# 公司名下房产买卖合同范本(通用25篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-05-10

*公司名下房产买卖合同范本1卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_...*

**公司名下房产买卖合同范本1**

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1.房屋状况：（请按《房屋所有权证》填写）

房屋座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2.该房屋的土地使用权取得方式＂√＂：出让（）、划拨（）。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_次付清，付款方式：

三、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经\_\_\_\_\_市房地产交易管理所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

八、双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**公司名下房产买卖合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：房产情况

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：房产价款

上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第三条：付款时间与办法

(一)、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)、甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

(三)、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条：违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条：本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条：本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司名下房产买卖合同范本3**

出租方(下称甲方)：

承租方(下称乙方)：

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，就甲方拥有合法出租权的房屋租赁给乙方经营使用之事宜，签订本合同。

第一条：租赁房产、租赁区域

甲方将位于莱阳市旌阳路的临街门面房四间，出租给乙方经营使用。

第二条：租赁期限

1、该房屋租赁期共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还，同等条件下乙方具有优先租赁权。

3、乙方经甲方与原租房主协商，可重新签订租赁合同。

第三条：租金转让费支付方式

1、转让费共计 元，包括店内设施桌、椅、板凳、冰箱等所有设备(不包括店内商品)，一次性缴纳给甲方(包括当年租金)。

2、房屋年租金从 年 月 日到 年 月 日，一年租金为8万元，提前一个月缴纳给甲方，甲方出具收条。

3、从 年 月 日到 年 月 日一年的租金8万元，提前一个月缴纳给甲方，甲方出具收条。

4、甲方负责协助乙方办理工商、卫生等执照，费用由乙方自行承担。乙方必须登记为家乐大骨面的牌子(因本牌名已注册)，合同到期后乙方不在经营此店，乙方应立即停止使用此店名。

第四条：租赁期间相关费用及税金

甲方应承担的费用：乙方承租之前的任何历史欠费都由甲方负担，与乙方无关。 乙方交纳以下费用：乙方应按时交纳水、电、燃气等费用。

第五条：房屋修缮与使用

乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

第六条：房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方经营饭店，不得经营电脑。

2、因乙方经营不善在不影响甲方的利益情况下，经甲方答应许可后，乙方可以将房屋对外转租。

第七条：合同的变更、解除与终止

1、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(2)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(3)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(4)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(5)拖欠房租累计1个月以上。

2、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、租赁期满合同自然终止。

4、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第八条：乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同租金的10%向甲方支付违约金。

(1)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(2)拖欠房租或各项费用累计1个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的10%支付甲方滞纳金。

第十一条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十二条：本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，可依法向莱阳市人民法院提起诉讼。

第十四条：其他约定事项： 第十五条：本合同及附件一式贰份，甲、乙双签(章)后生效，由甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**公司名下房产买卖合同范本4**

出让方（以下简称甲方）：

买受方（以下简称乙方）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

第一条 房屋的基本情况

甲方房屋坐落于铜川市新区裕丰园小区49号楼3单元502号 ，建筑面为 平方米。

第二条 房屋转让价格

甲方同意以总价万元将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究。

第三条 乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用。

第四条 本房屋现有水、电、暖气、天然气、闭路电视附属设施，交易完成后，由乙方交付使用费用，甲方概不负责。

第五条 乙方同意甲方选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第六条 本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需办理甲方应予协助。

第七条 如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息（按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算）。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

**公司名下房产买卖合同范本5**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、房屋具体情况

1、位置、\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元号。

2、房屋类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_、建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、结构楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、房屋走向：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、房屋形状：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、用途:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、该房产的总占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、该房产连同地产总计房价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_完元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

土地证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、房屋四界

东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、付款方式

(1)该房产总价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，协议签定之后，首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产，地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税，土地交易税和其他费用。

或采用税费分担的方法

(1)。甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费，协议公证费。

(2)乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门，重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾\_\_\_\_区药监局共同协调化粪池，下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人出资购买，其所有权完全属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个人所有。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效

**公司名下房产买卖合同范本6**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方） ，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方） ，身份证号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 根据《^v^经济合同法》、《^v^城市地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条 上述房产的交易价格为：总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（大写：\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整）。甲乙双方同意一次性付款方式付款。

第三条 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担，甲方必须配合乙方办理过户手续。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起将交易的房产全部交付给乙方使用，交付乙方后由房屋产生的一切费用由乙方负责（如：电费、供热费、物业费等）。

第五条 双方约定的其他事项：因为物业费由甲方单位收取，物业费由乙方向甲方单位缴纳。如乙方不交物业费，则单位会从甲方工资扣除，所以甲方有向乙方追缴物业费的权利。

第六条 甲乙双方签字合同生效。

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期： 年 月 日

**公司名下房产买卖合同范本7**

卖方(以下简称甲方)： 买方(以下简称乙方)：

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

(一).房屋状况： 房 屋 座 落: 建筑面积：平方方米 用途：住宅

2、房屋所有权证号：

3、土地使用权证号：

二、甲乙双方商定成交价格为人民币 元，(大写) 乙方在甲乙双方在本合同签字后先付定金 元，在甲方交乙方房屋时再付清剩余价款。

三、甲方在 年 月末将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、以前，出卖的房屋如存在任何纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签字画押后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约费用。

六、本合同所产生的全部税费及办理有关手续的费用均由乙方负责。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方均有权向有管辖权的法院起诉。

七、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门、房管部门各一份。

甲方： (签名或盖章) 乙方： (签名或盖章)

中证人： (签名或盖章) 签订日期： 年 月 日

**公司名下房产买卖合同范本8**

卖房人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资共同信守执行。

第一条甲方在征得共有人（配偶）同意下，自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋有偿作价转让给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条双方约定上述房屋转让总价款为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：元整）。

第三条付款时间与方式：乙方已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日转账支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），由乙方于签订本合同后，当日转账支付给甲方。

第四条税费承担：乙方需承担公证等手续办理过程中双方应缴纳的一切可能产生的税、费。

第五条甲方保证签订本《房屋买卖合同》之日前，上述房屋权属清楚，没有附着户口、租约、设定抵押也未被查封，甲方对该房屋享有完全的处分权，日后如果房价上涨或涉及拆迁，均不得向乙方要求补偿；乙方保证签订本《房屋买卖合同》之日起，如果房价下跌，不得向甲方要求补偿。

第六条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将房屋钥匙交付给乙方，乙方对该房屋

第七条双方约定水、电、有线电视等费用，以甲、乙双方签订《房屋买卖合同》之日为结算日。水、电度数分别为：水\_\_\_\_\_\_\_\_\_、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅）、电\_\_\_\_\_\_\_\_\_（商铺）。

第八条甲方需积极配合乙方办理水、电、有线电视更名或过户手续以及《房屋买卖合同》公证等手续，能提供的材料需积极提供。

第九条甲、乙双方因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给乙方。

第十条违约责任：甲、乙双方中任何一方违反本合同约定，导致另一方损失的，违约方需以该房屋转让总价款为基数，自约定的期限届满次日起至实际完结日止，按日万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_向守约方支付违约金。

第十一条双方如发生争议，应友好协商解决。协商不成的，可申请仲裁或依法向房屋所在地人民法院起诉。

第十二条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字之日起生效。

第十四条甲、乙双方约定的其它事项：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司名下房产买卖合同范本9**

转让方(以下简称甲方)：

营业执照号码或身份证号码： 住所：

受让方(以下简称乙方)：

营业执照号码或身份证号码： 住所：

厦门\_\_\_\_有限公司是根据《^v^公司法》登记设立的有限公司，注册资本\_\_万元，实收资本\_\_万元。现甲方决定将所持有的公司\_\_%的股权(认缴注册资本\_\_万元，实缴注册资本\_\_万元)按照本协议规定的条件转让给乙方。甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

>第一条 转让标的、转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有厦门\_\_\_\_有限公司\_\_%的股权(认缴注册资本\_\_万元，实缴注册资本\_\_万元)以\_\_万元人民币的价格转让给乙方，(备注：所转让的股权中如认缴的注册资本尚未全部到资，约定如下：所转让的占厦门\_\_\_\_有限公司\_\_%的股权中尚未到资的注册资本\_\_万元由乙方按章程规定如期到资。)乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本协议签订之日起\_\_日内，将转让费\_\_万元人民币以(备注：现金或转帐)方式分\_\_次支付给甲方。

>第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在厦门\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方具有完全的处分权。该股权未被人民法院冻结、拍卖，没有设置任何抵押、质押、担保或存在其他可能影响受让方利益的瑕疵，并且在上述股权转让交割完成之前，甲方将不以转让、赠与、抵押、质押等任何影响乙方利益的方式处置该股权。公司不存在转让方未向受让方披露的现存或潜在的重大债务、诉讼、索赔和责任。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方保证所转让给乙方的股权，公司的其他股东已放弃优先购买权。

3、乙方受让甲方所持有的股权后，即按厦门\_\_\_\_有限公司章程规定享有相应的股东权利和义务。

4、乙方承认厦门\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行股东的权利和义务。

>第三条 盈亏分担

公司依法办理变更登记后，乙方即成为厦门\_\_\_\_有限公司的股东，按章程规定分享公司利润与分担亏损。

>第四条 股权转让的费用负担

股权转让全部费用(包括手续费、税费等)，由\_\_方(备注：可由双方自行约定)承担。

>第五条 协议的变更与解除

在公司办理股权转让变更登记前，发生下列情况之一时，可变更或解除协议，但双方必须就此签订书面变更或解除协议。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使协议履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除协议。

>第六条 违约责任

本协议对签约双方具有平等的法律效力，若任何一方未能履行其在本协议项下的义务或保证，除非依照法律规定可以免责，违约方应向协议他方支付股权转让价格\_\_%的违约金，因一方违约而给协议他方造成经济损失，并且损失额大于违约金数额时，对于大于违约金的部分，违约方应予赔偿。

>第七条 争议的解决

1、与本协议有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

>第八条 法律适用

本协议及其所依据之相关文件的成立，有效性，履行和权利义务关系，应该适用^v^法律进行解释。

>第九条 协议签订的时间及地点

本协议由转让双方于200\_年\_\_月\_\_日在\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号(\_\_会议室)订立。

>第十条 协议生效的条件

本协议自签订之日起生效。

>第十一条 本协议正本一式四份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理机关一份，厦门\_\_\_\_有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)：

200\_年\_\_月\_\_日

乙方(签字或盖章)：

200\_年\_\_月\_\_日

1.本范本适用于有限公司的股东之间和股东向股东以外的人转让出资，申请办理股东变更或股东出资比例变更备案的，应提交《股权转让协议》;

2.股东为自然人的，由其签名;股东为法人的，由其法定人代表人签名，并在签名处盖上单位印章;签名不能用私章或签字章代替，签名应当用黑色或蓝黑色钢笔、毛笔或签字笔，尽量不与正文脱离单独另用纸签名;

3.本协议如需公证或鉴证，应在条款中定明;

4.凡有下划线的，应当进行填写;下划线上文字有括号的，应按规定作选择填写，正式行文时应将下划线及括号去除;

5.要求用A4纸、四号(或小四号)的微软雅黑(或仿微软雅黑)打印，可双面打印;多页的，应打上页码，加盖骑缝章;内容涂改无效，复印件无效。

**公司名下房产买卖合同范本10**

甲方（出卖人）：

身份证件号码：

乙方（买受人）：

身份证件号码：

甲乙双方经过有好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

第一条、甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

该房屋座落于 ，房屋所有权证号为 ；建筑面积为平方米， 两室一厅一厨卫。总房款为小写： 元整（大写： 元整）。

第二条、甲方承诺与保证

（一）甲方保证已如实陈述本合同所售房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，与他人没有任何产权及经济纠纷，甲方保证该房屋不受他人合法追索；

（二）甲方承诺并保证，依法享有本合同所售房屋共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方；

（三）在本协议签订之日起至甲方将房屋产权过户给乙方前，甲方不能将房屋再次转让、出售给第三人。

第三条、房屋价款及支付时间

（一）该房屋乙方首次向甲方支付房屋转让价款小写 元整（大写： 元整），剩余房款4万元整，（大写：肆万元整），自合同签订之日起，乙方分期8期（每期为每月5000元整）支付给甲方，乙方需每月5日之前将每期房款支付给甲方，乙方如有逾期，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与甲方。

（三）上述剩余房款肆万元整，乙方自愿按壹分的利息向甲方支付，利息按乙方每期还款后的本金计算。

（四）该房屋首次房款 元整，乙方在签订本合同时一次性以转账或现金方式支付给甲方，甲方向乙方出具收款收据；剩余房款乙方应按本合同约定以法履行。

第四条、甲乙双方的权利与义务

1、甲、乙双方定于20 年 月 日正式交付该房屋。

2、甲方应积极协助乙方办理产权过户登记手续，将房屋产权过户给乙方或乙方指定人员。

3、该房屋电费、水费、燃气费等相关费用自本合同签订之日起由乙方开始支付，本合同签订前由甲方支付。

第五条、违约责任

（一）甲方如不按合同协助办理房产过户以及交付房屋的，乙方有权解除本合同。

（二）乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付剩余房价款时，逾期超过2个月时，甲方有权解除本合同，乙方按原价将本房屋转让给甲方，并赔偿给甲方违约金人民币拾万元整。

第六条、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第七条、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，由房屋所在地人民法院起诉管辖。

第八条、其他条款：

第九条、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，均具有相同的法律效力。

第十条、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

**公司名下房产买卖合同范本11**

甲方：

乙方:

甲乙双方经过友好协商，在诚信、自愿、互利的基础上达成下列协议，并承诺共同遵守。

第一条：甲方将按规定其享有的 住宅区XX号楼房屋认购权免费转让给乙方，该房屋建筑面积 m2(实际面积以 ，甲方认购条件的规定为准)，房屋楼层届时由抽签决定。

第二条：购房款以及因购买房屋所产生的其它一切费用均由乙方支付。车库、车位，底下车位的认购权一并归乙方。

第三条：甲方的权利和义务

1、甲方不再因为房价的变动而收回免费转让权。

2、甲方在乙方缴纳和办理房屋相关手续的过程中本着有好的原则，帮助乙方进行办理。

第四条：乙方的权利和义务

1、乙方在规定的时间内，缴纳首其购房款15万后获得约定房屋的认购权。

2、房屋以后的价格变动和甲方没有任何的关系。

3、乙方在缴纳第二笔房款时，如遇不能更名的情况下。乙方不能以甲方的名义进行贷款。

第五条：其它事项

1、在履行协议期间，甲、乙双方均应遵守协议秘密，不给对方造成不必要的影响或麻烦。

2、本合同适用于^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

3、甲乙双方都有及时提醒对方履行本协议的权利和义务。本协议经甲、乙双方签字后生效，双方按本合同之规定履行，所履行的权利、义务完成后，本协议即行终止。

4、其它未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

5、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方签字： 乙方签字:

身份证号: 身份证号:

电话号码： 电话号码:

签订日期: 签订日期:

**公司名下房产买卖合同范本12**

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

身份证号码：

身份证号码：

一、房屋情况及付款方式

1、出售的房屋位于北京市通州区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米。

2、随房屋一并出售室内现有装饰，附属设施以及。

3、甲、乙双方商定上列房屋成交价格为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元。

4、签订本合同时，乙方交付甲方购房定金人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_元，此定金抵作乙方的首期购房款。

二、履行义务

1、本合同签订后，甲方对上列房屋保证未被司法机关和行政机关查封、扣押或以其他方式转让，且有关权益人均同意出售。如出现责任由出卖人承担

2、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利。甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》

三、违约责任

1、因不可抗力的房屋原因导致本合同不能履行的免责，定金、购房款如数返还乙方。

2、甲方应在收到乙方转给甲方的购房款当日配合乙方办理房屋变更手续，甲方如收到购房款不配合乙方，乙方有权解除合同并且甲方退还乙方全部购房款。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。每逾期一日乙方向甲方支付房屋交易价格的万分之五计算的违约金。逾期超过三个工作日，甲方有权解除合同。乙方已付的定金不退还作为赔偿甲方的赔偿金。

四、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成、产生争议，可向房屋所在地法院起诉。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字之日起生效，具有同等法律效力。补充协议：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司名下房产买卖合同范本13**

卖方：（以下简称甲方）

身份证号：

买方：（以下简称乙方）

身份证号：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，该房屋具体状况如下：

甲方自愿将坐落在市镇村号（自建住宅）的房屋，东至南至西至北至建筑面积为平方米（含地上附着物），出售给乙方。

第二条甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）共万仟佰圓（小写元），乙方在年月日前，一次付给甲方。

第三条特别约定：

1、甲方保证在房子交付时，甲方在该房屋上不设有他项权，如抵押权等。

2、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方承担全部责任。

3、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

4、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行负担。

第四条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第五条如国家征地，土地赔偿归乙方所有，住房面积赔偿归乙方所有。

第六条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔。

第七条今后如乙方就此商品房出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件给予配合。

第八条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司名下房产买卖合同范本14**

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据^v^有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲乙双方【未通过经纪机构居间介绍】【通过公司居间介绍(房地产执业经纪人：xx，经纪人执业证书号：xxx)】，由乙方受让甲方自有房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产)，房地产具体状况如下：

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：xxx;

(二)房地产座落在xx市xx【区】【县】xx【路】xx【弄】【新村】xx【支弄】xx号xxx室。(部位：xx)房屋类型：xx;结构：xx;

(三)房屋建筑面积xxx平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】xxx平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一);

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】;国有土地使用权以【出让】【划拨】方式获得;

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为(xx币)计xx元。(大写)：xx仟xx佰xxx拾xx万xx千xx百xx拾xx元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款时，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时，土地使用权按下列第xx款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照^v^法律、法规、规章及有关规定，【可以不办理】【应办理】土地使用权出让手续的，应由【甲方】【乙方】按规定【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】。

第四条甲、乙双方同意，甲方于xx年xx月xx日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的xx日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值xx倍】【价值xx元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，自本合同签订之日起的xx日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托xx】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以xx【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第xx款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的xx%的违约金，合同继续履行。

二、乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的xx日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的xx日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款xx%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之起xx日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接及房地产权利转移)给乙方，甲、乙双方同意按下列第xx款内容处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款xx%的违约金，合同继续履行。

二、甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的xx日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的xx日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起xx日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的xx%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订】【xxx公证处公证】之日起生效。

第十三条本合同适用^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交xx仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁，愿意向人民法院起诉的，请将此条款划去)。

第十四条

本合同一式xx份，甲、乙双方各执xx份，xxx和xx【市】【区】【县】房地产交易中心各执一份。

出卖人：

买受人：

年月日

**公司名下房产买卖合同范本15**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积及附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为^v^\_\_\_\_\_\_号^v^，房屋土地使用权证号为^v^\_\_\_\_\_\_号^v^;

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_\_结构;

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为(原产权证上标明)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±%(不包括±%)时，房价款保持不变。实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±%(包括±%)时，甲乙双方同意按下述第种方式处理：

1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按利率付给利息。

2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰元整(含附属设施费用);

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第四条付款方式：

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金人民币元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。具体付款方式可由双方另行约定。

第五条房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第六条违约责任

本合同签订后，双方不得违约，如甲方违约，双倍返还乙方定金，如乙方违约，定金不退。

第七条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条合同变更

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面通知发生三日内)签订变更协议，否则造成损失由责任方承担。

本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**公司名下房产买卖合同范本16**

卖方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

见证方（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方依据国家法律、法规，在自愿、平等和诚实信用的原则下，经甲、乙双方协商一致，共同委托丙方见证甲、乙双方之间的房屋买卖行为，并订立本合同，以兹各方共同遵守。

第一条、房产状况：甲方拥有位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产，房屋所有（共有）权证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房屋所有权人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（以上内容以《房屋所有权证》登记为准）。乙方自愿购买甲方上述房产。

第二条、成交价格：甲乙双方经协商一致，同意本合同项下房产及其配套设施的总价款为：人民币（大写）\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）此价格下，包含该房屋的相关配套设施有：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、乙方于本合同签订时支付定金、佣金及代办费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，（其中佣金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，代办费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，余额作为代收的定金。）甲方同意该定金在办理完房产过户手续前由丙方保管。甲方自本合同签订时将【售房保证金】人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整或《房屋所有权证》交由丙方保管，作为对房屋的真实性提供担保。

第四条、付款方式：甲乙双方同意使用本条的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种付款方式。

1、一次性付款：乙方应在立契的当日，向甲方付清全部房款，同时定金冲抵房款并转为物业交割保证金，仍暂由丙方保管，待物业全部及时、完整交割完毕时，甲方凭买卖双方签字的物业交割清单及有关单据，向丙方领取物业交割保证金。

2、 按揭贷款：甲、乙双方于签订合同后，应共同到贷款银行办理相关按揭手续。乙方应在立契时，将首付房款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）交付甲方，剩余房款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）由银行放贷之日向甲方支付。以上款项具体金额以贷款银行确定的金额为准，如果贷款银行确定的贷款金额少于本合同约定的贷款金额，乙方应当在首付房款交付时一次性补足。定金冲抵首付房款的同时转为物业交割保证金，仍暂由丙方保管，待物业全部顺利交割完毕后，甲方凭买卖双方签字的`物业交割清单及有关单据，向丙方领取物业交割保证金。

第五条、立契过户时间：甲、乙双方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，共同到房管局立契并办理房产过户及相关手续。如甲方在购买交易时未交税费或欠交税费的，由甲方补交税费。房改房、经济适用房面积超标需补交房产面积差价的，由甲方补交差价。因房改房、经济适用房需补交差价的，上述立契时间自动延长，即：上述立契时间加房管局补交差价后可过户的时间。

第六条、甲方须保证该房屋权属真实无争议，且房屋财产的共有人对出售此房屋无异议。若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。若甲方房产不符合国家及郑州市房屋上市交易的政策法规及有关规定，双方均有权解除合同，互不承担违约责任。

第七条、交付房屋：

甲方应在收到物业交割保证金之外的房款之日起\_\_\_\_\_日内向乙方完整有效的交付本合同项下之房产及其它相关配套附属设施，并保证在立契之日起\_\_\_\_\_日内将房产名下所有户口全部迁出。

乙方应在接收房产的同时进行物业交割验收，如果甲方怠于办理物业交割，经乙方书面通知后十日内仍不予办理的，乙方凭借书面通知的证据可向丙方要回物业交割保证金，甲方同意按照此种方式办理，并同意丙方将上述物业交割保证金交于乙方。

交房时甲方应保证以下设施的正常使用，并完整地交付给乙方（如有不符，甲乙双方同意暂扣物业交割保证金）：

本条款内所有房屋的设施及水电、气、暖、物业费等交付情况由乙方在交付房屋时验明，交付之前发生的费用由甲方结清。自交付的次日起，房屋及其配套设施物品损坏或所发生费用由乙方自行承担。

4、在签订本合同之日起，甲方应维持房屋现状，不得改变。若交付房屋时，房屋状况与本合同约定的房屋状况不符，甲方应当恢复原状，如果经乙方书面通知 后甲方仍不恢复原状的，则视为甲方放弃全部物业交割保证金，此时丙方有权直接将物业交割保证金交付乙方。

第八条、甲、乙双方共同到郑州市房地产交易管理部门办理产权过户手续时，应依国家相关法律法规之规定交纳有关税款及相关费用，甲方负担总税费用的\_\_\_\_\_\_\_%，乙方负担总税费用的\_\_\_\_\_\_\_%。丙方的佣金由甲方支付人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方支付人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。依据《^v^合同法》及其他相关法律、法规之规定，在本合同经甲、乙、丙三方签字成立时，甲乙双方应向丙方及时、足额支付佣金。因甲、乙任一方违约或双方违约，而导致本合同解除、终止履行，三方确认，按以下方式支付佣金；单方违约时，由违约方承担全部佣金，甲乙双方同时违约时，各负担总佣金的一半。

第九条、甲乙双方同意共同委托丙方代为办理房屋交易相关手续，并商定签定本合同时，由\_\_\_\_\_\_\_方向丙方支付代办费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第十条、如乙方采用按揭贷款方式付款，则房屋过户后，乙方应按约定按时办理抵押登记和贷款手续。

第十一条、违约责任：

1、甲方若违反本合同第五条的约定，则视为其单方解除合同，应双倍返还乙方交付的定金（原交丙方代为保管的定金，甲方无权要回，丙方有权将定金直接给付乙方，除非三方达成新的协议）。

2、乙方若违反本合同第五条的约定，则视为其单方解除合同，其无权要求返还定金（丙方有权直接将定金、房屋产权证或售房保证金交付甲方，除非甲、乙、丙三方达成新的协议）。

3、如甲、乙双方均违反本合同第五条的约定，在甲乙双方各向丙方支付本合同约定总房款1%的佣金后，丙方应将房屋产权证或售房保证金退还甲方，同时，将保管的定金交于乙方。

4、甲乙双方立契后，如甲、乙任一方未按本合同的约定履行相关义务，每逾期一日，违约方应向本合同房屋买卖的守约方支付本合同约定总房价款1‰的违约金。

5、房屋过户后，如甲方不按本合同约定履行交房义务，每逾期一日，甲方应当向乙方支付本合同约定总房价款1‰的违约金，若逾期30日甲方仍不履行，乙方将行使房产所有权人之权利，并且乙方有权依前述之约定 获取违约金，同时甲方同意该款由丙方直接从物业交割保证金中扣取交付乙方，如物业交割保证金不足，不足部分甲方仍须偿付。

6、如乙方未按照本合同第十条的约定及时履行义务，每逾期一日，乙方应当向甲方支付本合同约定总房价款1‰的违约金，并赔偿甲方因此所造成的损失，若逾期30日乙方仍不予履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担房屋交易过程中所发生的全部费用。

7、任何一方当事人违反本合同相关约定，守约方应当凭生效的法院判决书、调解书或仲裁裁决书、调解书从丙方处领取或收回本合同中约定的定金、物业交割保证金、佣金、售房保证金或房屋产权证，除非甲、乙、丙三方达成新的协议。

第十二条、其他约定事项（须经叁方协商一致，可以变更以上条款）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条、如果本合同第十二条的约定与其他条款的约定不一致，以第十二条约定的内容为准。

第十四条、争议解决方式：本合同在履行中如发生争议，由丙方进行调解，调解不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_\_种方式解决纠纷。

1、提交郑州仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院提起诉讼。

第十五条、本合同如有内容变更或其他未尽事宜，经叁方协商一致后，可签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，与本合同具有同等法律效力。

第十六条、本合同自叁方签字或盖章之日起生效。本合同正本壹式叁份，甲、乙、丙叁方各执壹份。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 丙方（签字）：

身份证号码： 身份证号码： 法定代表人：

地址： 地址： （或授权代表）：

代理人： 代理人： 经纪人：

身份证号码： 身份证号码： 电话：

电话： 电话：

年 月 日

**公司名下房产买卖合同范本17**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_号的房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

**公司名下房产买卖合同范本18**

出租方：武穴市风去影业有限责任公司、

承租方：冯建华

受让方：刘国候

出租方武穴市风云影业有限责任公司与承租方冯建华就出租方所有的地下商场A区达成租赁合同，在该合同履行期间，承租方提出将该合同规定其有的权利和义务转让给受让方刘国候，现就三方的权利和义务达成如下条款：

一、出租方同意承租方将上面租合同约定其权利和义务全部转让给受让方，在本合同协议生效前，承租方当偿还清20xx年房屋租金万元，水费万元(20xx年10月至20xx年8月份)时限20xx年9月30日前，否则本协议不生效。

二、承租方与受让方的受让时限和形式由双方协商决定，出租方与承租方签订的租赁合同到期后，承租方有权优先续签下一轮的房屋租赁合同。

三、转让后的租金由受让方直接交付给出租方，交付时限和数额接原合同约定不变，承租方与受让方约定的转租期限不得超过原合同约定的租赁期限。

四、转让前商场所发生的债权和债务以及税、费由承租方承担，之后的债权债务和税、费由受让方承担。

出租方：

承租方：

受让方：

年 月 日

**公司名下房产买卖合同范本19**

卖方(以下简称甲方)： 身份证： 电话：

买方(以下简称乙方)： 身份证： 电话：

担保人(以下简称丙方)： 身份证： 电话：

根据《合同法》的原则，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买单元房屋签订合同，双方共同遵守。

第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 白庄居委会赵鱼池村，其中三楼东侧一单元有门窗，房屋为单元房(三室一厅一厨一卫)，建筑面积108 平方米。

第二条 出售价格：双方约定上述房屋总售价为人民币 万元整。

第三条 关于房屋拆迁的约定：

本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，甲方同意由乙方全权办理该房屋的拆迁手续，拆迁补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。

第四条 关于房屋再次买卖的约定：

1.合同签订后，乙方有权将该房屋转售给其他人，所售金额全部归乙方所有，甲方不得干涉。

2.合同中乙方拥有的权益，新的买房人同样拥有，甲方需要积极配合。

3.合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。 甲方 (签字) ：

乙方 (签字) ：

丙方(签字)： 年 月 日签订

**公司名下房产买卖合同范本20**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付 首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支 付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式三份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，志昂房地产营销策划公司一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司名下房产买卖合同范本21**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成如下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 贷款房屋卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关办理手续同时交给乙方。

二、双方协定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币 已交首付款， 剩余 (小写 )。余款由乙方支付。

三、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

四、办理房产证手续所产生的有关一切费用由乙方承担。

五、乙方支付首付款后，甲方积极配合乙方办理有关房产过户手续，直至房屋所有手续过户到乙方名下。

六、甲方应将该房产交付乙方，届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵、无人租住、使用等。

七、为了甲乙双方的利益，乙方已交于甲方贰万伍仟元定金，如有违约，所付定金甲方不予退还。

八、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

年 月 日

年 月 日

**公司名下房产买卖合同范本22**

卖方（以下简称甲方）：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称乙方）：

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，甲方四个产权人自愿将其具有完全所有权的房屋一套转让给乙方，为了更好明确双方的权利和义务，根据《合同法》、《物权法》等相关法律法规，特制定本合同，供双方当事人遵守。

第一条房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层\_\_\_室，共\_\_\_（间），房屋户型为\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积88平方米，土地使用面积\_\_\_平方米（另免费赠送约6平方米的阁楼，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米），房屋用途为普通住宅用房；该房屋平面图及原房屋买卖合同见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二，本房屋目前尚未取得房产证。

第二条房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为甲方自述建筑面积。如甲方自述建筑面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。

该房屋房产证办下来时，房屋实际面积与甲方自述建筑面积的差别不超过甲方自述建筑面积的±2%（包括±2%）时，房价款保持不变。

实际面积与自述面积差别低于自述面积的±2%时，则甲方违约，乙方有以下权利选择：（低于和不超过是不是同一个意思，按照标准商品房买卖合同计算误差不好吗？）

1、乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起3天内依据定金法则双倍返还定金。

2、每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

第三条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为：必须是出让，不能是划拨；土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条价格

该房屋总房价为人民币：捌拾叁万元整，（小写：￥元）。甲方承担的契税、所得税等均由乙方承担，在办理税费缴纳过程中，甲乙双方应共同办理。

第五条付款方式

采取分批付款的方式，第一次：乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金，人民币：贰万元整（小写：￥元）；第二次：在甲方办下房产证并过户到乙方名下三天内支付人民币：贰拾贰万玖仟元整（小写：￥元）；第三次：在银行贷款足额打入乙方账户后三天内支付剩余的人民币：伍拾捌万壹仟元整（小写：￥元）。

第六条交付期限

甲方应于本合同生效之日起将该房屋钥匙交给乙方，乙方可进行装修。甲方应在签订本合同之日起3个月内办下房产证，并在房产证下来之日起3天内过户给乙方，乙方办理银行贷款过程中需要甲方协助的，甲方必须协助办理。

第七条违约责任

1、甲方如未按本合同第六条规定的期限内办下房产证和办好过户手续，乙方有权终止合同，甲方应按照定金法则双倍返还定金给乙方；若乙方已经装修等，则甲方还必须赔偿给乙方造成的所有损失，并不限于因此导致发生的律师费等额外费用。

2、甲方在签订本合同后存在一房二卖、一房多卖、产权纠纷、房屋抵押等任何有碍于此合同实现的情形出现，导致该房屋有任何的权利瑕疵和质量瑕疵，都属甲方违约，乙方有权单方解除合同，同时甲方应在乙方口头或书面提出解除合同之日起3日内应返还乙方已支付的房价款，并另需赔偿本房屋总价款20%的违约金给乙方，因此导致的律师费等额外费用均有甲方承担。

3、是否要写逾期付款的违约责任？

第八条争议解决途径

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，向有管辖权的法院起诉解决。

第九条其他

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

双方在完全知晓和理解的基础上自愿签订本合同，本合同共计4页。

本合同一式六份，甲方一份，乙方一份，见证人一份，具有同等的效力。自双方签字日起生效，不得违约。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司名下房产买卖合同范本23**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在乌拉特中旗海流图镇惠民小区(旧蒙中院)17号楼3单元502室(建筑面积平方米，购房编号：)房地产出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产总价款为人民币大写：( )元即人民币小写：( )元。

三、转让金全部款额分三次付清，乙方在签订本合同时，支付转让金：( )元，第二次支付时间为20x年元月前支付：( )元。第三次支付时间为甲方将房屋产权变更在乙方名下，交产权证时付清余款即( )元。

四、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的购房手续。

五、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

八、甲方应在签订本合同的同时将该房产钥匙交付乙方;乙方拿到钥匙后即为该房产的所有人即承担今后的一切费用(如：水电费、物业费、供暖费、等)。

九、本合同签订后，如一方反悔，该方应向对方支付一万元的违约金。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。如有变更需双方协商解决。

甲方(卖方)：

身份证号：

住址：

电话：

20xx年xx月xx日

乙方(买方) ：

身份证号：

住址：

电话：

20xx年xx月xx日

担保人：

身份证号：

电话：

20xx年xx月xx日

**公司名下房产买卖合同范本24**

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有和房屋所有权人同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在开发区拆迁安置小区南第二排西第二户的房屋院落(包括：两间两层半毛坯房及院落)出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻：西邻：

南邻：北邻：

登记长度为：米、宽度为米，面积共平米。其房屋所占面积：米，院落所占面积：米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让。

三、、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写元。乙方在合同生效时一次性付清。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

六、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

七、房产证转移契税由乙方承担，水电进户开户费由乙方承担。

八、因本房屋和西邻(甲方)共用一面承重墙，故将其墙所有权一分为二。

九、其它：

1.本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议(补充协议与本协议具有同等效力)。

2.卖买双方及担保人签字后生效。

3.本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方：(印)身份证号：

乙方：(印)身份证号：

担保人：(印)身份证号：

日期：

**公司名下房产买卖合同范本25**

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条房屋的基本情况。

出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋面积的特殊约定。

本合同第一条所约定的面积为(出卖方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(不包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(包括±\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

1、买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息。

2、每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的

房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，买受方(必须)

(无须)补办土地使用权出让手续。

第四条价格。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(币)每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总金额为(币)\_\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万

\_\_\_\_\_\_千\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn