# 买卖酒店合同范本(实用20篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-05-23

*买卖酒店合同范本1转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**买卖酒店合同范本1**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就招待所永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方对产权的声明

丙方根据国家规定，已依法取得\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)的房屋所有权证书，所有权证书\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。丙方为该房屋的现状负全责。该房屋的结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、丙方同意甲方将其自营的位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的招待所全套设备,证、照转让给乙方使用，招待所建筑面积为平方米,客房间;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。转让费总计为：人民币\_\_\_\_\_元。(大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整)具体财产包括：房屋现有的全部设备、设施、厨房用品、装饰类等，还有乙方认可的其它东西，具体物品以详细登记表为准。

三、甲方与丙方签订了为期年的租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。招待所交给乙方后，乙方同意继续履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，该押金归乙方所有。

四、付款方式

转让费分\_\_\_\_\_次付清。

第一次甲、乙双方在招待所设施设备清点交接完毕后，乙方向甲\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_\_\_\_元)(作为定金)。

第二次甲、乙双方在与\_\_\_\_\_\_\_旅馆房东\_\_\_\_\_\_\_\_正式见面交接，并确认从\_\_\_\_\_\_\_旅馆转让合同完成生效后，到甲方与房东签订的房屋租赁合同到期后乙方向甲方支付转让费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

在甲、乙双方办理完营业执照、特种行业许可证、卫生许可证、消防合格意见书等相关证件(详见附录二)过户手续后乙方在\_\_\_\_年内向甲方分期性支付尾款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

上述费用包括甲方交给丙方待合同期满后再退还给乙方的押金、第三条所述的装修装修、装饰、设备及一切手续(证、照)与其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归属乙方。

五、招待所现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

六、该招待所的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件已由甲方办理，经营范围为住宿。所有相关证件交由乙方保管并使用，租期内甲方全权委托乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，全部经济收入归乙所有，与甲方无关。

并由甲方给乙方出具全权委托书，乙方从签订协议之日起，交\_\_\_元作为证件保证金，以保证证件不丢失和乙方在此期间的合法经营。(上述所有证件需甲方在复印件上签字确认)。证件保证金在乙方转让经营后，在归还证件时甲方应全额退还保证金。在乙方经营期间，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

七、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成\_\_\_\_招待所的所有移交工作。若甲方在收到定金后超过\_\_\_个工作日未按本合同约定交割转让招待所，乙方有权解除本合同，甲方除应退还乙方已支付的全部款项外，给乙方造成损失的，有权要求甲方承担等同转让费\_\_\_\_\_%的赔偿责任。

八、甲方与丙方所签的房屋租赁合同到期后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。甲方必须协助乙方办理所有证件的过户变更手续，费用乙方自付，如因为证件不能过户，导致乙方不能接手经营，则甲方需退还乙方支付的所有转让费及违约金。(违约金为总额的\_\_\_\_%)

九、如甲方未能在甲方与丙方所签的房屋租赁合同到期后日内代乙方办理完招待所相关工商税务及特种行业登记等手续，乙方可单方解除本协议，并要求甲方双倍退还定金且承担乙在经营招待所期间的所有支出，再次期间招待所的所有经济收入归乙所有。如乙方反悔不履行本协议，则定金不予退还，所有经济收入归甲所有，且无权要求返回之前经营招待所的所有费用支出。

十、甲乙双方在签署该协议签订前该招待所及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，该房屋所涉及的房租、电费、物业管理、供暖费等应由甲方全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。乙方概不负责。

十一、房屋交付甲乙双方就房屋交付达成以下细目：

1)没有房屋欠帐，如电话费、电费、物业管理费、取暖费等;

2)没有固定不可移动装修物品的破坏;

3)房屋本身没有影响房屋使用或美观的破坏;

4)其它：

十二、乙方在接手经营后，可对招待所进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十三、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁招待所，有关补偿归乙方。

十四、乙方在经营期间如果需转让，提前通知甲方，并与甲方友好协商后，甲方协助乙方共同转让。

十五、甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方，但定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

十六、乙方如未按本协议条款规定付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。每逾期一天，乙方应支付甲方所应付房款的‰作为滞纳金，逾期超过15天，即视乙方违约，定金不予返还。

十七、有关争议

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十八、补充条款：

十九、本协议一式三份，三方各执一份，自三方签署之日起生效。

甲方：乙方：丙方：

签署日期：

**买卖酒店合同范本2**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、公正的原则，就宾馆转让合同有关事宜，双方达成如下合同：

一、甲方在红苏路南段(二里井社区三里小队，房东李书林、李书鸽)有锦都宾馆一处，两层楼房，二楼大小房间十三间，一楼两间门面(房间两间、厨房、卫生间、大厅、吧台，不含楼梯)，宾馆内的一切设施设备全部转让给乙方。转让费为元，本合同签订时转让费一次性付清给甲方(以甲方开收款票据为准)。

二、甲方在20xx年7月10日与房东(李书林、李书鸽)签订的租房协议书，同时转让给乙方，(原租房协议书乙方签字应改为)，由乙方按原甲方与房东签订租房协议书的内容接着继续执行。今后有关此宾馆的一切事宜都由乙方直接与房东(李书林、李书鸽)联系，今后此宾馆的一切事宜都与甲方无关。

三、甲方已交清上年租金叁万捌仟元整(￥：38000元)，于20xx年7月10日到期。本合同签订后，今后每年的租金都由乙方交纳。

四、此合同经甲、乙双方签字后生效，受法律保护，如有一方违约，应付对方违约金贰拾万元整。一式三份，甲方一份，乙方一份，房东一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖酒店合同范本3**

转让方(甲方)：

身份证号：

受让方(乙方)：

身份证号：

甲、乙、双方经友好协商，就 丰顺宾馆转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意正在经营的大冶市丰顺宾馆转让给乙方经营。

二、丰顺宾馆现有装修、装饰、物品财产(物品财产以甲方与张春兰所签合同为准)在甲方收到乙方转让金后装修、装饰、物品财产全部归乙方所有。

三、 乙方向甲方支付丰顺宾馆转让金共计大写：万元，于合同签订当日一次性支付给甲方。甲方应向乙方提供收款证明。合同签订后甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

四、 该丰顺宾馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件已由甲方办理。甲方有义务协助乙方到相关部门办理变更过户手续。

五、乙方接手经营前，甲方及营业执照上所载企业所欠之一切债务由甲方负责偿还，乙方承诺为甲方承担4000元债务，其余部分均与乙方无关。

六、本合同签订后，乙方在实际经营中所有的事项均与甲方无关。

七、本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖酒店合同范本4**

宾馆经营权转让合同范本

宾馆经营权转让合同范本一

出让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

根据合同法以及其它相关法律、法规规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本经营权转让合同，约定如下：

第一条、合同标的

经营权项目：

第二条、商铺经营权的内容

1、甲方将特定经营权出让给乙方，乙方享有合同使用和收益的权利。

2、乙方经营范围为：

第三条、出让价款以及付款方式

1、出让价款：

2、付款方式：

甲方将所有设备交付给乙方，乙方验收无误后交付出让金\_\_元整，剩余出让金\_\_元整，到经营权合同过户至乙方名下一次性付清。

第四条、其它事项

1、本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款;

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议;合同补充协议与本合同具备同等法律效力。

3、本合同共计壹页，一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后合同生效。

甲方：

身份证号码：

电话：

日期：

乙方：

身份证号码：

电话：

日期：

宾馆经营权转让合同范本二

转让方(甲方)

身份证号码： (附身份证复印件)

电话：

地址：

受让方(乙方)：

身份证号码： (附身份证号码)

电话：

地址：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将民康诊所的经营权及所有权转让的有关事项达成如下协议：

一。 诊所基本情况

本协议所指 诊所位于秦皇岛海港区友谊路47号民康诊所。诊所面积为 平方米，目前经营场地为租赁(附租赁协议)

该诊所证照编号为：

二。 转让范围及价款

1.双方一致同意，甲方将民康诊所的经营权及所有权变更予乙方。

2. 甲方负责办理一切过户手续，各种费用由甲方承担。

3. 民康诊所经营权及所有权价格(其中包括诊所内现有设备、设施及药品)共计47000 元整(金额大写肆万柒元整。

4.本协议经甲乙双方签字按印之日起，该诊所的经营权及所有权归乙方所有，该诊所内的设施、设备及药品的所有权同样归乙方所有。

5.本协议签订之日起，本诊所所发生的经营费用由乙方承担，本协议签订前发生的所有费用由甲方承担。

6.该协议签订之日后，该诊所发生的各类纠纷及事故、债权等责任由乙方承担。协议签订之前所发生的各类纠纷及事故‘债权等责任由甲方承担。

三 转让款的支付方式

1.在核对诊所内物品无误，房屋租赁有效合法前提下，本协议经甲乙双方签订，自签字之日乙方应首付甲方人民币 5000 元整(金额大写伍千元整)，甲方需在签订协议书之日起 天内向乙方办妥该诊所经营权及所有权的法人变更。自该诊所经营权变更乙方为所有并交由乙方之日，乙方向甲方支付剩余款 即人民币4xx元整，(金额大写肆万貮千元整)

2.转让款由甲方按着收到款项的时间开具收据。

四。甲乙双方的权利及义务

(一)甲方的权利及义务

1.甲方必须拥有该诊所经营的合法权利及所有权出让权利。

2.由于乙方原因导致该诊所变更费用不及时，甲方有权要求乙方按着每日百分之二十的比例支付滞纳金。

3.甲方保证提供该诊所证照的准确性，合法性时效性及经营权和所有权的可变性。

4.无论任何原因甲方不能如期完成诊所经营权变更及经营地址变更，甲方需在延期一周内返还乙方已付款的本金，同时自第一次付款日算起按着已定金的每日百分之二十比例赔付乙方。

(二)乙方的权利和义务

1.在该诊所变更期间乙方有权要求甲方提供有关该诊所经营管理相关的一切证照及手续。

2.因甲方提供不合法证照及手续损害乙方利益时，乙方有权要求甲方赔偿。

五。争议管辖

如本协议在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决，协商不成想所在地人民法院提起诉讼。

六。 附件

1. 甲方营业执照复印件

2.甲乙双方身份证复印件

3.诊所房屋租赁合同

4.诊所物品清单

七。本协议自双方签字之日起生效，协议书一式二份，双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

**买卖酒店合同范本5**

供方保证合同设备是全新的、技术上先进的、质量上可靠的，适合于合同规定的用途和目的并且符合有关文件的.规定。

供方保证所提供的技术资料应是完整的、清楚的和正确的，并且能满足需方所规定的合同设备试运行、性能考核、操作和维修的要求。

供方保证及时派遣合格的技术人员对合同设备的安装、试运行、性能考核、验收、操作和维修提供必要、正确和充分的技术服务和技术培训。

如因技术专利或其它知识产权纠纷与需方无关。

**买卖酒店合同范本6**

如果任何一方当事人受战争、非人为因素造成的严重的火灾、水灾、风灾、地地震、洪水以及其它不能控制、不能避免且不能克服的事件的影响而无法执行合同，受影响的一方应以电传或传真方式通知另一方当事人，并应在不可抗力事件发生后7天内出具有关当局出具的证明文件提交另一方当事人。

受不可抗力事件影响的一方当事人对于不可抗力事件导致的合同义务的延迟履行或不能履行，不承担任何责任。但该方当事人应尽快以电传或传真的方式将不可抗力事件结束或消除的情况通知另一方当事人。

双方当事人应在不可抗力事件结束或其影响消除后立即继续履行其合同义务，合同期限也相应延长。如果不可抗力事件的影响持续超过30个日历日，任何一方当事人均有权终止合同。

**买卖酒店合同范本7**

质量保证期自合同设备在需方现场最终验收合格之日起12个月。

合同设备运抵需方现场后，供方需在5个工作日内派驻1～2名技术人员抵达需方现场进行安装调试验收，并负责对需方操作和维护人员进行免费技术培训，确保需方操作人员能够正确操作合同设备。

在质保期内，供方采取电话指导、现场服务、设备返厂修理等全方位服务方式。供方保证一旦接到需方关于服务的联络，马上给予回应，对于需要现场服务解决问题的，在必要的维修部品齐备的前提下48小时内到需方现场对应解决。

**买卖酒店合同范本8**

转让方(甲方)

受让方(乙方)：

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将宾馆的经营权及所有权转让的有关事项达成如下协议：

一、宾馆基本情况

本协议所指宾馆位于xx区xx路xx号xx宾馆。宾馆面积为xx平方米，目前经营场地为租赁(附租赁协议)

该宾馆证照编号为：

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方将宾馆的经营权及所有权变更予乙方。

2、甲方负责办理一切过户手续，各种费用由甲方承担。

3、宾馆经营权及所有权价格(其中包括宾馆内现有设备、设施)共计元整(金额大写元整)。

4、本协议经甲乙双方签字按印之日起，该宾馆的经营权及所有权归乙方所有，该宾馆内的设施、设备的所有权同样归乙方所有。

5、本协议签订之日起，本宾馆所发生的经营费用由乙方承担，本协议签订前发生的所有费用由甲方承担。

6、该协议签订之日后，该宾馆发生的各类纠纷及事故、债权等责任由乙方承担。协议签订之前所发生的各类纠纷及事故、债权等责任由甲方承担。

三、转让款的支付方式

1、在核对宾馆内物品无误，房屋租赁有效合法前提下，本协议经甲乙双方签订，自签字之日乙方应首付甲方人民币元整(金额大写元整)，甲方需在签订协议书之日起天内向乙方办妥该宾馆经营权及所有权的法人变更。自该宾馆经营权变更乙方为所有并交由乙方之日，乙方向甲方支付剩余款，即人民币元整，(金额大写元整)

2、转让款由甲方按着收到款项的时间开具收据。

四、甲乙双方的权利及义务

(一)甲方的权利及义务

1、甲方必须拥有该宾馆经营的合法权利及所有权出让权利。

2、由于乙方原因导致该宾馆变更费用不及时，甲方有权要求乙方按着每日百分之二十的比例支付滞纳金。

3、甲方保证提供该宾馆证照的准确性，合法性时效性及经营权和所有权的可变性。

4、无论任何原因甲方不能如期完成宾馆经营权变更及经营地址变更，甲方需在延期一周内返还乙方已付款的本金，同时自第一次付款日算起按着已定金的每日百分之二十比例赔付乙方。

(二)乙方的权利和义务

1、在该宾馆变更期间乙方有权要求甲方提供有关该宾馆经营管理相关的一切证照及手续。

2、因甲方提供不合法证照及手续损害乙方利益时，乙方有权要求甲方赔偿。

五、争议管辖

如本协议在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决，协商不成向所在地人民法院提起诉讼。

六、附件

1、甲方营业执照复印件

2、甲乙双方身份证复印件

3、宾馆房屋租赁合同

4、宾馆物品清单

七、本协议自双方签字之日起生效，协议书一式二份，双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

时间：

**买卖酒店合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚信。友好。互助的原则下签订本股份转让合约。甲乙双方均得按以下条款执行双方职责履行此约

一、股权转让的价格、期限及方式

甲方占有公司\_\_\_\_\_％的股权，现甲方将其占公司\_\_\_\_\_％的股权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币转让给乙方。

二、转让股份时间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。共计\_\_\_\_\_年

三、分红。每月\_\_\_\_\_号为分红日。同时召开股东会。红利根据每月的纯利润按股份分配。

四、甲方有经营主动管理权。甲方如有经营变动，需和乙方说明。如果甲乙双方有分歧，甲方有决定权。

五、退股，中途退股。

1、如乙方合约到一年或者一年内后退股甲方需退\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币给乙方。

2、如乙方合约到二年或者二年内后退股甲方需退\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币给乙方。

3、如乙方合约到期甲方需退\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币给乙方

4、如果乙方无过错，而甲方无原因要求乙方退股。

（1）在合同一年或者一年内应退还乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币。

（2）在合同一年后至两年内应退还乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币。

（3）在合同二年后至合同到期应退还乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币。

六、乙方股份不得私自转让给任何人，

七、合约到期日，甲乙双方商定是否在继续合作。乙方对合作有决定权。乙方表示合作意愿，甲方不得拒绝。

八、甲方与房东店铺租赁合同到期后，如果甲方与房东续签不成，但甲乙双方的股份转让合同未到期，风险由甲乙双方按股份制共同承担。

九、如果乙方因为个人原因引起与人殴打造成店内损失，应由乙方全权负责。

十、如因公司经营不善，无法继续营业，需转让，乙方应得所有转让费的\_\_\_\_\_%，产品，机械等如不转也按\_\_\_\_\_%给乙方。

本合同一式二分。持股人每人一份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

**买卖酒店合同范本10**

甲方：(身份证)

乙方：(身份证)

甲方将座落在花都区狮岭镇三东大道与公益路交汇处的荔枝湾山庄的经营权及原始合同转让给乙方，经双方充分协商，现就经营场地转让达成以下协议。双方共遵守。

1、甲方将餐馆设备(含厨房设备、桌子、板凳、柴油发电机、空调等)，及沙场地以35万元转让给乙方使用，其中甲方交给石岗村的5万元合同押金，在合同期满后归乙方所有。

2、本合同生效后，酒店场地租金归乙方负责(甲方给乙方24天的时间装修)，乙方租金从20xx年元月1日起计算。

3、乙方使用本场地经营期限到20xx年6月1日止，(不可抗力除外)如要续签，由乙方与村经济社自行协商。

4、乙方须合法经营，在经营期间所发生的一切责任均由乙方负责。

5、本协议双方签字后生效，转让款在协议生效后即刻一次性支付完毕。

6、本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成时，双方均可向人民法院提起诉讼。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

20xx年x月x日

**买卖酒店合同范本11**

供方延期交货的，应按合同总价每个日历日千分之一承担赔偿责任;延期交货超过60个日历日的，需方有权解除合同，并有权追究供方相应的违约责任及索赔因此造成的直接和间接损失。

若因设备设计及制造等方面缺陷导致设备出现故障或质量问题，供方应负责修理，并承担相关费用。

若因需方使用不当或不可抗拒因素导致设备故障，供方应协助修复和处理，所需费用由需方负责。

本合同履行中如发生争议，双方友好协商解决;协商解决不成，合同双方均可申请仲裁。

**买卖酒店合同范本12**

本合同经双方签字并盖章后生效。

《技术协议》作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

对合同条款的任何补充、增添和修改应以书面方式进行并由双方授权代表签字。

没有另一方当事人的事先同意，任何一方当事人不得将合同项下的任何权利和义务转让给第三方。

双方当事人之间的一切联络往来应以书面形式进行。有关重要事项以传真或特快专递的方式确认。

本合同共三页，一式四份，供需双方各持二份，效力同等。

需 方：

供 方： 地 址：

地 址：

传 真： 传 真：

电 话： 电 话：

经 办 人： 经 办 人：

开 户 行: 开 户 行:

帐 号： 帐 号：

税 号： 税 号：

授权代表(签名)： 授权代表(签名)：

签字日期：年 月 日

签字日期：年 月 日

**买卖酒店合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方酒店是向盘县养护北段承包经营，承包期限20\_\_年于20\_\_年3月至20\_\_年3月至今已5年半，还剩大约7年半的\'时间。因原承包人转投其他项目，资金一时周转困难，现将酒店总体经营权转让。经甲、乙双方共同协商一致，达成如下协议，双方共同遵守执行。

一、甲方经营的酒店总体现状转让经营权，转让价人民币捌佰万元。

二、付款方式：本协议双方签订之日付总转让款的60%乙方进场之日付清全部转让款。

三、转让前的债权债务由甲方自行清偿。

四、原甲方已收的承包费扣除甲方已使用的部份，其于款项退还给乙方。对甲方所交承包费扣除已使用的部份由乙方补给甲方。

五、本协一式两份、甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖酒店合同范本14**

甲方：（出让人）

身份证号码：

乙方：（受让人）

身份证号码：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签署

鉴于：

1、甲方系新爱婴国际幼儿园的股东，出资额为100万元，占公司总股本的100%，甲方愿出售其中40万元（原值）股份，占公司总股本的50%；（下称合同股份）

2、乙方愿受让有述股份。

经友好协商，双方立约如下：

一、合同股份的转让及价格

甲方同意将合同股份转让给乙方。乙方以现金受让合同股份。经双方协商，股份收购总价款为40万元。

二、付款期限

在本合同签署之日起\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前，乙方向甲方支付股份转让款元。剩余款项于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前付清。

三、生效

本合同自双方签字盖章既生效

四、陈述与保证

甲方向乙方提供的一切资料、文件及所作出的一切声明及保证都是完全真实、完整、准确的，没有任何虚假成份。

五、违约责任

一方违约，致使本合同不能履行，应当向守约方支付合同总价款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

六、争议的解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决。协商不成时，提交新爱婴国际幼儿园所在地有管辖权的人民法院依法裁决。

甲方签名：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方签名：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**买卖酒店合同范本15**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据《\_合同法》等法律法规，经友好协商，就甲方将其位于一环路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的文翰商务酒店转让给乙方事宜，达成如下协议，以兹共同遵守。

第一条转让内容

甲方将成都文翰商务酒店1—7楼共计54间客房及各楼层其它房间、后院停车场、保安室等全部建筑物及附属设备设施及物资转让给乙方（转让资产见附件清单）。

第二条转让期限

甲方将文翰酒店转让给乙方，其期限与甲方租赁该栋楼房的剩余期限同步，乙方自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，甲、乙双方转让合同到期后，甲方有义务协助乙方同业主协商，同等条件下，乙方有优先权续租。

第三条转让费及付费方式

1、经双方友好协商，转让费共计380万元，由乙方分两次付予甲方。

2、转让费交费时间为：①本合同签订后三日内，乙方先支付人民币190万元。②六个月后乙方将尾款190万元全额支付甲方。

付款时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日第一次，第二次\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、酒店转让后，该幢楼房的房租转由乙方向业主交纳，房租金额及交纳租金的方式，参照甲方的租赁合同条约执行。（包括所有经营有关的一切税费用均由乙方承担）。

第四条甲乙双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、按合同约定向乙方分两次收取转让费，在规定时间应提前3天缴纳，延后最迟10天，10天后按应缴纳的余款额度的百分之一缴纳滞纳金（每天），超过15天甲方有权按原移交的清单全部收回，所交纳的转让费一律不退。

2、甲方享有在酒店转让期限内共计10万元的签单消费，该消费不计时效，消费完为止，签单消费均按乙方给予的优惠价格每间房180元/天执行。

3、甲、乙双方在交接时，甲方须确保酒店合法经营的一切证照、手续齐全，且甲方有义务协助乙方办理经营中所需的各类证照的年检、变更事宜。

4、甲方所移交的设施设备须确保完好无损，保障乙方的正常经营，如非乙方原因设施设备不能正常运行，造成乙方不能经营，甲方应负完全责任，由此而造成的经济损失甲方应予赔偿。

5、本合同签订前因甲方所产生的各种债权债务均由甲方承担，如因此而造成乙方不能正常经营，应由甲方完全负责并赔偿乙方的全部损失。自移交后乙方在经营期间的债权债务由乙方承担，乙方有使用店招名称的权利，如果在经营中有损企业名称形象，视严重程度，甲方有权收回不再使用。造成的经济损失由乙方承担，并协商其损害程度的各种损失费并保留诉讼的权利。

6、关于商标的所有权，属于注册甲方所有，在经营期间，法定代表人应变更为乙方有资格的人担任。如果乙方不使用原商标，法定代表人应变更为甲方，如果乙方不配合工商变更（不使用后三月内完成），超过期限（除双方另有约定外）乙方应赔偿甲方经济损失15万元。

7、甲方应提供同业主方签订的租赁合同等原件及复印件以及一切附件，并转移给乙方。

8、乙方接手酒店时，对现有员工原则可继续使用，对不用的员工退予甲方，并由甲方妥善处理，与乙方无任何经济责任。

二、乙方的权利义务

1、乙方接手酒店后，应合法经营，所涉及到的营业执照、卫生、消防、特种行业等许可证的年检，甲方应予协助。

2、乙方经营期间，独立核算，依法纳税，自主经营，自负盈亏。

3、乙方在经营期间，可以使用酒店现有名称“成都文翰商务酒店”也可自行更名，甲方不得干涉，也不收取任何费用。

4、乙方在经营期间所涉及到的水、电、排污等一切费用，由乙方自行承担。

5、乙方在经营期间，如对酒店外围灯光、店招或扩大租赁范围（特别是一楼银行现用属地）等进行变更改造，甲方有义务协助配合实施。

第五条违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同条款，如违反合同约定，违约方须向守约方支付违约金，按违约金实际金额赔偿。

2、甲方将酒店转让给乙方后，乙方应按合同约定按时支付甲方的转让费，否则，甲方有权收回酒店。

第六条其它

1、甲、乙双反未尽事宜，双方友好协商解决。如果协商解决未果，可向所在辖区人民法院提起诉讼。

2、本合同及附件清单一式两份，双反各执一份，自双方签字盖章和乙方支付第一笔转让费后生效。转让费结清后失效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**买卖酒店合同范本16**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

见证方(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就宾馆经营权转让事宜达成以下协议：

一、甲方将位于建阳市市民主北路85号的新一嘉宾馆经营权转让给乙方，建筑面积约为550平方米;转让后乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该宾馆的所有权人为丙方。丙方同意乙方与甲方签订宾馆转让合同，租期延长到\_年10月22日止，月租以原丙方与甲方签订的租赁合同为准。宾馆转让给乙方后，乙方将直接向丙方履行该租赁合同，每月按时交纳租金及该宾馆经营过程中的水电费等各项费用。

三、宾馆现有装修、装饰、设备及经营权在甲方收到乙方全额转让金后全部无偿归乙方所有，租赁期满后不动产归丙方所有，动产归乙方所有(动产与不动产的划分按原租赁合同执行)。

四、 本宾馆转让费共计人民币大写 万元，在本合同签订之日乙方向甲方预付转让费 万元，剩余部分于 年 月日前一次性支付，上述费用包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。本合同签订后乙方向甲方未按期支付全额转让费，或者终止转让将视同乙方违约，乙方预付给甲方的转让费将作为违约金甲方不予退还。

五、转让后宾馆所有相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该宾馆所欠的一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方在接手经营后，在取得丙方同意的前提下可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、乙方经营受损与甲方无关，因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，甲乙丙方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

日期：

**买卖酒店合同范本17**

转让方(甲方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商就酒店转让事宜达成以下协议。

一、甲方将自己位于的酒店转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该酒店的营业执照、税务登记证甲方已办理，经营范围为酒店，租期内乙方继续使用相关证件，但相关费用及由乙方引起的债权、债务和一切安全事故及违法犯罪行为与甲方无关。乙方接手经营前该酒店的装修尾款由甲方负责偿还，与乙方无关。合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关税务登记手续，并重新以乙方名义办理。

三、本合同一式二份，双方各执一份，具同等法律效力。本合同自双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖酒店合同范本18**

本股权转让协议(下简称“本协议”)由下列双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立：

\_\_\_\_股份有限公司(下简称“转让方\")，一家依照\_\_\_\_国法律组建和存续的公司，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(下简称“受让方”)，一家依照中国法律组建和存续的公司，其法定地址在：\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_。

以上公司单称时称为“一方”，合称时称为“双方”。

鉴于，\_\_\_\_\_\_\_\_公司(下简称“目标公司”)是由转让方于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日投资成立的外商独资企业，其注册资本为\_\_\_万美元，经营期限为\_\_\_\_年。

鉴于，转让方有意将其拥有的占目标公司38%的股权(下简称“目标股权”)按本协议规定的条款和条件转让给受让方，受让方愿意按同样的条件受让目标股权。

故此，双方约定如下：

第一条定义

目标股权：具有本协议序言部分第二段规定的含义。

转让价款：具有本协议第条规定的含义。

生效日：具有本协议第条规定的含义。

审批机关：指\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条目标股权的转让

转让方同意按本协议的条款和条件向受让方转让目标股权，受让方同意按本协议的条款和条件从转让方受让目标股权。

作为取得目标股权的对价，受让方将向转让方支付相当于\_\_\_万(\_\_\_万)美元等值的人民币价款(下简称“转让价款”)。汇率按实际汇款日中国人民银行公布的美元兑换人民币买入价和卖出价的中间价计算。

第三条定金及付款安排

为保证本协议的顺利履行，在本协议经双方签定后\_\_\_日内，受让方应将相等于\_\_\_万(\_\_\_万)美元的等值人民币以电汇的方式付到转让方指定账户，作为受让方履行协议的定金。

如果因转让方的原因导致本协议在签字后\_\_\_日内无法得到审批机构的批准，转让方应双倍返还受让方的定金;如果受让方在本协议生效日后\_\_\_\_日内仍未能全部支付转让价款，则受让方已付定金归转让方所有。如果非因转让方的原因导致本协议签字后\_\_\_\_日内无法得到审批机构的批准，则转让方应在该\_\_\_日期满后\_\_\_\_天之内将定金全部无息返还给受让方。

在转让方收到受让方定金之后，双方应立即促使目标公司到审批机关办理转让目标股权的相应手续。在生效日后\_\_\_\_日，受让方应将剩余的转让价款相当于\_\_\_\_万(\_\_\_\_万)美元的等值人民币以电汇的方式付到转让方指定账户，受让方已支付的定金将作为转让价款的一部分。

在转让方收到全部转让价款后，双方应促使目标公司到有关的工商管理部门尽快完成股权变更的登记。

双方在此确认，在转让方收到受让方全部转让价款之前，尽管有关目标股权的转让已得到审批机关的批准，目标股权仍为转让方所有，受让方无权行使与目标股权有关的任何权益。只有当转让方收到受让方全部转让价款时，目标股权的所有权才自动从转让方转移至受让方。

受条规定的内容的约束，自生效日起，受让方应根据经审批机关批准的目标公司的合资合同和章程，享有相应的权利和承担相应的义务。

第四条陈述与保证

在本协议签署之日以及本协议生效日，转让方向受让方陈述并保证如下：

转让方有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司和法律行为授权签订和履行本协议;

转让方在本协议的签订日，合法拥有目标股权及对其进行处置的权力;

目标公司的资产和目标股权未设置任何抵押或质押，目标公司未为第三人提供任何担保;

不存在未了的、针对目标公司的诉讼或仲裁。

在本协议签署之日以及本协议生效日，受让方向转让方陈述并保证如下：

受让方有权进行本协议规定的交易，并已采取所有必要的公司和法律行为授权签订和履行本协议;

受让方用于支付转让价款的资金来源合法。

第五条费用

受让方将承担按本协议规定支付转让价款的所有银行费用和其他相关费用。

与目标股权转让有关的登记费用由目标公司承担。

因目标股权的转让而发生的税金，按中国有关法律规定办理。法律没有明确规定的由双方平均负担。

第六条违约责任

如果受让方未在本协议条或条规定的期限内向转让方支付定金或转让价款，则每延迟一日，受让方应向转让方支付数额为逾期金额万分之\_\_\_\_的违约金。

双方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述或保证，致使另一方遭受任何损失，违约方须赔偿守约方的所有直接损失。

第七条效力

本协议将提交审批机关批准并自审批机关批准之日生效(“生效日”)。

第八条适用法律

本协议的成立、生效与解释均适用\_法律。

第九条争议的解决

与本协议有关的一切争议应提交中国国际经济贸易仲裁委员会(北京)并按照该会届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十条其他事项

对本协议所作的任何修改必须采用书面形式，由双方合法授权代表签署并报审批机关批准。

协议双方应对本协议所涉及的对方的商业资料予以保密，该等保密义务在本协履行完毕之后5年内仍然有效。

在本协议有效期内，一方就另一方的任何违约或延迟履约而给予的延期，不得影响、损害或限制守约方在本协议项下及作为债权人根据有关法律法规所拥有的任何权利，不得视为守约方放弃对违约方的违约行为进行追究的权利，亦不构成守约方放弃对违约方今后类似的违约行为进行追究的权利。

本协议构成双方有关本协议的主题事项所达成的全部协议和谅解，并取代双方之间以前就该等事项达成的所有协议、谅解和安排。

双方在履行本协议的过程，应遵守诚实信用的原则通力合作，以确保本协议的顺利履行。对本协议未规定的事项，双方应通过善意协商公平合理地予以解决。

本协议以中文书就，一式\_\_\_\_份，转让方和受让方各执一份，其余\_\_\_\_份报送审批机关。

本协议双方已促使其合法授权代表于本协议文首载明之日期签署本协议，以昭信守。

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股份有限公司

授权代表：

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖酒店合同范本19**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲、乙双方就 宾馆及其附属设施转让事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 ,原设计用途为办公楼,现为 (商号)宾馆经营的 层楼房(建筑面积 平方米，产权证号 )及其附属设施转让给乙方，与所转让房产相关的土地使用权同时转让给乙方。

二、双方约定上述房地产及附属设施总价款为人民币大写 元(小写 元)。

三、乙方于合同签订时，向甲方支付首付款人民币大写 元(小写 元)，首付款的支付办法 。

剩余款项 元由乙方于签订本合同后 日内交付, 剩余款项的支付办法为 。

四、甲方保证自己是该房产合法所有权人,并保证自己对相关土地有合法的土地使用权.

五、甲方于乙方交付首付款后即向乙方交付该房产及附属设施.附属设施由甲方编制清单,交乙方确认.乙方确认后的清单作为本合同的附件,为本合同的组成部分.

甲方向乙方交付房产时,相应的房权证与国有土地使用证一并交付乙方,甲方保证所提交给乙方证照的真实性。

甲方向乙方交付房产及附属设施的同时,由甲方向乙方移交宾馆的经营权.

该宾馆的商号自移交之日起归乙方享有,乙方有权继续使用或者变更,甲方不得干涉.甲方承诺不再使用该商号.

宾馆的所有聘用人员自宾馆移交之日起由乙方管理,甲方不得干预.

六、乙方支付首付款后，甲方应根据乙方的要求办理该宾馆的工商和税务变更登记手续并积极配合乙方办理房产过户手续，以上手续完成后，乙方应向甲方付清全部剩余款项。

七、甲乙双方约定,办理宾馆的工商和税务变更登记手续的有关费用由 方承担;办理该房产过户手续所产生的有关费用由 方承担。

八、甲方保证未就该宾馆设定任何担保。

九、如甲方违反本合同条款，不能按规定交付房产或交付房产后不积极协助乙方办理过户手续，应向乙方支付 元的违约金;若甲方不能应乙方的要求办理工商和税务变更登记手续的,应向乙方支付 元的违约金.

若乙方不按规定期限支付房款，每逾期一日，应向对方支付 元违约金,预期超过 日,甲方有权解除合同。

十、甲方交付该宾馆前，有关该宾馆的债务包括但不限于与该该宾馆有关的电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费以及为宾馆经营采购有关原材料的费用等由甲方承担;交付该宾馆前，有关该宾馆的债权由甲方享有.

宾馆经营移交前,聘用人员的劳动报酬由甲方负担;宾馆经营移交后,留用人员新产生的劳动报酬由乙方支付;

宾馆经营移交后，新产生的债务由乙方承担,新产生的利润以及债权由乙方享有。

十一、甲方双方商定,在本合同签订后,交由 公证处对本合同进行公证,公证费由 方支付。

本合同一式三份,由甲乙双方各持一份,另外一份于双方签订后暂由乙方保存,在本合同公证时由乙方交由公证处存档.

本合同自双方签字之日起生效。

甲方(转让方)：

委托代理人:

乙方(受让方)：

委托代理人:

20年 月 日

**买卖酒店合同范本20**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_宾馆及其附属设施转让事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_,原设计用途为办公楼，现为\_\_\_\_\_\_(商号)宾馆经营的\_\_\_\_\_\_层楼房(建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_\_)及其附属设施转让给乙方，与所转让房产相关的土地使用权同时转让给乙方。

二、双方约定上述房地产及附属设施总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_元)。

三、乙方于合同签订时，向甲方支付首付款人民币大写\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_元)，首付款的支付办法\_\_\_\_\_\_。

剩余款项\_\_\_\_\_\_元由乙方于签订本合同后\_\_\_\_\_\_日内交付，\_\_\_\_\_\_剩余款项的支付办法为\_\_\_\_\_\_。

四、甲方保证自己是该房产合法所有权人，并保证自己对相关土地有合法的土地使用权。

五、甲方于乙方交付首付款后即向乙方交付该房产及附属设施。附属设施由甲方编制清单，交乙方确认。乙方确认后的清单作为本合同的附件，为本合同的组成部分。

甲方向乙方交付房产时，相应的房权证与国有土地使用证一并交付乙方，甲方保证所提交给乙方证照的真实性。

甲方向乙方交付房产及附属设施的同时，由甲方向乙方移交宾馆的经营权。

该宾馆的商号自移交之日起归乙方享有，乙方有权继续使用或者变更，甲方不得干涉。甲方承诺不再使用该商号。

宾馆的所有聘用人员自宾馆移交之日起由乙方管理，甲方不得干预。

六、乙方支付首付款后，甲方应根据乙方的要求办理该宾馆的工商和税务变更登记手续并积极配合乙方办理房产过户手续\_\_\_\_\_\_，以上手续完成后，乙方应向甲方付清全部剩余款项。

七、甲乙双方约定，办理宾馆的工商和税务变更登记手续的有关费用由\_\_\_\_\_\_方承担;办理该房产过户\_\_\_\_\_\_手续所产生的有关费用由\_\_\_\_\_\_方承担。

八、甲方保证未就该宾馆设定任何担保。

九、如甲方违反本合同条款，不能按规定交付房产或交付房产后不积极协助乙方办理过户手续，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金\_\_\_\_\_\_;若甲方不能应乙方的要求办理工商和税务变更登记手续的`，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金。

若乙方不按规定期限支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_元违约金，预期超过\_\_\_\_\_\_日，甲方有权解除合同。

十、甲方交付该宾馆前，有关该宾馆的债务包括但不限于与该该宾馆有关的电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费以及为宾馆经营采购有关原材料的费用等由甲方承担;交付该宾馆前，有关该宾馆的债权由甲方享有。

宾馆经营移交前，聘用人员的劳动报酬由甲方负担;宾馆经营移交后，留用人员新产生的劳动报酬由乙方支付;

宾馆经营移交后，新产生的债务由乙方承担，新产生的利润以及债权由乙方享有。

十一、甲方双方商定，在本合同签订后，交由\_\_\_\_\_\_公证处对本合同进行公证，公证费由\_\_\_\_\_\_方支付。

本合同一式三份，由甲乙双方各持一份，另外一份于双方签订后暂由乙方保存，在本合同公证时由乙方交由公证处存档。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn