# 居家用房买卖合同范本下载(实用31篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-05-10

*居家用房买卖合同范本下载1甲方：(卖方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(买方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《^v^合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达...*

**居家用房买卖合同范本下载1**

甲方：(卖方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(买方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

>一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落:\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_省(区)\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_号。

2、房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构。

3、房屋面积：共计\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、房屋总售价：

大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

>三、付款方式及期限

本合同签定之日，乙方第一次付给甲方购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_元);

第二次付款：在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，乙方将购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_元)付清给甲方。

>四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方;乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

>五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**居家用房买卖合同范本下载2**

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买

甲方房屋，并委托中介方办理过户事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（地下室平方米）， 结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元），乙方于本合同签订之日起3日内将全额购房款以 现金方式一次性支付给甲方。甲乙双方共同委托中介方办理过户手续，甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得其他共有人书面同意；协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任：

（一）甲方不能如期签订《房地产买卖契约》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

（二）乙方不能如期付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款10%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：

九、本协议经双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

身份证号：

身份证号：

地址：

地址：

电话：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**居家用房买卖合同范本下载3**

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

买房（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据^v^有关法律、法规和本地有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实守信的原则订立本合同，以此共同遵守：

第一条：甲方自愿将坐落于平顶山平安大道与光明路交叉口西机西小区6号楼四楼32号两室一厅的房子卖给乙方，房屋面积为78平方米。

第二条：甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房屋转让价格为人民币26万元整，大写：贰拾陆万元整。

第三条：甲方保证该房屋没有任何经济纠纷，拖欠费等。

第四条：如以后发生房产纠纷或者甲方收回房屋、或乙方要求退还房屋，甲方或乙方应向对方加倍退还购房款。

第五条：在需办理房产证时，甲方应协助乙方办理所有手续，但在出售房屋和签订协议后，其房屋之后的所有房屋费用由乙方承担。

（包括在房屋办理正式房产证时，所需的补偿金和过户所需费用由乙方全部承担）

第六条：甲方将所有有关本套房屋的购房手续移交给乙方，由乙方负责保存。

第七条：本合同一式三份，甲、乙双方、中间人各持一份。

甲方（盖章签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章签字）： \_\_\_\_\_\_\_\_中间人（盖章签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**居家用房买卖合同范本下载4**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_单元室（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整；即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金元\_\_\_\_\_\_\_\_整，即小写\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台，空调两台，热水器，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：

身份证号：

乙方（买方）：

身份证号：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**居家用房买卖合同范本下载5**

出租方[甲方]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方[乙方]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2，该房屋用途为：[居住]。除双方令有约定外，乙方不得改变房屋用途。

3，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

4，该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋内设施有海信电视一台，电视柜，沙发，餐桌，炉具各一个。餐椅\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，床\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5，乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

6，甲方于本合同生效之日\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

7，因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

8，在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

9，供暖费由甲方承担。

10，租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_书面向甲方提出，甲方在合同期满[1个月]内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

11，甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**居家用房买卖合同范本下载6**

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，

本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居家用房买卖合同范本下载7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房地产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：房产情况

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房地产(住宅)，该房地产建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：房产价款

上述标的房地产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第三条：付款时间与办法

(一)甲乙双方同意以一次性付款方式付款，本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。并约定在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

(二)甲方应于拿到房产证之日起\_\_\_\_天内和乙方办理房屋产权过户手续，并应在产权过户手续办完当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

(三)税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

第四条：违约责任

甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约二手房居间合同范本，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约二手房买卖协议范本，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第五条：本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人。

第七条：本合同一式两份，甲乙双方各一份。

第八条：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十条：本房屋产权过户只能是甲方和乙方之间过户，否则乙方将另加\_\_\_\_\_\_万元的费用给甲方，即总房款为\_\_\_\_\_\_万元。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**居家用房买卖合同范本下载8**

甲方（卖方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也愿意购买此房；双方经协商，订立本协议，共同遵守，永不反悔，协议内容如下：

一、甲方将其位于xx县xx路xx总公司院内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_户，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米出售给乙方，该房屋包括储藏室、太阳能、室内水电设施齐全。

二、甲乙双方议定上述房产成交价人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、付款方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方全部付清购房款后，同时甲方将此房交给乙方包括购房发票、钥匙、物业交接，以及购房时的所有文书资料，该房屋的相关权益随该房屋一并转让给乙方。

四、甲方保证对出售的房屋拥有独立产权，保证该房屋不受他人合法追索；如以后单位小区要办理房产权证及其他证件，甲方应积极协助给予办理相关手续。

五、甲方保证此房在交易前没有任何抵押债务与经济纠纷；如甲方违约拒绝将房屋出售给乙方，则甲方将原房款退还给乙方，并支付给乙方购房款\_\_\_\_\_%违约金，并且赔偿乙方装修此房所有的支出。

六、如乙方违约退房，甲方将扣罚乙方购房款\_\_\_\_\_%违约金。

七、乙方对所购住房享有所有权，如微山县日用杂品公司回收该住房所有权，甲方不再主张所有权，乙方享有一切补偿。

八、本协议经证明人见证，即日起签字生效，双方应共同遵守，并具有法律效益，本协议一式\_\_\_\_\_份。

九、甲、乙双方协议其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签字）：

身份证号码：

住址：

电话：

乙方（签字）：

身份证号码：

住址：

电话：

证明人（签字）：

签约日期：

**居家用房买卖合同范本下载9**

委托方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出售房屋事宜达成如下协议：

>一、房屋基本情况

房屋坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区路号单元（以下简称“该房屋”）；产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_：（或购房合同号码）；土地使用证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_该房屋的附属设施见附件。

>二、房屋租金

甲方确定该房屋的租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）（此价格不包括房屋租赁期间的物业管理费、水电费、暖气、煤气等相关费用）。

>三、委托期限

1、甲已双方约定本合同期限为叁个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

2、合同到期后7日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合同以叁个月为周期自动顺延，本俣同继续有效。

>四、甲方责任

1、甲方应出示房屋的权属证明和房主身份证，有代理人的应出示代理人的身份证及授权委托书，以上证件由乙方留存复印件；法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的书面委托书或单位介绍信。

2、甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

3、甲方须保证此房屋权属无纠纷，可以出租。

4、在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。

5、在委托期内，甲方不得将所委托的房屋自行出租或经他人介绍出租。

6、在委托期内及期满一年内，甲方不得以任何形式及任何价格不通过乙方而将房屋出租给乙方所曾介绍过的客户。

1、委托期间，乙方应积极透过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委托之交易。

2、乙方应认真主动去完成委托业务，做好信息发布、带客户看房、如实推荐房屋等工作，积极与承购方和甲方购通，并协调相关事宜。

3、委托房屋达成买卖意向时，乙方应负责提供《房屋租赁合同》范本并就房屋出售转让的相关政策法规提供咨询。

>五、服务佣金

1、住宅（或商住两用公寓）：租期在一年以内的（含一年），服务佣金为半个月的租金，租期在一年至两年的（含两年），服务佣金为半个月租金的倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的倍。

2、底商、商铺：租期在一年以内的（含一年），服务佣金为一个月的租金，租期在一年至两年的（含两年），服务佣金为半个月租金的倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的倍。

3、服务佣金的支付时间：于甲方与乙方介绍之承租方签订房屋租赁合同时一次性支付，租金以房屋租赁合同的实际价格为准。

4、经乙方介绍示能成交之客户，乙方不收取任何费用。

5、委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，均视为乙方居间成交，甲方仍应按本款约定向乙方支付中介服务佣金向乙方支付中介服务佣金。

6、委托期间内，甲方自行撮合成交或通过他人介绍成交，甲方仍须按本款约定向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

7、本协议期满6个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，甲方仍应按本条第1款约定向乙方支付中介服务佣金。

8、甲方通过乙方介绍承租方（或其代理人、亲属、朋友、同事等）达成书面租赁合同的，之后由于甲方责任造成交易无法进行的，甲方仍应按本条款约定向乙方支付中介服务佣金。

>六、赔偿

1、甲方违反本合同约定造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

2、乙方严重违反本协议规定及相关法律规定，应向甲方退还所收取的佣金与代办费。若因乙方原因造成甲方重大损失的，甲方可向乙方提出赔偿。

3、甲方逾期支付中介服务佣金的，应按每日万分之二支付逾期付款违约金。

4、因不可抗力原因造成本协议不能履行的，协议解除，双方互不承担责任。

>七、协议生效

本协议一式两分，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

>八、纠纷处理

本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

>九、补充约定

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居家用房买卖合同范本下载10**

出租人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及其相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、友好协商基础上，就甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号

1、房屋租金人民币\_\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_元)，乙方应于本合同签订时向甲方一次性支付全部租金。

2、交付租金同时，乙方应另付房内物品押金人民币\_\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_元)。

其他费用

1、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业费、卫生费等由乙方自行承担。

3、租赁结束时，乙方应缴清以上各项费用欠款。

其它约定

1、乙方对甲方房屋及内部设施、物品应自觉爱护，妥善使用，造房屋结构。

2、因乙方措施不当造成的损失，由乙方自行承担；失，由乙方全额赔偿给甲方；理并赔偿对方。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**居家用房买卖合同范本下载11**

甲方(出卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

>第一条基本情况

1、甲方自愿将以下房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。该房屋具体状况如下：

(1)该房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(2)该房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)该房屋平面图及其四至见房产证。

2、附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝等其他设施、设备，将随该房屋一并转让，且转让价格已包含在上述房屋的价款中，乙方不再另行支付价款。

3、该房屋占用范围内的土地使用权及其他相关权益随该房屋一并转让。

>第二条保证

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、抵押等任何权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

>第三条房价款与付款方式

1、甲、乙双方经协商一致，上述房屋(包含第一条第二款列明的配套设施等)总房价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、支付方式、支付时间

(1)甲、乙双方同意，乙方在本合同签订之日支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，作为乙方购买甲方房屋的定金。

(2)在房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方一次性支付剩余房款万元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、甲方在每次收取付款后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

>第四条交付期限

1、甲、乙双方同意，双方应于本合同签订生效且乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内到房地产主管部门办理过户手续。

2、甲、乙双方同意，甲方应于房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕且乙方全额支付房款次日正式交付该房屋;甲方保证正式交付给乙方的房屋为空房。

3、甲、乙双方应于房屋正式交付乙方后\_\_\_\_\_\_\_\_日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

4、甲方应于合同签订生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

5、办理以上手续应当缴纳的相关费用，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

6、甲方未按规定履行以上义务的，则按本合同约定承担违约责任。

>第五条违约责任

1、在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

2、甲方如不按本合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期\_\_\_\_\_\_天按房价的总额\_\_\_\_\_\_\_\_%计算违约金给与乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同，甲方除应按本条约定支付违约金外，同时应双倍返还定金以及返还乙方已支付的全部房价款。

3、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_\_\_%计算的违约金给与甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除本合同。

>第六条其他

1、该房屋正式交付前，甲方应结清物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

3、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

5、本合同自甲乙双方签订之起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居家用房买卖合同范本下载12**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

>第一条房屋地址及使用面积

出租地址：\_\_\_\_\_\_\_面积：\_\_\_\_\_\_\_；（租赁房屋具体位使用位置见附件图纸）

>第二条租赁用途及租赁期限

租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_，不能做非商业或非法用途、乙方承担全部经营责任。

租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

工程免租期为\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

其中\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日期间为免租期。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还；乙方如要求续租，则必须在租赁期满两个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

>第三条支付方式

1、首年租金为人民币肆十捌万元整（\_\_\_\_\_\_\_元），房租每叁年递增一次，增幅为原租金总额的5%，二次递增按前次递增后房租计算，不按原租金计算、具体付款金额和付款日期明细（单位：万元）如下：

2、乙方需向甲方一次性付清当年全年租金。

3、租金收取方式为上打租，乙方于每年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将下一年度租金交清，逾期甲方将收取乙方违约金日租金的三倍。

4、签订合同之日起，乙方需向甲方交纳保证金伍万元整。

>第四条租赁期间房屋修缮

1、在租赁期内，该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责、

2、如乙方对租赁房屋进行装修、改造，需将装修、改造的书面方案报给甲方，经甲方同意并签字后方可实施。甲方应于乙方提出书面方案五个工作日内做出同意或不同意的意见，逾期不答复视为甲方同意，如甲方不同意，应在此期限内一次性提出整改意见，双方将方案签字确认后即可实施。

3、本合同房屋经甲、乙双方依交接清单（附件一）交接并签字之日起，除本条第1款因该房屋的基础框架结构维修责任由甲方负责外，若因乙方装修及使用过当等出现的问题均由乙方自行承担。

4、对于房屋因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行及时的无偿维修。其它问题均由乙方负责维护、维修。

>第五条各项费用的缴纳

1、甲方不承担任何费用，一切费用均由乙方负责。

2、该房屋出租产生的租赁税、租赁证的办理及经营手续均由乙方负责，同时使用该房屋进行商业活动产生的各项费用均由乙方缴纳，其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视、水、电、暖气费、税金（租赁税、营业税）等。

>第六条在租赁该房屋经营活动中，甲方应当履行下列义务：

1、监督乙方遵守经营场所内的各项规章制度，对乙方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

2、甲方不得扰乱乙方正常营业秩序，如对乙方正常营业秩序产生严重影响的，由甲方承担因此给甲方造成的一切损失。

3、不准为乙方非法经营提供方便。

>第七条在租赁该房屋经营活动中，乙方应当履行下列义务：

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、乙方在征得甲方书面同意的情况下，可以有根据经营需要转租的权利，但不得以甲方的名义从事经营活动。

3、不得从事违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

4、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，不得扰乱甲方正常营业秩序，如对甲方正常营业秩序产生严重影响的，由乙方承担因此给甲方造成的一切损失。

>第八条甲方与乙方的变更：

1、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋部分或全部转租给第三方使用，必须征得甲方书面同意后，方可进行转租或转让。

2、如果出租方（甲方）将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租方出售房屋，须在对外出售三个月前告知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。甲方在租赁合同期内（指五年）出售物业，需保证乙方按本合同规定的全部权利。

>第九条甲乙双方责任

1、甲方责任：

（1）、甲方须于签订合同之日起，收到房租7日内将该商铺正式交付乙方使用。

（2）、甲方保证该商铺交付使用时水、电不欠费。如超过十五天仍无法将该商铺交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需于当日无条件退还乙方保证金及全部费用。

（3）、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该商铺无设备损坏及欠缴的水电费与物业管理费后十天内，返还乙方所交的\'保证金。乙方无须将房屋恢复原貌。

（4）、合同期内，甲方不得将该物业转租他人，若甲方中途单方面终止合同，由此对乙方造成的全部损失，甲方须双倍赔偿。

2、乙方责任

1、未经甲方书面同意，不得拆改变动房屋结构。

2、不得改变本合同规定的租赁用途。

3、未经甲方同意，不得中途擅自退租的。

4、需按约定将装修方案报于甲方擅自装修、改造。

>第十条续租及租赁期满

1、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对场地的优先租赁权。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备按房屋交接清单上标明的品项交还给甲方。

>第十一条合同终止

1、承租人有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋，剩余租金不予退还：

（1）、乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

（2）、经甲方提醒后，乙方仍拖欠房租30天以上的，保证金不返，合同终止。

（3）、未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（4）、未经甲方书面同意擅自改变房屋结构。

2、出租房屋甲方不能提供房屋正常使用有下列情形之一的，乙方可以终止合同，甲方返还乙方剩余租金。

3、本合同期限届满，双方不再续签合同的；

4、双方通过书面协议解除本合同；

5、因不可抗力致使合同目的不能实现的；

6、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的；

7、当事人一方延迟履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

8、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

>第十二条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，甲方需退还预付租金。

>第十三条补充与附件

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、交接房屋以经甲乙双方签字的房屋交接清单为准。（附件一）

3、在承租期内，如果甲方房产动迁，乙方应在接到甲方书面正式通知三个月内无条件腾房，甲方应当将未到期内租金于乙方腾房后三日内一次性支付。

4、签订合同之日起两年内出租房屋若动迁，甲方获得房屋及土地的所有补偿，乙方获得装修设施、设备及经营部分的补偿；签订合同之日起两年后若动迁房屋、土地及装修经营赔偿全部归甲方，与乙方无关。

>第十四条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居家用房买卖合同范本下载13**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家庭电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

>第一条房屋基本情况

卖方所售房屋 坐落为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区 \_\_\_\_\_\_\_\_幢座号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 。该房屋所在楼层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

>第二条房屋权属情况

该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

土地使用状况

该房屋占用的国有土地使用权以\_\_\_\_\_\_\_\_ 方式获得。土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年 该房屋性质为商品房。

该房屋的抵押情况为未设定抵押。

该房屋的租赁情况为卖方未将该房屋出租。

>第三条买卖双方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司居间介绍达成本交易。

中介费用为本合同房屋总价的3%，买卖双方各承担一半中介费，中介费在房屋所有权证过户到买方名下之日支付。无论任何原因导致本交易未最后完成，已支付的中介费应该全部退还。

>第四条成交价格和付款方式

经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 ，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整 。

上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

买方付款方式如下：

1、本合同签订后3日内，买方向卖方支付定金成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、该房屋过户到买方名下后3日内，买方向卖方支付成交总价的80%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、该房屋验收交接完成后3日内，买方向卖方支付成交总价的10%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

>第五条权属转移登记和户口迁出

双方同意，自本合同签订之日起3日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

如买方未能在房屋权属登记部门规定的办理房屋权属转移登记手续的期限内 取得房屋所有权证书的，买方有权退房，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

卖方应当在该房屋所有权转移之日起30日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期一日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的违约金。如逾期超过90日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起3日内退还买方全部已付款，并按照银行中国人民银行同期贷款利率付给利息。

>第六条房屋产权及具体状况的承诺

卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款5%的违约金，并承担其他赔偿责任。

卖方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买方。

卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

在房屋交付日以前发生的物业管理费供暖水电燃气有线电视电信：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付日以后 发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金 的账面余额在房屋过户后10日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期一日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

>第七条房屋的交付和验收

卖方应当在房屋过户到买方名下后30日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

1、卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品；

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

4、按本合同规定办理户口迁出手续；

5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户；

6、本合同规定的其他应完成的事项。

本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

>第八条本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起2日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

>第九条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

1、卖方需付税费： 营业税； 城市建设维护税； 教育费附加； 印花税； 个人所得税； 土地增值税； 房地产交易服务费； 土地使用费。 提前还款短期贷款利息 ； 提前还款罚息 。

2、买方需付税费： 印花税； 契税； 产权登记费； 房地产交易服务费； 《房地产证》贴花；

3、其他税费由买卖双方各承担一半： 权籍调查费； 房地产买卖合同公证费 ； 评估费； 保险费 ； 其他

因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款5%的违约金。

>第十条违约责任

一、逾期交房责任

除不可抗力外，卖方未按本合同第七条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

1、逾期在30日之内，自第七条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，卖方应按日计算向买方支付已交付房价款万分之五的违约金，并于该房屋实际交付之日起3日内向买方支付违约金，合同继续履行；

逾期超过30日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起3日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的5%向买方支付违约金。

二、逾期付款责任

买方未按照第四条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

1、逾期在30日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买方按日计算向卖方支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起3日内向卖方支付违约金，合同继续履行；

逾期超过30日后，卖方有权解除合同。卖方解除合同的，买方应当自解除合同通知送达之日起3日内按照逾期应付款的5%向卖方支付违约金，并由卖方退还买方全部已付款。

>第十一条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起3日内向另一方当事人提供证明。上述房屋风险责任自该房屋验收交接完成之日起转移给买方。

>第十二条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉；

第十三条本合同自双方签字 之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居家用房买卖合同范本下载14**

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

>第一条：房屋基本情况

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_号）

>第二条：租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的。

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围房屋租金涨幅作适当调整。

>第三条：租金和租金交纳期限

1、每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

2、乙方每半年以现金形式支付租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。付款时间为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第\_\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

>第四条：租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

>第五条：各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4。使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

>第六条：出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在\_\_\_\_\_个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

>第七条：违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

>第八条：免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

>第九条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

>第十条：本合同如有未尽事宜，一律按《^v^经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

>第十一条：本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元

本合同共贰页，壹式两份，甲、乙双方各执壹份，均有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居家用房买卖合同范本下载15**

1、买卖双方当事人的姓名、名称、住址;

2、房屋的坐落地点、面积、四至范围;

3、土地使用权性质、使用期限;

4、房屋使用性质;

5、房屋的结构、质量、装饰标准、附属物、配套设施等状况;

6、房屋的价格和支付方法;房屋的交付时间和交付办法;

7、办理房屋权属证书及土地使用证书的期限;

8、维修基金的处理;

9、约定的其他事项，如水、电、暖、煤气等费用及过户;

10、卖方配偶同意出售的声明;

11、违约责任;

12、争议解决方式。

**居家用房买卖合同范本下载16**

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

根据《合同法》、《城市房地产管理法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房屋达成如下协议，以供双方共同遵守：

第一条 转让房屋情况：

甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_\_ 路（街）\_\_\_\_\_\_ 号，为\_\_\_\_\_\_ 结构；甲方所售房屋所有权证号为^v^\_\_\_\_\_\_ 号^v^，房屋土地使用权证号为^v^\_\_\_\_\_\_ 号^v^；甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_ 平方米 。

第二条 房屋价格：

房屋总金额为（人民币）\_\_\_ 拾\_\_\_ 万\_\_\_ 仟\_\_\_ 佰元整（含附属设施费用）。转让税费由甲方（或乙方）承担。

第三条 付款方式：

一次性（或分期）支付；由乙方付款至甲方指定银行账户（或现金支付）。甲方收到以上款项必须向乙方出具收条。

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后 \_\_\_ 日内，甲方将房屋交付乙方， 因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。（或乙方支付首期款后\_\_\_ 日内，将房屋交付给乙方）。

第五条 违约责任条款

乙方逾期付款的违约责任：乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

甲方逾期交房的违约责任： 甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉（或XX仲裁委员会提起仲裁）。

第九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本房屋买卖合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

**居家用房买卖合同范本下载17**

出租方(甲方)：身份证号码：居住地址：湖南省

承租方(乙方)：身份证号码：

居住地址：

依据《深圳经济特区房屋租赁条例》、《深圳市出租屋管理若干规定》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同书，共同遵守。

第一条甲方将座落于龙岗区布吉街道南弯街道南领村D的房屋。建筑面积共98平方米，出租给乙方使用。

第二条租赁房屋用途居住，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租赁房屋的月租金总额人民币\_\_\_元(大写)。乙方应于每月\_\_\_日前交付当月租金

第四条甲方向乙方收取个月(不超过三个月)租金数额的租赁房屋保证金，即人民币元(大写)。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。甲方应于本合同有效期届满，乙方按约定退出租赁房屋并交清各项费用后，将租赁保证金退还乙方。

第五条在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;2.煤气费;3.电话费;4.物业管理费;5.有线电视费。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第六条、甲方提供设施如下：空调台，热水器台，电视台，冰箱台，床张，电风扇台，沙发组，餐桌张，写字台张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。(乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。)租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条乙方应正常、合法使用租赁房屋及内部的设施，不得擅自改变房屋用途和内部结构;不得在租赁房屋内从事“黄、赌、毒”等违法活动，不得妨碍邻居的正常生活。

第八条乙方在租赁房屋交付使用三日内，应向租赁房屋所在地的出租屋综合管理部门如实填报租住人员信息登记表。

第九条乙方因使用不当造成租赁房屋或其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

第十条未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋的全部或部分转租给他人。

第十一条合同有效期内，经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。合同未约定的、乙方拖欠租金十日以上的，甲方有权解除租赁合同。

第十二条甲乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或作出以下任何一项选择：1、向人民法院提起诉讼;2、向房屋租赁所申请仲裁(只能选择其中一项)。

第十三条甲乙双方可就本合同未载明事项在附页另行依法约定。

本合同书一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，

甲方(签章)：乙方(签章)：

**居家用房买卖合同范本下载18**

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》、《北京市城市房地产转让管理办法》、及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成共识签定本合同共同遵守共同执行：

甲方自愿将位于楼房一套出售给乙方，房产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为：m2(以该房屋产权证标注面积为准)，产权人为，售价为人民币￥ 元，大写金额 。该房屋建成年代为 年(以该房屋产权证标注年代为准)，规划用途为 ，此价格包括室内装修、屋内固定设施、附件一具体约定的物品和本楼房相应地下室 签定本合同时乙方向甲方支付购房定金(大写金额) 。

第二条 付款方式：( √ )全款 或 ( X )贷款

(一)全款付款方式的： 年 月 日前乙方向甲方支付首 付款人民币(大写) (含定金)，过户当日乙方向甲方支付剩余房款人民币(大写) 元整 。

(二)银行按揭贷款方式付款的：X 年X 月X 日前乙方向甲方支付购房款人民币(大写) X (含定金)， X 年 X 月 X 日前乙方向甲方支付购房款人民币(大写) X 元整，剩余房款人民币(大写) X 元整，乙方向【银行】【公积金管理中心】申请二手房贷款一次性支付给甲方。乙方因自身原因贷款未能获得银行或公积金管理中心批准的，双方同意按照第 X 种方式解决：

1、乙方50日内自行筹齐剩余房价款，以现金形式支付给甲方; 2、乙方继续申请其他银行贷款，至贷款批准，其间产生的费用由乙方自行负担;

3、本合同终止，乙方支付的定金和房价款甲方应如数返还，双方互不承担违约责任，在申办贷款过程中发生的各项费用(包括咨询费)由乙方承担。

第三条 关于对房屋产权过户及物业交割的约定

1、产权过户时间：月产权过户手续(银行或公积金管理中心贷款审批通过后15日内)，过户时所发生的费用由 承担，甲方应当协助配合乙方办理有关手续。

2、物业交割时间：甲方于收到全部房款后日之内将房屋内物品搬清(补充 协议约定时间)，将房门钥匙、水卡、电卡、(附件一具体约定的物品)及其它 一切相关手续交给乙方，并结清之前的电费、水费、取暖费、物业费、天然气费 及其它一切应交的费用。

第四条 甲、乙双方义务

(一)甲方义务

1、甲方保证对其所出售的房屋具有绝对产权，符合国家有关房屋(存量房)上市交易的相关规定，产权过户时无产权纠纷、无抵押、无查封，可以自由买卖过户，卖出后不得和乙方发生产权纠纷，如果和乙方发生产权纠纷，甲方承担全部责任。如果该房屋产权有抵押，甲方必须在该房屋产权过户之前到相关部门解除抵押。

2、甲方应保证该房屋交付时符合国家规定(不得恶意损坏房屋设施)，并保 证该房屋未出租或承租人已经放弃优先购买权。

3、甲方应保证签定本合同后7日内，将该房屋办理产权过户和办理贷款所需要的相关证件(原件及复印件)提供给乙方。如果证件是假证或无效证件，其责任自负，并保证按时到场办理该房屋产权过户和贷款手续。甲方收到全部房款后30日内，将户籍迁离本房屋。 (二)乙方义务

1、签定本合同时向甲方支付定金。

2、乙方保证签定本合同后7日内，自行准备好该房屋办理产权过户和办理贷款 所需要的相关证件(原件及复印件)。如果证件是假证或无效证件，其责任自负，并保证按时到场办理该房屋产权过户和贷款手续。

第五条 违约责任

(一)甲方收到定金后，甲方不得随意变更该套房屋价格或不出售此房、不配合乙方办理相关手续，如果甲方违约，甲方同意无条件的双倍返还乙方所交的定金共计： 。若乙方违约，不购买该房屋，则乙方无权要求甲方退还已交定金，该定金归甲方所有。

(二)甲方收到房款(部分或全部)后，若甲方违约不将该房屋出售给乙方或 违反本合同第四条甲、乙双方义务(一)甲方义务约定，甲方不仅要退还已经收 到的全部房款，还要以所收到房款的 %作为违约金赔偿给乙方。

(三)乙方支付房款(部分或全部)后，若乙方违约不购买该房屋或违反本合同 第四条甲、乙双方义务(二)乙方义务约定，乙方应以所支付房款的 % 作为违约金赔偿给甲方。甲方扣留违约金后，将剩余的房款一次性退还乙方。

(四)如果甲方逾期交付该房屋，或未能按约定日期到场办理房屋产权过户和贷 款手续，给乙方造成损失，损失以日计算，每违约一日，甲方均应按该房屋成交 价格的千分之五向乙方支付违约金，逾期超过20个工作日，乙方可以解除本合 同，甲方承担本合同第五条违约责任(一)(二)规定的违约责任。甲方交付房屋时，应到相关部门结清与该房屋有关的相关费用，不得拖欠费用，否则甲方要承担相应的责任，与乙方无关。

(五)乙方对甲方所售房屋的真实情况和价格，以及房屋附属设施充分了解均无 异议。如果乙方逾期支付房款，造成合同无法履行，给甲方造成损失，损失以日 计算每违约一日，乙方均应按逾期房款的千分之五向甲方支付违约金，如果乙方 付款逾期超过20个工作日，甲方有权终止本合同，乙方向甲方支付的定金，甲 方不退还。同时乙方还要承担本合同第五条违约责任(一)(三)规定的违约责任。

第六条 不可抗力因素

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，依据不可抗力的影响，部分或全 部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另 一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起 日内向另一方当事人提供证明。

第七条:解决纠纷的方法：

本合同在履行中发生争议，双方可以协商解决如果协商不成双方同意按以 下第( 2 )种方式解决。

1、提交北京仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力，该合同自签字或盖章之日起生效。

第九条：本合同未尽事宜，双方可签定补充协议，本合同的附件和补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

补充协议：

按照^v^相关法律、法规之规定甲方保证本次出售的楼房是以家庭为单位的第【 壹 】套楼房，甲方保证如实告知乙方此房内没有发生过 签订本合同时，甲方所售房屋有抵押贷款，如果甲方不能按约定日期(产权过户前三天)到相关部门办理还款及产权解押手续，拖延时间达到5个自然日则视甲方违约(不出售此房不配合乙方办理相关手续)甲方要按本合同第五条违约

责任(一)约定的违约责任向乙方支付违约金，乙方收到违约金后本合同解除。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

**居家用房买卖合同范本下载19**

根据《民法典》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路（街）的房屋（房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方）米，出租给乙方使用。

二、乙方已对甲方所要出租房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。 甲乙双方协定的上述房地产月租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁期限自二\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到二\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_结算，计人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方在每的前\_\_\_\_日交付给甲方。付款方式：现金（以书面收据为准）。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、乙方能够正常使用。

2、负责对房屋及其附着物自然损坏维修，因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方承担。

2、如需转租他人使用，必须取得甲方书面同意，不得利用甲方房屋从事非法活动。

3、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方须在租赁期满时把房产完好交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前\_\_\_\_\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。租赁期间水、电、煤气、有线电视、电话等由乙方根据实际用量付费。

六、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，给对方造成损失的由违约方在\_\_\_\_日内负责赔偿，同时支付对方违约金，壹个月房租费。

七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本契约在履行中若发生争议：甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。双方约定其它事项：

十、在签订本契约时，双方承担中介服务费为\_\_\_\_\_元，其中甲方付\_\_\_\_\_元，乙方付\_\_\_\_\_元。本契约一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。契约副本兄弟房产买卖公司。双方签章后生效。本契约期满自行作废。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

地址：

地址：

**居家用房买卖合同范本下载20**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其村证房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(含地下室\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_平方米)

二、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的.契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》;

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期\_\_\_\_\_\_天按房价总额千分之\_\_\_\_\_\_计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之\_\_\_\_\_\_计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**居家用房买卖合同范本下载21**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

为保护甲、乙双方合法权益，依据《^v^合同法》，双方在自愿、平等、互利的基础上签定本合同，希共同信守。

一、甲方自愿将座落在 住房壹套， 结构，楼层 ，面积 ㎡，户型 ，卖给乙方，并由乙方享受其一切权益，成交价格人民币 （小写： 元整）。

二、房屋产权证号： ，土地使用证号 等证件齐全。

三、付款方式：甲方将房屋产权证及土地使用证（原件）交给乙方保管，乙方一次性支付房款人民币 （ 元整），甲方在 年 月 日至 年 月 日以前协助乙方办理过户手续。

四、甲方保证上述房地产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，一概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失由甲方负责赔偿。

五、违约责任：

1、乙方中途悔约，并赔付违约金 （小写： 元整）。

2、甲方中途悔约，并赔付违约金 （小写： 元整）。

3、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方可采取协商办法解决，协商不成时，可向人民法院起诉。

六、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行议定，其补充议定书经甲、乙双方签章后与本合同具有同等效力。

七、本协议书一式两份，甲、乙双方各执 份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

日期：

**居家用房买卖合同范本下载22**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn