# 二手电线买卖合同范本(推荐51篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-05-17

*二手电线买卖合同范本1合同编号：立房地产买卖合同人出卖人（甲方）：买受人（乙方）：根据^v^有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本房产买卖合同，以资共同遵守。第一条 甲方将自有的房屋及该房屋...*

**二手电线买卖合同范本1**

合同编号：

立房地产买卖合同人

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

根据^v^有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本房产买卖合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权（以下简称房地产）转让给乙方。房地产具体状况如下：

（一）甲方依法签订的房地产权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（二） 房地产座落在\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【区/镇】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【路】\_\_\_\_\_\_\_\_\_【弄】【新村】\_\_\_\_\_\_\_\_\_【支弄】\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室。（部位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）房屋类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（三） 房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（四） 房屋平面图和房地产四至房屋（附件一）；

（五） 该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【\_\_\_\_\_\_\_\_】方式获得；

（六） 房屋内附属设施状况及室内装饰情况（附件二）；

（七） 甲方转让房地产的相关关系（包括抵押、相邻、租赁等其他关系）见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为（\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写）：\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整。

甲、乙双方同意，自本合同签订之日起的\_\_\_\_\_\_\_天内，乙方将上述房地产转让价款分\_\_\_\_\_次付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议（附件三）。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第\_\_\_\_\_款办理。

（一） 甲方取得国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的使用年限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

（二） 按照^v^法律、法规、规章及有关规定，【应办理】【可以不办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】按规定【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】。

（三）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付（转移占有）给乙方。

第五条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同附件三的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估价\_\_\_\_倍】【价值\_\_\_\_\_\_\_元】向乙方支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的\_\_\_\_\_日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列\_\_\_\_\_\_\_款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_％的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的\_\_\_\_\_日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_\_\_\_日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_％的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_款内容处理。

（三）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 甲、乙双方同意，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付（转移占有）给乙方。

第五条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同附件三的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估价\_\_\_\_倍】【价值\_\_\_\_\_\_\_元】向乙方支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的\_\_\_\_\_日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列\_\_\_\_\_\_\_款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_\_％的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的\_\_\_\_\_日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的\_\_\_\_\_日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方可以从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款\_\_\_\_％的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的\_\_\_\_\_\_日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条 甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_款内容处理。

**二手电线买卖合同范本2**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_区\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_万元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款 人民币\_\_\_\_\_\_\_\_整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的`已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见 证 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**二手电线买卖合同范本3**

设备转让方：(甲方) 身份证号码：

设备接收方：(乙方) 身份证号码：

现经甲乙双方共同商定达成如下协议：

1、甲方现转让挖掘机台给乙方，工作小时 ，出厂编号为 ，经乙方负责人及技术人员现场看机试机后，甲乙双方达成协商价为人民币 ，大写( )。

2、付款方式：乙方于年日预付定金人民 币元整(大写：，余款人民 币 元整(大写： )在交机时一次性付清。

3、甲方出售该设备提供该机：出厂合格证、购机发票、进口设备提供进口报关单等有效证件。

4、如该机是甲方偷盗或来路不明的，甲方将负全部法律责任。

5、如合格证、购机发票或者进口报关单丢失，需要在当地公安机关或者派出所开据证明，证明该设备属甲方所有。

6、如甲方以前和他人或合伙人由经济纠纷，产权问题将与乙方无关。

7、甲方若购机时在银行按揭款未缴纳完，私自出售给乙方后，银行要追缴任何责任和尾款补请由甲方负责，如出售给乙方后，是甲方的原因。比如，甲方尾款未付清造成GPS卫星定位系统锁机后所造成的任何损失等误工费均由甲方负责赔偿。

8、甲方在自己的场地上负责将该机设备安全装上乙方的运输车上。保证乙方顺利离开，乙方将一次性付清余款，该机产权属乙方所有。

9、为了双方共同遵守特订立此协议，甲方需提拱身份证复印件附合同上。

10、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效。

11、如该设备属于两人合伙制经营或多人合伙经营，需所有人共同签字，按手印生效。

12、甲方银行收款账号：

甲方： 乙方：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

**二手电线买卖合同范本4**

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

根据《^v^合同法》的有关规定，经甲乙双方协商一致，明确双方权利和义务，共同签订如下合同，并商定以下条款：

一、甲方将自有的工程机械一台，机身号为，发动机编号为，生产日期为年月日，已工作时间为小时，价格为元，转让给乙方所有，归乙方使用支配。

二、甲方出售的该工程机械转让前的.所有债权债务纠纷由甲方负责，与乙方无关，甲方保证其所转让的工程机械没有设置任何抵押、质押或其他担保权，不受任何第三人的追索;转让后，乙方所有债权债务纠纷由乙方负责，与甲方无关。

三、甲乙双方一经签订本合同乙方就将总购机款的%计元通过银行转账支付给甲方，同时甲方也将机械型号为，发动机编号为，机身编号为的工程机械一台交付给乙方，甲方交付工程机械的同时交付原始购机发票、合格证、说明书、购机资料、随车附件等物品给乙方，方负责联系合法运输车辆将该工程机械运输到目的地，运输费用元由方承担，工程机械到达目的地后，乙方于日内将一余下的%购机款元支付给甲方。

四、甲方必须保证本机属于合法拥有，如属于盗窃等赃车，由甲方承担法律责任，与乙方无关;甲方必须保证本机的生产日期、工作小时、原始购机发票等资料是真实有效的，本工程机械没有进行翻新、更换机身铭牌、修改工作时间表、改换生产日期等等虚假欺骗行为。

五、甲乙双方如有违约必须赔偿对方的所有损失，并支付20%的违约金;如合同有未尽事宜，甲乙双方共同协商解决，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应积极友好协商解决;协商不成，向人民法院起诉;本合同自双方签字起正式生效，甲乙双方各执一份，共同遵守。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手电线买卖合同范本5**

本合同双方当事人：

第一条房屋的基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_层，共\_\_\_（套）（间），房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米），房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为（甲方暂测）（原产权证上标明）（房地产产权登记机关实际测定）面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积（以下简称暂测面积）与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积（以下简称实际面积）为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_%（不包括±\_\_\_%）时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_%（包括±\_\_%）时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_种方式处理：

1。乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_利率付给利息。

2。每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，乙方（必须）（无须）补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该房屋售价为（币）每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为（币）\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币）\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第六条交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给乙方。

第七条乙方逾期付款的违约责任。

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_天后，即视为乙方不履行本合同。届时，甲方有权按下述第\_\_\_\_种约定，追究乙方的违约责任。

1。终止合同，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

2。乙方按累计应付款的\'\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，合同继续履行。

3。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条甲方逾期交付房屋的违约责任。

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1。终止合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约

金的差额部分由甲方据实赔偿。

2。甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

3。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条关于产权登记的约定。

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第十条甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第十一条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由甲方向国家交纳，契税由乙方向国家

交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第十二条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十四条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十五条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十六条本合同（经甲、乙双方签字）（经\_\_\_\_\_公证（指涉外房屋买卖））之日起生效。

第十七条本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

甲方代理人（签章）： 乙方代理人（签章）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_ 年\_\_\_月\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_ 签于\_\_\_\_\_

**二手电线买卖合同范本6**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》及相关规定，买卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，协商达成协议如下：

一、旧货基本情况

旧货名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_(大写)

二、价款

总价款为：￥元，大写：人民币整。乙方应于本协议签订之日一次性付清所有价款。

三、质量要求

因双方交易货品为旧货，故双方签订协议时乙方已经对该货品的使用年限、损耗程度、零部件状况等质量现状有充分的了解并表示认同，乙方在购买该货品后，负责该货品的维修以及使用过程中的维护，因该货品质量问题所导致的损失，甲方不承担任何责任。

四、交付方式、时间及地点：

该货品目前所在位置为：，本协议签订后乙方即自行前往货品所在地提货。乙方负责自行拆卸该货品。

五、责任承担

1、乙方人员在拆卸货品过程中受到损害或造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

2、乙方应按照国家规定的安全标准完成拆卸工作，如拆卸过程中对甲方财物造成损失的，由乙方承担赔偿责任。

3、乙方在拆卸过程中造成货品损毁的，由乙方承担全部责任。

六、旧货所有权自本协议签订后即转移，旧货毁损、灭失的风险自所有权转移时起由买受人承担。

七、权利保证

因时间久远，甲方不提供该货品的相关权利证明手续及证书。甲方保证签订本协议时对该货品享有合法的产权，保证该货品不属于赃物物品。甲方保证签订本协议时该货品上不存在第三人的权利。

八、本合同项下发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

九、其他约定事项：

十、本协议一式两份，经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**二手电线买卖合同范本7**

卖方：xxx（以下简称甲方）身份证号：

买方：xxx以下简称乙方）身份证号：xxxxxxxxxxxxxxxxxx

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施

1、甲方所售房屋所有权证号为^v^xxxxx号^v^，房屋土地使用权证号为^v^xxxxxx号^v^；

2、甲方所售房屋位于xx区xxxx路（街）xx号，为xxxx结构；

3、甲方所售房屋建筑面积xxx平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为 。

第二条房屋价格及其他费用

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为（人民币）x拾x万x仟x佰元整（含附属设施费用）；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_\_方负担。

第三条付款方式

第四条房屋交付

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后x日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的xx‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款\_\_\_\_\_%违约金。

第六条甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的xx‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价xx%的违约金。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）：xxx乙方（签章）：xxx

住址（工作单位）：xxxxxxxxxxxx住址（工作单位）：xxxxxxxxxxxxxxx

**二手电线买卖合同范本8**

合同双方当事人(须由本人亲自填写，并确保所填联系方式真实可靠，以便能及时取得联系;如联系方式发生变化，应及时通知对方)：

出卖人(甲方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【身份证】\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方系本合同项下房屋的所有权人，且其对该房屋的处分已征得该房屋相关权利人的同意;

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方;

3、乙方愿意购买上述房屋;

4、乙方已向甲方交付定金共 元整;

5、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》尚未办理。

根据《^v^合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条 甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条 房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于 市 区乡村组栋单元房及该栋底层东头南向第二间杂屋。

2、该房屋 房套内面积为\_\_\_\_\_平方米，杂屋套内面积为\_\_\_\_\_平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条 计价方式与价款。

房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。乙方已向甲方支付的定金转为房款，乙方还应向甲方共支付房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条 付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

1、乙方已向甲方交付定金共伍仟元整，自本合同签订之日起\_\_\_\_天内乙方支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方;

2、剩余房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于乙方取得该房屋的《房屋所有权证》及《土地使用权证》之日起\_\_\_\_天内支付。

第五条 房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_天内将本合同项下房屋全部交付给乙方，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关开始办理产权登记后日内(最迟不超过房屋所在地其他所有权人取得房地产权属证书之日)，及时办理权属登记(指房屋的《房屋所有权证》和《土地使用权证》)。

3、甲方应当在取得房地产权属证书(指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》)之日起日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条 税费分担约定

1、甲方办理房地产权属证书所需要的税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。

2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条 违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之的\'违约金。

3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理：

a.乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的%赔偿乙方房屋损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

b.乙方不退房，甲方按已付房价款的%向乙方支付违约金。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不 的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条 特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担损失赔偿责任;

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条 陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条 本合同经 律师事务所见证。

第十三条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份、律师事务所一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十四条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条 双方约定的其他事项：

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手电线买卖合同范本9**

甲方(出售方)：

乙方(购买方)：

甲乙双方及中介方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋事宜达成协议如下：

第一条、甲方自愿将其座落于区路号小区号楼号，建筑面积平方米，结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。该房产的相关权益随该房产一并转让。

第二条甲乙双方商定该房产的成交价格为人民币\_\_\_元整大写：人民币\_\_\_万元整。本协议签订当日，乙方一次性支付甲方\_\_\_元整，付款方式为银行转帐。

第三条甲方保证上述房地产权属清晰，无争议;未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内并已取得其他共有人同意。

第四条所有购房款付清后本协议自动生效，房屋买卖即成事实。乙方随即享有该房产的所有权，并承担该房产毁损、灭失的风险。甲方及继承人不再享有该房产的\'所有权，不得再次转卖他人或用作抵押或用作财产继承或用作财产分割等任何权利，如甲方与其他第三方发生产权纠纷或债权债务关系使得乙方无法如本协议约定获取该房产所有权，即甲方违约。

第五条在政策和法律允许范围内，乙方要求甲方过户，甲方或甲方继承人应无条件积极协助乙方到房屋权属登记机关办理过户。过户时产生的所有税费全部由乙方负责缴纳。

第六条物业管理、水、电、燃气、有线电视、电话等相关杂费，按下列约定处理：

1、甲方负责将以上杂费缴纳至协议签定之日(或%年\_月止)。

2、协议签定之日后(或%年\_月起)由乙方负责。

第七条协议生效当日，甲方应将购买该房产过程中的相关费用票据、房屋产权证书和购房协议等全部资料原件乙交乙方保存。

第八条甲、乙双方从签订协议之日起，均需遵守本协议约定，无论今后房价如何变动，甲、乙双方不得违约。

第九条违约责任

如甲方违约：

甲方无条件退还乙方全部购房款，并向乙方支付全部购房款总额的\_\_%作为违约金赔付乙方，乙方退回甲方该房产和所有房产资料;

如乙方违约：

乙方将已支付的购房款作为违约金，并无条件退回甲方该房产和所有房产资料。

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十一条甲、乙双方在履行本协约中若发生争议，可提交沈阳仲裁委员会仲裁或依法向人民法院起诉讼。

第十二条该协议一式两份，甲、乙双方签字后，立即生效，各持一份，具有同等效力。

甲方签名：

乙方签名：

**二手电线买卖合同范本10**

出卖方：公司(以下称甲方)

买受方：公司(以下称乙方)

甲、乙双方经友好协商，就乙方购买甲方旧锅炉事宜，达成如下协议：

第一条买卖标的物

标的物：甲方锅炉房内锅炉本体及所有铺机、管道、阀门、仪表。

标的价：元。

第二条锅炉资料

甲方向乙方尽可能提供现有的锅炉图纸等技术资料。

第三条锅炉验收

1，双方在合同签字盖章后日内验收锅炉。验收认可后，双方将上述锅炉进行封存，或拆卸上车。

2，甲方仅对锅炉本体质量，以及铺机配件拆卸时的质量安全负责，并保证原锅炉的完整性。

3，甲方对上车后锅炉的`质量不负责任。

4，双方可委托锅炉安装公司对锅炉质量问题进行协调。

第四条锅炉交付

1，甲方负责锅炉的拆卸及上车，协助乙方在甲方行政区域内的安全运输及办理当地特检部门相关手续。

2，锅炉交付地址：。

第五条付款

锅炉上车后乙方应将转让款的支付给甲方。

第六条违约责任

1，本合同生效后，若一方要求解除合同，应经另一方同意，并承担合同总价的20%的约定损失赔偿责任。

2，若乙方逾期付款，应向甲方支付逾期额的日千分之一的违约金，逾期三十日，视为乙方不再履行合同，应向甲方承担约定损失赔偿责任。

第七条其它约定条款

第八条在本合同履行中，若发生争议，由双方协商解决，协商不成，由甲方所在地法院管辖处理争议。

第九条本合同在乙方对上述锅炉验收合格时生效。

第十条本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出卖方：买受方：

代表：代表：

年月日

**二手电线买卖合同范本11**

甲 方： 乙 方： 身份证号： 身份证号：

1、甲方将( )普通二轮摩托车转让给乙方，该车车牌号为： ( )，出厂日期( )，上牌日期( )，车辆型号( )，车辆识别代号/车架号( )，发动机型号( ),发动机号( ) 转让给乙方，双方达成成交总额为( )。

2、本次交易纯属甲，乙双方自愿交易，钱、车交付两清，不再另立字据，双方签字即生效，不得反悔，乙方付清全款后，产权归乙方所有。

3、该摩托车转让后出现的一切问题及违法活动(维护修理或被盗等)均由乙方负责承担全部法律责任，与甲方(行驶证登记人)无关。

4、该摩托车转让后，乙方使用时如因发生交通意外而产生的本人人身伤害及财产的损失，与甲方(行驶证登记人)无关。

5、该摩托车转让前，甲方(行驶证登记人)使用时如发生交通意外造成他人人身伤害及财产损失的与乙方无关。该车自转让之日起，以后所需一切费用均由乙方负责购买(包括养路费、年审费及保险费等)。

7、协议规定该摩托车只能乙方本人使用，乙方如果转卖(或者转借)他人，造成的一切后果由乙方承担。

8、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均视同对车身及发动机、车辆质量及工作状况已经认可，手续由乙方验证确定，甲乙双方车款两清后概不退还。

9、随车证件：行驶证和机动车登记证书，保修卡，发票，车辆制造信息。

10、本次交易转让时间： 年 月 日 时 分。

11、本协议经买卖双方签字后生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手电线买卖合同范本12**

甲方（卖方）： 性别：身份证号：乙方（买方）： 性别：身份证号：丙方（中介方）：广西来宾市佳福房产有限公司

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方作为独家中介方，向甲、乙双方房屋买卖及提供中介事宜达成以下协议：

>一、 房屋基本情况

1、甲方有位于的房屋壹套（以下简称该房），

房产证登记面积为： 平方米，房屋所有权证号为：来房权证来字第 号，该房产权属 所有。

2、甲方自愿将该房出售给乙方，乙方亦了解该房屋的所有情况并自愿购买该房屋。

>二、该房屋出售价定为人民币元整（￥： 元）。

>三、付款方式、时间及内容：

1、乙方分两次付款，并约定在本合同签订当日由乙方支付购房首付款人民币元整（￥： 元）给甲方------包含定金人民币元整（￥：元）。

2、第二次付款：待乙方取到房产证后并从银行申请贷款，银行放款当日由乙方把该房屋的剩余购房款人民币元整（￥：元）一次性付清给甲方。如因乙方信誉问题贷不了款，或不配合银行工作，则由乙方负责在收到银行通知后60日内筹备余款付给甲方。

>四、甲方必须无条件协助乙方办理上述房产过户手续，房产过户过程中所需交纳的相关费用由 方承担。

>五、房屋买卖中介服务范围，期限及中介费收取标准，支付方式及时间：

丙方应向甲、乙双方各收取佣金为人民币 元整（￥：元），在乙方全额付清甲方房款当日一次性付清。丙方负责办理该套房房产证过户、水电过户手续及银行贷款业务。

>六、物业交割

1、甲方应于收到乙方全额房款之日起 日向乙方移交该房及该房屋附属物，并保证房屋结构及水电、房屋卫生等配套设施完整，保持原有装修状况。

2、甲方应结清在移交该房屋前所产生的水电、卫生、物业管理等各项费用。

3、甲方移交该房屋时必须保持乙方购买时原房屋的完整，否则按相应价值直接从房款中扣除。

4在签订购房合同当日，丙方应从乙方首付款中扣除人民币 伍仟 元整（￥：元）作为甲方的售房保证金，待甲方结清该房产水电，卫生、物业管理等各项费用，由丙方全额退还给甲方。

>七、责任与权力

1、甲方保证该房屋产权的真实性与明晰性，没有权属纠纷或债权债务纠纷（集资房：甲方保证该房屋产权：房产证、个人住房档案及单位同意售房所出示的有效证明的公章的真实性与明晰性，没有权属纠纷或者债权债务纠纷）。

2、甲、乙双方应于本合同签定之日移交办理房屋产权转移登记所需的各项

资料，并保证所移交的各项材料的真实性和准确性。

3、甲、乙双方应按丙方通知的时间期限内到丙方指定地点办理各项产权手续，领取有关资料。

4、甲、乙双方均有权对丙方为其提供的房屋买卖期间服务工作进行监督。

5、丙方对物业的交割拥有监督权。

>八、违约责任

自签订合同之日起，如甲方违约甲方则按乙方已交付的金额双倍赔偿给乙方，如乙方违约，甲方有权没收乙方已交付全部金额。甲、乙双方无论哪一方违约，违约方须向丙方支付成交房款价格的2%作为佣金、

九、该协议甲、乙双方一经签字立即生效，不得反悔，该协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，均具同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 丙方（签字）：

电话： 电话： 电话：

年 月 日

**二手电线买卖合同范本13**

甲方(出让方)：

乙方(受让方)：

甲、乙双方本着诚实信用、自愿的原则，就叉车转让事宜协商一致，达成协议如下：

一、交易标的：

杭叉内燃平衡重式叉车，型号：CPC25HB，出厂编号：090819874，发动机号：490BPG0956888(含操作说明书一份、合格证一份、维修工具一套……)。

二、转让价格：人民币八千元整。

三、付款方式：乙方应在协议签订后叁日内，一次性付清转让款。

四、甲方权责：

1、甲方保证对标的物的状况(包括外观、性能、操作及维修方法、重大瑕疵等)向乙方作充分的陈述、说明，没有其他保留;

2、甲方具有转让标的物的权利能力和行为能力，并保证标的物无产权纠纷;

3、乙方向甲方支付全额款项后，甲方三日内向乙方交付标的物。

五、乙方权责：

1、乙方标的物作了充分了解，并同意在该状况下受让;

2、乙方具有转让标的物的权利能力和行为能力;

六、乙方向甲方付清全部转让价款且甲方向乙方交付转让标的物后，双方并于11月30日前完成过户手续，过户后标的物的风险即转移至乙方。

七、争议解决：甲、乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本协议双方签字即生效。协议一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手电线买卖合同范本14**

现在的房价越来越高，有的人就会选择购买便宜的二手房。在二手房屋买卖交易中，由于买方不能一次性付清房款，需要出示一张二手房欠条，防范买方违反合同的约定，产生法律纠纷。那二手房欠条合同范本是怎么样的呢为您整理了相关内容。

一、二手房欠条合同范本

今欠购房尾款人民币整房屋具体地址为：，该尾款由银行按揭支付，该银行划款后本欠条自动作废，如银行划款不足付清总房款部分由欠款人在银行划款后的日内以现金形式补清。

欠款人：

身份证号：

联系方式：

年月日

二、二手房买卖的付款方式有哪些

１、一次性付全款购房

如果经济小有实力，购买二手房时不妨一次性付全款。其优势有三点：

首先，一次付全款购房后就不再有任何经济负担，同时也不必涉及到任何资信认证。

其次，再次＊时不必受银行贷款的约束，一旦房价上升，转手套现快，退出容易。如发生经济困难，还可以向银行进＊屋抵押。

第三，一次性付全款还可作为与售房业主讨价还价的筹码，如果对方想要快速＊，还可进一步节省购房款。这种方式购房，＊双方需要带不同的＊。

２、按揭贷款购房：

这种方式的第一个优点，就是钱少也能买房。从投资理财角度上说，办按揭的购房者可以把资金分开投资，贷款买房出租，以租养贷，剩余资金还可用于其他项目投资。但值得注意的是，购房者一定要结合自身经济、财力量力而行，最好预留出总购房金额５０％以上的款项，再考虑贷款买房事宜，否则容易造成入不敷出的局面。这种方式购房，＊双方需要带不同的＊

三、购买二手房需要注意什么

１、产权是否可靠：需注意产权证上的名字与房主是否一致，产权的性质和内容，包括面积、地址及标准价房的分配比例。同时，还要验看正本、查询产权证的真实性。此外，还要知晓二手房是成本价房还是标准价房或者是经济适用房，产权性质的不同牵涉到成交过程的复杂程度，也牵涉到买房收益的分配问题，最终影响到二手房买卖合同的签订。

２、原单位是否允许转卖：需确认原单位是否同意出让及与原产权单位确认利益的分配办法，标准价购买的公房出让是存在按成本价补足费用或者与原单位按比例分成的问题，买主应当对此有所了解。此外，军产、院产、校产的公房一般与本单位的办公场所在一个大院里，上述单位一般被列为特殊单位，这种公房单位没有同意之前，不可能取得上市资格。

３、是否有私搭私建部分：需注意是否占用公共空间，是否有改动过房屋的内部结构，是否有牵涉到面积计算的结构改动，在购买时应该将这些因素考虑到，并将额外增加的面积刨除在房价计算之外，当然了，这需要和房主具体协商了。

４、确认所购二手房的准确面积：产权证上一般标明的是建筑面积，买主还需了解使用面积和户内的实际面积。

５、认真观察房屋的内部结构，注意户型是否合理，管线是否太多，二手房是否带装修，另外，还要所要房屋的内部结构图，以便日后装修。

６、查询物业的管理水平，包括提供服务的内容和水准、保安、保洁、绿化的水准及基本生活设施的管理。

７、考察房屋的市政配套：主要包括水、有线电视、供电容量、电线、电话线、煤气、天然气、热水、暖气。

房屋买卖中付款方式有两种：一是全额付款，另一种是按揭贷款。当买方不能一次性付清房款时，一定要用欠条的形式，确定买房交付的金额，以及结清尾款的期限。

**二手电线买卖合同范本15**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买乙方商品房事宜达成如下协议：

>第一条、基本情况

1、商品房位于辽宁省锦州市，商品房建于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑层数为\_\_\_\_\_\_\_\_层，土地性质：\_\_\_\_\_\_\_\_，使用年限：\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公摊：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，共\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_卫。（该房屋平面图见本合同附件3）。

2、商品房总金额为共\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之转移给乙方所有。

>第二条、甲方权利义务：

1、甲方保证对该房屋拥有土地使用权、房屋所有权，保证该房屋不存在其他共有、不存在被查封、不存在抵押、不存在抵债、不存在出租等任何权利瑕疵；甲方承诺该房屋内从未发生过任何人死亡、从未发生过恶性伤人等涉嫌违法犯罪案件，从未发生过其他使社会一般人居住该房产生精神紧张、惊恐等不利的事件。

3、甲方负担本次交易发生的所有税费，包括乙方应付税费。甲方应当在乙方完成第三条第1项款当日，去相关税务机关缴纳本次交易所涉及全部税包括但不限于营业税、城建税、契税、个人所得税、教育附加税等，并去相关部门支付本次交易涉及的交易费，测量费、评估费等。

4、甲方负责过户手续，乙方配合。甲方应于第三条1项乙方交付款项当日，与乙方一起携带各自身份证，户口本、结婚证，完税证明、单身证明等资料前往房产登记过户部门办理房屋产权变更登记手续。

5、甲方应于乙方支付第三条第1项款项之日（即办理房屋产权变更登记手续当日），将该房屋全部钥匙、、此房屋附属的《住宅质量保证书》，《住宅使用说明书》，契税证，完税证明等一并交付给乙方。

6、甲方保证此房屋没有迁入户口，如迁入户口需在办理房屋产权变更手续之日前将户口迁出。

>第三条、乙方权利义务

1、乙方应当在甲乙双方共同到房地产产权登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日付房款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。付至甲方银行卡内，甲方夫妻共同认可此账户，甲方开具等额收据开户银行为：账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_帐户名为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方应当在双方办理房屋产权变更登记手续之日后，付房款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币至本条1项账户内，甲方开具等额收据。

3、乙方应当在甲方结清第二条第2项费用，并将以上账户更为乙方名下后，付给甲方房款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币至甲方账户，甲方开具等额收据。

4、鉴于乙方经济困难，甲方同意在乙方居住该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，付清房款尾款\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

>第四条、违约责任

1、甲方违反第二条第1项，乙方有权随时解除合同要求退房退款，承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方赔偿乙方装修费用和因此造成的一切损失。

2、甲方违反第二条第2项，拖欠以上费用的，甲方承诺在接到乙方所称甲方拖欠上述费用通知之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内结清，并承担因拖欠产生的滞纳金等损失责任。

3、甲方违反第二条第4项，没有按时办理过户手续，或房产无法办理房产过户手续的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，并自违约之日起有权要求甲方每日支付乙方相当于总房价0、1%的违约金。

4、甲方违反第二条第5项，逾期将商品房钥匙及附属材料交付给乙方的，承担从应交付日起至实际交付钥匙之日止，每日\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

5、乙方违反第三条第1项，不按时支付房款的，应承担违约日起算，每日\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

6、乙方违反第三条第2项，不按时支付房款的，应承担违约日起算，每日\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

7、乙方违反第三条第3项，不按时支付房款的，应承担违约日起算，每日\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

8、乙方违反第三条第4项，不按时支付房款的，应承担违约日起算，每日\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

>第五条、争议解决方式

本协议履行过程中发生的任何争议，双方均应首先友好协商，协商不成的，在该房屋所在地法院诉讼。

>第六条、担保

甲方请\_\_\_\_\_\_\_\_担任保证人，工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_，承担连带保证责任。如果甲方违约，乙方可以同时向甲方、甲方保证人追究责任，保证人与甲方关系为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方请\_\_\_\_\_\_\_\_担任保证人，工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_，承担连带保证责任。如果乙方违约，甲方可以同时向乙方、乙方保证人追究责任，保证人与乙方关系为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第七条、效力

本合同之附件均为本合同不可分割的组成部分。本合同自双方签字并按手印之日起生效。任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名捺手印认可，否则所作修改无效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份提交市房产局办理过户手续，均具有同等效力。

附件：

1、甲方两人身份证复印件，结婚证复印件，户口本复印件，；

2、乙方身份证复印件，户口本复印件，单身证明复印件；

3、房产证及房屋平面图复印件；

4、甲乙双方保证人身份证明文件，财产证明文件。

甲方：

乙方：

日期：

**二手电线买卖合同范本16**

甲方（卖方）： 性别：身份证号：乙方（买方）： 性别：身份证号：丙方（中介方）：广西来宾市佳福房产有限公司

根据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就甲、乙双方共同委托丙方作为独家中介方，向甲、乙双方房屋买卖及提供中介事宜达成以下协议：

>一、 房屋基本情况

1、甲方有位于的房屋壹套（以下简称该房），

房产证登记面积为： 平方米，房屋所有权证号为：来房权证来字第 号，该房产权属 所有。

2、甲方自愿将该房出售给乙方，乙方亦了解该房屋的所有情况并自愿购买该房屋。

>二、该房屋出售价定为人民币元整（￥： 元）。

>三、付款方式、时间及内容：

1、乙方分两次付款，并约定在本合同签订当日由乙方支付购房首付款人民币元整（￥： 元）给甲方------包含定金人民币元整（￥：元）。

2、第二次付款：待乙方取到房产证后并从银行申请贷款，银行放款当日由乙方把该房屋的剩余购房款人民币元整（￥：元）一次性付清给甲方。如因乙方信誉问题贷不了款，或不配合银行工作，则由乙方负责在收到银行通知后60日内筹备余款付给甲方。

>四、甲方必须无条件协助乙方办理上述房产过户手续，房产过户过程中所需交纳的相关费用由 方承担。

>五、房屋买卖中介服务范围，期限及中介费收取标准，支付方式及时间：

丙方应向甲、乙双方各收取佣金为人民币 元整（￥：元），在乙方全额付清甲方房款当日一次性付清。丙方负责办理该套房房产证过户、水电过户手续及银行贷款业务。

>六、物业交割

1、甲方应于收到乙方全额房款之日起 日向乙方移交该房及该房屋附属物，并保证房屋结构及水电、房屋卫生等配套设施完整，保持原有装修状况。

2、甲方应结清在移交该房屋前所产生的水电、卫生、物业管理等各项费用。

3、甲方移交该房屋时必须保持乙方购买时原房屋的完整，否则按相应价值直接从房款中扣除。

4在签订购房合同当日，丙方应从乙方首付款中扣除人民币 伍仟 元整（￥：元）作为甲方的售房保证金，待甲方结清该房产水电，卫生、物业管理等各项费用，由丙方全额退还给甲方。

>七、责任与权力

1、甲方保证该房屋产权的真实性与明晰性，没有权属纠纷或债权债务纠纷（集资房：甲方保证该房屋产权：房产证、个人住房档案及单位同意售房所出示的`有效证明的公章的真实性与明晰性，没有权属纠纷或者债权债务纠纷）。

2、甲、乙双方应于本合同签定之日移交办理房屋产权转移登记所需的各项

资料，并保证所移交的各项材料的真实性和准确性。

3、甲、乙双方应按丙方通知的时间期限内到丙方指定地点办理各项产权手续，领取有关资料。

4、甲、乙双方均有权对丙方为其提供的房屋买卖期间服务工作进行监督。

5、丙方对物业的交割拥有监督权。

>八、违约责任

自签订合同之日起，如甲方违约甲方则按乙方已交付的金额双倍赔偿给乙方，如乙方违约，甲方有权没收乙方已交付全部金额。甲、乙双方无论哪一方违约，违约方须向丙方支付成交房款价格的2%作为佣金、

九、该协议甲、乙双方一经签字立即生效，不得反悔，该协议一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，均具同等法律效力。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 丙方（签字）：

电话： 电话： 电话：

年 月 日

**二手电线买卖合同范本17**

卖方：xxx（简称甲方）身份证号码：

买方：xx（简称乙方）身份证号码：xxxxxxxxxxxxxxxxxx

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在xxx市xxx区xxxxx拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为xxx平方米。（详见土地房屋权证第xxxxxxxxxxx号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币xxxx元/平方米，总价：人民币xxxxxxxxxxx元整（大写：x佰x拾x万x仟x佰x拾x元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币xxxxxxxxx元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易核心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币x佰x拾x万x仟x佰x拾x元整给甲方，剩余房款人民币xxxxxxxx元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易核心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币x佰x拾x万x仟x佰x拾x元整给甲方，剩余房款人民币xxxxxxx元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起xx天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将xxxxxxxx等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由xx方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在xx日内将乙方的.已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起xx日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是xxxxxxx共x人，委托代理人xxx即甲方代表人。

2、乙方是xxxxxx，代表人是xxx。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关xx公证处公证。

第九条本合同一式三份。甲乙双方各执一份，公证处执一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定其他事项：。

出卖方（甲方）：xxx购买方（乙方）：xx

身份证号码：xxxxxxxxxxxxx身份证号码：

地址：xxxxxxxxxxxxxx地址：xxxxxxxx

邮编：xxxxxxxx邮编：xxxxxxxxxx

电话：xxxxxxxxxxxx电话：xxxxxxxxxxx

代理人（甲方）：xxx代理人（乙方）：xxx

身份证号码：xxxxxxxxxxx身份证号码：xxxxxxxxx

日期：20xx年x月x日日期：20xx年x月x日

**二手电线买卖合同范本18**

甲方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律的规定，甲乙双方协商签订如下二手设备买卖合同：

第一条 合同标的

1.甲方同意从乙方购买，二手的皮革加工机械设备具体如下。

磨皮机1台、大叉车1台、小空压机1台、发泡机1台、小抛光机2台、电子称1台、喷涂箱1台、液压车4台、过水机1台、鼓风机1台、小架子4台、不锈钢桶3个、小烘箱2台、小打样机1台、心8根、棍筒90根、小推车2台、揉纹机5台、成检机1台、大搅拌机2台、小搅拌机1台、中检机1台、接皮机1台。

第二条 合同价款及支付方式

1.本合同所列的设备总款为(人民币)￥

2.支付方式：(1)双方约定按以下方式支付：机械设备拆卸完毕，装车经甲方人员清点无误后，一次性付清款项。

第三条：违约责任

1.合同生效后，乙方保证在当内按合同交货地点交货。逾期一天，乙方按未提供产品总价值的\_\_\_\_\_\_% 交纳违约金，违约金最高不超过合同总金额的 20% 。 2如乙方因债务问题造成甲方不能按时拿到机械设备或半路收到干扰不能顺利运走设备，乙方应全额返还甲方所付的款项，并赔偿甲方因此造成的损失。

第三条：争议的解决

履行合同过程中发生争议，双方应本着友好协商的态度解决，协商不能解决的，可向甲方所在地人民法院起诉。

第四条：本买卖合同一式2份，甲乙双方各执一份

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签约日期：

**二手电线买卖合同范本19**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

>第一条、房屋地点

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）

>第二条、交易价格

1、单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，该房屋总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

>第三条、付款时间与办法

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

>第四条、房屋交易

甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

>第五条、税费

税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

>第六条、违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

>第七条、合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第八条、争议纠纷解决

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

>第九条、其他约定

1、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

2、本合同一式份，甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

3、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**二手电线买卖合同范本20**

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险告知：二手房买卖合同中应当明确写明合同当事人的名称或姓名、住所，这样做主要是为了明确卖方的具体情况、地址、联系办法等，以免出现欺诈情况;在合同之外，拟买卖二手房的合同双方应向对方做详细清楚的介绍或调查，同时应当在合同中写明该二手房屋是否是共有财产(涉及共有人的处分问题)，弄清楚合同中的卖房者是否对该二手房有实质处置权。

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的原则上，达成如下协议：

第一条 基本情况

1、甲方自愿将以下房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。该房屋具体状况如下：

(1)该房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(2)该房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)该房屋平面图及其四至见房产证。

风险告知：上述条款主要是介绍二手房屋的基本情况，在这里应该对房屋的基本情况详细写明，同时还要写明房屋产权归属、原售房单位是否允许转卖、是否存在房屋抵押或其他权利瑕疵、是否有私搭乱建部分、房屋的物业管理费用及其他交费状况等，这么做也是为了确认卖房者对房屋的实质处置权，如果房屋其他共有人不同意对该房屋进行买卖或者该房屋不允许转卖的，则该房屋买卖合同无效，由合同中的卖方对买方进行赔偿;而写明房屋是否存在抵押或者瑕疵也是为了更好维护卖房者的合法权益。

2、附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝等其他设施、设备，将随该房屋一并转让，且转让价格已包含在上述房屋的价款中，乙方不再另行支付价款。

3、该房屋占用范围内的土地使用权及其他相关权益随该房屋一并转让。

第二条 保证

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、抵押等任何权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 房价款与付款方式

1、甲、乙双方经协商一致，上述房屋(包含第一条第二款列明的配套设施等)总房价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、支付方式、支付时间

(1)甲、乙双方同意，乙方在本合同签订之日支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，作为乙方购买甲方房屋的定金。

(2)在房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕之日起3日内，乙方一次性支付剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、甲方在每次收取付款后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

第四条 交付期限

1、甲、乙双方同意，双方应于本合同签订生效且乙方支付定金之日起3日内到房地产主管部门办理过户手续。

2、甲、乙双方同意，甲方应于房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕且乙方全额支付房款次日正式交付该房屋;甲方保证正式交付给乙方的房屋为空房。

3、甲、乙双方应于房屋正式交付乙方后3日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

4、甲方应于合同签订生效之日起3日内将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

5、办理以上手续应当缴纳的相关费用，由 甲、乙双方按国家规定各自承担。

6、甲方未按规定履行以上义务的，则按本合同约定承担违约责任。

第五条 违约责任

1、在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

2、甲方如不按本合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同，甲方除应按本条约定支付违约金外，同时应双倍返还定金以及返还乙方已支付的全部房价款。

3、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第六条 其他

1、该房屋正式交付前，甲方应结清物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

3、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

5、本合同自甲乙双方签订之起生效。

出卖方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn