# 买卖付款合同范本(共25篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-04-23

*买卖付款合同范本1卖方：（以下简称甲方）买方：（以下简称乙方）乙方的需要，向甲方购买沙石,为明确双方的权利义务，经双方平等友好协商，订立以下条款。1、甲方向乙方提供的生产所需的沙石质量应满足乙方质量要求、数量以乙方现场收方为准，否则乙方有权...*

**买卖付款合同范本1**

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

乙方的需要，向甲方购买沙石,为明确双方的权利义务，经双方平等友好协商，订立以下条款。

1、甲方向乙方提供的生产所需的沙石质量应满足乙方质量要求、数量以乙方现场收方为准，否则乙方有权解除合同。

2、乙方根据生产需要，分期分批向甲方购进所需沙石，乙方每次需贷时，应提前一天通知甲方所需沙石的种类、型号、数量、经甲方确认后，甲方应在次日内将该沙石送到乙方指定地点。甲方在承运过程中自觉遵守一切交通法律法规，发生任何完全及交通事故，一切责任由甲方自行承担，乙方不负任何责任。

3、价格：按甲乙双协商价格 结算。

4、沙石接收验收方式：乙方收到贷物后应先进行检测，合格后方可使用，如有质量问题应在收到贷物之日起日内书面通知甲方，经双方确认沙石质量确实不合格后，甲方将质量不合格的沙石运回，并承担运回所发生的运费，同时甲方在日内换送合格沙石。

5、合同履行期间甲方无质量问题及违约责任，该沙石尾款在双方终止协议后一月内由乙方向甲方付清。

6、乙方付款实行滚动付款，月底结算。乙方并在次月10日前向甲方支付上月的沙石款。

7、乙方在收到甲方的沙石后应当就方量进行签收确认，乙方指定专人出具的签收单作为结算依据。

8、双方应严格遵守本合同，如果双方有争议应先协商解决，协商不成的，提交人民法院裁决。

9、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同双方签字生效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

甲方代表：乙方代表：

二O一X年月日

**买卖付款合同范本2**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

丙方：

身份证号码：

甲、乙、丙三方为了合伙经营\_\_\_\_\_\_\_，经商议决定共同出资购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司开发位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_之房屋，现就上述房屋（以下简称协议房屋）之产权及使用事宜，达成如下协议：

一、协议房屋共计价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。协议三方已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份各出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整）共计\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整）缴付了协议房屋的首付款，余款\_\_\_\_\_\_\_\_ 元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整）通过银行按揭方式支付。

协议三方按各1/3的比例共同偿还银行贷款的本金和利息。

二、三方一致同意将该协议房屋登记在\_\_\_\_\_\_名下。该产权登记并非协议房屋真实的权利归属，协议房屋之所有权由甲、乙、丙三方按份享有，每人享有1/3的权属。

三、未经甲、乙、丙三方协商一致书面同意，任何一方不得私自处分。

四、鉴于协议房屋用于合伙经营\_\_\_\_\_\_\_，因此，各方应按各1/3之比例按份承担所有房屋装修费用。

五、甲乙丙三方应缴清自交房之日之前的物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等一切与该房屋相关的费用，费用各承担应缴纳费用的三分之一。

六、任何一方因其个人债务需要以协议房屋抵偿，均只能按照本协议第五条之规定办理。若因其个人债务影响\_\_\_\_\_\_\_经营，该债务人应对其他各方（\_\_\_\_\_\_\_）承担损害赔偿责任。

任何一方因其个人原因使协议房屋被司法查封或被其他单位（个人）妨碍使用，给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

七、各方均应恪守本协议约定，任何一方违反本协议之任一条之规定，均属于违约，应支付其他各方违约金10 万元，并应赔偿因其违约给其他方造成的损失。

若因一方违约致使本协议终止或解除，违约方应赔偿协议其他方的经济损失16 万元，违约方并放弃以任何理由要求减少此项赔偿金额的权利。但若该金额不能完全赔偿守约方的损失时，则守约方有权要求违约方承担全部损失的赔偿责任。

八、本协议未尽事宜，由协议各方另行协商签署补充协议约定。

九、本协议经各方签署后生效，一式叁份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字捺印）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签字捺印）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

丙方（签字捺印）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**买卖付款合同范本3**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本协议条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其单位房坐落于\_\_\_\_太原\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米以人民币\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。(含地下室)。

二、甲方出售给乙方的房屋东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、乙方支付甲方协议保证定金壹万元，如甲方反悔本协议，双倍赔偿；如乙方反悔本协议，定金不退。

四、房屋价款乙方分\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期在交付房屋之日，付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

五、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应出具申请房屋产权转移给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。甲方不包办理房产证。但有关建房许可证、规划证、土地使用证及其他相关证件归甲方办理，所需所有费用均有甲方负责承担。

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_五\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_五\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

八、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》；乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

九、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

十、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

十一、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向——区人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式 份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

立约人：

甲方：

电话：

乙方：

电话：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖付款合同范本4**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_护照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_护照号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家和省法律、法规和有关规定，甲、乙双主在平等、自愿、协商一致的.基础上就下列房地产买卖达成如下协议：

第一条买卖房地产情况

甲方拟将位于\_\_\_\_\_\_的房地产（房屋平面图见附件一）转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。该房地产共用自用土地使用权面积为\_\_\_\_\_\_平方米，土地使用权用权类型为，房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，其中套内；整层内的建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米（以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准）。该房地产甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日向\_\_\_\_\_\_申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为\_\_\_\_\_\_，房地产权共有（用）证号码为\_\_\_\_\_\_。

第二条买卖房地产价格、付款方式

甲、乙双方议定该房地产交易总金额为\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_ 元整。乙方应于合同签订后\_\_\_\_\_\_天内支付甲方定金\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_ 元整。乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付第二期房款\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_ 元整。最后一期付款\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_ 元整，在办理好转让手续并核发新的《房地产权证》时付清。已付定金将在最后一期付款时冲抵，付款方式：现金；支票；汇款。

第三条登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料到办理过户手续。乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接双方同意于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条权利保证约定甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_ 元整的违约金。乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清庆缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_ 元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条合同争议的解决方法本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条本合同未尽事宜处置及生效

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议（附件二），补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同一式三份，甲、乙方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交易所监证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监证代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签于\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签于\_\_\_\_\_\_

**买卖付款合同范本5**

使用说明

1．本合同文本为示范文本，由江西省工商行政管理局联合江西省消费者协会、江西省汽车流通行业协会依据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》、《家用汽车产品修理、更换、退货责任规定》等国家对汽车销售的有关法律法规及规定制定，主要适用于消费者购买汽车时与经销商约定之用，目的是为了保护消费者和经营者的合法权益。因此，消费者在签约之前，请仔细阅读本合同各条款。本省汽车经销商在制定汽车买卖合同（协议）等格式条款时可参考本示范文本。

2．本合同所称汽车是指由汽车销售企业出售的新车。

3．为体现自愿原则，本合同相关条款中留有空白行，供合同双方当事人自行约定或补充约定。合同签订中未被修改的合同条款视为双方协议的内容。

4．本合同中可选择或填写内容的条款，双方不作约定时，应在空格处打×，以示删除或不同意。

5．本示范文本中所涉及价款、违约金等计价如无特指，均按人民币结算。

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所（地址）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖付款合同范本6**

买卖合同

出卖人(以下简称甲方)：

住所地：

买受人(以下简称乙方)：

住所地：

甲、乙双方根据《\_合同法》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

>一、产品名称、数量：

产品：

数量：

>二、产品价款

1、产品的单价为

总价(含/不含税价)：

2、甲方产品的包装费用、运输费用等按下列约定承担：

甲方产品的包装、运输由甲方办理，费用由甲方承担。

>三、产品交付

甲方产品交付方式为：甲方送货。

产品交付地点为乙方所在地，交货时间为合同生效后 天。

>四、价款结算

甲方交付后，由乙方在收到甲方产品之日起 天内一次性付清。

>五、合同的解除与终止

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

>六、违约责任

1、在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担。甲方运输过程中应当保证标的产品不受污染、损毁及破坏，如有产品在交付前受到污染、损毁或破坏，乙方有权不予支付该部分产品货款，并要求乙方支付相当于受损产品货款80%的违约金。

2、本合同签订后，任何一方违约，造成守约方损失的，应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

>七、不可抗力

因火灾、战争、罢工、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后 日内向对方提供有权部门出具的发生不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

>八、其他约定事项

1、一方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到对方，在通知到对方前，一方按本合同列明的联系方式无法与对方联系的，由变动方承担相应的责任。

2、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

>九、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向货物交付地人民法院提起诉讼解决。

>十、本合同经双方盖章或授权代表签字后生效。本合同书一式二份，双方各执一份。

甲 方 ：乙 方：

委托代理人：委托代理人：

电 话：电 话：

**买卖付款合同范本7**

卖方：（乙方）

买方：（甲方）根据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在互利互惠、平等自愿的基础上，经友好协商，就窗帘买卖及安装达成如下一致条款，以资共同信守。

一、增加项目总价：合同增加项目为坐垫60张；窗帘6个；台裙1张总价为人民币大写元整（小写元）。（不含税收，如需开发票另加6%税收）注：该单价、总价，如未作特别说明，均已包含了材料费、制作费、安装费、运输费。

二、付款日期及结算方式安装完工之日即结算增加工程款人民币大写元整（小写元），以下两种方式由甲方自愿选择：

（1）当面交付现金；

（2）通过银行转帐。

三、交货方式、期限

1、乙方自行送货安装。

2、交货工期为\_\_\_\_日。

3、交货、安装地点：\_\_\_XXXX\_\_\_\_\_\_\_XXXX\_\_\_\_\_\_\_XXXX\_\_\_\_\_\_\_XXXX\_\_\_\_\_\_\_XXXX\_\_\_\_

四、违约责任

（1）违约责任

1、乙方未按合同订购的窗帘型号、制作比例应向甲方偿总价值\_\_\_\_%的违约金。

2、乙方未按合同规定期限交售，每逾期1天，应向甲方偿付迟交部分总价值\_\_\_\_%的违约金。

3、甲方拒收乙方按合同交售的窗帘坐垫台布应赔偿乙方的运输费用，并向乙方偿付甲方拒收部分总价的双倍费用。

4、甲方逾期付款，每延误一天甲方应向乙方支付本合同总价值\_\_\_\_%的违约金。

五、因甲方窗体问题或因甲方要求变更延误安装时间视为合同延期。

六、本合同执行中如发生争议，由双方协商解决，如协商不成，可由人民法院判决。

七、本合同于\_\_\_XXXX\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订，合同一式二份，双方各执一份，经甲乙双方签字后生效。

八、其他约定本合同的未尽事宜，双方另定补充协议，将成为本合同的一部分，具有同等的法律效应。补充条款甲方：

乙方：

传真：

传真：

电话：

电话：

\_\_\_XXXX\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_XXXX\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖付款合同范本8**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

上列当事人就汽车买卖事宜订立合约如下：

第一条 甲方就其约定，将其所有的汽车售予乙方，乙方买受，轿车买卖合同范本。

第二条 后记汽车的买卖总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方依下列方式支付款项予甲方：

（1）本日（订约日）先交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（2）余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（中期款）于申请过户的同时支付。

（3）余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，可分十次支付，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_止，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应于过户时，将相当于上述期满额的支票汇出交付，合同范本《轿车买卖合同范本》。

第三条 甲方对乙方负责办理如下的过户与交付手续

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条第（3）项的支票于过户的同一日支付。

第四条 办理过户手续所需费用由乙方负担。

第五条 乙方若无法履行第二条第（3）款中任何一期的付款，则必须将余款一次付清。

第六条 甲方须保证后记汽车并无瑕疵。有关瑕疵的保证，及于交付日后三个月以内，往后即概不负责。

第七条 后记汽车交付之前，若因不可抗力之事由，致使汽失毁损，其责任由甲方负担。

第八条 丙方须对甲方保证，乙方确实履行本合同按期支付价金，并负连带清偿责任。本合同一式三份，甲、乙、丙方各执一份为凭。

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附 汽车的标示：牌

照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

引擎号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖付款合同范本9**

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的原则上，达成如下协议：

第一条：基本情况

1、甲方自愿将以下房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋。该房屋具体状况如下：

(1)该房屋座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

(2)该房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(3)该房屋平面图及其四至见房产证。

2、附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、电梯、楼顶、装修、卫生间、院坝等其他设施、设备，将随该房屋一并转让，且转让价格已包含在上述房屋的价款中，乙方不再另行支付价款。

3、该房屋占用范围内的土地使用权及其他相关权益随该房屋一并转让。

第二条：保证

甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设定担保、抵押等任何权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条：房价款与付款方式

1、甲、乙双方经协商一致，上述房屋(包含第一条第二款列明的配套设施等)总房价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、支付方式、支付时间：

(1)甲、乙双方同意，乙方在本合同签订之日支付给甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，作为乙方购买甲方房屋的定金。

(2)在房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕之日起3日内，乙方一次性支付剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

3、甲方在每次收取付款后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

第四条：交付期限

1、甲、乙双方同意，双方应于本合同签订生效且乙方支付定金之日起3日内到房地产主管部门办理过户手续。

2、甲、乙双方同意，甲方应于房屋产权证、土地使用权证等相关过户手续办理完毕且乙方全额支付房款次日正式交付该房屋;甲方保证正式交付给乙方的房屋为空房。

3、甲、乙双方应于房屋正式交付乙方后3日内向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

4、甲方应于合同签订生效之日起3日内将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

5、办理以上手续应当缴纳的相关费用，由甲、乙双方按国家规定各自承担。

6、甲方未按规定履行以上义务的，则按本合同约定承担违约责任。

第五条：违约责任

1、在办理房屋产权及土地使用权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告及主管部门要求的其它文件。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

2、甲方如不按本合同规定的日期办理房产过户以及交付房屋，每逾期1天按房价的总额3‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方有权解除本合同，甲方除应按本条约定支付违约金外，同时应双倍返还定金以及返还乙方已支付的全部房价款。

3、乙方全部或一部分不履行本合同约定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日3‰计算的违约金给与甲方。逾期超过3个月时，甲方有权解除本合同。

第六条：其他

1、该房屋正式交付前，甲方应结清物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

3、甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式\_\_\_\_\_份。其中甲方留执\_\_\_\_\_份，乙方留执\_\_\_\_\_份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。均具有相同的法律效力。

5、本合同自甲乙双方签订之起生效。

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**买卖付款合同范本10**

买方：(乙方)

法定代表人：XXXXXXXXXXXX职务：XXXXXXXXXXXX国籍：XXXXXXXXXXXX

卖方：中国某公司(甲方)法定代表人：XXXXXXXXXXXX职务：XXXXXXXXXXXX国籍：XXXXXXXXXXXX经

买卖双方在平等、互利原则上协商一致，达成本协议各条款，共同履行：

第一条货物名称：服装

第二条：签订双方商妥订货产品总值人民币玖拾叁万陆仟元。其产品名称的型号、质量、数量、单价、总值、交货付款等详见销售票。

第三天品质：一等品第四条产地：中国

第五条商标：唯简

第六条包装：塑料袋、纸箱等简易包装

第七条付款条件：签订合同后买方于7个银行日内开出以卖方为受益人的、经确认的、不可撤销的、可分割、可转让的、不得分批装运的、无追索权的信用证。

第八条运输方式装船：从卖方收到买方信用证日期算起，45天内予以装船，若发生买方所订船舶未按时到达装货，按本合同规定，卖方有权向买方索赔损毁/耽搁费，按总金额10%计算为限。因此，买方需向卖方提供银行保证。

第九条保证金：卖方收到买方信用证的14个银行日内，向买方寄出50%的保证金或银行保函。若卖方不执行本合同，其保证金买方予以没收。

第十条应附的单据：卖方向买方提供：

1.全套清洁提货单;

2.一式四份经签字的商业发票;

3.原产地证明书;

4.装箱单;

5.为出口服装所需的其他主要单据。

第十一条装船通知：卖方在规定的装货时间至少14天前用电报方式将装船条件告知买方，买方或其代理人将装货船估计到达装货港的时间告知卖方。

第十二条其他条款：质量、数量和重量的检验可于装货港一次进行，若要求提供所需的其他证件，其办理手续费、领事签证费应由买方负担。

第十三条装船时间：

第十四条不可抗力：签约双方的任何一方由于台风、地震和双方同意的不可抗力事故而影响合同执行时，则延迟合同的期限应相当于事故所影响的时间。

第十五条验收标准、方法：甲方向乙方提供样服，乙方按样加工。如与样品不符，甲方有权拒付余额货款。

第十六条结算方式：自合同签订之日起甲方交货后一次付清。第十七条合同争议的解决：执行合同中，发生争议和纠纷，签约双方协商不成，均可向法院提出诉讼。向仲裁机关申请仲裁(两者选一)

本合同于XXXX年XX月XX日在XXXXXXXX市用XXXXXXXX文签署，正本一式两份，买卖双方各执一份，买卖双方签字生效。本合同及附件一式两份，供需双方各执一份。

甲方(公章)：XXXXXXXXX 乙方(公章)：XXXXXXXXX

法定代表人(签字)：XXXXXXXXX 法定代表人(签字)：XXXXXXXXX

XXXXXXXXX年XXXX月XXXX日 XXXXXXXXX年XXXX月XXXX日

**买卖付款合同范本11**

出卖人(甲方) ：

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产所在地：

签订地点：

签订日期：20xx年 月 日

拆迁安置房买卖合同

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：(房屋共有产权人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：(房屋共有产权人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：(房屋共有产权人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：

以上\_\_\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

出卖人及共有人以下均称简称甲方

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

身份证号码：

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_ \_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为

\_\_\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同安置房产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如因权属问题有上述事项，由甲方承担，乙方不负任何责任

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：每平米 元，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式分批付款，

第一笔于\_\_ \_\_年\_\_\_ \_月\_ \_\_日将首付款(定金)人民币 \_\_\_万元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第二笔房款人民币 \_ \_\_\_\_\_\_万元整于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日付给甲方。

第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整待该房产办理产权过户手续成为可能且房产已顺利过户至乙方名下支付给甲方，乙方应在过户手续办理完毕之日起三个工作日内将第三笔尾款付给甲方。

第六条 甲方承诺及权利和义务

1、甲方享有按照约定的日期收取房屋款项。

2、甲方应保证其房产不存在质量和技术等有可能危害居住安全的问题，能够办理产权证书且顺利过户。

3、甲方保证并承诺对上述房屋及土地拥有所有权（拆迁安置所得），并没有任何出租，除上述甲方各当事人为不存在其他共有权人且甲方各方均对处分该标的房产不存在任何异议，对于该房屋及土地的出售，不存在任何享有优先购买权的人，

该房屋及土地没有任何诸如抵押等他项权利，该房屋也不存在任何诸如法院查封等权利处分受到限制的情况。

4、 甲方保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关关系，

附件一所列的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给乙方。

5、 甲方承诺乙方在第二笔购房款交付与甲方任何一方后，本合同项下房产实际所有

者为乙方，甲方将此房产上的一切权利同时转让给乙方所有；甲方仅因自身及房产问题暂时无法为乙

方办理过户手续，房屋暂时为甲方名下，但甲方对该房产不享有任何权利，乙方对该房产享有完全的权利。

6、 甲方确认此房产在乙方履行第二笔房款的交付后实际所有人为乙方，甲方不在对

其主张任何权利，包括但不限于对外赠与、买卖、继承、出租等。

第七条 乙方承诺及权利与义务

1、乙方承诺拥有良好履行合同的经济能力和信誉，能够按照合同约定按时交付购房款。

2、乙方给付首付款时，甲方将该房屋（例如，拆迁安置协议、房产登记证明凭证、村委安置房证明、房屋钥匙等 交给乙方保管。乙方在付清第二笔款项时即表明甲方完全转让本合同项下安置房产及附属其上的一切权利。

3、乙方对该房产享有权利包括但不限于转让、出租、使用、装修装潢、拆除重建、享有拆迁补偿款等一切所有权基础上的附属权利,甲方仅在乙方要求配合时出面全力配合。

第八条 房屋及土地过户

1、 本合同签定时，该房屋为小产权房，暂时不具备过户条件，但本合同为甲乙双方平等协商自愿达成财产及财产权交易之协议，并未违反相关法律法规。

2、 双方约定今后国家政策允许过户时，甲方在取到房产证等房屋权属凭证的当日应交予乙方保管并且办理预告登记手续，当日因其他合理的原因不能交予乙方且办理预告登记有困难时也应于当日通知乙方且于乙方协商具体的交付日期。

3、 甲方在取得产权证等相关权属凭证后三个工作日内应无偿协助乙方办理房屋及土地的过户手续。

4、 本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：

一、卖方需付税费：

（1）营业税；

（2）城市建设维护税；

（3）教育费附加；

（4）印花税；

（5）个人所得税；

（6）土地增值税；

（7）房地产交易服务费；

（8）土地使用费。

二、买方需付税费：

（1）印花税；

（2）契税；

（3）产权登记费；

（4）房地产交易服务费；

（5）《房地产证》贴花；

3、其他税费由买卖双方各承担一半：

（1）权籍调查费；

（2）房地产买卖合同公证费（如有）；

（3）评估费（如有）；

（4）保险费（如有）；

（5）其他（以实际发生的税费为准） 因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费可能导致交易不能继续进行的，另一方可以代其垫付，甲乙双方可分别增加收取购房款和扣除交付购房款。

第九条 特别约定

一、关于房产拆迁：本合同签订后，若该房屋遇到政府拆迁，甲方同意由乙方全权办理该房屋及土地的拆迁手续，领取拆迁补偿款、安置房等全部收益归乙方所有，甲方不得干涉。拆迁过程中若需要甲方配合的，甲方需无偿配合。

二、关于房产再次买卖：

1、本合同签订后，乙方有权将该房屋转售给其他人，所售金额全部归乙方所有，甲方不得干涉。

2、本合同中乙方拥有的权益，新的买受人同样拥有，甲方需要积极配合。

三、关于房产收回

由于该房屋属于小产权房，甲方有权随时收回该房屋，甲乙双方约定乙方收回房屋需按收回时该房屋市场评估价格的叁倍一次性支付给乙方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖付款合同范本12**

出卖人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_\_居民

甲方配偶：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

农村集体土地使用证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区/镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民

根据《\_合同法》、《\_土地管理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况

该房屋农村集体土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋座落：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_村。设计用途居民自住用房，建筑结构，建筑层数为\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

该房房土地来源为：农村集体土地划拨，房屋建于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年使用至今为\_\_\_\_\_\_年。

第二条该房屋价款规定

该房屋按照协商以总价计算，价款为30 万元，计叁拾 万元（大写）。

第三条房屋交付日期

经双方签订合同后，乙方付清甲方房款5日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时，且不能履行合同，双方同意按下列第\_2\_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

第四条乙方付款形式及付款时间

如甲方无异议，乙方将在合同签订5日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理：

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：

合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权力延伸的规定

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日按照合同规定将所属房屋售于乙方。乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条公证人的规定

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖付款合同范本13**

售房人： （以下简称甲方）身份证号码：

购房人： （以下简称乙方）身份证号码：

中介方： （以下简称丙方）

甲、乙、丙三方根据\_有关法律、行政法规和无锡市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1、甲方自愿将座落在 区 的房屋（以下简称“该房屋”）出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

房屋性质： 所有权人： 产权证号： 土地证号：

使用性质： 房型： 总面积： 楼层： 总层数： 附属设施：

第二条：成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：（人民币） 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整（大写），￥ 元。该房屋产权过户的相关费用由 承担，（该房屋产权过户费用的计算依据是指定评估机构对该房屋的评估价格）。该房屋配套设施过户的相关费用由 承担。

第三条：信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳信息服务费(人民币) 元整（大写）；乙方须向丙方交纳信息服务费(人民币) 元整（大写）。如中介服务费低于1000元，按照1000元支付。

第四条：付款约定（本条各款项均不计利息）

乙方按约定交清全款后，甲乙双方按丙方要求在 日内开始办理该房屋的过户手续。

第五条：相关事宜

甲方承诺于 前腾房，并将该房屋钥匙交于乙方；并于 前办理完毕户口迁移手续。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、有线电视、物业管理等过户手续及相关费用的交接事宜，丙方作为见证方提供见证。

第六条：违约责任

1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决，如导致合同无法履行或乙方无法取得产权证，甲方应于十日内退还乙方已支付甲方的全部购房款并承担一切后果及违约责任。

2、甲方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

（1）贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已交纳的各种费用不予退还。

（2）合同填写的具体贷款金额以银行核定为准，且乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因乙方原因造成贷款不能正常下发，乙方承担相应责任及经济损失。

（3）乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条1、2、3违约责任，均由违约方向另一方支付本合同确定的房屋定金的2倍作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿，且丙方所收取的本合同中约定的信息服务费一律不予退还。

5、甲、乙双方在办理该房屋过户时，应积极配合。如果甲、乙任何一方故意拖延或者不及时提供相关材料，导致未能按约定时间办理过户手续，那么每逾期一天按已付购房款的万分之三向对方赔偿损失。

6、如甲方未按约定时间交付该房屋和迁移户口，那么每逾期一天按乙方已付购房款的万分之三向对方支付违约金。违约金自本合同约定期限之第二日起算至实际交付之日止。

7、如乙方未按约定时间付款的，那么每逾期一天按逾期应付款的万分之三向对方赔偿损失。违约金自本合同应付款期限之第二日起算至实际付款之日止。

第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

第八条：约定其它事宜

第九条：其它

1、本合同在履行中发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。协商不成，可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动作废，并由丙方收回。

甲方（经手人）： 乙方（经手人）： 丙方：

联系地址： 联系地址： 经手人：

**买卖付款合同范本14**

售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

售、购双方根据《\_民法典》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就购方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。风险提示：标的物信息

买卖合同中应根据标的物的类型，在合同中将其特定化。防止因产品约定不清，而产生纠纷。

数量、价款要明确，包括数额的计量单位，大多数事项应由双方协定，同时需要标出标的物的单价、总价，币种、支付方式及程序等，各项须明确填写，不得含糊。

第一条：合同对象数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。交货期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。依据\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日双方签订的关于合作的协议，在售方国国境车上交货条件下售方售出，购方购入货物。

第二条：价格本合同所售出货物的价格以\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，此项价格系卖方国国境车上交货，包括包皮、包装和标记费在内。

第三条：品质

1、按本合同所售出货物的品质应符合\_国家标准或\_\_\_\_\_\_\_\_\_，凭样交货的商品品质应符合双方所确认的样品。

2、商品质量应以售方国国家商品检验局出具的品质证明书证明之。风险提示：履行期限、地点和方式

履行期限、地点和方式要明确，履行方式是送货还是自行提货这不仅涉及运输费用的承担，而且还将涉及货物在运输途中发生毁损、灭失风险的承担问题;履行期限约定不明将会严重影响到合同内容的顺利履行、实施，产生逾期交货等纠纷。同样的合同履行地点不明也会容易引发争议。

如：有的合同对履行期限作出模糊约定，如一个月内履行完毕，但从何时起算一个月没有约定，这就容易使双方产生歧义，都作出对自己有利的解释;如果将期限明确化，约定在某年某月某日前履行完毕则就避免了歧义的产生。

第四条：供货期售方应在本合同规定的期限内发货。在征得购方同意的情况下，售方有权按双方商妥的数量和金额提前交货。

第五条：标记每个货箱均应用防水颜料在箱体的三面(上面，前面和左面)用中文、\_\_\_\_\_\_\_\_\_（语言）两种文字书写以下标记：合同号，收货人，箱号，毛重，净重。风险提示：价款支付

在实务中，有的买卖合同只是简单地约定合同款项的金额，对于款项的支付时间和支付方式却未作出约定。这一漏洞将为支付方无限期不支付或迟延支付找到借口。

另外，需方应尽量采取银行转账方式来履行支付货款。明确付款的具体期限及条件，尽量要简单、明确易实施，避免催款方因为无法举证付款条件成就而不能主张货款的风险。设定明确的逾期付款的违约责任，有效督促或威慑合同付款方。

第六条：支付本合同所供应的货物之价款，由购方按照中国XX和\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行关于\_\_\_\_\_\_\_\_\_规定的办法及\_\_\_\_\_\_\_\_\_以\_\_\_\_\_\_\_\_\_凭下列单据向售方支付：

1、账单4份;

2、盖有售方国发站印章的铁路运单副本1份;

3、明细单3份;

4、品质证明书1份。

第七条：保证和索赔

1、卖方在提供的商品投入使用之后12个月内保证商品质量，但不超过供货之日起18个月。

2、对货物品质的异议应在发现缺陷后3个月内提出，如在保证期发现缺陷，提赔日期不能迟于保证期结束30天。

3、如商品在保证期内出现缺陷，供货一方应排除缺陷或更换有缺陷的部分并负担费用。

第八条：发货通知售方应在发货后10天内以电传向购方通知有关货物自生产厂发运的情况，并注明发运日期，合同号，发动机号，件数，毛重和铁路运单号。风险提示：争议解决方式

合同双方一旦发生争议，协商不成的只能求助于仲裁机构或法院。那么具体选择哪一种方式，则需要当事人双方约定，如果选择仲裁机构就一定要明确是哪个仲裁委员会，否则就会因约定不明而致约定条款无效。

当然双方也可以约定管辖的法院，而约定法院则只能在被告所在地法院、原告所在地法院、合同履行地法院、合同签订地法院、标的物所在地法院中选择其一，而不能随意选择，否则该条款无效。

第九条：仲裁由本合同所产生或与本合同有关的一切纠纷，应尽可能通过双方谈判解决。如双方不能达成协议，可提交被告国对外贸易仲裁机关审理，中方国家对外贸易仲裁为中国对外贸易促进委员会，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_商会。

第十条：不可抗力条款

1、双方任何一方发生不可抗力情况(如火灾、自然灾害、战争、各种军事行动、封锁、禁止进出口或不以双方意志为转移的其它情况)，使本合同全部或部分义务无法履行时，履行本合同义务的期限可相应推迟，在此期间合同义务仍然有效。

2、如果不可抗力情况持续30天以上，其中一方有权通知另一方免除继续履行合同义务，此时任何一方无权向对方提出补偿可能的损失。

3、无法履行本合同义务方应将不可抗力情况发生和结束及影响合同义务履行情况立即通知对方。

4、不可抗力发生和持续的时间应以售方或购方有关商会出具的证明书证明。风险提示：违约责任

违约责任要条款化，在出现违约情形时，能有效执行，避免纠纷。很多合同对违约责任没作约定或约定太过含糊，不具可操作性。比如有的合同约定违反合同约定，支付违约金10万元，这个约定就太过笼统，实务中很难操作。

具体应明确，违反合同的哪条约定，应承担何种违约责任，如：质量不符、数量不符、未按时足额付款、未及时交货等等，不同违约情况应制定相应的违约责任，另外，违约金的数额要具体化、数字化，以便于向违约方主张。

第十一条：违约责任本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失(包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等)。

第十二条：其它条件本合同一式\_\_\_\_\_份，以中文、\_\_\_\_\_\_\_\_\_(语言)两种文字书写，两种文字具有同等效力。(以下无正文)风险提示：证据保留。

注意保留和收集合同及附件以及合同履行过程中形成的补充协议、送货单、购销凭证、发票签收记录、双方的来往函件、备忘录、会议纪要、传真件，交通票据、运输单、电话记录、电子邮件等等书面、视频、录音资料，一旦发生纠纷，这些证据都将有可能成为有力的事实证据。

售方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**买卖付款合同范本15**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

1、甲方自愿将坐落在房屋院落(包括：正房间、厢房间)出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

登记长度为：米、宽度为米，面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

2、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

3、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写;即人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方在合同生效时一次性付清。

4、甲方应在前将该房屋交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

5、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元违约金。

6、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

7、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

8、其它：

(1)本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

(2)本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

(3)本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**买卖付款合同范本16**

卖方：(简称甲方)买方：(简称乙方)

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于;位于小区\_\_\_幢单元室，房屋结构为\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积平方米，房屋权属证书号为。

第二条价格：

以房产证登记面积为依据，每平米元，该房屋售价总金额为元整，大写：。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_元整(大写：)，日内交付元(大写)，余款元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任：

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定：

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意向所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方：乙方：

年月日

**买卖付款合同范本17**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单 元\_\_\_\_\_室(建筑面积\_\_\_\_\_平方米，储藏室\_\_\_\_\_平方米，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

三、乙方在签订本合同时，支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由\_\_\_\_\_方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_ 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_ 元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖付款合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、友好协商的原则下，就甲方开发的位于项目的购房事宜，达成如下协议：

一、乙方已选中并决定购买甲方开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的房屋一套，愿意与甲方签订本意向书，并同意按本意向书的与甲方签订正式的《商品房买卖合同》。

二、甲乙双方同意本次认筹仅为表明购房诚意和乙方的意向房源，房屋的具体价格和面积等具体情况以最终签订的《商品房买卖合同》为准。

三、乙方确定的意向房屋建筑面积为\_\_\_平方米，乙方同意签订本意向书时向甲方支付人民币\_\_\_ 元作为认筹金，即可凭本意向书享有购买xx家园项目中房屋一套的权利，并可根据该意向书在\_\_\_\_\_家园项目开盘时享受甲方优先选择房屋楼层、朝向和户型的权利，以及享受甲方的购房优惠。

四、甲方应当将本意向书项下项目开盘的销售时间十日之前通知乙方，乙方应于开盘当日携带本意向书原件、已交纳认筹金的收款凭证原件及乙方本人身份证原件至甲方售楼中心选择具体房屋。同时乙方应与甲方签订正式的《商品房买卖合同》及相关文件，并按《商品房买卖合同》支付购房款。乙方依据本意向书支付的认筹金将转为等额购房款。

五、乙方在本意向书中的通信地址和联系方式均为有效，若有变更应自变更之日24小时之内及时通知甲方，若因乙方原因无法联系导致未能按时到甲方售楼中心办理正式购房手续的，逾期未办理的视为乙方自动放弃正式购房意愿，甲方在合理期限后将不再为乙方保留此房源，且乙方不再享受相关优惠政策。

六、如在甲方开盘后，因房源有限和排号等原因，经协调乙方无合适房源可选的，甲方在十个工作日内退还乙方认筹金，双方互不承担任何责任。

七、如因不可抗力导致本意向书无法履行，甲乙双方均互不承担相应责任。八、本意向书仅限于乙方本人享有，不得转让，《商品房买卖合同》中的买受人应当与本意向书中的乙方一致，否则视为乙方放弃本意向书所确定享受的优惠政策。

九、本意向书经甲、乙双方签字、盖章且乙方全额交纳认筹金之日起生效，在正式的《商品房买卖合同》生效时本意向书即时失效，乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

十、本意向书一式贰份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字、捺印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**买卖付款合同范本19**

卖方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，就甲方出售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出让地一宗，就有关事宜，达成如下协议：

1、甲方现有座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出让给乙方，分别为12号门面地，该宗地面积为肆拾壹点壹平方米(为一间门面地)。该宗地享受政策与河东路网第二期工程大家同一政策享受。

2、甲方提供该宗出让土地的合法手续。

3、甲方必须协助乙方办理土地过户的一切相关证件，国家规定的合法手续税费由乙方承担。

4、如果因甲方的原因造成乙方经济损失的，必须赔偿乙方的经济损失。甲方如有违法行为，承担一切法律后果。

5、该宗出让门面地的价格为人民币贰拾万零捌仟元整，乙方一次性付清，甲方出示亲笔收据。

6、此合同乙方付款正式生效。

7、甲方必须保证在20\_\_\_\_年内动工新建，如不能新建，按银行借款付息。

8、该宗地如有欺诈行为，甲方负责一切经济和法律责任，如遇政府不可抗拒的力量，双方另行协商解决。

9、此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买卖付款合同范本20**

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、房屋的基本情况

出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

2、房屋面积的特殊约定

本合同第一条所约定的面积为(出卖方暂测)(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面积。如暂测面积或原产权证上标明的面积(以下简称暂测面积)与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

该房屋交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_\_\_%(不包括±\_\_\_\_\_%)时，房价款保持不变。

实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_\_\_%(包括±\_\_\_\_\_%)时，甲乙双方同意按下述第\_\_\_\_\_种方式处理：

(1)买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按\_\_\_\_\_利率付给利息。

(2)每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_;该房屋买卖后，按照有关规定，买受方(必须)(无须)补办土地使用权出让手续。

4、价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算，该房屋售价为(币)每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

5、付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给出卖方。具体付款方式可由双方另行约定。

6、交付期限

出卖方应于本合同生效之日起三十日内，将该房屋的产权证书交给买受方，并应收到该房屋全部价款之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋付给买受方。

7、买受方逾期付款的违约责任

买受方如未按本合同第四条规定的时间付款，出卖方对买受方的逾期应付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_天后，即视为买受方不履行本合同。届时，出卖方有权按下述第\_\_\_\_种约定，追究买受方的违约责任。

(1)终止合同，买受方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向出卖方支付违约金。出卖方实际经济损失超过买受方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由买受方据实赔偿。

(2)买受方按累计应付款的\_\_\_\_\_%向出卖方支付违约金，合同继续履行。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

8、出卖方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，出卖方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给买受方使用，买受方有权按已交付的房价款向出卖方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_个月，则视为出卖方不履行本合同，买受方有权按下列第\_\_\_\_\_种约定，追究出卖方的违约责任。

(1)终止合同，出卖方按买受方累计已付款的\_\_\_\_\_%向买受方支付违约金。乙方实际经济损失超过出卖方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(2)出卖方按买受方累计已付款的\_\_\_\_\_%向买受方支付违约金，合同继续履行。

(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9、关于产权登记的约定

在买受方实际接收该房屋之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因出卖方的过失造成买受方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，买受方有权提出退房，出卖方须在买受方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_天内将买受方已付款退还给买受方，并按已付款的\_\_\_\_\_%赔偿买受方损失。

10、出卖方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任

11、因本房屋所有权转移所发生的土地增值税由出卖方向国家交纳，契税由买受方向国家交纳;其他房屋交易所发生的税费除另有约定的外，均按政府的规定由甲乙双方分别交纳

12、本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议

13、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。

本合同连同附表共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，\_\_\_\_\_各执一份，均具有同等效力。

出卖方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**买卖付款合同范本21**

甲方：乙方：

甲乙双方本着平等、互利的原则，依照《\_合同法》的相关规定，为明确甲乙双方的权利义务，经友好协商，就互联网网店代销加盟的合作事宜达成如下协议：

>第一条

甲方授权：

>第二条乙方代销加盟的具备条件：

1、乙方需有三心及以上网店信誉或有实体店铺(注：有开通消费者保障计划、旺铺并专职经营店铺拥有申请优先权);

2、

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn