# 标准版商铺买卖合同范本(精选14篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-05-02

*标准版商铺买卖合同范本1卖方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所/单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方：（以下...*

**标准版商铺买卖合同范本1**

卖方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所/单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所/单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方有一套在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品房，因房产证、土地使用证尚在办理过程中，目前还不能办理过户手续，待甲方房产证办理完毕后双方再办理过户手续。经甲乙双方协商，就房屋买卖未过户之前的\'有关事宜达成如下协议：

>第一条 房屋基本信息

甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有：房屋坐落于（地址/小区单元/楼层/面积/其他）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方；

买卖双方均清楚该房屋产权及面积现状，并确认该房屋是在房产证件为办理的情况下以现状出售：

>第二条 成交价格及付款方式

甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）。双方约定，本房屋产权转让过程中产生的各类税费及房屋过户手续费等由乙方全部承担，该费用不包含在本房屋价款之中；

付款方式：合同签订后，当事人双方同意按下列方式交付房款：

1、分贰期付款：乙方于签订本合同当日，交付甲方第壹批

履行合约保证金（含定金）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）；

2、乙方于房产证下来后的十日内交付房屋第贰批尾款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整）。

3、由于该房屋现相关证件还在办理过程中，不能立即办理

房屋产权变更手续，双方协商后共同同意扣除总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)，当做后期保证金。

>第三条 交房时间

甲方在乙方将房屋第壹批房屋款合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)付清之日七日内，将上述房屋交付给乙方。

>第四条 违约金

1、如甲方房产证下来一个月内，因甲方个人原因未按时与

乙方办理过户手续，将视为不履行合同，乙方有权利解除合同。甲方因在解除合同后十天内将已收房价款退还乙方并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

2、如甲方房产证下来一个月内，因乙方个人原因未按时与甲方办理过户手续，将视为不履行合同，甲方有权利解除合同。甲方因在解除合同后十天内将已收房价款退还乙方。乙方将赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)给甲方。

3、签订本合同当日起\_\_\_\_\_\_年内甲方如还未获得房产证，

将视为不履行合同，乙方有权利解除合同。甲方因在解除合同后十天内将已收房价款退还乙方并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整)。

4、如乙方未能及时办理过户手续，甲方当提供有效证据证明甲方在房产证下来当日曾经通知乙方。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方自签字之日起生效，并具有法律效应。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**标准版商铺买卖合同范本2**

供方：(以下简称甲方)

需方： (以下简称乙方)

一、 根据民法典的规定，经双方共同协商签订本合同，以兹共同信守。

二、交货时间：由于交货时间原因产生港杂费等费用由供方承担。

三、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限：按国际标准，如因质量等问题引起的外商索赔由供方负责及承担全部损失，以外商出具的索赔书为准。

四、包装要求：内外包装必须适合陆运和海运，如因包装引起的货物破损致使外商索赔，供方赔偿需方全部实际损失。

五、运输方式及费用负担：由供方运送至需方指定港口，费用由供方承担.

六、验收标准、方法：按国际标准，由需方抽验货。

七、付款方式：合同签订当天，卖方需支付卖方伍万元 的定金，剩余货款由买方直接转账到卖方指定账户内。款到发货。

八、违约责任：按民法典处理。

九、如需提供担保，另立合同担保书，作为本合同附件：无。

十、解决合同纠纷的确方式：本合同如有异议，由双方共同协商解决，协商不成，向签订地法院提出上诉。

十一、其他约定事项：本合同依法签订，双方必须全面履行，任何一方都不得私自变更或解除，因故需要变更或解除时，应双方协商一致，依法另立协议。以上条款未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式两份，供需双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准版商铺买卖合同范本3**

合同双方当事人：

出卖人：

注册地址：

营业执照注册号：

邮政编码：

买受人姓名：身份证：地址：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条项目建设依据

出卖人以出让方式取得位于工业路南首东侧地块的土地使用权。该地块土地面积为80亩，规划用途为商住，土地使用年限50年。出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【暂定名】“六佳温泉度假村”商铺。建设工程规划许可证号为:惠规建字10―029;建设用地规划许可证号为;地字第3710―056号。

第二条买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的工业路南首号沿街商铺，该商铺用途为商住两用，属砖混结构，层高为米，建筑层数为地上层，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米,最终按房管局数据为准。

第三条计价方式与价款

出卖人与买受人约定按下述方式计算该商品房价款：

按建筑面积计算，该商品房层均价每平方米(人民币)\_\_\_\_\_\_元，总金额(人民币)\_\_\_元。大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第四条面积确认及面积差异处理

本条规定以【建筑面积】(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以实际面积双方确认为准，房款多退少补。

第五条付款方式及期限

买受人按下列种方式按期付款(以出卖人财务收款收据为依据，交款后履行本合同)。

1.一次性付款：签约三天内将房款一次性付清(按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2.分期付款：签约时三天内付合同价款40%，房屋结构封顶付合同价款40%，余额20%交钥匙当天付清(按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元)

3.其他方式：。

第六条买受人逾期付款的违约责任

(1)逾期在10日(含10日)之内，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之五的违约金，合同继续履行。

(2)逾期超过20日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款5%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之五(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第五条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(3)买受人购买商铺后，原则上不得换房，确有特殊原因换房时，应向出卖人提交换房申请，并在已交购房款中扣出10000元，作为给出卖人的换房补偿。受买人申请退房，已交购房款甲方不予返还。双方所签订《售房合同》失效并作废。

(4)买受人在交纳部分购房款后，不再按双方合同规定交纳房款的，以买受所留电话为联系方式，在出卖人发出通知或自应交购房款之日起满30天仍未交纳款项的，双方所签订的《售房合同》失效作废，出卖人有权对该房屋做出处理。

第七条交付标准与期限

炕付标准：该商铺经过验收合格。

出卖人应当在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，将符合本合同约定的商铺交付买受人使用：如遇下列特殊原因，出卖人可据实予以延期：

1.遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起15日内告知买受人的。

2.不可抗拒政策变化等非出卖人原因引起工期延误。

3.买受人没有如期付清房款的。

第八条出卖人逾期交房的违约责任

除本合同第七条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商铺交付买受人使用，以买受人己交房款为基数，自本合同第七条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止由出卖方按银行同期袋款利率计算利息向买受人支付违约金，合同继续履行。

第九条商铺交接

商铺达到交付使用条件后，出卖人通知(以售楼处通知为期限)买受人办理交付手续。领取商铺钥匙。双方进行验收，并签署房屋交接单。

由于买受人原因，未能按期交付，逾期视为交付，自交房之日起，出卖人按规定收取物业管理费。买受人如未交清合同约定的全部房款，商铺钥匙不予领取。除支付违约金外，买受人按时向出卖人支付物业管费，期限届满，按本合同第六条第4项执行。

第十条保修责任

房屋工程质量必须符合国家的有关规定、规范和标准，经质检部门验收合格后，方可使用。出卖方按国家有关规定负责质量保修，因不可抗力和非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担保修责任。出卖人可协助维修，但费用由买受人承担。

第十一条出卖人保证销售的商铺没有产权纠纷和债务纠纷，否则一切损失由出卖人承担。

第十二条该商铺能满足商住两用的条件，保修期限为6个月。买受方入住后不得擅自改变房屋的整体结构、承重结构和用途。需要装修的业主必须经物业同意后方装修。除本合同及其附件另有规定外，买受方在使用期间有权与其他权利人共同享用与商铺有关联的公共部位和设施，并按占地公共部位与公用房屋分摊面积承担义务、自觉遵守小区管理的有关规定。

第十三条双方约定事项：

1.该商铺的屋面使用权由出卖人统一管理。

2.该商铺的外墙面使用权由出卖人统一管理。

3.该商品房所在楼宇的命名权属出卖人。

4.该商品房所在小区的命名权属出卖人。

第十四条特别约定

1、出卖人应当在商品房交付使用后18月内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的，买受人有权利退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起30日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的15%赔偿买受人损失(退房时买受人的装修搬迁等费用自理)买受人不退房，出卖人按已付房价款的3%向买受人支付违约金。

2、出卖人自交房后协助办理相关产权证书及银行贷款所需手续，各相关税费及银行利息由买受人承担，并执行其相关部门的规定。

3、按银行有关规定审批贷款未能通过，则买受人应无条件转为分期或一次性付款。选择分期限付款优惠额度自动取消，分期或一次性付款必须在七日内办理完，否则视为违约，买受人承担违约责任。

4、国家规定的所有权证书的工本费。

5、市政卫生费、热力公司规定的暧气费、燃气使用费及有线电视初装，各设施的开口费。

6、国家规定的契税。

7、国家规定的房屋维修基金。

8、国家规定的交易费用(交易税、测绘税、印花税等)。

9、其他按照规定应当有买受人承担的费用。

上述费用在接通之后，由买受人一次交清。

第十五条本合同在履行过程中发生的争议由双方当事人协商解决;协商不成的依法向惠民县人民法院起诉。

第十六条本合同未尽事宜，可允许双方签订补充协议。

第十七条本合同、空格部分填写的\'文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十八条本合同连同附件共陆页，一式三份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人两份，买受人一份。

出卖人(签章)：买受人(签章)：

\_\_年\_月\_\_日年\_\_月\_\_日

**标准版商铺买卖合同范本4**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的`交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法： 1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在 缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。 2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体 1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。 2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份,厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮 编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 见证方： 鉴证机关：

地 址：

邮 编：

电 话：

法人代表：

代 表： 经办人：

日 期： 年 月 日

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准版商铺买卖合同范本5**

出卖方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

买受方：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

（注：出卖方的房产证上注明的产权人必须都写上，通常是夫妻）

第一条房屋的基本情况

出卖方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_幢；位于第十层，房号为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅；房地产权证号为\_\_\_\_\_房权证\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号。土地使用权证号为\_\_\_\_\_国用（20 ）字第\_\_\_\_\_号。（或不动产证编号为\_\_\_\_\_）

第二条室内设施的特殊约定

本合同金额包含房屋、室内装修以及部分家具家电，装修明细为：地砖、墙砖、墙漆、墙纸、吊顶、实木地板、客厅背景墙、灯具及开关面板、窗帘、壁橱、不锈钢水槽、铝合金阳台、沐浴房、洗脸台、五金挂件、套装门……（根据实际情况增减）；家具明细为：厨柜、餐桌及六把餐椅、组合沙发一套、二门书橱、书桌、四门衣柜……（根据实际情况增减）。

第三条关于学区房名额的约定

因买受方购置此房屋的核心用途为让孩子落户上学，为实现合同目的，出卖方应保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 中学（\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号校区）相应的学区指标可以正常使用。

（注：标明地址是为防止有的学校有多个校区）

第四条价格

该房屋售价为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（不含税费）。

第五条付款方式及房屋交付期限

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金（人民币）\_\_\_\_万元整，并应于本合同生效之日起三十日内将该房屋全部价款付给出卖方。出卖方应于买受方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%房款后办理不动产登记过户手续，以便于办理贷款及入学登记等手续，并于全款缴纳后一周内交付房屋。

第六条买受方逾期付款的违约责任

买受方如未按本合同第五条规定的时间付款，出卖方对买受方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按银行现行利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_天后，即视为买受方不履行本合同。届时，出卖方有权终止合同，并按下述约定，追究买受方的违约责任。

买受方按累计应付款的3％向出卖方支付违约金。出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由买受方据实赔偿。

第七条出卖方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的\'自然灾害等特殊情况外，出卖方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给买受方使用，买受方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，则视为出卖方不履行本合同，买受方有权终止合同，并按下列约定，追究出卖方的违约责任。

出卖方按买受方累计已付款的\_\_\_\_\_％向买受方支付违约金。买受方实际经济损失超过出卖方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由出卖方据实赔偿。

第八条关于学区房名额的约定

如因学区资格问题导致买受方小孩无法在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前报名入学，买受方有权解除合同，追回房款，并按下列约定，追究出卖方的违约责任。

出卖方按买受方已付款的\_\_\_\_\_％向买受方支付违约金。二次过户的所有税、费均由出卖方承担。

第八条关于产权登记的约定。

房屋办理交付手续后一个月内权属变更登记手续未办理完成的，买受方有权解除合同。

第九条出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，无按揭、抵押债务、税项及租金及其他债务纠纷。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第十条因本房屋所有权转移所发生的土地增值税、契税及其他房屋交易所发生的费用由买受方向国家交纳。除个人所得税外，出卖方不承担因房屋交易所发生的税费。

第十一条其他约定：

1、出卖方应在买受方支付全部房款前办好管道煤气开户，保证买受方接受房屋时能够正常使用管道煤气。

2、出卖方在交付房屋时应当保证该房屋中现有家电能够正常使用。

第十二条本合同未尽事项，由双方另行议定，并签订补充协议。

第十三条本合同内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十四条本合同在履行中发生争议，由出卖方、买受方双方协商解决。协商不成时，出卖方、买受方双方同意通过原告所在地人民法院诉讼解决。

第十五条本合同（经出卖方、买受方双方签字）之日起生效。本合同共3页，一式4份，双方各执2份，具有同等效力。

出卖方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**标准版商铺买卖合同范本6**

根据《^v^合同法》及相关法律的规定，甲乙双方协商签订如下二手设备买卖合同：

第一条 合同标的要求

1.甲方同意从乙方购买，乙方同意出售附件所列 系统设备。

2.产地：详见附件。

3.质量标准：

(1)按原厂质量标准，即以说明书为准。

(2) 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.技术标准：

乙方提供的设备为原厂行货，符合原厂行货的技术标准。

5.其他要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 合同价款及支付方式

1.本合同所列各项目的总价款为人民币： ￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.支付方式：

(1)双方约定按以下第 \_\_\_\_\_\_种方式支付：

① 甲方在货到并安装验收合格后\_\_\_\_\_\_个工作日内一次性支付所有款项，合同范本《二手设备买卖合同》。

② 第一期付款：合同签订后\_\_\_\_\_\_个工作日内支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_% 。

第二期付款：货到验收合格后\_\_\_\_\_\_个工作日内支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_% 。

第三期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

③ 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2) 付款信息

乙方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方负责开具相关发票。

第三条 交货时间、地点和包装

1.交货时间：按以下第\_\_\_\_\_\_种方式确定交货时间

(1)自合同签订之日起 \_\_\_\_\_\_日内。

(2)于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日内。

(3)其他方式： 以甲方指定人员签收确认日期为准

2.交货地点：乙方负责将货物运至甲方指定的地点并卸货。

甲方指定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

接货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方负责包装货物，包装标准：

原厂包装标准并适于运输需要;

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于包装不良所发生的损失，由于采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何货物锈损或丢失，乙方应负责赔偿由此而产生的一切损失。

4.设备的运输费、包装费由乙方负责。

5.如甲方未按合同规定时间准时支付货款，应自款项的最后支付日的七天后的次日起，没日向乙方偿付逾期付款部分总值的\_\_\_\_\_\_% 的利息作为违约金，违约金最高不超过合同金额的 20% 。

6.按本合同应支付的违约金、赔偿金，保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，一次性付清，否则按逾期付款处理。

第七条 不可抗力

1.合同签订后，签约双方任何一方，由于火灾、旱灾、地震、战争和双方同意的其他不可抗力的事故影响本合同履行时，可延长履行合同的期限;这一期限相当于事故所影响的时间，并可根据情况部分或全部免予承担违约责任。

2.受事故影响方应尽快将所发生的不可抗力事故情况以书面形式(传真或电报等)通知对方，并在十天内将有关部门出具的证明文件寄交或传达另一方审阅确认。

3.当不可抗力事故停止或消除后，受事故影响的一方应尽快以书面形式(传真或电报等)通知另一方，如不可抗力事故影响连续 20 天以上，双方应通过友好协商解决本合同的\'履行问题，并尽快达成协议。

第八条 争议的解决

履行合同过程中发生争议，双方应本着友好协商的态度解决，协商不能解决的，可向甲方所在地人民法院起诉。

第九条 其他

1.本合同所涉及的各款项均以\_\_\_\_\_\_方式结算，本合同所涉及付款日期均以\_\_\_\_\_\_日期为准。

2.对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的组成部分，并具有同等法律效力。

3.本合同所有的日期，除已有明确规定外，凡直接送达的，以收件人签收日期为准;邮件送达的，以邮局邮戳日期为准。

4.本合同自双方授权代表签字之日起生效，除服务条款外有效期至合同执行完毕。

5.本合同共有附件 1 份及相关资料，为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力。

6.本二手设备买卖合同一式四份，甲方二份，乙方二份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**标准版商铺买卖合同范本7**

甲方：

乙方：

第一条合同标的要求

1.甲方同意从乙方购买，乙方同意出售附件所列系统设备。

2.产地：详见附件。

3.质量标准：

(1)按原厂质量标准，即以说明书为准。

(2)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.技术标准：乙方提供的设备为原厂行货，符合原厂行货的技术标准。

5.其他要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条合同价款及支付方式

1.本合同所列各项目的总价款为人民币：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.支付方式：

(1)双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_种方式支付：

①甲方在货到并安装验收合格后\_\_\_\_\_\_个工作日内一次性支付所有款项。

第一期付款：合同签订后\_\_\_\_\_\_个工作日内支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_%。

第二期付款：货到验收合格后\_\_\_\_\_\_个工作日内支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_%。

第三期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

③其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(2)付款信息乙方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方负责开具相关发票。

第三条交货时间、地点和包装

1.交货时间：按以下第\_\_\_\_\_\_种方式确定交货时间

(1)自合同签订之日起\_\_\_\_日内。

(2)于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日内。

(3)其他方式：以甲方指定人员签收确认日期为准

2.交货地点：乙方负责将货物运至甲方指定的地点并卸货。甲方指定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_接货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方负责包装货物，包装标准：原厂包装标准并适于运输需要;其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由于包装不良所发生的损失，由于采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何货物锈损或丢失，乙方应负责赔偿由此而产生的一切损失。

4.设备的运输费、包装费由乙方负责。

5.如甲方未按合同规定时间准时支付货款，应自款项的最后支付日的七天后的次日起，没日向乙方偿付逾期付款部分总值的\_\_\_\_\_\_%的利息作为违约金，违约金最高不超过合同金额的20%。

6.按本合同应支付的违约金、赔偿金，保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，一次性付清，否则按逾期付款处理。

第七条不可抗力

1.合同签订后，签约双方任何一方，由于火灾、旱灾、地震、战争和双方同意的其他不可抗力的事故影响本合同履行时，可延长履行合同的期限;这一期限相当于事故所影响的时间，并可根据情况部分或全部免予承担违约责任。

2.受事故影响方应尽快将所发生的不可抗力事故情况以书面形式(传真或电报等)通知对方，并在十天内将有关部门出具的证明文件寄交或传达另一方审阅确认。

3.当不可抗力事故停止或消除后，受事故影响的一方应尽快以书面形式(传真或电报等)通知另一方，如不可抗力事故影响连续20天以上，双方应通过友好协商解决本合同的履行问题，并尽快达成协议。

第八条争议的解决履行合同过程中发生争议，双方应本着友好协商的态度解决，协商不能解决的，可向甲方所在地人民法院起诉。

第九条其他

1.本合同所涉及的各款项均以\_\_\_\_\_\_方式结算，本合同所涉及付款日期均以\_\_\_\_日期为准。

2.对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的组成部分，并具有同等法律效力。

3.本合同所有的39;日期，除已有明确规定外，凡直接送达的，以收件人签收日期为准;邮件送达的，以邮局邮戳日期为准。

4.本合同自双方授权代表签字之日起生效，除服务条款外有效期至合同执行完毕。

5.本合同共有附件1份及相关资料，为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力。

6.本二手设备买卖合同一式四份，甲方二份，乙方二份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**标准版商铺买卖合同范本8**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上就石材产品买卖事宜达成协议如下：

第一条产品名称、商标、型号、数量、金额，交(提)货时间及数量：

(注：空格如不够用，可以另接。)

第二条产品质量要求：执行《室内装饰装修材料中有害物质限量国家标准》、石材乃天然产物，石纹及颜色可能有差异，另附产品样品，作为合同附件。

第三条包装标准、包装物的供应与回收：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条交(提)货地点、方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条验收方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条付款方式及时间：双方约定以第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付价款。

(一)签订本合同时，买方支付(定金/预付款)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(定金不得超过总价款20%)，交(提)货验收后一次性支付余款。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条违约责任：

(一)卖方违约责任：

1、卖方所交产品品种、型号规格、质量不符合合同规定的，如果买方同意利用，应当按质论价;如果买方不能利用的，卖方应无条件换、退货，或赔偿买方由此受到的损失。

2、卖方迟延交货的，每日应向买方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金;迟延交货超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的，除支付违约金外，买方还有权解除合同，卖方已收取的定金、预付款或价款应全额返还，但买方在不收取违约金的.情况下有权要求卖方双倍返还定金。

(二)买方违约责任：

1、买方迟延提货的，每日应向卖方支付迟延部分价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2、买方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给卖方造成的经济损失，已支付的定金无权要求返还。

(三)任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知对方，征得同意，否则应承担违约责任。

第八条合同争议的解决方式：本合同项下发生的争议，由买卖双方协商解决或申请调解解决;协商或调解不成，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁。

(二)向人民法院起诉。

第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条本合同自双方签字盖章之日生效，共一式两份，买卖双方各执一份，具有同等法律效力。

买方卖方

单位名称(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**标准版商铺买卖合同范本9**

甲方(卖方)： 身份证号：

乙方(买方)： 身份证号：

一、甲方自愿将坐落在 市 镇 村 号(自建住宅)的房屋，东至 南至 西至 北至 建筑面积 平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共 万 仟 佰 元(小写 元)，乙方在 年 月 日 前，一次付给甲方。

三、双方同意于 年 月 日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的`产权纠纷，由甲方责任。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由 方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签字)： 章

乙方(签字)： 章

中证人(签字)： 章

年 月 日

**标准版商铺买卖合同范本10**

甲方（卖方） ： 甲方（卖方）

乙方（买方） ： 乙方（买方）

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

根据《合同法》和《城市房地产转让管理规定》及其他有关法律 法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋 达成如下条款，以资共同信守。

>一、买卖房屋基本情况：

买卖房屋基本情况： 1、座落： 2、钢筋混凝土 钢筋混凝土结构， 钢筋混凝土 3、建筑面积： 4、房屋所有权证： 房屋内装修及所有家具家电（洗衣机壹台、冰箱壹台、 5、房屋内装修及所有家具家电（洗衣机壹台、冰箱壹台、空调 贰部、电视贰台、沙发壹套、餐桌椅壹套、床叁张、厨房用品整套） 贰部、电视贰台、沙发壹套、餐桌椅壹套、床叁张、厨房用品整套） 。 椅壹套

>二、计价方式与价款：

计价方式与价款： 甲乙双方约定上述房屋按宗(单元及配套附属等)计算，转让价总 价款为\*\*

>三、付款方式及期限：

付款方式及期限： 在本合同签订当日，双方办理房屋所有权证申请交易过户，同时 乙方支付给甲方 。

>四、房屋支付期限：

甲方应当在乙方合计付清人民币： 时，将上述房屋按现状支付 人民币： 人民币 给乙方掌管，产权归乙方所有。

>五、关于转让过户和税费负担的约定：

关于转让过户和税费负担的约定： 双方约定共同办理申请房屋所有权证交易过户；在乙方取得房屋 所有权证后 10 日内申请办理水、 电及门牌证过户手续。 关于本房屋交 易过户一切税费由乙方承担。 用途，总层数 2 m； 层，所在层次 层；

>六、甲乙双方责任：

1、 甲方保证出卖的房屋没有产权和财务纠纷。 该房屋如不能办理 产权过户登记或房屋交付后发生该房屋交付前既已存在的.权利和财务 纠纷，概由甲方承担全部责任。 2、甲方逾期 逾期交房、逾期 逾期申请房屋所有权证交易过户、逾期 逾期配合 逾期 逾期 逾期 办理水、电及门牌证过户手续，自本合同规定的期限的第二天起至实 际履行之日止，甲方应向乙方支付已交付房价款 2%（月利率）的违约 金（若超过 15 日，乙方有权终止本合同，视甲方悔约并按本合同第六条第 3 款执行） ；乙方逾 逾 逾期配合交房、逾期 逾期申请房屋所有权证交易过户、逾期 逾期办理 期付款或逾期 逾期 逾期 逾期 水、电及门牌证过户手续，自本合同规定的期限的第二天起至实际履 行之日止，乙方应向甲方支付逾期应付款 2%（月利率）的违约金（若超 过 15 日，甲方有权终止本合同，视乙方悔约并按本合同第六条第 3 款执行） 。 3、甲方若中途悔约，应在上述规定时限 10 日内无条件退还已付 购房款（不包括定金）且双倍返还定金给乙方并赔款给乙方人民币壹 拾万元正；乙方若中途悔约，甲方有权取消定金并赔款给甲方人民币 壹拾万元正。

>七、双方约定的其他事项：

双方约定的其他事项： 1、水电费、物业管理费等在交接房时结清。 2、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式 2 份，甲方 1 份， 乙方 1 份。

甲方（签章） ： 乙方（签章） ：

XX 年 11 月 11 日

**标准版商铺买卖合同范本11**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_湖南长沙

卖方：\_\_\_\_\_\_\_ \_\_有限公司 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_

经买卖双方自愿协商，根据《^v^合同法》及相关的法律法规，现就机械设备产品买卖事项达成如下协议：\_\_\_\_\_\_\_

一、 (D326A新余钢铁2台斗轮机随机备件明细表)产品名称、规格型号、数量、金额、供货时间：\_\_\_\_\_\_\_(见附件清单)

二、 质量要求：\_\_\_\_\_\_\_产品的技术标准按国家(行业或企业或买卖双方商定的技术协议)标准执行并满足现场使用要求，自使用之日起一年内卖方对产品质量负责, 留10%质保金一年。交货时向买方提交产品合格证、出厂检验报告等质量证明资料。 三、 交货地点及方式：\_\_\_\_\_\_\_买方指定地址。同时向买方提交发货清单，清单须注明品名、型号规格、数量及买方主机产品代号。

四、 运输方式及费用承担：\_\_\_\_\_\_\_汽运`、卖方负责费用。

五、 包装标准、包装回收和费用负担：\_\_\_\_\_\_\_按行业标准包装,卖方负责费用，不回收。

六、 验收：\_\_\_\_\_\_\_按国家(行业或企业或买卖双方商定的技术协议)标准验收。验收期限：\_\_\_\_\_\_\_货到十五天内完成。

七、 结算方式及期限：\_\_\_\_\_\_\_货到验收合格后，凭发票(扣除垫资和质保金后)付款，以承兑汇票为主支付。

八、 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_

a) 卖方不能交货，通用件：\_\_\_\_\_\_\_向买方偿付不能交货部分货款 5%的违约金;专用件：\_\_\_\_\_\_\_向买方偿付不能交货部分货款30%的`违约金。

b) 卖方逾期交货，每日向买方偿付逾期交货部分货款万分之五的违约金。 c) 因产品质量问题给买方及第三方造成的经济损失全部由卖方承担。

d) 卖方未按上述要求提交资料或资料不全者,由卖方承担200元违约金,并在买方电话或书面传真通知卖方后4日内补齐资料,否则,每逾期一天由卖方承担300元违约金。

九、 不可抗力：\_\_\_\_\_\_\_买卖双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由。经有关主管机构证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并可根据情况部分或全部免予承担违约责任。

十、 本合同条款卖方在签订前应谨慎审查、确认，如有异议可协商修改。本合同未尽事宜或签订后确需变更、解除合同的，须经双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十一、 解决合同纠纷的方式：\_\_\_\_\_\_\_在本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成而提出的诉讼，由买方所在地人民法院管辖。

十二、 双方应严格遵守长沙重型机器制造有限责任公司廉正公约的有关约定，若发现卖方对买方单位或个人行贿、送礼等行为，经查证属实，买方有权终止合同的履行，造成损失由卖方负责。本合同经双方法定代表人或其授权的委托代理人签字盖章后生效。本合同有效期自 年 月 日起至双方义务履行完毕止。本合同一式五份，买方四份，卖方一份

买方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限责任公司卖方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

**标准版商铺买卖合同范本12**

原告朱海林与被告潘世海于20xx年8月26日协商小货车的买卖事宜，由朱海林将其自己的一辆栏板跃进NJ1026D小型载货汽车，车辆行驶证号为琼D30594，出卖给潘世海。双方约定，车价为8000元。同日，潘世海向朱海林写下欠条一张，其欠条载明：“欠购车款捌仟元(￥8000)定于20xx年9月20日前付清。如果不按时付可按车价款壹倍处罚。欠款人：潘世海20xx年8月26日”。潘世海写下欠条交朱海林后，朱海林便同意潘世海把车开走，至同年9月20日潘世海未按欠条时间向朱海林支付购车款8000元，朱海林也没有将该车的相关证件交付给潘世海，双方因此引起纠纷。朱海林于20xx年3月17日向原审人民法院提起诉讼，要求潘世海支付其拖欠的购车款16000元，并承担车旅费100元。潘世海辩称，其本人已于20xx年10月12日将4000元支付给朱海林，按双方的约定，朱海林应办理好产权转让登记手续，而朱海林没有办理，因此，双方的口头协议没有生效，要求朱海林退回定金4000元，并请证人张桂铭出庭作证。一审中，潘世海提出反诉，要求朱海林双倍返还定金8000元，并要求朱海林支付为该车修理所付出的费用2420元。原审法院通知其缴交反诉费，但在法定期间内，潘世海未向原审法院缴交反诉费，原审法院裁定，按潘世海自动撤回反诉处理。一审中，朱海林对证人的证言予以否认。二审另查明，朱海林于20xx年3月间购买该车，总价款为35200元。根据国家经济贸易委员会、国家计划委员会、国家贸易部、机械工业部、^v^、国家环境保护局关于发布《汽车报废标准》的通知，该车使用年限为8年。按使用8年计算，该车每天折旧费为元。

原审法院认为，原、被告之间所进行的交易是旧小货车，根据^v^贸易部发布的《旧机动车交易管理办法》

第三条“旧机动车流通涉及车辆管理、交通安全管理、国有资产管理、社会治安管理、环境保护管理等各个方面，属特殊商品流通，必须在批准的旧机动车交易中心进行”的规定，原告所卖的旧货车，必须要在经过批准的旧机动车交易中心方可进行交易，否则应视为交易无效。因此，原告擅自将自己的旧小货车卖给被告，其行为违反了《机动车交易管理办法》的规定，故应视为买卖无效。对无效买卖所得的财产，应互相返还。因此，对原告要求被告支付拖欠的购车款16000元和车旅费100元的诉讼请求，本院不予支持。对于被告在20xx年10月12日支付4000元给原告的这一事实，由于被告向法庭提供在场证人张桂铭出庭作证，虽然原告否认，但根据双方提供证据的证明度，被告有证人出庭作证，因此，被告主张的可信度大于原告否认的可信度。对被告的这一主张，本院应予认定。据此，依照《^v^民事诉讼法》第六十四条第一款、《^v^合同法》第五十八条和参照贸易部发布的《旧机动车交易管理办法》第三条的规定，判决如下：

一、原告朱海林与被告潘世海的旧车买卖无效;

二、被告潘世海于本判决生效之日起7日内返还琼D30594号小货车给原告朱海林;原告朱海林于本判决生效之日起7日内返还4000元给被告潘世海;

三、驳回原告朱海林的其他诉讼请求。一审宣判后，原告朱海林不服提出上诉。

二审审理认为，上诉人朱海林与被上诉人潘世海于20xx年8月26日达成口头买卖汽车协议，是双方当事人的真实意思表示，协议内容不违反法律、行政法规的强制性规定，应认定该协议为有效协议。协议约定后，上诉人将车辆交付被上诉人使用，被上诉人未按约定支付车款，其行为属于违约行为，依法应承担违约责任。同时，

上诉人将该车交付被上诉人，没有将该车相关的证件交给被上诉人，致使被上诉人不能正常的进行营运，上诉人的行为也应视为违约行为，也应承担违约责任。鉴于本案中，双方没有约定上诉人的违约责任，因此，上诉人的违约责任应视为与被上诉人的违约责任相等。本案中，双方均未完全履行协议，上诉人请求被上诉人将该车退回，被上诉人表示同意，故双方约定的.口头协议可予以解除。由于被上诉人未按协议约定，将车款支付上诉人，也不及时将车退回上诉人，致使该车由被上诉人占用长达一年，因此，被上诉人应支付该车的折旧费给上诉人，其折旧费按每天元计算，上诉人主张支付时间从20xx年8月27日至20xx年4月23日，共计239天，计2880元。上诉人上诉请求被上诉人赔偿用车款没有证据，不予认定。其上诉请求被上诉人赔偿精神损失费20xx元，没有法律依据，也没有事实根据。原审判决驳回其他诉讼请求正确，应予维持。被上诉人主张20xx年10月12日支付4000元给上诉人，证据不足，不予认定。被上诉人在答辩中，要求上诉人双倍退还定金8000元，并要求补偿购买维修汽车配件费用2420元，由于一审中提出反诉请求，未按规定时间交纳反诉费，一审已裁定按其自动撤回反诉处理，被上诉人现主张没有理由。原审判决根据^v^贸易部颁布的《旧机动车交易管理办法》的有关规定，认定双方的旧车买卖合同为无效合同，属适用法律错误。因为《旧机动车交易管理办法》是属于部门的规章，并不是行政法规。目前，法律和行政法规并未规定旧机动车交易必须在批准的旧机动车交易中心进行，故不能以此作为判决合同无效的依据，应予纠正。原审判决认定被上诉人已支付4000元购车款，并判决由上诉人返还，其认定事实证据不足，应予以撤销。依照《^v^民事诉讼法》第一百五十三条第一款第三项、《^v^合同法》第九十四条第四项、第九十七条的规定，判决如下：

一、维持海南省琼中黎族苗族自治县人民法院(20xx)琼中民初字第65—2号民事判决第三项;

二、撤销海南省琼中黎族苗族自治县人民法院(20xx)琼中民初字第65—2号民事判决第

一、二项;

三、解除上诉人朱海林与被上诉人潘世海于20xx年8月26日约定的汽车买卖口头协议;

四、限被上诉人潘世海于本判决生效后十天内将琼D30594牌号栏板小货车(跃进NJ1026D)退还上诉人朱海林，并支付该车折旧费2880元给上诉人朱海林，逾期交车则每天按元支付该车折旧费。

从上述案例看，审理汽车买卖合同纠纷案件，不能以《旧机动车交易管理办法》作为认定汽车买卖合同无效的依据。因为《旧机动车交易管理办法》是^v^贸易部于1998年3月9日颁布的

**标准版商铺买卖合同范本13**

商铺出售是商铺所有权即产权的转移，一般商铺购买者拥有商铺产权证，商铺的产权总共有40年，商铺产权人拥有商铺处置权、收益权等权益。

那么如何签订商铺买卖合同呢?签订商铺买卖合同是最重要的一步。其中，合同中明确约定公摊的面积、明确约定交房的期限、明确注意物业管理问题、注意相邻权的问题、明确约定商铺的交房条件等详细相关内容请阅读下文。

>1、合同中明确约定公摊的面积

购房者在购买商铺的同时，有必要让开发商在购房合同中约定好当商铺公摊面积过大或过小时的解决之道，这样购房者在购买商业物业中，遇到诸如商铺公摊问题时，不至于陷入被动。只有事先约定严密详尽，才能在前述情况出现时顺利维权。

>2、明确约定交房的期限

在签订商铺买卖合同时应就交房期限做严格的规定，并约定一旦逾期交房时，开发商除了承担延期交房的违约金外还应当承担购房者的\'租金损失。

>3、明确注意物业管理问题

相对于住宅而言，商用物业(尤其是商铺)因经营业态各异，物业的属性呈现多样性，因此商用物业(尤其是商铺)单独成立业主委员会的可能性很少、难度较大。购房者在购买商铺时极易忽略的环节。因此购房者在购置商铺时，不要轻易和开发商签定物业管理合同。

>4、注意相邻权的问题

在物业日常的经营活动中，有关商铺相邻权的纷争也时有发生。购房者在购置商铺之前，应了解整个物业的整体规划，做到宜细不宜粗，明确好物业的通风、采光、通行以及物业的建筑布局走向等，以避免日后商铺在经营上带来的不必要的纷争。

>5、明确约定商铺的交房条件

商业物业的房产条件对投资商的招商以及经营者日后的经营都相当重要。在签订商铺时应特别约定物业的平面格局、楼板承重、停车位、消防、广告位、客货梯、出入口、通透性、展示面、柱距、层高以及配套设施等条件，并在交房时特别予以注意验收。

以上就是对“如何签订商铺买卖合同”的一些介绍。商铺交易随着城市的发展越来越频繁，发生商铺买卖纠结的情况也常常发生，而商铺交易纠结一般情况下标的都比较大，纠纷解决也比较麻烦，我们在碰到这类纠纷时，最好向专业律师进行咨询，以免受到更多的损失。

**标准版商铺买卖合同范本14**

供方（以下简称甲方）：

需方（以下简称乙方）：

经甲乙双方协商，就乙方向甲方购买节电器产品事宜达成如下协议：

一、购买产品清单：

二、甲方的权利和责任：甲方有权了解乙方的用电设备的详细资料。甲方负责对乙方相关人员进行设备使用操作培训。

三、乙方的权利和责任：乙方负责提供甲方需要的各用电设备的详细资料。乙方应按本合同规定的条款如期支付货款给甲方。

四、运输和安装：甲方负责将设备运输至乙方指定的地点，相关费用由甲方承担。如需甲方安装调试设备，乙方需支付设备的安装调试材料费。为合同总金额的5%。如乙方为非\_\_\_\_区域内客户，则甲方技术服务人员的相关差旅费由乙方承担。

五、付款方式：

1、乙方需预付合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，合计元给甲方。设备安装调试完成后日内支付合同总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，合计\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

2、付款方式一律以银行汇款、贷记凭证或支票形式支付，甲方不收取现金，否则后果自负。

六、售后服务：甲方销售之产品，主机出现故障\_\_\_\_\_\_\_\_年内包换。甲方销售之产品，如属甲方选用其他厂家之产品由甲方系统集成，则按照该厂家的售后服务条款执行。以上条款若属乙方使用不当或由不可抗因素造成，则不属于质保范围。甲方销售之产品实行\_\_\_\_\_\_\_\_年保修，质保期后相关维修费用由乙方承担。

七、违约责任：甲方产品安装调试后节电率达不到预期效果，节电率每下降一个百分点，售价也同比例下调。乙方必须按合同规定条款支付货款，如拖延不付，甲方有权拆走设备，乙方必须赔付合同金额30%的违约金给甲方。

八、其它事项：本合同双方签字盖章后生效，未尽事宜由双方协商解决。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

九、备注条款：

甲方：乙方：

银行帐号：银行帐号：

开户银行：开户银行：

电话：电话：

公司地址：公司地址：

合同章：合同章：

签订人：签订人：

日期：日期

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn