# 买卖预约合同范本(汇总5篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-05-29

*买卖预约合同范本11、甲方保证在签定预约合同时，对合同项下之房产享有完全处分权，该项房产不存在任何共有情形。2、甲方保证在合同签定之前，未曾与任何第三方签定涉及该房产的转让、租赁等协议，该房屋无任何抵押、质押或其他权利限制。3、自本合同签定...*

**买卖预约合同范本1**

1、甲方保证在签定预约合同时，对合同项下之房产享有完全处分权，该项房产不存在任何共有情形。

2、甲方保证在合同签定之前，未曾与任何第三方签定涉及该房产的转让、租赁等协议，该房屋无任何抵押、质押或其他权利限制。

3、自本合同签定之日起，若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成经济损失，由甲方负责赔偿。

4、甲方应督促开发商积极办理土地房屋权证，以促成买卖合同的生效和履行。因甲方主观原因导致产权证拖延办理的，每延迟一日，应向乙方支付赔偿金\_\_\_\_\_元，逾期超过\_\_\_\_日的，乙方有权解除合同，甲方应承担违约赔偿责任。因开发商原因或其他甲方不可克服的原因导致产权证拖延办理的，不算甲方违约，但甲方应督促开发商可相关部门及时解决办理。

5、甲方办出土地房屋权证后应及时与乙方联系办理买卖合同签约及房地产权属过户登记手续，因甲方原因造成拖延的，参照前款约定处理。

**买卖预约合同范本2**

双方约定上述房屋的总价款为\_\_\_\_\_\_人民币（以套计），单价为每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_元整，上述转让款分次付清。

1、本合同签定当日，乙方向甲方支付购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起负责仍以甲方名下的账户支付按揭款（共计\_\_\_\_人民币）及其利息。（以银行实际对账单为准）

3、余款当日支付给甲方。

4、双方约定于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到公证处办理全权委托公证

**买卖预约合同范本3**

1、甲方承诺在接到开发商办理权属证书通知后七日内，备齐相关资料，到\_\_\_\_市国土资源与房产管理局申办房地产权属登记手续，及时办出甲方名下的土地房屋权证，甲方前手办理土地房屋权证应缴纳的各项税费由承担。若双方对甲方应予办理土地房屋权证的时日发生争议的，以该商品房项目20%的业主平均开始办证的时间作为甲方应予办理的时日。

2、产权登记之房屋坐落与原《商品房屋买卖合同》不一致的，以甲方土地房屋权证记载为准。

3、上述房屋面积为合同约定面积，如合同面积与产权登记面积有差异的，双方对本次交易行为仍予以认可。买受人与开发商之间有关面积差异的补偿事宜由与开发商自行处理，并承担相应的责任，甲方应提供必要协助。

4、甲、乙双方办理房地产权属过户登记手续应缴纳的各项税费全部由乙方承担。若双方在办理过户登记时，以实际成交价作为双方在房地产买卖合同中约定的转让价格，因此导致双方在办理过户登记过程中产生的个人所得税由乙方支付。

**买卖预约合同范本4**

1、本合同及今后双方签定的买卖合同中，甲、乙双方权利的放弃或义务的增加均须采用明示的方式，不能采用默示或推定的方式。

2、合同履行过程中出现障碍或其他困难，导致履行有困难或不能按期履行的，当事方应及时告知相对方，以便采取相应措施，减少损失。

3、本协议经甲乙双方签字后即刻生效。若有未尽事宜，甲乙双方日后可再行协商，经协商所签定的补充协议与本协议具有同等法律效力。.

4、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，每份具有同等法律效力。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(卖 方)： 身份证号：

乙方(买 方)： 身份证号：

根据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

**买卖预约合同范本5**

甲、乙双方约定此协议签定后 日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

《深圳市二手房预约买卖及居间服务合同》律师逐条解析版

（特别提示及当事人基本信息部分）

解析人：深圳二手房律师团首席律师张茂荣

解析说明：

1、本解析版是本律师对深圳市国土资源和房产管理局与深圳市工商局联合制定的《深圳市二手房预约买卖及居间服务合同》20xx版（20xx年8月1日实施，20xx年1月1日修订）的逐条解读;

2、本解析版对本合同基本含义、签约注意、潜在风险及其防范进行了特别提示，是本律师多年来工作经验的总结，具有极强的实用性，实为二手房交易双方、中介公司、担保公司、按揭银行必读版本;

深（ ）居间第（ ）号

特 别 提 示

1、本合同为示范文本，各方当事人签订本合同前，应当仔细阅读合同条款和二手房购房指引（交易场所现场悬挂）的内容。

【张茂荣律师解析】示范文本的基本含义是示范作用，而非必须使用，如交易双方未使用本版本签订二手房买卖合同，只要内容不违法同样有效，任何一方当事人都不能因此拒绝履行，否则将构成违约，需承担违约责任。

卖方：xxx，住xxx乡xx村x组，简称甲方

买方：xxx.住xx乡xx村x组，简称乙方

依照国家有关法规，经双方协商一致，甲方愿将自有房屋卖给乙方，兹定以下条款，双方共同遵守。

一、甲方自有住房壹套，坐落于xxx乡xx村x组，为砖混结构，共陆间，总建筑面积为捌拾玖平方米，经乙方验看确认无误，全部售给乙方。

二、按照当时市场价格，双方议定房屋售价为捌万玖仟捌佰元整。在乙方付清上述款项后，甲方即将房屋全部房产资料及钥匙交给乙方，并协助乙方到政府房管部门办理房屋过户手续。

三、双方特邀请各自村、组负责人作为证人。

四、本契约一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：xxx（签章）

乙方：xxx（签章）

证人：xxx乡xx村村长xxx（签章）

xxx乡xx村x组组长xxx（签章）

xx乡，x村村长xxx（签章）

xx乡xx村x组组长xxx（签章）

xxxx年x月x日

出卖人（甲方）：

身份证号码：

买受人（乙方）：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_城区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋（房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）的价款出售给乙方。

二、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定各自负担。

三、乙方通过向银行申请抵押贷款方式支付甲方购房款，购房款由乙方分三期付给甲方。第一期，在贷款银行向乙方发出贷款承诺书时，乙方将30%首付房款存入银行，并由银行冻结，第二期在贷款银行向乙方发放贷款之日由银行将乙方所贷款项及30%首付款直接划到甲方的账户中;第三期，在甲方交房时，由乙方一次性将余款付给甲方。

四、甲方同意乙方以向银行申请贷款的方式支付房款，并作出如下承诺：

1、向乙方申请贷款的银行或银行认可的机构提供与贷款相关的资料，签署相关文件；

2、在办理产权过户手续时，应按照要求将房屋产权资料交付银行或贷款银行认可的机构持有。

五、如果乙方的贷款申请未获贷款银行批准，则双方同意以下述第 种方式解决该房屋的买卖事宜：

1、继续履行协议，乙方一次性将购房款支付给甲方；

2、解除协议，甲方若已收取定金的，应如数退还给乙方。

六、违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每期逾期1天按房价总额千分之‰，计算违约金缎带与乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式2份，甲乙方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn