# 阜阳市房屋买卖合同范本(汇总7篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-04-23

*阜阳市房屋买卖合同范本1甲方(出让方) 身份证号：乙方(受让方) 身份证号：甲、乙双方在自愿、公平协商一致的基础上，现就有关事项达成以下协议：一、甲方自愿将位于宋家桥三组河堤边沙田前第一排一座宅基地，四至坐落如下：东至 ，南至 ，西至 ，北...*

**阜阳市房屋买卖合同范本1**

甲方(出让方) 身份证号：

乙方(受让方) 身份证号：

甲、乙双方在自愿、公平协商一致的基础上，现就有关事项达成以下协议：

一、甲方自愿将位于宋家桥三组河堤边沙田前第一排一座宅基地，四至坐落如下：东至 ，南至 ，西至 ，北至 ，占地面积 平方米，出卖给乙方所有。

二、甲方自愿将该宅基地出卖给乙方，甲方保证本宗出卖的宅基地四至分明，产权清晰，与他人无涉，若出现债权等纠纷，均由甲方负责，与乙方无关。

三、经双方议定并一至确认宅基地的成交价为人民币壹拾伍万元整。

四、付款方式：乙方分别于20\_\_年2月17日、20\_\_年2月20日以现金方式支付甲方人民币合计壹拾伍万元整，甲方确认该笔款项已全部收讫，后附“抵押协议”复印件1份、收条复印件1份。

五、该两项宅基地日后在政策性统一整转为国有出让土地或宅基使用证时，甲方必须无条件配合乙方办理过户签字等相关手续，但不承担费用。

六、本协议自签订后甲乙双方均不得反悔，甲方亦不得干涉乙方在该两宗土地行使宅基地使用权。

七、如有未尽事宜，双方可协商签订补充协议，该协议一式两份，甲乙双方各执一份，该协议经甲乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**阜阳市房屋买卖合同范本2**

甲方：三洞乡下街村下街组

村民身份证号码：

乙方：三洞乡板南村 组

村民身份证号码：

经甲、乙双方协商，甲方自愿将位于三洞乡206省道旁的一宗转让给乙方，具体事宜如下；

一、界限：

正面靠 ；左面靠 ； 右面靠 ；后面靠 。

二、价格：双方议定价格为总地价元（￥： ），在十日内付清。

三、双方责任：1、乙方超出规定时间未付清，每天乙方另支付甲方余款的百分之五的滞纳金； 2、甲方保证该地基合法，无争议，可转让。甲方有义务在乙方办理相关用地建房手续中提供必要材料；如果宗地发生纠纷，（如在建房途中出现政府及其他人干涉的）由甲方协调解决处理；如不能协调解决，造成乙方不能建房的，甲方必须退还乙方所有地款，并另付地价壹倍违约金；乙方已经投入的建设资金损失，由甲方承担。

四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。签字后生效。生效后双方不得反悔，如乙方悔约，照付甲方地价款，如甲方悔约，甲方按地价款的双倍返还乙方。

甲方：（手印） 乙方：（手印）

甲方旁证人：乙方旁证人：

年 月 日

**阜阳市房屋买卖合同范本3**

甲：乙：

乙方购买甲方的房子，双方通过友好协商达成以下协议，共同遵守。

1.甲方转让的宅基地位置是该宅基地登记面积共平方米。

第二，该宅基地的附属设施同时转让，附件：宅基地转让协议书。

三、甲方对住房状况的陈述和承诺如下：

1、保障对该农户的处置权。如果有共有权人，甲方已一致同意公权人转让其房屋。

2、住房抵押贷款状况如下：

四、转让价格为\*\*\*(大写)

五、乙方支付方式和期限：资料共享平台《宅基地转让协议书》 ()。

六、农家送货时间：

7.甲方违反本协议，住宅基地无故交付，甲方应向乙方支付违约金万元。甲、乙双方签署后生效，未完成的事情由双方协商解决。

第八，双方的往来通信方式如下。

甲：乙：

居民身份证号码居民身份证号码

**阜阳市房屋买卖合同范本4**

转让方(甲方a ) :

法人代表：

公司地址：

公司电话：

转让方(甲b ) :

地址：

身份证号码：

电话号码：

受让人(乙) :

地址：

身份证号码：

电话号码：

甲乙双方共同协商，自愿签订本协议，签约后自行履行不得后悔。

一、乙方愿意向甲方购买S714、S715、S716的农村住宅地块。 详见坐标点图。

二、甲乙双方确认农村宅基地S714面积，S715面积，S716面积，总面积 () ) )大写)壹佰伍拾玖点伍拾贰平方米。

三、甲方该农村宅基地售价为每平方米1元，总价为\*\*\*拾五十五万捌仟元整(万元)，以甲方收到为据。

四、甲方应将该农村宅基地移交乙方建房。 逾期(一年)甲方应赔偿乙方总买价100 )，逾期(二年)甲方赔偿乙方总买价200 )。

五、乙方建房，应当按照永顺县规划管理部门的要求建设。 应当按照指定的污水、供水、供电口位置设置。 如果乙方未按要求建设，乙方应承担全部后果。 购买山侧地块时，山侧斜坡由乙方自行管理。

六、乙方应按照合同附件一和附件二建设。 否则，有关部门有权强制其进行，所有损失由乙方承担。

七、地块面积最终以测量为准，按以上单价增减。

八、乙方在建房时被有关部门、人员截留、刁难，迫使乙方停工的，一切损失由甲方负责，与乙方无关。

九、本协议未尽事宜协商完善，参考执行镇、县相关规定，应附镇、县相关规定。

十、受让方(乙方)于20xx年6月7日继续执行承诺书。 甲方(公章(\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_乙)公章) \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_法定代表人(\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ ) \_法定代表人(法定代表人)

**阜阳市房屋买卖合同范本5**

转让者： (简称甲方)\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_32

正数： (简称乙方)\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

甲方将自愿坐落在朱镕市华阳镇、肖巴、徐家村、房地产及宅基地的一个点上。

长期有偿转让给乙方，双方经过平等友好协商，目前\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_32

二、转让金额：双方以\*\*\*\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

三、支付方式：乙方支付两次。第一次双方签署合同之日起7天内\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

4.甲方应保证房地产及知识产权真实合法，受托人应保证受托事务真实有效，不妨碍乙方施工、建筑权利。

5.产权归属：合同首次支付之日起，房地产及宅基地使用权归乙方所有，乙方有权在该宅基地上盖房子或转让他人，甲方无权干涉。

乙方建造房屋的过程中，所有费用都由乙方承担。

6.乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋权证转让等手续必须转交乙方，必要的税金和费用由乙方承担。

7.协调和处理：乙方在建设工程中发生土地产权纠纷等情况时，由甲方出面协调处理。

8.违约责任：本合同自双方签署之日起，任何一方都不能反悔违约。例如，甲方违约时，要赔偿乙方基础费、维修费、安装费等损失，并按照合同总额的\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_%赔偿甲方的损失。乙方违约的话，要按合同总价的30%赔偿甲方的损失。

9.该房地产及住宅基地被国家征收后，所有相关拆迁补偿、安置等金额将由乙方享有。

10.本合同一式两份，双方各以一份为依据。

甲：\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_身份证号码：\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_。

受托人：\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_身份证号码：\_ \_ \_

乙方：\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_身份证号码：\_ \_ \_

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_年\_ \_ \_ \_ \_ \_月\_ \_ \_ \_日

**阜阳市房屋买卖合同范本6**

篇一：农村宅基地转让协议书

农村宅基地转让协议书

转让方： （简称\*方）

\*号：

受让方： （简称乙方）

\*号：

\*方自愿将宅基地一幅永久\*有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方本着平等、自愿、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于，面积为 平方米。东至＿＿＿，西至＿＿＿，南至＿＿，北至＿＿ 。长＿＿米，宽＿＿＿米。

二、转让金额及付款方式：

双方议定此幅宅基地现价为\*\*伍万陆仟捌佰元整，双方协议签字生效之日，乙方一次\*付给\*方\*\*伍万陆仟捌佰元整。（一次\*付清）

三、产权归属：

\*方陈述：该宅基地的所有权完全归\*方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件。如因\*方原因导致乙方损失，\*方愿承担全部赔偿责任。

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙

方所有。乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异\*人等无权干涉、争议。

乙方在房屋建成后，在国家政策允许的前提下，\*方必须无条件配合乙方办理不动产权\*等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

四、协调和处理

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现由\*方负责出面协调处理，如有协调处理不好，\*方应负相关的责任。

五、违约责任：

本协议从双方签字当日起，任何一方不得反悔违约，如\*方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，\*方应对乙方进行地上建筑物及土地升值的赔偿，具体包括如下：

1、\*方全部退还乙方已支付的转让费及利息（月息

2、乙方所建的房屋应按法律法规等相应计算得的价值给予补偿。

3、如\*乙双方发生诉讼，\*方需赔偿乙方全部诉讼费用。

4、如乙方违约，\*方将收取乙方的转让金金额不退回给乙方，作为抵消乙方违约金。

六、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权与\*方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，\*方配合办理拆迁补偿的相关手续。

七、不动产权\*等其他\*件未能办理前，以本合同为准。

八、本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

九、本合同一式叁份，\*方一份、乙方二份。每份具有同等效力。

\*方签字：乙方签字：

见\*人：

年 月 日

篇二：农村宅基地转让协议书

农村宅基地转让协议书

转让方：（简称\*方）\*号：

受让方：（简称乙方）\*号：

\*方自愿将宅基地一幅永久\*有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积平方米。

二、\*方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。\*方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用\*质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为\*\*整。

五、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次\*付给\*方\*\*元整。

六、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由\*方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，\*方全部负责。乙方在房屋建成后，\*方必须无条件配合乙方办理，土地使用\*、房屋产权\*过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由\*方负责出面协调

处理，如有协调处理不好，\*方应负相关的责任。\*乙双方如产生矛盾，应协调解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如\*方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），\*方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，\*方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。\*方原有的房屋价值在\*乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知\*方，可以电话通知或发告知函，\*方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到\*方，责任在\*方。乙方无责。

在同样价格同样条件下\*方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

十、该宅基地如国家需要，需\*方配合提供相关手续，\*方不得推辞，赔偿金由乙方所有。如遇到拆迁占地等事情，\*方只享有户

所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。此协议一式两份，双方各执一份为据。\*方：\*号：

乙方：\*号：

\*人：

年 月日

备注手写有效：

篇三：最新农村宅基地转让协议书

农村宅基地转让协议书

转让方：（简称\*方）

受让方： （简称乙方）

\*方自愿将宅基地一幅永久\*有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积 平方米。

二、\*方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。\*方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用\*质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为\*\*整。

五、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次\*付给\*方\*\*元整。

六、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由\*方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，\*方全部负责。 乙方在房屋建成后，\*方必须无条件配合乙方办理，土地使用\*、房屋产权\*过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由\*方负责出面协调处理，如有协调处理不好，\*方应负相关的责任。\*乙双方如产生矛盾，应协调解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如\*方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，即赔偿元整。1年以后违约以每年15%递增，转让合同签订日期为合同生效日期，不满一年算一年，满一年不满二年算二年。以此类推。即：赔偿金额=原金额\*2\*（1+15%）^n。n=转让年限-1。举例如下：成交金额确定为100万元，第二年原房主反悔了，违约金=100万元\*2\*（1+15%）^（2-1）=230万元。如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），\*方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，\*方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。\*方原有的房屋价值在\*乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知\*方，可以电话通知或发告知函，\*方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到\*方，责任在\*方。乙方无责。

在同样价格同样条件下\*方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

十、该宅基地如国家需要，需\*方配合提供相关手续，\*方不得推辞，赔偿金由乙方所有。如遇到拆迁占地等事情，\*方只享有户

口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

\*方：\*号：

乙方：

\*人：

年 \*号：日 月

**阜阳市房屋买卖合同范本7**

赠与人(以下简称甲方):

受让人(以下简称乙方):

甲、乙双方在平等互利的基础上经过充分协商，就宅基地赠与达成了以下协议条款。

第一，赠与在宅基地及宅基地上建设的住宅的基本情况

甲是宅基地( 这个宅地 )的所有者。这个宅地 将凭证编号为 xxxx 用作。

这家基地 是4 ~ 4 ~东：西~:南~:北~:这个家基地没有房子和其他建筑物。

二、赠与情况

甲方赠与了该宅基地的全部所有权。

乙方同意按照上述分配比例获得甲方的赠与，并按照有关规定承担相应的权利义务。

第三，农舍和建在那片土地上的房子的人行道。

甲方自签订本合同之日起3天内 这个宅地 哇，其地面附着物要根据目前情况，按照乙方的要求，向乙方各人交付。

四、甲、乙双方应相互协助，并按照有关部门的要求和我国有关法律的规定办理房屋产权和其他土地使用权的变更登记手续。由于年龄问题，乙方可以不办理房屋产权和其他土地使用权的变更登记手续，上述变更登记税及相关费用由乙方负责。

五、a、b双方的权利和义务：

1.甲方保证赠与乙方的宅基地4 ~明确，界限明确，没有任何争议，没有担保，没有担保，没有担保等限制使用权的情况下，拥有完全处分权。

2、乙方应按规定用途使用宅基地。

6.签署本赠与协议后，该赠与委是不可撤销的赠与。

7.本合同公证后生效，如果任何一方违约，违约方将依法赔偿合同方造成的实际损失。本协议引起争议，甲、乙双方可以协商解决，如果协商不一致，可以到房地产所在地法院起诉。

8.本合同一份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

赠与人：年月日

受让人：年月日

证明人：村民委员会

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn