# 两层独栋房屋买卖合同范本(通用57篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-05-28

*两层独栋房屋买卖合同范本1深房现买字第号卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍/籍贯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**两层独栋房屋买卖合同范本1**

深房现买字第号

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍/籍贯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司或机构名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍/籍贯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍/籍贯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司或机构名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍/籍贯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证/护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现甲乙双方就下列房地产的买卖，订立本合同共同遵守。

第一条甲方房地产坐落于深圳市区路幢/座号房，位于第层，房屋结构为，建筑面积平方米，房地产用途为，房地产内附着设施见附表，《房地产证》号。

第二条甲方自愿将上述房地产卖给乙方，售价为人民币 元整。

第三条甲方应在交易前办妥上述房地产的按揭、抵押债务、税项及租金等，交易后如有上述未清事项，仍由甲方负责，乙方不负任何责任。

第四条乙方应于本合同生效之日向甲方交付定金人民币 ，并应于本合同生效之日起日内将上述房地产全部价款付给甲方。具体付款方式由双方另行约定。乙方逾期支付全部价款超过日即视为不履行合同，甲方有权解除合同，没收乙方所付定金，并有权将上述房地产售予他人。

第五条甲方应于收到上述房地产全部价款之日起日内，将上述房地产交付给乙方，逾期交付即视为违约，乙方有权解除合同。甲方逾期不交付房地产给乙方，乙方不解除合同的，甲方每延期一日应向乙方支付相当于房地产价款万分之 的违约金。甲方逾期不交付房地产给乙方，乙方单方解除合同的，甲方应双倍返还定金，退还乙方所付购房款，并按房地产总价款的百分之向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方买卖自合同生效之日起 日内，携带房地产证书到房地产权登记部门办理产权转移登记手续，该房地产权归乙方拥有。办理《房地产证》的有关税费，按国家、省、市的规定由甲乙双方各自承担。

第七条甲方应将该宗房地产《土地使用权出让合同书》的复印件交给乙方，《土地使用权出让合同书》规定的权利和义务同时转移给乙方。该《土地使用权出让合同书》以产权登记部门保存的合同副本为准。

第八条甲乙双方可约定其他条款作为本合同的附件，附件须经双方签章。

第九条本合同发生纠纷时，由甲乙双方协商解决，协商不成时，采取下列方式之一解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向深圳仲裁委员会申请仲裁;向人民法院起诉;向中国国际经济贸易仲裁机构申请仲裁。

第十条本合同一式份，甲乙双方、公证机关、市规划国土局各执一份，均具同等效力。

第十一条本合同自双方签订之日起生效。一方或双方为境外组织或个人的，自深圳市公证机关公证之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年月日房地产经纪人及房地产经纪机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**两层独栋房屋买卖合同范本2**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 身份证号：\_\_\_\_\_\_

买方： \_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 身份证号：\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为^v^\_\_\_\_\_\_ 号^v^，房屋土地使用权证号为^v^\_\_\_\_\_\_ 号^v^;

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_\_ 路(街)\_\_\_\_\_\_ 号，为\_\_\_\_\_\_ 结构;

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_ 平方米;

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 房屋价格及其他费用：

1、 甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_ 拾\_\_\_ 万\_\_\_ 仟\_\_\_ 佰元整(含附属设施

费用);

2、 甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后 \_\_\_ 日内，甲方将房屋交付乙方， 因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**两层独栋房屋买卖合同范本3**

委托方(以下简称甲方)：

代理方(以下简称乙方)：

身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，现就甲方自有产权的不动产，交由乙方房地产中介机构负责代理销售事宜达成如下协议：

一、不动产基本情况：

甲方自有产权的不动产位于衡阳市衡南县。 该房位于该楼第 层(车库门面为第一层)，共 (套)，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;房屋所有权证号： ，国土使用证号：

二、销售价格与收款方式：

1、甲方确认本合同指定的房屋所有权发生转移的税费均由 方负责交纳，销售单价为 元/平方米，总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，乙方可视市场情况高于该定价销售。若销售价低于甲方该定价，须征得甲方书面认可或短信通知。

2、甲方确认由乙方代收购房押金或房款。

三、甲方同意乙方客户以\_\_\_\_\_种付款方式：

1、现金支付方式：甲方委托乙方与购房客户签订房屋买卖合同并收取适当购房押金，余下的房款在甲方及甲方产权共有人到相关职能部门配合购房客户核实本合同指定的房屋产权合法，并做好面签及交房后，由购房客户一次性支付给甲方。

2、按揭贷款的支付方式：购房客户与甲方签订购房合同后，购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，接揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

四、代理期限及代理权限：

1、本合同代理期限为\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。合同到期后，本合同自行终止。

2、甲方全权委托乙方在不低于甲方售房定价的情况下与客户签订房屋买卖合同，并代甲方收取购房押金及房款。

**两层独栋房屋买卖合同范本4**

卖方(以下简称甲方)： (本人)(法定代表人)姓名： 国籍： (身份证)(护照)(营业执照号码)： 地址：

委托代理人： 国籍： 电话： 地址：

邮政编码：

买方(以下简称乙方)： (本人)(法定代表人)姓名： 国籍： (身份证)(护照)(营业执照号码)： 地址：

委托代理人： 国籍： 电话： 地址：

邮政编码：

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第层，共(套)(间)，房屋结构为，建筑面积\*\*平方米(其中实际建筑面积\*\*平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\*\*平方米)，房屋用途为;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为(甲方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的± %(不包括±%)时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±%(包括±%)时，甲乙双方同意按下述第种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条 土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为;土地使用权年限自\*\*年\*月\*\*日至\*\*年\*\*月\*\*日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条 价格。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(币)每平方米\_\_\_元，总金额为(币) 亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_ \_万\_\_\_ \_千\_\_ \_\_百\_\_ \_\_拾\_\_ \_\_元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_ 拾\_\_ 万 \_\_千\_\_\_\_百\_\_ 拾\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_ 日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_计算。逾期超过\_\_ 天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第 种约定，追究乙方的违约责任。

1.终止合同，乙方按累计应付款的 %向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2.乙方按累计应付款的 %向甲方支付违约金，合同继续履行。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\*\*个月内按 利率计算;自第\*\*个月起，月利息则按利率计算。逾期超过\*\*个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第 种约定，追究甲方的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2.甲方按乙方累计已付款的%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。(甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。)

第十五条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十六条本合同连同附表共 页，一式 份，甲、乙双方各执一份， 各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_

甲方代理人(签章)：\_\_\_乙方代理人(签章)：\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ 签于\_\_\_

**两层独栋房屋买卖合同范本5**

合同编号：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利的基础上，经充分友好协商一致，自愿达成以下协议，以资遵守执行。

一、甲乙双方的基本情况

第一条甲方与乙方同属一个集体经济组织，即属于县乡村集体经济组织成员。

二、房屋宅基地登记与房屋基本情况

第二条房屋宅基地证证号：，登记土地使用权人姓名：，登记共有人姓名：。

第三条新建房屋位于乡村组号，占地面积为：平方米，房屋四至为：南抵，东邻，北靠，西接。

房屋建筑面积平方米，系结构，为层间。

房屋的附属物有：。

三、房屋价款与支付方式

第四条双方约定房屋买卖价格为人民币元。

第五条房屋价款支付方式，双方约定选择以下第种付款方式：

本合同签字捺手印之日一次性支付，当面点清。

房屋交接之日，即甲方接到房屋钥匙之日一次性支付，当面点清。

分期支付：本合同签订之日，乙方支付首期款：元，尾款元于房屋钥匙交付之日支付。

其他支付方式：

第六条按照第五条的付款方式，以下四种支付方式双方均予认可：

现金支付银行汇款微信转账支付宝转账。

四、甲乙双方的权利和义务

第七条甲方的权利与义务

甲方有权根据本合同约定要求乙方交付房屋并占有使用房屋，成为房屋所有权人。

甲方应按合同约定支付房屋价款。

甲方应向乙方提供属于本集体经济组织成员的相应证明文件，包括居民身份证复印件、户口簿登记页复印件，并作为合同附件。

第八条乙方权利与义务

乙方有权根据本合同规定要求甲方按约支付房屋交易价款。

本合同签订之日到房屋交付之日期间，乙方不得损毁房屋结构或损坏房屋门柱、墙壁、楼道楼梯等，除为房屋正常居住或使用外，不得采取任何致房屋损毁损坏的行为。

**两层独栋房屋买卖合同范本6**

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等、真实、自愿、协商一致前提下订立本合同，以昭信守。

一、甲方自愿将其村证房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(含地下室\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)

二、乙方于该合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次性将房款支付给甲方。

三、本合同签定时，甲、乙双方都不具备过户条件，甲方提供建造本房屋的相关证明资料，作为交易依据。乙方如果交易该房屋，若有需要，甲方无条件配合。等具备过户条件时，甲方应无条件协助乙方办理房屋产权手续，界时发生的契税、土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其它任何方式的处分。

五、该房屋正式交付时，物业管理、水、点、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，甲方结清已发生的费用，甲方已经预缴的费用，其权益由乙方享有，双方不再另行结算。

六、违约责任

1、甲方应当于乙方付清房款同时交付乙方该房屋。甲方未按时交付房屋，应支付按日计算的房价千分之一的违约金给乙方。逾期超过两个月，乙方有权解除本合同。解约时，甲方需将已收的房款即时全额退还、支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元违约金作为乙方损失赔偿。

2、乙方未按本合同规定的付款日期及方式付款的。其逾期部分应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过两个月时，甲方有权解除合同。解约时，甲方将已收房款即时全额退还乙方，扣除\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为甲方损失赔偿。

3、甲方保证本房屋无查封、交易、抵押、通知拆除等现象、保证无隐瞒房屋历史或其它非善意行为。若有所列情形之一，影响到乙方权利的行使，甲方则放弃先诉抗辩权，并按所收款项双倍返还给乙方，以为违约处罚，若有其它损害仍得赔偿。

4、本合同签订、房款付清后，任何一方不得擅自变更或解除合同，否则提出变更或解除方需按本房屋届时市场评估价的双倍支付给对方。如因重大或不可抗力的客观原因导致本合同的解除，甲方应按本房屋届时市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因政府规划部门、设计部门的原因导致房屋拆除或使用功能变更的，甲方应当通知乙方。如有本房屋的补偿款发放，甲方应即时全额支付给乙方。否则应支付按日计算的补偿款千分之一的违约金给乙方，直至全额支付给乙方日止。

七、甲方应及时将可能影响本合同或该房屋价值的任何事件(包括但不限于公司、法人、通讯方式发生改变，该房屋的查封、扣押、诉讼、仲裁或其它争议事件)通知乙方，由于甲方的过错造成房屋价值减少的，甲方应立即采取措施防止损失扩大，并赔偿乙方损失。

八、本合同自各方签字或盖章之日起生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。本房屋属企业用房，国家政策限制，乙方是实际产权人和实际所有人，而非合法产权人，故本房屋不灭失，该合同永久有效。

九、合同履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向合同签署地人民法院起诉。

十、附件：甲乙双方身份证复印件、该房屋平面设计图。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**两层独栋房屋买卖合同范本7**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_立合同人

(以下简称乙方)：甲乙双方因借款事宜，经充分友好协商，达成如下协议：

一、乙方向甲方借到现金人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不另立据，以此合同为借款凭据。

二、借款期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。届时此借款可由乙方或保证人之一的从：公司账号存款归还或以现金方式归还。

三、届时未能返还，乙方除付资金使用费外，并每天按揭款总额的支付违约金给甲方，直至借款全部还清之日止。

四、本契约书的债权，甲方可以自由转让于他人，乙方不得异议。

五、担保方保证人为确保契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息及违约责任(包含其他追索损失)，并完全同意由法院冻结、查封、扣押乙方和保证人的等值财产。

六、本人(乙方)及担保方郑重陈诺：保证不动用、不挪用、不侵占这笔借款，乙方与其他方之间的债务纠纷与甲方无关，乙方必须保证将此借款归还甲方并保证配合甲方收妥全额借款为止。否则将视为诈骗犯罪行为，承担法律责任。

八、本合同如发生纠纷，经双方协商不成的，甲方有权任意指定人民法院提起上诉。乙方无权以管辖权为异议，双方一致选择由甲方所在地的人民法院管辖，如乙方或连带保证人届时逃避致使法院无法送达相关法律文书，双方特别约定为早日实现债权纠纷的解决，甲方有权使用乙方及保证人预留的委托手续，替逃避方聘请律师参与诉讼，签收法律文书。

九、本合同经各方(或代表)签字后生效。

甲方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保方(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**两层独栋房屋买卖合同范本8**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋共有产权人)身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋共有产权人)身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋共有产权人)身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上\_\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在 \_年\_\_\_\_月\_\_\_日将首付款(定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币\_壹\_拾\_壹\_万元整于 年\_\_\_\_月\_\_\_日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日( 年\_\_\_\_月\_\_\_日)付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日( 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)，。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付( 年\_\_\_\_月\_\_\_日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过\_30\_天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_壹\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过\_ \_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_90\_天内交付房屋。

2.终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_10%\_利率付给利息。

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围)。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_\_种约定进行。

1.在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%(大写数字)赔偿乙方损失。

2.乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起\_\_\_\_\_天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%(大写数字)赔偿乙方损失

3.因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内交与乙方，所需费用，由\_\_\_\_\_\_承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内取得姓名标注为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十二条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(20xx年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份,见证方(中间人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份，留存备查。

第十五条本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十七条本合同说明：

1. 为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

2. 对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打x，以示删除。

第十八条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋共有产权人)身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋共有产权人)身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期： 年\_\_\_月\_\_\_日

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期： 年\_\_\_月\_\_\_日

见证方(中间人)：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期： 年\_\_\_月\_\_\_日

见证方(中间人)：\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期： 年\_\_\_月\_\_\_日

日期： 年\_\_\_月\_\_\_日

**两层独栋房屋买卖合同范本9**

签订时间：

签订地点：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议;

一、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道，相邻为，建筑面积，北屋，东屋，西屋，南屋，院落面积为，房屋登记在名下或宅地基使用权证登记在名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享有人的同意，拥有处分该房屋的权利;

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因法院判决使第三人对该房屋享有权利;

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为的账户;如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额的违约金，如乙方在合同签订之日起天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋;如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止;如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的`书面通知后日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续;如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止;因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋(包括土地、房屋及附属设施)的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等;如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付。

**两层独栋房屋买卖合同范本10**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、 甲方自愿将坐落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一单元\_\_\_\_\_\_室及1单元\_\_\_\_\_\_号车库(主房建筑面积平方米，车库面积14平方米，主房地板砖、内墙已铺完)房地产卖给乙方。

2、 本房产为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发，本合同生效后，乙方重新与罗庄街道龙潭社区城中村改造指挥部签订商品房认购合同。甲方当初在购买此房时，付清首付款后，以此房为抵押从农村信用合作社贷款\_\_\_\_\_\_元人民币，期限为\_\_\_\_\_\_年。合同签订时，甲方已还贷款\_\_\_\_\_\_个月。

3、 购房款分为两部分，

（1）现金部分，乙方需付给甲方现金人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）贷款的部分，贷款姓名为甲方姓名暂不更改，剩余贷款转给乙方续还。

4、 贷款部分，自合同签订之日起由乙方续还剩余贷款。乙方在续还剩余贷款时应在每月的\_\_\_\_\_\_日前还清当月贷款，不能给甲方造成银行的不良记录。如果给甲方造成不良的银行征信记录，由乙方赔给甲方由此带来的一切损失。

5、 此合同一式两份，自双方签字后生效，不得反悔。

6、 未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方签名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

甲方签名：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**两层独栋房屋买卖合同范本11**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私有住房，卖给乙方达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。

第二条房屋价格及其他费用：经甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋、车库和储藏室总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写￥\_\_\_\_\_\_\_元)，且此价格为固定不变价格。

第三条本合同签订之时，乙方向甲方定付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，剩余款项\_\_\_\_\_\_元整(元)预计“四月份”之前付清。之后无论房价涨落，买卖双方不得反悔。

第四条付款方式：乙方全部到款后，甲方将全部钥匙转给乙方，房屋由乙方所有。

第五条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第六条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第七条本合同自甲、乙双方签字之时起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**两层独栋房屋买卖合同范本12**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 重庆市九龙坡区 渝州路 2小区3号楼 4单元 405室(建筑面积120平方米，储藏室40 平方米，产权证号st )房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整 ;即人民币小写100\_\_元 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整 ，即小写300000元 。

四、乙方支付定金之日起 2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的`款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号： )，空调两台(型号： )，热水器(型号：)，浴霸(型号： )，饮水机(型号： )，音响两台(型号：258695 )，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条 款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：赵 升 (印) 身份证号：

住址：重庆市九龙坡区歇台子长石村24号 电话：

年月日

乙方(买方)：张沙沙 (印) 身份证号：

住址：四川省达州市南坝镇23号 电话：

年月日

**两层独栋房屋买卖合同范本13**

甲方(供方)： 地 址 ：负 责 人 ： 乙方(需方)： 地 址 ： 负 责 人 ：甲方向乙方提供乙方所需产品，双方在公正、平等、自愿的基础上，达成如下协议，以供双方遵照执行。

一、合同标的

1、本合同所确定的产品为甲方生产的预包装烘焙食品，具体的名称、规格、价格、数量及金额以甲方的价格表或甲方发货清单为准。

2、产品符合国家食品安全标准、国家卫生检疫标准及双方约定的质量标准。

3、产品的保质期必须在食品包装上有明确标示，在保质期内，产品出现非人为损害的质量问题，甲方无条件退货或换货。

二、产品价格

1、甲方产品的价格以甲方的价格表或甲方发货清单为准。

2、甲方视成本及市场原材料变化有权更改供应价格，但应提前通知乙方。

三、货款结算方式甲、乙双方根据实际情况的不同采用如下货款结算方式之一：

1、先款后货结算(□是;□不是)，甲方在收到乙方货款\_\_\_\_日内按乙方指定地点将货物发出;

2、现款现货结算(□是;□不是);

3、批结(□是;□不是)，甲方按乙方一次订货为一送货单位向乙方供货，次批货到时乙方无条件向甲方支付前批货款;

4、期结(□是;□不是)，甲乙双方按一个月为一次货款结算期，乙方应于次月1—\_\_\_\_日无条件支付甲方当期所供产品全部价款。乙方必须按时结算货款，不得延迟。本协议结束之日，乙方应结清所欠甲方所有货款。乙方向甲方支付的所有款项未经甲方书面许可，不得更换形式支付给任何个人，否则，乙方应承担由此造成的损失。

四、交货方式与验收方式

1、乙方可选择自行从甲方指定地点提货(□是;□不是)或甲方送货(□是;□不是)。乙方自行提货所产生的一切费用(包括但不限于运费、保险费、卸货费等)由乙方承担。

2、乙方需提前\_\_\_\_\_天向甲方订货，甲方应根据乙方订货的品种、规格、数量以及送货地点等约定事项送货，由此产生的一切费用(包括但不限于过路费、油耗费等)由甲方承担。

3、乙方在收到甲方运送的货物后应立即对货物的品名、规格、数量、质量等进行验收，若发现产品的品种、规格、数量和质量等不符合国家规定标准及双方约定标准，应于三个工作日内向甲方提出异议，否则视为甲方已通过乙方对交付货物的验收。

五、退货方式甲、乙双方根据实际情况的不同采用如下退货方式之一：

1、在保质期内，产品出现非人为损害的质量问题，甲方无条件退货或换货。(□是;□不是)

2、产品超出包装标示保质期，甲方承担退货时，退货不超出本次结算产品金额的百分之十。(□是;□不是)

3、产品超出包装标示保质期，乙方承担退货时，货款价格下降百分之十。(□是;□不是)

六、双方责任

1、甲方应按合同约定的规格、数量及时将产品送达甲方。

2、甲方应保证所供产品符合国家质量标准和本合同的要求，如在保质期内产品出现非人为损害的质量问题，甲方无条件退货或换货。

3、如因甲方产品质量问题给乙方及第三方造成人身损害、损失的，由甲方承担由此产生的一切费用。

4、乙方应按照合同约定准时支付货款。

5、本合同履行过程中任何一方遇到不可抗力情况致合同不能履行，应及时通知对方并采取适当的措施将损失降低到最小的程度。

七、违约责任

1、甲方应如期按约定时间交付货物，若逾期履行义务，每逾期\_\_\_\_日甲方应向乙方支付相当于批次总价款千分之\_\_\_\_\_\_的违约金。若逾期超过\_\_\_\_日，乙方有权单方面解除合同，甲方应向乙方支付相当于逾期产品总价款的\_\_\_\_\_\_\_\_作为违约金;若乙方要求甲方继续履行合同，甲方应承担上述逾期交货的违约责任。

2、产品质量须符合国家质量标准和本合同的要求，否则，乙方可以要求甲方重新补发符合质量标准的产品，由此产生的一切费用由甲方自行承担。

3、甲方需按订货单上约定数量交货，少交的部分，乙方若需要，甲方应照数按时补交，若逾期交货，每逾期\_\_\_\_日，甲方应向乙方支付相当于缺货总价款的千分之\_\_\_\_\_\_\_\_作为违约金。乙方如不需要，可以退货，由于退货所造成的损失，由甲方承担。

4、若甲方无任何违约行为，乙方必须按第三条约定的结算方式向甲方支付相应款项，否则，每逾期\_\_\_\_日乙方应向甲方支付相当于批次总价款千分之\_\_\_\_\_\_的违约金。迟延超过\_\_\_\_日以上的，则甲方有权书面通知乙方解除本合同并可向乙方索赔相应损失。同时，在乙方延迟支付货款期间，甲方有权暂时停止向乙方供货。

八、合同效力及争议解决

1、本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、本合同一式两份，由甲、乙双方签名盖章后生效，由双方各持一份同具法律效力。

3、若甲乙双方中有一方需要终止合同必须提前30天以书面方式通知对方。

4、因本合同的执行发生任何争议，双方首先通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向所在地法院诉讼。甲方(盖章)： 乙方：电话： 电话：签订时间： 签订时间

**两层独栋房屋买卖合同范本14**

出卖方(甲方)：

地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人：

职务：

购买方(乙方)：

地址：

邮政编码：

电话：

法定代表人：

职务：根据国家有关法律的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方购买甲方坐落在市街巷号的房屋栋间，建筑面积为平方米。

第二条上述房产的交易价格：

第三条付款时间与办法：

第四条甲方应于年月日前将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应向甲方征收的交易额的%的交易费，承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应向乙方征收的交易额的%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，否则，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款%的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款%的违约金。

第七条本合同主体

1.乙方是共人，委托代理人即乙方代表人。

2.甲方是单位，代表人是。

第八条本合同经国家公证机关公证处公证。

第九条本合同发生争议的解决方式：

本合同履行中发生争议，双方协商解决。

协商不成时，按下列第种方式解决：

1.向仲裁委员会申请仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十条本合同一式份。

甲方产权人各执一份，乙方执一份，房产管理局、公证处各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**两层独栋房屋买卖合同范本15**

导语：子女的过继在\*社会是一种比较常见的现象，但过继并不能仅靠口头的承诺，也需要一定的书面协议，下面就为大家推荐两篇过继承协议的范文供大家参考。

\*方：朱xx，住威宁县草海镇健康路乙方：蔡xx，住威宁县草海镇建设西路

经\*乙双方协商，将朱xx户籍中其外甥蔡国旺过继转给蔡xx当养子，达成如下协议：

一、\*方朱天明因年高，经济收入微薄，将其外甥蔡国旺过继给蔡xx，由蔡xx监护。

二、\*方适当付给乙方每年陆仟元(￥元)生活费，直至18至20周岁。

三、乙方必须认真履行监护责任，乙方应允许\*方看望外甥的权利。

四、双方约定责任，应遵守执行。

五、\*乙双方必须认真履行合同，不得反悔。本合同签订之日起生效。

\*方：

乙方：

年月日

\*方：彭xx现住市山镇西村上彭村小组

乙方：黄xx现住市山镇梅溪村五组

经\*乙双方协商，将彭应平户籍中其子彭xx(男，20\_出生)过继转给黄xx，达成如下协议：

一、乙方黄xx因膝下无子且年高，故彭应平将其子彭xx过继给黄xx，由黄xx监护，如黄xx无力抚养，则\*方彭xx应帮助抚养。

二、\*方适当付给乙方每年壹仟元(￥元)作为彭义晨生活费，直至18至20周岁。

三、乙方必须认真履行监护责任，乙方应允许\*方看望其子的权利。

四、双方约定责任，应遵守执行。

五、\*乙双方必须认真履行合同，不得反悔。本合同签订之日起生效。

\*方：

乙方：

年月日

**两层独栋房屋买卖合同范本16**

卖方：

姓名：国籍/地区：电话：

身份证/护照号码：邮政编码：

地址：

所占份额：

居间方：

营业执照号码：

联系地址：

法定代表人：居间备案证号：

第一部分房地产买卖部分

第一条

甲方房地产坐落于

房地产证号为房地产用途为，登记建筑面积为平方米。该房地产始建于年月，入伙时间为年月日。土地使用权年限自年月日至年月日止。目前物业管理公司为管理费为元/平方米。

该房地产转让时，出卖人对专有部分以外的共有部分的权利与义务同时转移。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等见附件一。

第二条

买卖双方均清楚该物业产权现状并确认该物业是以现状出售，该物业产权现状为以下第种：

1、已办理商品房房地产证，没有设定抵押，卖方对该物业享有完整的所有权。能完全支配及处理。

2、处于抵押状态，抵押权人为。抵押权人同意卖方出售该房地产。见附件。

3、处于抵押状态，买方同意于签署合同之日天内还清贷款，办妥解除抵押登记手续，双方同意并将房地产证原件托管于居间方或者居间方指定担保公司作为办理过户手续之用。

第三条、

双方均清楚本房地产之上所附租赁债务现状并同意以下第种处理办法。

1、该物业没有租约。

2、该物业之上存有租约，其租期到年月日止。租金为元/月，押金为元。承租人已书面放弃优先购买权。卖方须于合同签订日将承租人的放弃优先权的书面文件原件交予买方。双方同意由卖方在实际交付房地产时处理与承租人的租赁关系事宜。

3、该物业之上存有租约，其租期到年月日止。租金为元/月，押金为元。承租人已书面放弃优先购买权。卖方须于合同签订日将承租人的放弃优先权的书面文件原件交予买方。双方同意由买方处理与承租人的有关剩余租期事宜。卖方所收取的押金转交予买方。剩余租期的租金由买方收取。

第四条

本物业之上所附着的户口，出售人保证于收到房地产成交全部价款之日起日内迁出，否则，买方有权要求其迁出。同时卖方可按本合同房地产总价款的百分之向买方承担违约责任。

第五条

甲方自愿将上述房地产出售给乙方，转让价为。该成交价不含税费。

第六条、

经双方协商，买方同意在本合同生效的同时向卖方支付定金人民币元整定金不得高于成交价的百分之二十。

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付物业和结清所有费用，双方协商同意在房款中暂扣元作为履约保证金。此款在卖方实际交付房地产时进行结算。

第七条、

按政府有关规定，买卖双方需另付税费：⑴营业税⑵城建维护税⑶印花税⑷所得税⑸契税⑹增值税⑺产权登记费⑻权籍调查费⑼公证费评估费、律师费、保险费、抵押服务费。土地使用费⒂其他：。

经双方协商，其中：

1、买方支付上述项

2、卖方支付上述项。

[第⑼项费用发生在涉外合同的情况下，]

第八条

经买卖双方协商一致，约定买方按下述第种方式给付定金、履约保证金之外的楼款

、一次性付款

双方同意，买方须将除定金、履约保证金之外的楼款人民币/港币

元整于年月日之前交由双方指定的银行监管。。

、买方向银行按揭付款

1、买方须将首期款人民币/港币元整于年月日之前交由双方指定的银行监管

2、买方于年月日前向银行提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行进行贷款调查，审查和审批等手续，抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准，放款时间为银行约定时间交付予卖方。

如买方支付首期款之余额少于交易价格与银行承诺发放贷款的差额之余额，则首期款金额应相应增加，买方须于银行出具承诺贷款函后三日内补足并交由双方指定银行监管。

3、分期付款：

买方自合同生效之日起日内支付全部房地产价款的百分之，即人民币元。

买方自合同生效之日起日内支付全部房地产价款的百分之，即人民币元。

买方自合同生效之日起日内支付扣除履约保证金后的余款人民币元。

第九条买方逾期付款的违约责任

买方未按照本合同约定的期限付款的，按照下列第种方式处理：

1、按照逾期时间和欠款比例，分别处理

、逾期在90日内，或逾期超过90日但未支付到期价款的金额未达到全部价款的五分之一的，自约定的应付款期限届满之次日起至实际全部支付应付款之日起，买方按日向卖方支付该笔逾期应付款万分之三的违约金。合同继续履行。

、逾期超过90日后，且未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，卖方有权要求买方支付全部价款或者在该款项付款期限届满之日起半年内解除合同，卖方解除合同的，买方按累计应付款的百分之十向卖方支付违约金。卖方应当返还已付的全部购房价款。买方愿意继续履行合同的，经卖方同意，合同继续履行，自约定的应付款期限届满日之次日起至实际全额支付应付款之日止，买方按日向卖方支付逾期应付款万分之四的违约金。

本条中的逾期应付款是指按照本合同约定的到期应付款与该期实际已付款的差额采取分期付款的，按相应的分期付款与该期实际已付款的差额确定。

第十条

乙方应当于将上述房地产交付予买方。在交付房屋时，应当履行下列第手续：

1、买卖双方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数、并交接该附表一中所列物品。

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字。

3、移交该房屋钥匙。

第十一条

除合同另有约定的特殊情况外，卖方未按本合同第条约定的期限将本房地产交付买方，按下列第种方式处理：

一、按逾期时间，分别处理：

1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付日止，卖方每逾期一日，应向买方支付相当于房地产总价款万分之四的违约金，合同继续履行

2、逾期超过90日的，买方有权在约定的交付期限届满之日起半年内解除合同。买方解除合同的，卖方应当退还全部已付购房款和银行同期存款利息。同时，卖方按本房地产总价款的百分之十向买方支付违约金。并承担买方因本次交易所发生的佣金、赎楼费、税费等等一切相关费用

3、逾期超过90日，买方要求继续履行合同的，合同继续履行，但自约定交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以本房地产总价款为基数以日万分之四向买方支付违约金。

二、双方约定的其方式

第十二条、物业附随债务的处理

卖方在交房前，应将附随于该物业的水费、电费、有线电视费、物业管理费、垃圾清运费、煤气费、电话费等费用结清，结清单据须交买方确认，否则，买方有权从履约保证金中抵扣上述欠费。

第十三条

甲、乙双方自所签房地产现售合同生效之日起日内，共同到房地产权登记部门申请预告登记，预告登记后日内双方应携带房地产证书到房地产权登记部门办理产权转移登记手续。在房地产转让过程中发生的各项税费，均依照国家、省、市有关规定交纳。双方另有约定的，从其约定。办理《房地产证》的有关税费，按双方所约定处理。未有约定的，按国家、省、市的规定由甲乙双方各自承担。

第二部分居间服务部分

第十四条

、居间方为买方提供的服务内容

1、接受购房意向委托并为买方联系合适物业

2、陪同买方看房

3、向买方准确传达或报告卖方的真实意图

4、对所售房屋进行产权事项的调查。

5、促成买卖双方交易完成，协助办理交接房事宜。

6、协助办理向银行抵押贷款事宜。

居间方为卖方提供的服务内容

1、接受卖方售房意向委托并为卖方联系合适买家

2、向卖方准确传达或报告买方的真实意图

3、促成买卖双方交易完成，协助办理交接房事宜

4、协助卖方办理赎楼事宜。

第十五条

1、居间方在本居间合同生效时，有权向买方收取前期佣金总计元。，如买卖双方未能签订房地产买卖合同或未完成产权过户，则此前期佣金无需退还。因居间方原因导致除外。

2、居间方在本居间合同订立时，有权向卖方收取前期佣金总计元。，如买卖双方未能签订房地产买卖合同或未完成产权过户，则此前期佣金无需退还。因居间方原因导致除外。

第十六条

1、居间方在买卖双方签订房地产买卖合同时，有权向买方收取后期佣金人民币元。如买卖双方最终未能完成该房地产产权过户，此后期交易佣金无需退还。因居间方原因导致除外。

2、居间方在买卖双方签订房地产买卖合同时，有权向卖方收取后期佣金人民币元。双方最终未能完成该房地产产权过户，此后期交易佣金无需退还。因居间方原因导致除外。

第十七条

1、卖买双方利用居间方所提供信息、条件、机会等信息交易平台，私自签署房地产买卖合同或者中途委托其他中介公司的，买卖双方应当承担违约责任。居间方有权要求买卖双方支付交易服务费和佣金。

2、因卖方过错或违约，致房地产买卖合同不能签订交易不能促成的，卖方需支付居间方双倍交易服务费和双倍佣金。买方可要求卖方赔偿已经支付的交易服务费与佣金损失。

3、因买方过错或违约，致房地产买卖合同不能签订交易不能促成的，买方需支付居间方双倍交易服务费和双倍佣金。卖方可要求买方赔偿已经支付的交易服务费和佣金损失。

4、因居间方原因，致房地产买卖合同未能签订或者房地产产权未能过户，居间方应对买方按已支付的交易佣金和交易服务费进行双倍赔偿。

5、因居间方原因，致房地产买卖合同未能签订或者房地产产权未能过户，居间方应对卖方按已支付的交易佣金和交易服务费进行双倍赔偿。

6、因不可抗力因素致房地产买卖合同不能签订或者房地产产权未能过户，居间方应于不可抗力情形消除后五个工作日内退还买卖双方交缴的交易服务费和佣金。

第十八条

第十九条

于本合同之外三方在谈判中的声称、理解、承诺以及协议之内容，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

第二十条

本合同共有附件份，页数为页。合同附件为合同重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。买卖双方应于各附件每页签字确认。

第二十一条

因本合同发生纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成时，依据^v^法律，采取下列第种方式之一解决

1、向深圳仲裁委员会申请仲裁

2、向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会申请仲裁。

3、向人民法院起诉

第二十二条

本合同一式份，甲乙双方各执一份，其他交有关部门。均具同等法律效力。

第二十三条

当事人所填写确认的地址即为送达地址。

第二十四条

本合同自双方签订之日起生效。

卖方：居间方盖章：买方：

代理人：居间人员：代理人：

证号：

年月日年月日年月日

**两层独栋房屋买卖合同范本17**

一、 甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)

2、该房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋的.土地使用权取得方式a;adc;：出让( )、划拨( )本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币(\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_元， 大写：\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟 \_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前分\_\_\_\_次付清，付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方支付房款具体约定为：

1、于\_\_\_\_\_前，支付甲方房款;

2、于\_\_\_\_\_前，支付甲方房款;

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方将户口于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前从该房屋迁出。

六、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起\_\_\_\_日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期\_\_\_\_日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之 的违约金。

八、上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由\_\_\_\_方承担，营业税由\_\_\_\_方承担，印花税由\_\_\_\_方承担，个人所得税由\_\_\_\_方承担，向房产交易部门交纳的手续费由\_\_\_\_方承担。其它税费约定情况：

九、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。十

一、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，市房地产交易管理部门一份。十

二、甲乙双方约定随之转让的附属装修设施为十

**两层独栋房屋买卖合同范本18**

出售人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在充分了解甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区的规划、地理位置、户型及单价后，就购房一事双方达成以下协议：

1、乙方自愿预购甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 室，预购面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡ ，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_销售价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡，总房款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、住房面积最终以国家有资质的测绘部门出具的实际测量面积为准，总房款多退少补。乙方根据国家有关住房的相关政策办理房产证。

3、乙方于本协议签订之日自愿向甲方交纳意向金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元， 大写(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、本意向书签订后，甲方在房屋具备签订《商品房买卖合同》条件时通知乙方签署《商品房买卖合同》，乙方应于接到通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内与甲方签订合同。

5、乙方未能按期向甲方支付意向金、预付款的或未能在本协议第4条约定期限内与甲方订立《商品房买卖合同》的，甲方有权将乙方预定的房屋另行出售，并不承担任何违约责任及相关经济损失。甲方在一个月内退给乙方预购房意向金。

6、收取乙方预购房意向金后，如甲方原因将乙方预定的房屋销售给他人，则视为甲方违约，甲方在十日内退给乙方购房意向金。

7、其他详细约定按双方签订的《商品房买卖合同》之内容执行。

8、协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，协议经双方签字盖章即刻生效。

甲方(出售人)：

乙方(买受人)：

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日

**两层独栋房屋买卖合同范本19**

卖方(下称甲方)：

买方(下称乙方)：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_平方米，用地面积\_\_\_\_平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证\_\_\_\_字第\_\_\_\_号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_\_字第\_\_\_\_号。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 本合同签订之日，乙方应付人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给甲方，余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条 甲方应在收到乙方全部房款\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的\_\_\_\_%向乙方支付违约金;乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第七条 甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条 补充协议、附件：

立合同人：

卖方(签章)：

联系地址：

**两层独栋房屋买卖合同范本20**

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋坐落于，房屋结构为建筑面积平方米，房屋用途为;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;为。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为原产权证上标明面积。如原产权证上标明的面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方无须补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按该房屋的总建筑面积计算，该套房屋售价为每平方米元，总金额为元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金元整，并应于本合同生效之日起日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于乙方交付定金之日起三日内，将该房屋的产权证书交给乙方;并应在收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方，并协助乙方办理房屋过户手续。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方应按照合同约定的付款方式、付款金额付款，如未按本合同约定付款，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时甲方有权追究乙方的违约利息，利息按\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1.终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn