# 2024年房屋买卖意向合同(二十二篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-05-30

*房屋买卖意向合同一现住址：身份证号：买受人(以下简称乙方)：现住址：身份证号：见证方：见证人：联系电话：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖...*

**房屋买卖意向合同一**

现住址：

身份证号：

买受人(以下简称乙方)：

现住址：

身份证号：

见证方：

见证人：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议:

第一条乙方购买甲方坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_房间私有楼房住宅一处,建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以产权登记面积为准),产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_朝私\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用年限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条此房屋实际售价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

身份证、户口薄;

房屋所有权证和其他有关证件;

房屋共有人同意或委托出卖的证明;

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋);

有产权争议的房屋;

经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋;

经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋;

市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿;

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用(取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等)由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第8条定金

在20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元作为房款

的一部分。

第9条付款方式;

首付款：乙方提交材料时将首付款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币支付给甲方

余款：过户完成一次性付清。

注:过户完成首付款和余款当日兑现

第10条违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方;如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

第十一条交房日期：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：(根据家具清单)。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具(见家具清单)

甲方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋买卖意向合同二**

出卖人(以下简称甲方)：

现住址：

身份证号：

买受人(以下简称乙方)：

现住址：

身份证号：

见证方：

见证人：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议:

第一条 乙方购买甲方坐落于

号楼

房间私有楼房住宅一处,建筑面积为

平方米(以产权登记面积为准),产权证号为

朝私

号

土地使用证号为：

，使用面积为

平方米，使用年限

年

月

日至

年

月

日止。

此房屋实际售价

元整（￥

元）。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

身份证、户口薄；

房屋所有权证和其他有关证件；

房屋共有人同意或委托出卖的证明；

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋（包括违法建设的房屋）；

有产权争议的房屋；

经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；

经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋；

市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿；

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用（取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等）由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条定金

在20\_\_年

月

日 见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币

元作为房款

的一部分。

第九条付款方式;

首付款 ：乙方提交材料时将首付款

元人民币支付给甲方

余款 ：过户完成一次性付清。

注:过户完成首付款和余款当日兑现

第10条违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币

元违约金。

第十一条交房日期：

第十二条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：（根据家具清单）。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具（见家具清单）

甲方(签字):

乙方(签字):

见证人（签字）：

年月 日

年月日

年月日

**房屋买卖意向合同三**

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条乙方购买甲方坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_房间私有楼房住宅一处，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以产权登记面积为准)，产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_朝\_\_\_\_\_\_\_\_私\_\_\_\_\_\_\_\_号土地使用证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用年限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第二条此房屋实际售价\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

身份证、户口薄;

房屋所有权证和其他有关证件;

房屋共有人同意或委托出卖的证明;

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋);

有产权争议的房屋;

经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋;

经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋;

市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿;

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第七条税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条定金

在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元作为房款的一部分。

第九条付款方式;

首付款：乙方提交材料时将首付款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币支付给甲方

余款：过户完成一次性付清。

注：过户完成首付款和余款当日兑现

第十条违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方;

如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

第十一条交房日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第十二条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：(根据家具清单)。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具(见家具清单)

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖意向合同四**

协议双方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(受委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇江市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产买卖有限公司

乙方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙方双方本着“自愿，平等，信用“的原则，经协商达成委托卖房协议如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方应如实填写出售房屋登记表>>，并出示产权证及身份证，提供产权证复印件。

二、乙方保证该房屋权属清楚无争议，无纠纷，并已征得共有人(或产权人)同意，否则造成不良后果均由乙方负责。

三、该方最终成交价，由买卖双方自主商定，甲方只提供参考意见。乙方与甲方所介绍的卖房达成买卖协议时，须交甲方按成交价的1%的中介费，成交价低于伍万元按500元收费。

四、乙方也可同时委托他人或自行联系卖房，但不得与甲方介绍的买方以各种借口私下交易，否则，应承担双倍的中介服务费(乙方卖房一旦可以成交，因乙方原因不能成交，乙方须按规定给付中介费)。

五、甲方应通过媒体发布卖房信息。物色，筛选，推荐适合买方。带客户到乙方现场看房。如实传递买卖双方的要求，积极周旋，直至买卖成交。

六、甲方还可以为乙方提供下列服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起草房屋买卖协议、代办产权转移过户手续;为定金、房款的收付提供信用账户，钝化矛盾、调解纠纷，提供有关法律服务。

七、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效，如双方今后另行签订协议或委托书，本协议终止，权利义务关系以后签协议为准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇江\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产买卖有限公司乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋买卖合同公证书

字第号

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(基本情况)

乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(基本情况)

丙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(基本情况)

公证事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同

证词内容

一、必备要素

1.申请人全称或姓名、申请日期及申请事项。

2.公证处审查(查明)的事实。包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)甲方(卖方)及其代理人的身份、资格、及签订合同的民事权利能力和行为能力;

(2)乙方(买方)及其代理人的身份、资格、及签订合同的民事权利能力和行为能力;

(3)担保人的身份、资格及担保能力;

(4)合同标的物的权属情况及相关权利人的意思表示;

(5)出售房产(期权)的基本情况。包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产的名称、坐落、房号、朝向、占地面积、建筑面积、使用面积、售价等;预售商品房要符合法律规定的条件;查无权利受限制的记录等;

(6)是否履行了法律规定的批准或许可手续。

(7)当事人签订合同的意思表示是否真实，是否对合同的主要条款取得了一致意见;

3.公证结论：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)当事人签订合同的日期、地点、方式等;

(2)当事人签订合同的行为符合《中华人民共和国民法典》第五十五条的规定。

(3)合同内容的合法性。

(4)当事人在合同(协议)上的签字、盖章的真实性。

二、选择要素

1.当事人对合同内容的重要解释或说明。

2.当事人是否了解了合同的全部内容。

3.合同生效日及条件等。

4.公证员认为需要说明的其他事实或情节。

5.附件。

中华人民共和国\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_(县)公证处

公证员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖意向合同五**

房屋买卖意向合同模板出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条乙方购买甲方坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_房间私有楼房住宅一处，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以产权登记面积为准)，产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_朝\_\_\_\_\_\_\_\_私\_\_\_\_\_\_\_\_号土地使用证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用年限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第二条此房屋实际售价\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

身份证、户口薄;

房屋所有权证和其他有关证件;

房屋共有人同意或委托出卖的证明;

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋);

有产权争议的房屋;

经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋;

经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋;

市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿;

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第七条税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条定金

在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元作为房款的一部分。

第九条付款方式;

首付款：乙方提交材料时将首付款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币支付给甲方

余款：过户完成一次性付清。

注：过户完成首付款和余款当日兑现

第十条违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方;

如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

第十一条交房日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第十二条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：(根据家具清单)。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具(见家具清单)

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_见证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖意向合同六**

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条乙方购买甲方坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房间私有楼房住宅一处，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以产权登记面积为准)，产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_朝私\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用年限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第二条此房屋实际售价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

身份证、户口薄;

房屋所有权证和其他有关证件;

房屋共有人同意或委托出卖的证明;

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋);

有产权争议的房屋;

经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋;

经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋;

市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿;

第六条办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第七条税费分担甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第八条定金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为房款的一部分。

第九条付款方式;

首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：乙方提交材料时将首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币支付给甲方余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_：过户完成一次性付清。

注：过户完成首付款和余款当日兑现

第十条违约责任如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方;如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

第十一条交房日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：(根据家具清单)。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具(见家具清单)

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

见证人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖意向合同七**

甲方(出卖人)：身份证号码：

乙方(买受人)：身份证号码：

见证方：联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议:

第一条乙方购买甲方坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_房间私有楼房住宅一处,建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以产权登记面积为准),产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_朝私\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用年限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条此房屋实际售价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

身份证、户口薄;

房屋所有权证和其他有关证件;

房屋共有人同意或委托出卖的证明;

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋);

有产权争议的房屋;

经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋;

经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋;

市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿;

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用(取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等)由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第8条定金

在20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元作为房款

的一部分。

第9条付款方式;

首付款：乙方提交材料时将首付款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币支付给甲方

余款：过户完成一次性付清。

注:过户完成首付款和余款当日兑现

第10条违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方;如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

出卖人(以下简称甲方)：现住址：身份证号：买受人(以下简称乙方)：现住址：身份证号：见证方：见证人：联系电话：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买

第十一条交房日期：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十二条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：(根据家具清单)。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具(见家具清单)

甲方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_见证人(签字)：

20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋买卖意向合同八**

出卖人(以下简称甲方)：

现住址：

身份证号：

买受人(以下简称乙方)：

现住址：

身份证号：

见证方：

见证人：

联系电话：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议:

第一条 乙方购买甲方坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_ 房间私有楼房住宅一处,建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以产权登记面积为准),产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_朝私\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用年限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_ 日止。

第二条此房屋实际售价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。此售价包含公共维修基金及室内所有固定装修、固定配套设备。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件及复印件：

身份证、户口薄;

房屋所有权证和其他有关证件;

房屋共有人同意或委托出卖的证明;

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋);

有产权争议的房屋;

经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋;

经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋;

市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第五条乙方应在签署本合同时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿;

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第六条上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用(取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等)由甲方负责。分担日期以办完过户手续乙方正式接手此房屋的日期为准。具体金额以物业公司的数据为准。

第七条税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第8条定金

在20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 见证人代甲方向乙方收取房屋定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_ 元作为房款

的一部分。

第9条付款方式;

首付款 ：乙方提交材料时将首付款\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币支付给甲方

余款 ：过户完成一次性付清。

注:过户完成首付款和余款当日兑现

第10条违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方;如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_ 元违约金。

共2页:

出卖人(以下简称甲方)： 现住址： 身份证号： 买受人(以下简称乙方)： 现住址： 身份证号： 见证方： 见证人： 联系电话： 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买

第十一条交房日期：\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十二条 备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：(根据家具清单)。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条在本合同履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,依法向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十五条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十七条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十九条附带家具(见家具清单)

甲方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_ 见证人(签字)：

20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日

**房屋买卖意向合同九**

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号

第一条、甲乙双方经过协商,甲方自愿将其位于济南市小区号楼室的房屋(以下简称该房屋)及其附属设施以人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出售给乙方,该房地产建筑面积为平方米,地下室平方米。房产证号是。双方商定乙方的付款方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条、乙方为表示购买诚意,在签订本协议时向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为购买该房屋的定金。甲、乙双方商定日前准备相关资料签订该房屋的买卖合同。

第三条、在甲乙双方约定的期限内,甲、乙双方均不得反悔,若乙方反悔则所付定金作为违约金被甲方没收,若甲方反悔应退还乙方所付定金并赔偿乙方同等于该定金的违约金。

第四条、签订《房地产买卖合同》时,除上述约定的条款,其他条款双方协商解决或遵照相关法律法规。

第五条、甲方保证该房屋没有产权纠纷和财务纠纷,如发生该房屋签订该合同之前即存在的产权纠纷和财务纠纷,由甲方承担全部责任,应退还乙方所付定金并赔偿乙方同等于该定金的违约金。

第六条、若因房屋原因以及政策变动致使乙方贷款或交易无法进行,甲方须在两日内把定金退还给乙方,不涉及违约事项。

第七条、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效应。

第九条、本协议未尽事宜,可按诚信原则由双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖意向合同篇十**

甲方：\_\_\_\_\_，系\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现住建行宿舍楼三楼，\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_，黄毛村七组，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_，黄毛村五组，身份证号：\_根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规，甲乙双方本着公平、自愿的原则，经协商一致，达成房屋买卖合同，条款如下：

第一条房屋基本情况

甲方所卖房屋是住宅楼一栋(四楼四间)，砖混结构，坐落在台江县台拱镇秀眉东大道，革东冲320国道旁原龙氏酒楼，土地面积为394.5平方米(土地证号为：台国地土第号)，建筑面积为730.57平方米。

第二条房屋权属情况

该房屋所有权证(总证)台房权证台江县字第(1999)1779号，现还在台江县信用社抵押贷款，房屋租给高铁民工住宿，于20\_年9月15日到期。

第三条房屋成交价款及付款方式

房屋成交价款为208万元。

付款方式：(1)于20\_年8月日，先预付定金20万元;(2)20\_年月日付88万元;(3)20\_年2月30日付100万元(春节前付清)。

第四条房屋产权和其他具体状况的

1、甲方应当保证该房屋产权纠纷，因甲方原因造成房屋不能办理产权过户登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

2、该栋房屋原来的水电立户及设施属于乙方所有。

3、房屋交付时间于20\_月3月10日前，甲方将房屋、房产证和土地使用证全部交给乙方。

4、乙方得证后，若乙方没有过户，拿我原房产证、土地使用证去贷款或作其他用，甲方概不负责。

5、房屋卖给乙方后属于乙方资产，由乙方随时转让或改造，甲方无权干涉，不论房屋改造或转让，过户、甲方要配合乙方到相关部门办理手续。

6、土地房屋转让的各项税费全部由乙方承担。

第五条除国家政策，天灾人祸，不可抗力的，乙方不按期付清甲方房屋款，每天承担滞纳金200元，甲方未按期交房，同上交纳乙方滞纳金。

第六条未尽事宜，双方共同商量解决。

此合同从签字之日起生效，甲乙双方各持一份。

甲方签字：乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋买卖意向合同篇十一**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋(如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、双方商定该房屋转让价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾万仟佰拾元整)。

三、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方支付首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾万仟佰拾元整)。待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾万仟佰拾元整)乙方保证房屋过户后一个月内付清余款。

四、甲方应于乙方付清全部房款之时，将上述房屋及全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行接收。

接收后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使，该房屋所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用由乙方负责支付。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖意向合同篇十二**

房屋买卖合同(合同编号：)

合同双方当事人(须由本人亲自填写，并确保所填联系方式真实可靠，以便能及时取得联系;如联系方式发生变化，应及时通知对方)：

出卖人(甲方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人(乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_鉴于：

1、甲方系本合同项下房屋的所有权人，且其对该房屋的处分已征得该房屋相关权利人的同意;

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方;

3、乙方愿意购买上述房屋;

4、乙方已向甲方交付定金共5000元整;

5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的.房屋是指位于长沙市雨花区乡村组栋单元房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋102房套内面积为\_\_\_\_\_平方米，杂屋套内面积为\_\_\_\_\_平方米。3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰 \_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

1、乙方已向甲方交付定金共伍仟元整，自本合同签订之日起\_\_\_\_天内乙方支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方;

2、剩余房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起\_\_\_\_天内支付。

第五条房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后 日内(最迟不超过房屋所在地其他所有权人取得房地产权属证书之日)，及时办理权属登记(指房屋的《房屋所有权证》和《土地使用权证》)。

3、甲方应当在取得房地产权属证书(指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》)之日起日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之 的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之的违约金。

3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理：

a.乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的 %赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

b.乙方不退房，甲方按已付房价款的%向乙方支付违约金。

第八条争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。第九条 特别约定房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担损失赔偿责任;

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条本合同经湖南君安达律师事务所见证。

第十三条本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条双方约定的其他事项：

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他权利人书面同意声明：

见证人：

**房屋买卖意向合同篇十三**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施。

1、甲方所售房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区(县)】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【小区(街道)】\_\_\_\_\_\_\_\_【幢】【座】【号(楼)】\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(室)及地下室：号;

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的地下室及土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

第二条：房屋价格及其他费用。

1、甲、乙双方协商一致，议定上述房地产及附属建筑物总金额为(人民币)大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰元整(小写：);上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

2、甲、乙双方达成一致意见，本合同的一切交易税费由乙方全部负担。

3、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)、无任何担保、抵押、房屋名下未登记户口、房产瑕疵，无人租住、使用;截止到20\_\_年叁月肆日电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等如有欠甲方补齐所以欠费及滞纳金，与乙方无关。

4、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_三十天内迁出户口，以备于乙方落户使用。

第三条：付款方式。

本合同签订后贰日内，甲乙双方到房管局签订房屋网签协议并办理资金监管手续，乙方支付首付款总房款的30%(大写:拾万千元整)打入监管账户，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)网签后，甲乙双方必须按照监管单位要求的时间、地点配合办理过户手续，甲乙双方不得以任何理由推脱。

第四条：房屋交付。

甲、乙双方在房管局办理完过户手续(缴纳税费)后当日内，甲方将房屋相关资料及钥匙等交付乙方。

第五条：乙方逾期付款的违约责任。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达两个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条：甲方逾期交房的违约责任。

甲方未按本合同第条规定将房屋及时交付乙方使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，届时办理该房屋时所产生的相关税费由甲方承担，并向乙方支付购房款10%的违约金。

第七条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)：乙方(签章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖意向合同篇十四**

卖方(以下简称甲方)：

姓 名：性 别：

身份证号码：

地 址：

邮 政 编 码：联 系 电 话：

甲方委托代理人：

姓 名：性 别：

身份证号码：

地 址：

邮政编码：联系电话：

买方(以下简称乙方)：

姓 名：性 别：

身份证号码：

地 址：

邮 政 编 码：联 系 电 话：

乙方委托代理人：

姓 名：性 别：

身份证号码：

地 址：

邮政编码：联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方所有的房屋事宜，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：房屋基本情况

1.1甲方房屋坐落于县镇村小区号楼(栋)单元楼房。

1.2甲方房屋结构为结构，共室厅厨卫阳台;建筑面积为：平方米。

第二条：房屋价格及相关费用

2.1双方商议上述房产的出售价格为(人民币)，小写：万元整;大写：拾万千百拾元整。

2.2此房价款为甲方净价，买卖上述房产交易过程中产生的一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担交易过程中的任何费用。

第三条：付款方式

乙方应于本合同签订之日，一次性以(☐现金、☐银行转账)的方式，向甲方支付该房屋的房款(人民币)，小写：万元整;大写：拾万千百拾元整。

第四条：房屋交付期限

甲方应于本合同签订后，在确认收到乙方的全额房款之日，15日内，将该房屋交付给乙方。因不可抗拒的自然灾害等特殊情况造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可根据实际情况予以延长。

第五条：乙方逾期付款的违约责任 乙方未按本合同规定的付款方式付款时，甲方有权追究乙方的违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，乙方每逾期一日，则按照总购房款的0.1%支付违约金。乙方逾期达一个月以上的，即视为乙方不脚签(签名或按手印)： 甲方：; 乙方：;履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方向甲方支付总购房款的5%作为违约金。

第六条：甲方逾期交付房屋的违约责任

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方未按本合同规定的时间交付乙方房屋时，乙方有权追究甲方的违约责任。自本合同规定的应交付房屋限期之第二天起至实际交付之日止，甲方每逾期一日，则按照总购房款的0.1%支付违约金。甲方逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，届时将由甲方向乙方支付总购房款的5%作为违约金。

第七条：关于产权登记的约定

甲方此次出售的房屋为拆迁置换房，如果将来甲方所在的村中集中办理产权登记时，甲方有配合乙方办理相关产权登记的义务。届时在办理产权登记的过程中所产生的一切费用，均由乙方承担。如因政府原因确实无法办理产权登记手续的，甲方须给乙方提供相关证件，证明甲方拥有该房屋。

第八条：争议的解决方式

合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决;协商不成的，双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第九条：其他说明

9.1甲方保证在交易时该房屋没有按揭、抵押债务及租金等;并已经取得全部共有人的一致同意。

9.2本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议经双方签字后，与本合同具同等法律效力。

9.3本合同的附件均为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等的法律效力。脚签(签名或按手印)： 甲方：; 乙方：;

9.4本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

9.5本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

9.6本合同共页，其中附件共页，一式份;甲、乙双方各执一份，均具有同等的法律效力。

9.7甲、乙双方其他约定事项：

甲方(签章) ：

身份证号：

联 系 电 话：

签订日期：

甲方代理人(签章)：

身份证号：

联 系 电 话：

签订日期：

**房屋买卖意向合同篇十五**

甲方：

契约人：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的住房事宜，订立本契约，以资共同遵守。

第一条甲方同意将座落在青岛市区路号幢单元户的住房计建筑面积平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条甲、乙双方同意，上述房屋的成交价为人民币元。本契约签订之日，乙方向甲方支付人民币元作为购房定金。

第三条甲、乙双方同意，自本契约生效之日起日内，将上述房屋价款分次付给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。具体付款日期、金额和方式如下：

第四条甲方应于将房屋交付给乙方。

第五条甲、乙双方同意，在房屋实际交付之日前，根据有关规定应交付的与房屋有关的费用由甲方负责缴付;若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方无关。

第六条甲方保证上述房屋权属清楚。自本契约生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条本契约签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在日内将乙方的已付款返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之的违约金。任何一方逾期日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第八条甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需交纳的税费，由甲乙双方按有关规定承担。

第九条甲、乙双方在履行本契约过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，可向仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本契约未尽事宜由甲、乙双方另行在本契约的补充条款中加以明确。

第十一条甲、乙双方经协商一致，在不违背本契约上述条款原则的前提下，就本契约未尽事宜订立的补充条款，为本契约不可分割之一部分，与本契约具有同等效力。

第十二条本契约及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十三条本契约连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

补充条款

…………………………………………………………………

甲方：乙方：

身份证/法定代表人：身份证/法定代表人：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

委托代理人：委托代理人：

年月日

**房屋买卖意向合同篇十六**

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向本处申请办理前面的《商品房出售合同》公证。

经查，甲乙双方经协商一致订立了前面的《商品房出售合同》。甲、乙双方在订立合同时具有法律规定的民事权利能力和民事行为能力(注①：如有代理人，还应写明：代理人具有相应的代理权)。

甲方转让的房屋坐落于\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，相应占用的土地使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋系甲方经政府批准投资、开发的《\_\_\_\_\_\_》(注②：商品房的冠名)外销/内销商品房。甲方对该房屋持有\_\_\_\_\_\_(房屋土地管理部门全称)颁发的(房地产权证)(编号：\_\_\_\_\_\_)(注③：如合同根据预售合同约定签订的还应当据实表述以下证词：此前，甲、乙双方已就该房屋期权签订《商品房预售合同》[(如该合同已经公证，还应写明：并经公证处公证，公证书编号：\_\_\_\_\_\_)]，该房屋至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_(房地产登记部门全称)查无预售、抵押及其他权利受限制的登记记录。根据《中华人民共和国城市房地产管理法》的规定，该房屋可依法转让(注⑤：该房屋在转让时设有抵押权或其他权利受限制的，证词应据实视情表述)。

甲、乙双方签订《商品房出售合同》意思表示真实。双方在合同中约定，甲方以(币种)\_\_\_\_\_\_(大写)\_\_\_\_\_\_元整将上述房屋转让给乙方，合同中约定的付款方式、房屋交付日期及违约责任等条款具体、明确(若房价款在订立合同时已付清及房屋已实际交付使用的，应当据实表述;其他情况，证词视情表述)。

依据上述事实，兹证明\_\_\_\_\_\_(甲方全称)的法定代表人(或法定代表人的代理人)

与\_\_\_\_\_\_(乙方自然人姓名)于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_(合同签订地点)签订了前面的《商品房出售合同》，双方当事人的签约行为符合《中华人民共和国民法通则》第五十五条的规定，合同内容符合《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》的规定，合同上双方当事人的签字、印鉴属实(注⑥：若合同在本处、本公证员或其他公证员面前签订的，证词应视情表述;若合同经境外公证、认证的，合同当事人的签约行为不予证明。)

该合同自双方当事人签字、盖章(或公证)之日起生效。

(注⑦：合同的生效证词应视情表述。若根据《预售合同》约定签订《出售合同》的，证词应当加述自该出售合同生效之日起，甲乙双方签订的《预售合同》即行终止。)

中华人民共和国\_\_\_省\_\_\_(县)公证处

公证员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋买卖意向合同篇十七**

出卖方：\_\_\_，以下简称甲方;购买方：\_\_\_，以下简称乙方。

根据国家有关房屋买卖的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条付款时间与办法：1乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方付清房产款项。2乙方应交给甲方现金\_\_\_\_\_\_元;其余\_\_\_\_\_\_元均由乙方按甲方提供的汇款地点、收款人汇给甲方。

第四条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担1甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易款的\_\_\_\_\_\_%的交易费，承担公证费、协议公证费。2乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任1乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_\_\_%的违约金。2甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款%的违约金。

第七条本合同主体1甲方是\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。2乙方是\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方产权人各一份，乙方一份。\_\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖意向合同篇十八**

合同编号：

卖方(以下简称甲方)： 姓名：

买方(以下简称乙方)： 姓名：

第一条价格： 该房屋售价总金额为万元整，大写：。

第二条付款方式： 乙方于本合同签订之日向甲方支付总房价的50%，其余房款在甲方交房时乙方付清房款。

第三条房屋交付期限： 甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第四条乙方逾期付款的违约责任：乙方在约定时间内未交清房款，甲方视同乙方自动放弃房屋购买，定金不予退还，并将追究法律责任。

第五条：过户产生的所有费用均由乙方承担。

第六条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由所在地人民法院调解裁定。

第八条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

中介人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖意向合同篇十九**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋(如有共有权人，甲方已经取得了共有权人对转让该房屋的一致同意)坐落于建筑面积\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额\_\_万元

(大写：拾万仟佰拾元整)。

三、乙方于\_\_年\_\_月\_\_日向甲方支付首付款\_\_万元

(大写：拾万仟佰拾元整)。

待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款\_\_万元

(大写：拾万仟佰拾元整)

乙方保证房屋过户后一个月内付清余款。

四、甲方应于乙方付清全部房款之时，将上述房屋及全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行接收。接收后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使，该房屋所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用由乙方负责支付。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋买卖意向合同篇二十**

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分协议书根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋栋间，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

1.2.第四条甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

第七条本合同主体1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第八条本合同经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证

第九条本合同一式份。甲方产权人各一份。乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋买卖意向合同篇二十一**

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1.房屋状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(请按《房屋所有权证》填写)

房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.该房屋的土地使用权取得方式\"√\"：出让()、划拨()。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经嘉兴市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：

甲方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签名或盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋买卖意向合同篇二十二**

出售方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方经友好协商，就甲方向乙方转让甲方房产一事达成一致，订立本合同：

第一条 甲方声明，甲方所售房屋已经依法取得北京市 区(县) 的房屋所有权证书，证书证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以产权证上登记的建筑面积为准)。

甲方保证房屋产权无查封、无债务纠纷，提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记、贷款申请等与交易有关的各项事宜。

甲方保证所售房屋符合国家及北京市房屋上市交易的政策规定。甲方对违反国家及北京市关于房屋上市交易政策引起的后果承担法律责任。

第二条 乙方声明，乙方购买本合同第一条所述甲方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律责任。

第三条 甲乙双方同意上述房产的交易价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn