# 武胜县农村房买卖合同范本(优选14篇)

来源：网络 作者：明月清风 更新时间：2024-05-25

*武胜县农村房买卖合同范本1(一)贯彻执行国家、省、市有关住房和城乡建设、人民防空、民防工作的法律、法规和方针、政策。拟订全县住房保障、工程建设、城市建设、村镇建设、建筑业、物业、住宅与房地产业、房屋装饰装修业、勘察设计咨询业、市政公用事业、...*

**武胜县农村房买卖合同范本1**

(一)贯彻执行国家、省、市有关住房和城乡建设、人民防空、民防工作的法律、法规和方针、政策。拟订全县住房保障、工程建设、城市建设、村镇建设、建筑业、物业、住宅与房地产业、房屋装饰装修业、勘察设计咨询业、市政公用事业、人民防空和民防工作的政策以及相关的发展措施、中长期规划并组织实施。负责本系统、本部门依法行政工作。

(二)承担推进住房制度改革、保障城镇低收入家庭住房的责任。拟订全县住房及住房保障的相关政策措施并指导实施;指导住房建设和住房制度改革;拟订保障性住房规划及政策措施,会同有关部门做好中央、省上、市上、县上有关保障性住房资金安排并监督组织实施;编制住房保障发展规划和年度计划并监督实施。

(三)承担建立本县工程建设标准体系的责任。组织实施工程建设实施阶段的国家标准、全国统一定额和行业标准定额并制定工程建设的地方标准;指导监督各类工程建设标准定额的实施和工程造价计价,并发布工程造价信息。

(四)承担规范房地产市场秩序、监督管理房地产市场的责任。会同有关部门组织拟订房地产市场监督管理政策并监督执行,提出房地产业的行业发展规划和产业政策,制定房地产开发、房地产交易、物业行业管理、白蚁防治、国有土地上房屋征收与补偿的相关制度并监督执行;负责推进全县装配式建筑产业发展工作。

(五)承担监督管理建筑市场、规范市场各方主体行为的责任。指导全县建筑活动,拟订工程建设、建筑业发展战略、中长期规划、改革方案、产业政策、相关制度并监督执行。拟订建设工程施工、监理以及规范建筑市场各方主体行为的相关制度并监督执行。指导建筑工程质量安全的监督管理工作,拟订建筑工程质量、建筑安全生产和竣工验收备案的政策、相关制度并监督执行,组织或参与工程较大质量、安全事故的调查处理。

(六)承担监督管理勘察设计咨询市场秩序和勘察设计咨询质量的责任。拟订勘察设计咨询业发展规划、产业及技术政策;指导建设工程抗震设防工作,贯彻执行房屋建筑、市政设施、人防民防工程抗震技术规范、消防设计规范和标准图集、建设工程消防设计审查验收,组织开展城市建筑物抗震性能普查、鉴定加固和改造工作,指导村镇和农村建设抗震工作,指导和组织灾后恢复重建工作。

(七)承担指导县城建设的责任。指导城市供水、排水、燃气、市政设施建设、园林绿化、路灯管理,指导城镇防汛排涝工作,指导城市建设档案管理工作,指导城市基本建设项目组织实施。

(八)承担规范和指导村镇建设的责任。拟订村庄和小城镇建设配套政策并指导实施,指导农村住房建设管理和危房改造,指导小城镇和农村建筑风貌引导工作,指导各类村镇建设试点工作,指导受灾村镇及国家大型重点建设项目地区村镇迁建、重建的建设和管理工作。

(九)承担推进建筑节能、城镇减排的责任。会同有关部门拟订建筑节能政策、规划并监督实施;推进城镇节能减排,制定住房城乡建设行业的科技发展规划与技术经济政策措施;组织重大科研项目攻关和成果推广;承担墙体材料革新和散装水泥的推广使用工作。

(十一)制定建设行业人才培养和教育发展规划并组织实施,指导建设行业科技人才队伍建设、专业技术职务评审,参与执业资格管理。指导监督行业协会、学会和信访工作,督查督办重大信访案件。

(十二)负责职责范围内的安全生产和职业健康、生态环境保护、审批服务便民化等工作。

(十三)加强建设工程消防设计审查的监管职责。

(十四)统筹、协调和指导全县开展城乡环境综合治理工作。

(十五)完成县委和县政府交办的其他任务。

**武胜县农村房买卖合同范本2**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利与义务，经双方协商，签订本合同。

乙方现购买甲方转让车位 个，经友好协商，甲乙双方就车位具体购买事宜签订协议如下：

一、转让车位使用权内容

1、乙方有偿购买甲方出让的『\_\_\_』地下 号车位，车位大小及位置编号以车位现状为准。

2、该车位总价款为人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整，￥ 。 购买车位以个为准，不按面积大小计，但维修基金需以房产局实测面积交费。

二、付款方式

1、乙方采用一次性付款方式。乙方于 年 月 日前一次性付清车位有偿转让费。

2、乙方迟延付款，经甲方书面催告三日内仍未支付完毕的，甲方有权解除本合同，并可将上述车位另行转让给其他业主。

三、交付日期

暂定\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

四、逾期违约责任

甲方如未按期交付车位，乙方有权要求甲方按银行同期存款利率支付已付车位有偿受让费利息;如逾期十天甲方仍未交付车位，甲方应支付车位有偿受让费的违约金给乙方。

五、 使用权限

1、乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

2、甲方在签订本合同前已告知乙方所受让车位目前无法办理产权登记，乙方对此已完全理解并接受，并且无任何异议。若将来具备登记条件时，乙方自行办理车位产权登记，并提供相关证明文件;登记时需支付的相关费用，由乙方自行承担。

3、该车位为机动车停泊专用，乙方不得另作他用，不得用任何材料在车位上进行搭建，不得擅自改变内部设施和墙体结构，因违规而导致乙方及其他住户人身伤害和经济损失的，均由乙方承担全部责任。日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应的管理费用(电费、清洁、保安、设备维修等)。

4、车位的物业管理费为每月每个50元。车位的物业管理费不包含在车位款中，由乙方另行支付给物业管理公司。

六、联系方式

双方承诺合同中所提供的联系地址、电话等真实有效。

七、本合同其他未尽事宜由双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向标的物所在地人民法院提起诉讼。

八、本合同一式贰份，甲方 壹 份，乙方壹份。

九、本合同经双方签字后生效。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约日期：

**武胜县农村房买卖合同范本3**

协议双方当事人：

出 卖 人：

注册地址：

邮政编码：

买受人：

注册地址：

邮政编码：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖地下机动车车位达成如下协议：

第一条 项目建设依据。

出卖人以 方式取得位于 编号为 的地块的土地使用权。 该地块土地面积为 平方米，规划用途为 ，土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设了瑞玲翠园住宅小区地下机动车车位。

第二条 买受人所购机动车车位的基本情况。

买受人购买的机动车车位(其平面图见本协议附件一，车位号以附件一上表示为准)为本协议第一条规定的项目中的：第 【幢】 【层】 号车位。

第三条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定该车位价格按套计算，该套车位的价格为人民币壹拾伍万元整(¥15万元)。

第四条 付款方式及期限。

买受人按下列第一种方式按期付款：

1、一次性付款：买受人在20xx年 月 日前一次性付清车位款。

第五条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本协议规定的时间付款，按下列方式处理：

(1)逾期在 日之内，自本协议规定的应付款期限第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 的违约金，协议继续履行;

(2)逾期超过 日后，出卖人有权解除协议。出卖人解除协议的，买受人按应付款的 %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行协议的，经出卖人同意，协议继续履行，自本协议规定的应付款期限第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 的违约金。

第六条 交付期限。

出卖人应当在 年 月 日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备使用条件，并符合本协议约定的机动车车位交付买受人使用。

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除协议或变更协议外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起3日内告知买受人的;

2、无;

第七条 出卖人逾期交付车位的违约责任。

除本协议第六条规定的特殊情况外，出卖人如未按本协议规定的期限将该车位交付买受人使用，按下列方式处理：

(1)逾期不超过 日，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付价款万分之 的违约金，协议继续履行;

(2)逾期超过 日后，买受人有权解除协议。买受人解除协议的，出卖人应当自买受人解除协议通知到达之日起 天内退还全部已付款，并按买受人已付款的 %向买受人支付违约金。买受人要求继续履行协议的，协议继续履行，自本协议第六条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付价款万分之 的违约金。

第八条 交接。

车位达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，并签署车位交接单。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

第十条 出卖人保证销售的车位没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该车位发生产权纠纷及债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。 第十一条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

出卖人交付使用的车位的装饰、设备标准应符合双方约定(附件二)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。 第十二条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

出卖人承诺与该车位正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑，按以下日期达到使用条件：

第十三条 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第二种方式解决：

1、提交 仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十四条 本协议未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。

第十五条 协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十六条 本协议连同附件一式 份，具有同等法律效力，协议持有情况：出卖人 份，买受人 份。

第十七条 本协议自双方签字之日起生效。

出卖人(签章)：

【法定代表人】：

【委托代理人】：

年 月 日

**武胜县农村房买卖合同范本4**

——董某诉张某房屋买卖合同纠纷案

基本案情：

1999年12月，张某与董某签订房屋买卖协议，约定张某作价1000元将其在村里的老房子卖给同村的董某，董某及家人一直在该房中居住使用。后随着经济的发展，房价飙升，张某认为当初房价过低，决定毁约，不再配合董某办理相关过户登记手续。董某遂提起诉讼，要求确认双方签订的房屋买卖协议合法有效。

裁判结果：

张某与董某作为同村居民，经人介绍及见证签订了房屋买卖协议，张某交付了房屋、董某支付了购房款并一直在房屋中居住。法院经审理认为，房屋买卖协议是张某与董某的真实意思表示，不违反法律、行政法规的强制性规定，合法有效，双方均应按约履行，故判决确认双方签订的房屋买卖协议合法有效。

法官说法：

民事主体从事民事活动，应当遵循诚信原则，秉持诚实，恪守承诺。双方当事人在自愿平等基础上签订买卖协议，协议效力受法律保护，对双方当事人具有约束力。虽然房屋价格随市场行情的变化而变化，但一旦约定好价格签订了合同则不能再反悔。作为守法公民不应见利忘义，丧失诚信。房子已出卖，理应诚信履行协助过户的义务。

**武胜县农村房买卖合同范本5**

卖方：(简称甲方)

买方：(简称乙方)

根据《^v^合同法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等.自愿.协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

1、乙方同意购买甲方拥有的坐落在武胜县烈面镇玲庐花园4幢1-7车库，车库面积为平方米。

2、上述的交易价格为：总价人民币：47500元整(大写：肆万柒仟伍佰元整)。本合同签定之日，乙方向甲方一性次支付人民币肆万柒仟伍佰元整(小写：47500元整)。

3、税费分担：定办理产权过户手续所需的一切费用由乙方负责。

4、甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

5、本合同一式二份。甲乙双方各执一份，双方签字生效。

6、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年月日

**武胜县农村房买卖合同范本6**

指导全县人民防空、民防工程的发展;拟定人民防空、民防工程的发展战略、中长期规划、产业政策、技术标准;拟定全县人民防空、民防建设总体规划,指导做好人防工程建设、管理和开发利用,负责拆除、报废人防工程的审核手续;组织修建人民防空、民防指挥工程、公用的人员掩蔽工程和疏散干道工程;组织、指导拟订城市防空袭方案及各项保障方案和战时人口疏散基地建设规划;负责人民防空机动指挥所通信、警报及指挥信息化建设;组织、指导人防重点城市专业队伍建设、战术技术训练演练和人民防空、民防知识教育;监督检查重要经济目标防护措施的落实;配合有关部门做好防震救灾和突发事件的通信保障。组织利用人民防空资源参与应急救援工作;负责人防工程兼作避难场所的建设与管理;参与拟订并监督实施人民防空、民防医疗救护、物资储备、水电供应等保障方案;指导人民防空、民防组织的建设和人员训练;组织开展人民防空、民防志愿者队伍的业务培训和交流工作;承担职责范围内的应急救援物资的采购、储备、调用;组织实施人口疏散基地、人防宣教中心建设,组织动员人员应急疏散。负责防雷工作的监管职责。

**武胜县农村房买卖合同范本7**

转让方(以下简称“甲方”)

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称“乙方”)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及其他相关法律、法规规定，甲、乙双方在真实、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方转让地下停车位的相关事项，达成如下协议：

一、标的

本次转让的车位位于\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，编号为\_\_\_\_\_\_号地下停车位，车位面积以现有的房产证为准。该车位为划线分隔，无隔断墙、无封闭，并由小区开发商划好车位分隔线;甲方保证对以上车位享有合法的所有权，甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、使用期限

甲方同意将上述车位所有权转让给乙方，乙方享有与该车位土地证同等年限的所有权;转让期限自本协议生效之日起至该小区地下停车位土地使用权期限届满时止，若国家法律政策对地下车位使用权年限作出具体规定，乙方所享有的

地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

三、付款方式及责任

1、本协议所指本宗车位转让金总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，乙方付款方式为，预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元待车位房产证过户手续完成当天一次性付清，乙方于本协议签订时向甲方付清全部车位转让金。(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费，转让后的物管费由乙方承担，即：乙方需另外支付甲方已交付的车位物管费，该笔费用以该小区物管确认金额为准)

2、甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益(占有、使用、收益、处分的权利)已经全部转移到乙方，甲方无权另行处臵该车库。

3、转让后，甲乙双方须到小区所在的物业公司备案，就车位物业管理费缴存办理移交手续。

四、该协议签署后甲方需配合乙方办理过户手续，直至所有手续移交完成为止，过户过程中产生的所有费用由乙方承担。甲乙双方在房产局办理车位房产证过户手续当天，甲方移交停车卡。

五、使用管理

1、自甲方向乙方移交该车位之后所发生的一切费用及法律责任均由乙方自行承担。

2、乙方使用该停车位，须服从和遵守小区所在物业公司的统一管理，并交纳相应的车位物业管理服务费用。

六、生效条件

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等效力，合同自签署之日起生效。甲、乙双方对本协议未尽事项应协商解决，发生争议由甲方所在地基层人民法院管辖。本协议自甲、乙双方签字后生效，合同附件与本协议具有同等法律效力。

一、双方的有效身份证复印件;

二、车位明细图的有效复印件;

三、购车位的有效发票复印件;

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**武胜县农村房买卖合同范本8**

甲方(出卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》等相关法律规定，甲乙双、方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让车位相关事宜达成如下协议：

一、甲方自愿将其购买的西安市车位所有权转让给乙方，甲方保证对该车位享有合法所有权，该车位不存在任何权利纠纷，产权明晰。

二、该车位的转让总价款为人民币，在签订本协议当日乙方向甲方支付总价款的，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，剩余在甲方协助乙方办理完车位过户手续后，即车位产权登记在乙方名下，乙方支付剩余的。

三、甲方应积极配合开发商办理车位产权登记手续，并提交办理车位产权所需的相关资料，在车位产权登记在甲方名下后七个工作日内，甲方应将产权过户到乙方名下，期间所需的相关费用由乙方自行负担，如甲方未提供相关资料或不积极履行过户义务，视为甲方违约，应承担相应的违约责任。

四、在签订本协议当日，甲方应配合乙方在小区物业处或开发商处办理变更登记手续，并于让日交付车位(包含但不限于：甲方与开发商签订的车位买卖合同等其他手续)。

五、甲、乙任何一方违反本协议的约定，违约方将向守约方承担车位总价款30%的违约责任，并承担包括但不限于：诉讼费、律师费、保全费等。

六、本协议项下发生的争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成的，依法向车位所在地人民法院起诉。

七、本协议经甲乙双方签字或盖章后生效，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**武胜县农村房买卖合同范本9**

负责全系统信访、维稳、综治工作,处理群众来信来访,对全系统信访隐患、矛盾纠纷进行分析和排查;负责宣传贯彻执行城市建设和管理工作的各项法律、法规、规章、政策及规范性文件;组织开展县住房和城乡建设领域系统性重大问题与改革政策调研,参与行业的重大经济技术政策措施及各项改革方案论证;组织拟订住房城乡建设领域的规划、计划,负责组织相关制度的起草、论证、审核和报批工作;负责规范性文件的审核工作;指导开展行政案件听证工作;承担行政复议、行政诉讼应诉工作;负责法治建设和宣传教育工作;指导直属事业单位的改革工作;指导和协调县住房城乡建设系统的民间组织工作;负责职责范围内的职业健康、生态环境保护、审批服务便民化等工作。

**武胜县农村房买卖合同范本10**

范本车位买卖合同范本一甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为了方便乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_停放车辆，甲方向乙方有偿提供地下停车位。根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_编号为\_\_\_\_\_\_\_\_汽车车位。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写)。(此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费)。

三、车位的销售特征为：现售车位预售车位

四、乙方在签订本合约三天内一次性付清汽车位使用费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，凭缴费清单领取汽车位使用卡，取得使用权。如在约定时间内未付清全部使用费，甲方有权解除合同，并有权要求乙方支付合同金额\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

五、乙方所购的上述车位作为车辆停泊专用，不得另作他用，不得任意改变该汽车位的性质、外观、结构和各类设施，若有损坏或由此产生事故，乙方除应负担恢复原状费用外，还应赔偿造成他人的损失并承担后果。\_\_\_\_日常使用应遵守物业管理公约及车位管理制度，且交纳相应管理费用。

六、乙方使用汽车位停放车辆时不得占用公共通道。

七、乙方所受让的地下车位按有关规定，无法办理产权证、土地证手续，但享有与所购房屋土地同等年限的使用权(不享有土地使用权);若国家法律政策对地下车库使用权年限作出具体规定，乙方所享有的地下车库使用年限按国家法律政策的规定处理。

八、甲方检修、维护管道需借用乙方汽车位时，乙方必须无条件配合。

九、甲方有权先期委托物业管理公司对地下车位进行管理服务，乙方在签订本协议的同时，视为认可甲方之委托车位的管理方式。

十、在国家政策允许的情况下，乙方享有转让、继承的权利，涉及相关手续的变更，乙方须书面告知甲方，经甲方同意后，重新签订变更协议，并且乙方需向甲方支付相关的手续费，手续费按原车位转让价款的千分之二收取。十

一、代政府收缴的物业维修专项基金在签订本转让合同时按政府有关规定由甲方向乙方收取。十

二、本合约经双方签字盖章后立即生效。十

三、本合约一式三份，甲方两份，乙方一份。十

四、本协议更改无效。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日车位买卖合同范本二出卖人与买受人经友好协商一致，本着平等互利的原则，就买受人购买的由出卖人开发的`车库，达成如下协议：

一、项目建设依据：出卖人以 方式取得位于 编号为 的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号土地使用权划拨批准文件号划拨土地使用权转让批准文件号为 。该地块土地面积为 ，规划用途为 ，土地使用年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，现定名暂定名 ，建设工程规划许可证号为 ，施工许可证号为。

二、买受人所购车库基本情况：买受人购买的车库为本合同第一条规定的项目中的第 幢座，编号为 (具体位置附图)，属 结构，层高为 车位买卖合同范本车位买卖合同范本。该建筑位于地上底层。该车库建筑面积共 平方米，其中，套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米。

三、计价方式与价款：该车库按建筑面积计算，单价为人民币 元，总金额人民币 元整。

四、面积确认及面积差异处理：该车库按建筑面积进行面积确认及面积差异处理交房后，如果该车库实际建筑面积与合同约定面积有差异，双方按实际建筑面积与本合同约定的单价互补差价，不追究双方的违约责任。

五、付款方式及期限：在签定本合同时，买受人需一次性付清该车库的全部总价款车位买卖合同范本合同范本。

六、买受人逾期付款违约责任：自本合同签定之日起，买受人按日向出卖人支付逾期应付款的万分之三作为违约金。

七、关于产权情况的约定：由于该车库层高不足米，根据国家有关规定，该车库仅有使用权，没有产权。

八、本合同壹式肆份，双方各执贰份，皆具同等法律效力。位置附图：出卖人(签章)： 买受人(签章)：法定代表人： 法定代表人：委托代理人： 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签于省市 签于省市

**武胜县农村房买卖合同范本11**

甲方(车库出卖人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(车库买受人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》、《^v^拍卖法》、《^v^道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

二、乙方按规定付清成交款 (大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )，拍卖佣金 (大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用;

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区以外的住户或单位使用;

3、乙方在购得车库后，应将停放的车辆牌照、车主姓名、车库编号在物管公司做统一登记;

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地;

5、严禁存放易燃易爆、有毒和腐蚀性、刺激性物品，防火、防爆、防污染，不对小区住户产生不良影响;

6、文明驾驶，安全行车。在小区内应缓行，并注意行人车辆，如发生交通意外自行负责;小区内禁止鸣号，以免影响小区住户;

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产公司 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**武胜县农村房买卖合同范本12**

1.县自然资源和规划局关于＊＊镇（乡）＊＊年第＊＊批农村村民建房农用地转用方案（PDF文档、纸质材料）

2.县自然资源和规划局关于＊＊镇（乡）＊＊年第＊＊批共＊＊个批次农村建房农用地转用方案审查意见书（PDF文档、纸质材料）

附件：1.＊＊镇（乡）人民政府关于＊＊镇（乡）＊＊年第＊＊批农村村民建房农用地转用的请示（示范文本）

2.县自然资源和规划局关于＊＊镇（乡）＊＊年第＊＊批农村村民建房农用地转用方案（示范模板）

3.武胜县自然资源和规划局关于＊＊镇（乡）＊＊年第＊＊批共＊＊个批次农村建房农用地转用方案审查意见书（示范模板）

4.武胜县人民政府关于＊＊镇（乡）＊＊年第＊＊批农村村民建房农用地转用的批复（代拟稿）

武胜县人民政府办公室

20\_年1月14日

附件1

＊＊镇（乡）人民政府

关于＊＊镇（乡）＊＊年第＊＊批农村村民建房

农用地转用的请示

（示范文本）

县人民政府：

根据《土地管理法》《农业农村部自然资源部关于规范农村宅基地审批管理的通知》（农经发〔20\_〕6号）《四川省农业农村厅四川省自然资源厅四川省住房和城乡建设厅关于规范农村宅基地审批和住房建设管理的通知》（川农〔20\_〕43号）《四川省自然资源厅四川省农业农村厅关于明确委托行使农村村民住宅用地农转用审批权的通知》（川自然资发〔20\_〕41号）等相关规定，因农村村民住宅建设需要，现就＊＊镇（乡）＊＊年第＊＊批农村村民建房农用地转用有关事宜请示如下：

一、用地情况

本批次农村村民建房农用地转用涉及＊＊个村＊＊户，共计需转用土地＊＊公顷，其中农用地＊＊公顷（非永久基本农田耕地＊＊公顷，园地＊＊公顷，林地＊＊公顷，其他农用地＊＊公顷）、未利用地＊＊公顷，全部用于农村村民住宅建设。

二、宅基地审查情况

经审查，上述农村村民住宅建设符合申请条件，符合申请程序规定和相关审查内容。用地范围已征求相关权利人和部门意见，符合法律法规要求，不占用永久基本农田、生态保护红线范围和自然保护地，不在地质灾害隐患威胁区，不在基础设施（水库、塘堰、堤防、公路以及地下通讯、电缆、燃气、供排水管线等）控制区以及历史文物保护区等区域内。

本批次农村村民住宅建设所占用林地取得＊＊林草主管部门使用林地审核同意书（川林地审字〔20＊＊〕＊＊号）（或农村村民住宅建设用地范围内无林地，林业部门也未颁发林权证书）；用地范围界址清楚，地类和面积准确，权属明晰，无争议；不涉及违法用地（或违法用地已依法查处整改到位，资料附后）。

综上所述，本批次农村村民建房农用地转用，符合法律法规的规定，待县人民政府批准后，我镇（乡）将依法批准宅基地，并切实做好农村村民住宅建设监督管理工作。

妥否，请示。

附件：＊＊镇（乡）＊＊年第＊＊批农村村民住宅建设用地情况明细表

＊＊镇（乡）人民政府

年月日

**武胜县农村房买卖合同范本13**

负责全县房地产业的行业管理;拟订房地产市场监督管理政策、措施并监督执行;拟订房地产业的发展规划、产业政策和相关制度;负责对房地产转让、抵押登记、租赁、中介服务的行业管理;负责房地产开发企业从业资质的管理;拟订城镇住宅建设、房地产开发、房地产价格评估、房地产交易、白蚁防治等工作的相关制度并监督实施;指导商品房预售备案工作;统一管理和协调、指导全县装配式建筑产业发展工作,牵头作好国家装配式建筑示范城市创建工作,对全县装配式建筑产业发展提供技术指导。拟订全县住房政策、相关制度并组织实施;指导全县住房建设和住房制度改革;承办全县公共租赁住房等保障性住房资金安排的有关事项;组织编制全县保障性住房建设规划、住房保障发展规划和年度计划并监督实施;负责全县住房公积金及其他房改资金的政策指导和协调,并参与监督使用,牵头制定全县住房公积金、住宅专项维修资金的缴存、使用、管理和监督制度。负责建立健全物业管理制度并监督执行;负责物业从业人员管理,指导业主大会及业委会工作;负责物业小区房屋使用安全的监督管理工作;负责受理物业管理投诉,查处物业管理违法行为。

**武胜县农村房买卖合同范本14**

出租方(甲方)身份证号：

承租方(乙方)身份证号：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如人为损坏场地维修所产生的费用由乙方负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管;如乙方所停泊的`车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物业管理要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人

承租人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn