# 买卖撤销合同范本(优选12篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-04-28

*买卖撤销合同范本1出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》，租赁房屋位于\_\_\_\_\_，房屋总面积\_\_\_\_\_，目前租赁期限届满，双方一致同意解除原租赁...*

**买卖撤销合同范本1**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》，租赁房屋位于\_\_\_\_\_，房屋总面积\_\_\_\_\_，目前租赁期限届满，双方一致同意解除原租赁合同。经双方协商一致，就解除合同相关事宜达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意解除。

二、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费等一切费用。

三、依附于租赁房屋的、装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**买卖撤销合同范本2**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订《合同》（以下简称“租赁合同”），甲方将坐落于\_\_\_\_\_的土地租凭给乙方作\_\_\_\_\_之用。上述租赁合同约定的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。现因租凭合同期限已满，甲方提出（口清理/口整改/口撤除）和终止租赁合同的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、租赁期间，除甲方已有建筑和设施外，在该土地上新建、新搭设的所有建筑和其他设施与甲方无关，租凭期以满，甲方如要求撤除乙方应无条件撤除，撤除费用由乙方承担。如乙方不予配合，甲方可自行撤除，造成的所有费用和物品损坏由乙方承担。

二、未缴纳的费用

乙方在租凭期间的所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等应在租赁合同解除当日全部缴纳，双方不再追究任何法律责任，如因未缴纳造成的费用和损失，甲方将追究法律责任并要求赔偿经济损失。

三、补充协议

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、本协议效力

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

五、协议生效

本协议于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_签订。

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_

法定（授权）代表：\_\_\_\_\_\_\_法定（授权）代表：\_\_\_\_\_\_\_

**买卖撤销合同范本3**

乙方:

甲乙双方在平等、自愿的基础上，根据《中华共和国合同法》，甲、乙双方就有关事项，经过友好协商，同意解除合同，并达成一致意见，同意于

日解除双方签订的劳动合同，甲乙双方互不反悔。

第一条、自本解除合同之日起，甲方不得以任何方式对乙方进行诋毁、恶意中伤、及任何有损乙方形象或利益的行为，否则乙方有权追究甲方的法律责任。

第二条、甲、乙双方确认在本合同签订后的xx日内，双方基于平等、自愿的原则签订本协议，不涉及任何争议及违约责任。

第三条、协议解除及其他

1、协议期限为

年，自

日起至

日止，共计

2、协议到期后，双方同意，可以续签。

3、本协议经双方签字或盖章之日起生效。

4、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。本协议签订后，双方的法人代表签字或盖章为本协议的附件。

甲方(盖章)

乙方(签字或盖章)

法定代表人签字：

法定代表人签字：

日期：

日期：

解除合同通知书范本2

你们好!

首先感谢你们在百忙之中抽出时间来看我的，我是来自河南南昌商学院会计系会计专业的，我很遗憾的是在这个时候向你们写出这份解除劳动合同。

我是来自于xx年xx月xx日，我于xx年xx月xx日进入公司，经过3个月的努力工作，在这里我掌握了扎实的专业知识，积累了很多的实际操作经验。在这三个月的实习期里我积极参加各种实践活动和各种比赛，在工作中不断的学习和实践。

在工作期间：我始终以“奉献学院，服务同学”为宗旨，真正为同学，在工作中大胆创新，锐意进取，虚心向别人学习，进行批评与自我批评，做到有错就改。本人此刻担任班长一职。在班级我是一名团支书，和同学们相处的十分融洽，团结的班集体让我感到十分温暖，和谐的班集体让我感到十分强大，强大的集体让我感到十分自豪，自豪的是我能在这样一个优秀且充满挑战性的工作岗位上充分发挥我的才能，在这样一个充满生机和活力的企业中不断的成长起来，为公司的发展做出更大的贡献。在此，我对公司领导和同事们表示由衷的感谢!

在此我提出转正申请，希望自己能成为公司的正式员工，恳请领导予以批准。

此致!

敬礼!

**买卖撤销合同范本4**

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订《合同》（以下简称“租赁合同”），甲方将坐落于\_\_\_\_\_的土地租凭给乙方作办公室之用。上述租赁合同约定的租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。现因乙方企业终止经营，提出解除租赁合同的要求。

一、甲、乙双方经过平等协商，一致同意解除租赁合同

二、租赁期间，乙方在该土地上新建、新搭设的所有建筑和其他

设施与甲方无关，租凭合同解除，乙方在该租地上的地产及附属建筑物归乙方各自处理，甲方不得以任何理由任何方式干涉。

三、未缴纳的费用

乙方在租凭期间的所有应缴费用应在租赁合同解除当日全部缴纳。

四、本协议效力

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名后生效。

五、协议生效

本协议于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_签订。

六、违约责任

甲乙双方任一方违约，违约方将向守约方支付违约金20000元，大写：贰万元整。

甲方（出租人）签字：\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租人）签字：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**买卖撤销合同范本5**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即出租人，下称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(即承租人，下称乙方)

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_\_\_县市\_\_\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_\_\_里(村)\_\_\_\_\_\_邻\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_\_\_日内，返还押金新台币(下同)\_\_\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(印)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**买卖撤销合同范本6**

商品房买卖合同约定或者《城市房地产开发经营管理条例》第三十三条规定的办理房屋所有权登记的期限(商品房买卖合同的标的物为尚未建成房屋的，自房屋交付之日起90日;商品房买卖合同的标的物为已竣工房屋的，自合同订立之日起90日)届满后超过一年，由于卖方的原因，导致买房人无法办理房屋所有权登记的.，买房人有权解除合同。

以上是商品房买房人有权解除购房合同的十二个法定理由。买房人在行使合同解除权时，要以书面方式通知卖方，合同自通知到达卖方时解除。卖方有异议的，可以请求人民法院(有仲裁协议的为仲裁机构)确认合同解除的效力。合同解除后，尚未履行的，终止履行;已经履行的，根据履行情况和合同的性质，买房人可以要求返还自己已付购房款及利息，并有权要求对方赔偿损失。个别情况下，如在上述理由3至理由7五种情况下，买房人还可以请求法院判令卖方承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任。

因单方解除合同需要具备严格的法定条件并要遵循一定的程序，不当行使合同解除权将构成违约。因此购房者如欲解除同购房合同，应事先咨询专业律并按律师的指导意见行使自己的权利更为稳妥。

乙方(买方)：

甲乙双方经自愿协商达成如下协议。

一.甲方于

日，将该房屋卖给乙方。

二.甲、乙双方就房屋买卖一事，达成以下协议。

三.甲、乙双方就房屋买卖一事，自愿达成房屋买卖协议如下：

甲方自愿将坐落在

的房屋，建筑面积

平方米出卖给乙方。

四.双方议定房屋价款币

元整。

五.乙方在

日前付给甲方定金币

元整。

六.甲、乙双方定于本协议签订后

日内到房地产主管部门办理过户手续。

七.乙方支付定金的次日至

八.甲、乙双方定于本协议签订后

日内共同至房地产主管部门办理过户手续。

九.违约责任：

1.甲、乙双方定于

日正式交付该房产;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2.如甲方在

日未能将该房屋交付乙方使用，则每逾期xx日应按该房房屋价总额的万分之

向乙方支付违约金。

十.甲、乙双方定于

日正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

十一.甲、乙双方定于

日共同至

房地产主管部门办理过户手续。

十二.甲、乙双方定于

日正式交付该房屋;甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

十三.该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

十四.本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商，并签订补充协议。

十五.本协议之附件均为本协议不可分割之一部分。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十六.

其他约定

3.本协议在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方同意由济南仲裁委员会仲裁。

4.本协议连同附件一式

份。其中，甲方留执

份，乙方留执

份，为申请房地产转让批准文件。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签订日期：

徐女士与某房产公司签订了一份商品房买卖合同。但后来却被告知该房产已卖给第三人胡某了。经过了解才知道，该公司总经理钱某见该楼盘房价每平方米涨了1300多元，就利用职务之便将该房产又卖给其妻弟胡某，并在徐女士发现之前将该房产交付给胡某使用并办理了产权证。徐女士与房产公司交涉多次，均无结果。徐女士问现在该怎么办？

对徐女士的这个纠纷本人认为有两种解决方式：一种方式是根据《高级人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》（以下简称《解释》）第十条的规定，向法院申请确认房产公司与胡某订立的房屋买卖合同无效，并要求房产公司继续履行与其订立的商品房买卖合同；第二种方式是根据《解释》第八条的规定，请求解除徐女士与房产公司的房屋买卖合同，并要求房产公司返还购房款并支付相应利息、赔偿损失，同时可要求出卖人承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任。

类似于徐女士的这种购房纠纷在20xx年6月1日生效实施的《解释》中均有所规定。该《解释》除规定了上述两种应认定合同无效或解除合同的情形之外，还在该《解释》第八、九、十二、十三、十四、十五、十九、二十三条规定了另外十种依法可请求确认合同无效、撤销或解除的具体情形。笔者根据该解释的规定，对这十种确认合同无效、依法撤销或解除的具体情形作一概括性介绍，希望能对广大购房者有所帮助。

1.商品房买卖合同订立后，出卖人未告知买受人又将该房屋抵押给第三人，导致商品房买卖合同目的不能实现的，无法取得房屋的买受人可以请求解除合同，并要求房产公司返还购房款并支付相应利息、赔偿损失。

2.出卖人订立商品房买卖合同时，故意隐瞒没有取得商品房预售许可证明的事实或者提供虚假商品房预售许可证明的，买受人可根据《\_合同法》第52条的规定，以违反法律、行政法规的强制性规定为由，向法院申请确认该合同无效，并要求房产公司返还购房款并支付相应利息、赔偿损失。

3.出卖人订立商品房买卖合同时，故意隐瞒所售房屋已经抵押的事实，买受人可根据我国合同法的规定，向法院申请确认该合同无效或撤销该合同，并要求房产公司返还购房款并支付相应利息、赔偿损失。

4.出卖人订立商品房买卖合同时，故意隐瞒所售房屋已经出卖给第三人或者为拆迁补偿安置房子的事实，买受人可根据我国合同法的规定，向法院申请确认该合同无效或撤销该合同，并要求房产公司返还购房款并支付相应利息、赔偿损失。

上述四种情形，买受人还可同时要求出卖人承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任。

5.因房屋主体结构质量不合格不能交付使用，或者房屋交付使用后，房屋主体结构质量经核验确属不合格，买受人有权请求解除合同和赔偿损失。

6.因房屋质量问题严重影响正常居住使用，买受人有权请求解除合同和赔偿损失。

7.出卖人交付使用的房屋套内建筑面积或者建筑面积与商品房买卖合同约定面积不符，其面积误差比绝对值超同3%，买受人有权请求解除合同、返还购房款并支付利息，但合同中另有约定的除外。

8.出卖人迟延交付房屋，经催告后在三个月的合理期限内仍未履行的，买受人有权请求解除合同，但合同中另有约定的除外。

9.商品房买卖合同约定或者《城市房地产开发经营管理条例》第33条规定的办理房屋所有权登记的期限届满后超过一年，由于出卖人的\'原因，导致买受人无法办理房屋所有权登记，买受人有权请求解除合同和赔偿损失。

10.商品房买卖合同约定，买受人以担保贷款方式付款，因出卖人的原因或不可归责于买卖双方的事由而未能订立商品房担保贷款合同，并导致商品房买卖合同不能继续履行的，买受人有权请求解除合同并要求赔偿损失或者由出卖人返还购房款及支付利息或返还定金。

从上述分析可以看出，该《解释》的突出特点是强调对房屋买受人的保护，其中规定的12种商品房买卖合同无效、撤销、解除的具体情形，对于有力的维护消费者合法权益及我国人民法院对此类纠纷正确、及时的审理有着十分重要的意义。

当然，对于商品房买卖合同的无效、解除及撤销，除了直接适用上述规定之外，还可以适用我国合同法及房地产方面法律、法规的相关规定，而不能局限于《解释》中的这12种具体情形。

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲、乙双方经友好协商一致，同意达成如下协议：

一、甲乙双方同意解除双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的商品房买卖合同（以下简称该合同），编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、双方在签订本协议后，甲方同意乙方自动退房，解除该合同。甲方就签署该合同收取之楼款于本协议生效之日起30日内返还乙方。

三、原双方签订的商品房买卖合同在甲乙双方签署本协议后随之作废。甲方在乙方签署本协议并到房管部门备案后，即可以任何方式处分该房屋。

四、订立本协议及办理有关手续所需之一切费用，包括手续费、公证费及政府有关部门之收费等，均由乙方支付。

五、在执行本解除协议过程中如产生争议，甲乙方双方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交有管辖权的`人民法院通过诉讼解决。

六、本协议由甲乙双方或其授权代表签字或盖章后，经\_\_\_\_\_\_\_公证处公证之日起生效。

七、本协议一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方、市公证处及房管部门各\_\_\_\_份，每份协议均具有同等效力。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖撤销合同范本7**

法定解除的情况很多，主要有以下情形：

1、开发商隐瞒房屋真实情况构成欺诈的

开发商故意隐瞒没有取得商品房预售许可证明的事实或者提供虚假的预售许可证明的，或故意隐瞒所售房屋已经抵押的事实的，或故意隐瞒所售房屋已出卖给第三人或者为拆迁补偿安置房屋的事实的，买房人有权解除合同。并有权利要求赔偿损失。

2、开发商将已售房屋私自抵押

根据《担保法》及《物权法》等规定，商品房买卖合同订立后，开发商私下将该房屋抵押给第三人导致购房人购房合同目的不能实现的，买房人有权退房并解除合同，并要求出卖人返还已付购房款及利息、赔偿损失，并可以请求出卖人承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任。

3、一房二卖或者为拆迁补偿安置房屋

根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第9条第3项之规定，出卖人订立商品房买卖合同时，故意隐瞒所售房屋已经出卖给第三人或者为拆迁补偿安置房屋的事实，买受人可以请求解除合同;

4、房屋不符合质量要求或面积误差比绝对值超出3%的

因房屋主体质量不合格不能交付使用或者交付使用后，房屋主体质量经检验确属不合格;房屋的主体结构、防水等存在严重影响正常居住的;卖方交付使用的房屋套内建筑面积或者建筑面积与商品房买卖合同约定面积不符，合同没有约定处理方式或约定的处理方式不明确的，若面积误差比绝对值超出3%的，买受人有权解除合同，请求返还购房款及利息，并要求赔偿损失。

5、开发商迟延履行主要义务，无法办理产权证

开发商在交房期满后，经购房人催告在三个月的合理期限内仍未履行的，买房人有权解除合同;商品房买卖合同约定或者《城市房地产开发经营管理条例》第33条规定的办理房屋所有权登记的期限(商品房买卖合同的标的物为尚未建成房屋的，自房屋交付之日起90日;商品房买卖合同的标的物为已竣工房屋的`，自合同订立之日起90日)届满后超过一年，导致买房人无法办理房屋所有权登记的，买房人有权解除合同。

6、担保贷款合同不能订立;

根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第23条之规定：“商品房买卖合同约定，买受人以担保贷款方式付款、因当事人一方原因未能订立商品房担保贷款合同并导致商品房买卖合同不能继续履行的，对方当事人可以请求解除合同和赔偿损失。

7、开发商虚假宣传或者隐瞒重要事实，构成根本违约，致使购房人在购房时期望的合同目的不能实现的。

8、不可抗力

根据《合同法》第94条第1项之规定，因不可抗力致使不能实现购房合同目的的，当事人有权解除合同。

9、不属于不可抗力的事由，但是出现在在签订额合同时无法预料的情形，继续履行合同无必要，或者也无法履行的情形。

**买卖撤销合同范本8**

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将自有的坐落在

出租给乙方

使用。

二、租期

年，即从

日止。

三、租金及付款方式双方一样，每月

元币。

1.乙方应于每月

日前向甲方支付下月租金。

2.合同签定后，甲方须以现金形式将租赁的.房屋及附属设施交付乙方使用，并支付钥匙币

元，乙方应于

日前向甲方支付租金。

四、甲方的权利与义务

3.甲方应保证所出租房屋及其附属设施、设备处于能够正常使用状态。

4.如乙方在租赁房屋内存在对租赁房屋及其附属设施产生影响的情形或故障时，应及时通知甲方并进行维修，费用乙方自理。

5.甲方应在接到乙方通知后的

日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应当支付维修费用，费用乙方承担。

6.甲方未经乙方同意，不得将租赁房屋用于抵押或设定担保。

7.对于乙方的装修、改变，需经甲方同意。

8.租赁房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲方有权向乙方追索。

五.乙方的权利与义务

9.乙方应按合同的规定按时支付租金。

10.乙方应按时交纳自己应付的各项费用。

11.乙方应爱护房屋及其附属设施，因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施、设备处于正常使用状态，造成房屋损坏或人身伤害的，乙方应承担赔偿责任。

12.在租赁期内，甲方需要对于该房屋进行改扩建、扩容，须向乙方提供书面申请。

六、甲方的权利与义务

13.依据本合同约定收取租金;

14.依据本合同享受优惠并提供相应的物质文件;

15.依据本合同提供相应的设施;

16.依据本合同获得相应的处罚;

七.合同的终止与解除

17.经双方协商一致，解除本合同。

18.未按约定履行本合同约定的其他义务。

19.乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋：

20)不交付设施;

21)未经甲方书面同意，改变本合同约定租赁房屋使用用途或改变该房屋用途。

22)未经甲方书面同意，改变本合同约定的租赁房屋用途或改变房屋的内部结构。

21)改变本合同规定的租赁房屋用途或利用该房屋进行活动。

22.甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同;

23)未经甲方书面同意，改变本合同约定或将该房屋部分或全部转租、转租、转借给他人，或自行与他人调剂交换。

23)在租赁期内，未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋用途或利用该房屋进行活动。

24)利用该房屋从事非法活动。

25)未经甲方书面同意，改变本合同约定的租赁房屋用途或利用该房屋进行活动。

26)逾期不支付租金累计达

个月的。

八、其它约定本合同所订各项的附件，经甲乙双方签字后视为具有同等的法律效力。

九、乙方保证履行本合同规定的各项义务，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定需经有关部门审批准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

十、甲方违反本合同第十条、第十一条、第十二、第十三、第十四、第十五、第十六、十七、第十八、第十八、第十九、第六、第十八、第十七、第十八、第十九、第十七、第十七、第十十八、第十八、第十八、第十九、其他条款的，应当向甲方支付违约金

十、在租赁期内，因乙方原因造成该房屋或其他设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以弥补;造成租赁房屋及其附属设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以弥补。乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为修复或予以赔偿。

十一、乙方无故终止合同的，除了按照本合同第十三条约定向甲方支付违约金外，还应向甲方支付违约金

元。因乙方违

**买卖撤销合同范本9**

出租人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_

承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方原于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的`任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖撤销合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

为了加快小城镇发展步伐，推进城市化进程，根据《\_土地管理法》、《\_土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、土地补偿标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、土地补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲方在本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_日内全额支付乙方土地补偿款；甲方按实际土地面积支付乙方补偿款后，自动收回该地块的使用权；

六、乙方收到甲方支付的补偿款之日起，不在享受该地块的使用权，不得对该地块的使用权归属及其地上附着物提出异议；

七、甲乙双方必须严格按照协议内容执行，不得以任何理由违约。甲方必须在规定的

期限内全额支付乙方的补偿款，乙方不得以任何理由阻挠该地块的具体使用，若违约，违约方自行承担一切违约责任；

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行；

九、自本协议生效后，甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的土地租赁协议自动解除；

十、本协议未尽事宜由双方协商解决；

十一、本协议一式三份，张湾乡政府和甲乙双方各持一份。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**买卖撤销合同范本11**

乙方：

根据《合同法》及相关法律法规的规定，双方在平等、自愿的基础上经充分协商，依据中华共和国有关法律法规规定，本着互惠互利的原则，就甲方向乙方出具买卖合同书面证明、乙方向丙方出具买卖合同书，并以乙方名义向丙方出具买卖合同书面证明等相关法律文件，甲乙双方经协商达成以下协议：

第一条：本合同书甲方将于xx年xx月xx日在北京市房地产权证管理部门(以下简称本地区的公路交通大厦号)与乙方签署《房地产买卖合同》(以下简称合同)。

第二条：合同期限，自合同双方签字(或盖章)并交付房地产证之日起生效。

第三条：房地产买卖有关事项

1、在合同订立后，甲方向乙方提供：、户口本、户口本复印件、房地产买卖合同、房产证、房地产买卖合同、房地产交易中心的相关文字(或手机)等。如有不明事项，甲方须于xx年xx月xx日前向乙方提供。

2、xx年xx月xx日前，在乙方签署合同的同时交付房地产证和购房合同书。

3、甲方在乙方交付房地产证时，应向乙方出示房地产权证及购房合同，并向乙方出具买卖合同书面证明，并将房地产证和购房合同书面证明交付乙方。

4、xx年xx月xx日前，甲方在房地产产权证及购房合同书签字(或盖章)的日期内将合同书面证明交付乙方，并将新房产证和购房合同书面证明交付乙方。

5、甲方在交付房地产证和购房合同书面证(或证明)后，应向乙方出具买卖合同书面证明，并将新房产权证和购房合同书面证明交付乙方。

第四条：合同生效

本合同书经甲方签字或盖章后即生效。

第五条：本合同未尽事宜，甲乙双方可另行订立补充条款。

第六条：本合同书自甲方与丙方签署本合同书之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：日期：

**买卖撤销合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_村委会

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、教育是立国之本，改善学校环境，美化学校场地，让村民的子女有个良好的学习场所是我们的愿望。

2、乙方原租赁学校西侧地期限未满，但考虑到甲方的`实际需要，表示大力支持。

3、经双方认真协商，同时考虑到乙方的损失情况，故此，双方经协商一致，达成解除土地租赁合同，合同如下：

第一条 用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。（乙方原租赁场地合同签订期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止）。

第二条 甲方一次性应补偿乙方基建投资额（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）的六成计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该款在合同生效后10天内付清。

第三条 甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额（计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）的三成计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此款在合同生效后30天内付清。

第四条 乙方应按原合同规定缴交\_\_\_\_\_\_\_\_\_年上半年租金及一切规费，不得拖欠。

第五条 合同生效之日起，乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归甲方所有，甲方有权处理，乙方不得干涉。

第六条 根据《\_合同法》规定，原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。

第七条 生效条件

本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn