# 公司四件套买卖合同范本(必备21篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-05-26

*公司四件套买卖合同范本1发包单位(简称甲方)：承包单位(简称乙方)：经甲方对乙方承建专业资格及有关资料的调查考核，依据国家合同及建筑工程有关法规条例规定，结合本工程实际情况，本着诚实守信、真诚合作，互惠互利的原则，就明确甲、乙双方在施工过程...*

**公司四件套买卖合同范本1**

发包单位(简称甲方)：

承包单位(简称乙方)：

经甲方对乙方承建专业资格及有关资料的调查考核，依据国家合同及建筑工程有关法规条例规定，结合本工程实际情况，本着诚实守信、真诚合作，互惠互利的原则，就明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务和责任及确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，经双方协商达成如下合同条款，共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

二、承包方式：乙方包工包料、包质量、包安全、包进度、含防水工程交工手续，并承担费用等总包方式。

三、施工使用材料名称、规格、型号：新乡开来牌3mm厚-10℃聚脂胎。

四、工程造价：

1、施工价格：3mm厚双层防水，第一层每平方38元，第二层每平方34元。

2、施工工程总造价：按实际施工面积计算。

五、质量标准：

1、严禁渗漏，表面应平整，不得有积水，蓄水24小无渗漏为合格;

2、卷材与卷材，基层与卷材之间接缝部位应粘结牢固，不应有皱褶、孔洞翘边、脱层或滑动现象。

3、卷材与卷材之间的搭接处及末端要粘牢，封皮应严密。

六、双方责任：

1、甲方责任：

(1)应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水标准提交乙方施工;施工现场干净，基层坚实、平整、干燥、无空鼓、松动起砂，凹凸不平现象、含水率不大于9%。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延;为乙方施工排除干扰，保证顺利施工，为乙方施工人员的酌情提供住宿方便，为乙方施工上料设备及蓄水试验提供方便。

(3)甲方有权利乙方在施工过程上的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。施工完毕后，甲方应及时安排专人验收，计算施工面积并签发验收单，确保施工连续进行。

2、乙方责任：

(1)听候甲方通知，及时将防水材料进场，提供全套材料产品说明书、合格证、检测报告、复试报告等质量文件。

(2)配合工程的整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3)应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4)应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程保修五年。若出现质量问题，负责返工所花的人工费和材料费，每施工工段分期工程完成自检合格后，报项目部验收，由乙方配合甲方指定有关负责人在各项分段工程提交报验单。

七、安全注意事项：

1、施工人员进入现场必须戴好安全帽，服从工地管理。

2、向喷灯内灌汽油时，要避免溢出流在地上，以防点火时引起的火灾。施工现场以及库房必须设有明显的严禁烟火的标志。

3、雨雪天、五级风以上严禁施工。

4、班后汽油、液化汽等材料应入库保存。

八、付款方式：

1、第一次甲方向乙方付工款，日期为业主方首次向甲方付款时，付已完工程量总造价的80%;余20%到业主方第二次向甲方付款时付15%，剩余5%，按照国家建筑保修条例执行。

2、第二次付款时间：首次付款后，根据完成工程量分批付总工程款的80%;到本防水工程完工经验收合格后，付总工程量造价的95%;剩余5%为保修金，按照国家建筑保修条例执行。

九、甲乙双方签订合同后，在施工前乙方向甲方缴纳质量履约保证金伍万元。第一次甲方向乙方付工程款时，甲方向乙方退还保证金伍万元。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。协商未果，由工程所在地仲裁机关诉讼仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司四件套买卖合同范本2**

施工单位(简称甲方)：

承包单位(简称乙方)：

经甲方对乙方承建专业资格及有关资料的调查考核，依据国家合同及建筑工程有关法规条例规定，结合本工程实际情况，本着诚实守信、真诚合作，互惠互利的原则，就明确甲、乙双方在施工过程中的权利、义务和责任及确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，经双方协商达成如下合同条款，共同遵守执行。

一、 总则

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容：

二、 承包方式：乙方包工包料、包质量、包安全、包进度、含防水工程交工手续，并承担费用等总包方式。

三、 施工使用材料名称、规格、型号：新乡“开来”牌3mm厚-10℃聚脂胎。

四、 工程造价：

1、 施工价格：3mm厚双层防水，第一层每平方38元，第二层每平方34元。

2、 施工工程总造价：按实际施工面积计算。

五、 质量标准：

1、 严禁渗漏，表面应平整，不得有积水，蓄水24小无渗漏为合格;

2、 卷材与卷材，基层与卷材之间接缝部位应粘结牢固，不应有皱褶、孔洞翘边、脱层或滑动现象。

3、 卷材与卷材之间的搭接处及末端要粘牢，封皮应严密。

六、 双方责任：

1、 甲方责任：

(1) 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水标准提交乙方施工;施工现场干净，基层坚实、平整、干燥、无空鼓、松动起砂，凹凸不平现象、含水率不大于9%。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延;为乙方施工排除干扰，保证顺利施工，为乙方施工人员的酌情提供住宿方便，为乙方施工上料设备及蓄水试验提供方便。

(3) 甲方有权利乙方在施工过程上的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。施工完毕后，甲方应及时安排专人验收，计算施工面积并签发验收单，确保施工连续进行。

2、 乙方责任：

(1) 听候甲方通知，及时将防水材料进场，提供全套材料产品说明书、合格证、检测报告、复试报告等质量文件。

(2) 配合工程的整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到合格标准，并对工程保修五年。若出现质量问题，负责返工所花的人工费和材料费，每施工工段分期工程完成自检合格后，报项目部验收，由乙方配合甲方指定有关负责人在各项分段工程提交报验单。

七、 安全注意事项：

1、 施工人员进入现场必须戴好安全帽，服从工地管理。

2、 向喷灯内灌汽油时，要避免溢出流在地上，以防点火时引起的火灾。施工现场以及库房必须设有明显的“严禁烟火”的标志。

3、 雨雪天、五级风以上严禁施工。

4、 班后汽油、液化汽等材料应入库保存。

八、 付款方式：

1、 第一次甲方向乙方付工款，日期为业主方首次向甲方付款时，付已完工程量总造价的80%;余20%到业主方第二次向甲方付款时付15%，剩余5%，按照国家建筑保修条例执行。

2、 第二次付款时间：首次付款后，根据完成工程量分批付总工程款的80%;到本防水工程完工经验收合格后，付总工程量造价的95%;剩余5%为保修金，按照国家建筑保修条例执行。

九、甲乙双方签订合同后，在施工前乙方向甲方缴纳质量履约保证金伍万元。第一次甲方向乙方付工程款时，甲方向乙方退还保证金伍万元。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协商解决。协商未果，由工程所在地仲裁机关诉讼仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司四件套买卖合同范本3**

甲方：

负责人：

乙方：

承办人：

身份证号：

电话：

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》的相关规定，甲乙双方经友好协商，本着平等、互利、守信的原则，就甲方屋顶的防水、防潮、防漏工程事宜达成并签订合同以资遵照执行。

一、 工程名称及地址：

二、承包方式：

三、工程计算：

四、工程价款：

五、工程工期:

六、工程要求：

1、防水材料、产品名称：

2、乙方必须安全、文明施工，工完料净、场地清。

3、乙方应保证严格遵守建筑法规、严格按照国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范合理施工，采用符合国家标准的材料，确保工程质量，乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题，乙方负责修复，因顶层层面渗漏水造成的装修损坏或其他问题均有乙方负责无偿、及时修复。如在保修期内，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知乙方，甲方有权另行聘请其他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程施工中，乙方应遵守甲方物业管理规定，避免对物业正常使用的影响，工程施工中安全问题由乙方自行解决，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

5、乙方施工需拆除、移动，不能损坏业主财产，甲方给予必要的协助，否则，由此导致的一切责任，概由乙方承担。

6、乙方施工时，必须将屋顶沙石垃圾清理干净，不得损坏原有防水基础。

七、结算方式：

1、乙方料进现场预付工程款 %工程款，为 元。

2、乙方施工完毕，验收合格后付 %工程款，为 元。

3、房屋竣工验收交付使用后 日内付 %，为 元。

4、剩余5%工程款，作为工程保证金，待工程交付使用一年无质量问题情况下，支付给乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

日期：

**公司四件套买卖合同范本4**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

经甲乙双方对此项工程多次商讨，本着平等、自愿、公平的原则，甲乙双方达成如下协议：

一、 防水工程承包范围10—14#楼及附属商业楼防水工程

二、 承包方式为包工包料(包括工程所需整套工作的内容)

三、 工程部位用料及定价

SBC(卫生间)用哈高科(高分子)300g/㎡，定价为元/㎡ SBS屋面带板岩，德生料4mm厚，聚酯胎达-20°C，定价为 元/㎡

四、 质量标准及工程量确认

整个防水工程包括楼房卫生间、楼顶、地下室及附属延伸带。工程量是按工程设计需要发生并完成合格的量。工程用料是根据设计要求分别用哈高科(高分子)德生-20°C及其它附属材料也要用国标料，工程质量要达到国家楼房防水工程标准，经甲方和工程监理方验收合格视为达标。

上述工程定价款项分别含有甲方付给周广义参与运作监管此项工程的酬劳金及奖金，具体定额款项见乙方与周广义签订合同的文本。

五、 甲乙双方的权利义务：

1、甲方有权监督乙方实施的本工程质量及工程进度，并根据乙方工程的实施情况提出工程整改意见，并进行指导协调工程现场及各方工作关系。有权查验乙方进场的材料并跟踪乙方施工的全过程。

2、乙方全部承担工程质量、进度、安全责任，出现安全事故由乙方承担，甲方不负任何责任。乙方的工程进度要与诸楼房的其它工程有机协调进行，贻误工期造成损失由乙方负经济赔偿责任，乙方不许干“半截子工程”或没尾工程，不许随意停工，整个工程不完工甲方有权拒付工程款。

3、乙方垫付整个防水工程款(含劳务费、材料费及其它工程费用)垫付期限为以整体防水工程总量完成并经验收合格和整体楼房建筑合格为时间结点。整个防水工程做完并经验收合格甲方付乙方工程款的80%，剩余部分待整个工程完并经竣工验收合格后付给乙方剩余款至95%。

4、甲方承担乙方垫付资金偿还责任及承担的违约责任：

5、乙方施工任务全部完成后并经验收合格，甲方要在双方约定的时限和条件内(乙方不能如期完工情况外)，甲方要按双方约定付清乙方应得款，如违约超期付款，甲方从违约之日起付乙方垫付款的利息，(分两段时间结点分别为80%、15%)月息为分。如甲方付息后仍不能偿还乙方垫付的资金，乙方有权根据情况随时起诉法律机关，根据法律机关的裁决，甲方要承担赔偿乙

6、甲方协调乙方与施工方成品保护，如有损坏需修复返工的由责任方承担一切费用。

7、甲方留乙方工程质保金为工程款的5%。待保修期满后付清。

8、从本合同签订之日起双方不得反悔，如有一方反悔，反悔方赔偿另一方全部经济损失。

六、 不含税金，如果甲方要求开发票，甲方负责税金按厂家材料扣税金5%。

七、 上述条款确立双方信守，如有违约追究其经济赔偿责任。

八、 其它未尽事宜，经双方协商后妥善解决，双方另行约定认可的条款同样产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司四件套买卖合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《^v^\_\_\_\_\_》和《建筑防水施工工程验收标准规范》及有关规定，为确保工程质量和进度顺利完工，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条：承包方式、范围

乙方承包的防水工程，采取包工、包料、包运输、包验收的方式。

第三条：工程造价

1、工程防水面积约为2，每平方米造价按?19?元人民币包干计算(此单价含刚性防水屋面外加剂)，总价款约为?元人民币(大写：?)。完工综合验收合格各方认可后，按实际收方面积结算。

2、伸缩缝嵌油膏，盖条(350mm宽)，按元/m计算，完工后按实际施工数量计算(含玻纤布、防水涂料、人工等费用)。

第四条：付款、结算方式

1、付款方式：

(1)付款方式：乙方施工完成并经各方验收合格，甲方上报建设单位月进度工程款，按上报的单项工程款项的75%支付给乙方，工程竣工后建设单位付足甲方90%款项后，甲方付足乙方90%单项工程款，其余10%作为保修金。保修金从房屋综合验收合格之日起，满贰年退乙方余额的一半，满伍年后退清余款。

(2)甲方款项只能以转帐支票或电汇方式支付，并填写支付乙方单位名称。

(3)特殊情况，乙方人员收取现金或现金支票款项，需持乙方公司出具有效证明文件并法定代表人签字认可后才行。

(4)付款时，乙方必须开齐有效的发票交甲方财务。

2、结算方式：

按验收合格的原则，按甲方现场施工人员指导所施工的部位，按实际施工的面积进行结算。

第五条：施工工期

1、本工程合同工期为天。(注：以乙方接到甲方通知后经乙方施工员现场勘验基层，确认符合施工要求之日起计算)

2、如遇下列情况，经甲方负责人同意、认可签字后，工期可作相应顺延，天数以甲方确定为准。

(1)甲方提供的施工现场，不具备安全施工条件，存在事故隐患，且电源等不通，施工现场让乙方无法施工。

(2)因不可抗拒的自然气候条件或灾害影响施工进度的。(如：雨季、水灾、火灾、停电等)

(3)甲方更改或修订施工方案，影响施工进度。

3、如乙方未按甲方要求工期完工，甲方将处予500元/天的罚款。

第六条：质量及施工要求

(一)甲方：

1、施工面应用水泥砂浆找平，表面要求抹平压光，不应有起砂、掉灰等缺陷存在，含水率不得大于10%。

2、找平层的阴阳角应抹成均匀光滑的圆弧。

3、防水施工材料进场后，必须对材料进行现场抽样送检(见证取样)，送检试验室必须是经甲乙双方共同指定认可试验室。费用由乙方全部承担。

4、防水层施工完成，经乙方自行自检合格后，乙方通知甲方及监理进行做工质量及厚度检测。符合要求后，同意乙方作灌水试验，水位至甲方指定位置，灌水时间48小时后再通知甲方和监理验收。无渗水现象后，定为施工合格。

5、甲方浇筑细石混凝土保护层时，应避免损坏已施工完成的防水层。严格加强成品保护工作。

(二)乙方：

1、本工程采用材料进行施工，乙方必须确保进场材料质量符合设计要求，符合国家及行业、企业相关检测指标和验收标准，并向甲方提供相应产品的检测报告、推广许可证、出厂合格证及生产厂家的授权证明书等相关资料。

2、涂刷厚度3、乙方按性能特点进行施工，并按建筑施工规范的防水分项工程检验标准进行验收。

第七条：权利与责任

(一)甲方：

1、如因乙方不按本合同要求，无法保证进场材料质量、施工厚度等重要指标，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应的`经济损失。

2、甲方有权对乙方施工过程和质量进度进行检查监督，及时提出施工意见和整改要求，并为乙方施工提供方便。

3、甲方应对乙方施工实行安全交底，乙方必须按安全操作规程施工，否则一切责任由乙方全部承担。

(二)乙方：

1、乙方必须严格按甲方要求施工，听从甲方指挥和安排。

2、乙方有权对甲方提供的施工操作环境提出合理化要求，确保乙方施工安全和工期顺利进行。

3、乙方进场前，提供施工方案，经报审批准后方可按施工方案进行施工

4、若非甲方原因，乙方在施工期间由于未按工地规章制度和安全操作规程施工出现的任何安全事故，由乙方自行负责全部责任。

5、乙方施工及验收程序：

乙方施工完成后，先自检符合相关要求后，再通知甲方及监理检查，施工质量及厚度都符合要求后，乙方自行进行关水试验，关水时间48小时。乙方自行检查无渗水现象，再通知甲方及监理检查验收，符合相关标准，定为施工合格。若第一次试水有渗水现象，由乙方无条件返工至符合要求，再试水有渗水现象，乙方无条件支付甲方水电费，且无条件返工至符合要求。若因乙方施工问题造成甲方受罚，其所有责任由乙方全部承担，甲方在乙方工程款中直接扣出，乙方必须接受。若因乙方材料及施工质量问题而造成甲方的一切经济损失全部由乙方承担。经试水符合要求的部分，乙方将水清理基本干净后交甲方进行下道工序。

6、乙方有责任监督甲方进行下道工序施工，以便掌握成品保护情况和进行施工指导。

7、甲方每次组织验收，需作试水工作时，乙方必须配合验收工作，否则费用在乙方工程款中扣出支付。

第八条：保修期

第九条：其它

1、本合同自签订之日起生效，合同履行完毕自行失效，在合同执行期间，双方不得随意更改和解除合同，如一方提出修改或停止执行，须经双方协商一致，才能生效，否则应承担违约责任，给付违约金?，如由此而造成的损失则应赔偿损失。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、如有未尽事宜，由双方协商解决。

第十条：合同纠纷解决的方式：当地法院

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司四件套买卖合同范本6**

尊敬的领导、同志们：

大家好!

20xx年上半年已经过去了，这半年的工作岗位主要是在设备处检修室，在设备处领导的指导和相关同事的帮助下，在自己所在职的岗位能勉强完成了自己的工作任务，这期间更多的是一个学习的过程。现将有关情况简要的汇报如下：

>一、主要工作完成情况

为提高设备管理水平，使设备综合效能最大化，降低设备维修成本，规范设备管理考核内容、标准和流程，减少考核的随意性，提高考核的可操作性，达到专业分工管理，统一归口考核的目的：

(1)库房备件联查 每周我都要和设备处专业备件管理人员一起定期到分厂库房进行备件联查，备件联查的目的就是要保证备件个个都有账，现场备件保护良好。而且近段时间主要还配合设备处工程师做公司的ERP系统上线中的物料管理系统的前期协调工作。

(2)全厂设备联查 期间主要和设备工程师一起对全厂的重点设备进行专业性的联查，达到防止设备事故发生的作用，保证整个生产厂的设备正常运行。天车是整个冶金系统中不可少的设备，每个月也和天车工程师一起对天车的运行状态进行联查，并接受了相关天车联查的培训。

(3)参加全厂的定修会议 这期间可以熟悉在检修期间的主要的检修项目，在检修的时候可以到现场进行检查和了解，把握最终的检修效果，确保生产能够按照检修计划正常运作。

(4)参加一些大的设备事故的事故分析会 通过这样的会议学习到了事故发生的主要原因，可以有效的`在点检中加强这方面原因的点检力度，有效的杜绝下次类似事故的发生。

(5)设备招投标会议 期间主要是熟悉了整套的设备招投标的流程，这在以后的工作中是会有很大的帮助的。

(6)4月12日—6月14日利用每周六时间，以视频方式，参加了控股公司工程管理部组织的工程项目管理培训，培训共计64课时，了解了项目管理的基本知识、全球发展及与企业发展的关系，了解了企业项目管理水平提升的途径、措施及方法，通过这样的学习，使自己在项目管理知识平台上得到了一定的提升，也熟悉了一些项目管理的基本流程。

>二、岗位职责履行情况

在工作中能积极主动的完成领导交给的工作任务，按时到生产现场熟悉自己的工作。在专业工程师以及其他同事的帮助下能到现场检查设备的运行情况，库房备件的到账情况，一有机会就主动参加一些公司组织的相关技术能力的培训，使自己能尽快熟悉和学到更多的东西，现在对一些工作的流程的熟悉，对以后自己的工作肯定是大有益处的。

>三、存在的问题及努力的方向

在学校学习的基本都是理论知识，而且这样的知识在企业用到的也不多，所以就直接导致了自己的现场经验水平太低，解决现场实际问题的能力水平不足，到现场检查设备还不能发现专业性的问题。还有以后的工作过程中要多发挥下学校里学习到的东西，提高自己的创新能力，多想出些有利于企业生产的提案。技术能力有待提高，这期间就要多向师傅和老员工请教，多学习他们的现场工作的经验，只有在工作中才能真正的提高自己。

>四、几点感受

(1)现在我任职的岗位只是整个设备处设备管理工作的一部分，而且在工作中也犯了不少的错误，这里非常感谢领导和同事对自己的谅解，同时也非常谢谢他们在工作中给予我的帮助，对我提出的问题能够给予详细的解答，这些对我今后的工作是很有帮助的，也让我受益匪浅。

(2)设备管理工作是公司的生产的一个重要环节，只要自己还在设备处检修室工作，就还需要领导和同事们的指导和帮助，更需要得到公司各方面的支持。最后，我觉得在设备处全体员工共同努力，团结合作下，一定能够推动公司设备管理工作向前发展。

**公司四件套买卖合同范本7**

尊敬的学校领导：

您好！

为更好的为下一年度工作能顺利进行，现对本年度数学教师工作做一个总结。

>1、思想方面

作为教师，责任心是工作成败的关键，也是良好师德的具体体现。当然个人的能力也非常重要。但没有高度的责任心和使命感是干不好工作的，这是多年来的实践经验，也是我工作的座右铭。为此，一年来，本人一直严于律已，时刻用教师的职业道德规范来约束、鞭策自己，紧记自己是教师的身份，做到以身作则，为人师表。热爱和关心学生。做到既教书又育人。

严格遵守学校的各种规章制度，按时上、下班，不迟到，不早退，有事请假。工作积极、主动，任劳任怨。从不斤斤计较，具有强烈的事业心和高度的责任感。能出色完成学校安排的各项教育教学工作。努力使自己成为一个新世纪的优秀教师。

>2、教育教学方面

本人一年来，无论是教育还是教学方面，都力求做到。在教学过程中，我首先把学生思想品德教育放在首位，努力转化差生，并取得了一定的成绩。

在教学中，我认为：要严格要求每一个学生，不管是思想还是学习上，不能随便迁就学生的缺点，否则只能是导其继续范错，发现有范错误的苗头，就要马上进行引导、教育，把这种错误的思想转化为学习的动力。但，要想收到预期的.效果，得讲究方法，耐心教导，循循善诱，批评与诱导相结合；与家长取得联系，争取家长的大力支持；经常与其谈心、交朋友，使学生心中形成亲其师，信其道的向师性。这也是我教育学生的一点浅谈。

在教中，我不断地钻研、探索、总结教法，接手六年级后，自己对教学内容不太熟，于是我就主动阅读一些课外书籍来提高自己。了解当前的教育教学形式，不断吸取新思想、新方法。理论联系实际，不断改变自己的教法，以适应当前教学的需要，并结合学校教研专题，认真考虑怎样分层导练，学生主动参与探索知识的全过程。

>3、存在的问题

1）教师的观念较为保守，放不开；

2）教学中没注重学生非智力因素的培养：如学生学习的品质、习的兴趣、态度、策略、方法等。导致学生的学习积极性不高；

3）课的结构过于简单，方式过于单一，容量不大，练习量过少，特别是应用题方面的教学；

4）堂上练习密度不大，节奏不紧凑，效果较低；

5）课堂教学处理的的艺术水平较低；

针对以上问题，要求教师抓住每个教学点的关键，运用最直接、最易懂易明的教学方法引导学生，课堂的基本模式为：先练后导导练结合当堂训练及时反馈达成目标。教学任务要日日清、月月清、年年清。

敬礼！

**公司四件套买卖合同范本8**

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：以下简称乙方)

根据《^v^经济合同法》与《建筑法》之规定经双方协商一致特定立此合同，本合同依法成立。即具有法律约束力，当事人必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除。

第一条：工程名称与地点

第二条：工程造价

决算总计人民币：

第三条：结算方式及期限质保金，壹年后无质量问题无息付清。

第四条：材料供应

第五条：工程质量及验收

1、 工程质量：已方根据甲方要求进行施工。

2、 验收方式：

甲、 乙双方共同验收，必须达到甲方要求。

第六条：工程期限： 自合同签订之日起十日内日完工。

第七条：包修期限： 包修期为三年。

第八条：工伤事故： 本工程所发生的所有工伤事故由乙方自己负责。

本合同一式两份自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司四件套买卖合同范本9**

工程发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

工程承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其他有关法律和行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程承包施工的具体事宜，双方制订以下协议：

一、甲方将上述防水工程交由乙方承包施工，工程地点位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,预计工程量约\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2,双方商定采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行施工。

二、甲方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志，乙方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_同志，作为工地代表，共同监督管理工程施工质量，协调处理工程施工中包括签证等相当事宜。

三、乙方在施工前应将施工组织设计和工程进度计划提交甲方审核认可，甲方应保障工地符合施工条件，乙方方可进行施工，施工工期按甲方要求的合理时间，乙方确保完工，雨天或不能操作报告甲方同意延期的除外。否则，耽误甲方工期，愿承担甲方任何处罚。施工中，乙方生活自理，非甲方原因造成的安全后果自负。

四、乙方在施工前，需向甲方提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_相关施工资料,并按施工规范施工,保证\_\_\_\_\_\_年内确因防水工程式质量问题造成的渗漏进行免费维修。

五、乙方工程竣工后，即向甲方提供竣工验收申请报告，工程量计算单、工程结算单。甲方应在\_\_\_\_\_\_日内组织工程验收，核算工程量及造价金额，逾期视本工程为符合规范工求，乙方的报告、结算表即被认可，甲方需依乙

方的结算表造价支付工程款。

六、甲乙双方商订工程造价按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，总造价约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、双方商订工程付款方式：

八、其他约定事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，可提交合肥市仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉。

十、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，自双方法人签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司四件套买卖合同范本10**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目、承包方式 、材料

1、 工程名称：健身会所楼顶彩钢板防水工程

2、交货地点: 济南

3、承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方认可的施工方案、材料，承包整个楼顶的防水工程。

4、甲方指定材料为山东红恒达防水材料工程有限公司生产的益龙牌，厚度为3mm金属铝箔、-10℃聚氨脂自粘SBS防水材料。

二、防水材料单价、施工总面积、总造价及其支付方式：

(一)材料单价为每平方米45元，总面积为1173平方米。

1、总造价为人民币45元X1173平方=52785元。

2、整个工程必须满足甲方认可的防水要求，以甲方审定的施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的项目除外，最后总决算时如增、减施工施工面积，按实际施工面积结算)。

(二)工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

1、自签订合同之日起支付总工程款的40%，即21114元，作为材料预订费用。

2、全部防水材料运抵甲方指定的施工现场后，甲方支付乙方总工程款的30%，即元。

3、工程施工完毕，甲方验收合格后，甲方支付乙方工程总造价的25%，即元。

4、质量保证金5%，在工程验收合格之日起至维保期结束若无质量问题，甲方一次性无息支付给乙方，即元。

三、工期：

1、本合同签订后，乙方于 年 月 日进场，到 年 月 日止， 完成防水施工(以通过甲方代表验收合格为准)。

2、在履约过程中，因为变更所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、双方责任：

(一)甲方责任：

1、向乙方免费提供施工用必要的现场施工条件。

2、派 人为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

3、在乙方供货后，甲方可以组织人员对防水材料进行验收，并对材料临时存放提供必要的保管场所。 如材料与合同约定的参数不符 ，甲方有权不接收，并由乙方承担由此给甲方造成的损失。

4、组织对防水工程进行竣工验收和办理竣工结算。

(二)乙方责任：

1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，因乙方施工人员操作不当造成一切损失，由乙方负全责并报告甲方及有关部门。

2、对现场所有已完工的建筑、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方财产，由乙方负责赔偿。

3、施工时及时清理施工中产生的垃圾，施工结束时把现场垃圾清理干净 。

4、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

五、违约责任：

1、除不可抗力(战争、天灾等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价 3 %的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、甲方如未按本合同的约定付款，每延迟一日，按应付而未付金额的 3 %计付违约金。

3、由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程总造价的 3 %向甲方计付违约金。逾期超过 十 日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的 3 %向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

六、其他事宜：

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

2、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向当地人民法院提起诉讼。

3、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部分，与本合同具同等效力。

4、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果 三 日内不答复视为认可。

5、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效。

6、本合同一式 二 份，甲乙双方各执 一 份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司四件套买卖合同范本11**

甲方：

乙方：

根据^v^《合同法》和《建筑工程承包条例》及国家有关规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，以资共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程范围：

4. 工程承包方式：

5. 工程单价：材料产品名称KS-901B好涂壁柔韧性聚合物水泥防水胶，厚 第一次：3月20至4月5日，第二次4月1日至4月15日，第三次5月10日至5月

6. 合同工期：本工程共需

第二条：甲方职责

1. 甲方负责按合同规定支付乙方工程款。

2. 负责协商乙方和现场其他施工单位工作关系。

3. 工程竣工后及时验收，并在30日内办妥工程决算手续。

第三条：乙方职责

1. 施工人员应注意安全施工，注意排除事故隐患。施工由于乙方的原因一旦发生伤亡事故，乙方应负全部负责及承担此带来的经济损失。

2. 乙方在施工前必须提交一份施工方案给甲方，经甲方审批后，严格按施工方案施工。

3. 乙方材料进场后，需经现场见证取样送检，检验合格后方可用于本工程，交付完整的验收资料。

第四条：工期顺延

如遇下列情况造成停工时，工期相应顺延。

1. 甲方在通知进场之日时，不能提供水、电使乙方无法作业。

2. 工程量变化和设计变更，甲方需变更原约定方案。

3. 不可抗力：(1)6级以上大风; (2)阴雨天; (3)气温低于5度、气温高于40度(以媒体公告内容为准)等。

4. 甲方未按合同规定支付预付款、工程款。

5. 因甲方原建筑质量问题而引起的工期顺延。

第五条：验收标准：按设计要求及地方有关防水工程规范进行验收，质量标准为合格。

第六条：付款方式

五，剩下百分之五待保修期到30天内付清。

第七条：安全施工

乙方按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不利造成事故责任和因此发生的费用，非乙方责任造成的安全事故，有责任方承担和有关费用。

第八条：工程代表

本工程甲方委托 为工程代表，对工程进度、工程质量进行监督，办理现场签订和因此发生的费用，乙方委托 为乙方代表，共同履行本合同的各项规定，负责乙方施工安全教育、提高施工人员安全意识。

第九条：工程质量保修期： 伍 年;下列情况不再保修范围内：

1. 不可抗力造成的损坏;

2. 认为因素造成的损坏(装修施工等)

3. 建筑物自然沉降造成的损坏。

第十条：合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十一条：合同份数

本合同一式二份：甲、乙双方各执一份。合同附件与本合同具有同等法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司四件套买卖合同范本12**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《^v^政府采购法》、《^v^合同法》以及相关法律法规规定，县教育局和第四中学家长委员会组建竞价、询价小组，严格按照采购程序，于 年 月 日通过竞价、询价采购，在规格符合要求、质量保证、售后服务承诺等基础上，采取低价原则确定供应商，在平等、自愿的基础上，双方按照采购方案确定的事项及成效结果签订如下合同：

>第一条 项目名称、数量、质量、单价及规格

床上用品(床套、床单、枕套3件为一套)。

1、数量：800套(具体按实有人数)

2、质量：100%纯棉布料(密度：不低于40支，重量为斤/套)

3、单价：110元/套

4、规格：被套长米，宽米;床单长米，宽米;枕套长65公分，宽40公分。

5、颜色和图标：符合提供的样品。

>第二条 甲、乙双方的权利和义务

1、乙方必须在交货时间内将第一条中所列货物送甲方指定地点，交甲方验收。

2、供货时间： 年 月 日这前提供所有成品，请校方验收后，货物仍由乙方保管。

3、在交货期间，甲方有义务为乙方交货提供方便。

4、乙方必须做到保质保量。

>第三条 合同总额及付款方式

1、合同总金额;按实际发放套数计算;

2、付款方式：凭校方的收据与学校结算。

>第四条 违约责任

乙方未按合同提供货物时间，应向甲方每日支付合同总价款1%的违约金。影响甲方工作，甲方有权毁约。

>第五条 合同未尽事宜

未尽事宜由甲、乙双方以书面形式予以补充，与本合同具有同等法律效力。

本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，甲方和公证人各留存一份。本合同自双方签字之日即产生法律效力。

甲方： 乙方：

代表(签章)： 代表(签章)：

电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**公司四件套买卖合同范本13**

各位领导、同事们：

下午好

尊敬的领导，我是一个出生再农村的孩子。xxxx年xx月xx日生，是xx省xx市xx县人士。xx年于xx省xx市工贸学院，在校所学电子应用与维修。现在从事的工作是xx兴公司汽车队的一名正式员工，担任的职务副班长。

我现将一年来的思想、工作情况做一简要的述职，不妥之处请领导批评指正。

一年来，在公司领导的正确领导下，在同事们的热情帮助与支持下，通过自身的不懈努力，自己的思想水平和工作能力都有了很大的进步，专业技术水平也有了提高，也为公司全年目标与生产任务的顺利完成做出了一定的工作，主要有以下几个方面：

>一、思想方面

1、为使自己的思想更好地适应新形势下对管理工作的要求，一年来自己积极参加公司组织的各类学习活动。努力钻研本专业的安全，与技术水平。深切领会上级领导的指示精神，针对上级领导提出的各项意见和要求认真查找自己的不足，使自己的思想和公司领导工作的指导方向保持一致。

2、在严格管理的同时，努力维护全体职工的`利益，工作中严于律己，率先垂范，时刻不忘自己是东兴公司的一员。

3、为更好地搞好全车对的安全生产工作，日常工作中自己能够认真听取职工所反映的各类意见、建议和要求，团结周围的同志，大力抓好车队的安全生产工作。

>二、态度方面

20xx年对我来说具有特别的意义，因为这份工作是我从事的第一份正式的工作，是我职业生涯的一个起点，我对此也十分珍惜，也尽努力去胜任这一岗位。通过一年来的不断学习，以及同事、领导的帮助，我已完全融入到了部这个大家庭中，个人的工作技能也有了明显的提高，虽然工作中很多事情有待完善，但应该说这一年付出了不少，也收获了很多，我自己感到成长了，也逐渐成熟了。现在就xxxx年的工作情况述职如下：

一、以踏实的工作态度，适应企管部工作特点企管部是公司运转的一个重要枢纽部门，对公司内许多工作进行协调、沟通，做到上情下达，以及规划协调好公司各部门的各项事务。这就决定了办公室工作繁杂的特点。每天除了本职工作外，还经常有计划之外的事情需要临时处理，经常是忙忙碌碌的一天下来，但是每一天都很充实，我本着为大家服务的心态是做好每一件事。为公司贡献我的一点光和热。

二、尽心尽责，做好本职工作。

>三、存在的不足以及改进

20xx年已经快结束了，回想自己在公司半年来的工作，虽然工作量比较大，但闪光点并不多，许多工作还有不尽如意之处，总结起来存在的不足主要有以下几点：

1、缺乏沟通，不能充分利用资源

在跟单的过程中，由于对其他专业比较陌生，不积极向其他同事求教，造成工作效率降低甚至出现错误，不能达到优势资源充分利用。俗话说的好“三人行必有我师”，在以后的工作中，我要主动加强和其他部门同事的沟通，通过公司这个平台达到资源共享，从而提高自己的业务水平。

2、缺乏计划性

在工作过程中，特别是项目开发的初期阶段，由于缺乏计划性，工作目的不够明确，主次矛盾不清，在以后的工作过程中，我要认真制订，做事加强目的认识，分清主次矛盾，争取能达到事半功倍的效果。

3、专业面狭窄

自己的专业面狭窄，对车辆的维修以及专业知识比较缺乏，认识不够，特别是车辆的保养与维护，限制了自身的发展和工作的展开。在以后的工作过程中，我将加强学习，充分利用公司资源，提高主观能动性，争取把本职工作做的更加完美和成功。

我会明确自己的发展方向，正确认识自己，纠正自己的缺点。认真听取他人忠恳意见。更加勤奋的工作，刻苦的学习，努力提高素质和各种工作技能，充分发挥自己的能力，让自己真正走上管理道路。我也会向其它同事学习，取长补短，相互交流好的工作经验，共同进步。征取更好的工作成绩。

以上是我的20xx年工作计划与发展方向，希望通过自己的努力及他人的协助能够成功的达成计划并突破，20xx年取得更好的成绩，全面提高自己。

述职人：xxx

xx年xx月xx日

**公司四件套买卖合同范本14**

尊敬的领导：

您好!

回顾这一学年的工作，我心中时常在反思，我在本职工作中应该做些什么，做了些什么，做好了什么?有了这些追问，使我的工作更有意义。为今后更好的工作，现将一年的工作做如下汇报：

>一、完善师德——为师之本

“德高为师，身正为范”，为人师表，以德为首。在工作中，告诫自己，“爱岗敬业，乐于奉献，教书育人，廉洁从教，为人师表”才是崇高师德风尚的真正内涵。坚守高尚情操，知荣明耻，严于律己，以身作则。衣着得体，语言规范，举止文明。关心集体，团结协作，尊重同事，尊重家长。作风正派，廉洁奉公。保持一颗平常心，力求做工作中，不计较个人得知，吃苦在前，做事在前，业余时间不搞有偿家教，不接受家长送的礼物。

>二、虚心学习：智慧之源

作为一名教师，教学中会遇到许多问题，需要依靠智慧来解决，其实，智慧来自细心的观察，来自于勤奋地读书、勤奋地工作，来自于不断地反思，不断否定自我。我爱读书，再忙的时候没有放弃读书。一年来，我通读了苏霍姆林斯基的《给教师的100条建议》，魏书生的《教学工作漫谈》、《现代人智慧全书》、《道德经》等书籍。同时个人博客中结识很多名师和青年教学骨干，从他们身上我学到许多，也找到自身的不足。

>三、教研工作——求真务实

>四、合作意识———必不可缺

我知道学校工作要想做好，仅靠个人是不够的，靠有顾全大局、融合群体的豁达胸怀，多学他人长处，择善而从，才能将精彩的个体组织起来，在管理中形成合力。在工作中难免有这样或那样的困难，大家群策群力，通力合作，共度难关。我能设身处地地为他人着想，力争让每一位老师尽力支持学校的各项工作，在大家的配合下，科研部工作有条不紊地按照年初制定的计划全部完成。

本学期承办了xx区思品小专题展示，我校高度重视，以此次展示为契机，在学校开展思品教师教学大赛，选拔人才参加展示，努力将展示与研究相结合，提升活动的质量，马麦燕老师在大家的帮助下，不负众望，取得了好成绩。科研部在承担活动中表现出色得到了教研室领导的认可。

>五、服务他人——完善自我

教育是服务，管理更是服务。我牢记服务意识。在校长的指导下制订工作计划、规章制度、检查考核制度，并做好继续教育培训的各项工作，为年终考核提供依据;组织、指导、审查各年级教育活动计划，各教研组教学教研计划，组织全校教育教学研究和经验交流，通过摸底听课、调研听课、随堂听课、达标课、复核课等不同形式的听课活动，及时掌握教师课堂教学的动态和水平，帮助教师把握学科教学的标准，解决教师课堂教学中存在的问题。城乡联动工作也开展的很有实效，本学期组织三所联动学校开展了班主任远程培训、同课异构、优质课观摩、夕照工程课件制作比赛、精细化管理培训、名师讲座等活动。当然，这些成绩的取得，绝不是我个人的功劳。这是各级领导关心、全体教师共同努力的结果，如果没有大家的`辛劳与付出，如果没有大家的敬业与奉献，如果没有大家的支持帮助，这些成绩是想都不可想的!我只是在其中起了个穿针引线的作用，用针线把你们奉献的一颗颗闪亮的珍珠拾缀、串联起来，让它们的光芒更加夺目，更加灿烂!在此，我向各位老师的辛勤劳作与无私奉献表示衷心的感谢!

回顾一年来的工作，有成绩也有遗憾，由于年轻，工作经验不足，在开展工作当中也出现了一些不近人意的地方：

1、政治、业务学习还有待加强，教学管理水平还有待进一步提高。

2、深入课堂，深入班级不够。平时与学生的交流不多，主动性不强。

3、为教学服务的力度还应加大，及时搜集教育信息传达给教师达到信息共享。

我校是一所新成立的学校，办好x小是领导关心、群众关注、社会期盼的一件大事。十几年的教育教学工作给我一个这样的启示：学无止境，没有，只有更好。我愿和同仁们一道，共同探讨，携手并进，勇于创新，继续努力成为一名优秀教师。

敬礼!

述职人：xxx

20xx年x月x日

**公司四件套买卖合同范本15**

尊敬的领导：

您好!

xx年销售工作基本结束了，在整个团队的全年努力奋斗下，比12年销量增幅，但在市场占有率和全国a类分公司排名中有所下降，主要的原因有以下几点：

一外因：

1、20xx年移动手机行业激烈的市场竞争、市场环境的变化及公司在11年产品力的因素、产品力及市场政策未及时跟上;

二内因：

1、团队内部氛围、团队气势，战斗力、领导能力、员工态度、执行力的下降;

①分公司营销工作基础不扎实，效率、效能欠缺;

②员工工作积极性不高，缺乏斗志，做不到“尽心尽力”，创新意识及智慧能动的工作能力差，协作能力差，做不到分公司平台与办事处上下同流;

④业绩及市场推广工作平平，多数机型在市场销量差，拉、推力丧失，新品上市、上量速度慢，较多依靠产品力本身，营销力退步。

⑤市场终端、品牌推广工作退步，ka攻略、终端形象、促销队伍管理急待提高，对市场信息的收集、分析能力差，无法应付激烈的市场竞争;

今年是我们公司成立五周年的喜庆日子，分公司做为全国最早成立的分支机构，也曾取得较好的业绩，在多项工作中排名第一名。

20xx年工作规划

1、严格整顿队伍。以企业文化建设年为主题，贯彻万总“十大原则”“十字方针”，打造充满斗志与激情的团队，团队必须有民工的心态，朴素的拼搏精神;

2、分公司组织架构、办事处业务作战单元，以简单、高效为目标夯实建设，强力打造重点标杆办事处。加强人力资源建设，建设人力资源库，推进人力资源的增值，向一流化的团队目标迈进。分公司平台各部门协同作战能力，平台员工“尽心尽力”的责任精神，专业上术术有专攻，提倡服务意识。

3、以人为本，创造“三公”公平、公正、公开，3600全员的考核体系，体现员工的价值及创造。努力不断提高员工的收入。

敬礼!

述职人：xxxxx

**公司四件套买卖合同范本16**

尊敬的领导：

又一年过去了，时间总是在悄无声息中流逝。新的一年已经到来，根据自身工作的实际情况，我对自己的工作做出分析评定，总结经验教训，提出改进方法，以便使自己在今后的工作中能惩前毖后，扬长补短，为今后不断改进工作方法，提高工作效率提供依据，总结主要有个人成长、工作和存在的不足三个方面，下面是我工作上的述职报告：

>一、个人成长方面：

转变心态。工作中，我们要考虑如何提高工作效率，怎样处理与上级领导、同事之间的关系，还有在工作当中的不尽人意的事情，这些都要我们以一颗平常心去对待。别人对我所讲的，我将会重视和珍惜，即使你已把这件事忘了很久。可是他还牢牢记着你所说的话。这是一种多么难能可贵与人相处的心态，所以及时的转变心态会让我们工作更加顺利。有明确的计划，只有这样目标才够清晰，以至于在以后的工作中不会茫然。

在我到采购不这段时间里，我会经常整理工作日记，这其中记录着一年走来的点点滴滴，无论是化学品，还是净化用品，每天我都要记录下自己所做的事情，然后再总结一下完成状况，不过有时候越是总结越是觉得自己所欠缺的东西太多，懂的却太少。所以也曾为之着急，但事实好像跟自己拧上了劲，越是急越容易出错，越是急越是感觉自己所追求的目标离自己越远!还好有这些平时不起眼的日记，它帮我清晰的记录了我的每处过失与进步，在无形中提高了我做事的效率和工作的有序程度。也改变了我刚开始工作缺乏系统和逻辑性的缺点。

>二、工作方面

处处留心皆学问。在工作当中我深有体会。初到采购部我把看了以往的采购合同。在整理过程中我仔细的看了一下采购合同的内容，这为我以后的修改合同起到了很大的帮助，我可以直接套用以前的合同范本，这个结果直接归为我的留心。

在生活中只要你留心处处都有学问在，不要总是期盼别人告诉你怎么去做，应该学会思考自己应该怎样去做，留心别人怎么做。认识的提高。以前我只泛泛认为采购就是买东西，简单的金钱与物质的交易，只要价格合适、质量过关那就可以。通过工作才知道其实不然，采购并不像常规所想的那样仅仅是打个电话，签个合同，发个货那样简单，这只是其中之一，也是最基本的，这个简单的买卖关系并不简单。保证适时适地适质适价都是采购过程中必须满足的要求。调入采购部后，我首先从思想上转变了原来不正确的观念。

>三、存在的不足

我渴望通过自己的.不懈努力和奋斗为公司多做一些贡献，但离领导及同事对工作的要求还存在一定的距离。

一是有时工作的质量和标准与领导的要求还有一定差距。一方面，由于个人能力素养不够高。另一方面，就是时间比较紧，工作效率不高。

二是有时工作敏感性还不是很强。对领导交办的事不够敏感，有时工作没有提前量，上报情况不够及时。

三是领导的参谋助手作用发挥不够明显。对全局工作情况掌握不细，还不能主动、提前的谋思路、想办法，许多工作还只是充当“算盘珠”。

今后一定要改进不足，拓宽思路，求真务实，全力做好领导交付的每一项任务。打算以后从以下几个方面开展工作：

一是加强工作统筹。根据公司领导的年度工作要求，对今后工作进行具体谋划，明确内容、时限和需要达到的目标，加强部门与部门之间的协同配合，把各项工作有机地结合起来，理清工作思路，提高办事效率，增强工作实效。

二是加强工作作风培养。始终保持良好的精神状态，发扬吃苦耐劳、知难而进、精益求精、严谨细致、积极进取的工作作风。

>四、主要工作任务

生产辅料，目前生产辅料分成三部分，化学品，净化用品和包装材料，重点在于化学用品，技术含量较高，品种比较多，我现在对这一块的了解还不多，在20xx年我要熟悉的了解车间生产线上的化学用品使用量，使用品质，要求。

总之，在新的一年开始一定要以一个崭新的面貌来迎接工作中的各种挑战，无论是个人成长方面还是工作方面都要以积极的态度以求进步，从而弥补以往存在的缺点与不足。

敬礼!

述职人：xxx

20xx年x月x日

**公司四件套买卖合同范本17**

甲方：

乙方：

根据《^v^经济合同法》和《建筑防水施工工程验收标准规范》及有关规定，为确保工程质量和进度顺利完工，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条：承包方式、范围

乙方承包的防水工程，采取包工、包料、包运输、包验收的方式。

第三条：工程造价

1、工程防水面积约为2，每平方米造价按 19 元人民

2、伸缩缝嵌油膏，盖条(350mm宽)，按元/m计算，完工后按实际施工数量计算(含玻纤布、防水涂料、人工等费用)。

第四条：付款、结算方式

1、付款方式：

(1)付款方式：乙方施工完成并经各方验收合格，甲方上报建设单位月进度工程款，按上报的单项工程款项的75%支付给乙方，工程竣工后建设单位付足甲方90%款项后，甲方付足乙方90%单项工程款，其余10%作为保修金。保修金从房屋综合验收合格之日起，满

(2)甲方款项只能以转帐支票或电汇方式支付，并填写支付乙方单位名称。

(3)特殊情况，乙方人员收取现金或现金支票款项，需持乙方公司出具有效证明文件并法定代表人签字认可后才行。

(4)付款时，乙方必须开齐有效的发票交甲方财务。

2、结算方式：

按验收合格的原则，按甲方现场施工人员指导所施工的部位，按实际施工的面积进行结算。

第五条：施工工期

1、本工程合同工期为天。(注：以乙方接到甲方通知后经乙方施工员现场勘验基层，确认符合施工要求之日起计算)

2、如遇下列情况，经甲方负责人同意、认可签字后，工期可作相应顺延，天数以甲方确定为准。

(1)甲方提供的施工现场，不具备安全施工条件，存在事故隐患，且电源等不通，施工现场让乙方无法施工。

(2)因不可抗拒的自然气候条件或灾害影响施工进度的。(如：雨季、水灾、火灾、停电等)

(3)甲方更改或修订施工方案，影响施工进度。

3、如乙方未按甲方要求工期完工，甲方将处予500元/天的罚款。

第六条：质量及施工要求

(一)甲方：

1、施工面应用水泥砂浆找平，表面要求抹平压光，不应有起砂、掉灰等缺陷存在，含水率不得大于10%。

2、找平层的阴阳角应抹成均匀光滑的圆弧。

3、防水施工材料进场后，必须对材料进行现场抽样送检(见证

4、防水层施工完成，经乙方自行自检合格后，乙方通知甲方及监理进行做工质量及厚度检测。符合要求后，同意乙方作灌水试验，水位至甲方指定位置，灌水时间48小时后再通知甲方和监理验收。无渗水现象后，定为施工合格。

5、甲方浇筑细石混凝土保护层时，应避免损坏已施工完成的防水层。严格加强成品保护工作。

(二)乙方：

1、本工程采用材料进行施工，乙方必须确保进场材料质量符合设计要求，符合国家及行业、企业相关检测指标和验收标准，并向甲方提供相应产品的检测报告、推广许可证、出厂合格证及生产厂家的授权证明书等相关资料。

2、涂刷厚度3、乙方按性能特点进行施工，并按建筑施工规范的防水分项工程检验标准进行验收。

第七条：权利与责任

(一)甲方：

1、如因乙方不按本合同要求，无法保证进场材料质量、施工厚度等重要指标，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应的经济损失。

2、甲方有权对乙方施工过程和质量进度进行检查监督，及时提出施工意见和整改要求，并为乙方施工提供方便。

3、甲方应对乙方施工实行安全交底，乙方必须按安全操作规程施工，否则一切责任由乙方全部承担。

(二)乙方：

1、乙方必须严格按甲方要求施工，听从甲方指挥和安排。

2、乙方有权对甲方提供的施工操作环境提出合理化要求，确保乙方施工安全和工期顺利进行。

3、乙方进场前，提供施工方案，经报审批准后方可按施工方案进行施工

4、若非甲方原因，乙方在施工期间由于未按工地规章制度和安全操作规程施工出现的任何安全事故，由乙方自行负责全部责任。

5、乙方施工及验收程序：

乙方施工完成后，先自检符合相关要求后，再通知甲方及监理检查，施工质量及厚度都符合要求后，乙方自行进行关水试验，关水时间48小时。乙方自行检查无渗水现象，再通知甲方及监理检查验收，符合相关标准，定为施工合格。若第一次试水有渗水现象，由乙方无条件返工至符合要求，再试水有渗水现象，乙方无条件支付甲方水电费，且无条件返工至符合要求。若因乙方施工问题造成甲方受罚，其所有责任由乙方全部承担，甲方在乙方工程款中直接扣出，乙方必须接受。若因乙方材料及施工质量问题而造成甲方的一切经济损失全部由乙方承担。经试水符合要求的部分，乙方将水清理基本干净后交甲方进行下道工序。

6、乙方有责任监督甲方进行下道工序施工，以便掌握成品保护情况和进行施工指导。

7、甲方每次组织验收，需作试水工作时，乙方必须配合验收工作，否则费用在乙方工程款中扣出支付。

第八条：保修期

保修期为 五 年，在此期间若出现渗漏，由乙方负责免费维修，并在甲方通知24小时内必须到达渗漏现场，逾期未到，甲方有权安排处理，在乙方保修金中支付。若保修金不足以支付保修中的费用，乙方无条件出资履行保修责任。

第九条：其它

1、本合同自签订之日起生效，合同履行完毕自行失效，在合同执行期间，双方不得随意更改和解除合同，如一方提出修改或停止执行，须经双方协商一致，才能生效，否则应承担违约责任，给付违约金 ，如由此而造成的损失则应赔偿损失。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、如有未尽事宜，由双方协商解决。

第十条：合同纠纷解决的方式：当地法院

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司四件套买卖合同范本18**

20xx年7月14日，受xx董事长及达声总部领导的委派，本人负责XXX大酒店、KTV筹建工作，由于前期遗留问题较多，各项工作处于停顿状态。为使工作顺利进入状态，本人主要开展以下几方面工作：

>一、解决前期工程遗留问题，组织图纸会审，重新确定思路，加快主体工程建设，目前各项工程处于收尾阶段。

由于前期人员变动及部分合作商沟通不畅，各项主体陷入瘫痪状态，工地停工，员工情绪动荡。在此情形下，本人意识到只有立即解决前期遗留问题，加快主体建设，才能推动筹建工作的进展，稳定民心。在王宾董事长及总公司领导的支持下，本人组织人员进行图纸会审，重新确定思路，解除不合作装饰公司合约，吸引有实力、有资质、有经验承建商共同合作，现已完成以下几项主体工程：

2、设备工程：完成空调主机安装、水泵安装、锅炉、别墅热水器的安装。目前未完成项目有电源、煤气设备。

3、装修工程：完成别墅外墙油漆及90%别墅装修;主楼装修完成90%(包括水、电、地、墙、天花);酒店、KTV外墙大理石完成80%。

4、其它工程：完成外围栏、别墅中间艺术长廊、酒店、KTV广场、店标石。园林工程、海边休闲凉亭完成90%;酒店、KTV停车场完成90%;酒店、KTV喷 水池完成90%;草地照明完成90%。

>二、广布信息，开展各类招标活动，对各类设备、用品、材料选样及机器设备选型，并签定合约。

在上述主体工程如火如荼进行同时，各类设备、用品及材料选样及机器设备的选型也紧锣密鼓地开展。在与王宾董事长及合作方相关领导沟通下、辅以自身多年酒店、KTV行业经验，进行选样定型。在供货商的选定上，采取招标办法，在招标过程中，严格坚持了公正、合法、平等竞争、诚实信用的原则，坚持了资格审查，实地考察，小组审议，上报批准的工作程序与供货商签定合约。目前中央空调、厨房设备、绿化工程、燃气工程、客房门锁、清洁机器、员工服装、客房用品等一系列合同已签定，共计合约50份，合同总额达万元。(附已签合同明细表)

>三、确立人员编制、架构，分步有序进行人员招聘，保证人员储备，加强人员培训。

目前与与酒店、KTV签定“校企合作协议”的大中专院校有“天津商学院”、“厦门南洋学院”和“海峡工贸学校”等三所。实习期从20xx年1月3日至20xx年6月30日止。本批实习生都是经过人力资源部挑选和相关部门面试，从中挑选的，基本上都达到了酒店、KTV培训的要求。在所有实习生入店实习后，人力资源部除了作好完善的食宿、津贴及工作安排外，还将与每位实习生签定“实习协议”，用以保证我们酒店、KTV实习生的稳定性。现在南洋学院和海峡工贸的学生已经来我酒店、KTV开始实习了。酒店、KTV现有的员工人数已经达到编制(307人)的85%左右，已经能够保证酒店、KTV试营业的员工数量，除了管家、餐饮和工程等三个部门因酒店、KTV是逐步开业而不需要按编制全部到位外，其他部门的员工均已达到部门人员总数的96%以上。接下来，由于已经临近年关，人力资源部主要通过知会同行，了解过后一些高酒店、KTV欲跳槽的人员的去向，为我们酒店、KTV所需人员做好后备人选。

为了能够跟上酒店、KTV进行试营业时新入店员工的培训，XXX大酒店、KTV着手开展了两次共八节培训课，对所有已入店员工进行系统的培训，培训内容涉及：酒店、KTV软件和硬件的介绍、酒店、KTV的\'仪容仪表规范、礼貌礼仪的重要性、酒店、KTV英文、个人素养、职业道德、消防安全知识及全员销售技巧等，不仅从全方位加强了员工对酒店、KTV的认识和拓展知识面，也大大提高了员工的工作积极性。

>四、规范管理，完成建章立制，实现办公电子化。

经过近半年的努力，亚洲XXX大酒店、KTV已制定一套比较完整的管理制度、岗位责任制以及操作流程。全面完成中餐、西餐、大堂吧的标准成本菜单核算。全面清查酒店、KTV资产，建立一套完整的资产实物台帐及制度，保证酒店、KTV资产的安全。完成财务后台电脑软件的初始化工作，保证电脑建帐使用的稳定性。

>五、确立市场定位，加强营销推广，开展市场调查，提高酒店、KTV知名度。

**公司四件套买卖合同范本19**

尊敬的领导、亲爱的同事们：

大家好！

我是采购部经理xx，全面负责xxxx所需物资、设施设备和各种用品的采购配送工作。担任经理时间里，在酒店领导班子的正确领导和大力支持下，在酒店各单位和部门的密切配合下，我和xx的其他同事全力配合，严格遵守公司采购制度，认真履行职责，按时、按质、按量地完成了各项采购工作，有力保障了酒店的正常运营和各项接待任务的顺利完成，现汇报20xx年工作如下：

>1、完善制度建设

根据酒店负责制定采购管理工作流程与标准，并督导执行。根据制度的执行情况以及运行中出现的一些新问题，对各项管理办法和工作流程进行重新梳理和完善，改进采购计划申报流程和采购工作流程及时修订、完善部门各项规章制度及工作程序。xx的各项工作逐步走向制度化、规范化，步入了正常有序运行的状态，改变了以前没有章法、盲目工作、计划统筹性不强的工作状态。

>2、严格规范采购计划管理

严把采购计划关，认真制定执行“三大计划”。对各部门上报的采购计划按照经营计划进行严格审批，严格控制，有效控制临时计划的数量和金额，做到采购有计划可依，无计划不采购。

>3、强化进货管理

针对近年来严峻的食品安全形势，组织xx员工认真学习了食品卫生安全知识，对当前的食品及食品原料收货验收流程进一步规范。通过一系列的有效措施的施行，xx的食品管理工作有了显著改善，近年来没有发生一起因食品采购而发生的食品安全事故。主要措施有：

（1）要求供货商送货和采购员外出采购都要索取相应的检验检疫票据；

（2）包装成品及半成品要求严格检查生产日期和保质期；

（3）每种食品添加剂都有相应的合格证和检验报告，严格禁止食品卫生监管部门黑名单的食品添加剂流入酒店；

（4）建立健全每日进货台帐，将各类物品的每次进货都详细登记在册。

>4、加强对供货商的选定、使用的管理

从资质、价格、服务上综合考察供货商，使每一个物品的供货商的选定都要经过质价评议，通过质价评审委员会的评审后进入xxxx，确保酒店使用的每一种物品的品质都有保证，价格经得起考验，质量都能追溯。在6月份，为了保障食品安全，强化供货商自律意识，与供货商签订食品安全书19份。

>5、在采购过程中，货比三家，确保物美价廉

“保证采购质量的.同时为公司节约每一分钱”是采购人员的准则，在工作中，我一直坚持“同等质量比价格，同等价格比质量”，严格按照公司询价、比价程序操作。大宗材料和设施设备的采购要求供应商必须提供资质证明、合格证明，商定售后服务并签订合同。食品的采购，首先要求新鲜、质量好，而且都要到卫生防疫达标的单位去采购。在此基础上，再考虑价格便宜，份量充足，确保各部门能准时拿到好质量、准数量的物料。

>6、按照酒店采价定价相关制度

定期同质检部、餐饮部前往市场进行价格调查，组织召开定价会进行定价。此项工作的开展，规范了供货商送货行为，保证了进货质量，降低了采购成本。

>7、按照酒店质价评议、合同评审和采购招标的相关规定

按照规定需对每一项大宗物品的购买经过多方询价，多方对比，并召开质价评议和合同评审会，切实做到采购质优价廉的物品，降低采购价格。

>8、加强了对车辆的管理。

由于工作业务的需要，去年8月份酒店三辆车划归xx管理，组织部门及时制定了车辆管理办法，建立了加油台账和出车台账，健全了行车记录。定期组织驾驶员进行安全培训，切实增强了驾驶员安全行车意识。

在过去的一年中，虽然较好地完成了各项工作，但这都是大家努力的结果，在工作中，我离领导和同事们的希望还有一定距离，主要表现在基础管理水平不高，工作重点抓得不够突出等问题，我个人还存在性格急躁，不细致，办事拖沓的缺点，在今后的工作中我会努力克服以上缺点。勇于探索，敢于创新，不断完善和改进工作的方式方法，以更大热情的工作态度投入到本职工作中，制定新的工作目标和方向，进一步提高管理水平，提高驾驭工作的能力，确保采购工作更好更快的发展。

谢谢大家！

**公司四件套买卖合同范本20**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

为明确双方的权利、义务和责任，依据《^v^合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经发承包双方友好协商,就石佛营住宅小区防水工程达成如下协议：

一、承包内容：石佛营住宅小区地下室底板、顶板、外墙SBSⅡ型3+3

二、承包方式：包工不包料(发包方只提供防水卷材)

三、质量要求：合格，如承包方未达到此标准，按结算总价下浮10%结算。

四、工期：

开工日期：20xx年6月9日，完工日期：由项目部具体安排。

五、合同价款及支付方式

1、合同价款：暂估：110500元

2、不分部位执行综合单价元/M2(SBSⅡ型3+3卷材防水)包定，其工程量按20xx北京市建设工程预算定额计算规则结算。

3、合同价款中含：①本工程服务的全部用工及所有零工。②发包方服务的不超过承包总价千分之三的义务工(义务工指本合同承包范围以外发生的为发包方服务的客活及其它零星用工) ③材料倒运、脚手架搭拆、冬雨季施工、文明施工、竣工清理、渣土倒运、除发包方提供的机械设备

4、合同承包内容完工并验收合格后付至结算总价款的60%，整体工程竣工验收合格后付至结算总价的75%;余25%保修款，保修期五年，每年付5%。

六、安全文明施工

1、 发承包双方必须认真遵守国家及北京市有关安全生产的法律、

2、承包方按有关规定，采取严格的安全防护措施，因自身原因造成的事故由承包方承担由此发生的费用。

3、对于违反安全文明施工，不按规范和安全技术交底施工及违反施工现场管理条例和制度的行为，发包方管理人员有权停止其作业，并根据情节轻重处以罚款，罚款单由项目经理签字即可生效。

4、承包方配备专职防火巡视员进行检查防水作业的消防工作。

七、发包方责任

1、在施工前向承包方进行技术交底，并协助承包方解决住宿问题。

2、配备质检员，检验承包方的施工质量，并协助承包方解决施工中出现的问题。

3、严格按照施工方案监督检查承包方工作，每天对施工质量检查验收。

八、承包方责任

1、因承包方人力组织不利影响工程进度，发包人有权将其承包范围内的部分工程委托他人施工，并按合同单价的150%计算从合同价款中扣除。

2、现场发生的经济洽商需由发包方主管工长、项目经理及项目经营负责人签字后方可进入结算。

3、因承包方原因未履行完合同，未付的工程款全部扣除，由承包方承担因此造成的一切损失及费用。

4、生活区食堂内所用冰箱、电蒸箱等电气用品发生的电费(1元/度)由承包方承担，在结算时予以扣除。

5、必须服从发包方的监督和管理，严格执行项目部规定制度。否则根据规定给与适当的经济处罚，如承包方各项工作成绩突出可给与适当奖励，罚款和奖励由发包方项目经理签认即可生效。

6、承包方进场前必须做到证件(暂住证、健康证、就业证等)齐全、统一着装、床上四件套(床单、被罩、枕罩、枕巾)统一，若未达到要求需发包方协助办理的，发生的一切费用由承包方结算价中扣除。

7、必须体制健全，各工种配套，特殊工种持证上岗，不得将本工程转包，否则发包方将责令其无条件退场并承担所有损失。

8、施工中各种材料、机具按指定位置摆放整齐。使用的周转材料回收时以发包方设备库验收标准为准，损坏要赔偿。

9、承包方进场五日内须与发包方签订“机械设备、工具、材料使用协议”、“消防安全”、“安全生产”及“环境保护”协议书。

10、按

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn