# 农场房屋买卖合同范本最新(必备9篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-04-23

*农场房屋买卖合同范本最新1依据国家有关法律、法规和本市有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就房屋买卖一事达成协议，订立本合同。第一条：交易房产情况。卖方所拥有的房地产座落于深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_...*

**农场房屋买卖合同范本最新1**

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就房屋买卖一事达成协议，订立本合同。

第一条：交易房产情况。

卖方所拥有的房地产座落于深圳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_房(以下简称该物业)，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米(具体面积以政府有关主管部门的确认为准)，房地产证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。买方对该房地产情况已充分了解。房地产内附着设施见附表。

第二条：成交价格。

该物业之转让成交价为人民币/港币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)。

第三条：付款方式。

1、买方在签署本合约时向卖方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)作为购房定金，卖方在收取定金后向买方出具收据。

2、人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元作为第二部分楼款，付款方式如下(买方只可选择一种)：

(1)一次性付款()

①上述第二部分楼款民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)须在签署《深圳市房地产买卖合同(现售)》时或之前全部付清，且该合同须于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日或之前签署。

②买卖双方同意，上述第二部分楼款由买方先交予银行做资金监管。

③国土局正式受理由买卖双方签署的《深圳市房地产买卖合同(现售)》，且过户转让手续全部办理完毕并领取新房产证后，监管银行将第二部分楼款付清给卖方。

(2)银行按揭付款()

①买方须于交纳定金后天内首期款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)(注;具体的首期款金额以银行按揭承诺书为准)在指定银行做资金监管帐;并前往银行、律师楼等地签署有关按揭的文件;依时交纳由按揭而产生的律师、保险、公证、评估、登记费等，买方不得借故推托，否则视为违约。

②在银行承诺贷款并出具承诺书后的三天内，买方须和银行落实计清首期房款(补交或多退)，即上述第二部分楼款总额减去银行承诺贷款之金额，同时买卖双方签署《深圳市房地产买卖合同(现售)》并且办理过户手续。

③过户转让手续全部办理完并且买方领取到新房产证后，银行将监管的房款付清给卖方。

第四条：缴纳相关税费

按政府有关规定，买卖双方需付税费：①营业税;②增值税;③印花税;④城建维护税;⑤产权登记税;⑥契税;⑦所得税;⑧公证费;⑨查证费;⑩其它：\_\_\_\_\_\_\_\_。

其中买方支付上述\_\_\_\_项费用，卖方支付上述\_\_\_\_\_\_\_\_项费用。

第五条：交楼时间

买卖双方同意交楼时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条：该物业是以现状售予买方，买方也认可该物业之现状，故买方不得以物业现状为由中途拒绝此项交易。

第七条：在该物业交付给买方使用前、卖方须付清一切有关该物业之杂费(如水电、煤气费、电话费、有线电视费及土地使用费等)。相关转名费用由买方支付。

第八条：卖方须保证对上述该物业享有完整所有权，能完全支配及处理。有关该物业在本次转让之前己产生的按揭、抵押债务、税项及租金等事宜，卖方应在转让完成前处理完毕，并保证转让后买方无须负责，否则卖方应赔偿买方由此引起的一切损失。

第九条：违约责任

如买方未能履行本合约之条款以至本合约不能顺利完成，则己付之定金将由卖方没收，而卖方有权再将该物业转让予任何人。

如卖方在收取定金后不依合约条款将该物业售予买方，则卖方须返还买方双倍定金予买方以弥补买方之损失。

第十条：于本合约之外双方在谈判中的声称理解、承诺以及协议之内容，如有与本合约不相符的，以本合约为准。

第十一条：买卖双方可约定其他条款作为本合同的附件，附件须经双方签章。

第十二条：本合约一式贰份，自双方或代表人签字、盖章之日起生效。双方各持一份，具同等法律效力。

第十三条：本合约产生争议，双方协商无法解决时，可向深圳市仲裁委员会提直仲裁，该委员会之裁决结果对双方均有约束力。

第十四条：

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹收到买方购买该物业之定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农场房屋买卖合同范本最新2**

乌拉街中心校是一所具有百年悠久历史的学校，有着深厚的文化底蕴和鲜明的人文精神。在上级部门的正确引领下，励精图治，锐意进取，不断丰富学校内涵，提升教学质量，逐步走出了一条适合自身特点的发展之路。在乌拉街小学的改革和发展进程中，教育学会发挥了其不可替代的独特作用，推动我校教学改革的稳步前进，促进我们不断取得新的业绩。

一、领导高度重视 组织规范健全

为了强化全体教师对学会工作的责任意识，确保学校学会工作健康发展，学校十分重视发挥政策和制度的引导功能，根据上级教育学会工作要求和我校实际情况制定了相关的管理制度，如:《乌拉街中心校教育分会制度》《教育学会会员发展制度》中明确了会员应及时缴纳会费的义务。每学期开学初的工作会议明确了这一学期的工作任务。老师按照工作计划有条不紊的进行工作。

二、开展“希望之光工程”评比活动 促进教师成长

师资水平决定学校办学水准，只有培养一支形象新，思想新，知识新，方法新，手段新的教师队伍，学校才有前途。为此我校积极响应“希望之光工程”活动目的，加大构建学习型组织力度，立足校本，开展一系列活动，促进教师专业化发展。精心组织会员学习党和国家关于教育工作的重大决策、重要讲话，学习教育理论、教育法规和教育业务，就工作中存在的问题开展有针对性的课题研究，用先进的教育理念更新教师的头脑，提高教师的教学能力，激发教师的工作热情。开展^v^六个一^v^和^v^四个二^v^活动，^v^六个一^v^即指每位教师每学期制定一个个人发展计划;有一个研究专题，上一次公开课;主讲一次教师论坛;发表一篇高水平的科研论文;制作一个教学课件。^v^四个二^v^即要求每位教师每学期读二本教育文集;完成两篇有一定教学水准的教学设计;写两篇有一定水准的教学案例分析;每月写两千字的读书笔记或教学随笔。对教师实行换脑充电，突破旧的教育观念束缚，提高教师素质。近年来，我校高敏、赵莉等十余名教师先后被评为市“十杰”教师同，张秋晖、许辉、杨春英等教师被评为市“百优”教师。

三、深入开展科研工作

四、注重学习与交流 组织教师订阅会刊

我校教师能够响应省市教育学会的倡议，积极订阅《青年教师》，每年的订阅数量都超出规定数量。同时，我校的教师多次向会刊投稿，至今已有多位教师的作品在《青年教师》中刊登。

多年来在教育学会的带领下，通过我校不懈努力，使我校呈现出浓厚的科研氛围。老师的思维活跃了、理念更新了，方法改进了，教育教学质量也自然而然提高了。20\_\_年。我校先后被评为省、市级科研先进校。今后，我们将一如既往的调动会员的工作积极性，组织参与教育学会的各项活动。

作为一名教育学会的“老”会员，我感到十分的荣幸。工作于乌拉街中心校教育分会之中，我能够严格遵守学会的规章制度，认真履行着按时交纳会费的义务，同时，也积极参与学会组织的各项科研、学术活动。在学会的培养下，近年来也取得了一些可喜的成绩。

在单位中，我参与了“希望之光工程”活动，与我校的王霞、于世伟、韩冲教师结成了“师徒对子”，帮助她们制定科学可行的成长计划，在平日的工作中，加强对她们教学工作及班级管理工作的指导力度。如今，这三名教师也光荣的成为教育学会的会员，并多次代表学校参与上级的教学竞赛活动，取得了可喜的成绩，20\_\_年，王霞老师还被评为“百优”教师，其他两名教师也被评为区“希望之星”。以往，我多次参与学校承担的课题研究工作，并担任着重要角色。今年，我主要负责组织实施“\_\_”规划课题《教师博客与教师专业发展》课题研究工作。初期研究工作就得到了市学院领导的充分认可与肯定。并并研究中期就取得了40多项研究成果，我坚信在上级部分的引领下，在课题组成员的共同努力下，我们的课题研究工作会达到预期的效果。

多年来，本人都坚持订阅《青年教师》刊物，每次阅读都是受益匪浅，并且自己还多次向《青年教师》投稿，虽发表的不多，但我仍乐此不疲，因为我坚信我的努力终于有一天会获得成功。

作为一名教育学会的会员，在今后的工作之中我将一如既往的踏实工作，积极主动的参与学会组织的各项活动，为学会发展做出自己的贡献。

**农场房屋买卖合同范本最新3**

20\_深圳厂房房屋租赁出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在，租赁建筑面积为平方米。厂房类型为钢结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房建设日期个月，自年月日起，至年月日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自年月日起，至年月日止。租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在一个星期内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农场房屋买卖合同范本最新4**

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

住址：

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

住址：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_（套/间），房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米），房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房屋所有权证号为。该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内部附着设施见附件二。

该房屋附属的设施设备、装饰装修、相关物品随房屋一并转让。

第二条 土地使用权性质

1、该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止。以划拨方式取得土地使用权的房地产转让批准文件号为。

第三条 价格

按（总建筑面积/实际建筑面积）计算，该房屋售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：元整），每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条 付款方式

1、乙方应于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：元整），签订之后日内向甲方支付首付款元（大写：元整），余款元（大写：元整）在房屋过户手续办理完毕之日付清。

2、乙方所付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

（1）现金；

（2）转账。

第五条 交房期限

甲方应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前，将该房屋交付乙方，并保证该房屋在交付时符合约定的状态。

第六条 乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同第四条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期付款有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之次日起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。

第七条 甲方逾期交付房屋的违约责任

1、甲方如未按本合同第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。按本合同规定的交付期限的次日起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算；自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。

2、逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

（1）解除合同，甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

（2）甲方按乙方累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，合同继续履行。

第八条 关于产权登记的约定

自甲方实际交付该房屋之日起，甲方应无条件协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属变更登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同并提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第九条 保证

1、甲方保证有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，也不存在按揭、抵押债务、税项及租金等债务纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。交易后如有上述纠纷，由甲方承担全部责任，与乙方无关。

3、甲方保证在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十条 税费的缴纳

因本房屋所有权转移所发生一切税费（包括但不限于土地增值税、契税等），除双方另有约定外，均按国家的有关规定由交纳。

第十一条 费用交接时间

水、电、煤气、物业、供暖等各项费用的交接日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方保证于交接日之前将上述费用结清，与乙方无关。

第十二条 通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（当面送交、邮寄、传真、邮件等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：甲方：；乙方：。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十三条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十四条 争议的处理

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第十五条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十六条 合同的效力

1、本合同自甲、乙双方或其授权代表人签字并摁手印之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。该房屋所在地的房地产产权登记机关备案份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**农场房屋买卖合同范本最新5**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人/法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( 身份证 /护照/ 营业执照 号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托 代理 人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人/法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(身份证/护照/营业执照号码)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农场房屋买卖合同范本最新6**

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称甲方)

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称乙方)

甲乙双方依据国家法律、法规之相关规定，遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就乙方向甲方定购房产事宜，签署订立本合同，以便双方共同遵守。

一、房屋状况：甲方自愿出售位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产给乙方，房屋所有权证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(共有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_)房屋所有权人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(共有权人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);产别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;地下室(储藏室)\_\_\_\_\_\_平方米;车库\_\_\_\_平方米。(以上内容以《房屋所有权证》登记为准)，附属设施包含：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋抵押、租赁情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方和保证此房产无任何权属等经济纠纷，并如实陈述房产权属情况、设备、装饰情况和相关关系;乙方对甲方上述转让的房产具体状况已做充分了解，自愿购买甲方上述房产。

二、成交价格：甲乙双方经协商一致，同意本合同项下房产及其配套设施的总体价款为人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;(小写￥)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。此房总价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

三、付款方式

为保证房产买卖交易资金安全，甲乙双方同意将交易资金按如下方式进行划转：

(一)定金

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日将人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整;(小写￥)：\_\_\_\_\_元整，自行支付给甲方，甲方收取定金后向乙方出具收条。

(二)房款

乙方在房产过户前一次性结清甲方房屋全部价款，甲方收取全款后向乙方出具收条。

四、甲乙双方办理过户等手续所产生的相关费用承担方式：

(一)甲方承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方承担：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、交房

甲乙双方同意，甲方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日前腾出本合同 房屋并通知乙方验房，交付该房产时，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件。甲方届时应将该楼房钥匙交给乙方。自交付次日起，房屋及配套设施物品损坏或所发生的费用由乙方承担。

六、违约责任

(一)甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

(二)甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，双方在签订本合同后，甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

(三)若甲方按照第五条逾期\_\_\_\_\_\_日内仍不履行交房义务，乙方将行使房产所有权。

(四)若乙方按照第三条约定逾期\_\_\_\_\_\_日不予履行义务，甲方有权解除合同，有权将该房屋另行出售他人。

(五)甲乙双方决定延期签订买卖合同(或办理相关手续)的必须协商一致并出具书面协议书，如遇不可抗力的因素或因政府、银行重大政策调整而导致本协议无法履行时，则房屋交付时间可据实予以延长。

七、其他约定事宜：

八、如果本合同第七条的约定与其他条款的约定不一致，以第七条约定为准。

九、争议解决方式：甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决;如双方不能达成一致意见时，双方可以向房产所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同如有内容变更或其他未尽事宜，经甲乙双方协商一致后，可签订补充协议，补充协议应当采取书面形式，并且与本合同具有同样的法律效力。

十一、买卖双方在此声明在签署本房屋买卖合同前已通读全文，并理解其含义，双方愿意遵守本协议执行。本合同必须由房屋所有权人与房屋购买人本人签字、按手印后生效，合同共壹页，一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**农场房屋买卖合同范本最新7**

甲方：

乙方：

甲、乙双方根据^v^有关法律法规及宜昌市相关地方性法规的规定，就房屋买卖一事，在合法、平等、自愿的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条、甲方自愿将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(一下简称该房屋)出售给乙方。乙方自愿购买该房屋。

第二条、房屋基本情况：产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所在楼层/总楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_，结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(此房屋面积为原房产证面积，新产权证面积以房管实际测量为准)。

第三条、甲乙双方同意该房屋成交价为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋产权过户的相关费用由过户费用按照相关部门核算为准)。

第四条、付款方式：

1、一次性付款：乙方于过户当日支付房款人民币元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

2、按揭付款：乙方于签署按揭合同时支付首付房款人民币，贷款人民币。

第五条、甲方承诺于收齐全款将房屋交付给乙方。甲方逾期交付房屋，甲方向乙方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的2%，若因不可抗力造成逾期交付房屋，须提供有关部门出具的确认不可抗力的证明方可免除前款责任。

第六条、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的产属纠纷或债务纠纷，有甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。

第七条、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，均由违约方向另一方支付违约金，违约金数额为成交总房价款的10%。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。

第八条、本合同在履行中若发生争议，双方应协商解决，若协商不成，双方同意任何一方均可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第九条、对于未尽事宜，双方可签订补充协议。

第十条、本合同经甲、乙双方签字后生效，一式六份，甲、乙双方各持一份，其余四份用作办理过户手续。各种手续办理完毕，本合同终止。

甲方：

乙方：

日期：

**农场房屋买卖合同范本最新8**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

依据《民法典》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

1、乙方购买甲方合法拥有的座落在\_\_\_镇\_\_\_小区\_\_\_号楼\_\_\_单元\_\_\_室，建筑面积为\_\_\_平方米的房产一套。

2、双方议定上述房产出售价格为人民币（大写）\_\_\_万元整（小写\_\_\_元整）。

3、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到乙方定金人民币（大写）\_\_\_万元整（小写\_\_\_元整）。（另附收据）

4、甲方负责为乙方办理房屋过户手续，（契税完税凭证、房产过户证明、房屋所有权证书等），办理手续时间不得超过半年，否则按甲方违约处理。

5、甲方将过户手续办理完成后，交于乙方认定手续齐全后，乙方一次性将房屋余款（大写）\_\_\_万元整（小写\_\_\_元整）交付甲方（另附收据），甲方将房屋按时交付乙方。

6、本合同签订后，双方不得违约，如有一方违约，则付给对方违约金人民币\_\_\_万元整（小写\_\_\_元整）。

7、甲方保证出售房产符合国家房产的规定，并保证产权清晰，无抵押、查封和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

8、本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决，解决不成时，可向有关有管辖权的人民法院起诉。

9、本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

10、本合同共2页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农场房屋买卖合同范本最新9**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖单位购房达成如下协议：

第一条乙方购买甲方坐落于单位房一套，房屋面积大约为平方米之间（以产权登记面积为准）房厅卫多层型房。此购房指标总售价元整（万元）。预付订金%万元，其余%万元需在单位缴纳确定购房订金两个工作日一次性付清。

第二条甲方必须要先将产权办理在自己名下，房产证费用由甲方出。甲方必须无条件配合协助乙方在合法过户时间日内将产权过户到乙方名下，其过户产生所有费用由乙方承担如（契税、房产证等）。

第三条甲乙双方应在签署本合同时，向对方提供身份证、户口薄证件及复印件：

第四条甲乙双方从签订即日起所发生的费用（取暖费、物业费、水费、电费、天然气费、电话费等）由乙方负责。

第五条税费分担甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第六条定金注：过户完成首付款和余款当日兑现第10条违约责任如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币元违约金。

第十一条交房日期：

第七条备注：室内留下的固定装修及家具电器包括：（根据家具清单）。此清单是合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第八条在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第九条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十条本合同及其补充协议、家具清单内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十六条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十一条此合同与出售委托合同、承购委托合同及房屋买卖合同同时起法律效力。

第十八条本合同自三方签字之日起生效。

第十二条附带家具（见家具清单）

甲方：

乙方：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn