# 一楼门面房买卖合同范本(实用23篇)

来源：网络 作者：落花人独立 更新时间：2024-05-23

*一楼门面房买卖合同范本1出售人（以下简称甲方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买者（以下简称乙方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲...*

**一楼门面房买卖合同范本1**

出售人（以下简称甲方）

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买者（以下简称乙方）

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

（一）座落于\_\_\_，建筑面积\_\_\_平方米；

（二）房屋的所有权证号为\_\_\_，国有土地使用权证号为\_\_\_；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_元整（大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）

第三条乙方在\_\_\_前应向甲方给付定金人民币\_\_\_元整（大写：\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）上述定金在乙方\_\_\_付款时充抵房款。

第四条付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式为：

第五条甲方承诺在本合同生效之日起\_\_\_日将房屋交付给乙方，并在交付房屋前腾空该房屋。

第六条甲方应在\_\_\_前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，依法取得房屋登记在乙方名下的《房屋所有权证》；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更登记手续。

该房屋土地使用权的\'变更手续按下列约定办理：

该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定，该费用由\_\_\_甲方承担\_\_\_乙方承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由\_\_\_甲、乙双方按国家规定各自承担\_\_\_甲方承担\_\_\_乙方承担.

第八条房屋毁损、灭失的风险自\_\_\_房屋正式交付之日\_\_\_权利转移之日起转移给乙方。

第九条该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同的约定支付房价款的，按下列约定承担违约责任：

乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之\_\_\_支付违约金。乙方逾期支付房价款超过\_\_\_日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起\_\_\_日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之\_\_\_的违约金。

第十一条甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之\_\_\_支付违约金。甲方逾期交付房屋超过\_\_\_日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起\_\_\_日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之\_\_\_支付违约金。

第十二条本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十三条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十四条因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，\_\_\_提交\_\_\_仲裁委员会仲裁解决□依法由人民法院诉讼解决。

第十五条本合同一式\_\_\_份。其中甲方执\_\_\_份，乙方执\_\_\_份，提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**一楼门面房买卖合同范本2**

出售人(以下简称甲方)姓名：

购买者(以下简称乙方) 姓名：

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。现该房屋具体状况如下：

(一) 座落于城北社区21栋附3号，建筑面积平方米;

(二) 房屋的`所有权证号为革字第0716号。

第二条 上述房产的交易价格为总价：人民币四十万元整(大写：肆拾万元整)。

第三条 乙方应于本合同签订之日起当日内将该房屋全部价款付给甲方。

第四条 甲方承诺在本合同签订之日起当日将房屋所有权证资料交付给乙方。甲方原与第三方郑泽前签订的门面出租合约，余下年度的租金由乙方收取。20xx年度租金18000元从本交易总价中扣减。甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第五条 若乙方需要向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权变更登记手续，甲方必须随时配合及时办理。变更手续办理前，乙方需要将本房产进行抵押等，乙方随时配合办理。

第六条 房屋毁损、灭失的风险自本合同合订之日起转移给乙方。

第七条 甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、税项等，甲方均在合同生效前办妥。生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

本合同一式两份。其中甲方执一份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**一楼门面房买卖合同范本3**

卖方 身份证号码 身份证号码（简称甲方） 买方 身份证号码 身份证号码（简称乙方） 根据《^v^经济合同法》、《^v^房地产管理法》及相关法律法规之规定甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买其位于青西农贸市场的门面签订本合同以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在贵阳市开阳县青西农贸市场的门面二层，建筑面积为 平方米（详见房屋所有权证第 号）。

第二条 上述门面的交易价格为：人民币肆拾柒万捌仟元整（￥：478000元）

第三条 付款的时间与办法：

1、本合同签订之日起，乙方向甲方支付人民币壹拾万元整（￥：元）作为定金。

2、甲方在20xx年阳历3月底交房时，乙方须分二批付清全额房款（含定金）。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起7日内将交易的门面全部交付给乙方使用，并应在交房当日将水费，电费等费用结清。

第五条 办理产权过户手续所需缴纳的税费由乙方承担，甲方负责协助及提供过户相关手续，如因甲方原因给乙方造成损失的，由甲方负责。

第六条 甲方保证上述门面没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已有的任何纠纷或权利障碍的`，概由甲方负责处理，并承担相应的法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 违约责任：

1、甲乙双方合同签订后，若乙方中途违约，购房定金归甲方所有，甲方应将乙方已付款不计息返还给乙方。

2、如甲方交房时乙方未付清全额房款，甲方有权延期交房，由此给甲方带来的经济损失，由乙方负责。

3、如甲方中途违约，以乙方所付定金的双倍给乙方，并如数退回乙方所付款项（计息）。

4、如甲方收到全额房款超过7日未全部交付乙方使用，每逾期一日按照购房总价的2‰支付违约金。

5、如甲方收到全额房款至乙方未过户前甲方反悔的，甲方须付给乙方人民币全额房款的五倍作为赔偿。如给乙方造成其他损失的，概由甲方负责。

第八条 本合同发生争议的解决方式：在履行过程中发生的争议，双方可通过协商或诉讼方式解决。

第九条 本合同未尽事宜，双方可协商解决。

第十条 本合同一式四份，自甲乙双方签字之日起生效。

出卖方（甲方）签字 电话：

购买方（乙方）签字

电话：

日期：年 月 日

**一楼门面房买卖合同范本4**

甲方： 乙方： 经甲、乙双方共同商定，甲方购买乙方监控设备，并由乙方负责安装调试，工程（包括监控设备）造价人民币大写：（详见附表） 元。并达成以下协议：

1、乙方承诺为甲方提供的产品均具优良品质，若出现质量问题，\_\_\_\_\_\_\_\_年内维修，（不可抗力的因素除外）对五个工作日不能修复的设备，乙方提供备用设备。

2、自合同签订之日起，乙方按规格型号安装调试，工程完工后，经甲方验收合格后付清全部设备款及线、管件等各项费用。乙方承诺三天内开工，7天内全部工程结束。甲方必须保证在工程安装调试过程中给予乙方必要的合作。如：乙方安装过程中甲方必须给予严格的监督和指导，否则产生的问题有甲方负责，乙方安装工作时间以外，已安装的设备保管由甲方负责，因甲方因素造成的图像质量问题的排除费用以及因甲方因素造成的误工费用由甲方承担。乙方提供技术人员指导安装并负责全部设备的调试。

3、乙方严格按照甲方指定的位置安装布线，设备安装上后，如果甲方需要更换位置而产生移装费用由甲方负责。不是因为产品质量而造成的\'设备损坏，更换费有甲方负责，乙方提供安装。设备安装完后，使用过程中甲方应及时发现有隐患确保安全的条件下自己处理，不能处理的报乙方维护（\_\_\_\_\_\_\_\_年内维护），超过服务期限的，维护费用另行结算。乙方仅负责监控设备的安装调试，不承担由监控设备原因造成的一切损失。

4、因甲方拖欠款而不能提供售后服务造成的损失由甲方负责。

5、本合同双方代表签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，出现纠纷由起诉方所在地法院依法处理。

6、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**一楼门面房买卖合同范本5**

卖方(甲方)：

买方(乙方)：

根据^v^有关法律、 法规和本地有关规定， 乙双方遵循自愿、 甲、 公平和诚实信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房 屋具体状况如下： 房屋座落在 房屋在第 层，面积为 。 为 ，房屋为砖混结构商品房， 布局结构 平方米，门面为

第二条 该房地产土地所有权性质为集体所有土地;土地使用权以出让方式 获得。

第三条 房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地 面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解， 自愿购买上述房地产。

第四条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大 写)： 元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起\_\_\_\_日内乙方交付贰万元;年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付 伍万元;其余在产权转移时全部交清。

第五条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方 定于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。

在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤 气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

第八条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地 产有关联的公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利 和承担相应的义务。

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷， 由甲方承担全部责 任。

第十条 乙方未按本合同约定期限付款的， 应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起

第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期 30 天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

一、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的 3%向甲方支付违约金，合 同继续履行。

二、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲 方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙 方应在接到书面通知之日起\_\_\_\_日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的 差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产 交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起

第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期 30 天后，甲、乙双方同意按下 列之一处理。

一、甲方除应支付利息外，还应按已收款的 3%向乙方支付违约金，合同继 续履行。

二、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起\_\_\_\_日内 向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的 3%向乙方支付违约金。 若甲方违约给乙方造成经济损失的， 乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时， 实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十二条 经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则 的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。 本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印 文字具有同等效力。

第十三条 本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履 行。

第十四条 本合同适用于^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民起诉。

第十五条 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：(签章)

乙方：(签章)

负责人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**一楼门面房买卖合同范本6**

甲方(购买方)：

乙方(供货方)：

合同签订日期：

甲乙双方友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，根据《民法典》订立以下合约：

一、合同标及价格

1、货物名称、规格型号、数量、价格及金额

2、关于供货物的\'其他说明。甲方分批付款、分批提货，提货前预付所提货物全款。

二、交货日期 交货日期为以甲方书面通知为准。

三、付款方式 甲方通知提货，发货前付清当次数量货款，乙方在收到甲方货款后，予以安排发货。

四、货物验收

1、验收标准。产品质量标准按国家行业标准验收，如系产品本身质量问题，甲方凭此合同及产品收货单(随机文件)向乙方提出保修事宜，乙方保修\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期从设备安装完之日起，实行终身维修。

2、到货验收。甲方需在收到货物当日进行货物验收，如有异议，应在\_\_\_\_日内书面向乙方提出，否则乙方将视为验收合格。

3、调试验收。调试结束后，乙方应向甲方提交书面验收通知，甲方应在收到通知后，\_\_\_\_日内组织验收，如甲方未能按时组织验收，由此造成的损失由甲方负担，如甲方在收到通知后，\_\_\_\_日内仍未能组织验收，则视同调试验收合格。

五、违约责任 其他未尽事宜，双方友好协商或按民法典有关条款执行。

六、其它约定事项

七、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**一楼门面房买卖合同范本7**

卖方（以下简称甲方）：

姓名： （夫妇）

身份证号码：

地址：

买方（以下简称乙方）：

姓名：（夫妇）

身份证号码：

地址：

第一条 门面的基本情况：

甲方门面坐落于 ；位于第空，房屋结构为 ，房产证登记面积平方米，门面权属证书号为。门面为商业用途（门面水电设施齐全）。

第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每平方米 元，该门面售价总金额为万元整，大写：。

第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 元整，大写： ， 日内乙方向甲方交付 元大写 ，甲方将此笔购门面款与定金合并开具收条，余款元大写 ，甲方在门面过户给乙方手续办理完毕之日支付。

第四条 门面交付期限：

甲方应在乙方交付定金之日起日内，解除该门面原有的租赁合同，必须腾空该门面交付乙方（可拆部分甲方自行拆除拿走）。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第三天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按应付余款的％向甲方支付违约金。逾期超过日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条 甲方逾期交付门面的违约责任：

甲方如未按本合同第四条规定的期限将该门面交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的` ％向乙方支付违约金。逾期超过日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条 门面实际情况：

签订合同后30日内，所售门面内设施不再变更，甲方保证在交易时已如实陈述本合同所售门面权属状况和其他具体情况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，如按揭、抵押、租赁、水电费、税费及各种费用等，甲方均在合同生效后30日内办妥，合同生效后30日内如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，与乙方无关；如甲方有一房多卖，欺诈等行为，则承担一切法律责任。

第八条 关于产权过户登记的约定：

甲方必须协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产

权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在门面交付之日起天内取得房、地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，甲方必须按门面售价总金额的％赔偿乙方损失。

第九条 该门面土地使用权为划拨取得，因本门面所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲、乙双方交纳。

甲方应承担税费为：

乙方应承担税费为：

第十条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份（由衡阳县公证处公证后，甲、乙双方各执一份），甲、乙双方签字之日起生效，均具有同等效力。

甲方夫妇乙方夫妇

**一楼门面房买卖合同范本8**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方在平等，互利，自愿，诚实信用的的基础上，经协商一致，订立本合同，承诺共同遵守。

甲乙双方已互尽说明义务，充分注意到合同各项条款，明确各自的合同权利与义务，且合同已真实反映双方意思表示。

1、总则

，本合同的签署仅为双方就有关房屋租赁提供依据，甲乙双方除遵守本合同的约定外，均可继续在法律法规授权经营范围内独立开展经营活动。甲乙双方并未通过本合同的签订而在相互间建立任何方面的合伙，联营，委托，信托等关系。

，除本合同明确约定外，乙方不作任何未明示的承诺，担保或保证。乙方不承担任何偶然的，间接的，附带的或未明确约定的违约或赔偿责任(包括但不限于利益损失，场地费用，广告费用及其他任何乙方所能预见范围外的损失)

，甲方必须保证所出租的场所符合国家法律法规的规定，甲方针对乙方对该场所的的出租行为完全合法有效，且不会损害乙方及任何第三的合法权益。

，除乙方外，甲方不得将附近的，可能对乙方经营造成竟争的场所再租赁给任何与乙方经营项目相同或类似的单位或个人。

2、双方签约主体的确认

，甲方确认其签订本合同的名称 ，授权签约代表姓名 ，性别 ，身份证号码 ，授权范围

，乙方确认其签订本合同的名称 ，授权签约代表姓名 性别 ，身份证号码 ，授权范围

，甲方变更包括但不限于其名称，法定代表人，住所地等，必须在变更后 日内书面通知乙方，本合同对甲方变更后的主体依然具备法律效力。

，甲方应提供房产证(或具有出租权的\'有效证明)，身份证明(营业执照，税务登记证，法人身份证)等文件。如房屋抵押给第三人，应由第三人提供允许甲方出租的证明文件，乙方应提供身份证明文件，营业执照，双方验证后可复印对方文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用，任何一方不当使用上述文件，对不当使用所引起的后果承担法律责任。

3、出租房屋坐落地点及设施情况：

，甲方将其拥有的位于 市 区 号 栋 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为 ，房屋面积为平方米。

，该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件做为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

4、房屋产权状况：

4. 1，房屋所有权证书登记人：

4. 2，法人代码(身份证号码)

4. 3，房屋所有权证书编号：

4. 4，土地使用权证书编号：

4. 5，房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：

4. 6，房屋的使用面积：

4. 7，房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

4. 8，出租房屋其他概况：

5、房屋用途：

该项房屋用途为 ，乙方保证在租赁期间内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

6、房屋改善：

，甲方应在本合同签订后 日内对该房屋做如下改善：

费用由(甲方/乙方)负担。

，甲方允许乙方对该房屋进行装修，装饰或者添置新物。装修，装饰或者添置新物的范围是; 双方也可另行约定。

7、租赁期限，交付时间

，房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月，交房期为 年 月 日，计租期从 年 月 日开始，计租期前为装修期，装修期不计租金。

，租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租要求，征得甲方出意后双方重新签订房屋租赁合同;甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权

，如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期租赁，甲乙双方均有权随时解除合同，但应提前30日以书面通知对方。

8、租金，支付时间及方式

，租金标准： 元/(月/季/半年/年)租金总计： 元(大写： )

，该房屋租金前 年不变，自第 年起，双方可以协商对租金进行调整。有关调整方案为： 或另行约定。

，租金支付时间：该房屋租金按(季/半年/年)支付一次，自本合同生效之日起 日内支付第一笔租金，以后每期租金支付时间为上(季/半年/年)终结前 日，以甲方实际收到为准。

，乙方应按约定的时间向甲方支付租金。乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际使用日交纳租金并负担违约。

8，5双方均同意按(银行转帐/承兑汇票/现金/其他： )方式支付租金。

，甲方向乙方收取租金必须提供租赁业正规发票，每次乙方向甲方支付租金前，甲方先向乙方开具租赁业发票后 个工

作日内乙方向甲方支付租金，如遇节假日则顺延。

9、保证金和其他费用

， 甲，乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 个月的租金，即 元(大写： 圆整)保证金收取后，甲方应向乙方开具收款凭证。在经营过程中如果因为市场的原因致使乙方不能经营下去，应当提前1个月通知甲方，保证金转作租金;

，租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分甲方应在合同履行完毕后3个工作日内归还乙方\'否则每逾期一日向乙方支付保证金1%的滞纳金……

，租赁期间，房屋和土地的房产税，土地税，营业税及相关联的其他费用由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

，租赁期间，使用该房屋所发生的水，电，通信，空调，有线电视， ， 费用乙方承担。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。如果甲方代收以上费用的，甲方必须依据有关国家或行业规定收取，不得高于国家或行业标准从中获利，并且必须提供正规税收发票。

10、定金：

乙方向甲方支付定金人民币 元(大写 圆)，场地交付后定金转作租金。如甲方不能按照合同约定交付租赁场所，则应按照有关法律规定将定金双倍返还乙方，并按照现行国家银行贷款利率向乙方支付利息。

11、装修，门头装饰，广告位：

乙方可对房屋进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预;租赁期满后，属不动产及不可拆除部分归甲方所有，乙方增添的经营设施，设备及动产部分归乙方所有。

甲方向乙方提供的门头于 ，门头尺寸规格为 ，门头字样内容由乙方自己确定。乙方可对该门头进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

甲方向乙方提供的广告位位于 ，广告位尺寸规格为 ，广告位发布的广告内容由乙方自行决定，甲方不得干预;乙方可对该广告位进行装修，装修风格，装修材料及装修施工人员由乙方自行选定，甲方不得干预。

甲方向乙方提供的门头，广告位完全符合国家有关法规，政策的规定，可以正常使用和对外发布户外广告。

广告位使用期限与房屋的租赁期限相同。

12、房屋的维修义务：

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)，维修期间影响乙方经营的免计租金。甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应在 内及时提供维修服务，如逾期甲方未提供维修服务，则乙方有权自行维修，但因此产生的损失及维修费用由甲方予以承担。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或按已使用情况折旧折价赔偿。

，本合同在履行期间，甲方对房屋进行施工改造，须提前 日通知乙方，并应积极协调保障乙方对外的正常营业。如因此导致乙方停止营业，则甲方必须承担赔偿责任，赔偿标准由双方协商决定，但不得低于乙方同期的营业收入标准。

，甲方对房屋进行施工改造后，如因施工改造产生新的经营场所，乙方享有优先租赁权，除乙方外，不得再租赁给任何与乙方经营项目相同的单位或个人。

13、转租，转让和交换

租赁期内，若因为市场，行业的状况导致乙方不能继续经营的，乙方可以将该房屋转租，分租;乙方将该房屋部分或全部转租给他人，必须事先征得甲方的书面同意，乙方转租该房屋应与接受转租方订立书面的转租合同。

租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

，甲方若出售该租赁场所，须提前三个月书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

，租赁期间，乙方书面放弃优先购买权的，甲方有权依照法定程序转让该租赁房屋。转让后，本合同对新的所有人和乙方继续有效(即租赁物发生所有权变动，不影响合同效力)

14、合同的变更，解除与终止：

，双方可以协商变更或终止本合同。

，甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

，不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响乙方的经营。

，甲方未尽房屋修缮义务，严重影响正常经营的。

，所提供房屋存在第三方争议。

，经营状况严重恶化的;

，出现重大负面新闻形成经营风险的;

14.

，转移资产抽逃资金的;

，丧失商业信誉的;

，丧失履行合约能力的;

，股权发生重大变化的;

，重要管理层发生重大变化的;

，企业产生重大诉讼的;

，未经乙方同意，把合同的权利义务全部或部分转让给第三方的;

，房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

，未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

，损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

，未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

，利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

，逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

，拖欠房租累计3个月以上。

，租赁期满合同自然终止。

，因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

15、房屋返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期【届满之日】【届满后\_\_\_\_\_日内】返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_元向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

16、违约责任

，甲方因不能提供本合同约定的房屋或所提供的房屋出现第三方争议而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额20%的违约金。同时，还应对超出违约金以外的其它损失进行赔偿。

，如甲方违约，而乙方要求继续履行合同的，甲方每逾期交房1日，则每日应向乙方支付日租金2倍的违约金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的其它损失。

，由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

，甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同租金总额的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担其它赔偿责任。

，甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而影响乙方正常使用此房屋的，甲方应按本条第1项承担违约责任，并赔偿乙方损失。

，在租赁期间，因甲方房屋权属争议或瑕疵等影响乙方正常经营，如乙方已交纳当期租金，则甲方应停止计租;如乙方尚未交纳当期租金，则乙方有权停止支付影响期间以及后续的租赁费用，待甲方处理纠纷完毕后，乙方扣除相关损失费用后再行恢复支付。

，如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介或转让费用，乙方的来回搬迁费用，乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用，乙方为正常经营需要而添加的固定设备安装费用。

，租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方所交纳的保证金不予退还，并赔偿甲方的损失。

，未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

，改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

，拖欠房租累计3个月以上的。

，在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期1天，则应按上述费用总额的支付甲方滞纳金。

，租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期1日应向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。

17、免责条款：

，因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲，乙双方互不承担责任。

，“不可抗力事件”是指本合同任何一方当事人都不能抗拒，也无法预见，即使预见也无法避免的事件或者事由。

，本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行，根据不可抗力事件影响的程度，可以部分或者全部免除责任;但是遭受不可抗力事件不能履行义务的一方应当在发生不可抗力事件的48小时内及时通知另一方，并且在不可抗力事件结束后7个工作日内向另一方提供能够证明不可抗力事件发生，影响范围和影响程度的证明，否则遭受不可抗力事件不能履行义务的一方不得就此免除责任;任何一方延迟履行义务的，不能免除责任。

，本合同任何一方遭受不可抗力事件的影响造成本合同项下的义务不能履行时，其应采取一切可以减少对方损失的措施进行挽救，否则其应就引起没有采取措施或者采取的措施不当而扩大的损失承担责任。

，本合同因任何一方遭受不可抗力事件的影响不能全部履行时，遭受不可抗力事件影响的一方仅就不可抗力事件涉及

的本合同有关条款或者约定可以中止，暂停或者延迟履行，而对于其它没有受到不可抗力事件影响的条款或者约定仍应履行，任何一方不得因另一方遭受不可抗力事件而停止本合同的履行。

， 当不可抗力事件已经结束，不再对本合同的任何条款或者约定的履行产生任何影响时，本合同双方应尽一切可能恢复本合同的履行。

，甲方的任何一个相关公司或乙方的任何一个相关公司发生不可抗力不影响其它公司履行合同。

，因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲，乙双方造成损失的，互不承担责任。

，因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补，甲方应退还乙方的租金必须在合同终止后3日内支付乙方。

18、争议解决方式：

，本合同项下发生的争议，由双方当事人协商;协商不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种，未选择时默认为第2种方式)

，提请 市仲裁委员会仲裁。

，依法向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

19、其他约定：

租赁期间，甲方需要转让该房屋，应当提前3个月书面通知乙方，并保障乙方在同等条件下享有优先购买权。

租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价，变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

本合同印刷文字与书写文字具有同等法律效力。

20、合同生效

，本合同自双方签字(乙方以加盖合同专用章为准)之日起生效。

，本合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议。补充协议及合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

，本合同于 签订。

，甲方应按国家规定办理房屋租赁证，房屋租赁备案登记，治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则乙方有权解除本合同，并追究甲方的违约责任。

，本合同正本 式 份，双方各执 份，具同等法律效力。

，本协议中的“法律”指由全国^v^或其常委会制订颁布的。

---------------------以下无无正文-------------------------

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

地 址： 地 址：

签约代表： 签约代表：

身份证号： 身份证号：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月

**一楼门面房买卖合同范本9**

甲 方： 电话：

乙 方： 电话：

经双方商协，现就原租房合同未尽事宜做如下补充，本协议与原租房合同具同等法律效力。

1、甲方自愿将租给乙方。每年的房租为 ，合同期限为壹年，甲方规定此房，乙方只有使用权，乙方在租赁期间允许乙方转租，但必须经得甲方同意，未经同意不得转租他人，否则转租协议无效。

2、在合同到期的前一个月，乙方必须通知甲方，交付下一年的房租。房租顺从市场行情而定，否则甲方视乙方自动放弃合同，并无条件收回房子。

3、乙方不得任意改变房间的结构。如必须改变，必须经甲方同意。如不经甲方同意而改变房间的结构，因此而产生的一切后果由乙方承担。

4、乙方在租赁期所产生的任何费用均由乙方负责。

5、本合同一式两份，甲方、乙方各持一份，期限定为\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

备注：乙方必须出具一份身份证复印件。

甲方签字：

乙方签字：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**一楼门面房买卖合同范本10**

甲方(购买方)： 乙方(供应方)： 根据《^v^合同法》及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方自乙方处购买红酒等相关产品(详见：产品报价清单)，达成以下协议：

第一条、合同标明物名称、价格

1、乙方根据本协议约定价格向甲方提供下列产品：(详见：产品报价清单)

2、协议中订购产品为实时报价，乙方有义务将的价格调整信息

第一时间通知甲方。

第二条、产品质量

1、乙方有义务保证所提供的产品质量应符合国家及行业相关标准。

2、因产品本身的质量原因及乙方储运不善等产生的问题，乙方需及时配合甲方调换。

第三条、产品包装 产品的包装应符合国家规定和甲乙双方约定，并且达到环保、安全和卫生条件。

第四条、产品的交付

1、乙方或乙方委托的.货运代理人将产品运至双方指定地点，甲方应派指定的收货人即时对货物数量、编码、外观、包装、质量等情况进行检验，如有任何异议，会立即告知乙方，乙方需及时配合甲方妥善处理。验收完毕后，甲方指定的收货人应在送货单上签字盖章，表示已经收货。

2、甲方需将计划用量按实际需要提交乙方，乙方将按照甲方的计划进行备货，不能备齐的货品，乙方应在甲方提出计划的24小时内反馈。

3、 如因产品不符合本协议约定质量标准外，甲方有权拒收。

第五条、 货款的结算 甲乙双方根据实际情况的不同采用如下货款结算方式之一：

1、 现款现货结算(□是; □不是);

2、 批结(□是; □不是)，乙方按每批 件为一送货单位向甲方供货，次批货 到时甲方向乙方支付当批次货款;

3、 甲方须按时结算货款，不得延迟。本协议结束之日，乙方应结清所欠甲方样品和批 次的所有货款。

第六条、 知识产权及保密条款

1、甲方有权自行使用乙方商标标识以及任何相关的文字和图片资料。

2、甲乙双方对于本协议内容、以及在签订和履行本协议过程中所获悉的对方情况、产品信息、客户资料、营销计划、管理方式等任何信息均负有保密义务;未经对方事先书面同意，不得以任何方式向

第三方透露。

3、甲乙双方应保证其雇员、管理人员、代理人等接受本保密条款约束。

4、本协议因任何原因终止或解除后，本保密条款持续有效。

第七条、违约责任

1、本协议签订后，双方应遵循平等诚信的原则，全面履行各自在本协议项下的义务，任何一方不履行本协议或者履行本协议所约定的义务不符合约定，应当承担违约责任，并赔偿守约方因此遭受的全部损失。

2、甲乙双方中的任何一方因违反国家相关法律、法规或本协议约定而给

第三方造成损失时，违约方应自行向

第三方承担全部法律责任。

3、因不可抗力导致任何一方未能履行或未能全部履行本协议项下义务的，遇到不可抗力的一方应及时通知对方，可免除责任或延期履行本协议项下义务。

第八条、协议的解除

1、甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、发生下列情况之一的，守约方有权通知违约方解除协议，并要求违约方赔偿其因此遭受的全部经济损失：

(1)一方明确声明或以实际行动表示其将不履行本协议约定的主要义务;

(2)一方违反本协议项下约定的义务;

(3)一方严重违反本协议项下义务，导致本协议目的无法实现的。

第九条、争议的解决 凡因本协议引起的一切争议，双方应通过友好协商解决，如不能协商一致，任何一方均可向当地法院提起诉讼。

第十条、附则

1、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

2、本协议一式贰份，甲方乙方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

附：产品报价清单

甲方： 签(字)章\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： 签(字)章\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**一楼门面房买卖合同范本11**

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于 (省、市)\_\_\_\_\_\_(区、县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;门牌号为

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

2、房屋租金支付方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)

2、乙方交纳以下费用：

(1)

(2)

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房

**一楼门面房买卖合同范本12**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、甲方将其所在位于上海白鹤镇镇北小区10号楼201 的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金及付款方式：

1、租金优惠至每月壹千六佰元整（1600元整/月），包括宽带及物业费用！乙方在起租日前十天支付给甲方。

2、租金先付后用，付三押一。

4、甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

四、甲方提供设备如下：

全装修三房一厅一套，含：

（空调两个；床铺两张；衣柜、厨卫设施齐）

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、有线、电话等除（宽带及物业）的一切费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六 甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金1600元整

七 租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的\'权利。

八 本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：      乙方：

电话：      电话：

**一楼门面房买卖合同范本13**

租房安全免责协议书11

出租人： (以下简称甲方)身份证号码：

承租人： (以下简称乙方)身份证号：

租户在租期中的安全责任，本着双方能够顺利的履行合约，现与租户签订如下协议：

1、乙方不得随意改变房屋内的水电设施等可能造成安全隐患的设备，使用煤气炉等明火设备需在屋外进行并告知甲方，由甲方同意后方可使用。

2、乙方在租期内在租住房屋内需时刻注意防火，防盗，放触电，不做危及自身人身安全的活动，身为监护人的乙方人员有义务对其被监护人履行监护责任，应时刻注意被监护人的人身安全。乙方在租期内由于自身疏忽而导致本人或其被监护人的人身造成伤害的，甲方不负责任。

3、乙方在租期内有保管好自己所租房屋内财产安全的责任，如发生遗失，损坏的，甲方不负责任。

4、乙方必须文明租住，依法租住，不得在所租房屋内存放政府禁止存放的危险品和违法物品，不得从事违法乱纪活动。甲方如询问乙方在租住房屋内所存放可疑物品或从事可疑活动时，乙方需如实作答，如有所隐瞒而被公安机关查处的，甲方不负责任。

5、乙方需保证所租房屋及公共区域的清洁卫生。

6、如乙方在安全方面的实际行动损害到甲方的权益，甲方有权立即终止与其签订的房屋租赁合同。

本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份。本协议自甲乙双方签订之日起生效，双方要诚信守法，共同遵守并履行本协议。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

**一楼门面房买卖合同范本14**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

第一条租赁物：苏州四季晶华花园小区地下车位62号

第二条租赁期：年月日至年月日

在租赁期内，甲方将租赁物出租给乙方使用;租赁期满后，若甲方有继续出租的愿望，乙方具有优先选择权。

第三条租赁物的所有权

在租赁期内，租赁物的所有权属于甲方。乙方对租赁物只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

第四条租金的计算和支付

在租赁期内，由乙方承担物业管理费等必须费用，并且须给甲方按照每月一百二十元人民币的租赁费用，共六个月，合计七百二十元人民币，于签署本合同时一次^v^清。

第五条租赁物件的使用、维修、保养和费用

租赁物件在租赁内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

第六条租赁物件的损坏和毁灭

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2、在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

(1)将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态;

(2)更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用;

(3)当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按当时市场价格，赔偿甲方。

第七条违反合同的处理

1、除特殊情况外。未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按中国《合同法》的有关条款处理。

2、乙方如不支付租金或违背本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

(1)要求乙方及时付清租金和其他费用的全部或一部分。

(2)终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3、租赁物正式交与乙方使用前(即年月日前)，由于乙方违反本合同而给甲方造成的`一切损失，乙方应负责赔偿。

第八条争议的解决

有关本合同的一切争议，甲乙双方应首先根据我国《经济合同法》等法规的有关条款解决。

第九条其他

1、本合同正本一式二份，自甲乙双方签章后，当日生效，双方各执一份正本为凭。

2、对本合同内容的任何修改、补充或变更须采用书面形式，并获得甲乙双方签字(或盖章)认同。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名/章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签名/章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**一楼门面房买卖合同范本15**

床上用品购货合同范文篇一甲方：

乙方：

甲方根据需要，向乙方购进床上用品一批，为确保甲、乙双方的合法权益得到保障，经双方认真协商达成合同如下：

经甲方对床品市场充分考察后，甲、乙双方多次协商，甲方自愿委托乙方为甲方配制处床品一批。床品配制总造价(大写)： 元预付订金(大写)： ￥： 元。其中棉被 套、被套 套、褥子 套。后附配制规格清单。

一、付款期限和供货期限：

(1)甲方方必须在合同签定之日起 天内付清货款。

(2)乙方必须在合同签订之日起 天内交货。

二、产品质量要求

(1)乙方为甲方配制的床品，必须严格按照甲方选定的样品配制，否则甲方有权退货，由此产生的经济损失由乙方承担。

(2)乙方必须保证货物包装的完整性。

三、送货方式：乙方按事先约定，将甲方所订床品按时运至合同约定交货地点。

四、退换货：产品出现质量问题，乙方应负责更换。

五、违约责任：

(1)甲方未能及时付清货款，乙方可以拒绝发货。

(2)乙方未能及时供货，从而影响到甲方的正常经营时，乙方应承担相应责任。

六、合同争议的解决方式：本合同未尽事宜，双方协商解决;协商不成，由酒泉市人民法院处理或仲裁。

七、本合同一式贰份，甲乙两方各执壹份。本合同自双方签定之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证： 身份证：

账号： 账号：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

床上用品购货合同范文篇二甲方： 乙 方：

根据^v^法律和有关法规的规定，本着互利平等的原则，双方通过友好协商，就双方合作进行产品营销事宜，达成如下协议，特订立本合同：

第一条 采购产品名称、单价、数量、金额：

总数量及总金额依货单及收据为准。

第二条 付款期限和供货期限：

(1)乙方必须在合同签定之日付清首批货款，其中货款按货批支付，除首批货外，均发货后支付货款。

(2)甲方必须在合同签订之日交首批货，并且后批次货物必须在乙方指定时间内满足数量要求。

第三条 产品质量要求：

(1)甲方必须要保证每件产品均由正规厂家生产，并且经相关部门检测达到合格标准。

(2)甲方方必须保证货物包装的完整性。

第四条 送货方式：

由乙方到甲方处接货，装货由甲方负责，运费由乙方自行承担。

第五条 售后退货：

(1)乙方保证所退货物完整。

(2)乙方销售期结束后，若货物尚有剩余，乙方每种产品总进货量的20%范围内按原价向甲方退货，20%到50%范围内按原价九折向甲方退货。

第六条 换货及货品质量责任制度：

如果产品出现质量问题，甲方负责更换，如果产品因质量伪劣问题致使消费者利益受到侵犯，责任由甲方承担，并且赔偿乙方所有经济损失。

第七条 违约责任：

(1)乙方未能及时付清贷款或未能协商其他付清方式，甲方可以拒绝发贷。

(2)甲方未能及时供货或货量供应不足(数量由乙方按销售实际情况分批次向甲方提出)，从而影响到乙方的正常经营，甲方应承担乙方所有经济损失。

第八条 合同争议的解决方式：

本合同未尽事宜，双方协商解决;协商不成，由武汉市人民法院处理或武汉市仲裁委员会仲裁。

第九条 本合同一式贰份，甲乙两方各执壹份。本合同自双方签定之日起生效。

甲方： 乙方(代理人)：

身份证： 身份证：

联系号码： 联系号码：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

床上用品购货合同范文篇三签订日期： 供方： 需方：

经双方充分协商，签订本合同，共同信守。

一、 产品名称、计量单位、数量、价格。

二、 交货期限：20xx年2月25日

三、 货物总价款：叁拾陆万陆仟伍佰贰拾

四、 交货方式：汽车公路运输

五、 交货地点：芜湖市爱情海快捷宾馆

六、 结算方式：首付陆万陆仟伍佰贰拾元定金，余款提货时一次性打入我方负责人王锡玲的个人账户，账号：6220xx2。

七、 违约责任：当事人一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时。应尽快向对方通报理由，经有关部门证明后，可允许延期履行，部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

1. 供方超过规定期限不能交货的，应偿付需方不能交货部分货款总值10%的违约金;

2. 需方中途退货，偿付供方退货部分货款总值15%的违约金。 其他违约责任，按相关法律法规的规定执行。 本合同一式二份，双方当事人各执一份。

供方： 需方：

签章： 签章：

年月日：年月日：

**一楼门面房买卖合同范本16**

出租人(甲方)： 承租人(乙方)及单位：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

甲、乙、双方根据^v^有关法律、行政法规和成都市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

一、出租房屋坐落地点及设施情况：

1、甲方将其位于 市 区县 镇 小区 的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为居住住房2、该房屋现有装修及有家具：

二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共\_\_\_\_个月，自\_\_ \_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_ \_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

三、租金及支付方式

1、该房屋租金为人民币\_\_\_ \_ 元整/月，该房屋租金为人民币\_\_\_\_ 元整/年

2、该房屋租金按 方式支付，支付时间为 。

**一楼门面房买卖合同范本17**

转让方（甲方）： 身份证号码：

住 址：

受让方（乙方）： 身份证号码：

住 址：

出租方（丙方）： 身份证号码：

住 址：

根据我国《门面买卖合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

>一、转让门面

转让门面位于 ，建筑面积 平方米丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本门面买卖合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。

原甲、丙双方所签门面租赁门面买卖合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁门面买卖合同。本门面买卖合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁门面买卖合同终止履行，权利义务自行解除。

>二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁门面买卖合同，约定的租赁期间为一年，即自 年 月 日起 年 月 日止，月租金为 元人民币，现甲方剩余租期为 月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币 元，上述欠交款项由乙方在本门面买卖合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁门面买卖合同中所约定的租金转由乙方根据该门面买卖合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

>三、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期（含门面租赁门面买卖合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁门面买卖合同执行）所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的.支付

乙方于本门面买卖合同签订之日向甲方支付定金 元。甲方在门面买卖合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，（大写： ），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转让财物交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

>五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

>六、交接条件、时间及方式

转让门面定于 年 月 日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

>七、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数× 元/天；超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除门面买卖合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除门面买卖合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数× 元/天。

七、如遇自然灾害等不可抗力造成本门面买卖合同不能履行或不能继续履行的，门面买卖合同各方均不承担违约责任。但遇政府规划，国家征用拆迁门面等原因本门面买卖合同不能履行或不能继续履行的，则应由丙方按照本门面买卖合同约定的门面转让费标准补偿给乙方（如乙方未按本门面买卖合同约定向甲方支付门面转让费，则该项补偿由丙方支付给甲方）。

>八、门面买卖合同争议的解决

本门面买卖合同如发生争议，可先由门面买卖合同三方协商处理；协商不成，任何一方均可将争议提交长沙仲裁委员会，通过仲裁程序解决。

>九、其他规定

原《门面租赁门面买卖合同》和《财物交接清单》为本门面买卖合同附件，是本门面买卖合同的有效组成部分，具有法律效力。

本门面买卖合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

丙方（签字）：

签约时间：

签订地点：

**一楼门面房买卖合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同!

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备及房间内所有的货架等固定设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

四、租赁期叁年，自农历20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

五、租金一年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，交款方式为年缴。

六、水电费按日常实际使用数(计量)收费

七、甲方(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，

(二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三)负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

八、在本合同期满后，乙方有优先续租权，租金按市场同类定价。

九、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

十、其他未约定事宜可双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**一楼门面房买卖合同范本19**

门面买卖合同范文1卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1.房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写) 房 屋 座 落幢号 室号 套(间)数 建筑结构 总层数 建筑面积(平方方) 用途

2.该房屋的土地使用权取得方式

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾 元整。 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经辰溪县房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

门面买卖合同范文2卖方(以下简称甲方)： 身份证号码：

买方(以下简称乙方)： 身份证号码：

甲方根据《^v^城市房地产管理法》以及国家的相关规定，通过原基改建方式已取得座落于高县水泥厂宿舍楼对面的房屋(门牌号： )所有权，甲方拥有该房屋底楼楼梯间右侧(面向房屋)门面(含楼梯下厕所在内，面积约32平方米)的所有权。

房屋所有权证编号：

国有土地使用权证号：

乙方自愿购买甲方该房屋底楼楼梯间右侧(面向房屋)门面1间(含楼梯下厕所在内),面积约32平方米。

第一条：房屋成交价

双方同意该门面出售总价为￥74000元(小写)，￥柒万肆仟圆整(大写)。

第二条：付款方式

乙方分两次付款，第一次首付甲方现金￥34000元(小写)￥叁万肆仟圆整 (大写)给甲方(已于20xx年3月2日付给甲方)，第二次于20xx年6月30日前付清余款￥40000元(小写)￥肆万圆整。

第三条：甲方的承诺和保证

1、其合法拥有转让该门面的完全的所有权，在该门面及相关土地使用权上，不存在任何抵押、留臵或其他担保权益，亦不存在正在履行之中的《租赁合同》和其他人的优先购买权。

2、本合同签署之日起，甲方不得采取任何对该门面的权利和权益产生不利影响的措施。

3、本合同签订之日起，甲方将该门面所有权转让乙方。

4、该门面前对应至公路边沿内场坝使用权归乙方，甲方不得以任何方式妨碍乙方使用。

第四条：乙方的承诺和保证

1、按本合同规定的期限向甲方支付转让房款。

2、承担房屋交付后在使用过程中产生的所有风险。

第五条：违约责任

在合同生效后，双方应严格履行合同的各项条款，不得擅自变更和解除。如有违反，应按以下条款由违约方承担违约和赔偿责任。

1、乙方未按本合同规定向甲方支付房款，视为乙方逾期付款，每逾期一日，乙方应按应付而未付价款的万分之五支付违约金，逾期满15 日，甲方有权单方解除合同，甲方有权向乙方收取总房款10 %违约金，乙方将房屋归还甲方，甲方将乙方已付房款退还乙方，因此发生的相关费用由乙方承担。

2、本合同生效后，除不可抗力外，甲乙双方不得撤消合同。如因单方原因致使本合同终止，违约方应支付给对方该门面成交价的20%作为违约金。

3、不可抗力系指

第六条：本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜双方可另签补充协议，本合同的附件和双方签定的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第七条：有关争议

1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受^v^法律的管辖。

2、本合同在履行过程中如发生争议，应尽量通过友好协商方式或通过调解解决。若经协商或调解不能达成一致协议时，双方同意均可按以下 (二) (大写数字)种方式解决纠纷：

(一)提交仲裁;

(二)任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条：生效说明

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

门面买卖合同范文3出售人(以下简称甲方)

姓名：

购买者(以下简称乙方)

姓名：

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。甲方自愿将其门面出售给乙方，乙方也已充分了解该门面具体状况，并自愿购买该门面。现该门面具体状况如下：

(一) 座落于XX市XX，建筑面积平方米;

(二) 门面的所有权证号为\_\_\_，国有土地使用权证号为\_\_\_;上述门面的交易价格为：单价：人民币3280元/平方米，总价：人民币149568元整(大写：壹拾肆万玖仟伍佰陆拾捌元整)

第三条 乙方在开工前应向甲方给付定金人民币70000元整(大写：柒万元整) 上述定金在乙方一起付款时充抵门面房款。

第四条 付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起30日内将该门面全部价款付给甲方。具体付款方式为：

第五条 甲方承诺在本合同生效之日起30日将门面交付给乙方，并在交付门面前腾空该门面。

甲方承诺并保证，依法享有本合同所售门面共有权的权利人均已书面同意将该门面出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_日内，共同向门面权属登记机关申请办理门面所有权登记手续，依法取得门面登记在乙方名下的《门面所有权证》;并在乙方领取《门面所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该门面土地使用证。

该门面土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该门面土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定，该费用由双方共同承担。除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由 甲、乙双方按国家规定各自承担50% 。

第八条 甲方保证已如实陈述本合同所售门面权属状况和其他具体状况，保证该门面在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

乙方未按本合同的约定支付门面价款的，按下列约定承担违约责任：

乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之十支付违约金。乙方逾期支付房价款超过30日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起10日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还;并有权要求乙方支付总房价款百分之二十的违约金。

甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：甲方逾期交付门面的，每逾期一天，按总房价款的万分之二十支付违约金。甲方逾期交付门面超过100日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起30日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之20支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起10日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之二十支付违约金。本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条 因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁解决。

本合同一式三份。其中甲方执一份，乙方执一份，提交门面权属登记机关一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**一楼门面房买卖合同范本20**

甲方：业主（ ）身份证号码

乙方：租主（ ）身份证号码

甲方有位

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn