# 村委集资房买卖合同范本(精选17篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-05-14

*村委集资房买卖合同范本1甲方(承建方)： 住址： 身份证号：乙方(集资方)： 住址： 身份证号：在甲方保证该土地为甲方所有前提下，为解决住房问题甲乙双方自愿合伙修建位于 右邻经甲乙双方在平等、自愿共同协商一致的基础上，签订以下合同：一、所有...*

**村委集资房买卖合同范本1**

甲方(承建方)： 住址： 身份证号：

乙方(集资方)： 住址： 身份证号：

在甲方保证该土地为甲方所有前提下，为解决住房问题甲乙双方自愿合伙修建位于 右邻经甲乙双方在平等、自愿共同协商一致的基础上，签订以下合同：

一、所有建房手续及完工后的新^v^，(大证)由甲方负责，如可以办小证(分户)由甲方负责办理相关手续，所需相关费用甲乙双方按规定各自承担。如遇拆迁，乙方享有按产权比例应有各项权利。

二、甲方保证不能因产权争议和乙方有任何冲突，甲方不能因房价上涨反悔，乙方也不能因房价下跌反悔。

三、该房由甲方按国家建筑规范施工完成，包括所有窗户、入户门安装，厕所、厨房防水处理，水、电、闭路线入户(不含闭路线的入户费用，甲方须代手续)，以及公共楼顶永久防水处理和公共楼梯使用协调共有使用人。

四、付款方式：总房款为 元。

1、第一次付款

2、第二次签合同时付款

3、余款在甲方如不能如期交房，余款抵违约金，乙方直接装修房屋甲方不能干涉。

五、房屋面积约为，为该房邻 六楼，如能办小证时(分户)，以测绘面积为准。

六、除办理产权证小证(分户)和以后处理楼顶按比例应分担费用外甲方不得加收其他任何费用。

七、和甲方有共有产权人以户口本人数为准，必须签字同意并承诺不反悔。

八、如乙方因故卖房时，甲方须配合办理相关手续(签订新合约时须签字和代办手续不承担任何费用)。

九、乙方如不能按时交纳余款甲方有权拒绝交房。

十、乙方装修房屋时不能擅自拆墙改变房屋结构。

十一、本合同签字后生效，合同双方必须严格履行，均不能单方面终止合同，如有违约按现行《合同法》相关条款解决。履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成时依法起诉或提交当地仲裁委员会仲裁。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十三、本合同未尽事宜由双方另行协商解决，以上各项具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**村委集资房买卖合同范本2**

甲方(卖方)： 身份证号码：

乙方(买方)： 身份证号码：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、资源、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本房屋买卖合同。

第一条、甲方自愿将坐落于 (建筑面积 平方米，产权证号： ，土地证号： )的房产出售给乙方。

第二条、甲方保证所出售的房屋符合国家有关房地产交易的相关法律、法规及政策规定，且不存在其他债权、债务纠纷，无抵押担保。

第三条、甲、乙双方约定购房总价款为人民币 元，大写 元。

第四条、合同签订后，甲、乙双方均应按过户要求提供相应过户资料、证件到房屋交易部门办理房产过户手续。

第五条、双方在办理房屋产权转移、过户手续中所产生的契税、印花税、工本费、过户费等税费及费用均由乙方来承担，甲方不承担任何费用。

第七条、本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效，因合同履行发生争议，双方可协商或诉讼解决。

第八条本合同未尽事宜，可另行补充约定，补充约定经双方签字后与本合同具有同等效力。

第九条为了降低办理房产过程中的相关费用，甲乙双方另签订一份购房款为 元的虚假合同。

甲方(卖方)：签名(盖印)

乙方(买方)：签名(盖印)

年 月 日

**村委集资房买卖合同范本3**

甲方(以下简称甲方)： 身份证号： 乙方(以下简称乙方)： 身份证号： 甲乙双方本着诚实信用、公平自愿的原则，就甲方集资建房权利义务转让事宜，达成如下协议：

一、转让房产情况

1、甲方同意将以甲方名义参加的 集资建房名额指标转让给乙方，即甲方自愿将 集资建房权利让与乙方，且将甲方与 集资建房协议中约定的权利义务一并转移给乙方，由乙方履行集资建房协议中约定的权利义务，全额支付集资建房款，享受该集资建房产权项下所有权利。

2、该房屋位置，面积约128平方米，此房屋属于电梯居住用房)。

二、价款及付款方式

1、甲方将该集资房的集资指标出让给乙方，价格为：人民币贰拾万元(小写￥200000元)。此款于本协议签订后，乙方一次性支付给甲方。

2、本协议签订后，乙方以甲方名义向甲方所在单位缴纳首付房款人民币捌万元(小写￥80000元)，余款在甲方接到所在单位缴款要求后，按甲方所在单位公布的房屋价格通知乙方缴纳余下款项(余款多退少补)。

3、本协议签订生效时，乙方支付给甲方的金额共计为人民币贰拾捌万元(小写￥280000元)。余款在甲方所在单位通知后由乙方缴纳。房款所有票据由甲方领取后当即交付乙方保存。

3、其余附加费用(包括契税、公共维修资金、权证费用等相关费用)由甲方通知乙方缴纳。

三、甲方义务

1、甲方保证在以甲方名义取得该集资建房手续后，不得将该集资房占有或转让给他人，也不得将该集资房用于抵押、担保等;否则视为违约行为。

2、因该集资建房以甲方名义参与集资，故应以甲方名义办理集资建房的房产证及国有土使用权证、契证等(还包括水电等税费)，待产权手续办理完毕后，甲方应无条件配合乙方办理产权过户手续;甲方要出具各项证明，积极配合乙方办理，否则视为违约行为。

3、甲方因该集资房取得房产证、国土使用权证、契证等证照后须在三天内及时交付乙方保管;否则视为违约行为。

四、乙方义务

1.乙方保证全面履行甲方与 签订的集资建房协议中约定的权利义务。

2.办理该集资房过户手续的税费由乙方承担。

五、违约责任

1、若甲方违反合同约定，需向乙方支付违约金伍万元，并退还乙方支付集资建房指标费人民币贰拾万元及所有集资房款。

2、若违约金仍不足以弥补乙方的经济损失的，按照房屋涨价价差赔偿乙方损失。所谓房屋涨价价差是指该集资房的集资价格与发生争议时该集资房的上市交易价格之间的差额。

六、本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向樟树市人民法院起诉。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字后生效。

甲方： 乙方：

签订时间：

签订地点：

**村委集资房买卖合同范本4**

甲方(出卖人)

乙方(买卖人) 身份证号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实守信的前提下，达成如下协议：

第一条：甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于 建筑面积约 平方米。

(二) 出售房屋的土地证证号为：

(三) 房屋平面图见房产证;

(四) 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的

相关权益随该房屋一并转让，一切附属物一并转让。

(五) 出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、装修、卫

生间、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条：价款按双方约定价钱付款，总金额人民币(￥ );房价款的支付方式为：乙方一次性付给甲方，甲方许勇保证随时配合乙方巩庆琳办理房屋过户手续，否则除归还全部购房款外再赔偿房款总额百分之二十的违约金。

第四条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。双方签订协议后，不得就房屋买卖方面产生其他法律纠纷。 身份证号码：

第五条：本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款。

第六条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第七条：本合同一式三份，其中甲方留执一份，乙方留执一份，鉴证人留执一份，均具有相同的法律效力。

第八条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(签章)：

**村委集资房买卖合同范本5**

甲方(出卖人) 身份证号码：

乙方(买卖人) 身份证号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实守信的前提下，达成如下协议：

第一条：甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一) 座落于 建筑面积约平方米。

(二) 出售房屋的土地证证号为：

(三) 房屋平面图见房产证；

(四) 该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让，一切附属物一并转让。

(五) 出卖人还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、装修、卫生间、其他设施、设备，转让给买受人，其转让价格已包含在房屋的价款中，不再另行支付价款。

第二条：甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条：价款按双方约定价钱付款，总金额人民币(￥ )；房价款的支付方式为：乙方一次性付给甲方，甲方许勇保证随时配合乙方巩庆琳办理房屋过户手续，否则除归还全部购房款外再赔偿房款总额百分之二十的违约金。

第四条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。双方签订协议后，不得就房屋买卖方面产生其他法律纠纷。 身份证号码：

第五条：本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款。

第六条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第七条：本合同一式三份，其中甲方留执一份，乙方留执一份，鉴证人留执一份，均具有相同 的法律效力。

第八条：本合同自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章）：

签约日期：

**村委集资房买卖合同范本6**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号：

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本协议条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其单位房坐落于\_\_\_\_太原\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以人民币\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_ 元)的价款出售给乙方。(含地下室)。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、乙方支付甲方协议保证定金壹万元，如甲方反悔本协议，双倍赔偿；如乙方反悔本协议，定金不退。

四、房屋价款乙方分 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

五、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应出具申请房屋产权转移给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。甲方不包办理房产证。但有关建房许可证、规划证、土地使用证及其他相关证件归甲方办理，所需所有费用均有甲方负责承担。

六、违约责任

1、甲方应当于20xx年 月 日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_五\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_ \_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_五\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

八、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

九、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

十、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

十一、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向——区人民法院起诉。

八、其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式 份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

立约人：

甲方： 电话：乙方： 电话：

年 月 日 年 月 日

见证人： 年 月 日

**村委集资房买卖合同范本7**

甲方：姓名 身份证号码： 职业： 工作单位：

乙方： 姓名 身份证号码 ： 职业： 工作单位：

鉴于：

1。甲方单位现准备在通过集资建设楼房，甲方根据其单位的规定，具有参于建房的资格。

2。甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。

3。乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4。甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。

5。甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

6。自签订本协议之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人。

为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于集资 楼房的房屋产权特签订以下协议：

第一条：集资房屋的基本情况及产权实际人约定

1。甲方单位集资建设的房屋坐落于甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层， 房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋的产权。

2。自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

第二条：集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金（该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项）。

第三条、集资建房手续办理

甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第四条、集资房屋交付、产权证的办理和取得

一）房屋交付

若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二）产权证的办理和取得

1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下（该转让甲方不得收取任何费用）。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第五条、甲方报酬 >

因甲方出让其单位集资建房名额予乙方，乙方同意在本协议签订后 分三批给甲方报酬 万元整，第一批在 第二批 第三批

第六条除集资款外的费用承担

本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬 万元整（ ）元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

第七条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋（协议约定的房屋）应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

第八条 声明及保证

鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

第九条 协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条 争议的处理

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，则依法向人民法院起诉。

第十一条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十二条 协议的效力

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四 份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公证人：（签字）：

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**村委集资房买卖合同范本8**

房屋买卖协议售房方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称甲方)，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购房方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(以下简称乙方)，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、协商一基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋的具体情况，自愿购买该房屋，该房屋的具体情况如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方所售房屋位于

面积平方，土地证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建房许可证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同签订后，甲方对该房屋和该房屋所涉及土地的占有、使用、收益、出租、抵押、买卖、赔偿、补偿、办理房产证和土地证等权利一并转让给乙方。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_价款及付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋总价款为人民币万元(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);

2、该价款为双方的最终成交价款;

3、在双方签订协议时，乙方以现金或转账的方式一次性支付给甲方。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋交付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、在乙方付清全额款项后，甲方将房屋交付乙方;

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方职责和违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方不得故意隐瞒该房屋的产权所属和产权共有人，甲方就本合同的销售行为已明确告知了房屋共有产权人、继承人和其它相关人，本合同签订后，甲方及甲方相关人员不得就该房屋再次发生占有、销售、转让、抵押等行为;

2、甲方及甲方相关人员就该房屋发生的产权纠纷和债权债务，均有甲方自行承担;

第五条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_未尽事宜，双方另行协商签订补充条款，如补充条款与本协议有冲突，以补充条款为准。

第六条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议经双方签字生效。甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**村委集资房买卖合同范本9**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方自愿将其在某某某小区的集资房（明浩花园旁）转让给乙方，具体协议如下：

1、乙方一次性付给甲方在某某某小区的集资房首付款伍万元整，利息壹仟元整。

2、乙方一次性付给甲方手续费伍仟元整。

3、在收到乙方伍万元及手续费伍仟元、利息一千元后，甲方的首付款伍万元发票及收据属于乙方所有，并转交给乙方，自此集资房名义虽写甲方姓名，实际上产权归乙方。

4、某某某小区的集资房的2、3期付款由乙方承担，交钱发票及收据属于乙方所有。

5、甲方负责协助乙方将集资房过户手续办清，发生费用由乙方承担。

6、今后乙方如有机会参加集资房，则将以同等条件转让给甲方。

7、本协议签订后，甲乙双方不得以任何借口给对方造成麻烦，如甲方违反，须退还乙方的本金、利息、手续费，而且要给本金、利息、手续费一倍的赔偿，如乙方违反，甲方有权收回某某某小区的集资房产权，造成损失由乙方承担。

8、如今后遇到新问题，甲乙另行协商。

9、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

**村委集资房买卖合同范本10**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买卖双方根据^v^法律，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、卖方有房产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个单元，坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元，合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(原楼价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时双方应友好协商解决，如不能解决时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**村委集资房买卖合同范本11**

转让方（以下简称甲方）： 工作单位：

住址： 身份证号：

受让方（以下简称乙方）： 工作单位：

住址： 身份证号：

一、经自愿协商达成一致，甲方将ｘｘｘ集资房名额指标转让给乙方，由甲方出面并以甲方的名义购买单位一套ｘｘｘ平米集资房，但是所需的购房款一律由乙方来承担。（因房子尚未建造，楼层、房号以及具体位置后定），并由乙方支付甲方经济补偿金肆万伍仟元整。

二、由于所需的购房款一律由乙方承担，并由乙方支付甲方经济补偿金肆万伍仟元整。故此套房屋所有产权自始到终已归乙方所有，甲方不得有异议。

三、按本单位集资房建房进展所需一切报名费、集资款，由乙方及时如实支付甲方转交给单位，每次甲方要出具相应收款证明给乙方。由甲方取回的单位收费凭据交乙方自行保管。

四、建房阶段中，一切建房费用有所变化，均与甲方无关，一切由乙方自行支付。（建房费用为集资房标准）

五、因不可抗拒原因，此集资房不能建成使用时，甲方应无偿退还乙方所支出的全部各种费用，即报名费、集资款和乙方支付甲方经济补偿金。

六、房子建好后，交乙方入住使用。

七、甲方应无条件地将房屋过户给乙方，当允许办理房产过户手续时，甲方要出具各项证明，积极配合乙方办理，办理房产转让手续的各项费用由乙方自行支付。

八、如有违约，将支付违约金。甲方违反本合同约定，将支付乙方伍万元整违约金。乙方违反本合同约定，将支付甲方伍万元整违约金。

九、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

十、本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**村委集资房买卖合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

内容一、必备要素

1.申请人全称或姓名、申请日期及申请事项。

2.公证处审查(查明)的事实。包括：

(1)甲方(卖方)及其代理人的身份、资格、及签订合同的民事权利能力和行为能力;

(2)乙方(买方)及其代理人的身份、资格、及签订合同的民事权利能力和行为能力;

(3)担保人的身份、资格及担保能力;

(4)合同标的物的权属情况及相关权利人的意思表示;

(5)出售房产(期权)的基本情况。包括：房产的名称、坐落、房号、朝向、占地面积、建筑面积、使用面积、售价等;预售房产要符合法律规定的条件;查无权利受限制的记录等;

(6)是否履行了法律规定的批准或许可手续。

(7)当事人签订合同的意思表示是否真实，是否对合同的主要条款取得了一致意见;

3.公证结论：

(1)当事人签订合同的日期、地点、方式等;

(2)当事人签订合同的行为符合《^v^民法典》第五十五条的规定。

(3)合同内容的合法性。

(4)当事人在合同(协议)上的签字、盖章的真实性。

二、选择要素

1.当事人对合同内容的重要解释或说明。

2.当事人是否了解了合同的全部内容。

3.合同生效日及条件等。

4.公证员认为需要说明的其他事实或情节。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**村委集资房买卖合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》和\_\_\_\_\_\_省直机关房改政策，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_大学集资建房购房事项达成协议如下：

一、甲方决定采取集资建房的办法建设教职工住宅。乙方同意接受《\_\_\_大学集资建房分配方案》，自愿决定参加\_\_\_大学集资建房购房。

二、甲方应在住房分配前向乙方提供集资建房的规划方案、楼座位置和楼房的户型。乙方依据《\_\_\_大学集资建房分配方案》的规定参加集资建房选房积分排队， 有校外房改房的住户，需产权单位与\_\_\_大学签定住房返售协议，不能签定协议者，取消其排队选房资格。积分排队公示三榜后，依据甲方通知的时间和地点参加选房。选房前乙方领取《\_\_\_大学集资建房选房通知书》时交付订金壹万元。乙方于选房前可以放弃选房权，但在选到住房，集资建房通知书经甲方确认后，所交订金转为定金，乙方不得弃权，否则，乙方所交壹万元定金甲方不再退还。乙方选房后如因甲方原因致乙方最终不能入住，甲方须向乙方双倍返还定金。如无上述违约情形，定金抵作购房款。

三、乙方在选到集资建房 \_\_\_\_\_\_宿舍 \_\_\_\_\_\_楼 \_\_\_\_\_\_单元

室后，由甲方在发给乙方的《\_\_\_\_\_\_大学集资建房选房通知书》上签字盖章确认。在甲方通知交纳集资房款前乙方需将原住房的房产证件交学校房改办公室。选房结束后，由甲方张榜公示选房结果，对弄虚作假者，甲方有权收回其所选住房。

四、乙方根据自己所选住房，按照建筑面积加分摊面积预算价款为 元。若选到顶层带阁楼的住房，必须同时交纳阁楼预算款， 阁楼预算房款暂按住房预算价格的60%交纳， 地下室按所选楼号按单元和房号搭配分配，依据其建筑面积按住房预算单价房款的50%交纳预算房款。预算房款共计 元 .预算房款自选房之日起10日内一次交齐。逾期未交齐预算购房款或选到住房后因个人原因放弃，所选住房由学校另行分配，除定金不予退还外，甲方将于本次分房工作结束后退还乙方已交预算房款，不计利息。

五、在工程竣工后，甲方将经过建筑工程质量监督部门验收合格的房屋交付乙方。乙方必须在领到住房钥匙后90日内将原住房交给甲方，乙方保证除上述房屋外，没有其它房改房和公有住房，否则，甲方将不再给乙方办理相关的购房手续并收回乙方所选集资房。若乙方不按时交回所选集资房，乙方同意自上述90日期限届满后，甲方按集资房建筑面积当年的成本租金的4倍每月在乙方工资中扣除集资房的租金，直至乙方交回原住房或集资房为止。

六、集资房经评估后，乙方所购住房面积、售价按照届时\_\_\_\_\_\_省省直房委办确定的评估结果执行，超标面积暂依据省直房委办(\_\_\_\_\_\_)3号和鲁政办发(\_\_\_\_\_\_)21号文件执行。甲方按照届时\_\_\_省省直房改的有关政策为乙方办理购房和换购房手续，所发生的费用由乙方负担，乙方依据该评估结果结算购房款，多退少补，集资房款结算完毕，甲方再向乙方发放个人《房屋所有权证》。

七、在甲方发放集资建房钥匙前乙方调离\_\_\_大学(组织安排除外)或出国逾期不归，甲方取消乙方购房资格，收回乙方所选集资房，退还乙方已交预算房款和定金，不计利息。

八、在楼房建设过程中，乙方未经甲方和施工方允许， 不得进入施工现场，不得干预和影响楼房的正常施工和管理。乙方可以通过学校房改领导小组和基建处对施工过程和建筑质量进行全过程的了解和监督。

九、乙方对房屋装修不得破坏建筑主体结构和公共设施，因乙方改造所造成的一切经济损失和相关责任由乙方全部负责并承担相应的赔偿责任。

十、所建集资住房全部实行物业管理，乙方入住后必须服从物业管理的有关规定和要求。

十一、本协议书一式叁份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份。本协议书自双方签字盖章并共同申请\_\_\_省公证处公证后生效，公证费用甲乙双方均担。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (盖章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(夫妻双方签字)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_日

**村委集资房买卖合同范本14**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利及协商一致的基础上达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、甲方自愿将其所在单位\_\_内部职工认购的指标房转让给乙方，甲方所转让的房屋位于。转让价格为元，由乙方在双方签订本合同之日付给甲方。

二、甲方保证乙方按甲方单位内部职工认购价取得甲方所转让的房屋。

三、乙方应当在本协议签订之前三日内向甲方所在单位交纳购买房屋定金人民币元(￥元)。

四、甲方应当保证乙方以乙方本人的名义购买甲方所转让的房屋，包括但不限于乙方以自己名义交纳购房(包括车位)定金及保证金、签订认购合同书、签订购房合同等所有相关购房手续，所取得的票据及合同均由乙方保管。

五、甲方应当保证其转让给乙方的房屋能够将产权证办至乙方名下。

六、甲方应当协助乙方办理各种购房手续，直至乙方取得甲方所转让给乙方的房屋产权证。

七、如乙方不能以甲方单位内部职工认购价购买甲方所转让的.房屋，乙方有权解除本合同，乙方不解除合同的，甲方应当补给乙方差价;乙方解除合同的，甲方除应退还所收乙方的的全部

款项外，还应按所收款项从乙方交付之日起每日万分之五向乙方支付违约金。如乙方向甲方所在单位交纳的款项不能退回，甲方负责全额赔偿。

八、如乙方不能以自己名义购买甲方所转让的房屋或乙方不能取得甲方所转让给乙方的房屋产权证，乙方有权解除本合同，甲方除应退还所收乙方的全部款项外，还应按所收款项从乙方交付之日起每日万分之五向乙方支付违约金。如乙方向甲方所在单位交纳的款项不能退回，甲方负责全额赔偿。

九、如甲方不协助或延迟协助乙方办理各种购房手续，应当赔偿乙方因此遭受的全部经济损失，导致乙方不能取得房屋所有权证的，乙方有权解除本合同，甲方除应退还所收乙方的全部款项外，还应按所收款项从乙方交付之日起每日万分之五向乙方支付违约金。如乙方向甲方所在单位交纳的款项不能退回，甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方无正当理由不得随意解除本合同，否则违约方向守约方支付违约金\_\_元，一切损失由违约方负责。

十一、其它未尽事宜，双方另行协商解决。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

住址：

住址：

电话：

电话：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

**村委集资房买卖合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方自愿将其在某某某小区的集资房（明浩花园旁）转让给乙方，具体协议如下：

1、乙方一次性付给甲方在某某某小区的集资房首付款伍万元整，利息壹仟元整。

2、乙方一次性付给甲方手续费伍仟元整。

3、在收到乙方伍万元及手续费伍仟元、利息一千元后，甲方的首付款伍万元发票及收据属于乙方所有，并转交给乙方，自此集资房名义虽写甲方姓名，实际上产权归乙方。

4、某某某小区的集资房的2、3期付款由乙方承担，交钱发票及收据属于乙方所有。

5、甲方负责协助乙方将集资房过户手续办清，发生费用由乙方承担。

6、今后乙方如有机会参加集资房，则将以同等条件转让给甲方。

7、本协议签订后，甲乙双方不得以任何借口给对方造成麻烦，如甲方违反，须退还乙方的本金、利息、手续费，而且要给本金、利息、手续费一倍的赔偿，如乙方违反，甲方有权收回某某某小区的集资房产权，造成损失由乙方承担。

8、如今后遇到新问题，甲乙另行协商。

9、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**村委集资房买卖合同范本16**

出卖人(甲方)：身份证号码：

买受人(乙方)：身份证号码：

甲、乙双方就下述集资房买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守：

一、公司在位于历史用地内集资兴建宝龙军宿舍楼时，甲方以集资方式取得了该宿舍楼第栋一单元层\_\_号房的所有权，建筑面积为。该宿舍楼为框剪结构，楼高25层(包括架空层)。

二、经甲乙双方协商，甲方将第10栋一单元14层B号房以人民币元整(￥\_\_元)的价款出售给乙方。乙方于本合同签订之日一次性付清房款，乙方付清房款后，甲方将房屋及该房屋相关的手续、证件交给乙方。

三、甲方保证所出售房屋在本合同签订前已交清水、电、暖、气等所有费用，如有拖欠，甲方应负责结清。

四、出售本房屋所产生的\'所有税费等相关费用均由乙方承担，房屋转让后所产生的水、电、暖、气等相关费用由乙方承担。

五、房款付清且房屋交付后，甲方对——的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、出售房屋的建筑面积为深圳市宝龙军实业有限公司建设时所测量，实际建筑面积若与本合同第一条()不符的，无论实际面积是大于还是少于，甲乙双方均同意接受，均不得以建筑面积大于或少于为由向对方主张任何权利。

七、本合同房屋的使用权在集资时由深圳市宝龙军实业有限公司确定，房屋使用权年限自二00二年一月一日起，共柒拾年。实际使用权年限与之不符的，乙方不得就此向甲方主张任何权利。

八、乙方承若遵守小区目前物业管理公司制订的物业管理规定。入住前应与物业管理公司签订物业管理协议，按照物业公司规定的有关程序办理入住手续，交纳物业管理费和房屋维修基金。

九、乙方入住后必须遵守有关物业管理规定，房屋只能作住宅使用，不能改变其使用功能，如改作办公室、仓库、商店和培训用房。装修时严禁改变楼宇外观、结构及使用功能，窗护栏部位不得改动、移位、公共场地一律不准乱建构筑物。否则，由此给甲方或者任何其他第三方造成的直接及间接损失，概由乙方负责赔偿。

十、房屋具备办理内部房屋所有权证条件时，如需办理内部房屋所有权证由乙方向深圳市宝龙军实业有限公司提出申请，深圳市宝龙军实业有限公司指定物业管理单位协助办理，涉及到的办证费及其它所有费用由乙方负责交纳。在房屋使用权期间，如地方政府核发房产证时，所涉及的一切费用全部由乙方负责交纳。

十一、甲乙双方在签订本合同时，对本合同的内容、房产性质(属内部集资房)以及各自的权利义务都了解清楚明白，同意签订并严格履行本合同规定，任何一方违约，应承担相应违约责任。

十二、违约责任。

1、乙方付清房款后，甲方应当于乙方付清房款后\_\_日内交付房屋给乙方，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_万元。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。任意一方以本合同无效为由提出解除合同的，须赔偿对方万元经济损失。

十三、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向涉案房屋所在地人民法院起诉。

十四、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同一式陆份，甲乙方各执叁份，具有同等效力。、

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**村委集资房买卖合同范本17**

出卖方：

出卖方共有人：

委托代理人：

身份证编号： 地址：

买受方：：

根据《^v^城市房地产管理办法》等相关法律、法规的规定，甲、乙双主经友好协商，本着公平公正、诚实守信的原则，就该下列房屋买卖的相关事项，达成协议如下：

一、 房屋基本情况：房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，楼盘名： ， 幢单元 室，产权：个人所有房产，房层建筑面积： 平方米，房屋总层数：层，所属楼层： 层，用途： ，房权证监号：字第号，装修状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、 甲方出售此房屋

首先，具有〈〈房屋所有权证〉〉的上市交易权和相关的合法手续，否则承担一切法律责任，并且承诺保证此房屋已经征得该项房屋所有人的同意，且该房屋权属清楚合法。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项、租金等，甲方均在交易前办妥。

交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

三、 房价款：甲、乙双方自愿协商该房屋的成交总价为￥： 元。

四、付款方式及交易方式：

1、乙方向甲方支付￥元整)，作为购房定金，进入交易程序后即转为购房款。

2、 本协议签定后，甲、乙双方自愿商定以银行按揭方式购买并支付本协第三条规定之购房款。交易流程和付款步骤：

① 双方协商达成一致后，签房屋买卖合同，交￥：元，作为定金，以后自动转为房屋首付款，并到廉江市房管所去查实房屋产权证。

② 买卖双方把相关资料交给银行，去办理相关的资料。到银行审查通过后，甲乙双方再到廉江市房管所去办理房屋产权过户。如果银行放款不够，乙方以现金的形式补够。

③ 三方一起到廉江市房管所去办理过户手续。在房管所把税和费的票据打印后，到过户中心把甲方产权证、身份证、结婚证、户口资料通过后，并开收据证明为准。由于甲方房款没有收到，乙方要打一个欠条并以签名画押为据，领新产权证的收件单由甲方拿到， 个工作日后，买卖双方、中介一起去领新房屋产权证并一起把房屋产权证交给银行放款，此时乙方的欠条应交给乙方。

中介人作为见证人。甲方未到的房款，银行会转入甲方在银行开的银行账号上。

3.在本协议签订后，甲乙双方于年月 《房屋所有权证》权属登记交易手续，逾期责任自己承担。

4.甲、乙双方应无条件提供办理此《房屋所有证》交易手续规定的所有证件和文件资料，甲方代理人 负责帮助办理此《房屋所有证》交易手续，甲、乙双方应积极予以配合。因甲、乙双方原因不能在规定期限内办理此《房屋所有权证》权属登记交易，中介方不承担责任。

5.房屋交割方式：待甲方收到此购房总款后将该房屋交付于乙方，并保证室内原有设施齐全完整无损，此购房交割后的一切费用由乙方承担，此购房的水、电、气等基础设施的用户卡姓名变更。甲方协助乙方办理，至此协议圆满结束。

6.居间付款方式：买房付给中介方的服务费是房屋总成交价的 %，即 元，在买卖双方签订合同时各付 %，即￥：元。

五.违约责任：

1.甲方违约：自本协议签字生效后，除不可抗拒自然因素外，甲方任何一种违反本购房协议书的行为都视为甲方违约。甲方应承担办理产权交易中所发生的一切费用并向乙方支付违约金人民币￥： 元。

2.乙方违约：自本协议签字生效后，除不可抗拒自然因素外，乙方任何一种违反本购房协议书的行为都视为乙方违约。乙方并向甲方支付违约金人民币￥： 元。

3.自本协议签字生效后，除不可抗拒自然因素外，任何一种违反本购房协议书的行为都视为违约。违约方赔中介方服务费。

六.其他约定：

1.本合同经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

2.因不可抗拒的自然因素使本协议无法履行，并给甲、乙双方造成的一切损失均由甲、乙双方自理。

3在银行放款前，甲方要把此房交房以前的物管费、水电气等费用交清，并出具所交清单。

4.上述房屋以乙方勘察为准，一经交割，甲方不再承担任何维修。

七.本协议在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决，协商不成的，甲、乙双方同意由

八.本协议未尽事项，可由双方协商解决或签定《补充协议》。

九.在整个房屋交易过程中，若遇国家的大政方针的变化，以现行政策为准。

十.慎重声明，为了保障个人的利益和客户的权利以及义务，必须签字画押，否则不承担任何法律责任。

十一.本协议一式三份，甲、乙双方及中介方各执一份，另甲方委托人执一份，本协议签字画押即生效，具有同等法律效力。

甲方：乙方：中介方：

委托代理人：

签定时间：年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn