# 小区二手车库买卖合同范本(通用16篇)

来源：网络 作者：花开彼岸 更新时间：2024-04-22

*小区二手车库买卖合同范本1出卖人(以下简称甲方)姓名： 身份证号：姓名： 身份证号：买受人(以下简称乙方)姓名： 身份证号：姓名： 身份证号：经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡景花园的10栋15号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守...*

**小区二手车库买卖合同范本1**

出卖人(以下简称甲方)姓名： 身份证号：

姓名： 身份证号：

买受人(以下简称乙方)姓名： 身份证号：

姓名： 身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡景花园的10栋15号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

>一、甲方出售房屋情况

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

>二、房屋价格及付款形式、交房方式

1、甲方出售此车库的价格为人民币 万 仟 佰 拾 元整，签本合同时，乙方付给甲方定金 元，余款于 日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

>三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有;若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按分月息复利计算付给乙方。

>四、本合同一式 份，各方各执1份。

>五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字： 电话：

甲方配偶签字： 电话：

乙方签字： 电话：

乙方配偶签字： 电话：

附：甲方身份证、结婚证的复印件1份。

年 月 日

**小区二手车库买卖合同范本2**

合同双方方兹同意转让条款如下：

1.甲方同意将位于的人防车位(以下简称该车位)使用权转让给乙方，位置详见车位附图。甲方与开发商佛山市鸿翔房地产开发公司签订的《停车场租赁合同》所规定的使用年限内甲方的一切权利义务也一并转让给本合同乙方，甲方须将该合同及其附件一并交付乙方保管。

2.使用年限：该车位使用年限自本合同生效日起，至甲方与开发商佛山市鸿翔房地产开发公司签订的《停车场租赁合同》所规定的使用截止日期止。即自本合同生效日至年月日止。本合同项下使用年限为上述车位使用年限的剩余期限。

3.甲方须在本协议生效后立即负责将该车位交予乙方使用。在此之前，甲方须付清一切有关该车位之杂费(包括但不限于管理费等)，并配合乙方到小区管理处备案及取得相关物业管理部门的使用权证明手续。如果以后开发商\_\_\_房地产开发公司或管理处\_\_\_物业管理有限公司通知甲方办理该车位的相关产权确认手续及其它合法权益,甲方有义务通知并配合乙方办理。

4、该车位使用权的转让费为人民币元整(小写：￥)。乙方须按下述方式付款：甲、乙双方完成使用权移交手续后五个工作日内，乙方将全部车位使用权转让费人民币元整(小写：￥)转入甲方指定账户如下：开户行：;户名：;帐号：甲方在收到转让款后应向乙方开具等额收据。

5、甲方不能按上条规定交付车位予乙方使用时，每延期一日，应向乙方支付该车位售价的万分之五的违约金，延期超过三十天，乙方有权解除协议并要求甲方双倍返还定金;如乙方逾期支付除定金之外的余款，则甲方有权没收定金。

6.该车位是以签约时之现状售予乙方，甲方须保证对上述该车位享有完整使用权和处分权，有关该车位在本次转让之前已产生的使用权纠纷、债务等事宜，甲方应在转让完成前清理完毕，并保证转让后乙方无须负责，否则甲方应赔偿由此引起的乙方一切损失。甲方保证没有并不再私自售予第三方，否则甲方按本次转让价双倍赔偿给乙方。

7.甲乙双方均清楚该车位在只有发展商的车位使用权转让协议的状态下签署本合同，若因前述产权原因发生任何纠纷，由双方自行解决。

8.该车位移交后，由公司负责车位的物业管理，乙方应遵守物业管理相关规定，并承担相应车位管理费。

9.乙方在上述使用期限内，可以将车位使用权转让给其他第三方使用，并到管理处办理相关手续。

10.自本合同签订时起，甲乙双方就该车位之使用权转让关系确立。

11.本合同附图为合同的组成部分，与正文具有同等效力。

12.本合同一式两份，甲、乙双方各一份，均具有同等法律效力，合同自双方签字、盖章之日起生效。

13.本合同如发生纠纷，双方应通过友好协商解决，不能解决时可提交佛山市人民法院裁决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区二手车库买卖合同范本3**

甲方(卖方)：

身份证号码：

乙方(买方)

身份证号码：

根据《^v^民法典》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产，签订本合同，以资共同信守执行。

一、房屋基本情况

乙方同意购买甲方拥有的座落在房产，建筑面积为平方米，土地使用面积为平方米。

房屋产权证号、土地使用证号.

二、买卖条件

1、房屋价格：甲方同意将其已购买的上述房屋以总价人民币元整(大写金额元整)出售给乙方。

该房产办理过户手续所需缴纳的一切费用(包括税费及必要的公证费等)均由方承担。

2、甲方保证上述房屋权属资料真实、合法、有效。

如甲方房屋有共有、租赁等行为应告知乙方，并自行约定解决。

如因上述原因导致本合同项下房屋交易如发生产权纠纷、债权纠纷或租赁纠纷时，由甲方承担全部责任。

3、乙方已对甲方要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房产。

三、房屋贷款抵押的注销

1、甲方应于合同签订后的天内至银行办理提前还贷手续，同时提交办理该房屋所属权证、土地证所需的各类材料。

2、甲方应在从银行取得的上述房地产已结清贷款、注销抵押的证明文件，取得房屋产权证后的天内将相关文件交给乙方保管、留置。

四、乙方付款

1、乙方在签订合同当日支付首期房款元(大写：元，含定金万元)给甲方。

甲方同意在首期房款支付

日内，将房产交付乙方使用，但在房地产交易中心受理上述房屋的过户申请前，乙方不得擅自改变房屋内外的构造及设施，如任何一方未能按约履行，则另一方有权单方面解除本合同，并按违约责任处理。

2、乙方在房地产交易中心受理上述房屋的过户申请当日支付尾款元(大写：元)整。

五、其他约定

1、维修基金、有线电视开通费送于乙方。

2、甲方所留屋内家俱、电器均送于乙方。

六、违约责任

乙方中途悔约，则不得向甲方索还定金。

甲方中途悔约，则应在悔约之日起日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金数额的违约金。

七、本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。

协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商定，并签订补充协议。

补充协议(含附加条款)与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，自甲、乙双方签章之日生效，甲、乙双方各执壹份。

十、如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲、乙双方可解除合同，并不承担违约责任。

甲方(卖方及配偶)： 乙方(买方)：

**小区二手车库买卖合同范本4**

甲方：

乙方：

一、甲方 愿意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积平方米房子买给乙方

二、房款总价￥万元(人民币)大写：贰拾玖万叁仟元整，房款不包含进户费用。

三、乙方付款程序

(1)乙方在上交购房资料同时付给甲方定金￥5万元整，大写：伍万元整。

(2)乙方在新都市花园领取钥匙时将剩余购房款￥元，大写：贰拾肆万叁仟元给甲方付清。

四、在签订购房合同之前所有房屋资料办理过程由甲方负责，乙方协助。

五、在开发办交钥匙时，甲方负责为乙方办理交钥匙前一切资料。 甲乙双方如未按以上条款履行，负相应法律责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区二手车库买卖合同范本5**

卖 方：

买 方：

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于 ，面积 平方米，卖方获得时间 ，所有权证明资料名称 ，资料编码 。

二、车库的买卖价格为人民币 元整，于本合同签订之日由买方交付卖方；车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，潍坊市房管部门不对车库确权登记；若潍坊市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方（或者第三方）办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的 物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登

记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方（手印）： 买方（手印）：

身份证号: 身份证号：

卖方（手印）：

身份证号: 年 月 日

物业公司（盖章）： 年 月 日

本合同买方持有件需附加下列附件：

1、卖方（夫妻双方）的身份证复印件；

2、车库款项收到条；

3、卖方购买车库时取得的`交款凭证；

4、物业公司相关登记表。

**小区二手车库买卖合同范本6**

甲方：手机号:

乙方：手机号：住址：

现双方在自愿和协商一致的基础上，就地下停车位(非人防停车位或人防停车位)(以下简称车位)的使用事宜达成如下协议，并承诺共同遵守：

一、甲方向乙方有偿转让车位一个，该车位转让使用费用人民币(大写)。该车位不享有国有土地使用权和车位产权。

二、乙方付清全部车位使用费且车位交付使用后，享有与乙方所购住宅的土地同等年限的使用权。

三、乙方须于签订本合同之日一次性向甲方付买卖定金。甲方把所有资料给乙方后，一次性把剩余费用交清。自交付使用之日起，乙方须向物业管理公司缴纳30元/月/车位的车位管理费。具体缴纳方式、时间及收费标准调整规则以乙方与物业公司有关协议为准。如遇物业部门调整或市场因素，此管理费上涨，则乙方不持异议，并同意物业公司最终以物价部门核定收取。

四、乙方须按照国家相关法律、法规、政策要求使用该车位。

五、本合同签署后，车位一经乙方选定不得退、换。

六、本合同双方签订且乙方付清车位有偿使用费后生效。

七、本合同一式贰份，甲方、乙方双方各一份，具有现等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区二手车库买卖合同范本7**

甲方：

乙方为\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室业主，甲、乙双方在平等、自愿协商的基础上，甲方向乙方转让地下汽车泊位使用权事宜，达成以下协议;

一、乙方向甲方受让编号为\_\_\_\_的地下汽车泊位\_\_\_\_\_\_\_\_个，总价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

二、付款方式及期限

乙方按下列第\_\_\_\_种方式按时付款：

1、一次性付款：地下汽车泊位的总价款乙方必须于年性全额付清。

2、分期付款;地下汽车泊位总价款乙方分3期付清：

a、首期付款于本协议成立时付清，首付款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元);

b、第二期付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，付款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元);

c、第三期付款时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，付款金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元);

三、地下汽车泊位的物业管理费不包含在车位总价款中，由乙方另行支付给物业管理公司。

四、乙方对所受让的地下汽车泊位拥有法律法规规定的权利和使用年限(与房屋同等年限)，但无产权。乙方已了解该地下汽车泊位不能办理产权登记，乙方不得以未能办理产权登记为由，主张协议无效或解除协议等类似请求。

五、本协议的地下汽车泊位仅用于停放轿车类小型车辆，乙方在使用期间不得擅自改变用途，不得对所受让之地下汽车泊位进行改造，不侵害其他业主的合法权益以及公共利益，遵守相关物业管理规定。

六、如乙方擅自对所受让之地下汽车泊位进行改造，因此产生的问题，由乙方自行承担责任，如对他人造成损失，由乙方负责赔偿，与甲方无涉。

七、违约责任：

1、若分期付款客户未按本协议规定时间付款，逾期在三十日内，乙方向甲方按日支付逾期应付款万分之\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，协议继续履行;

2、任何一期分期支付的款项支付逾期超过三十日，甲方均有权解除协议，且甲方无需另行通知乙方本协议即自动解除，甲方有权收回地下汽车泊位另行销售。其中首付款作为履约保证金，乙方同意将伍万肆仟元整的首付款作为违约金由甲方没收，其余已付款项在扣除乙方已使用期间的租金后无息退还乙方，租金标准为305元/月(不含物业管理费)。

八、争议解决：

因本协议履行产生的纠纷，双方协商解决，协商不成的，双方均可向杭州仲裁委员会申请仲裁。

九、备注：

1、本协议下的地下汽车泊位所有权归甲方所有。若今后法律法规规定地下汽车泊位可办理产权登记时，甲方同意本协议下的地下汽车泊位所有权转让给乙方，并不再产生任何费用。甲方应无条件配合乙方办理相关手续。

2、乙方在未付清所有款项之前，不得转让地下汽车泊位的使用权，否则视为乙方违约，甲方有权解除协议，且甲方无需另行通知乙方本协议即自动解除，甲方有权收回该地下汽车泊位另行销售。其中首付款作为履约保证金，乙方同意将伍万肆仟元整的首付款作为违约金由甲方没收，其余已付款项在扣除乙方已使用期间的租金后无息退还乙方，租金标准为305元/月 (不含物业管理费)。

3、在乙方付清所有款项之后，地下汽车泊位使用权归乙方所有，乙方对外转让地下汽车泊位的，必须符合政策和法律要求，但不得转让给本小区以外的人员，地下汽车泊位转让必须提前书面通知甲方并在甲方以及物业服务公司处登记备案。

4、付款账户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，自甲乙双方签订之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代理人：

经办人：

时间：

**小区二手车库买卖合同范本8**

甲方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》及相关法律的规定，甲乙双方协商签订如下二手设备买卖合同：

第一条 合同标的要求

甲方同意从乙方购买，乙方同意出售附件所列 系统设备。

产地：详见附件。

质量标准：

（一）按原厂质量标准，即以说明书为准。

（二） 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

技术标准：

乙方提供的设备为原厂行货，符合原厂行货的技术标准。

其他要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 合同价款及支付方式

本合同所列各项目的总价款为人民币： ￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

支付方式：

双方约定按以下第 \_\_\_\_\_\_种方式支付：

甲方在货到并安装验收合格后\_\_\_\_\_\_个工作日内一次性支付所有款项。

第一期付款：合同签订后\_\_\_\_\_\_个工作日内支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_% 。

第二期付款：货到验收合格后\_\_\_\_\_\_个工作日内支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_% 。

第三期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

付款信息

乙方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方负责开具相关发票。

第三条 交货时间、地点和包装

交货时间：按以下第\_\_\_\_\_\_种方式确定交货时间

交货地点：乙方负责将货物运至甲方指定的地点并卸货。

甲方指定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

接货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方负责包装货物，包装标准：

原厂包装标准并适于运输需要;

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于包装不良所发生的损失，由于采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何货物锈损或丢失，乙方应负责赔偿由此而产生的一切损失。

设备的运输费、包装费由乙方负责。

第四条 设备的安装与验收

甲方在全部设备签收后\_\_\_\_\_\_个 工作日内验收完毕。甲方在验收中，如果发现产品不合规定，应在 \_\_\_\_\_\_天内向乙方提出书面异议;乙方在接到书面异议后，应在\_\_\_\_\_\_个 工作日内负责处理。

第五条 保修服务与培训

乙方保证提供给甲方的设备为全新、无损坏的设备，符合本合同、要求适合合同目的的设备。

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 二手设备买卖合同的违约责任

合同生效后，乙方保证在\_\_\_\_\_\_日内按合同交货地点交货。逾期一天，乙方按未提供产品总价值的\_\_\_\_\_\_% 交纳违约金，违约金最高不超过合同总金额的 20% 。违约期计算时应扣除因不可抗力导致的延误时间。

第七条 不可抗力

合同签订后，签约双方任何一方，由于火灾、旱灾、地震、战争和双方同意的其他不可抗力的事故影响本合同履行时，可延长履行合同的期限;这一期限相当于事故所影响的时间，并可根据情况部分或全部免予承担违约责任。

第八条 争议的解决

履行合同过程中发生争议，双方应本着友好协商的态度解决，协商不能解决的，可向甲方所在地人民法院起诉。

第九条 其他

本合同所涉及的各款项均以\_\_\_\_\_\_方式结算，本合同所涉及付款日期均以\_\_\_\_\_\_日期为准。

本合同自双方授权代表签字之日起生效，除服务条款外有效期至合同执行完毕。

本合同共有附件 1 份及相关资料，为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力。

本二手设备买卖合同一式四份，甲方二份，乙方二份。

甲方（签章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区二手车库买卖合同范本9**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙双方就车库买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

乙方自愿购买坐落在吉林省柳河县金达莱小区B17栋楼南侧4号车库。双方议定上述车库为每平方米陆仟元(6000元)人民币出售。乙方在签订本合同时，支付甲方定金人民币贰万元整，余款将定于20\_\_年4月1日前支付，在20\_\_年4月1日前甲方不得更改此车库出售价格。

本合同签订后，如甲方违反本合同条款。该方应向对方加倍赔偿违约金。

本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方(卖方)：身份证号：

电话：

20\_\_年\_月\_日

乙方(买方)：身份证号：

电话：

20\_\_年\_月\_日

证明人：

**小区二手车库买卖合同范本10**

甲方（卖方）： 身份证号：

乙方（买方）： 身份证号：

根据有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就转让汽车车位达成如下协议：

一、乙方自愿向甲方购买 汽车车位。甲方确保上述车位产权清晰，没有经济和民事纠纷。

二、甲、乙双方同意将第一条商定的汽车车位一次性定价为人民币 （大写： 整）。（此价格中不包含汽车车位的物业管理服务费）。

三、乙方在签订本合约一天内一次性付清汽车位使用费共计人民币 元。甲方收到乙方车位转让金后，原小区开发商向甲方转让该车位而来的相关权益（占有、使用、收益、处分的权利）已经全部转移到乙方，甲方无权另行处置该车库。

四、在国家政策允许的情况下，乙方对所受让的车位拥有法律法规规定的权利和使用年限。

五、本协议在履行中发生的任何争议，双方均应通过协商解决，协商不成，提交法院裁决。因解决本协议争议产生的费用，包括但不限于保全费、诉讼费、律师费，由败诉方承担。

六、本合约经双方签字盖章后立即生效。本合约一式两份，甲方一份，乙方一份，效力等同。

七、本协议更改无效。

甲方： 乙方：

**小区二手车库买卖合同范本11**

出售方： (简称甲方) 购买方： (简称乙方)

根据《^v^民法典》及相关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经双方协商达成如下协议：

一、合同签订地：

二、塔吊说明：

本塔吊由 机械厂生产，型号为 ，制造许可证编号： ，出厂编号 ，塔身高度为 米，标准节数12节及其他零配件。

三、出售价格：

甲乙双方确认出售价格为人民币： 元(大写： 元整)

四、产权说明：

甲乙双方签字确认本合同并在甲方收到全部价款后，塔吊产权归乙方所有。

五、甲乙双方责任：

甲方保证塔吊设备在出售前能正常使用，并提供塔吊出厂说明书及相关资料给乙方。塔吊装运及运输过程中发生的一切费用和责任由乙方承担。

六、塔吊出售后的责任：

本合同签字生效后，塔吊在日后的使用过程中，发生的一切安全及质量问题，甲方不承担任何责任。特此声明!

本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。经双方签字盖章之日生效。

甲方：

年 月日

乙方：

年 月日

**小区二手车库买卖合同范本12**

卖车方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买车方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商一致，甲方现将牌号为;\_\_\_\_\_，车主\_\_\_\_\_，发动机号\_\_\_\_\_，车架号\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_色\_\_\_\_\_车壹辆，转卖给乙方，本着双方自愿的原则，达成以下协议：

一、 该车\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_\_日成交。成交价格人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰元整。

二、 甲方保证该车来源合法，该车的一切证照手续齐全合法有效与档案相符，保证乙方随时过户转籍。

三、 乙方购买该车后，如发现该车在交付给乙方之前出现下列情形之一者，甲方必须立即无条件全额退还乙方购车款\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万 仟\_\_\_\_\_佰元整，并赔偿乙方直接及间接经济损失，负责相关法律责任。

（一）有盗抢嫌疑;

（二）发动机号车架号与档案不符;

（三）车身颜色未经审批改造;

（四）遗留交通违章肇事未结案;

（五）有债权债务抵押借款扯皮纠纷;

（六）分期付款购车未付清余款或其他原因被车管部门或相关执法机关冻结;

（七）非法组装拼装车辆;

（八）不能按约定时间提供原车主过户证件手续致使乙方不能过户;

（九）档案审验的签字签章，如有任何一种属伪造致使乙方不能过户或过户后被发现追究的;

（十）该车在转卖给乙方后，无论是否办理过户转籍，无论卖出时间长短，一旦被发现在本次转卖有盗抢行为的;

（十一）非法转卖他人车辆的。

四、20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日时前，该车发生的一切民事、法律责任、经济纠纷、债权债务、交通违章事故等一律由甲方负责， 20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_时后，该车发生的上述责任由乙方负责。

五、 该车过户费由\_\_\_\_\_ 方负责，现双方确定：甲方在 20\_\_\_\_\_年 月\_\_\_\_\_日前提供该车一切过户手续，并协助乙方过户。

六、 甲方现已于\_\_\_\_\_ 年月日将该车及该车行驶证购置证， 20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日养路费保险费单证交给乙方，乙方已付清车款人民 币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰元整。

七、 本协议甲乙双方一旦签字，即被视为完全领会协议条款并愿意按各条款内容执行。

八、 本协议一式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字生效并随附对方 证复印件为凭。

九、 补充条款;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**小区二手车库买卖合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将其所有的车库出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的车库卖于乙方。

2、车库的具体情况：位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,四邻:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_\_\_\_，产权方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方出卖车库的价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方于本合同签订后一次性支付甲方。

4、自本合同签订之日起，该车库的所有权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，并协助乙方办理相关过户手续。

5、甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。

6、在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。车库买卖合同范本7、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金;甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

8、未尽事宜甲乙方协商解决。

9、本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小区二手车库买卖合同范本14**

甲方：

乙方：

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于 ，面积 平方米，卖方获得时间 ，所有权证明资料名称 ，资料编码 。

二、车库的买卖价格为人民币 元整，于本合同签订之日由买方交付卖方；车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，潍坊市房管部门不对车库确权登记；若潍坊市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方（或者第三方）办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的 物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登

记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

甲方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区二手车库买卖合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将其所有的车库出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的车库卖于乙方。

2、车库的具体情况：位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,四邻:\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_\_\_\_，产权方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、甲方出卖车库的价格为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方于本合同签订后一次性支付甲方。

4、自本合同签订之日起，该车库的所有权归乙方所有，甲方将该车库及所有手续交付乙方，并协助乙方办理相关过户手续。

5、甲方保证买卖车库合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。

6、在车库转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。车库买卖合同范本7、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金;甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

8、未尽事宜甲乙方协商解决。

9、本合同一式两份，由甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区二手车库买卖合同范本16**

甲方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律的规定，甲乙双方协商签订如下二手设备买卖合同：

第一条 合同标的要求

1.甲方同意从乙方购买，乙方同意出售。

3.质量标准：

1)按原厂质量标准，即以说明书为准。

2) 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.技术标准：

乙方提供的设备为原厂行货，符合原厂行货的技术标准。

5.其他要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 合同价款及支付方式

1.本合同所列各项目的总价款为人民币： ￥ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.支付方式：

1)双方约定按以下第 \_\_\_\_\_\_种方式支付：

① 甲方在货到并安装验收合格后\_\_\_\_\_\_个工作日内一次性支付所有款项。 ② 第一期付款：合同签订后\_\_\_\_\_\_个工作日内支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_% 。 第二期付款：货到验收合格后\_\_\_\_\_\_个工作日内支付合同总价款的\_\_\_\_\_\_% 。 第三期付款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

③ 其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) 付款信息

乙方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方负责开具相关发票。

第三条 交货时间、地点和包装

1.交货时间：按以下第\_\_\_\_\_\_种方式确定交货时间

1)自合同签订之日起 \_\_\_\_\_\_日内。

2)于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日内。

3)其他方式： ? 以甲方指定人员签收确认日期为准

2.交货地点：乙方负责将货物运至甲方指定的地点并卸货。

甲方指定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

接货人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方负责包装货物，包装标准：原厂包装标准并适于运输需要

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于包装不良所发生的损失，由于采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何货物锈损或丢失，乙方应负责赔偿由此而产生的一切损失。

4.设备的运输费、包装费由乙方负责。

第四条 设备的安装与验收

1.甲方在全部设备签收后\_\_\_\_\_\_个 工作日内验收完毕。甲方在验收中，如果发现产品不合规定，应在 \_\_\_\_\_\_天内向乙方提出书面异议;乙方在接到书面异议后，应在\_\_\_\_\_\_个 工作日内负责处理。

2.甲乙双方应于到货后在双方有关人员监督下对设备进行验收。如果 5 个工作日内因甲方原因没有验收，则视为该批设备验收合格。

3.甲方在开箱清点时，如发现外包装完好无损，但箱内设备发现短缺，损坏或符合合同规定，乙方应及时补足，由此引起的费用由乙方承担。

4.验收标准：按原厂质量标准，即以说明书为准。

5.乙方负责进行设备的安装、调试。

6.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 保修服务与培训

1.乙方保证提供给甲方的设备为全新、无损坏的设备，符合本合同、要求适合合同目的的设备。

2.乙方对销售给甲方的设备在送货之日起\_\_\_\_\_\_个月内，负责提供设备的发货、安装、调试和维护等方面的支持和服务工作，并提供从验收通过之日起\_\_\_\_\_\_的设备免费上门保修服务，到场的时间在 \_\_\_\_\_\_小时内(从接听用户报障电话\_\_\_\_\_\_起)。在保修期间若因质量问题造成产品损坏，乙方负责免费更换。

3.保修期满后，双方可就有关设备的服务另行签订服务协议。

4.乙方向甲方提供的技术支持热线：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.培训条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 二手设备买卖合同的违约责任

1.合同生效后，乙方保证在\_\_\_\_\_\_日内按合同交货地点交货。逾期一天，乙方按未提供产品总价值的\_\_\_\_\_\_% 交纳违约金，违约金最高不超过合同总金额的 20% 。违约期计算时应扣除因不可抗力导致的延误时间。

2.乙方所叫产品不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价;如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。乙方不能修理或更换的，按不能交货处理。

3.乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4.如因乙方安装不善或不能提供合同规定的维护和保养服务而造成的一切损失或设备质量事故，由乙方承担责任。

5.如甲方未按合同规定时间准时支付货款，应自款项的最后支付日的七天后的次日起，没日向乙方偿付逾期付款部分总值的\_\_\_\_\_\_% 的利息作为违约金，违约金最高不超过合同金额的 20% 。

6.按本合同应支付的违约金、赔偿金，保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，一次性付清，否则按逾期付款处理。

第七条 不可抗力

1.合同签订后，签约双方任何一方，由于火灾、旱灾、地震、战争和双方同意的其他不可抗力的事故影响本合同履行时，可延长履行合同的期限;这一期限相当于事故所影响的时间，并可根据情况部分或全部免予承担违约责任。

2.受事故影响方应尽快将所发生的不可抗力事故情况以书面形式(传真或电报等)通知对方，并在十天内将有关部门出具的证明文件寄交或传达另一方审阅确认。

3.当不可抗力事故停止或消除后，受事故影响的一方应尽快以书面形式(传真或电报等)通知另一方，如不可抗力事故影响连续 20 天以上，双方应通过友好协商解决本合同的履行问题，并尽快达成协议。

第八条 争议的解决

履行合同过程中发生争议，双方应本着友好协商的态度解决，协商不能解决的，可向甲方所在地人民法院起诉。

第九条 其他

1.本合同所涉及的各款项均以\_\_\_\_\_\_方式结算，本合同所涉及付款日期均以\_\_\_\_\_\_日期为准。

2.对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方授权代表签署书面文件，成为本合同的组成部分，并具有同等法律效力。

3.本合同所有的日期，除已有明确规定外，凡直接送达的，以收件人签收日期为准;邮件送达的，以邮局邮戳日期为准。

4.本合同自双方授权代表签字之日起生效，除服务条款外有效期至合同执行完毕。

5.本合同共有附件 1 份及相关资料，为本合同不可分割的组成部分，与合同正文具有同等效力。

6.本二手设备买卖合同一式四份，甲方二份，乙方二份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

地址： 法定代表人：

委托代表人： 签约日期：

电话： 传真：

开户银行：地址：

法定代表人： 委托代表人：

签约日期： 电话：

传真： 开户银行：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn