# 买卖青山合同范本(精选8篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-05-17

*买卖青山合同范本1事由原山林权所有人（以下简称甲方）将林权经营山林卖给 （以下简称乙方），具体事宜协商如下：一、甲方将林权证上的现有山林以万元的价格出卖给乙方。（除杉树）二、在砍伐时的手续及造林等归方负责，方不承担因此带来的损失和麻烦。三、...*

**买卖青山合同范本1**

事由原山林权所有人（以下简称甲方）将林权经营山林卖给 （以下简称乙方），具体事宜协商如下：

一、甲方将林权证上的现有山林以万元的价格出卖给乙方。（除杉树）

二、在砍伐时的手续及造林等归方负责，方不承担因此带来的损失和麻烦。

三、方在方指定范围内遇到山林界址纠纷由方出面承担全部责任，超出指定范围内的.由方自行承担。

四、在砍伐期间方尽可能提供住宿等给方工人，但生活及日用品由方工人自行承担。

五、方预付 万元定金开工，余下 万元山林费在方施工一半以后需一次性结给方。

六、工人在山上工作时如有工伤等，方概不负责，一切由方承担。

七、山上下来运材需经过他人的山、田等运路由方出面调停。

八、自购买之日起，一年内必须完成砍伐，逾期方可自行处理。

九、本协议一式二份，具有法律效应，经同双方认可签字生效。

甲方：

乙方：

20xx年10月24日

**买卖青山合同范本2**

转让方(\*方)：

受让方(乙方)：

\*乙双方按照《森林法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定和本着平等、自愿、有偿的原则，经充分协商，订立本林地转让合同书范本。

一、林地基本情况及转让期限

1、\*方将坐落在\*\*\*村麻子冲口的村属公共山林地亩，依法转让给乙方经营管理。该林地四至是：南至,北至，西至，东至。森林类别：混杂灌木丛。

2、转让期限为长期，从年月日起。

3、林地面积、四至及其附图为准。

二、双方的权利、义务

1、转让后，乙方终生享有林地使用权、林木所有权。\*方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是\*方债务的抵押物。

2、乙方对转让林地依法享有经营权、收益权，有权依法自主生产经营和处置。

三、转让价格及支付方式和时间

本合同林地转让价格总计元。支付的时间为年月日。

四、其他条款

1、双方应严格履行合同，不得违约。

2、本林地转让合同书范本自双方签订之日起生效。

3、本林地转让合同书范本未尽事宜，可经双方协商制定补充协议，依法订立的补充协议与本合同具有同等的法律效力。

4、本林地转让合同书范本一式3份，\*乙双方、鉴\*人各执一份。

\*方(签章)

乙方(签章)

鉴\*人(签章)

年月日

事由原山林权所有人（以下简称\*方）将林权经营山林卖给（以下简称乙方），具体事宜协商如下：

一、\*方将林权\*上的现有山林以万元的价格出卖给乙方。（除杉树）

二、在砍伐时的手续及造林等归方负责，方不承担因此带来的损失和麻烦。

三、方在方指定范围内遇到山林界址纠纷由方出面承担全部责任，超出指定范围内的由方自行承担。

四、在砍伐期间方尽可能提供住宿等给方工人，但生活及日用品由方工人自行承担。

五、方预付万元定金开工，余下万元山林费在方施工一半以后需一次\*结给方。

六、工人在山上工作时如有工伤等，方概不负责，一切由方承担。

七、山上下来运材需经过他人的山、田等运路由方出面调停。

八、自购买之日起，一年内必须完成砍伐，逾期方可自行处理。

九、本协议一式二份，具有法律效应，经同双方认可签字生效。

\*方：

乙方：

20xx年10月24日

**买卖青山合同范本3**

甲方：

乙方：

甲方将出卖桉树木，位于有林面积约卖给乙方砍伐和销售，交易价格为人民币(大写) ，(￥： 元整)。

一、付款方式：

1、甲乙双方自从签订本合同之日起，乙方付给甲方人民币(大写) ，(￥： 元整)作为定金，以打款为凭据，违约方赔偿守约方双倍定金。

2、乙方在取得砍伐指标后，进场砍伐三天后，乙方付给甲方人民币(大写) ，(￥： 元整)方可运输木头。

3、乙方砍伐林木必须连片砍伐，根据乙方运输林木的需要，甲方必须同意乙方在林地里开路运输，并保证乙方运输木材经过的林区道路范围不受了阻挠，甲方必须负责和村民讲好给开路(要是有什么青苗费等赔偿由甲方负责)，甲方要保证道路能通过25—30吨的车子至国道。(途中有人问要过路费由甲方负责)。

4、乙方在砍伐过程中如出现村民因林权、土地承包权、土地租金纠纷、抢林现象等导致乙方无法施工砍伐的，均由甲方七天内解决，如给乙方造成任何经济损失的`，甲方按实际损失的双倍赔偿给乙方。

5、乙方砍伐和销售70%后，付清余款人民币(大写) ，(￥： 元整)给甲方，乙方继续砍伐和销售，留人民币(大写) (￥： 元整)作为保证金以确保砍伐运输木材完毕畅通无阻，(特殊情况除外)雨季造成山路无法运输乙方可以延期。

6、乙方砍伐时间为：双方签订合同得到砍伐指标之日起全部砍伐完毕。

7、办理木材砍伐手续和林地开路一切费用由乙方负责，办证所需证明甲方必须负责提供给乙方去办理。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字：

**买卖青山合同范本4**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方有二处山林，座落在黄沙累村三组。(小地名枫木山、过水冲水沟上)。经甲乙双方查阅资料、实地考察，共同协商，自愿买卖二处山林，为保证买卖后乙方、土地权属方的管理、处置、收益等权利事宜，防止日后发生争执，特订立本合同如下：

一、 买卖山林四界权属份额。第一处山林。小地名：枫木山。山界为：东至岚江河，南至岌下河，西至金字顶，北至岌下河(蒋汉阳屋南边岌)。此山面积为三十一亩。甲方土地权占十五点五亩，权属内所有杉松全部卖给乙方;尚仁里乡卿家巷村五组所占十五点五亩，被甲方租赁所造林杉林权属为二八分成，甲方所占八成全部卖给乙方(有造林分成合同，林权证复印附后为证)。第二处山林。小地名：过水冲水沟上(邓家屋后右边进家冲)。山界为：东至大岌龙玉青山，南至岌邓姓门口村公青山，西至邓姓家挑水吃水沟，北至漕卢宗豆山，此山面积为四十一亩，土地权属为尚仁里村八组。甲方占八成全部卖给乙方(有造林分成合同，林权证复印件附后为证)。

二、 买卖管理年限。上述二处山林的权属、管理、采伐期限自买卖合同签订之日起至20xx年底终止，为期拾陆年。买卖期内四至界限内所有杉松均归乙方所有，采伐时乙方如有越界采伐现象和合同期内山林所发生的天灾人祸，甲方不负任何责任。

三、 采伐时分成约定。按甲方与土地权属方的造林分成合同规定分成。本合同期内有关采伐修山抚育、间伐所需要的费用乙方必须与土地权方协商按分成比例分担，甲方不负任何经费。

四、 土地、分成纠纷责任。若甲方租凭土地造林时，与山林权属方没有搞清楚的事情，在乙方管理、采伐、出售时，土地权属方提出与本合同这外的.其它要求(如土地权属另有其人)等，买卖期内造成的一切经济损失均由甲方与土地权属方负全部责任，乙方不负但任何责任。

五、 上述二处山林买卖价值。(甲方：刘吉生所占土地权属山林、租凭土地造林所占份额)总价值壹拾陆万贰千圆整(元)人民币卖给乙方。不含土地权属方所占的山林分成份额。

六、本合同一式四份，甲方、乙方、卿家巷村五组代表、尚仁里村八组代表各执一份，自合同签字之日起生效，具有法律效力。

自本合同签订之日起，乙方按合同要求金额一付清给甲。

甲 方 代 表签章：

乙 方 代 表签章：

在 场 人签字：

年 月 日

**买卖青山合同范本5**

住所地：

法定代表人：

购买人：(以下简称乙方)

住所地：

法定代表人：

甲、乙双方根据《^v^合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方杉XX达成以下合同条款。

一、甲方山XX位于 省 县 乡 村 组小地名为 的地方，东至 ，西至 ，南至 ，北至 ，共 亩，约为 株，此片杉XX为 ，由 户人家于\_\_\_XXXX\_\_\_年共造，林里面不杂其他人造的林。

二、经双方协商甲方愿将此片杉XX以总价款为： 元的价格出售给乙方。

三、双方同意：

1、乙方付清总价款之日起，甲方此片林地上的土地所有权仍归甲方所有，此片林地上的所有林木所有权即归乙方所有，乙方有权做任何形式的处置，甲方不得干涉。

2、工程林还款由乙方负责。

3、若有纠纷、界限不清引起的各种问题由甲方负责。

4、甲方负责提供林权证、身份证、造林合同证等证件给乙方办理砍伐许可证

5、此山砍伐期至\_\_\_XXXX\_\_\_年底，若办不到砍伐许可指标可延期至\_\_\_XXXX\_\_\_年底砍完，租地养树费由乙方负责，由乙方按每年每株一元补付给甲方。

6、在合同约定期限内即林木搬出林地前甲方发现有人有意偷盗、灭失、毁损林木的，甲方有责任及时告诉乙方。

7、在合同约定期限内即林木搬出林地前甲方有意偷盗、灭失、毁损林木的`，甲方承担造成的全部损失。

四、违约责任

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金 元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

十、其他约定事项

1、甲、乙双方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到对方，

2、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

3、乙方在砍伐林木时要主动告知甲方并提供其合法证明文件(砍伐证)。

一、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民提起诉讼解决。

二、明示条款：

甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

三、本合同经双方签字盖手印或授权代表签字盖手印后生效。

四、本合同书一式四份，双方各执二份。

甲方签名盖手印：

电话：

委托代理人签名盖手印：

电话：

乙方签名盖手印：

电话：

委托代理人签名盖手印：

电话：

\_\_\_XXXX\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖青山合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方经友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上，就林木买卖自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

>一、林木坐落

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村所种林木\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_颗出售给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、林木品种、价格、数量及总价款

1、林木品种为：\_\_\_\_\_

2、林木价格：\_\_\_\_\_

3、林木数量：\_\_\_\_\_

4、总价款：\_\_\_\_\_

>三、价款支付方式

乙方在本协议签订后，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内以现金的方式一次性付清，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>四、林木交付方式

1、交付时间和期限：本协议签订后天内交付。

2、交货地点：甲方林木所在地。

3、交货方式：现场交接。

>五、甲乙双方权利与义务

1、甲方保证所售林木已如实陈述上述林木权属状况和其他具体状况，保证所售林木没有设定担保、没有权属纠纷，保证所售林木不受他人合法追索。

2、乙方保证按协议约定支付林木价款。

3、甲方保证按协议约定交付林木。

4、甲方按协议约定交付林木后，甲方放弃对林木的一切权利。

5、甲方负责协调乙方与土地经营权流转方法签订土地流转协议。

6、本协议签订后，既而得到林木的全部权利，包括但不限于林木出售收益、林木的孳息、因有关部门依法征地所得赔偿款等权利。

>六、本协议的解除

双方协商一致的，可以终止本协议的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除本协议，但应当及时书面通知到对方。

>七、违约责任

1、甲方未按本协议约定期限交付林木，乙方有权要求甲方履行本协议，并按每延迟一日，按总价款的1%支付违约金。若甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内未按本协议约定期限交付林木，乙方有权解除本协议，并有权要求甲方支付违约金。

2、乙方未按本协议约定期限交付林木价款，甲方有权要求乙方履行本协议，并按每延迟一日，按总价款的`1%支付违约金。若乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月内未按本协议约定期限交付林木价款，甲方有权解除本协议，并有权要求乙方支付违约金。

3、任何一方违约的，另一方有权解除本协议，并要求承担违约责任、赔偿经济损失。

>八、不可抗力

若遇因国家政策、法律及自然灾害等不可抗力的原因造成本协议无法履行，本协议自动解除，双方互不承担责任。

>九、特别约定

因乙方购买的林木为成活林木，甲交付林木后，乙方仍需在该地块种植。故此，乙方在与该地块的土地承包经营权人签订土地流转协议过程中，甲方不得以任何理由阻碍。再者，因该地块与甲方剩余租赁地块相邻，故此，在此明晰该地块的面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，四至为：东\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>十、其他约定

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签定补充协议。补充协议与本协议具有同等效力，补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

>十一、争议的解决

如因本协议发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成时，任何一方有权向乙方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

本协议自双方签字、盖章之日起生效协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**买卖青山合同范本7**

甲方：

身份证号码：

地址：

联系方式：

乙方：

身份证号码：

地址：

联系方式：

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规规定，甲乙双方经友好协商，在平等、自愿、协商一致的基础上，就林木买卖自愿达成如下协议，供双方共同遵照执行。

>一、林木坐落

甲方自愿将位于哈尔滨市道外区【】镇【】村(实际土地承包经营权人的土地)所种林木【】颗(占地三亩)出售给【】。

>二、林木品种、价格、数量及总价款

1、林木品种为：

2、林木价格：

3、林木数量：

4、总价款：

>三、价款支付方式

乙方在本协议签订后，在【】日内以现金的方式一次性付清，即人民币【】元。

>四、林木交付方式

1、交付时间和期限：本协议签订后天内交付。

2、交货地点：甲方林木所在地。

3、交货方式：现场交接。

>五、甲乙双方权利与义务

1、甲方保证所售林木已如实陈述上述林木权属状况和其他具体状况，保证所售林木没有设定担保、没有权属纠纷，保证所售林木不受他人合法追索。

2、乙方保证按协议约定支付林木价款。

3、甲方保证按协议约定交付林木。

4、甲方按协议约定交付林木后，甲方放弃对林木的一切权利(包括但不限于林木出售收益、林木的孳息、因有关部门依法征地所得赔偿款等)。

5、甲方负责协调乙方与土地经营权流转方法签订土地流转协议。

6、本协议签订后，既而得到林木的全部权利，包括但不限于林木出售收益、林木的\'孳息、因有关部门依法征地所得赔偿款等权利。

>六、违约责任

1、甲方未按本协议约定期限交付林木，乙方有权要求甲方履行本协议，并按每延迟一日，按总价款的1%支付违约金。若甲方三个月内未按本协议约定期限交付林木，乙方有权解除本协议，并有权要求甲方支付违约金。

2、乙方未按本协议约定期限交付林木价款，甲方有权要求乙方履行本协议，并按每延迟一日，按总价款的1%支付违约金。若乙方三个月内未按本协议约定期限交付林木价款，甲方有权解除本协议，并有权要求乙方支付违约金。

3、任何一方违约的，另一方有权解除本协议，并要求承担违约责任、赔偿经济损失。

>七、不可抗力

若遇因国家政策、法律及自然灾害等不可抗力的原因造成本协议无法履行，本协议自动解除，双方互不承担责任。

>八、特别约定

因乙方购买的林木为成活林木，甲交付林木后，乙方仍需在该地块种植。故此，乙方在与该地块的土地承包经营权人签订土地流转协议过程中，甲方不得以任何理由阻碍。再者，因该地块与甲方剩余租赁地块相邻，故此，在此明晰该地块的面积为【三】亩，四至为：东，南，西，北。

>九、其他约定

本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签定补充协议。补充协议与本协议具有同等效力，补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

>十、争议的解决

如因本协议发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成时，任何一方有权向乙方所在地有管辖权的法院提起诉讼。

本协议自双方签字、盖章之日起生效;协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

年 月 日

**买卖青山合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将出卖桉树木，位于有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，卖给乙方砍伐和销售，交易价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

一、付款方式：

1、甲乙双方自从签订本合同之日起，乙方付给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)作为定金，以打款为凭据，违约方赔偿守约方双倍定金。

2、乙方在取得砍伐指标后，进场砍伐三天后，乙方付给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)方可运输木头。

3、乙方砍伐林木必须连片砍伐，根据乙方运输林木的需要，甲方必须同意乙方在林地里开路运输，并保证乙方运输木材经过的`林区道路范围不受了阻挠，甲方必须负责和村民讲好给开路(要是有什么青苗费等赔偿由甲方负责)，甲方要保证道路能通过25\_30吨的车子至国道。(途中有人问要过路费由甲方负责)。

4、乙方在砍伐过程中如出现村民因林权、土地承包权、土地租金纠纷、抢林现象等导致乙方无法施工砍伐的，均由甲方七天内解决，如给乙方造成任何经济损失的，甲方按实际损失的双倍赔偿给乙方。

5、乙方砍伐和销售70%后，付清余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)给甲方，乙方继续砍伐和销售，留人民币(大写)?(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)作为保证金以确保砍伐运输木材完毕畅通无阻，(特殊情况除外)雨季造成山路无法运输乙方可以延期。

6、乙方砍伐时间为：双方签订合同得到砍伐指标之日起全部砍伐完毕。

7、办理木材砍伐手续和林地开路一切费用由乙方负责，办证所需证明甲方必须负责提供给乙方去办理。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn