# 福州市安置房买卖合同范本(必备13篇)

来源：网络 作者：雾花翩跹 更新时间：2024-04-22

*福州市安置房买卖合同范本1王清海，男，汉族，生于20\_\_年1月30日，住沙坪镇白莲村2社10号（以下简称甲方）朱站勇，男，汉族，生于20\_\_年1月26日，住沙坪镇白莲村2社3号（以下简称乙方）甲方被土地征用后有安置房指标三人（如：20\_\_年...*

**福州市安置房买卖合同范本1**

王清海，男，汉族，生于20\_\_年1月30日，住沙坪镇白莲村2社10号（以下简称甲方）

朱站勇，男，汉族，生于20\_\_年1月26日，住沙坪镇白莲村2社3号（以下简称乙方）

甲方被土地征用后有安置房指标三人（如：20\_\_年7月15日和20\_\_年6月8日的两份协议），乙方住房紧张，甲、乙双方经多次协商，并达成如下转让条款：

一、甲方将自己的三人安置指标约90M2以236000。00元（大写：贰拾叁万陆仟元整）转让给乙方。在选房时如达不到90M2和超出90M2的补、进款与甲方无关（即：如选房时少于90M2由国土局补钱，但由乙方进，多余90M2时由乙方补偿给国土局）。

二、付款方式：双方签字日乙方首付116000。00元（大写：壹拾壹万陆仟元整），20\_\_年5月30日前付100000。00元（大写：壹拾万元整），余下20000。00元（大写：贰万元整）在接房时完清，甲方收款后必须出收据。

三、今后过户时甲方应无条件配合乙方办理过户手续。

四、违约责任：如违约方按转让费的双倍给付对方。

五、此协议壹式伍份，签字按指纹生效，甲、乙双方各执壹份、沙坪律师事务所执叁份为凭，并认真履行。

甲方：王清海

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：朱站勇

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**福州市安置房买卖合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本协议，共同遵守。

>第一条 开发项目

项目名称： 安置房项目(暂定)，具体(名称)最终以政府批准文件为准(以下简称“本项目”)

项目地址： (见附件一)

>第二条 项目用地性质

甲方已取得下列项目用地的土地使用权证书(编号为\_\_\_\_\_\_\_)(见附件二)

1. 地块

地址: ；规划控规编号为 ；

土地使用权性质:划拨；

地上建筑物、附着物：无；

四至：以规划控规约定范围为准。

2. 土地协议及年限：渝地()合字(\*区)第号；(见附件三)；

3. 规划主要指标：(见附件四)； 地块规划控规编号为 ， ，容积率≤ ，规划净建设用地面积约 平方米；

>第三条 项目规模

在本协议所述地块上：

>第四条 合作方式

1.甲方在取得 安置房建设项目执行“重庆市合川区安置房政策”的条件下，授权乙方作为\_\_\_\_\_\_\_安置房建设项目的建设施工方，乙方严格按照甲方的要求进行施工建设，并在建成后将整体项目移交给甲方，甲方以回购的方式分期支付乙方的投资额的建设框架模式。

2.安置房建设项目总投资预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(￥.00)，由乙方自行提供，其中费用包括但不限于项目前期费用、工程勘察费用、工程设计费用、工程监理费用、工程土建费用、工程配套费用、工程管理费用、工程决算费用等甲方在安置房建设项目经验收合格且取得房地产权证时止所需的一切成本、费用。

3.甲方在安置房建设项目完工后向乙方进行回购，具体项目回购金额按照政府相关部门批复为准。

>第五条 前期工作安排

(1)乙方落实本项目用地，土地使用权人为乙方，土地使用不附带第三者的利益限制。

(2)甲方应协助和配合乙方取得政府各职能部门对本项目的相关批准文件，依法取得对本项目的安置房建设资格。

(3)乙方负责本项目开工的相关手续的办理，使合作项目可以作为安置房项目合法开工建设，甲方应负责配合办理。

>第六条 甲乙双方权利与义务

甲方的权利

甲方有权利对本项目工程的设计、工程进度、工程材设和工程质量等行使监督权。对乙方原因造成的工程材设和工程质量不合格或工程进度滞后而影响工期，甲方有权责令乙方限期整改。

甲方有权利取得本项目的回购权，未经甲方同意，乙方不得进行任何产权转让、过户行为。

甲方的义务

甲方应协助和配合乙方取得政府各职能部门对本项目的相关批准文件；

甲方有义务在本项目立项、报件、验收及交房等项目开发建设全过程中配合乙方共同办理相关手续；

乙方的权利

乙方有权要求甲方在本项目完成后进行回购，回购金额按照本协议第四条第二款执行；

乙方的义务

以乙方为主办理相关证照、手续，甲方予以配合；

乙方提供本项目开发建设过程中的全部建设资金，并保证建设资金如期到位，不得影响本项目的开发建设进程；

乙方不得未经甲方同意的前提下擅自转让本项目土地使用权或项目开发权；

乙方不得无故拖欠本项目的工程款和民工工资，应按国家相关规定按时支付；

乙方负责保管本项目的全部原始资料，待本项目结束后双方另行约定其他保管方式；

>第七条 物业交付

1.本项目物业建设应在本协议生效后 天内完成，整个项目工程应在本协议生效后第 天内开工，并在第 个月内完成竣工。竣工以本项目取得《建设工程质量核验证书》为准。

2.本项目物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加项目工程竣工验收，并均有权利要求对竣工验收没有达到合格标准之处进行限期整改。

>第八条 产权确认与产权过户

依照法律政策及本协议的规定，甲乙双方在竣工验收合格、甲方支付相关项目回购款项后五个工作日内完成产权登记手续。

>第九条 保证

按下列第 2.种方式解决

1. 有

\_\_\_\_\_\_\_\_\_方经济责任由\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保。保证方有权检查督促\_\_\_\_\_\_\_\_\_方履行协议，保证方同意当\_\_\_\_\_\_\_\_\_方不履行协议时，由保证方连带承担经济责任。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_方愿以\_\_\_\_\_\_\_\_\_作抵押品，另附明细清单作为本协议的附件。\_\_\_\_\_\_\_\_\_方不履行协议时，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

2. 无

>第十条 房屋的维修及管理：

由乙方负责。

>第十一条 违约责任：

1.本协议生效后未经合作方同意，任何一方必须遵守且不得与第三方签订本项目开发权益的任何协议或协议，否则视其违约，并应承担相应的违约责任；

2.如乙方未能按本协议的约定时间完成工程设计或在本协议生效后第 天内项目未能开工、或在第 个月内未能完成项目的竣工验收工作，及除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按时完成项目的报批工作而导致工期延误的，甲方均有权解除协议，并有权要求乙方赔偿损失。

3.本协议生效后，如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间超过12个月以上时，乙方有权解除协议，并有权要求甲方赔偿损失。

4.若乙方违反本协议约定，导致甲方按本协议约定行使协议解除权的，乙方应无条件退出，本协议解除后，甲方只承担乙方为本项目已投入的实际费用，甲方有权对在建项目进行最终处置。

>第十二条 声明及保证

甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2.甲方签署和履行本协议所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3.在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2.乙方签署和履行本协议所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3.在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

>第十三条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

>第十四条 通知

1.根据本协议需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

>第十五条 协议的变更

本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

>第十六条 协议的转让

除协议中另有规定外或经双方协商同意外，本协议所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

>第十七条 争议的处理

1.本协议受^v^法律管辖并按其进行解释。

2.本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第(2)种方式解决

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2)依法向甲方所在地人民法院起诉。

>第十八条 不可抗力

1.如果本协议任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本协议下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本协议的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本协议。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本协议项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使协议任何一方丧失继续履行协议的能力，则双方可协商解除协议或暂时延迟协议的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4.本协议所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本协议签订日之后出现的，使该方对本协议全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

>第十九条 协议的解释

本协议未尽事宜或条款内容不明确，协议双方当事人可以根据本协议的原则、协议的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本协议作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本协议相抵触。

>第二十条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

>第二十一条 协议的效力

1.本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或协议专用章之日起生效。

2. 本协议正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**福州市安置房买卖合同范本3**

(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条甲方因福州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号拆迁安置得到50平方米拆迁安置回迁房，现甲方自愿将因回迁而得到的50平方米拆迁安置房赠与乙方。

第二条因该拆迁安置房目前无法办理房产证、土地证，甲方承诺在上述50平方米拆迁安置房可办理房产证、土地证之后，自愿配合乙方办理将该房过户给乙方的手续。因办理相关手续所发生的相关税、费等均由乙方承担(相关税、费包括但不限于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将房产证、土地证先办理至甲方名下的所有税、费;将房子由甲方过户给乙方的所有税、费)。

第三条若乙方拒绝承担本合同第二条所列的相关税、费，甲方可拒绝将该50平方米拆迁安置房赠与乙方。

第四条本合同一式叁份，甲、乙双方各执壹份，见证人执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**福州市安置房买卖合同范本4**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 买受人(乙方)：\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况： 甲方房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备： 包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格： 成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第五条、付款时间与办法： 甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将首付款(定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。

第二笔房款人民币\_壹\_拾\_壹\_万元整于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付给甲方，

第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)付给甲方。

第六条、房屋交付： 甲方应在交房当日(年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出： 甲方应在房屋交付(年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任： 除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过60天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同约定的实际交付之日起\_90\_天内交付房屋。

2.终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_10%\_利率付给利息。

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围)。 甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定： 本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第\_\_\_\_种约定进行。

1.在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起\_\_\_\_\_天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%(大写数字)赔偿乙方损失。

2.乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起\_\_\_\_\_天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%(大写数字)赔偿乙方损失

3.因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(\_\_\_\_\_\_天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内交与乙方，所需费用，由\_\_\_\_\_\_承担。 如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。 如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后\_\_\_\_\_\_天内取得姓名标注为乙方\_\_\_\_\_\_(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率付给利息，并按已付款的\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、本合同主体

1.甲方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2.乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十一条、本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，一份\_\_\_\_\_张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份,见证方(中间人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一份，留存备查。

第十三条、本合同发生争议的解决方式： 双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1.提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条、本合同说明：

1. 为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

2. 对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打，以示删除。

第十六条、双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**福州市安置房买卖合同范本5**

合同双方当事人（须本人亲自填写，并确保所填联系方式真实可靠，以便能及时取得联系；如联系方式发生变化，应及时通知对方：

卖方（甲方）姓名 【身份证号】

买方（乙方）姓名； 身份证号 ：

鉴于：

1、甲方系本合同项下拆迁安置房房屋的所有人，且其对房屋的处分已征得该房屋相关权利人的同意；

2、甲方愿意将该拆迁安置房房屋出卖给乙方；

3、乙方愿意购买下述拆迁安置房房屋；

4、本合同项下房屋的《房屋所有权证》及，《土地使用权证》尚未办理。根据《^v^合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订合同，双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的拆迁安置房房屋享有完全的处分权，()并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债务纠纷。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的拆迁安置房房屋位于

2、该房屋拆迁安置房面积为 平方米。

第三条 计价方式与价款。

房屋的交易计价方式：每平米 元，合计人民币 元整（大写： ）

第四条 付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

1、乙方自本合同签订之日一次性付款。

第五条、房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应当在所取得房地产权属证书（指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》）之日起法定工作日内，及时将房屋权属登记过户至乙方名下

2、甲方将房地产过户至乙方名下所产生的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第六条、争议的解决方法

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第七条特别约定：合同签订后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第八条、陈述和承诺条款

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项拆迁安置房房屋完全的处分权。

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同拆迁安置房的房屋。

第九条、本合同一式二份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，自双方签字生效。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条、双方约定的其他事项：

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）： 身份证号：

见证人；

其他权利人书面同意声明：

**福州市安置房买卖合同范本6**

出售方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_置用地房屋出售给乙方。

第二条：乙方自愿购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：甲、乙双方同意乙方所购上述商住楼面积约\_\_\_\_\_\_平方米，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），含水电开户费，其中包括该房屋现在所用装饰费用，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以后产生装修费用由乙方负责。

第四条：付款方式：签订合同时乙方付一次性付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第五条：合同期内房屋价格一次性定价，不相应调整。

收款以甲方收条为凭证。

第六条：乙方按约如数交付房款，未交清房款，甲方有权卖给他人。

未交清房款乙方不可强行进房装修，严禁自行改造和破坏房屋的主体结构进行装修如有违反造成后果，乙方必须承担一切责任。

第七条：乙方交清房款后，甲方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_统一到房产部门办理房屋产权手续，其分证费用由乙方承担（含房屋销售不动产税、契税和房屋维修基金等）。

甲方帮乙方办理产权证时，乙方必须交纳办产权证的费用付给甲方。

产权证面积可误差\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第八条：该房屋顶层墙体裂缝等漏雨现象由乙方自行维修解决、乙方不能找甲方的麻烦。

第九条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效，并产生法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**福州市安置房买卖合同范本7**

合同双方当事人：

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋共有产权人)身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋共有产权人)身份

合同双方当事人：

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(房屋共有产权人)身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上\_\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在\_\_\_\_，位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_(套)(间)，房屋结构为\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_平方米，房屋用途为\_\_\_\_。并附带\_\_\_\_一间，位于\_\_\_\_，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、本合同中所述房屋为\_\_\_\_\_\_\_，是\_\_\_\_\_\_的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日将首付款(定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币\_壹\_拾\_壹\_万元整于年\_\_\_\_月\_\_\_日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(年\_\_\_\_月\_\_\_日)付给甲方。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日(年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：甲方应在房屋交付(年\_\_\_\_月\_\_\_日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过60天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第\_\_\_\_种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_90\_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按10%利率付给利息。

3、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第xx种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(xx天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起xx天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起xx天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按xx利率付给利息，并按已付款的xx%(大写数字)赔偿乙方损失。

2、乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(xx天)向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起xx天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起xx天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按xx利率付给利息，并按已付款的xx%(大写数字)赔偿乙方损失

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(xx天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方xx(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后xx天内交与乙方，所需费用，由xx承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方xx(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由xx承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后xx天内取得姓名标注为乙方xx(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起xx天内将乙方已付款退还给乙方，按xx利率付给利息，并按已付款的xx%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、本合同主体

1、甲方是xx共xx人，委托代理人为xx即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是xx，代表人是xx。

第十一条、本合同如需办理公证，经国家公证机关xx公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(20xx年xx月xx日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式xx份，一份xx张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)xx一份，留存备查。

第十三条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交xx仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条、本合同说明：

1、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

2、对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打x，以示删除。

第十六条、双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_(房屋共有产权人)身份证号码\_\_\_\_\_\_(房屋共有产权人)身份证号码\_\_\_\_\_\_地址\_\_\_\_\_\_\_邮编\_\_\_\_电话\_\_\_\_日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_地址\_\_\_\_\_邮编\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日见证方(中间人)：\_\_\_身份证号码\_\_\_日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日见证方(中间人)：\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：年\_\_\_月\_\_\_日

**福州市安置房买卖合同范本8**

甲方：洛\_\_\_\_县河南农贸市场拆迁工程处

乙方：

身份证号码：

根据《^v^民法典》、《洛\_\_\_\_县秦唐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市棚户区迁建实施方案的通知》、《洛\_\_\_\_县秦唐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市棚户区土地及房屋征迁补偿办法》等相关法律和文件规定。对洛\_\_\_\_县秦唐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市棚户区改造项目中选择产权置换的被拆迁户，经甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成以下协议。

第一条甲方提供房屋的基本情况：房屋位于在柳林\_\_\_\_\_\_庭院保障性住房小区号楼单元楼户，建筑面积平方米，房屋用途为住宅，属框架结构，装修程度为毛坯房。

第二条乙方付款方式和时间：

乙方在秦唐\_\_\_\_\_\_棚户区房屋位置为：，面积为：，评估价为：。乙方自愿放弃货币补偿，选择产权置换，置换房屋面积为：单价为：2450元平方米，合计：\_\_\_\_元。原房屋评估价和置换房屋价值差价为：\_\_\_\_元。方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将差价(人民币)\_\_\_\_元整(:元)交付甲方，甲方开出收款收据给乙方，并注明收款数额及款项用途。后由甲方交给乙方房间钥匙购房合同、发票及其它相应的票据等。

第三条甲方交房时间及过渡费：

甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成交房，房屋交付使用时将房产及其附带钥匙全部交付给乙方。根据《洛\_\_\_\_县秦唐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市棚户区土地及房屋征迁补偿办法》，过渡期自被征收人搬迁腾空房屋之日起计算，过渡期为24个月，过渡费为万元年，共计3万元。如遇特殊情况顺延过渡期限，按照原标准支付临时过渡费。

第四条甲乙双方违约责任：

1、在签订产权置换协议，补完差价后，甲方如未按本协议规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按协议第三条向甲方追究延期过渡费。

2、如甲方故意隐瞒此房屋的基本情况和质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

3、如乙方在规定时间内未结算清产权置换所补差价，甲方有权延期交付房屋，直至乙方付清全部款项。乙方拒不支付的，甲方可单方终止协议。

第五条发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签订本协议，签订本协议后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔安置房购房协议书合同范本。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第六条本房屋及附属房屋面积为设计面积,总价款以套计价，以后不因房屋实测面积与现在暂估面积的差异而变动总价任何一方不得以任何理由、任何方式要求增加或者减少双方约定的房屋总价款。

第七条在签订协议、补完差价、双方完成交房后，乙方未取得房产证、土地证、及相关证件之前，该房屋所有权归乙方所有。

第八条如乙方需要办理此房各种独立证件，所发生费用由乙方承担，甲方只负责协助办理。

第九条本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，协议未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效益。

第十条本协议一式几份，甲乙双各一份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

地址：身份证号码：邮编：地址：

电话:邮编:电话:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**福州市安置房买卖合同范本9**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^民法典》、《^v^\_\_\_\_市房地产管理法》、及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

(一)卖方所售房屋地址为，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房产证为准)。

(二)随该房屋同时转让的房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条房屋权属情况该房屋所有权证证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，卖方保证对该房屋享有完整处分权，保证该房屋没有被司法机关查封，且出售该房屋没有侵犯

第三人权利，并保证该合同所载有关该房屋之情况以及所提供的全部资料均真实、合法、准确、完整，否则卖方承担由此引发的一切责任。由于卖方的原因，造成该房屋不能办理交易过户手续或与

第三人产生纠纷的，由卖方承担全部责任。

第三条成交价格和付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)二手房房屋买卖合同上述房屋价格包括了该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品和其他与该房屋相关的所有权利。

(二)买方付款方式如下：

1、买卖双方一致同意由买方按公积金按揭方式付款。

2、定金：人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(元)，买方应在签署本合约同时交付给卖方。

3、定金余额：人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(元)，买方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付给卖方。

4、卖方在收到定金后\_\_\_\_日内协助买方完成公积金按揭资料的递交。

5、公积金按揭资料由\_\_\_\_\_\_\_工作人员初审后\_\_\_\_日内，卖方办理该房屋过户手续，在房管部门出具成功受理本次交易的递件回执当天，买方应将首期楼款(不含定金)：人民币：元整(元)交付给卖方。

6、买方取得该房屋所有权证后\_\_\_\_日内提供齐全办理公积金贷款所需要的资料，申请公积金贷款。

7、楼款余额(即申请贷款额)：人民币：元整(元)，在办妥公积金贷款手续后，由XX直接转账给卖方。

(三)卖方同意买方可将款项存入下述账号，视同卖方已收款项：

开户行名称：

户名：

账号：

第四条户口迁出卖方应当在收齐房款总额之日起\_\_\_\_日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如卖方未按期将与本房屋相关的户口迁出的，每逾期\_\_\_\_日，卖方应向买方支付全部已付款万分之五的`违约金。如逾期超过\_\_\_\_日，买方有权解除本合同，卖方应收到解除通知之日起\_\_\_\_日内退还买方全部已付款，且向买方支付房价总额10%的违约金。

第五条房屋产权及具体状况的承诺卖方保证该房屋没有产权纠纷，因卖方原因造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，卖方应支付房价总款10%的违约金，并承担其他赔偿责任。卖方保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用由卖方承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买方承担。卖方同意将其缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额在房屋过户后\_\_\_\_日转移给买方。如卖方未按期完成专项维修资金过户的，每逾期\_\_\_\_日，卖方应支付已交付房价款万分之五的违约金。

第六条房屋的交付和验收卖方应当在房屋过户到买方名下后\_\_\_\_日内将该房屋交付给买方。该房屋交付时，应当履行下列各项手续：

1、卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品;

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字;

3、移交该房屋房门钥匙;

4、按本合同规定办理户口迁出手续;

5、本合同规定的相关费用的支付和房屋专项维修资金的过户;

6、本合同规定的其他应完成的事项。本条规定的各项手续均完成后，才视为该房屋验收交接完成。

第七条本合同签订后，卖方再将该房屋出卖给第三人，导致买方不能取得房屋所有权证的，买受人有权解除本合同，卖方应当自收到解除通知之日起\_\_\_\_日内退还买方全部已付款，并按买方累计已付房价款的一倍支付违约金。

第八条税、费相关规定本合同履行过程中，买卖双方应按照国家及地方相关规定缴纳各项税、费，买卖双方承担税费的具体约定如下：是次交易所产生的税费、土地出让金金以及房改房公用分摊面积费用地产(如有)以方式支付。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价总款10%的违约金。

第九条违约责任

(一)逾期交房责任除不可抗力外，卖方未按本合同

第六条约定的期限和条件将该房屋交付买方的，按照如下规定处理。

1、逾期在\_\_\_\_日之内，自第七条约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，卖方应按日计算向买方支付已交付房价款千分之一的违约金，并于该房屋实际交付之日起\_\_\_\_日内向买方支付违约金，合同继续履行;

2、逾期超过\_\_\_\_日后，买方有权退房。买方退房的，卖方应当自收到退房通知之日起\_\_\_\_日内退还全部已付款，并按照买方全部已付款的10%向买方支付违约金。

(二)逾期付款责任买方未按照第三条约定的时间付款的，按照以下规定处理：

1、逾期在\_\_\_\_日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，买方按日计算向卖方支付逾期应付款千分之一的违约金，并于实际支付应付款之日起\_\_\_\_日内向卖方支付违约金，合同继续履行;

2、逾期超过\_\_\_\_日后，则视为买方违约。卖方有权解除合同，并没收买方应付之定金。且有权再将该物业售予任何人。但卖方不得再为此向买方进一步追究责任或再要求赔偿。

第十条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决;协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉;

第十一条本合同自双方签字(盖章)之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同附件为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

卖方：买方：

卖方受理人：买方受理人：

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期

**福州市安置房买卖合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

甲方将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_平方米期房出售给乙方，为保障双方合法权益，维护双方合法利益，特签订如下协议：

1.甲方自愿将该处房屋连同地下室(未装潢)出售给乙方，经协商此房定价为人民币壹拾伍万元整，现乙方暂付订金五万元给甲方，待甲方将安置小区房屋交给乙方后，乙方将剩余款一次性付给甲方。

2.乙方自愿认购甲方出让的该处房屋，待该处房屋交付时，如遇房屋上有比较严重的质量问题如墙体裂缝等，由甲方负责与拆迁部门协调处理，其它问题由乙方自行处理。

3.待该房屋正式交付时，重新签订购房协议。

4。本协议经由双方签字后，即行生效，双方不得反悔。如甲方反悔应依法双倍返还订金，乙方反悔无权索要订金。

本协议一式三份，双方各执一份，见证人一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**福州市安置房买卖合同范本11**

甲、乙双方根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品达成如下协议：

一、甲方在冷水滩区春江路6号地修建商品房，土地属国家出让地，乙方对该商品房做了充分全面的了解，愿意购买该房产。

二、乙方购买的甲方商品房为\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元第\_\_\_\_\_层\_\_\_\_号房，该商品房合同约定的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

三、面积确认及面积差异处理

1、合同约定面积与产权登记面积有差异，以产权登记面积为准。

2、商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，以方同意按照产权登记面积据实结算房价款，多退少补。

四、计价方式与价款

1、该商品房按建筑面积单价为每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元，房款总计人民币（大写）\_\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整（小写：￥\_\_\_\_\_\_元）。

五、付款方式

1、乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与甲方签订购房合同时，交定金（大写）\_\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整（小写：￥\_\_\_\_\_\_元）。

2、签订施工合同时买受人一次性付清总房款的\_\_\_%，付款金额为（大写）\_\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整（小写：￥\_\_\_\_\_\_元）。余款\_\_\_%（大写）\_\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整（小写：￥\_\_\_\_\_\_元）在房屋交付使用时一次性付清。

六、甲方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交房给乙方使用（不可抗力的因素除外）。

七、甲方以电话通知的方式，告知乙方付款的时间，乙方在接到电话之日起10日内，交付合同规定的款项，若不按时付款，甲方有权向甲方追索逾期利息，利息按照银行借款利息计算，超过30天向甲方有权终止其购房合同，不予退还所有的购房款和押金，所有责任由乙方自己承担。

八、甲方代办理房产证、土地使用证、水、电开户，所有手续费、税费（销售不动产税）、契税等费用由乙方承担。乙方应及时提供办证所需要的证件及一切费用。

九、交房标准：内墙、天棚粗沙抹面，室内地面不找平，内墙普通粉刷，水、电主管线按到户（室内由乙方自己承担）。

十、违约责任：乙方要求中途变更合同或退房，甲方拒绝乙方已付所有押金和购房款。

十一、甲乙双方在履行合同过程中发生争执时，就协商解决，协商不成时，可依法向当地人民法院起诉。

十二、甲方在36个月内房产证、土地证办好交付给乙方。

十三、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，房产部门备案一份，合同自签订之日起生效。

甲方（签字）：乙方（签字）：

年月日

**福州市安置房买卖合同范本12**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方原有位于\_\_\_\_\_\_\_的房产一套，属于城东片区的拆迁人，甲方与\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积平方米，甲方自愿将其中\_\_\_\_\_\_\_平方米出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方拆迁安置房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安置房屋面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅。现尚未选房和安置。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：购房房屋面积为\_\_\_\_\_\_平方米，按\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米计价，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，但实际安置房屋不足或超过120平方米，按实际面积\_\_\_\_\_\_\_元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式：甲乙双方同意首付款人民币贰拾万元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分三期付清：第一期在选房后三日内付\_\_\_\_\_\_\_元;第二期在交付房屋和钥匙付\_\_\_\_\_\_\_元;第三期在办理产权过户手续三日内付\_\_\_\_\_\_\_元。甲方的银行帐户：开户行\_\_\_\_\_\_\_户名\_\_\_\_\_\_\_账号\_\_\_\_\_\_\_。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

第五条、房屋交付：甲方应配合乙方凭安置选房顺序号证办理选房。待通知交房后五日内，甲方将约定购房的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、购房房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费、营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担：

1、根据甲方和泉州市城东片区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，指挥部应给付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方享有，从最后一期乙方的支付房款中扣除。

2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

第九条、本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

本合同在双方签字之日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**福州市安置房买卖合同范本13**

合同双方当事人：

出卖人(甲方)：xxx(以下简称甲方)

身份证号码：xxx

(房屋共有产权人)身份证号码xxx

以上xxx人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)：xxx(以下简称乙方)

身份证号码：xxx

根据《^v^经济合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：甲方房屋座落在xxx，位于第\_\_\_\_层，共xxx(套)(间)，房屋结构为xxx，建筑面积为xxx平方米，房屋用途为xxx。并附带xxx一间，位于xxx，面积为xxx平方米。(详见土地房屋权证第xxx号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：包括xxx。

第三条、本合同中所述房屋为xxx，是xxx的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：成交价格为：人民币xxx元整(大写：xxx拾xxx万xxx仟xxx佰xxx拾xxx元整)。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在xxx年xxx月xxx日将首付款(定金)人民币xxx元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币xxx元整于xxx年xxx月xxx日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币xxx元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(xxx年xxx月xxx日)付给甲方。

第六条、房屋交付：甲方应在交房当日(xxx年xxx月xxx日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带\_\_\_\_\_\_\_的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：甲方应在房屋交付(20xx年xxx月xxx日)前将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的\_\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过60天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第xxx种约定，追究甲方的违约责任。

1.甲方按乙方累计已付款的\_贰拾\_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起\_90\_天内交付房屋。

2.终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按\_10%\_利率付给利息。

3. xxx。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第xxx种约定进行。1.在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(xxx天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起xxx天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起xxx天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按xxx利率付给利息，并按已付款的xxx%(大写数字)赔偿乙方损失。

2.乙方自愿在收到甲方的房屋及其手续后，延缓办理房屋产权证，土地证及其过户手续。但如乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，向甲方提出书面要求，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，并协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(xxx天)向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在乙方向甲方提出书面要求起xxx天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起xxx天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按xxx利率付给利息，并按已付款的xxx%(大写数字)赔偿乙方损失

3.因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(xxx天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方xxx(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后xxx天内交与乙方，所需费用，由xxx承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方xxx(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由xxx承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后xxx天内取得姓名标注为乙方xxx(姓名)的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起xxx天内将乙方已付款退还给乙方，按\_xxx利率付给利息，并按已付款的xxx%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条本合同主体1.甲方是xxx共xxx人，委托代理人为xxx即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。 2.乙方是xxx，代表人是xxx。

第十一条本合同如需办理公证，经国家公证机关xxx公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(20xx年xxx月xxx日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式xxx份，一份xxx张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份,见证方(中间人)xxx一份，留存备查。

第十三条本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。 1.提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。 2.任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条本合同说明：1.为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。 2.对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打x，以示删除。

第十六条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)：xxx身份证号码：xxx xxx(房屋共有产权人)身份证号码xxx xxx(房屋共有产权人)身份证号码xxx地址xxx邮编xxx电话xxx日期：xxx年xxx月xxx日

购买方(乙方)：xxx身份证号码：xxx xxx身份证号码：xxx地址xxx邮编xxx电话xxx日期：xxx年xxx月xxx日见证方(中间人)：xxx身份证号码xxx日期：xxx年xxx月xxx日见证方(中间人)：xxx身份证号码xxx日期：xxx年xxx月xxx\_日日期xxx年xxx月xxx日

协议人：

日期：XX年XX月XX日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn