# 屏南县二手房买卖合同范本(推荐6篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-05-29

*屏南县二手房买卖合同范本1签订书面协议时，最主要要关注四个方面，是产权情况、房产总价、交易税费及日期，其中要注意的是书面协议里面要明确交易税费双方如何分担。日期也是非常重要，像交定金、过户、交楼时间，确定日期才能够保证交易顺利进行，例如规定...*

**屏南县二手房买卖合同范本1**

签订书面协议时，最主要要关注四个方面，是产权情况、房产总价、交易税费及日期，其中要注意的是书面协议里面要明确交易税费双方如何分担。日期也是非常重要，像交定金、过户、交楼时间，确定日期才能够保证交易顺利进行，例如规定赎楼要在45天内做完，首期款在签完合同内7天做银行监管等。

风险提示：

1、如果房产有共有权人，要让共有权人一同签字，避免后面出现共有权人不同意出售导致交易存在失败的可能。

2、如果有租约的，应该让租客签订放弃优先购买权的证明，避免租客以侵犯优先购买权为由导致交易失败。

3、如果房产有较为贵重的家私家电，最好在附表中对家具家电的情况加以详细描述，例如家具家电的品牌、新旧程度等，有必要的话还可以附上家具家电的照片，以防交房时出现货不对板的情况。

4、如果该房产附有户口，要在签订合同时写明户口迁出的日期及违约条件。

5、要明确违约责任，特别是在目前房价上涨的情况下，业主违约的几率增大，明确违约责任才能保障自己的权益。

**屏南县二手房买卖合同范本2**

棉布购销合同范本

购货方：

供货方：

一、产品名称、商标、型号、数量、金额：

二、质量要求、技术标准：按国家一等品生产，颜色、手感、品质按国标为标准。

三、交(提)货地点：供货方仓库。

四、合理损耗及计算方法：按合同数量交货。

五、验收标准、方法及提出异议期限：购货方在收货后发现质量问题立即通知供货方，供货方在得到通知后立即解决。

六、结算方式及期限：结款后三天凭票据提货

七、违约责任：交货期每延迟交货壹天，每日按合同总价的2%计算违约金，由供货方支付购货方。

八、解决合同纠纷的方式：由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意由购货方所在地人民法院管辖处理。

购货方：

供货方：

账号：

年 月 日

**屏南县二手房买卖合同范本3**

买方 (甲方)

卖方 (乙方)

双方根据《合同法》、《消费者权益保护法》等相关法律法规，经协商一致，签订以下合同。

第一条 购物明细

乙方按下表所列要求中的红酒总类和数量，按时按地供货给甲方：

产品名称

单价（元）

数量（瓶）

金额（元）

拉文山谷干红葡萄酒

1200

76800

法国宝怡干红（AOC）

600

46800

美诗丽致梅多克珍藏波尔干红葡萄酒

400

74000

圣·克鲁兹干红

750

63750

飞跃酒庄（特级）

100

68000

329350

折后价

329000

第二条 质量要求

乙方出售的商品必须符合国家标准、行业标准，如果因乙方所提供的洋酒中存在质量问题而导致的相关法律责任由乙方承担，并承担因此给甲方带来的损失。

第三条 运输方式及时间：

乙方根据甲方提供时间及地址，于20xx年1月10日由汽车将货物运至成都市成华区双林路2号6楼12号。经甲方签字验收后双方签订《货物确认单》并办理相关移交手续，运输途中由乙方负责货物安全及运输费用，因运输过程中发生意外(除不可抗力外，如地震、水灾、风暴等)导致货物损失的，由乙方承担相关损失，与甲方无关。

第四条 付款方式

双方约定，按以下方式付款：甲方在合同签订之时向乙方支付现金人民币贰万玖仟元整(小写：￥元)作为首付款;待到乙方发货前一日(即20xx年1月9日)，甲方需按乙方要求，一次性将人民币贰拾玖万元整(小写：￥)打入乙方帐户XXX银行XXXXXXXXXXXXXX;剩余尾款人民币壹万元整(小写￥元)在货物运至甲方要求地点，并且验收合格以现金方式支付。

买方 (甲方)

卖方 (乙方)

双方根据《合同法》、《消费者权益保护法》等相关法律法规，经协商一致，签订以下合同。

第一条 购物明细

乙方按下表所列要求中的红酒总类和数量，按时按地供货给甲方：

产品名称

单价（元）

数量（瓶）

金额（元）

拉文山谷干红葡萄酒

1200

76800

法国宝怡干红（AOC）

600

46800

美诗丽致梅多克珍藏波尔干红葡萄酒

400

74000

圣·克鲁兹干红

750

63750

飞跃酒庄（特级）

100

68000

329350

折后价

329000

第二条 质量要求

乙方出售的商品必须符合国家标准、行业标准，如果因乙方所提供的洋酒中存在质量问题而导致的相关法律责任由乙方承担，并承担因此给甲方带来的损失。

第三条 运输方式及时间：

乙方根据甲方提供时间及地址，于20xx年1月10日由汽车将货物运至成都市成华区双林路2号6楼12号。经甲方签字验收后双方签订《货物确认单》并办理相关移交手续，运输途中由乙方负责货物安全及运输费用，因运输过程中发生意外(除不可抗力外，如地震、水灾、风暴等)导致货物损失的，由乙方承担相关损失，与甲方无关。

第四条 付款方式

双方约定，按以下方式付款：甲方在合同签订之时向乙方支付现金人民币贰万玖仟元整(小写：￥元)作为首付款;待到乙方发货前一日(即20xx年1月9日)，甲方需按乙方要求，一次性将人民币贰拾玖万元整(小写：￥)打入乙方帐户XXX银行XXXXXXXXXXXXXX;剩余尾款人民币壹万元整(小写￥元)在货物运至甲方要求地点，并且验收合格以现金方式支付。

第五条 违约责任

乙方不能按期交货，每逾期一天，按总货值 1 %偿付乙方违约金。收付定金的，若乙方无法履行合同，则双倍偿还甲方定金，若甲方不能履行合同，无权要求返还定金。

第六条 争议解决：

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲乙双方先自行协商或提请有关部门调解解决，解决不成时，按以下第 2 项处理。

(1)申请仲裁委员会仲裁

(2)依法向人民法院提起诉讼。

第六条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条本合同一式两份，双方各执一份，自双方签章之日起生效。合同执行期间，如有未尽事宜。甲乙双方协商另订附则，所有附则均与本合同有同等法律效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**屏南县二手房买卖合同范本4**

除了产权问题之外，自主交易需要担心的第二大问题就是资金监管。事实上，资金监管目前已成体系，买卖双方按照既成规定来做，风险很小。无论是通过何种方式交易，首期款必须放银行监管。

具体操作是：买卖双方到银行签一份资金监管协议，然后各自在银行开一个账户，约定在买家过户完毕、拿到新出的房产证之后，首期款打给卖方。如果交易顺利完成，银行会把款项打给卖方;如果中间出现问题交易终止，则把首期款再打回给买方。银行提供此项服务，一般会收取单笔500元左右的监管费，但如果你是通过要按揭的银行办理资金监管，则可以省去这笔费用。

出于公平角度考虑，银行会要求买卖双方在签监管协议时就在放款书上先签字，这样放款时买卖双方不需要亲自到银行，也能避免买家到时候不配合放款给卖家带来困扰。

风险提示：

1、买家要保证首期款通过独立的第三方进行监管，避免资金风险。用首期款为卖家赎楼更是险上加险。

2、倘若放款书没有提前签字，卖家在买家过户完毕之后要及时催促解冻首期款，避免“人走茶凉”。

**屏南县二手房买卖合同范本5**

合同范本一

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，双方兹就买卖\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，订立本契约，条款如下：

一、买卖标的：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(注明品名、规格、数量、地点、产地、性质、用途等)

二、价款：

单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、交货：

1.交货时间：乙方应于订约后\_\_\_\_\_\_\_\_\_内按甲方指定的地点、组数如期送达。

2.交货地点：甲方所在地或其所指定的地点。

3.交货方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、验收：

甲方或其指定受领人于受领第一条的标的后，应及时验收。如有瑕疵，应于受领后七天内以书面通知乙方更换，逾期乙方不负瑕疵担保责任。

五、付款：

1.付款方式：甲方将所开出的发票和货款一次付给乙方。

2.付款期限：甲方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前各支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、其他费用：

原则上运送费、包装费由乙方负担。如果甲方所指定送货地点不在\_\_\_\_\_\_\_\_\_界内，按实际里程数每公里\_\_\_\_\_\_\_\_\_元酌收运送费用。

七、担保：

担保人须对乙方保证，甲方能够按期支付价金，当甲方不能履行时由其对乙方连带赔偿责任。

八、违约责任：

1.标的物经验收不符合第一条要求的，甲方有权要求补足、换货或退货。

2.标的物不符合质量标准的，甲方有权要求退货，并要求赔偿损失。

3.一方迟延交货或迟延支付价款的，应每日按照迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的标准向对方支付违约金。

4.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、声明及保证：

(一)甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

(二)乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十、保密：

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

十一、不可抗力：

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

十二、通知：

1.根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

十三、争议的处理：

(一)本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(二)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

十四、解释：

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十五、补充与附件：

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十六、合同效力：

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同范本二

销货方： (以下简称甲方) 购货方： (以下简称乙方)

双方依据《^v^合同法》等有关法规，本着平等自愿，互惠互利的原则，充分友好的协商如下协议：

第一条 经购销双方协商，必需履行本合同条目。本合同中的未尽事宜经双方协商需填补的条目可另行谈书，亦视为合同附件。合同附件与本合同具有同等合同的效力。

第二条 合同签定后，不得私行变换解除。如甲方遇不可抗拒的因素，确实无法履行合同;乙方因市场发生骤变或不能防止的原因，经双方协商赞成后，可予变换或解除合同。但提出方应提前通知对方，并将“合同变换通知单”寄给对方，并准备好变换或解除合同的手续。

按乙方指定花色、品种、规格出产的商品，在放置出产后，双方都需严酷执行合同。如需变换，由此而发生的损失等，乙方承担;如甲方不能按期、按质、按量按指定要求履行合同，其损失甲方承担。

第三条 成交单中的商品价钱，由双方当事人商经商议定，或以国家定价抉择。 在签定合同时，确定价钱后，可以暂定价钱成交，上下幅度双方商定。

第四条 运输体系及运输费用等费用，由双方当事人协商抉择。

第五条 各类商品质量尺度，甲方严格执行合同划定的质量尺度，保证商品质量。

第六条 商品包装，必需平稳，甲方应保障商品在运输途中的安全。乙方对商品包装有非凡要求，双方应具体合同中注明，增添的包装费用，由乙方承担。

第七条 商品调拨，应做到平衡、实时。对合同期内的商品可考虑按3 ∶3 ∶4的比例分批发货;季节性商品按承运部门所划定的最迟、最早日期一次发货;当令商品，零配件和数目较少的品种，可一次发货。

第八条 甲方应按乙方确定的合理运输路线、工具，到达站(港)承运所发货运，力争装足容量或吨位，以节约费用。如一方需要变换运输路线、工具、达到站时，应实时通知对方，并进行协商，取得一致意见后，再打点发运，由此而影响合同日期，不以违约处理。

第九条 商品从甲方承运到乙方部门时起，所有权即属乙方。在运输途中发生的物件丢失、贫窭、残损等责任事情，由乙方负责向承运部门交涉抵偿，需要甲方协助时，甲方应积极供给有关资料。乙方在领受商品时发现问题，应实时向承运部门索取划定的记实和证实并当即具体搜检，实时向有关责任方提出索赔;若因有关单据未能随货同业，货到后，乙方可先向承运部门具结领受，同时当即通知甲方，甲方在接到通知后5 日内回复;属于多发、错运商品，乙方应做好具体记实，妥为保管，收货后10日内通知甲方，不能自己先用，由此而发生的一切费用由甲方承担。

第十条 商品的外包装完整，发现溢缺、残损串错和商品质量等问题，在货到一个月内(珍贵商品在7 天内)，责任确属甲方的，乙方可向甲方提出。发现商品霉烂变质，应在30天内通知甲方，经双方配合研究，明晰责任，损失

第十一条 商品货款、运杂费等金钱的结算，购销双方应商定结算的具体划定，商定适宜的结算体系。货款结算中，要遵守结算纪律，坚持“钱货两清”原则，分期付款应在成交单上注明或先收款后付货。

第十二条 甲、乙双方的任何一方有违约行为的，应负违约责任并向对方支出违约金。因违约使对方蒙受损失的，如违约金不足以抵补损失时，还应支出抵偿金以抵偿其差额。如违约金过度高于或者低于造成的损失的，当事人可以请求当地法院或者仲裁机构予以恰当削减或者增添。

1.甲、乙双方所签定的具体合同要求，一方未能履行或未能完全履行合同时，应向对方支出违约合同货款总值 %的违约金。但遇双方协商装卸变换或解除合同手续的，不按违约处理。

2.自提商品，甲方未能按期发货，应负过时交货责任，并承担乙方因此而损失的出费用;乙方未按期提货，应按双方商定的有关延期付款的规定，按过时提货部门货款总值计算，向甲方偿付过时提货的违约金，并承担甲方由此而支出的保管费用。

3.甲方提前交货和多交、错发货而造成的乙方在代保管期内由此支出的费用，应由甲方承担，乙方过时付款的，应按照双方协商时付款的约定，向甲方偿付过时付款违约金。

4.对应偿付的违约金，抵偿金，保管、调养费用和各类经济损失等，应在明晰责任后，10天内自动汇给对方，否则，按过时付款处理，但任何双方如有樾位得自行用扣发货色或扣付货款充抵。

第十三条 甲、乙两方履行合同，发生纠缠时，应实时协商解决，协商不成时，任何一方均可向当地人民法院或仲裁机构进行裁决。

第十四条 本合统一式 份，甲、乙双方各执 份。

第十五条 本合同经双方签订签章后，依法生效，有效期为 年，期满双方

如无续签意向的，合同自动解除。凡涉及日期的，按收件人签收日期为准。

甲方签章： 乙方签章：

电 话： 电 话：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**屏南县二手房买卖合同范本6**

看好房子，确定房屋产权后，交定金就是顺理成章的事。但千万不要忽视这个小小的环节，交定金也是有窍门的。房子动辄上百万，以5%计算定金额度也能达到5万元。所以当交易进行到这个环节时，请多留个心眼。

如果你看中的房子还在按揭中，定金最好不要直接交到业主手中，而应该交由第三方监管。如果买卖双方都有可以信赖的第三方，则可以签一个简单协议，约定赎楼完毕之后给定金卖方，需注明“交给监管第三方则视为卖家收讫，卖家以未收到定金为由拒绝履行合同的，视为违约”。如果没有可信赖的第三方，定金最好交由银行监管。具体做法是：买卖双方到银行去签一份监管协议即可，约定在交易中心完成递件手续后，划拨到卖家账户上。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn