# 铜川市商品房买卖合同范本(热门54篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2024-05-10

*铜川市商品房买卖合同范本1离婚协议人：\_\_\_， 男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。离婚协议人：\_\_\_， 女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。离婚协议人...*

**铜川市商品房买卖合同范本1**

离婚协议人：\_\_\_， 男，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

离婚协议人：\_\_\_， 女，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，汉族，住\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号。

离婚协议人双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_区人民\*办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、 \_\_\_与\_\_\_自愿离婚。

二、离婚财产分割协议条款

夫妻婚后购有坐落在\_\_\_\_路\_\_\_\_号的楼房一套，合同价人民币60万元，现值人民币100万元(包括房内装修内附属设施)。购房时以男方为主贷人贷款42万元，现尚剩余贷款本金30万元。该房购买时首付18万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归女方所有，由女方给付男方房屋折价款35万元，折价款计算公式为：房屋现价100万元，未还贷款本金30万元。女方给付男方的折价款35万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付人民币10万元;

第二次，办理完离婚手续的当年12月31日之前，给付男方人民币10万元;

第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付男方人民币15万元。

女方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。男方有义务配合女方办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于男方不予配合女方办理房产转移而给女方带来的不必要的损失，男方必须双倍返还。

房内的家用电器及家具等等(见清单)，双方同意作价2万元，归女方所有，女方向男方支付1万元。

三、离婚夫妻债务分担

夫妻无共同债权及债务。

四、子女抚养权行使方式

儿子\_\_\_由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)500元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、子女探视权行使方式

可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回\_\_\_居住地。如临时或春节探望，可提前一天与\_\_\_协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

男方签名：\_\_\_\_\_\_女方签名：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**铜川市商品房买卖合同范本2**

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的门面房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守：

第一条转让房屋基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_市港区孟庄十字街口西南角一层最南侧。把房屋相关的使用权同时转让给乙方。该房屋占地面积为50㎡，乙方对该房屋情况已充分了解。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)： 万元，大写(人民币)： 元。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方当天支付。乙方已于 年 月 日向甲方支付 人民币的房款。

第四条房屋交付

甲方应于该房屋转让协议款( 万)全部付清之日，签定房屋转让协议并将该房屋的全部钥匙交付乙方。交付后，该房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使，甲方不再享有该房屋的任何使用权利和义务。

本协议签订后，因该房屋所发生的 年 月 日后的产权纠纷和财务纠纷由乙方承担全部责任。

第五条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第六条本合同一式二份，甲、乙、双方各执一份，具有同等效力。本协议自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

日期： 年 月 日

**铜川市商品房买卖合同范本3**

男方：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日生，汉族，住：\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日生，汉族，住：\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

男女双方于年月日登记结婚。结婚证号为：婚后夫妻感情一直很好，现夫妻双方依据婚姻法第19条之规定，就双方在夫妻关系存续期间所得的财产作出如下约定：

一，关于房产的约定

男女双方婚后在购买住房一套，房屋的具\*置为：面积为;\*方米。房产证的登记的业主为：该房总价款为元。其中男方出资元，女方出资元，女方出资购买房屋的钱系与男方婚前的个人存款。现双方约定，双方在婚后所购买的上述房屋归女方所有。男方仅在双方婚姻关系存续期间享有该房屋的居住权。除此之外，男方不得私自转让或利用该房屋进行抵押贷款。

二，关于婚后双方工资收入及其它收入的约定

双方约定婚后各自在外打工的收入归各自所有。为了明确明确工资及其它收入的归属，双方特别约定：双方各自在银行开立一个帐户，只要是在男方帐户的钱就归男方所有，在女方帐户和钱就归女方所有。

三，关于家庭生活费用的约定

家庭生活费用由双方共同负担。但涉及到较大财产如房产，车辆及其它在万元以上的财产的购买，其出资和归属由双方另行协商。

四，关于债务清偿的约定

夫妻双方共同约定：任何一方在金融机构贷款万元以上，应经双方签字认可。一方未经对方同意，单方在金融机构所贷出项，应由贷款人个人负责偿还。

双方约定：对夫妻共同债务由双方根据各自的\'经济能力共同负担。

五，双方共同承诺本夫妻财产协议书范本关于夫妻财产的约定作为双方婚姻关系终止财产分割的依据。如双方在婚姻关系存续期间要变更上述协议应另行签订书面变更协议。

六，本协议是双方真实意思表示，对双方均有约束力。本协议书一式三份，双方签订本协议书后共同到律师事务所由律师见证后生效。

男方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

**铜川市商品房买卖合同范本4**

李××，男，19××年x月x日出生，住址：xx\*沙市××××××，身份证号码：372××××××××××××××××。

王××，女，19××年x月x日出生，住址：xx\*沙市××××××，身份证号码：372××××××××××××××××。

我俩于xx年x月x日注册登记结婚。婚后由于双方各自支配自己的收入,各买各自所需的物品,为了免除以后可能产生的纠纷，经夫妻双方协商，就结婚之日起至签订之日止婚姻存续期内各自所买的财产作如下协议：

二、××年x月属李××父母所有的私房拆迁，分得安置房一套(位于xx市××区××××)，二室一厅，100\*方米，房屋补差价款及所有装修费用均由李××单独支付，房屋产权归刘××单独所有，王××无任何所有权利。

三、××年张××在××县××村建有私房一栋，与父母同住，建房费用已由李××单独支付，房屋产权归张××单独所有，李××无任何所有权利。

四、将来王××父母去逝后所留财产，归王××单独所有。

五、婚姻存续期内双方独立支配自己的收入，如一方有必要理由需要向另一方借钱，债务方应立借条为凭。所借款项，必须在婚姻存续期内偿还给对方。

六、婚姻存续期内一方对外所产生的债权债务，属一方个人行为，由当事人一人负责偿还，另一方不承担责任。

七、本协议第六、第七条内容适用于婚姻存续期内签订之日后的行为。

八、签订之日后婚姻存续期内所购财产，以支付价款一方为所有人。如属共同购买，双方另作协议。

本协议一式两份，双方各执一份。

协议人签字：

年 月 日

离婚财产分割协议书

协议书

男方：张某，19\*\*年\*\*月\*\*日出生，住厦门市湖里区

女方：李某，19\*\*年\*\*月\*\*日出生，住厦门市湖里区

男方与女方于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日在厦门市湖里区人民\*登记结婚，婚后于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日育有一女，名李\*\*。20xx年\*\*月\*\*日办理了离婚登记。当时夫妻双方约定对夫妻共有财产暂不进行分割，以致目前夫妻财产一直处于共有状态。现经双方自愿协商，就女儿抚养及夫妻财产分割问题达成一致意见如下：

一、夫妻共同财产问题

双方确认夫妻关系存续期间存有共同财产(包括动产、不动产、车辆、机器设备、工程款，以及股权、房屋租金等收益权)折合人民币约\*\*\*\*万元。同时双方确认在婚姻关系存续期间无共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

二、双方协议对夫妻共同财产作出如下分配：

1、男方向女方支付人民币180万元。按如下方式支付：

a、男方同意于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日前向女方支付￥110万元。

b、男方女方共同转让厦门市\*\*\*\*路\*\*\*\*号301室以及\*\*\*\*号\*\*\*\*室房产，转让价为 万元，其中男方已取得万元，余下转让款70万元，由受让方办理银行按揭时直接支付给女方。如受让方未能按揭成功，该款则由男方在买卖关系成立或不成立后的20天内另行筹款支付给女方。

2、各自生活用品、家电等归各自所有。

3、原为女儿李\*\*所投商业保险的保险费继续由女方缴交。

4、夫妻共有的其余财产归男方所有。

三、(1)男方同意将位于厦门市\*\*\*\*路\*\*\*\*花园\*\*\*\*幢\*\*\*\*室的房屋(现产权人为男方母亲，但该房为男方用夫妻共有财产所购买)过户至女儿李\*\*名下，并由男方负担该房屋剩余之银行按揭款及相关税费(包括办理第一手产权的税费)。同时男方有义务配合办理房屋产权人变更手续，相关变更手续于本协议签订后的30天内办理。若因男方不予配合，或其他原因以致产权不能办至女

儿李\*\*名下，则男方应在产权确定不能办理后的.30日内另支付女方及李\*\*两人补偿款共计人民币￥100万元。在产权转移过程中应做到合理避税，以免增加男方负担。在该房产办理过户过程中，为不影响产权过户手续，如需要先付清该房产原欠银行按揭贷款的，考虑到男方流动资金紧张的实际情况，该按揭贷款及办理第一、二手产权过户的相关税费由女方先行代为交纳。男方同意在\*\*\*\*年\*\*月\*\*日前一次性将该款付清给女方。该房产过户至李\*\*名下后，女方与李\*\*可永久使用该房屋，但女方无权单方处分该房产，如女方要处分该房产必须经过男方同意。

(2)男方在履行本条第(1)项有困难的情况下，可以选择履行本条第(2)项即将男方位于厦门市郊区\*\*\*\*\*\*名下的房产50%转女儿李\*\*名下所有(该房产的详细资料见附件①、②)。如男方在本协议签订后一个月内因主、客观原因也未能履行本条款的，其违约责任参照本条第

(1)项约定的补偿款标准进行补偿。

(3)如果男方选择履行本条第(2)项，女方及女儿李\*\*对位于厦门市\*\*\*\*路\*\*\*\*花园\*\*\*\*幢\*\*\*\*室房屋拥有长久居李\*\*又取得该拆迁安置补偿的房产(拆迁安置过程中涉及到的有关补交费用由男方承担)，女方和女儿已拥有了居住条件，则女方及女儿李\*\*应让出位于厦门市\*\*路\*\*花园\*\*幢\*\*室的房屋。

(4)女儿李\*\*名下所有房产，男、女双方均无权单方处理，如一方要行使监护权而处分该房产，应征得另一方同意。女儿李\*\*晴成年后，如女儿李\*\*本人要求行使该房产所有权的全部内容，无需经过其他人同意。

四、孩子抚养权、抚养费以及对方探视权问题

女儿李\*\*由女方抚养，随同女方生活，由男方每月给付抚养费(含托养费、教育费、医疗费)￥5000元，直到女儿独立生活时止，男方应于每月5号前将该女儿的抚养费交到女方手中或女方指定的银行帐户：

若日后女儿因教育、疾病等正当理由需增加费用的，男方应当予以支付。在不影响孩子学习、生活的情况下，男方及男方父母有权随时探望女儿李\*\*。

五、若男方未按时支付上述款项，则每逾期一日男方向女方支付违约金1000元;逾期超过一个月的，男方应按逾期当期应付金额的一倍向女方支付违约金。

六、双方同意对上述债权债务关系制作成具有强制执行力的公证文书，同时由 对公证文书中男方的债务提供担保。

七、本协议履行完结后，男女方双方互不欠对方任何款项，双方经济往来均已一并结清。

八、本协议一式叁份，甲方执一份，乙方执一份，福建天衡联合律师事务所存档一份。

男方： 女方：

日期： 日期：

**铜川市商品房买卖合同范本5**

一、现将本文书的制作要点介绍如下：

1.首部

(1)标题。应写明“财产分割协议”或“分单”、“分产契约”。

(2)当事人身分的基本情况。

2.正文。

(1)分产的原因。

(2)具体分配方案。

3.尾部。

立约人、见证人分别签字、盖章，并注明立约的时间。

二、格式：

财产分割协议

立约人：

证人：

财产分割原因：

财产范围：

分割方案：

立约人：

见证人：

立约日期

年 月 日

财产分割协议书

李××，男，19××年x月x日出生，住址：xx\*沙市××××××，身份证号码：372××××××××××××××××。

王××，女，19××年x月x日出生，住址：xx\*沙市××××××，身份证号码：372××××××××××××××××。

我俩于xx年x月x日注册登记结婚。婚后由于双方各自支配自己的收入,各买各自所需的物品,为了免除以后可能产生的纠纷，经夫妻双方协商，就结婚之日起至签订之日止婚姻存续期内各自所买的财产作如下协议：

一、××年x月年购得位于xx市××区××××住房一套(房屋处于李××所在工作单位内)，××字第××××号，三室一厅，\*方米，为李××单独购买，房屋产权归李××单独所有，张××无任何所有权利。房产证号：长房权证

二、××年x月属李××父母所有的私房拆迁，分得安置房一套(位于xx市××区××××)，二室一厅，100\*方米，房屋补差价款及所有装修费用均由李××单独支付，房屋产权归刘××单独所有，王××无任何所有权利。

三、××年张××在××县××村建有私房一栋，与父母同住，建房费用已由李××单独支付，房屋产权归张××单独所有，李××无任何所有权利。

四、将来王××父母去逝后所留财产，归王××单独所有。

五、婚姻存续期内双方独立支配自己的收入，如一方有必要理由需要向另一方借钱，债务方应立借条为凭。所借款项，必须在婚姻存续期内偿还给对方。

六、婚姻存续期内一方对外所产生的`债权债务，属一方个人行为，由当事人一人负责偿还，另一方不承担责任。

七、本协议第六、第七条内容适用于婚姻存续期内签订之日后的行为。

八、签订之日后婚姻存续期内所购财产，以支付价款一方为所有人。如属共同购买，双

方另作协议。本协议一式两份，双方各执一份。

协议人签字：

离婚财产处理协议书的内容

(1)财产协议书递交机关的名称。

(2)双方当事人协商的经过。

(3)具体协议内容：包括财产总额，具体分割情况等。

(4)请求婚姻登记机关认可;

(5)双方当事人及证明人签字盖章、具体日期。

(6)写明协议书的份数。

离婚财产处理协议书

\_\_\_\_\_\_\_\_\_民政科：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(男)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(女)自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年结婚以来，长期感情不合，双方经协调决定离婚。现就家庭财产分割的有关事宜达成如下协议：

1.夫妻关系存续期间财产包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_，存款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以及家庭日常用具若干。由于女方抚养孩子，家里的财物\_\_\_\_\_\_\_\_\_只取走自己的衣物、书籍，其余均归女方所有。

，\_\_\_\_\_\_\_\_\_婚前财产仍归各自所有，双方对各自所有物并无争议。

，\_\_\_\_\_\_\_\_\_现住房，系男方单位所有。\_\_\_\_\_\_\_\_\_待离婚申请批准后自动搬出。

**铜川市商品房买卖合同范本6**

甲方：

居民身份证号码：

乙方：

居民身份证号码：

经甲、乙双方协商，签定《房屋转让合同》，约定如下：

一、乙方将其使用的位于房屋总层数所在层数2，建筑面积：平方米，的公有使用权房屋转让给甲方居住或使用。

二、转让价格为人民币(大写) 叁万 元整，(小写)元整。

三、借款合同办理完之后，才可以办理《房屋转让合同》，本合同规定乙方不能按期偿还甲方借款本金及利息时，甲方可以通过处置担保房屋以收回乙方所欠借款及利息(利息按法律上限规定)。

四、甲、乙双方同意在 20x年04月10日以前乙方不能还清向甲方的借款本金及利息时，乙方同意甲方处置该房屋，乙方承诺全力配合甲方办理上述房屋再转让手续，包括交易、更名、过户、代收房款等相关事宜，并在借款之日起就此进行转让公证，房屋所有相关手续由甲方保管。乙方承担转让公证的有关费用。转让书由甲方保管，如乙方反悔，在甲方收回全部借款及利息后，转让书交还给乙方。如乙方反悔，甲方拥有该房产的永久使用权。

五、甲方于 20x年10月11日，担保房屋转让款人民币(大写) 叁万 元整，(小写) 30000 元整支付给乙方，乙方向甲方出具书面收据。

六、如果乙方在上述约定办理过户手续日期之前反悔，不向甲方偿还借款 或转让该房屋，则乙方需向甲方支付足额的违约金，作为对甲方的补偿。违约金金额按如下确定：从违约之日起，每经过一日，乙方按照借款的5‰支付违约金，直至乙方将借款及违约金全部支付给甲方为止。

七、甲方承诺在 20x年04月 10日之前如果乙方按时交付利息，甲方不办理上述房屋的过户手续，不对该房屋进行处置。如乙方在约定办理过户手续的日期之前反悔，不向甲方转让该房屋，经甲方同意，乙方向甲方按日足额支付违约金，甲方不对该房屋进行处置。

八、出现下列情形之一时，甲方有权选择采取提前收回借款或选择通过人民法院强制执行或按双方订立的《房屋转让合同》的约定，单方处置担保房屋方式解决。

(1) 如果因乙方不能偿还借款及利息时。

(2) 乙方遇重大疾病、死亡、失踪。

(3) 其他足以导致乙方不能按时履行还款付息义务的。

九、如有纠纷，应协商解决，若协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，各分具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铜川市商品房买卖合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方XXX（以下简称甲方），乙方XXX（以下简称乙方），经协商自愿离婚，现对婚后所购房产物业的分割达成以下协议。

一、所购房产物业详细情况

1、甲乙双方于20XX年10月购进位于地理位置： (地址XXXXXXXX) （以下简称该房屋）一套。

2、该房屋在购买时由乙方出资人民币：XXX万元（大写人民币：XXX万元）作首期及其他费用部分支出，其次由甲乙双方向 （银行）营业部按揭货款购买，贷款金额为人民币：XXX万元正（大写人民币：拾万）；截止至20XX年X月，甲乙双方尚欠XXX（银行）XXX分行营业部贷款金额为人民币：XX万元（大写人民币：拾万元）。

二、房产分割详情

1、经甲乙双方协商，该房产物业所有权归乙方所有，由乙方于20XX年X月XX日负责偿还XXX（银行）XXX人民币：XXX万元（大写人民币：拾万元）贷款。

2、自20XX年X月XX日起，该房屋归乙方所有，期间甲方需根据乙方的要求无条件主动配合乙方办理产权变更手续。

三、经甲乙双方协商，乙方就该房屋一事，在甲方协助乙方办理产权变更手续后XX日内给予甲方人民币： XXX万元（大写人民币：XXX万元）的补偿金。

四、经甲乙双方协商，自办理完成该房屋的产权变更手续后办理离婚手续。

五、其他

1、甲乙双方必须自觉遵守本协议规定，如甲方违约，需给予乙方赔偿人民币：XXX万元（大写人民币：XXX万元）的首期费用及乙方已还贷款金额人民币XXX万元（大写人民币：拾万元），合共人民币：XX万元（大写人民币：拾万元）。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起正式生效。如遇未尽事宜，双方可协商解决，其他补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

见证方：

二OXX年三月六日

**铜川市商品房买卖合同范本8**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(以下简称甲方)，乙方(以下简称乙方)，经协商自愿离婚，现对婚后所购房产物业的分割达成以下协议。

一、所购房产物业详细情况

1、甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日购进位于地理位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)一套。

2、该房屋在购买时由乙方出资人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元)作首期及其他费用部分支出，其次由甲乙双方向(银行)营业部按揭货款购买，贷款金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元正(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_拾万);截止至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月，甲乙双方尚欠(银行)分行营业部贷款金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_拾万元)。

二、房产分割详情

1、经甲乙双方协商，该房产物业所有权归乙方所有，由乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日负责偿还(银行)人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元)贷款。

2、自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起，该房屋归乙方所有，期间甲方需根据乙方的要求无条件主动配合乙方办理产权变更手续。

三、经甲乙双方协商，乙方就该房屋一事，在甲方协助乙方办理产权变更手续后日内给予甲方人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元)的补偿金。

四、经甲乙双方协商，自办理完成该房屋的产权变更手续后办理离婚手续。

五、其他

1、甲乙双方必须自觉遵守本协议规定，如甲方违约，需给予乙方赔偿人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元)的首期费用及乙方已还贷款金额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元)，合共人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_万元)。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签定之日起正式生效。如遇未尽事宜，双方可协商解决，其他补充协议与本协议具同等法律效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**铜川市商品房买卖合同范本9**

甲方：

乙方：

甲、乙两方共同在xxxxxxx土地一宗，为明确双方该宗土地面积及使用中的权利义务，特签订本协议：

1、甲、乙双方一致确认，双方共同受让的位于xxx土地一宗，面积共计xxxx平方米，四至分别为:东至：xxx;西至：xxx;南至：xxx;北至：xxx。双方一致同意现将上述土地登记于xxx名下，现已取得了由xxx国土资源局颁发的xxx第xxx号《土地使用权证》。

2、双方一致同意该宗土地甲、乙共有，双方占地的具体方位按分割线，详见附图为准。

3、双方应诚实诺守本协议各项条款，未尽事宜可另行达成书面协议。若因履行本协议发生纠纷各方应协商解决。

4、本协议一式二份，甲、乙各持一份，自双方签字之日起生效。

协议人：

日期：20xx年XX月XX日

**铜川市商品房买卖合同范本10**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_市\_\_区\_路\_\_号\_\_单元\_\_层\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条转让价格双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(人民币)。

第三条付款方式双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)；剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在\_\_\_\_内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式\_份，甲、乙双方各执\_份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

**铜川市商品房买卖合同范本11**

合同编号：

出租人(甲方)证件类型及编号：通讯地址：

承租人(乙方)证件类型及编号：通讯地址：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙两方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

(一)房屋坐落于市区(县)街道办事处(乡镇)，建筑面积平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称：，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：，房屋(□是/□否)已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：;如租赁用途为居住的.，居住人数为：，最多不超过人。

(二)如租赁用途为居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当提前2日内告知甲方并征得甲方同意。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自年月日至年月日，共计年个月。甲方应于年月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙两方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙两方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，协商一致后两方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

(一)租金标准及支付方式：人民币(大写)元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：人民币(大写)元整(￥：)

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押付，各期租金支付日：

(二)押金：人民币元整(￥：)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条其他相关费用的承担方式

**铜川市商品房买卖合同范本12**

卖方(以下简称甲方)：

居民身份证号码：

地址：

买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码：

地址：

鉴于甲乙双方系XXXX市区村集体成员，根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他相关法律法规，甲、乙双方在平等自愿的基础上经友好协商，就乙方购买甲方房地产相关事宜达成一致，特订立以下条款，以资共同遵守。

>第一条房屋的基本情况

甲方自愿将坐落在XXX市区村号的房屋出卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于年，房屋结构为结构，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋具体位置为：

东邻：西邻：

南邻：北邻：

长度为：米、宽度为米，面积共平米

>第二条价格

双方议定上述房地产总价款为人民币大写(小写。该价格包括了该房屋使用所占土地的使用费、房屋的价值、附属设施的价值(包含)以及应当缴付的相关税费等。

>第三条房价支付方式

>第四条交付期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋付给乙方，届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如水电费、有线电视费等。

>第五条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权向甲方索赔\_\_\_\_元作为违约金，合同继续履行。

>第六条特别约定

1、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

2、因乙方所购房屋为农村集体土地上的建筑，该房屋买卖过程中发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或者有关部门审批的手续问题，甲方应该积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

3、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予积极配合，费用由承担。

4、合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

>第七条风险转移

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

>第八条其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签订补偿协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**铜川市商品房买卖合同范本13**

20\_年，大型房企暴雷事件频出，部分房企面临破产重整或清算，由此产生了大量买受人已签订购房合同并缴纳全部房款，所购房屋是否属于破产财产的争议。对此，各地法院处理不尽相同，最高人民法院也在不同时间，作出了不同的裁判：在（20\_）最高法民申1429号裁定书中，法院认为上述房屋属于《破产案件规定》第71条第5项“特定物买卖中，尚未转移占有但相对人已完全支付对价的特定物”中所述的特定物，虽然《破产案件规定》是为配合试行的《企业破产法》而颁布的司法解释，但在现行的《企业破产法》正式生效后，《破产案件规定》也未被废止，因此，该类房屋不应当被认定为破产财产；而在（20\_）最高法民申3802号裁定书中，最高人民法院认为现行《企业破产法》及其司法解释，对于不应当认定为破产财产的情形进行了重新规定，故不应适用《破产案件规定》第71条规定，该房屋属于破产财产。

笔者认为：由于我国法律采取民商合一的体例，因此在破产程序中，购房人请求交付房屋的债权，与其他商事主体对房地产企业在生产经营活动中形成的其他债权并未区分对待。但是，商品房买受人作为消费者购买自住房屋，并非经营行为，因此不应过分承担房地产开发企业的破产风险——这属于商业风险；消费者的身份也决定了其买房时不可能要求房地产企业提供任何形式的担保，其债权在破产清算程序中必然沦为优先级最低的普通债权；而商品房预售的特定交易方式，导致买卖双方在合同义务中的非同步性与标的物交割的延时性，这意味着开发商逾期交房，比起购房人逾期付款更频繁发生，也更难以得到救济，以上因素都大大增加了购房人承担的风险。

笔者认为，解决这类纠纷不仅需要准确地适用法律，更涉及以何种价值导向去平衡各方当事人的利益。在这一点上，执行程序相关规定的精神或可参照。《最高人民法院关于人民法院办理执行异议和复议案件若干问题的规定》第28条21规定了买受人支付全部价款，且非因自身原因未能办理过户的情况下可以排除对不动产的执行；第29条22特别规定了作为商品房消费者的买受人，查封前签订买卖合同且已支付的价款超过合同约定总价款的百分之五十即可以排除对不动产的执行。由此可以看出，对于已经支付了百分之五十价款的消费者买受人以及支付了全款的一般买受人，前款规定虽不足以支持其确认物权，但足以排除任何债权的执行，处于优先顺位受到保护。因此相应地，在破产程序中，在价值导向上，也可以对支付了全款，但是房屋尚无法交付的购房人提供同等的保护，即适用《破产案件规定》第71条的规定，认定该等房屋不属于破产财产。

但如果要彻底解决如何适用法律认定该类财产性质，如何就买受人购房合同项下债权的清偿顺序进行安排的问题，我们仍然期待立法机关或最高人民法院给予明确规定。

**铜川市商品房买卖合同范本14**

男方：\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，民族：\_\_\_\_族，工作单位：\_\_\_\_，现住址：

女方：\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，民族：\_\_\_\_族，工作单位：\_\_\_\_，现住址：

双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_市\_\_\_\_城区（县）人民\*的民政部门登记结婚，现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

一、男方\_\_\_\_\_\_\_\_与女方\_\_\_\_\_\_\_\_自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生育有一儿子/女儿，取名：\_\_\_\_\_\_\_\_，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）\_\_\_\_\_\_\_\_元，在每月\_\_\_\_号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、男方/女方（可在每月的第\_\_\_\_周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

三、夫妻共同财产的分割：

1、房产：a夫妻双方婚后购有坐落在\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_号的楼房一套，登记在男方/女方名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有，双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_\_\_日内付清。

b夫妻双方婚后购有坐落在\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_号的楼房一套，购房时以男方/女方为主贷人向\_\_\_\_银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有，双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_\_\_日内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等（见清单），双方同意作价\_\_\_\_万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_\_\_日内付清。

2、机动车辆：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日购有\_\_\_\_牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_\_\_日内付清。

3、股权、股票、债券等：（如前述依协议详定）

4、债权与债务：（如前述依协议详定）

5、双方各自名下的其它私人财产（如首饰、衣服等）归各自所有。

四、离婚后住房的安排：

男方女方各自行安排。

五、其他协议事项：\_\_\_\_\_\_\_\_上述协议事项，双方保证切实履行；协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份。立协议人：

男方：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

女方：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

——夫妻房产分割离婚协议书 (菁华1篇)

**铜川市商品房买卖合同范本15**

出让方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》《\_\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方向甲方购买房地产签订此二手房转让合同，以兹共同信守执行。

第一条

甲方拟将位于市区第栋单元号的房地产(房屋平面图见附件

一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产自用土地使用权面积为平方米，土地使用权类型为，房屋建筑面积为平方米，其中套内的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。该房地产甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为，房地产权共有(用)证号码为。

第二条

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为人民币元整大写。乙方应于合同签订后天内支付甲方定金人民币元整大写。

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付

第一期房款人民币元整大写。

剩余房款人民币元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后付款时冲抵。

第三条

本合同签订之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方应携带有关资料到房屋管理部门办理过户手续。乙方支付所有购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条

双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方人民币元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期30天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在\_\_\_\_日内退回乙方。

第七条

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条

本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条

甲方在收到乙方全额房款的当日向乙方交付合同

第一条所列房产及其附属设施的钥匙、水电煤气费缴付专业存折或其他凭证，有线电视用户证，物业费缴付，宽带使用凭证等所有与本合同

第一条所列房产相关的附属设施设备和相关服务的权利凭证。以上按原已有的办理，如原无则无需交付。

第十条

甲方保证在本合同约定的房产交付日前所有水、电、煤气、物业、电话、宽带等所涉及的费用已结清，不存在欠费。

第十一条

甲方未按本合同

第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期\_\_\_\_日按照购房总价的2支付违约金，逾期达一个月以上的即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价10%的违约金。

乙方未按合同规定的付款方式付款，每逾期\_\_\_\_日，按照逾期金额的2支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同并向甲方支付购房款10%的违约金。

第十二条

甲方同意将该房产装修保持不变，防盗门窗、家具、部分电器(卧室内空调，冰箱，洗衣机，热水器等、楼顶杂物间及菜园留给乙方。

第十三条

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十四条

本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。自双方签字确认后生效。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铜川市商品房买卖合同范本16**

近年来，房地产市场的整体下行、融资收紧、土地监督检查的从严实施，导致合作开发中标的土地被认定为闲置的情况越来越多。在标的土地被认定为闲置后，对合作开发协议的影响如何，本案中的判决方向可以作为一个参考。本案中云南高院改判的关键是自然资源局作出的《闲置土地认定书》，云南高院认为该认定书将导致协议客观上履行不能。

受信息所限，笔者无法了解本案全部证据情况，但仅就案例本身信息来说，笔者认为，闲置土地的认定本身并不直接导致协议的不能履行，仅仅是导致土地使用权处于不稳定状态，需要待土地使用权回归稳定后再行处理。根据《闲置土地处置办法》的规定，《闲置土地认定书》仅确认土地存在闲置的事实，但不直接对土地使用权产生影响。后续根据不同的处理方式，自然资源主管部门会另行作出《征缴土地闲置费决定书》或《收回国有建设用地使用权决定书》。因此，合作开发合同是否履行不能，尚取决于自然资源主管部门最终是否决定收回土地使用权，闲置土地的事实认定本身并不直接导致协议的履行不能。

同时，需要指出的是，若供地方就闲置土地的事实认定及后续的处理方式与政府存在行政争议，则合作开发纠纷可能需要中止审理，待行政争议解决后，再行继续审理。

此外，因双方诉请未涉及责任分担问题，本案中云南高院仅判决合同解除而未对双方法律责任予以裁判。现实中，造成土地闲置的原因可能有更多情形，需要结合土地取得方式、合同履行情况、规划方案审批情况、政府政策变化等情形具体分析土地闲置的合同责任。笔者认为，可以从三种不同的导致土地闲置的情形，来分析、评价合作开发中供地方的责任：一是合作协议约定供地方负有协调政府变更既有规划条件的义务，双方在变更后的规划条件下进行合作开发，实现合同目的，但规划条件未能变更，导致动工延迟、土地闲置的。此时应认定供地方未能履行己方义务，承担相应的违约责任。二是政府对拟开发地块所在区域的规划变更等原因，导致土地开发的预期收益严重下降，致使土地延迟动工被认定闲置的，应结合相关事实判断是否属于情势变更的情况，不应当简单地将上述责任归咎于合作的任一方。三是土地上尚有其他建筑物或构筑物，供地方未能满足合作协议约定的土地供给条件，应当认定构成违约。若上述情况系政府出让土地时导致，供地方可依据出让合同另行向政府主张违约责任。

**铜川市商品房买卖合同范本17**

甲方：

乙方：

甲乙双方就位于\_\_\_\_\_\_的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议；

一、当事人情况

本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体成员。

二、房屋情况

本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_，相邻为\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_\_，西屋\_\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_\_，房屋登记在\_\_\_\_\_\_名下或宅地基使用权证登记在\_\_\_\_\_\_名下。

三、房屋出资情况

该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证

1、本合同项下的房屋甲方享有完整的处分权利，或已征得其他权利享有人的同意，拥有处分该房屋的权利；

2、本合同项下的房屋除乙方外未与任何第三方签订买卖协议或未因甲方个人或家庭债务与第三人签订赔偿协议、抵押协议等或未因法院判决使第三人对该房屋享有权利；

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房价款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

五、价格

本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付

自该合同双方签字之日起\_\_\_\_\_\_日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为\_\_\_\_\_\_的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额\_\_\_\_\_\_的违约金，如乙方在合同签订之日起\_\_\_\_\_\_天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付

乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起\_\_\_\_\_\_日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须向乙方每天支付\_\_\_\_\_\_元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后\_\_\_\_\_\_日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付\_\_\_\_\_\_元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付\_\_\_\_\_\_元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方：如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

十二、其他事项

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方：

乙方：

**铜川市商品房买卖合同范本18**

男方：xxxx，男，x族，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，住址xxxxxxxx，身份证号码：xxxxxxx

男方：xxxx，女，汉族，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，住址xxxxxxxxx\_，身份证号码：xxxxxxxx

男方与男方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在xxx登记结婚，婚后于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生一儿子，名xxx。因xxxxxxxxxxxxxx致使夫妻感情破裂，且已无任何和好的可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子xxx，由男方抚养，随同男方生活，女方每月支付抚养费xxx元，女方应于每月的1-\_\_\_\_日前将儿子的抚养费交到男方指定的银行帐号xxxxx上面。

在不影响孩子学习、生活的情况下，女方可探望男方抚养的孩子，但应提前通知男方，男方应保证女方探望的时间。

三、夫妻共同财产的处理：

(1)存款：双方名下现有银行存款共xxx元，双方各分一半，为xxx元。分配方式：各自名下的.存款保持不变，但男方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付x元给女方。

(2)房屋：夫妻共同所有的位于xxxx的房地产所有权归男方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，女方须协助男方办理变更的一切手续，过户费用由男方负责。男方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年x\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性补偿房屋差价xxx元给男方。

(3)车辆：夫妻共同所有车辆车牌xxxxxx，价值人民币xxx，双方各分一半。分配方式，车辆归女方所有，过户手续自离婚后一个月内办理，男方须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年x\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性补偿车辆差价xxx元给男方。

(4)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。(附物品清单)

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金xxxx元给男方。鉴于男方xxxxxxxxx主动提出离婚请求，男方应一次性补偿男方精神损害费xxxxx元。上述男方应支付的款项，均应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_xxxx元给对方。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向xxxxxx人民法院起诉。

男方签名：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

女方签名：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**铜川市商品房买卖合同范本19**

出让方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产出让于乙方事宜，订立本合同。

第一条房屋的基本情况

甲方房屋坐落于铜川市——小区49号楼3单元502号，建筑面为平方米。

第二条房屋转让价格

甲方同意以总价万元将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究。

第三条乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时甲方应腾房并将该房交于乙方使用。

第四条本房屋现有水、电、暖气、天然气、闭路电视附属设施，交易完成后，由乙方交付使用费用，甲方概不负责。

第五条乙方同意甲方选取的物业单位进行管理，甲方按其实际使用时间承担相关物业管理费用，房屋交付乙方使用后费用由乙方承担。

第六条本协议生效后，除不可抗力外，甲方应按照约定将房屋交付乙方使用并保证甲方使用，房屋修缮等问题如需办理甲方应予协助。

第七条如甲方未按照约定交付房产于乙方使用，甲方除返还乙方支付的使用权转让金并支付使用权转让金的利息(按照日万分之四的利率自支付转让金之日起计算)。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字确认后生效。

甲方：乙方：

年月日年月日

**铜川市商品房买卖合同范本20**

转让方(以下简称甲方)：

营业执照号码或身份证号码： 住所：

受让方(以下简称乙方)：

营业执照号码或身份证号码： 住所：

厦门\_\_\_\_有限公司是根据《\_公司法》登记设立的有限公司，注册资本\_\_万元，实收资本\_\_万元。现甲方决定将所持有的公司\_\_%的股权(认缴注册资本\_\_万元，实缴注册资本\_\_万元)按照本协议规定的条件转让给乙方。甲乙双方本着自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议：

>第一条 转让标的、转让价格与付款方式

1、甲方同意将所持有厦门\_\_\_\_有限公司\_\_%的股权(认缴注册资本\_\_万元，实缴注册资本\_\_万元)以\_\_万元人民币的价格转让给乙方，(备注：所转让的股权中如认缴的注册资本尚未全部到资，约定如下：所转让的占厦门\_\_\_\_有限公司\_\_%的股权中尚未到资的注册资本\_\_万元由乙方按章程规定如期到资。)乙方同意按此价格和条件购买该股权。

2、乙方同意在本协议签订之日起\_\_日内，将转让费\_\_万元人民币以(备注：现金或转帐)方式分\_\_次支付给甲方。

>第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在厦门\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方具有完全的处分权。该股权未被人民法院冻结、拍卖，没有设置任何抵押、质押、担保或存在其他可能影响受让方利益的瑕疵，并且在上述股权转让交割完成之前，甲方将不以转让、赠与、抵押、质押等任何影响乙方利益的方式处置该股权。公司不存在转让方未向受让方披露的现存或潜在的重大债务、诉讼、索赔和责任。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方保证所转让给乙方的股权，公司的其他股东已放弃优先购买权。

3、乙方受让甲方所持有的股权后，即按厦门\_\_\_\_有限公司章程规定享有相应的股东权利和义务。

4、乙方承认厦门\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行股东的权利和义务。

>第三条 盈亏分担

公司依法办理变更登记后，乙方即成为厦门\_\_\_\_有限公司的股东，按章程规定分享公司利润与分担亏损。

>第四条 股权转让的费用负担

股权转让全部费用(包括手续费、税费等)，由\_\_方(备注：可由双方自行约定)承担。

>第五条 协议的变更与解除

在公司办理股权转让变更登记前，发生下列情况之一时，可变更或解除协议，但双方必须就此签订书面变更或解除协议。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或双方违约，严重影响了守约方的经济利益，使协议履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除协议。

>第六条 违约责任

本协议对签约双方具有平等的法律效力，若任何一方未能履行其在本协议项下的义务或保证，除非依照法律规定可以免责，违约方应向协议他方支付股权转让价格\_\_%的违约金，因一方违约而给协议他方造成经济损失，并且损失额大于违约金数额时，对于大于违约金的部分，违约方应予赔偿。

>第七条 争议的解决

1、与本协议有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

>第八条 法律适用

本协议及其所依据之相关文件的成立，有效性，履行和权利义务关系，应该适用\_法律进行解释。

>第九条 协议签订的时间及地点

本协议由转让双方于200\_年\_\_月\_\_日在\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号(\_\_会议室)订立。

>第十条 协议生效的条件

本协议自签订之日起生效。

>第十一条 本协议正本一式四份，甲、乙双方各执一份，报工商行政管理机关一份，厦门\_\_\_\_有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)：

200\_年\_\_月\_\_日

乙方(签字或盖章)：

200\_年\_\_月\_\_日

1.本范本适用于有限公司的股东之间和股东向股东以外的人转让出资，申请办理股东变更或股东出资比例变更备案的，应提交《股权转让协议》;

2.股东为自然人的，由其签名;股东为法人的，由其法定人代表人签名，并在签名处盖上单位印章;签名不能用私章或签字章代替，签名应当用黑色或蓝黑色钢笔、毛笔或签字笔，尽量不与正文脱离单独另用纸签名;

3.本协议如需公证或鉴证，应在条款中定明;

4.凡有下划线的，应当进行填写;下划线上文字有括号的，应按规定作选择填写，正式行文时应将下划线及括号去除;

5.要求用A4纸、四号(或小四号)的微软雅黑(或仿微软雅黑)打印，可双面打印;多页的，应打上页码，加盖骑缝章;内容涂改无效，复印件无效。

**铜川市商品房买卖合同范本21**

男方：\_\_\_\_，男，x族，x年x月x日出生，住址\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_

男方：\_\_\_\_，女，汉族，x年x月x日出生，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

男方与男方于x年x月x日在\_\_\_登记结婚，婚后于x年x月x日生一儿子，名\_\_\_。因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_致使夫妻感情破裂，且已无任何和好的可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子\_\_\_，由男方抚养，随同男方生活，女方每月支付抚养费\_\_\_元，女方应于每月的1-5日前将儿子的抚养费交到男方指定的银行帐号\_\_\_\_上面。

在不影响孩子学习、生活的情况下，女方可探望男方抚养的孩子，但应提前通知男方，男方应保证女方探望的时间。

三、夫妻共同财产的处理：

（1）存款：双方名下现有银行存款共\_\_\_元，双方各分一半，为\_\_\_元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方应于\_\_年x月x日前一次性支付x元给女方。

（2）房屋：夫妻共同所有的位于\_\_\_\_的房地产所有权归男方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，女方须协助男方办理变更的一切手续，过户费用由男方负责。男方应于\_\_年x\_月\_\_日前一次性补偿房屋差价\_\_\_元给男方。

（3）车辆：夫妻共同所有车辆车牌\_\_\_\_\_\_，价值人民币\_\_\_，双方各分一半。分配方式，车辆归女方所有，过户手续自离婚后一个月内办理，男方须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于\_\_年x\_月\_\_日前一次性补偿车辆差价\_\_\_元给男方。

（4）其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。（附物品清单）

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_\_\_元给男方。鉴于男方\_\_\_\_\_\_\_\_主动提出离婚请求，男方应一次性补偿男方精神损害费\_\_\_\_元。上述男方应支付的款项，均应于\_\_年x月x日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_\_\_\_\_元给对方。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

男方签名： 女方签名：

年 月 日 年 月 日

**铜川市商品房买卖合同范本22**

（一）20\_年房地产行业发展概况

1. 20\_年，在中央继续坚持“房住不炒”和疫情常态化防控的大背景下，中国房地产市场经历了不平凡的一年。在政策和市场交互的动态化调整和修复中，行业优胜劣汰的大幕被市场无情拉开，降低财务杠杆、优化管理效率既是监管机构降低金融风险的要求，也成为市场主体生存与发展的大计。

2. 20\_年1—12月，全国房地产开发投资总额达到147602亿元（如无特别说明，本文币种均为人民币），比上年增长，其中住宅投资111173亿元，增长。20\_年全年商品房销售面积179433万平方米，比上年增长，其中住宅销售面积增长，办公楼销售面积增长，商业营业用房销售面积下降；商品房销售额181930亿元，比上年增长，其中住宅销售额增长，办公楼销售额下降，商业营业用房销售额下降2%。总体来说，全国房地产开发和销售稳中有增，住宅销售仍然坚挺，办公和商业营业用房销售略有下滑。2

附表一：20\_年1—12月东中西部地区房地产投资开发情况

附表二：20\_年1—12月东中西部地区房地产销售情况

3.房地产整体监管政策方面。基于“房住不炒”定位，20\_年上半年，银行信贷监管力度加大，各地限购限贷政策升级，高频化、精准化调控政策层出不穷。全国城市中，73个省市累计249次持续缩紧限购政策3；同时叠加房企融资“三道红线”、房贷“两道红线”的影响，百强房企违约事件频发。以恒大暴雷为代表的违约事件，不仅涉及大量的金融违约，而且波及房企上下游企业，为房地产行业的整体信用风险敲响了警钟。受监管政策与市场下行的双重影响，20\_年规模房企销售增速出现负增长，平均目标完成率不到90%，明显低于过去三年105%以上的平均水平。4与此同步的是，土地成交规模也整体有所下滑。截至20\_年12月20日，全国300个城市土地成交建筑面积和成交金额同比分别下降了24%和10%。520\_年成为近五年来房地产企业面临的生存危机、资金危机最大的一年。

20\_年下半年，以央行第三季度例会定调的“两维护”（维护房地产市场的健康发展，维护住房消费者的合法权益）为开端，房地产融资出现松绑迹象，一系列稳定市场预期和疏解房企困难的政策陆续出台，在一定程度上稳定了市场信心。

4.商业地产方面，随着城市开发建设不断深入，商业模式呈现多样化、非标准化的特征，对运营商的内容原创能力提出了更高的要求；轻资产上市成为商管领域的新风口，“商管+物管”的综合业务模式成为主流；随着消费市场的升级与分层，仓储会员店成为行业黑马，零售企业纷纷集中进入该领域寻求新的发展机会；受疫情、政策因素以及品牌自身发展策略的影响，头部品牌集中闭店，导致众多购物中心招商困难，也影响了商业地产的投资信心。

5. 20\_年开始，城市更新热度持续上升，鉴于城市更新过程涉及诸多部门和行业的协同，利益相关者甚多，因此项目流程比传统房地产开发项目更为复杂，各地纷纷成立城市更新的常设机构和行业协会，进一步推进多方有效协同；大型房企和城投公司纷纷布局城市更新领域，房企与房企联合、房企与金融机构联合、房企与地方政府联合操盘的趋势越发明显。

（二）20\_年房地产争议概况6

总体而言，20\_年房地产案件的数量仍然巨大，但受疫情对审理期限的影响以及最高人民法院推行一站式多元解纷机制，致使以法院裁决方式结案的案件数量相比之前的年份明显减少。从数量上来看，房屋买卖合同纠纷、房屋租赁合同纠纷、物业服务合同纠纷案件仍为最多；从标的金额来看，房地产开发经营合同案件仍是金额最大、争议最为复杂的纠纷类型。

笔者观察，20\_年的房地产争议主要有以下几个特点：一是由于房价下跌导致的买受人房贷断供、逾期的违约案件增多，法拍房数量激增；二是因房企降本增效导致的房屋质量问题和违规改造问题增加；三是由于市场下行，导致房企之间的合作开发争议案件增加；四是由于经济下行叠加疫情防控常态化影响，商业地产领域的违约案件增加；五是受困流动性危机的房企不断增多，导致房企与施工企业、材料供应商、金融机构之间的纠纷也不断增多。

据不完全统计，20\_年房屋买卖合同纠纷为343690件，较20\_年的653833件大幅减少约；房屋租赁合同纠纷为155419件，较20\_年的262105件大幅减少约；物业服务合同纠纷为501126件，较20\_年的634618件减少约21%。

20\_年建设用地使用权合同纠纷为20\_件，较20\_年的4460件大幅减少约；土地租赁合同纠纷为12682件，较20\_年的21817件大幅减少约；农村土地承包合同纠纷为9563件，较20\_年的43906件大幅减少约。

20\_年房地产开发经营合同纠纷为2496件，较20\_年的4550件减少约。其中，合资、合作开发房地产合同纠纷为1647件，较20\_年的3320件大幅减少约；委托代建合同纠纷为439件，与20\_年的416件基本持平；项目转让合同纠纷为193件，较20\_年的355件大幅减少约。

20\_年涉及房企的金融借款合同纠纷为21865件，较20\_年的36959件减少约40%。

**铜川市商品房买卖合同范本23**

协议人：

\_\_\_，男(女)，\_\_年\_\_月\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_，男(女)，\_\_年\_\_月\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_，男(女)，\_\_年\_\_月\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(家庭成员情况：婚姻、在世与否、死亡时间、等)，所分割的家庭财产情况(例如：该房产座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积平方米，混合(砖混)结构，所有权证编号为：xx市房权证\_\_区字第\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

经家庭成员共同协商，达成如下协议：

一、对于共同财产处分的约定：

夫妻婚后对于日常消费支出1000元以下的,可自行支配开销;凡处理超过1000元价值以上的钱物时,一方处置时必须经过配偶另一方书面同意,否则视为一方未经共有人同意擅自处分夫妻共同财产，由处理一方承担相应的责任。

二、涉及到一方企业投资等的约定：

企业投资权益的一方,因经营需要该企业融资借款时,若此投资权益形式为：

①有限责任公司出资额;

②股份有限责任公司的股份;

③集体企业或股份制企业中的股份;

④个人公司;

⑤某外资企业的出资

则该债务均为企业法人债务,与配偶无关;若该投资权益形式为：

①合伙人企业的合伙份额;

②个体工商户;

③个人独资企业

则该企业举债时一方应通知其配偶,否则视为其个人债务,由其个人偿还。

三、协议人对于女儿周\_\_\_\_抚养费用的约定：双方对于\_\_\_\_应当承担共同的抚养责任，以有利于\_\_\_\_成长的原则对子女进行抚养。\_\_\_\_由\_\_\_\_承担主要抚养义务，\_\_\_\_每个月承担\_\_\_\_抚养费用1000元，从20xx年起，按每年递增200元支付，直至\_\_\_\_大学毕业为止。承担的方式为每年1月1日，3月1日，6月1日，9月1日支付，此款直接以现金支付

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**铜川市商品房买卖合同范本24**

甲方：

乙方:

甲乙双方经过友好协商，在诚信、自愿、互利的基础上达成下列协议，并承诺共同遵守。

第一条：甲方将按规定其享有的 住宅区XX号楼房屋认购权免费转让给乙方，该房屋建筑面积 m2(实际面积以 ，甲方认购条件的规定为准)，房屋楼层届时由抽签决定。

第二条：购房款以及因购买房屋所产生的其它一切费用均由乙方支付。车库、车位，底下车位的认购权一并归乙方。

第三条：甲方的权利和义务

1、甲方不再因为房价的变动而收回免费转让权。

2、甲方在乙方缴纳和办理房屋相关手续的过程中本着有好的原则，帮助乙方进行办理。

第四条：乙方的权利和义务

1、乙方在规定的时间内，缴纳首其购房款15万后获得约定房屋的认购权。

2、房屋以后的价格变动和甲方没有任何的关系。

3、乙方在缴纳第二笔房款时，如遇不能更名的情况下。乙方不能以甲方的名义进行贷款。

第五条：其它事项

1、在履行协议期间，甲、乙双方均应遵守协议秘密，不给对方造成不必要的影响或麻烦。

2、本合同适用于\_法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

3、甲乙双方都有及时提醒对方履行本协议的权利和义务。本协议经甲、乙双方签字后生效，双方按本合同之规定履行，所履行的权利、义务完成后，本协议即行终止。

4、其它未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn