# 常州市房屋买卖合同范本(推荐6篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-05-17

*常州市房屋买卖合同范本1甲方：xx制药厂有限公司乙方：因乙方为甲方承担了建筑工程项目，为结算工程款，盘活资产，明确双方权利义务，甲乙双方就用车辆抵付工程款事宜，经过平等友好协商达成如下协议：一、甲方用其所有的红旗CA7230AT车型马自达轿...*

**常州市房屋买卖合同范本1**

甲方：xx制药厂有限公司

乙方：

因乙方为甲方承担了建筑工程项目，为结算工程款，盘活资产，明确双方权利义务，甲乙双方就用车辆抵付工程款事宜，经过平等友好协商达成如下协议：

一、甲方用其所有的红旗CA7230AT车型马自达轿车壹辆，抵付工程款人民币 万元。

二、车辆状况：

车牌号：琼B9FR78，随车附带三角架、千斤顶，车辆行驶证、机动车保险单。

三、此车于 年 月 日交付乙方。

四、甲方配合乙方在一周内办理完该车的过户手续，过户手续费用由乙方承担。

五、该车交付乙方后，从年 月 日起，所发生的一切费用和法律责任，由乙方自行承担，甲方对该车的`一切费用和责任均不再负责。

六、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后立即发生法律效力。

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

年 月 日

年 月 日

**常州市房屋买卖合同范本2**

甲方（转租方）：电话：身份证号：

乙方（承租方）：电话：身份证号：

根据《^v^合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的`房屋转租给乙方使用，由乙方向甲方支付转让费等事宜，达成本协议。

第一条 甲方自愿将位于

商铺（房屋）转租给乙方使用，乙方对该商铺充分了解并愿意承租。

第二条 乙方承租后可以对商铺进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋的现有结构，装修费用由乙方支付。

第三条 租赁期间甲方必须保证房东不得干涉乙方的正常经营，合同到期后由房东与乙方签订下一次的租赁合同不得再收转让费。

第四条 甲方必须保证在乙方转租期间的商铺租金不变，租金为元整。

第五条 由于乙方经营不善，不能继续经营时，乙方具转让商铺（房屋）的权利。

第六条 甲方需付清租赁商铺的租金才能转让给乙方。

第七条 转租期间水电费由乙方承担。

第八条 转租期为20xx年XX月XX日至 20xx年XX月XX日，转让费为元。转租期满与房东续租。

第九条 转租期间房东若因甲方与方发生房子纠纷时，甲方应承担一切责任和义务。

第十条 甲、乙双方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第十一条 本协议一式两份，转租方与承租方各一份，该协议至签订之日起开始生效。 第十一条 未尽事宜甲乙双方协商解决。

甲方（转租方）签字：乙方（承租方）签字：

（盖章/手印） （盖章/手印）

年月日年月日

**常州市房屋买卖合同范本3**

还款人：甲方

收款人：乙方

甲.乙双方在友好协商的基础上，就xxx酒店改扩建工程达成此协议。

一甲方拖欠乙方工程款人民币贰百万元整。

二还款期限20xx年05月01日起至20xx年03月30日止。

三还款期间,甲方自愿支付利息，利息为月利分。

四利息支付时间为每月1日甲方向乙方支付了；利息。

五还款期限届满，甲方保证给付工程款，否则愿意承担一切法律责任，而且乙方有权拍卖xxx资产来抵付借款。

六本协议一式两份，自甲，乙双方各执一份，协议自甲，乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年月日

**常州市房屋买卖合同范本4**

卖方（下称甲方）：

买方（下称乙方）：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_平方米，用地面积\_\_\_\_平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证\_\_\_\_字第\_\_\_\_号”，“土地使用权证”号为“\_\_\_\_字第\_\_\_\_号。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 本合同签订之日，乙方应付人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_给甲方，余款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约定。

第四条 甲方应在收到乙方全部房款\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的\_\_\_\_％向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_％向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的\_\_\_\_％向甲方支付违约金。

第七条 甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房屋所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式四份，双方各持一份，其他二份交由有关部门存栏。

第十三条 补充协议、附件：

立合同人：

卖方（签章）：

联系地址：

**常州市房屋买卖合同范本5**

借款人： (下简称甲方)

贷款人： (下简称乙方)

>鉴于：

1、甲方是一家注册资本一千万元的有限责任公司，因项目的实施需要资金;

2、乙方受委托进行个人贷款，有关权利义务均由承担，甲方可以代为行使;

3、甲方已经向乙方提供了乙方所需要的部分资料(见附件)，并承诺有关资料是真实、准确、完整、没有任何遗漏，不存在任何欺诈，否则承担一切责任。同时就有关资料中没有体现的一些情况作出了承诺说明，甲方也进行了初步的调查，以后根据需要还可以进行进一步的调查。

为此，甲、乙方在平等自愿的基础上，达成如下借款协议：

>一、贷款金额：

一千万元人民币。

>二、贷款期限：

至少一年，最长三年。乙方有权根据履行情况和甲方经营情况决定年限，每一年贷款期满之前一个月内确定。贷款起始日为XX年月日。

>三、贷款利率及计收方法：

1、贷款利息为每年20%.每年贷款发生之前七个工作日内支付。

2、本协议签定之日起三日内，甲方向乙方支付前期费用100万元，该费用在贷款到位后直接抵作利息。若没有到位，乙方应无条件立即返还，并按照月利2%承担违约金。

>四、贷款用途：

本贷款本金部分限于支付费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作他用。

>五、贷款使用：

本合同签订之日起三个月内，甲方应将其签订的有关甲方买卖等重要合同

>六、贷款偿还：

如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起，加收20%～50%的`罚息。

为有利于还款，借款人应在贷款人处开立还款准备金帐户，将用于还款的人民币资金先予存入，待外汇额度落实后再结汇偿还贷款。

>七、还款担保：

本合同项下的贷款本息由作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部分。一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

>八、违约和违约处理：

>(一)下列情况均属借款人违约：

借款人未能按合同计划用款和还本付息。

2.未经贷款人同意改变贷款用途或挪作他用。

3.未经贷款人同意借款人私自转卖用贷款购置的物品。

4.借款人违反本合同其他条款事项。

>(二)根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：

1.注销借款人未使用的贷款。

2.对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。

3.冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。

4.向贷款担保人追索贷款。

5.借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动扣收还贷款项。

6.采取其他必要手段直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

>九、合同生效：

本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

借款人：

贷款人：

银行负责人：

签约日期：

**常州市房屋买卖合同范本6**

甲方： （身份证号码： ） 乙方： （身份证号码： ） 丙方： （身份证

号码： ）

甲、乙双方就乙方购买甲方房屋支付房款及乙方清偿丙方债务事宜达成如下协议：

第一条 甲方已将位于XXXX市路号 栋单元号建筑面积的\'房屋一套出卖给乙方，双方已办结房屋过户手续。

第二条 甲、乙双方约定房价为元（大写：）。

第三条 甲方偿付丙方债务金额为 元（大写：）

第四条 乙方于 年月日前将房款 元（大写： ）向丙方清偿。

第五条 为维护丙方利益，乙方须将所取得的房屋向丙方抵押担保。本协议生效后五日内，乙、丙双方办理房屋抵押登记手续。

第六条 本协议规定的付款期限届期，乙方未支付完毕协议规定款项，则以抵押登记的房屋，按担保法规定向丙方清偿。

第七条 乙方到期未支付协议规定款项，向丙方支付房款总价款20%的违约金。

第八条 本协议未尽事宜，三方另行签订补充协议。

第九条 本协议三方签字生效。协议书一式三份，三方各持一份。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn