# 买卖仓库合同范本(实用48篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-05-19

*买卖仓库合同范本1根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买商品房，甲乙双方达成如下协议：第一条 甲方用地依据及商品房坐落位置甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_...*

**买卖仓库合同范本1**

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买商品房，甲乙双方达成如下协议：

第一条 甲方用地依据及商品房坐落位置

甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。 〔土地使用权出让合同号／土地使用权划拨批准文件号〕为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

划拨土地使用权转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。地块规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

甲方经批准，在上述地块上建设商品房，〔现定名／暂定名〕\_\_\_\_\_\_\_\_\_，主体建筑物的性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。工程建设规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，施工进度情况参照由甲方提供的照片；房屋所在楼房共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，乙方所购房屋以自然习惯计数处于\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，朝向为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 面积确认及面积差异处理

根据当事人选择的计价方式，本条规定以〔建筑面积〕〔套内建筑面积〕（本条款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式进行处理：

1．双方自行约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．双方同意按以下原则处理：

（1）面积误差比绝对值在3％以内（含3％）的，据实结算房价款；

（2）面积误差比绝对值超出3％时，乙方有权退房。

乙方退房的，甲方在乙方提出退房之日起30天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

乙方不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3％以内（含3％）部分的房价款由乙方补足；超出3％部分的房价款由甲方承担，产权归乙方。产权登记面积小于合同登记面积时，面积误差比绝对值在3％以内（含3％）部分的房价款由甲方返还乙方；绝对值超出3％部分的房价款由甲方双倍返还乙方。

产权登记面积－合同约定面积

面积误差比＝——————————————×100％

合同约定面积

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第三条 甲方出售的楼宇须经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙方付款在三十天内退回。

第四条 价格与费用

甲方与乙方约定按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算该商品房价款：

1．按建筑面积计算，该商品房单位为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2．按套内建筑面积计算，该商品房单价为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3．按套（单元）计算，该商品房总价款为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

4．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除上述房价款外，甲方依据有关规定收取下列税费：

1．代收\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计（币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

2．代收\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计（币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

上述代收税费合计（币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第五条 价格与费用调整的特殊约定

该商品房出现下列情况之一时，房价款和代政府收取的税费可作相应调整：

1．由于该商品房属于政府定价的预售商品房，有权批准单位最后核定的价格与本合同第四条规定的价格不一致，按政府有关部门最后核定的每平方米价格调整。

2．预售商品房开发建设过程中，甲方代政府收取的税费标准调整时，按实际发生额调整。

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条 付款时间约定

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行（帐户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）；

1．\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，计（币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2．\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付全部房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，计（币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 交接商品房时的付款额约定

在双方交接该商品房时，乙方累计支付的款额应当占全部房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％，计（币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其余房价款在房地产产权登记机关办完权属登记手续之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内付清。

第八条 乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第六条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为乙方履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任：

1．终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2．乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向甲方支付违约金，合同继续履行。

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条 交付期限

甲方应当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种条件，并符合本合同约定的商品房交付乙方使用：

1．该商品房经验收合格。

2．该商品房经综合验收合格。

3．该商品房经分期综合验收合格。

4．该商品房取得商品住宅交付使用批准文件。

5．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除房地产交易管理机构依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_\_\_\_\_（市／区／县）房地产交易管理机构受理该房地产转让过户申请之日为准。

上述房地产风险责任自该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_（权利转移／转移占有）之日起转移给乙方。 如遇特殊原因可延期交付使用，但延期不得超过三百六十天，特殊原因是：

（1）人力不可抗拒的自然灾害；

（2）施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；

（3）其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第十条 甲方逾期交付的违约责任

除本合同第九条规定的特殊情况外，甲方如未按本合同规定的期限将该商品房交付乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第九条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内胺\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算；自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任：

1．终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲乙方据实赔偿。

2．甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金，合同继续履行。

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条 交接

商品房达到交付使用条件后，甲方应当书面通知乙方办理交付手续。双方进行验收交接时，甲方应当出示本合同第九条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为住宅的，甲方还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。甲方不出示证明文件或出示证明文件不齐全，乙方有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由甲方承担。

由于乙方原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家交纳；其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。 第十二条 关于产权登记的约定

甲方应当在商品房交付使用后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将办理权属登记需由甲方提供的资料报产权登记机关备案。如因甲方的责任，乙方不能在规定期限内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项处理：

1．乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将乙方已付房价款退还给乙方，并按已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％赔偿乙方损失。

2．乙方不退房，甲方按已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金。

3．\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**买卖仓库合同范本2**

甲方（卖方）：魏\*\*

乙方（买方）：关\*\*

甲方在城关镇陈赵社区二组有一改建房屋，底层都是库 房，乙方有意购买其中一间，经甲乙双方协商，达成如下购 买协议：

一、库房位置：此库房位于楼梯间东，见图黑色部分。

二、价格：此库房价格贰万柒仟元整。

三、付款方式：签字前一次性付清。

四、此库房无房产证、无土地证，仅此协议为据。

五、乙方购买库房后不能改变房屋结构，由此产生后果， 一切由乙方负责。乙方不能在库房前和旁边搭建任何附属 物，不能占用楼道，要保证前面场子及楼道畅通。

六、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

见证人签字：

二0一X年八月十日

**买卖仓库合同范本3**

8、凡整车到达乙方专用线装卸（包括上下盘站作业）进库费每吨收\_\_\_\_元，出库费每吨收\_\_\_\_元。（如火车发货仍按\_\_\_\_元）为便于结算应在入库时一次收清，出库不另收费。

9、凡甲方在乙方专用线上卸车后，组织直发货物，进出库每吨各收\_\_\_\_\_元，直发货物各项手续均由甲方办理，乙方只负责装卸劳务。有关数量、质量、外观由收货人负责。

10、凡汽车到达货物进、出库每吨收\_\_\_\_\_元（入库前视同第四条办理）

11、凡整车到达专用线的重载车辆，每车皮吨按一元计收过轨费，取送调车费每节\_\_\_\_\_元，由乙方垫付，月底向甲方结算。乙方结算时应将发站、车号、吨位抄写一份送甲方核对）。

**买卖仓库合同范本4**

1、买卖双方签署合约后，不依约履行配合办理物业出售、购房等房地产交易手续或违反合约义务的，自违约行为发生之日起，违约方应每日按该物业成交价的万分之\_\_\_\_\_\_\_向守约方支付约金，该违约金的认定及支付不影响本合同在违约行为终止之后的继续履行。自违约行为发生之日起超过\_\_\_\_\_个工作日的，守约方有权或委托经纪方向违约方发送催促履约书面通知，发送即日起超过\_\_\_\_\_\_个工作日内，仍不履行合约手续的，守约方可解除交易或本合约自动解除，违约方按下列约定承担赔偿责任。

2、如卖方违约的，须在\_\_\_\_\_\_个工作日内除无息退还买房已付楼款以及承担赔偿买方已支付给经纪方的服务费，交易所产生的费用或承担赔偿经纪方居间佣金损失外，同时须支付与定金等数目之金额（包含未付定金）作为违约给买方。如卖方不依约退还及违约款项的，每逾期一天则另按同期银行贷款利率的\_\_\_\_\_\_倍计算利息支付给买方作为罚息赔偿，至支付全部应退还及违约款项为止。

3、如买方违约的，须在\_\_\_\_\_\_个工作日内赔偿卖方应支付给经纪方的服务费外，同时卖方有权没收买方已付定金与追究其未支付定金，且卖方有权将该物业另行出售，如买方不依约支付违约款项的，每逾期一天则另按同期银行贷款利率的四倍计算利息支付给卖方作为罚息赔偿，至支付全部应退还及违约款项为止。

4、卖方未按约定期限将该物业支付买方使用的，每逾期一天，按该物业成交价的万分之\_\_\_\_\_向买方支付逾期交房违约金，买方未按约定支付房价款的，每逾期一天，须按所拖欠房价款的万分之\_\_\_\_\_\_向卖方支付违约金。

**买卖仓库合同范本5**

1. 乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金及其他各项应付费用。

2. 乙方经甲方同意，可在承租用房内进行装修及添置设备。租赁期满后，乙方可将添置的可拆动的动产部分自行拆运，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3. 未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租或分租，并爱护使用租赁的房屋。乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

**买卖仓库合同范本6**

（一）、租赁期限为一年，即从20xx年5月30日起至20xx年5月29日止。

（二）、租赁期间乙方按每年支付房屋租金叁仟捌佰元（￥3800）。

（三）、库房以包租方式出租，由乙方承担租赁期间所产生的费用。第三条装修条款

乙方在租赁期内，如需装修、改建所产生的费用由乙方承担，增加的附属物产权属甲方所有。乙方应爱护甲方的房屋设施设备，如有损坏照价赔偿。

**买卖仓库合同范本7**

出卖人:\_\_\_\_\_\_\_(以下简称\*方)

住所地:\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_

买受人:\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

住所地:\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_

\*、乙双方根据等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买\*方产品达成以下买卖合同条款。

一、产品名称、型号、数量

二、产品质量

1、质量标准:

2、乙方对产品质量的特殊要求:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方对产品包装的特殊要求:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后五日内提出确有\*据的书面异议并通知到\*方；逾期不提出异议的，视为\*方产品质量符合本合同约定要求。但乙方使用\*方产品的，不受上述期限限制，视为\*方产品符合合同约定要求。

三、产品价款

1、产品的单价与总价:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述货物的含税价为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总价款为:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\*方产品的包装费用、运输费用、保险费用及交付时的上下列支费用等按下列约定承担:

\*方产品的包装物由\_\_\_\_\_\_\_提供，包装费用由\_\_\_\_\_\_\_承担。

\*主产品的运输由\_\_\_\_\_\_\_办理，运输费用由\_\_\_\_\_\_\_承担。

\*方产品的保险由\_\_\_\_\_\_\_办理，保险费用由\_\_\_\_\_\_\_承担。

\*方产品交付时的上下力支费用由\_\_\_\_\_\_\_承担。

乙方承担的上述费用，乙方应当在\*方交货前一次\*给付\*方。

四、产品交付

\*方产品交付方式为:乙方提货/\*方送货/\*方代办托运。

产品交付地点为\*方所在地，交货时间为合同生效后\_\_\_\_\_\_\_天，若乙方对\*方产品有特殊要求的，\*方应当在乙方提供相关确认文件后\_\_\_\_\_\_\_天内交货。但乙方未能按约定付款\*方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，\*方有权延期交货。

在合同约定期限内\*方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由\*方承担；产品交付后或乙方违约致使\*方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

五、价款结算

乙方应在本合同书签订\_\_\_\_\_\_\_日内向\*方预付货款\_\_\_\_\_\_\_元，\*方交付前给付价款\_\_\_\_\_\_\_元，余款由乙方在收到\*方产品之日起\_\_\_\_\_\_\_天内付清。

乙方应当以现金、支票或即期银行承兑汇票方式支付\*方价款。

双方同意乙方未能付清所有价款之前，\*方产品的所有权仍属于\*方所有。

六、合同的解除与终止

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本\*违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

七、商业秘密

乙方在签订和履行本合同中知悉的\*方的全部信息(包括技术信息和经营信息等)均为\*方的商业秘密。

无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的\*方的商业秘密承担保密义务。非经\*方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露\*方的商业秘密。

乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给\*方造成的全部损失。

八、违约责任

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金\_\_\_\_\_\_\_元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

九、不可抗力

因火灾、战争、\*、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后\_\_\_\_\_\_\_日内向对方提供有权部门出具的发生不可抗力事件的\*文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

十、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对\*方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销\*。

2、签订或履行合同过程中，非经\*方书面同意或确认，乙方对\*方任何人员的个人借款，均不构成乙方对\*方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到\*方，在乙方通知到\*方前，\*方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向\*方提供其合法经营的\*文件，并作为本合同的附件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

十一、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向\*方所在地\*法院提起诉讼解决。

十二、明示条款:

\*、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

十三、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。

十四、本合同书一式四份，双方各执二份。

\*方:\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖仓库合同范本8**

1. 甲方须按时将房屋及附属设施(详见附件)交付乙方使用。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗或灾害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

3. 甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此面遭受损害，甲方应负赔偿责任。

**买卖仓库合同范本9**

\*方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称\*方)

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依据及相关法律法规之规定，买卖双方本着自愿、平等、协商一致的原则，现就下列房产买卖，订立本合同，以兹各方共同遵守:

第一条、房产基本情况

乙方购买\*方合法拥有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产，房屋所有(共有)权\*书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人为\_\_\_\_\_。房屋建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(以上内容以登记为准)。乙方自愿购买\*方上述房产。

第二条、成交价格

1、\*、乙双方经协商一致，同意本合同项目下房产及其配套设施的总价款为:\*\*(大写)\_\_\_\_\_元整(小写￥\_\_\_\_\_元)，此价格下包含该房屋的相关配套设施有:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方于本合同签订时支付\*方定金\*\*(大写)\_\_\_\_\_元整，(小写￥\_\_\_\_\_元)。交付日期为\_\_\_\_\_;交付方式为\_\_\_\_\_。

第三条、付款方式

\*乙双方同意使用本条的第\_\_\_\_\_种付款方式进行付款。

1、一次\*付款:乙方应在签定合同起\_\_\_\_\_日内，向\*方支付全部房款金额，同时定金冲抵房款。

2、按揭贷款:\*、乙双方于签订合同后，应共同到贷款银行办理相关按揭贷款手续。乙方应在立契时，将首付房款\*\*(大写\_\_\_\_\_元整(小写￥\_\_\_\_\_元)交付\*方，剩余房款\*\*(大写)\_\_\_\_\_元整(小写￥\_\_\_\_\_元)由银行放贷之日向\*方支付。以上款项具体金额以贷款银行确定的金额为准，如果贷款银行确定的贷款金额少于本合同约定的贷款金额，乙方应当在首付房款交付时一次\*补足。定金冲抵首付房款。

第四条、立契过户时间:\*、乙双方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，共同到房管局办理立契事务。

第五条、\*方须保\*该房屋权属真实且无争议。

第六条、交付房产

1、\*方应在交清房款之日起\_\_\_\_\_日内向乙方交付本合同项目下的房产及相关配套附属设施，

2、本条款内所有房屋的设施及水电、气、暖、物业费等交付情况由乙方在交付前验明，交付之前发生的费用由\*方结清。自交付的次日起，房屋及其配套设施物品损坏或发生费用由乙方自行承担。

第七条、争议解决方式

本合同在履行中若发生争议，双方协商解决，协商不成，可依法向\*法院提起诉讼。

第八条、本合同如有内容变更或其他未尽事宜，经双方协商一致后，可签定补充协议，补充协议应当采取书面形式，并且与本合同具有同等法律效力。

第九条、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同壹式两份，\*、乙双方各执壹份，两份合同具有同等法律效力。

\*方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖仓库合同范本10**

\*方（卖方）：

乙方（买方）：

\*、乙双方就仓房买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、\*方自愿将坐落在xx区xx办事处xx委xx组xx平方米建筑面积仓房出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为\*\*大写贰仟伍佰圆整；即\*\*小写元整。三、乙方在签订本合同时，支付全额房款，大写贰仟伍佰圆整；即小写元整。

四、\*(来自:zaidian在点网)方保\*该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

五、办理房产\*手续所产生的有关税费由乙方承担。

六、交付该房产，\*方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

七、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

\*方（卖方）：

乙方（买方）：

年月日

**买卖仓库合同范本11**

该商品房[属于][不属于]政府定价的商品房。按实得建筑面积计算，该商品房单位[售价][暂定价]为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

除上述房价款外，甲方依据有关规定收取下列税费：代收\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。上述代收税费合计(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

**买卖仓库合同范本12**

甲方: 北京华威环宇家具有限公司 乙方:北京安居舒家居装饰有限公司

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及其相关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用原则，经甲、乙双方友好协商，订立合同如下：

一、家具清单

二、付款方式：订货时，乙方需首付货款总额的10%(不得超过20%)的定金(乙方违约定金不予返还，甲方违约定金双倍返还)，余款提货或送货时付清。

三、送货方式:甲方送货，运费由甲方承担。乙方缴清货款，经乙方验收签收，乙方应在交货时对家具的商标、数量及款式等外观特征及有无《产品质量承诺书》进行验收，乙方发现问题应当场提出，并由双方协商达成解决方案。

四、违约责任：若甲方未能按约定时间交货，每延误一天，按合同总额的1%向乙方支付违约金。

五、质量问题：购买家具在保修期内出现质量问题的，乙方告知甲方后，甲方在7天内修理或更换，修理不好或不能更换的，给予退货。乙方在使用中发现家具质量与质量保证书明显不符提出更换或退货要求的，甲方应予以更换或退货。

六、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成的，按下列两种方式解决 (一) 提交仲裁委员会仲裁 (二) 依法向人民法院起诉

七、本合同一式贰份，供需双方各执一份，双方签字盖章后方可生效。 甲方(盖章)： 需方单位(盖章)： 法人签字: 法人签字

年 月 日

**买卖仓库合同范本13**

甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。

[土地使用权出让合同号][土地使用权划拨批准文件号]为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

划拨土地使用权转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。地块规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

甲方经批准，在上述地块上建设商品房，[现定名][暂定名]\_\_\_\_\_\_\_\_\_，主体建筑物的性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层。工程建设规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**买卖仓库合同范本14**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订《合作协议》，约定由乙方投资建设面积约为\_\_\_\_\_\_万平方米的仓库，甲方对该仓库实行为期\_\_\_\_\_\_年的租赁使用。现仓库建设第一期工程已完工并交付使用，甲乙双方特依据《合作协议》约定并在其基础上就仓库租赁事宜进行具体协商，并达成一致意见如下，以资共同遵守。

>第一条、租赁仓库位置、面积、现状及用途

1.乙方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_的仓库(以下简称本仓库)租赁给甲方使用。仓库总面积约\_\_\_\_万平方米，其中库房面积约\_\_\_\_平方米，雨篷面积约\_\_\_\_平方米，具体以实际建筑面积为准。

2.本仓库的建设结构为钢结构，第一期仓库为旧厂房改造而成，库内地面使用原地板，第二、三期仓库为金钢砂地面。

3.甲方租用乙方仓库用于存储甲方之\_\_\_\_产品，如甲方需转变使用功能，须征得乙方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由甲方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由甲方自行承担。

4.乙方保证是本仓库的合法使用权人，并保证有权将本仓库按照本合同的约定出租给甲方使用，甲方声明对本仓库的基本情况和现状已作充分了解，并同意按本仓库及设施的现状承租。

>第二条、租赁期限

仓库租赁期限为\_\_\_\_年。

第一期仓库：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，约\_\_\_\_\_平方米;

第二期仓库：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，约\_\_\_\_\_平方米;

第三期仓库：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，约\_\_\_\_\_平方米;

租赁期限届满，如甲方欲继续租赁本仓库，应提前\_\_\_\_天以书面形式向乙方提出续租合同，经乙方同意后，甲乙双方对仓库租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，甲方享有优先承租权。

>第三条、仓库的交付

乙方以上述各期仓库起租日为准向甲方交付仓库，并按照符合甲方货物仓储要求状况全部交付甲方使用，交付时双方对基础设施的状况以交接单形式签字确认，并自交付之日起\_\_\_\_天内验收合格。

本仓库交付甲方使用后，由甲方自行管理，乙方不承担管理责任。

如乙方无法按照约定时间将本仓库交付甲方使用，则每延迟一天乙方需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。

>第四条、租赁费用、免租期、支付方式

1.租赁费用：库房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(含税)，雨篷租金为每月每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元(含税)。

租金每三年递增一次，递增幅度为\_\_\_\_%[即前三年库房租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米，则第\_\_\_\_年至第\_\_\_\_年库房租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米;前三年雨篷租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米，则第\_\_\_\_年至第\_\_\_\_年雨篷租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米]。

租赁期间，因租赁物产生的物业管理费、城市管理费、电压增容费、清洁费、安保费、水电费等所有费用均由甲方承担。

2.免租期：经双方协商确定，第一期仓库的免租期限为\_\_\_\_天，第二、三期仓库的免租期限为\_\_\_\_天，自乙方将仓库交付甲方使用之日起算。

3.支付方式：租赁费用实行按月支付，甲方应于每月\_\_\_\_日之前向乙方支付上月租金，甲方逾期支付租金的，应向乙方支付违约金，违约金数额按所欠租金的.\_\_\_\_%每天支付。

乙方于每月\_\_\_\_日前向甲方开出本月租金发票(普通发票)，如因乙方原因导致发票未能及时开出而耽误租金结算的，由乙方承担责任。

付款方式：银行转账，乙方指定的收款账户如下：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第五条、不可抗力

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能继续履行本合同的，遭受不可抗力的一方不承担责任，但有义务及时通知相对方做好防范措施，并于事件发生后一周内将有关部门出具的证明文件以特快专递的方式邮寄给相对方确认。

>第六条、争议解决

因本合同履行过程中发生的任何争议，双方应当尽量协商解决，协商不成的，任何一方均有权向仓库所在地人民法院起诉解决。

>第七条、其他

1.本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

2.本合同未尽事宜，甲乙双方可签订书面补充协议加以规定，补充协议与本合同具有同等法律效力，发生冲突的，以时间在后约定为准。

3.本合同附件：《仓库面积图》(合同附件一);《关于仓库情况的说明》(合同附件二);《关于仓库产权情况的说明》(合同附件三);《关于消防情况的说明》(合同附件四);《双方营业执照、组织机构代码证、税务登记证等》(合同附件五)。

上述材料在合同期内发生变更的，资料变更方应当于变更后\_\_\_\_日内通知相对方并向相对方提供变更后的资料。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖仓库合同范本15**

1、签订本合约后，买卖双方须于经纪方的通知按房地产交易流程办理相关手续前提供出具交易有关所需真实、有效的资料（含该物业之权属证明原件，有关身份证明原件、银行按揭所需资料等），并配合到相关部门签订交易所需相关文件与协议，签约当天应交付权属证明原件等资料给经纪方保管至交易递件当日，保管资料以经纪方开具的收件收据为准。

2、卖方保证上述房产未被依法查封或者以其他形式限制房产权利，签约前已征得共有人、配偶、同住人同意、租赁关系终止或相关优先购买人已放弃优先购买权，并愿意提供出具书面委托书与放弃优先购买确认书，不隐瞒关于房屋发生过的相关事件，不属于违章建筑，承重墙结构擅自拆改的危房。

3、买方保证对上述房产现状有充分了解且已实地勘查，已征得配偶、产权落定人等同意；不得隐瞒个人征信问题，符合购房资格有关规定。

**买卖仓库合同范本16**

1.本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

2.本合同未尽事宜，甲乙双方可签订书面补充协议加以规定，补充协议与本合同具有同等法律效力，发生冲突的，以时间在后约定为准。

3.本合同附件：《仓库面积图》(合同附件一);《关于仓库情况的说明》(合同附件二);《关于仓库产权情况的说明》(合同附件三);《关于消防情况的说明》(合同附件四);《双方营业执照、组织机构代码证、税务登记证等》(合同附件五)。

上述材料在合同期内发生变更的，资料变更方应当于变更后\_\_\_\_日内通知相对方并向相对方提供变更后的资料。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》及相关法律、法规、国家和地方政府的有关规定，经纪方接受买卖双方之独家委托，并独家促成了买卖双方达成房屋交易事宜，本着诚实守信的原则，经三方协商一致就物业买卖及居间、委托代理、房地产咨询等事项，一致达成如下协议。

**买卖仓库合同范本17**

2、为加强进、出库管理，甲方应按时通知乙方年度、季度、月份进货计划、以利乙方安排各项劳务计划，及时做好收发工作。

3、货物入库一律凭甲方规定凭证所列数量、名称，核点无误后，乙方按规定通知甲方及时记账备存。

4、货物入库前，乙方负责卸车，并进行检查，发现问题应会同有关部门作出货运记录。普通记录交甲方与有关部门处理。

5、凡是货物出库一律凭甲方规定的凭证办法发货，否则不予办理。

6、货物进、出库过程中，如发生差错、事故，应由责任方负责。如因乙方保管不妥，或装卸过程中造成的损失，由乙方负责赔偿

7、需要发往外埠的货物，甲方应在铁路规定的时间内，向铁路部门申请车皮计划，然后通知乙方向发站办理请车，并及时办理整车发货事宜，有关铁路运杂费用暂由乙方垫付，然后再向甲方结算。

**买卖仓库合同范本18**

仓库租赁期限为\_\_\_\_年。

第一期仓库：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，约\_\_\_\_\_平方米;

第二期仓库：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，约\_\_\_\_\_平方米;

第三期仓库：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，约\_\_\_\_\_平方米;

租赁期限届满，如甲方欲继续租赁本仓库，应提前\_\_\_\_天以书面形式向乙方提出续租合同，经乙方同意后，甲乙双方对仓库租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，甲方享有优先承租权。

**买卖仓库合同范本19**

买方： 卖方：

鉴于买方有意向卖方采购设备/材料，用于 项目的建设，且卖方同意向买方供应上述设备/材料。为此，根据《\_合同法》等有关法律、法规和规章的规定，买卖双方经协商一致，订立本协议。

第1条 本协议中所用术语的含义与下文提到的通用条款和专用条款中相应术语的含义相同。

第2条 下列文件为合同的组成部分:

双方在合同履行过程中达成的纪要、协议等文件； 合同协议书； 合同专用条款； 中标通知书； 合同通用条款； 合同附件；

招标文件和投标文件； 形成合同的其他文件。

第3条 上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

第4条 合同总价

本合同总价为人民币（大写） (￥ )（含税），价款构成详见合同附件1。

第5条 保证

卖方保证按照合同约定供应设备/材料、提供相关技术服务并承担质量保证责任。

买方保证按照合同约定的期限和方式向卖方支付合同价款及其它应当支付的款项。

第6条 合同生效

合同生效条件见专用合同条款。 第7条 合同份数

本合同正本 份，双方各执份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

签 署 页

买方： （盖章）

法定代表人(负责人)或 授权代表（签字）： 签订日期： 地址： 邮编： 联系人： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 税号：

卖方： （盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表（签字）： 签订日期： 地址： 邮编： 联系人： 电话： 传真： 开户银行： 账号： 税号：

**买卖仓库合同范本20**

1、经纪方的收费标准

根据物价局核发有偿服务性许可的收费标准，基于买卖双方独家委托经纪方已促成买卖双方签订了本合同且经纪方在买卖该物业时提供了信贷业务服务（信贷事宜），买卖双方同意，于本合同签订之日卖方须向经纪方支付咨询及中介服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），买方须向经纪方支付咨询及中介服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）及办理信贷业务服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。在签订本合同后，买卖双方如未支付上述咨询及中介服务费，买卖双方均委托经纪方在定金里自动扣取全额的咨询及中介服务费和信贷业务服务费。

**买卖仓库合同范本21**

卖方：

合同编号：

买方：

签订时间：

根据《民法典》、《\_种子法》及有关规定，为明确双方的权利义务，经双方协商一致签订本合同。

一、农作物种子的种类、品种、质量、数量、金额：

二、种子生产许可证号：

种子经营许可证号：

种子检疫证书号：

三、主要栽培技术要求：

四、交货时间、地点、方式：

五、结算方式、期限：

六、买卖批量种子，当事人(是)(否)取样封存，封存期限为

七、违约责任：

1.买方应当按照种子主要栽培技术要求种植，因买方过错或者不可抗力造成损失的，卖方不承担责任。

2.因种子质量问题造成损失或者可能造成损失的，买方应当及时通知卖方，并到有关部门申报，否则造成无法勘验损失程度或者造成损失扩大的，卖方不承担责任。

3.卖方保证提供合格种子，因种子质量问题造成损失的，由卖方承担责任。

4.在发生争议时，卖方应当及时协助买方到有关部门解决。

八、争议解决方式：

(1)协商解决;

(2)调解解决;

(3)由 仲裁解决;

(4)诉讼解决。

九、其他约定：

本合同一式两联，双方各执一联。

签订地点：

卖方：签字 买方：签字

盖章 盖章

**买卖仓库合同范本22**

乙方应尽全力促成甲方与指定库房使用权人库房转让合同的签约成立。为此，乙方应协助甲方直接与库房使用权人就库房转让事宜进行各种商务谈判，但谈判内容的最后决定权归属于甲方。

乙方应如实及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

合同期除非甲方明确表示放弃或有其他行为表明拒绝签约的，否则乙方不得将本合同约定事项促成其他第三方签订合同。

乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

乙方必须向甲方提供有关该转让库房项目的信息，有义务协助甲方对该转让库房项目进行实地考察。如信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

乙方向甲方提供拟转让库房的图纸、拆迁安置户的拆迁安置情况（包括住户、商铺、写字间），需保证所有拆迁安置户全部按期搬离；保证库房达到挂牌条件；协助甲方对库房的摘牌。

保证甲方取得库房后房屋开发的容积率不低于

乙方在甲方与库房转让单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成库房转让合同，那么在甲方与库房使用权人进行库房的转让手续搬离过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与库房转让单位的关系。“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与库房使用权单位未签订书面的有关合同的，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

**买卖仓库合同范本23**

甲方签名(签章)：

乙方签名(签章)：

日期：

房产买卖合同

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一部分协 议 书

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方购买甲方座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_\_号的房屋 栋 间，建筑面积为\_\_\_\_平方米。

第二条 上述房产的交易价格：

第三条 付款时间与办法：

第四条 甲方应于将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 税费分担

1.甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

2.乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

第六条 违约责任

1.乙方必须按期向甲方付款，如逾期，每逾期一天，应向甲方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

2.甲方必须按期将房产交付乙方使用，否则，每逾期一天，应向乙方偿付违约部分房产款\_\_\_\_%的违约金。

第七条 本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同经国家公证机关\_\_\_\_ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人各一份。乙方一份，\_\_\_\_\_\_\_\_ 房产管理局、\_\_\_\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代 表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代 表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供、需双方为满足需方 项目工程施工的需要，经充分协商，同意按下列条款订立本合同，双方共同遵守。

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品的名称及价款

供方向需方出售的 2 台出口型推土机 ，其产品名称、规格、型号、数量、价格、质量标准等详见 附件一(机械设备清单)、附件二(零配件清单)， 供方承诺附件一和附件二项下产品均为 XX公司生产加工，且全新未经使用，处于良好状态。需方同意予以购买，双方确认合同总价款为人民币 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元 整 ( ￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_) 。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品的质量

1 、 供方按 附件一和附件二 向需方出售合格的产品，确保产品质量符合国家质量标准和附件要求，且能够 满足需方境外 境外赞比亚 chongwe 公路项目 工程施工的需要 。

2 、 供方推土机的质量保证期为 14 个月或整机工作满 20\_\_ 小时，从产品离开国内港口之日算起，保修内容按用户手册上所规定的执行 ，质量保证期内的产品质量问题由供方负责退换或修理， 如有产品部件质量问题，供方负责提供相同的部件到设备所在地并负责安装维修，旧件不返还，但需提供相应的照片，相关费用由供方承担 。质量保证期外的维修供方同意给予配合 , 需方承担维修配件的成本费。

3 、 供方向需方提供下列质量文件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( 1 )、中文产品合格证正本一份，加盖生产厂家公章的复印件一份(一份随产品，一份交需方);

( 2 )、中、英文产品使用说明书各两份(一份随产品，一份交需方);

( 3 )、中英文产品维修手册以及中英文零部件图册各两套(一套随产品，一套交需方)。

4 、双方确定，供方所售产品由需方在国内进行质量检验，质量检验发现产品与本合同约定不符或在国外使用中发现产品存在质量问题时，需方应及时向供方提出书面异议。在需方提供了当地商品检验机构或其它公证、认证机构出具的相关质量检验证书后， 供方同意需方有权选择按以下方式处理，无论需方选择何种方式，供方都愿意予以接受和履行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( 1 )需方退货的，供方将已收货款全额退还需方，因退货行为而发生的国内外运费、杂费等一切费用由供方承担。

( 2 )、需方同意供方调换符合本合同约定的产品的，供方予以调换，调换时所发生的国内外运费、杂费等一切费用由供方承担。

( 3 )、需方认为产品尚有使用价值同意作减价处理的，供方在收到需方递交的产品减价相关函件、资料后，供方在十五天内按双方确定的减价额支付给需方，双方不能确定减价额的，供方同意需方有权另行选择本条约定的其它处理方式。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品的包装和标识

1 、产品符合出口包装要求。 供方应采用合理的 包装方案以适应海洋和内陆运输。主机裸装、机身喷蜡。裸露部分打防锈 油等防护措施，随机工具、随机备件及所定购的备件应分别用木箱装好，包装箱应制作坚固，内衬油毡和塑料薄膜，符 合防水防潮、防腐要求。供方应备好足够的黄油和牛皮纸，以便设备上船 就位后，用来保护外露油缸及液压管件。

2 、供方在 产品 表面及外包装 显眼处用唛头笔书写或粘贴打印好如下内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( 1 )项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 公路项目

( 2 ) 发货标记：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( 3 )合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( 4 )货物名称及规格型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( 5 ) 第 件 / 共 件 ;

( 6 )外形尺寸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( 7 )净重：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ KG, 毛重：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ KG ;

( 8 )搬运指示标志：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( 9 )发货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 有限公司

3 、包装费含在货价中。

第四 条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品商检和报关

(1) 供方负责协助以需方的名义报关，所需费用由需方承担。

(2) 如需办理商检，供方需配合办理，所需费用由供方承担。

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单据

供方向需方提供下列单据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 、增值税发票(增值税发票金额为合同总价款 , 且在需方提供了报关信息后 二个工作日内 开具);

2 、中文装箱单(电子版格式需方提供) 一式三份，一份放入包装箱内(每个箱一份装箱单)二份交需方 。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品交货

1 、供方承诺在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_日前备妥附件一和附件二项下产品， 并按照需方书面通知上的交货日期将上述产品交付至需方指定的 港口仓库 ，并与需方或需方书面所指定的收货代理人办理交接手续，办妥交接手续之日即为交货日， 交货日不得迟于需方书面通知上的日期 ，否则视为供方违约。

2 、供方交付产品时应向需方提供本合同第二条之约定的质量文件和第五条约定的单据，在产品运输到需方指定港口仓库前，运输途中的货物灭失、毁损的风险由供方承担。

3 、从产品地到需方指定仓库的国内运费、保费由供方承担。

第七条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品验收

1 、需方在供方交货时按照装箱单对供方交货产品的品名、规格、型号、数量、包装和标识等表面状况进行核对验收，符合 附件一和附件二 要求的，需方或需方指定的收货人向供方出具验收确认书。

2 、供方承诺，供方交付的产品表面状况不符合本合同约定时，或未向需方提供本合同第二条之约定的质量文件和第四条约定的单据时，需方有权拒绝验收和接受供方的产品。发生这一情形时，供方应立即采取补救措施直至所售产品符合本合同约定的条件，且不得影响远洋运输船期的安排 ， 否则供方按照合同总价款的 20% 向需方承担违约责任。

第八条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_货款支付

1 、本合同签订之日起\_\_\_\_\_个工作日内，需方向供方支付合同总价款\_\_\_\_\_\_% 作为预付款。

2 、 需方在国内验收未发现问题，且供方已提供本合同第二条之约定的质量文件和第五条约定之二的单据时，需方在国内港口办完货物交接手续后的十个工作日内凭供方提供的验收确认书 (和供方提供的合同总价款 \_\_\_\_\_\_% 的 自合同签订之日起计算为期 1 年 质量保函(该保函由供方本地银行开出，须按甲方提供保函格式开据)) 后 向 供方提供合同总价款 65 %的 6 个月承兑汇票 。

3 、 在产品保质期满后一个月 内 ，需方再向供方支付合同总价款 的 5% 。

第九条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约责任

1 、如供方延迟交货，供方应付给需方每日按迟交货价总额 5 ‰的违约金，且需方在付款时有权直接进行扣除。该项延迟交货时间双方约定最多不得超过一周，如超过一周，需方有权单方终止本合同。供方除退还已收需方的预付款外， 供方愿意按合同总价款的 20% 向需方承担违约责任，供方还愿意赔偿需方因此发生的一切直接和间接损失。

2 、 如供方不履行本合同;或供方交货的时间、地点、品名、品牌、规格、型号、数量、包装等表面状况不符合本合同约定又未能立即补救;或供 方所售产品存在质量问题而供方未按本合同约定予以积极处理和解决的;或在需方提供了报关信息后 二个工作日内 未 开具增值税发票的， 供方除退还已收需方的预付款外， 供方均愿意按合同总价款的 20% 向需方承担违约责任，供方还愿意赔偿需方因此发生的一切直接和间接损失。

3 、需方未能按本合同约定向供方支付合同价款时， 在一周内的每日按未付款金额 5 ‰支付违约金 ，经供方催告超过一周仍未支付的，供方有权单方终止本合同。

第十条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_不可抗力

1 、如果任何一方当事人受战争、非人为因素造成的严重的火灾、水灾、风灾、

地震、洪水以及其它不能控制、不能避免且不能克服的事件的影响而无法执行合同，受影响的一方应以电传或传真方式通知另一方当事人，并应在不可抗力事件发生后 7 天内出具有关当局出具的证明文件提交另一方当事人。

2 、受不可抗力事件影响的一方当事人对于不可抗力事件导致的合同义务的延

迟履行或不能履行，不承担任何责任。但该方当事人应尽快以电传或传真的方式将不可抗力事件结束或消除的情况通知另一方当事人。

3 、双 方当事人应在不可抗力事件结束或其影响消除后立即继续履行其合同义

务，合同期限也相应延长。如果不可抗力事件的影响持续超过 30 个日历日，任何一方当事人均有权终止合同。

第十一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_售后服务

在质保期内，供方采取电话指导、现场服务、设备返厂修理等全方位服务方式。供方保证一旦接到需方关于服务的联络，马上给予回应，对于需方认为遇到严重技术问题，重大故障，需要供方现场服务解决问题的，供方应在 48 小时内到需方现场对应解决。在交通不允许的情况下，供方应委托自己在需方设备所在地的维修点给予全方位服务。

第十二条 合同纠纷的解决方式

履行本合同发生争议，由供、需双方协商解决，协商不成，双方同意向南昌市青云谱人民法院提起诉讼 。

第十三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他

1 、合同履行期间，供、需双方不得随意变更或解除合同。如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出书面补充协议，补充协议与本合同具有相同的效力。

2 、供方不得将合同中规定的权利和义务转让给其他方。

3 、供、需双方确认本合同载明的地址和资料均能够收到各方向对方发送的书面函件。 双方当事人之间的一切联络往来应以书面形式进行 , 有关重要事项以传真或特快专递的方式确认。

4 、本合同由供、需双方在南昌市签订，自双方代表人签字并加盖公章后生效。本合同正本一式四份，供方执一份，需方三份。

第十四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_附件

附件一：

附件二：

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

甲、乙双方就库房买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于XX市XX区XX园的库房(库房所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、本合同签定前，该库房如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。本合同发生的契税，土地出让金等其他税费由乙方负担。

三、签定合同同时乙方愿交三万元作为定金交给甲方。乙方通过向银行申请抵押贷款方式支付甲方购房款，购房款由乙方分三期付给甲方。第一期，在贷款银行向乙方发出贷款承诺书时，乙方将30%首付房款存入银行，并由银行冻结，第二期在贷款银行向乙方发放贷款之日由银行将乙方所贷款项及30%首付款直接划到甲方的账户中;第三期，在甲方交房时，由乙方一次性将余款付给甲方。

四、甲方同意乙方以向银行申请贷款的方式支付房款，并作出如下承诺：

1、向乙方申请贷款的银行或银行认可的机构提供与贷款相关的资料，签署相关文件;

2、在办理产权过户手续时，应按照要求将库房产权资料交付银行或贷款银行认可的机构持有

五、如果乙方的\'贷款申请未获贷款银行批准，则双方同意以下 两种方式解决该库房的买卖事宜：

1、继续履行协议，乙方一次性将购房款支付给甲方，(期限为一个月)。甲方 收到房款五天内与乙方去办过户手续。

2、解除协议，甲方收取乙方的定金不与退还，甲方有权再次出卖本房。

六、违约责任

1、甲方如不履行本合同规定的，每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金陪偿陪给乙方。逾期超过一个月时，乙方有权解除本合同解约时，甲方除将已收的房价款(包括定金全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币五万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金赔偿给甲方。逾期超过一个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方应赔偿甲方经济损失人民币五万元。

3、如果甲方出售的库房存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_2\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式4份，甲乙方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、 乙双方经过友好的协商一致订立本合同，以资共同遵守。

**买卖仓库合同范本24**

甲方：乙方：

身份证号码身份证号码：

甲乙双方在平等自愿的基础上，本着友好协商的原则，因国家政策的变动，此变动为不可归责于甲乙任何一方的责任，导致乙方购买甲方位于北京市怀柔区号的房屋的目的不能实现，故甲乙双方一致同意解除双方于20xx年04月20日签订的《北京市存量房屋买卖合同》和《房屋定金收付书》，特达成如下条款，以资双方共同遵守：

一、解除甲乙双方于20xx年04月20日签订的《北京市存量房屋买卖合同》和《房屋定金收付书》。

二、本协议签订生效之日起，甲乙双方之前签署的任何合同文件均作废，甲乙双方互相免责，任何一方不得再追究另一方的任何责任，否则，须向相对方承担违约金元;

三、甲方在签订本协议当日一次性退还乙方元人民币，乙方向甲方出具相应的收款凭证。

四、本确认书是双方完全自愿签订，任何一方不得再以任何理由提起诉讼或仲裁。

五、本确认书签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份，效力等同。

甲方：乙方：

年月日年月日

**买卖仓库合同范本25**

1.本合同的附件是本合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

2.本合同一式xxx份，甲、乙双方各执xxx份。

3.甲、乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

甲方：

乙方：

日期：

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买商品房，甲乙双方达成如下协议：

**买卖仓库合同范本26**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方愿意将\_\_\_\_市花园\_\_\_\_区经适房号楼单元楼东户三室两厅两卫，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米房子买给乙方。

二、房款总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（人民币）大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，房款不包含进户费用。

三、乙方付款程序

（1）乙方在上交购房资料同时付给甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

（2）乙方在\_\_\_\_市花园领取钥匙时将剩余购房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方付清。

四、在签订购房合同之前所有房屋资料办理过程由甲方负责，乙方协助。

五、在开发办交钥匙时，甲方负责为乙方办理交钥匙前一切资料。甲乙双方如未按以上条款履行，负相应法律责任。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖仓库合同范本27**

（一）、乙方在租赁期间，并做好安全措施，一切事故责任、经济责任由乙方承担与甲方无关。

（二）、乙方在租期内如遇到国家政府规划征用土地或集体需要征用该厂房场地，甲方提前通知乙方，乙方无条件终止合同并及时搬出，甲方退还乙方剩余租赁期间租金。

（三）、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(卖房人)： 身份证号码：

乙方(买房人)：身份证号码：

一、甲、乙双方依据自愿、诚信原则，经友好协商，房产买卖达成一致意见，并签订合同如下： 甲方自愿将下列房产卖给乙方所有：

1、房屋状况：房产座落在潞华办事处西\_\_\_\_\_\_\_\_，南于赵全红家相邻，全部使用面积为㎡，建筑结构为独院一层普通民房，具体情况见潞国土资集用(20\_\_\_)字第221\_\_\_X1220\_\_\_0号《集体土地使用证》上的说明。

2、该房产的土地使用权取得方式为现金购买。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币壹拾捌万伍仟元整(万元)。

1、乙方已在20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日上午一次性付给了甲方所有房款，并由甲方写出了收据，有中间人王\_\_\_\_\_\_\_\_见证。

2、甲方收到乙方所有房款后也于20g\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日上午将《集体土地使用证》和《潞\_\_\_\_县房屋契证》交给了乙方。

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房产交付给乙方。该房产及房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、本合同经双方签字摁手印后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

五、由于乙方不是西街户口，房产过户机关要求买方必须是西街户口才能过户，可能在一定的时间里房产不能及时过户到乙方，为了避免以后在房产拆迁、翻盖、转让等出现纠纷，也为了能使本房产买卖合同更具法律效力，乙方已经西街居委会做了房产买卖证明，经双方在本合同书上签字后，该房产就为乙方所有，不管以后该房产如何拆迁、翻盖、转让等都与甲方无关。

六、在以后该房产办理有关手续时，甲方应配合乙方，并积极提供相关证明和手续。

七、本合同一式四份，由甲、乙双方各执一份，另两份由乙方保管用于办理各种相关手续。

八、本合同书在双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(房地产经纪机构)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条 商品房情况

该商品房销售许可证号：\_\_\_\_商品房座落：\_\_\_\_\_区、县\_\_路、道、街\_\_\_\_\_。设计用途 \_\_\_\_\_，建筑结构\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部分分摊建筑面积 \_\_\_\_平方米。

商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

商品房土地来源为：\_\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第二条 商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_\_元(币种：\_\_\_)，价款为\_\_\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_(大写)。

第三条 商品房交付日期

商品房竣工，经验收合格后，方可交付;未经验收或验收不合格的，不得交付。

甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，将商品房交付乙方。如遇不可抗力，不能履行合同，双方同意按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、 变更合同

2、 解除合同

第四条 乙方付款形式及付款时间

乙方按下列第种形式付款：

1、一次性付款。

2、分期付款。

3、其他方式。

第五条 甲方逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，甲方如未按本合同第三条约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_\_日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述的第\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方违约责任：

1、合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

2、解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

第六条 乙方逾期付款的处理

乙方如未按本合同第四条约定日期付款，逾期在\_\_\_\_\_\_\_日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述的第\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究乙方违约责任：

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

第七条 商品房建筑面积与销售建筑面积差异的处理

商品房建筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。商品房建筑面积与甲方销售面积差异不超过±3%(包括±3%)的，每平方米价格保持不变，商品房价款按商品房建筑面积与销售面积的差异多退少补。

面积差异超过±3%的，双方约定如下：

第八条 商品房质量及保修责任

甲方交付的商品房的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(见附件三)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。

在乙方正常情况下，甲方应按照《\_\_\_\_\_\_市商品房住宅质量保证书》的规定履行保修责任。因乙方擅自拆改造成损坏的，甲方不承担责任。

第九条 商品房配套设施运行的约定

下列配套设施运行日期约定如下：

1、上水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、下水\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

3、供电\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

4、燃气(气源种类)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

5、暖气\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

上述配套设施未按约定日期运行的，甲方应在 日内采取扑救措施，并赔偿乙方损失;超过上述约定期限的，甲方应赔偿损失，并且每项还应按商品房价款的\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

第十条 商品房设计变更的约定

甲方未征得乙方同意，不得擅自变更商品房的房屋设计和环境布局(见附件四)。确需变更的，甲方应自设计变更方案确定之日起\_\_\_日内与乙方协商。

乙方同意变更的，双方订立补充合同。

乙方不同意变更，或甲方擅自变更的，乙方有权解除合同。解除合同的，甲方应退还乙方已付款、支付已付款的利息，利息自乙方付款之外，甲方还应按商品房价款的\_\_\_ %向乙方支付违约金。

第十一条 商品房交接

商品房交付时，甲方应书面通知乙方办理商品房交接手续，提供《天津市商品住宅质量保证书》和《天津市商品住宅使用说明书》，交接房屋钥匙。

第十二条 商品房产权登记

商品房竣工验收合格后，甲方须在30日内办理房屋所有权初始登记。初始登记完毕后，甲方应协助乙方办理房屋所有权转移登记。

甲方未按时办理房屋所有权初始登记或未协助乙方办理房屋所有权转移登记，给乙方造成损失的，甲方应承担责任。

第十三条 物业管理

关于物业管理的服务内容和收费标准等，按有关规定由乙方与物业管理企业订立物业管理合同。

第十四条 产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十五条 争议处理

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成时，按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 仲裁委员会申请仲裁;

2、向人民法院提起诉讼。

第十六条 合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同(见附件五)。

附件一至附件五均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

第十七条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_，一式五份，甲、乙双方各执一份，备案机关存留一份，其他二份备用，具有同等效力。

第十八条 合同生效

<

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn