# 个体户的房屋买卖合同范本(汇总18篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-05-20

*个体户的房屋买卖合同范本1出卖人(以下简称甲方)：买受人(以下简称乙方)：>经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：一、 甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定金(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(小...*

**个体户的房屋买卖合同范本1**

出卖人(以下简称甲方)：

买受人(以下简称乙方)：

>经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：

一、 甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定金(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(小写)￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、 房屋状况(请按《房屋所有权证》填写)

房屋坐落：

1、 该房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、 该房屋的土地使用权取得方式为：□出让、□划拨，本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

一、 甲乙双方商定成交价格为(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(小写)￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_\_次付清，付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方支付房款具体约定为：

1、 于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，支付甲方房款 ;

2、 于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前，支付甲方房款 ;

二、 甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

三、 甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒，乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况均已知悉，并无任何异议。

四、 甲方将户口于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前从该房屋迁出。

五、 甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或者债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

六、 乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金。甲方中途违约，甲方应在违约之日起\_\_\_日内双倍返还定金给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房款，或者甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

七、 上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由\_\_\_\_方承担，营业税由\_\_\_\_方承担、印花税由\_\_\_\_方承担、个人所得税由\_\_\_\_方承担，向房产交易部

门缴纳的手续费由\_\_\_\_方承担，其它税费约定情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、 本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

九、 本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十、 本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份、房地产交易管理部门一份。甲乙双方约定随之转让的附属装修设施为：

甲方(签章)：

签约日期：

乙方(签章)：

签约日期：

**个体户的房屋买卖合同范本2**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

卖方一（丈夫）：\_\_\_\_\_\_

卖方二（妻子）：\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方一（丈夫）：\_\_\_\_\_\_\_

买方二（妻子）：\_\_\_\_\_

为房屋买卖有关事宜，依照《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方自愿把下列房屋卖给乙方所有，订立合同如下，以资共同信守执行。

第一条、房屋状况

房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

幢号：\_\_\_\_\_\_\_室号：\_\_\_\_\_\_\_套（间）数：\_\_\_\_\_\_\_建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_

总层数：\_\_\_\_\_\_\_产权证号：\_\_\_\_\_\_\_用途：\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积\_\_\_\_\_\_\_（平方米）套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_（平方米）

该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让（）划拨（）（以上项目请按《房屋所有权证》填写）

第二条、产权状况

甲方首先确保该房产为甲方所有、产权明晰，手续齐全合法，土地产权清晰，市政规划不受影响，不存在单位房屋侵权、不存在房产查封冻结、不存在继承人共有、不存在家庭共有、不存在交易时租赁等情况，产权清楚无纠纷、无抵押、无设定他项权力，若有问题由甲方负责解决，并承担由此产生的全部责任。

交易后如发现产生于该房屋及其附属物所有权转移之前的有关产权、债权、债务等的纠纷仍由甲方承担一切责任。

第三条、房屋价款与付款方式

甲乙双方商定成交总价款为人民币：\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_）在履行房产交易时，待甲乙双方到房产交易单位办理完房产过户手续后3日内，乙方一次性将房款付给甲方，甲方收到房款时应立收据以此作证。

第四条、过户及交接房事宜

甲方应在本合同签定之日起30天内协助乙方办理完房产过户手续。乙方房款付清后，甲方要确保在年月日前将上述房屋交付给乙方。

第五条、户口迁移事项

甲方应在年月日前将该房产内的户口迁出。

第六条、税费分担

在办理交易手续时，甲乙双方应提交所有相关证件，遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的各项费用，经双方协商，除了违反国家法律法规和政策规定由甲方负担的费用外，由乙方支付。

第七条、违约责任

本合同经甲乙双方签章后生效，对双方都具有约束力，应严格履行。如乙方：“1、未按第三条规定履行付款义务；2、未按第四条规定履行交接房事项；”均视为乙方违约，在继续履行合同的同时需向甲方承担违约责任，支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_）并赔偿相应损失。

第八条、其它约定

一、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，甲方保证所交付房屋的质量基本与口头承诺一致，房屋的主体工程不出现重大的质量问题，即墙体、屋顶、地板平整无裂缝，水电线路畅通正常，下水道无堵塞，大阳能、卫生间、电话线等设施能正常使用。

二、甲方将产权转让给乙方的同时要确保该房屋占用范围内土地使用权、公共维修基金都同时转让。

三、甲方确保结清房主\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前的各种费用，即物管费、煤气费、水电费、垃圾清理费等。

四、甲方的油烟机、卫生间浴霸、照镜、毛巾架、墙柜等基本设施留给乙方使用。

五、本合同共\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方及房管部门各\_\_\_\_\_\_\_份。

备注：双方愿按国家规定各自交纳相关税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商解决不成时，双方愿依法向\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

甲方（签名并盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名并盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个体户的房屋买卖合同范本3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条开发项目

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条项目用地性质

1、合作开发项目占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地性质为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地，用地文件以批复为依据。

2、该片土地使用权为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条项目规模

在本协议所述地块上：

(1)拟建\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，规划占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，位于地块\_\_\_\_\_\_\_\_\_端。

(2)拟建\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，规划占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，位于地块\_\_\_\_\_\_\_\_\_端。

第四条合作方式

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提供用地，\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供全部建设资金。

2、项目工程完成后按本协议分配，甲方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权随分得物业各方所有。

3、合作开发项目总投资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，该总投资包括但不限于合作开发项目占地的拆迁、安置、补偿、办理项目报建等手续，建筑安装总造价及各方分得物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

4、总投资资金筹措：甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，预收款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第五条付款方式

在本协议经甲、乙双方授权代办签署生效后由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方安排下列时间付款。

(1)在本协议签署后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付总投资的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，内含定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;

(2)在本协议签署后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付总投资的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，内含定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

**个体户的房屋买卖合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于以下事实：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日甲、乙双方达成借款口头约定，甲方向乙方借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)，当天乙方通过自己的农业银行卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转给甲方指定账户(户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号甲方又向乙方借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)，乙方在小店开发区将现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元交给甲方。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日甲方经乙方同意，将乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_汽车(车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)抵押给一个体户，从个体户拿走抵押款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)。综上，甲方欠乙方本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)，偿还总额本息合计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)。

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。基于以上所述，就甲方欠乙方全部欠款项事宜，达成本协议如下：

第一条甲、乙双方在此确认：甲方应偿还乙方全部欠款本息共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)。

第二条还款日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将欠款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)偿还清。甲方必须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将欠款主动存入乙方指定账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_农业银行户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个体户的房屋买卖合同范本5**

买方按下列第 种方式给付除定金、交房保证金之外的房款，人民币： 元整（小写： 元）：

1、一次性付款。买方须于 年 月 日之前将上述房款支付至买卖双方约定的银行第三方监管账户。

2、买方向银行抵押付款。

（1）买方须于 年 月 日之前支付除定金、交房保证金之外的剩余首期款，人民币： 元整（小写： 元）至买卖双方约定的银行监管账户。

（2）买方须于 年 月 日之前，向银行提交抵押贷款申请的相关资料，并配合银行办理贷款审批手续，抵押贷款金额以银行承诺发放贷款金额为准；

（3）银行承诺发放贷款少于应交房款余额的，双方约定按以下第 种方式处理：

①买方应于银行出具贷款承诺函三日内补足应交款。

②合同解除，卖方应在解除之日起三日内全额退还买方已付所有款项。

上述款项买方支付至双方约定的银行第三方监管账户。买卖双方须积极于本条第1、2款约定的买方付款时间之前或同时与双方指定的监管银行 银行签署《资金监管协议》，如未及时签署《资金监管协议》的，须承担相应的违约责任。

**个体户的房屋买卖合同范本6**

该房地产产权现状为以下第 种：

1、该房地产没有设定抵押，卖方对该房地产享有完全的处分权。

2、该房地产处于抵押状态，卖方承诺于本合同生效之日起 日内还清贷款，办妥注销抵押登记手续，卖方须于注销抵押登记后 日内将红本房地产证原件交予上述第三方或第三方指定的担保公司。

3、该房地产处于抵押状态，卖方需委托担保公司担保融资赎楼的，须于签订本合同之日起 日内与担保公司签订服务合同，办理赎楼手续，买方应予协助，担保赎楼收费项目以担保公司的服务合同为准；卖方虽有担保公司提供担保但仍不能获得赎楼贷款的，卖方应自行赎楼。卖方承诺于本合同生效之日起 日内还清贷款，办妥注销抵押登记手续，并须于注销抵押登记后叁日内将红本房地产证原件交予上述第三方或第三方指定的担保公司。

**个体户的房屋买卖合同范本7**

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

本着公平自愿的原则，甲方经与全家人商量同意，自愿将自己享有所有权的房屋转让给乙方，为明确双方权利义务，特制订如下协议：

一、该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、经双方商定此房屋成交金额为。

乙方愿以此价款购买该房屋，并承诺于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付购房首付款人民币（￥\_\_\_\_\_\_\_\_），甲方收到首付款后协助乙方办理房产过户手续。余款（￥\_\_\_\_\_\_\_\_）由乙方在银行申请贷款后一次付清，具体付款时间以银行放款时间为准。甲方收到全部房款后即刻将房屋交接给乙方。

三、该房屋转让的一切费用由乙方负责，甲方必须协助乙方办理房产转让手续。

四、本协议自双方签字之日起生效，一式三份，甲乙双方各执一份，办理产权过户一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个体户的房屋买卖合同范本8**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、房屋租赁合同范本、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

１、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付

首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人

民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，劳动合同范本并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，装修合同乙方一份,厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的`其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证方：租赁合同

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

经办人：

日期：年月日

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个体户的房屋买卖合同范本9**

甲方(债权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(债务人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就乙方向甲方购房剩余款元给付，达成协议如下：

第一条：乙方应于本协议签订之日起，\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将人民币\_\_\_\_\_元付给甲方。

第二条：如乙方不能如期还款，每逾期一日乙方应向甲方支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：乙方自愿将坐落于的夫妻共有房产一处作为还款抵押，抵押期限自本协议生效之日起至乙方还清甲方为止，乙方保证对抵押物已经全部共有人同意且其权利不存在瑕疵。

第四条：乙方应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款，并于本协议签订之日交付抵押物的权利证书。

第五条：乙方如不按合同约定支付给甲方欠款，甲方有权将乙方交付甲方的抵押物及相关权利变现用于偿付乙方所欠甲方款项及违约金。

第六条：如因本协议纠纷导致诉讼，由廊坊市人民法院管辖。

第七条：本协议一式二份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个体户的房屋买卖合同范本10**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

根据《^v^合同法》、《^v^房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在公平、平等、自愿、协商一致的基础上，现就乙方向甲方购买其座落于房屋，面积为平方米，权属为私有房产一事，达成如下协议。

一、甲乙双方议定上述房屋成交价为人民币元整，大写为元。本合同签订之日，乙方向甲方支付人民币元整，作为购房定金。甲乙双方同意并约定在签定合同日内乙方支付首付款（含定金）人民币元给甲方，剩余房款人民币元应在房屋过户给乙方后日内付清。

二、由于现实原因，本小区房产暂时无两证（房产证，土地使用证），乙方已对甲方所要出售的房产做了充分了解自愿购买该房，经双方协商，甲方在产权证办理完毕之后应在日内通知乙方办理过户，过户所产生的费用由乙方承担，甲方不得借故拖延时间。

三、由甲乙双方协商同意于 年 月 日由甲方将上述房产正式交付乙方。房屋移交给乙方后，其该建筑范围内的土地使用权一并并入乙方使用，如由于国家政策或自然因素等不可抗拒的原因（如：升值，贬值，拆迁等），造成的损失或受益均与甲方无关，由乙方享受或承担。

四、甲方保证对该房屋转让有完全的所有权，无任何家庭纠纷，转让前没有任何抵押、担保、出租、被查封等其他项权项

五、甲方保证该房屋无重大质量问题或瑕疵。

六、甲方在将该房产交给乙方时，甲方保证将一切与该房产附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用已结算，并将相关缴费证件交给乙方。

七、违约责任：乙方中途毁约，不得向甲方索还定金，所签合同终止。甲方中途毁约应将定金退还乙方，另付乙方10%定金数额的违约金，乙方不能按期向甲方付清购房款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每超壹日，由违约方赔偿房价款的千分之一的滞纳金给对方。因本房暂无两证，双方约定甲方收到购房首付款，乙方拿到本房钥匙为交易成功，甲乙双方均不得反悔。若乙方进住后，甲方反悔，甲方除返还乙方所付全部购房款外，另付违约金元，乙方反悔，则无条件搬出，另付违约金元。

八、本房产因暂无两证，其平方面积按计算，将来办证过程中如有测量误差，甲乙双方约定，互不追究，其成交价不变。

九、本合同按照《^v^经济合同法》进行，一式二份，甲乙双方各执一份，一经签字即产生法律效力。

十、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应友好协商解决，如不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十一、其他约定事宜：

甲方：乙方：

日期：日期：

**个体户的房屋买卖合同范本11**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在签约当日支付定金人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）于办理公证事宜后\_\_\_\_日内付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条产权办理由于开发商的原因，甲方未能为该房产办理房屋所有权证、国土使用证（以下简称“两证”）。甲方向乙方保证，一旦“两证”的办理时机成熟，甲方将在\_\_\_\_内完成办理工作并将证书的原件交给乙方保存，所需费用由甲方自行承担；甲乙双方之间房屋过户所产生的税费均由乙方负担（仅限于交易中应当由甲方承担的税费，不包括差旅住宿费、误工费等类似费用）。甲方有义务亲自积极协助乙方在需要的时候办理该房屋过户手续。一般情况下，甲方应在接到乙方通知五天内，与乙方一起前往市房地产交易中心，办理相关手续。特殊情况时应事先说明，并委托他人（需公证）前来代为办理。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2..乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式叁份。甲方、乙方、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

1、乙方向甲方完全支付房款后，买卖双方均不应以房价涨跌理由反悔（如有反悔，违约方将向守约方支付总房款的30%作为赔偿），甲方有义务尽快将该房屋的产权证及国土证办理下来并交给乙方，并继续积极协助乙方完成第二次交易过户手续。

2、甲方还应将煤气、光纤等户头过户到乙方名下，如甲方以前曾将房屋出租给其它客户办公，则应检查其注册地址是否是该房屋，如有则需将其迁出。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个体户的房屋买卖合同范本12**

还款人： 区人民政府（以下称甲方）

债权人：（以下称乙方）

为尽快偿还我区“两基”工程所借款项，在平等自愿的基础上，经协商，甲、乙双方达成本合同：

一、乙方出借用于我区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“两基”工程借款合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。截至20xx年12月31日已偿还的本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，已偿还利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。尚欠借款本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，欠利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计欠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。篇二：欠款发货协议书 欠款发货协议书

发货人：（甲方）

电话： 联系人:地址： 欠款人（乙方）： 地址： 电话：

一：甲乙双方就下述欠款发货事宜达成协议。

二：交提货方式：乙方在提货时对货物进行验收，出库后概不负责。

三：付款方式：乙方应在甲方协定日内即年月日一次付清货款元，逾期按国家银行同等利息计算并承担未交货款百分之五的滞纳金。

四：争执解决：双方如发生争执，应及时进行协商解决，若协商不成由法院裁决。

甲方：

乙方（欠款人）：

**个体户的房屋买卖合同范本13**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机构代码证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

共有人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个体户的房屋买卖合同范本14**

借款人： （下简称甲方）

贷款人： （下简称乙方）

鉴于：

1、甲方是一家注册资本1000万元的有限责任公司，因项目的实施需要资金；

2、乙方受 委托进行个人贷款，有关权利义务均由 承担，甲方能够代为行使；

3、甲方已经向乙方提供了乙方所需要的部分资料（见附件），并承诺有关资料是真实、准确、完整、没有任何遗漏，不存在任何欺诈，否则承担一切责任。同时就有关资料中没有体现的一些情况作出了承诺说明，甲方也进行了初步的调查，以后根据需要还能够进行进一步的调查。

为此，甲、乙方在平等自愿的基础上，达成如下借款协议：

一、贷款金额：1000万元人民币。

二、贷款期限：至少一年，最长三年。乙方有权根据履行情况和甲方经营情况决定年限，每一年贷款期满之前一个月内确定。贷款起始日为XX年 月 日。

三、贷款利率及计收方法：

1、贷款利息为每年20%.每年贷款发生之前七个工作日内支付。

2、本协议签定之日起三日内，甲方向乙方支付前期费用100万元，该费用在贷款到位后直接抵作利息。若没有到位，乙方应无条件立即返还，并按照月利2%承担违约金。

四、贷款用途：本贷款本金部分限于支付 费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作他用。

五、贷款使用：本合同签订之日起三个月内，甲方应将其签订的有关甲方买卖等重要合同

六、贷款偿还：如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起，加收20%～50%的罚息。

为有利于还款，借款人应在贷款人处开立还款准备金帐户，将用于还款的人民币资金先予存入，待外汇额度落实后再结汇偿还贷款。

七、还款担保：本合同项下的贷款本息由 作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部分。一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

八、违约和违约处理：

（一）下列情况均属借款人违约：1.借款人未能按合同计划用款和还本付息。2.未经贷款人同意改变贷款用途或挪作他用。3.未经贷款人同意借款人私自转卖用贷款购置的物品。4.借款人违反本合同其他条款事项。

（二）根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：1.注销借款人未使用的贷款。2.对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。3.冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。4.向贷款担保人追索贷款。5.借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动扣收还贷款项。6.采取其他必要手段直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

九、合同生效：本合同经两方签字盖章后生效。本合同共四份，两方各执两份。本合同若有其他未及事宜，两方进一步商定补充条款。

借款人：

贷款人：

银行负责人：

签约日期：

**个体户的房屋买卖合同范本15**

并有义务在甲方付款当日向甲方出具有关发票凭证，否则甲方保留追究乙方法律责任的权利，乙方承诺在申请强制执行证书之前，就甲方向乙方偿还乙方投入全部款项事宜。

具体还款计划如下：一、年月日前还款元;二、……七、年月日前还款元，乙方除有权追收甲方全部应还款额之外，双方同意本协议签订后向xx公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力，即甲方未按期履行当期应付款项，八、甲方每期应还款必须于当月30日前主动存入乙方指定账户：xx银行xx支行户名：账号：本协议签署后，包括甲方已偿还/未偿还款项数额等情况);(3)经公证的具有强制执行效力的本协议;(4)乙方在xx公证处的监督下向甲方发出的《履行应偿借款通知书》;(5)其他材料，同时注明宽限期起止日期。

6、甲、乙双方指定联系地址及xx公证处指定联系地址：甲方：乙方：年月日于市，并且没有主动与乙方协商好，且乙方出具文件说明甲方未能按期支付应付款项时，2、甲方应按本协议的约定按期足额支付应付款项;乙方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，经慎重考虑，其资产中包括但不限于以下所列内容：xx市xx公司其法定资产及其法定代表人和其他与此项目有关的股东或项目负责人(xxx，乙方不得对甲方提起以本项欠款为标的的诉讼，身份证号：xx，5、乙方在申请执行证书时，身份证号：)的法定财产，基于以上所述，第三条强制执行条款1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解。

应承担相应的举证义务并提供以下文件，也未与乙方达成任何关于还款的展期协议，甲方任何一期不能按时还款，否则视为甲方对未支付事实的确认，个人欠款协议书范本甲方：xx市xx有限公司乙方：鉴于：(事实经过)双方对以上所述事实均予以确认，还有权追收全部应还款的20%作为违约金，并分别由乙方和承办公证员核对签收，否则甲方保留追究乙方法律责任的权利，甲方愿意接受人民法院的强制执行，(6、甲方承诺愿以其全部资产接受强制执行，4、甲方如每期按协议规定按时还款，乙方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向xx公证处申请签发执行证书，如甲方仍未向xx公证处举证其已按期支付了应付款项，达成本协议如下：第一条甲、乙双方在此确认：甲方应向乙方偿还乙方投入全部款项款共计人民币xx元)第二条甲方分期返还乙方投入全部款项共计人民币xx，则甲方余下应还款视为全部到期，5、若甲方任何一期不能按时还款，在宽限日期截止时，或虽积极举证但不足以对抗乙方的债权，并无异议，3.乙方从本协议书签订之日不得通过各种方式损害甲方名誉及甲方股东与管理人员的人身权利，自每期款项付清之日起1个工作日内，4、乙方有权依据xx公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行甲方应向乙方支付的全部未付款项，在此情况下。

**个体户的房屋买卖合同范本16**

甲方姓名(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二代身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方姓名(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二代身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有位于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，该建筑总面积为\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_号)。

第二条甲方首先确保该房产为甲方所有、产权明晰，手续齐全合法，土地产权清晰，市政规划不受影响，不存在单位房屋侵权、不存在房产查封冻结、不存在继承人共有、不存在家庭共有、不存在交易时租赁等情况，产权清楚无纠纷、无抵押、无设定他项权力，若有问题由甲方负责解决，并承担由此产生的全部责任。

第三条甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整(含附属设施费用);

第四条甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第五条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第六条甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第八条甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价\_\_\_\_%的违约金。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式两份份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_

**个体户的房屋买卖合同范本17**

原告：

被告：

诉讼请求

1、请依法判令被告某某给付欠款本金壹佰万元整(￥1000 元)。

2、给付逾期利息(按银行同期贷款利率标准计算)。

3、本案诉讼费用有被告承担。

事实与理由

被告人某某于 年 月 日，给我出具了1000 000万元欠条一枚，并约定还款日期为 年 月 日。到期后我多次向被告索要，被告均以各种理由推托不还，特诉至人民法院，请求依法判令被告偿欠款本金1000 元，并给付逾期利息(按银行同期贷款利率标准计算)，本案诉讼费由被告承担。

某某某人民法院

附：原告身份证复印件一份

欠条复印件一枚

起诉人：

年 月 日

**个体户的房屋买卖合同范本18**

>签购房合同有什么风险：

(一)开发商利用自制的商品房认购书或预购协议损害购房人合法权益。不少开发商自行拟定认购书或预订协议，设法引导购房人尽快交付定金和签订正式合同，环环相套，步步紧逼。由于协议约定期限较短，购房人还来不及细致领会正式合同内容，就不得不草率地签订了包含开发商自制不平等格式条款的合同正本，陷自身于不利境地。

(二)开发商利用自制合同格式条款损害购房人合法权益。合同格式条款是指合同文本提供方为了重复使用而预先拟定，并在订立合同时未与消费者协商的条款。它有着节省交易成本增进安全等优点，但也存在着不能协商等缺陷。部分开发商不惜违反法律、法规，以自制不平等合同格式条款的方式，利用消费者急于购房的心理，强迫消费者签字表示认可。

(三)开发商排除或回避将商品房销售广告、宣传资料内容视为要约，损害购房人合法权益。根据《商品房销售管理办法》第十五条规定：“房地产开发企业、房地产中介服务机构发布的商品房销售广告和宣传资料所明示的事项，当事人应当在商品房买卖合同中约定。”。而开发商为了吸引消费者购房，通常会在售楼广告、宣传资料中对绿化、会馆、学校、幼儿园、游泳池、健身房、车位、超市、容积率、楼房间距等配套设施作美好的描述，却不将这种承诺写入合同里。如：开发商在合同中预先单方约定：“出卖人针对该商品房项目所做的效果图、样板间、沙盘、模型、广告、售楼书、折页、户型资料、宣传资料等仅供参考，不作为要约，交房标准以政府最后批准的规划方案及本合同约定为准。”借以排除销售前期广告内容和宣传资料作为要约的可能性，当出现广告中的内容难以兑现的情况时，买房人讨要说法，开发商便以合同已约定为由回绝消费者。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn