖居间服务费。

第十一条免责条款和其他

1.如因不可抗力和政府政策变化等原因，导致本合同不能全面履行的，应由甲乙双方协商解决。合同解除后甲方应向乙方返还乙方已交付的款项;

2.合同在履行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成：

□任何一方可向金华仲裁委员会申请调解或仲裁;□向\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

3.甲乙双方可就本合同未尽事宜签定补充条款，本合同的补充条款为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条特别声明

丙方系房地产中介机构，并依法承担中介机构的权利义务。

第十三条按《房地产经纪管理办法》规定，丙方需将本合同及甲乙双方身份证复印件和房屋权属证书复印件妥善保管，保存时间不低于五年。

第十四条补充条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，三方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**贷款房屋买卖合同篇二十**

卖方:甲方

买方:乙方

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：

一、甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，商定房款实际总价额为人民币元整。

二、房屋状况

房屋座落：

建筑面积：

三、甲方于年月日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、电话、有线电视等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权与邻居纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

六、本合同经双方签字即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

八、其它约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：联系电话：

身份证号码：

乙方：联系电话：

身份证号码：

中间人：联系电话：

身份证号码：

年月日

**贷款房屋买卖合同篇二十一**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 立合同人

(以下简称乙方)： 甲乙双方因借款事宜，经充分友好协商，达成如下协议：

一、乙方向甲方借到现金人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，不另立据，以此合同为借款凭据。

二、借款期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。届时此借款可由乙方或保证人之一的从：公司账号存款归还或以现金方式归还。

三、届时未能返还，乙方除付资金使用费外，并每天按揭款总额的0.3%支付违约金给甲方，直至借款全部还清之日止。

四、本契约书的债权，甲方可以自由转让于他人，乙方不得异议。

五、担保方保证人 为确保契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息及违约责任(包含其他追索损失)，并完全同意由法院冻结、查封、扣押乙方和保证人的等值财产。

六、本人(乙方)及担保方郑重陈诺：保证不动用、不挪用、不侵占这笔借款，乙方与其他方之间的债务纠纷与甲方无关，乙方必须保证将此借款归还甲方并保证配合甲方收妥全额借款为止。否则将视为诈骗犯罪行为，承担法律责任。

七、乙方向甲方保证，此借款仅用于银行临时存款，乙方决不能挪作它用，也不能以此存款做任何形式的担保。同时乙方向甲方保证自己及相关人和\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司无任何债务和不良贷款，保证此款不被任何单位和个人采取保全、查封、冻结等以及被强制划转。如发生上述情况，则视乙方为隐瞒事实真相，以非法占有为目的诈骗犯罪行为，甲方有权向公安机关报案，追究乙方的刑事责任和其他一切法律责任。

八、本合同如发生纠纷，经双方协商不成的，甲方有权任意指定人民法院提起上诉。乙方无权以管辖权为异议，双方一致选择由甲方所在地的人民法院管辖，如乙方或连带保证人届时逃避致使法院无法送达相关法律文书，双方特别约定为早日实现债权纠纷的解决，甲方有权使用乙方及保证人预留的委托手续，替逃避方聘请律师参与诉讼，签收法律文书。

九、本合同经各方(或代表)签字后生效。

甲方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**贷款房屋买卖合同篇二十二**

甲方(卖方)：

身份证号：

乙方(买方)：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第三条 付款时间与办法： 甲乙双方同意以按揭方式付款，并约定自乙方完成产权登记，取得产权当日支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给甲方。如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在银行放款当日将差额一并支付给甲方。

第四条 甲方义务

4.1 甲方应于本协议签署之日起日内将房屋交付给乙方使用。甲方不能按期交房的，乙方有权要求甲方立即交房并承担违约责任。

4.2 甲方应于本协议签署之日起尽最大努力协

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn